

OBCHODNÍ PODMÍNKY

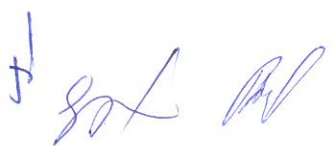
ve smyslu § 44 odstavec 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pro veřejnou zakázku na stavebné práce

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE PODLAH ZŠ SÝPKY KROMĚŘÍŽ

Preamble

Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

Zadavatel: Město Kroměříž
Se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
Zastoupené: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města



Seznam zákonů a vyhlášek ve znění pozdějších předpisů:

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
Zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů
Zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách
Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví
Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech
Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
Vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce

Seznam zkratk používaných ve smlouvě:

ZD zadávací dokumentace
PD projektová dokumentace
KL krycí list nabídky
TDS technický dozor stavebníka
BOZP bezpečnost a ochrana zdraví při práci
ZVZ zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
č.smlouvy objednatele: 2015/13/Gr
č.smlouvy zhotovitele: SL001/2015/

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. **Objednatel:** **Město Kroměříž**
se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
Zastoupený: Mgr. Jaroslav Němec, starosta města
Ve věcech technických:
PhDr. Jana Pšejová, vedoucí odboru rozvoje města – 602 783 297
Ing. Jana Gregorová, referent investiční přípravy – 603 951 941
IČ: 00287351
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: 8326340247/0100

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. **Zhotovitel:** **Vacutec Moravia, spol. s r.o.**
se sídlem: Kojetínská 3881, 767 01 Kroměříž
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně
oddíl C vložka 17900
zastoupený: Milan Skácel, jednatel společnosti
IČ: 60736275
DIČ: CZ60736275
Zástupce ve věcech smluvních: Milan Skácel, Jaromír Ležák
Zástupce ve věcech technických: Jaromír Ležák – 602 550 292
Bankovní spojení: 153389504/0300

(dále jen „zhotovitel“)

II. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

2.1. Tato smlouva se uzavírá k zabezpečení veřejných potřeb objednatele, kdy účelem uzavření této smlouvy je provedení stavebních prací stavby:

**REKONSTRUKCE A MODERNIZACE PODLAH
ZŠ SÝPKY KROMĚŘÍŽ**

2.2. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, prohlašují:

- a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „ identifikační údaje“) a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
- b) že podle obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí jsou zástupci účastníků smlouvy oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy za strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
- c) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na stavební práce –veřejné zakázky malého rozsahu.

2.3. Smluvní strany se zavazují, že případné změny svých identifikačních údajů neprodleně písemně oznámí druhé straně, a to ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se změna stala právně účinnou.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu stavební činnosti uvedené v této smlouvě.

2.5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla (stavby)

„ REKONSTRUKCE A MODERNIZACE PODLAH ZŠ SÝPKY KROMĚŘÍŽ“
(dále jen „dílo“)

3.2. Dílo zahrnuje zejména repasi stávajících teracových podlah schodiště a chodeb 2. a 3. NP budovy ZŠ Sýpky. Dále dodávku a montáž 3 ks prosklených stěn, dodávku a montáž kapotáže stávajících rozvodů ZTI a výměnu podlahové krytiny učebnové místnosti školy. Zhotovením díla (stavby) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné zhotovení díla, dále provedení všech ostatních činností, jejichž provedení je pro řádné zhotovení díla nezbytné - zřízení zařízení staveniště, dodržování bezpečnostních opatření apod.

3.3. Předmět díla je dále vymezen ve zjednodušené projektové dokumentaci „Základní škola Kroměříž – U Sýpek, navrhované řešení oprav“ vypracované Ing. Davidem Zapletalem v 06/2015. Popis oprav stavebních konstrukcí je přesně specifikován technickou zprávou. Položky výkazu výměr v programu Excel je v realizaci stavby (při nacenění) nutné respektovat jako agregované položky programu BUILD POWER.

3.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektovou dokumentací stavby a touto smlouvou.

3.5. Předmět díla musí být zhotovitelem proveden ve vysoké kvalitě, se splněním požadavků na jakost sjednaných v této smlouvě. Nejsou-li požadavky výslovně sjednány, potom v jakosti obvyklé pro dílo vysoké kvality.

3.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady pro provedení díla (zejména s projektovou dokumentací), nezjistil v nich žádné nedostatky, rozpory nebo nejasnosti, a prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy řádně a včas provést tak, aby předmět jeho díla byl kompletní a plně funkční. Zhotovitel současně prohlašuje, že je dobře seznámen s místem plnění díla a jeho riziky a že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které má provést.

3.7. Součástí díla tvoří i níže uvedené práce a činnosti:

- 3.7.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum místa stavby před zahájením prací,
- 3.7.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 3.7.3. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů), návody na používání, údržbu
- 3.7.4. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na inženýrské sítě,
- 3.7.5. likvidace veškerého odpadu vzniklého při zhotovování díla v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- 3.7.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy apod.),
- 3.7.7. důsledný úklid staveniště a okolí před předáním a převzetím díla,
- 3.7.8. Fotodokumentaci v rozsahu podrobně dokumentujícím průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD).
- 3.7.9. Projekt skutečného provedení 3x v tištěné formě a 1x na neuzamčeném CD nebo DVD nosiči ve formátu .pdf, včetně veškerých podkladů a dokladů.

3.8. Normy ČSN (české technické normy), EN a technologické předpisy týkající se díla se pro obě smluvní strany stanovují jako závazné.

3.9. Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci vypracovanou pro tuto veřejnou zakázku „,, REKONSTRUKCE A MODERNIZACE PODLAH ZŠ SÝPKY KROMĚŘÍŽ“ při podpisu této smlouvy o dílo v tištěné podobě ve dvojím vyhotovení +1x na nosiči CD.

3.10. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede práce, dodá a namontuje výrobky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, kterou je položkový rozpočet a tvoří nedílnou součástí této smlouvy.

IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do tří (3) dnů ode dne protokolárního předání staveniště ze strany objednatele.

4.2.. Termínem dokončení díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem.

4.3. Zahájení prací na díle 22. 7. 2015, dokončení díla (prací na díle) 11. 8. 2015.

Lhůta plnění je doba ode dne předání staveniště do termínu dokončení díla.

4.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před termínem jeho dokončení uvedeným v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

4.5. Objednatel nebo jeho zástupce jsou oprávněni stanovit zhotoviteli během realizace díla (stavby) závazné dílčí termíny plnění prací i oproti harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o dílo nebo dodávek a dále rovněž závazné termíny pro odstranění nedostatků, poruší-li zhotovitel své povinnosti sjednané v této smlouvě, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.

4.6. Místem plnění díla je: ZŠ Sýpky Kroměříž, ul. U Sýpek 1462, 767 01 Kroměříž

V. CENA DÍLA

5.1. Cena stavebních prací (díla) v rozsahu dle této smlouvy o dílo je cenou smluvní sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována oceněním objednatelem předložené DPS a výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 ke smlouvě o dílo a činí:

Cena díla celkem bez DPH	684.644, - Kč
DPH celkem 21 %	143.775, - Kč
Cena díla celkem včetně DPH	828.419, - Kč

(slovy: Osmsetdvacetosmtisícčtyřistadevatenáctkorun českých)

5.2. Sjednaná cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. III. této smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění staveniště (zadavatelem poskytnuté prostory v objektu školy)
- opatření k ochraně životního prostředí,
- organizační a koordinační činnost,
- pojištění stavby a pojištění osob,
- likvidaci odpadu na řízené skládce,
- provedení všech a objednatelem požadovaných zkoušek v místě stavby (např. zkoušky kvality dodávaných výrobků dle ČSN, EN a požadavku objednatele),
- projekt skutečného provedení 3x v tištěné formě s barevným označením změn oproti dokumentaci předané při předání staveniště a 1x na neuzamčeném CD nebo DVD nosiči ve formátu.pdf
- veškeré potřebné atesty, certifikáty, průkazy kvality, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, záruční listy, návody k použití a jiná obdobná dokumentace ke všem používaným materiálům, komponentům a zařízením.

5.3 Sjednaná cena díla je dohodnuta jako cena k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou realizaci díla. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v souladu se ZVZ.

5.4. V případě neprovedených prací bude zhotoviteli snížena sjednaná cena díla o tu část díla, kterou prokazatelně neprovedl. Snížení sjednané ceny díla bude provedeno formou zjišťovacího protokolu (rozpočtu neprovedených prací), který zhotovitel předloží objednateli. Zjišťovací protokol musí obsahovat dle smluvního položkového rozpočtu: název objektu, číslo rozpočtu, číslo položky, název položky, měrnou jednotku položky, množství měrných jednotek každé položky dle smlouvy, objem položky neprovedené práce, cenu dle smluvního rozpočtu, výslednou hodnotu neprovedených prací.

5.5 Pokud v průběhu realizace stavby nebude čerpána rezerva rozpočtu, která je obsažena ve vedlejších rozpočtových nákladech, má objednatel právo dodatkem k této smlouvě snížit o tuto částku konečnou cenu díla a zhotovitel se zavazuje tento dodatek uzavřít.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

6.2. Fakturace bude probíhat na základě měsíčních dílčích faktur dle skutečně provedených prací do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývající část sjednané ceny díla bude uhrazena na základě konečné faktury po předání a převzetí díla, avšak v případě výskytu vad a nedodělků až po jejich odstranění. Přílohou všech faktur bude soupis skutečně provedených prací vč. zjišťovacího protokolu odsouhlasený zástupcem objednatele (TDS).

Přílohou faktur bude též potvrzení TDS o řádném provedení prací v předmětném objektu a vyčištění prostor dotčených prováděním díla.

6.3. V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude provedeno méně než 40% díla a zbývající část nebude možno dokončit, nebude vystavena dílčí faktura. Vystavena bude konečná faktura, a to po předání a převzetí provedené části díla.

6.4. Objednatel je povinen ověřit, zda zhotovitelem vystavený a objednateli předaný soupis provedených prací odpovídá skutečně provedeným pracím ve smyslu čl. III a IV této smlouvy a dalším podmínkám uvedeným ve smlouvě. K tomuto účelu může objednatel využít součinnosti s TDS. Ověřování správnosti soupisu provedených prací musí být skončeno nejpozději pátý pracovní den poté, co zhotovitel objednateli tento soupis předložil. Správnost soupisu potvrdí objednatel podpisem jím pověřené osoby.

6.5. Objednatel provede úhradu provedených prací a dodávek pouze do výše 90% ceny realizovaného díla bez DPH, maximálně však do výše 90% sjednané ceny díla. Zbývajících 10% z ceny realizovaného díla uhradí objednatel do třiceti dnů ode dne odstranění poslední vady či nedodělků, které byly zjištěny při předání a převzetí díla, resp. jeho částí.

6.6. Zhotovitel nejpozději 25 dnů po odstranění poslední vady či nedodělků, které byly zjištěny při předání a převzetí díla, předloží objednateli čestné prohlášení potvrzené podpisem a razítkem subdodavatelů že nemá dluhy z předmětu tohoto díla vůči subdodavatelům podílejících se na realizaci díla, s výjimkou částek zhotovitelem řádně pozastavených. Objednatel je oprávněn neproplatit částku 10% ze sjednané ceny díla nebo její část, jestliže by tato částka mohla být vyžadována k pokrytí dluhu, zástavy nebo jakýchkoli jiných okamžitých požadavků vůči zhotoviteli, převoditelných na objednatele nebo v případě existence dluhů z předmětu díla vůči subdodavatelům podílejících se na realizaci díla. Objednatel též neproplatí částku 10% ze sjednané ceny díla, dokud zhotovitel nepředloží čestné prohlášení uvedené v první větě tohoto odstavce.

6.7. Podmínkou úhrady konečné faktury je předání a převzetí díla v bezvadném stavu.

6.8. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě její splatnosti. Lhůta splatnosti faktur bude činit 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.

6.9. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- název stavby,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně v %,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- podpis TDS objednatele
- přílohu- soupis provedených prací.

6.10. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet zhotovitele.



VII. STAVENIŠTĚ

7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění lhůty předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla. Jako skladovací prostor staveniště bude vymezen uzamčený prostor v objektu školy. Zhotoviteli bude při převzetí staveniště předán klíč od sociálního zařízení.

7.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu tohoto protokolu.

7.3. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště, a dále jeho provozování je zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, plánu BOZP, pokud byl vypracován, a projektové dokumentace stavby.

7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.

7.5. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.

7.6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze zařízení nebo prostředky, které budou potřebné k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Zcela vyklidit a odstranit staveniště je povinen do 5 dnů od odstranění poslední vady či nedodělku.

7.7. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve lhůtách sjednaných v tomto článku smlouvy, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou. Náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

7.8. Zhotovitel se nemůže domáhat prodloužení termínu dokončení díla o dobu, po kterou prováděl nařízený úklid staveniště a zajišťoval pořádek na staveništi.

7.9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLNÍ DNY

8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle vyhl.č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přílohy č.9.

8.2. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Těmito osobami jsou, kromě oprávněných osob zhotovitele a objednatele, TDS a koordinátor BOZP.

8.3. Zápisy do stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.

8.4. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a jejich jména
- časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,

- opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

8.5. Všechny listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

8.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro plnění díla pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8.8. Pro účely kontroly průběhu provádění díla bude objednatel organizovat kontrolní dny v pravidelných lhůtách, zpravidla 1x týdně. Kontrolních dnů se bude zúčastňovat zástupce objednatele, zhotovitele, TDS, AD zpracovatele PD a v případě potřeby koordinátor BOZP.

8.9. O průběhu kontrolního dne zhotoví TDS zápis. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn v rámci kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění zjištěných nedostatků či pro učinění úkonů, které jsou nutné pro řádné plnění díla. Tyto termíny nebo lhůty jsou pro zhotovitele závazné. Zápisy z konání kontrolních dnů budou rozesílány účastníkům KD elektronickou poštou.

8.10. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDS do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nedostatky nebo pokud kontrolu zakrytých částí díla TDS neprovedl.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci a prostřednictvím subdodavatelů. Zhotovitel se však zavazuje plnit veškeré pokyny objednatele, TDS a koordinátora BOZP, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování jeho smluvních povinností. Zhotovitel bude zajišťovat řádnou a odpovědnou koordinaci činnosti svých subdodavatelů.

9.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, TDS nebo koordinátorem BOZP.

9.3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla a plnění smluvních podmínek dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření požární ochrany prováděného díla, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a způsobem zde stanoveným.

9.4. Objednatel je oprávněn sjednat si na kontrolu prováděného díla a plnění smluvních podmínek TDS. Tento technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.

9.5. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání objednatele všech jednání, na která bude přizván. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit i objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s dílem. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pověřen, poskytovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě, třetím stranám s výjimkou TDS a koordinátora BOZP.

9.6. Zhotovitel je povinen dodržovat objednatelem poskytnutou PD (projektovou dokumentaci) a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít ke svému plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy – položkovém rozpočtu, či jejichž použití bylo samostatně objednatelem schváleno. V opačném případě je zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své

náklady. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit je sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.

9.7. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení zhotovitele před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo které budou k tomu určeny objednatelem v průběhu plnění díla (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo objednatelem schválené prostory je nepřipustné a objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele, umístěných v prostoru staveniště.

9.8. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní subdodavatelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi či pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v bezprostředním okolí staveniště. V opačném případě zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu příslušných osob.

9.9. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem.

9.10. Objednatel zajistí zhotoviteli přípojný body elektrické energie a vody na staveništi. Zhotovitel zajistí měření odebraných médií. Náklady za elektrickou energii a vodu budou účtovány objednatelem zhotoviteli dle skutečné spotřeby a ceny. K takto určené ceně služeb bude připočtena DPH v zákonné výši. Dohodne-li se objednatel se zhotovitelem na poskytnutí dalších služeb zhotoviteli, sjednají i cenu za tyto další služby.

9.11.. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování majetku objednatele a třetích osob. Za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčené části stavby apod.).

9.12. Pokud činnost zhotovitele zasáhne do práv třetích osob a bude k tomu nutno jakýchkoli povolení, jako např. zábor veřejného prostranství, jdou tyto činnosti či povolení na vrub zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil objednatel.

9.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a plnění smluvních podmínek vlastními silami či prostřednictvím TDS. TDS je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, a to i personálu zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost osob či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol objednatelem však nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.

9.14. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které budou v rozporu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny objednatele, TDI, koordinátora BOZP, nebo bude-li zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně sjednat nápravu.

9.15. Zhotovitel je povinen vyhotovovat podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby, zejména pak u všech prací určených k zakrytí, a tuto předložit k předání a převzetí díla jako celku. Objednatel má právo kdykoliv po Zhotoviteli požadovat fotodokumentaci i v průběhu stavby na CD nosiči, kdy Zhotovitel je pak povinen předložit fotodokumentaci ve lhůtě do 3 (tří) dnů od žádosti Objednatele. Fotodokumentace musí obsahovat datum pořízení záběru a identifikaci (popis) fotografovaného objektu.

9.16. Zhotovitel bude (je povinen), průběžně po celou dobu výstavby, zakreslovat do projektové dokumentace skutečný stav díla (odlišnou barvou), příp. odsouhlasené změny.

9.17. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly nad prováděním prací, nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

9.18. Pracovníci zhotovitele musí být po celou dobu výstavby viditelně a jednotně označeni logem a názvem firmy zhotovitele. Osoby takto neoznačené, je objednatel oprávněn ze staveniště vykázat.

9.19. Zhotovitel odpovídá i za škody svých subdodavatelů.

9.20. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zástupce objednatele ve stavebním deníku ke kontrole konstrukcí a prací, které budou dalším postupem výstavby zakryty nebo znepřístupněny, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím nebo znepřístupněním. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a emailem min. 1 den před zakrytím nebo znepřístupněním.

9.21. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, přestože byl k tomu řádně vyzván, může zhotovitel předmětné konstrukce a práce zakrýt. Před jejich zakrytím pořídí zhotovitel podrobnou fotodokumentaci prokazující provedení prací v bezvadném stavu a dle projektové dokumentace.

9.22. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

9.23. Zhotovitel nebo osoba s ním propojená nesmí provádět technický dozor na této stavbě.

X. SUBDODAVATELÉ

10.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla či jeho části třetí osobu - subdodavatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

10.2. Subdodavatele je možné změnit pouze se souhlasem objednatele a v souladu s touto smlouvou, zákonem č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zadávací dokumentací.

10.3. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží objednateli veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách. Dále prokáže splnění technických podmínek stanovených v zadávací dokumentaci. Zhotovitel předloží platnou smlouvu o smlouvě budoucí s navrhovaným novým subdodavatelem.

10.4. Objednatel posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů dle předchozího odstavce. V případě pochybností o správnosti požadovaných podkladů musí zhotovitel na výzvu objednatele do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí objednatel se změnou subdodavatele souhlasit.

10.5. Změna subdodavatele je možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu díla, jeho provádění nebo dokončení.

10.6. Zhotovitel zahrne do smluv se svými subdodavateli takové podmínky, aby zajistil, že plně vyhoví podmínkám této smlouvy.

10.7. Seznam subdodavatelů je přílohou č. 3 této smlouvy o dílo.

10.8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých povinností dle § 147a odst. 4 zákona č. 137/2006, Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. V souladu s tímto ustanovením zákona zhotovitel prohlašuje, že předloží včas a řádně objednateli seznam subdodavatelů

podle ustanovení § 147a odst. 1 písm. c) zákona, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit seznam subdodavatelů podle předchozí věty nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, musí být přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů dle tohoto odstavce smlouvy.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy dílo bude připraveno k předání, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.

11.3. Bude-li dílo mít vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a lhůtách jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

11.4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, které brání jeho užívání, nebo pokud zhotovitel objednateli nepředá doklady uvedené v odst. 11.5. tohoto článku smlouvy. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede písemně, příp. v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

11.5. Současně s oznámením zhotovitele dle odst. 11.1. tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen předložit i dokumentaci – dokladovou část ve trojím vyhotovení v českém jazyce zahrnující :

- originál stavebního deníku,
- doklady prokazující kvalitu předávaného díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, zkouškách, atesty, certifikáty, protokoly o zaškolení),
- nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (zejm. záruční listy, revizní zprávy, vzorové návody k obsluze a údržbě),
- ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že zhotovitel odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).
- projekt skutečného provedení 3x v tištěné formě a 1x na neuzamčeném CD nebo DVD nosiči ve formátu .pdf, včetně veškerých podkladů a dokladů nutných pro vydání kolaudačního souhlasu realizované části.
- fotodokumentaci v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD).
- v rámci předání díla provede zhotovitel zaškolení osob určených předem objednatelem. Zaškolení proběhne pouze na kompletním, plně funkčním a dokončeném díle bez vad a nedodělků. Protokol o zaškolení bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

11.6 Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené, bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy.

11.7. V případě, že zhotovitel nepředá některý z dokladů uvedený v čl. XI odst. 11.5., může objednatel do doby jeho dodání odmítnout zahájení fyzické přejímky díla.

XII. ZÁRUKA, ZÁRUČNÍ LHŮTA

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době svého předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě.
- 12.2. Záruční lhůta činí 60 měsíců.
- 12.3. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla.
- 12.4. Záruční lhůta neběží u jednotlivých částí díla ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady.
- 12.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem vyměněny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.6. Objednatel je povinen oznámit písemně zhotoviteli vady díla nejpozději do 10 dnů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil a jak se projevují.
- 12.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů od písemného oznámení vad díla objednatelem písemně sdělit, v jaké lhůtě či termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tato lhůta nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace vad díla. Zhotovitel je povinen vadu (vady) odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k jejímu (jejich) odstranění nastoupil.
- 12.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady, příp. reklamovaných vad, ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady (vad) jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel.
- 12.9. Jestliže objednatel v reklamaci vad výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen takovou vadu odstranit nejpozději do 3 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Do doby, než bude vada zcela odstraněna, je však povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a zejména na zdraví osob.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SANKCE

- 13.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 13.4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla ve lhůtách, i dílčích, dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí díla dle této smlouvy o 15 a více dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 5.000,- Kč za 15. a každý další i započatý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty bude počínaje uvedeným 15. dnem činit 10 000,- Kč za každý i započatý den.
- 13.6. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v protokolu o předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

13.7. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

13.8. Pokud zhotovitel písemně nesdělí objednateli, v jaké lhůtě či termínu nastoupí k odstranění vad(y) dle čl. XII. Odst. 12.7. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

13.9. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v čl. XII, odstavci 12.7. této smlouvy k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

13.10. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v čl. XII, odstavci 12.9. této smlouvy k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

13.11. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané v čl. XII, odstavci 12.7. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

13.12. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané v čl. XII, odstavci 12.9. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

13.14. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtách sjednaných v čl. VII, této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení i započatý.

13.15. V případě, že stavební deník nebude přístupný ve sjednané době na staveništi objednateli, příp. dalším oprávněným osobám, je zhotovitel povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,- za každý zjištěný případ.

13.17. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

13.18. Sankce uvedené v tomto článku smlouvy (čl. XIII. Odpovědnost za škodu a sankce) jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.

13.19. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XIV. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

14.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

14.2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku zhotovitel, a to až do doby předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

XV. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

15.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, které svou činností způsobí, včetně možných škod způsobených subdodavateli. Doklady o pojištění jsou přílohou č. 4 této smlouvy. Minimální hranice pojištění je 800.000,- Kč. Pojištění musí být udržováno po celou dobu plnění díla.

15.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel.

XVI. ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

16.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami

oprávněnými jménem objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.2. Změny této smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

16.3. Odstoupit od této smlouvy nebo ji vypovědět je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě,

zejména v případě jejího podstatného porušení.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:

a) odchylka v postupu zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení díla dle technologických předpisů, nebo odchylka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků, provedená bez souhlasu objednatele,

b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů,

c) odmítnutí zhotovitele splnit závazný pokyn objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů prací, koordinace prací, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu zhotovitele na staveništi.

16.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy nebo ji vypovědět, vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podá-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.

16.5. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od této smlouvy nebo ji vypovědět v také případě, že:

- v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,

- zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem,

- zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě.

16.6. Odstoupení od smlouvy nebo její výpověď jsou účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy nebo výpovědi smlouvy do sídla smluvní strany, vůči které odstoupení od smlouvy/výpověď smlouvy směřuje.

16.7. V případě odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy/výpovědi smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt' již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

17.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

17.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

17.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

17.4. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změnu smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či

převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení se všemi právními důsledky považován 3. den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

17.5. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení firmy zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.

17.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, obsahu smlouvy rozumí, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

17.7 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Kroměříže a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 - Harmonogram prací

Příloha č. 3 - Seznam subdodavatelů

Příloha č. 4 - Pojistná smlouva

V případě rozporu mezi uvedenými přílohami této smlouvy stanoví pro výklad objednatel nebo zástupce objednatele hierarchii příloh, popř. i ve spojení s jinými smluvně předpokládanými dokumenty, a to vždy pro každý případ rozporu samostatně. Zhotovitel je povinen stanovisko objednatele respektovat.

V Kroměříži, dne 17. 7. 2015

V Kroměříži dne 17 .7. 2015

Objednatel:



Mgr. Jaroslav Němec
starosta města



Zhotovitel:


MORAVIA, spol. s r.o.
767 01 Kroměříž, Kolářská 3881
tel. 573 505 201, fax 573 505 202
IČO 60736275, DIČ CZ60736275
Zaps. v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 17900

Milan Skácel
jednatel



SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	3	Výrobní	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO01	Opravy I.- III. np		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
2015-07	ZŠ Kroměříž - U SYPEK - Opravy		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. David Zapletal		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. David Zapletal			
Objednatel	Město Kroměříž			
Dodavatel			Zakázkové číslo	310615
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	19 524	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	632 519	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	652 042	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	652 042	Ostatní náklady neuvedené	32 602
ZRN+ost.náklady+HZS	684 644	Ostatní náklady celkem	32 602

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : Jaromír Ležák	Jméno :
Datum :		Datum : 9.7.2015	Datum :
Podpis :		Podpis: 	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %		684 644 Kč
DPH	21,0 %		143 775 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč

CENA ZA OBJEKT CELKEM	828 419 Kč
------------------------------	-------------------

Poznámka :



stavba : 2015-07 ZŠ Kroměříž - U SÝPEK - Opravy
 Objekt : SO01 Opravy I.- III. np

Rozpočet : 3
 Výrobní

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	711	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	3 979	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	8 136	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	3 781	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	1 320	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	397	0	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	135 185	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	117 258	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	5 406	0	0	0
773 Podlahy teracové	0	271 892	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	84 448	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	4 487	0	0	0
783 Nátěry	0	1 018	0	0	0
784 Malby	0	12 825	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 200	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	19 524	632 519	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			652 042	0
Oborová přírážka			652 042	0
Přesun stavebních kapacit			652 042	0
Mimostaveništní doprava			652 042	0
Zařízení staveniště			652 042	0
Provoz investora			652 042	0
Kompletační činnost (IČD)			652 042	0
Rezerva rozpočtu			652 042	0
Stavební přípomoci HSV		5,0	652 042	32 602
CELKEM VRN			652 042	32 602

Slepý rozpočet

Stavba :	2015-07 ZŠ Kroměříž - U SYPEK - Opravy	Rozpočet: 3
Objekt :	SO01 Opravy I.- III. np	Výrobní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
1	632451441R00	Doplnění potěru v ploše do 1 m2, tl.30-40 mm I.np odk.5:12*0,3*0,3	m2	1,08	658,00	710,64
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				710,64
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
2	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 3,7*1,45*4+3,3*1,8*4	m2	45,22	88,00	3 979,36
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				3 979,36
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
3	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m I.np:63,0+18,1+2,2 II.np:139,3+6,1+6,0 III.np:139,3+53,2+6,5+18,3	m2	452,00 83,30 151,40 217,30	18,00	8 136,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 136,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
4	968062747R00	Vybourání dřevěných stěn plochy nad 4 m2 2,5*2,75*2+2,4*2,65	m2	20,11 20,11	188,00	3 780,68
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				3 780,68
Díl: 97		Prorážení otvorů				
5	976074141R00	Vybourání kotevních želez beton. podlaha I.np odk. 5:12	kus	12,00 12,00	110,00	1 320,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				1 320,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
6	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,20	1 998,00	396,70
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				396,70
Díl: 733		Rozvod potrubí				
7	733122150T00	Mtž. stoupačkový plast. profil š. do 250 mm na připevňovací spony I.NP odk.1 m.č.003, 007:5*3,05 odk. 2 na sloupech 007:3*3,05 II.NP odk.1 m.č.101:12*3,35+1,2 III.NP odk.1 m.č.201:12*3,35	m	106,00 15,25 9,15 41,40 40,20	276,00	29 256,00
8	28656648	Profil stoupačkový HZ STP U 100/200 mm I.NP Odk. 2 na sloupech 007:3*3,05	m	9,15 9,15	714,00	6 533,10
9	28656649	Připevňovací spona k profilu HZ STP U 100/200 I.NP odk. 2 na sloupech 007:20	ks	20,00 20,00	45,00	900,00
10	28656650	Profil stoupačkový HZ STP U 150/250 mm I.NP odk.1 m.č.0,3, 0,7:15,25*1,05 II.NP odk.1 m.č.101:41,4*1,05 III.NP odk.1 m.č.201:40,2*1,05	m	101,69 16,01 43,47 42,21	833,00	84 709,85
11	28656651	Připevňovací spona k profilu HZ STP U 150/250 I.NP odk.1 m.č.003, 007:32 II.NP odk.1 m.č.101:86 III.NP odk.1 m.č.201:82	ks	200,00 32,00 86,00 82,00	49,00	9 800,00
12	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%			3 986,00
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				135 184,95
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
13	766-R01	Dod+Mtž prosklené stěny 2500/2750 mm masiv buk ,bezpečnostní sklo , kování I.np +II.np odk. 2:2	ks	2,00 2,00	41 368,00	82 736,00
14	766-R01	Dod+Mtž prosklené stěny 2400/2650 mm masiv buk ,bezpečnostní sklo , kování I.np odk. 2:1	ks	1,00 1,00	34 522,00	34 522,00

Slepý rozpočet

Stavba :	2015-07 ZŠ Kroměříž - U SYPEK - Opravy	Rozpočet: 3
Objekt :	SO01 Opravy I.- III. np	Výrobní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
15	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%			
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				117 258,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
16	767893155T00	Demontáž instalačních krytů šroubovaných	m	106,00	51,00	5 406,00
		I.NP odk.1 m.č 0.3, 0.7:5*3,05		15,25		
		odk. 2 na sloupech 007:3*3,05		9,15		
		II.NP odk.1 m.č.101:12*3,35+1,2		41,40		
		III.np odk. 1 m.č.201:12*3,35		40,20		
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				5 406,00
Díl:	773	Podlahy teracové				
17	773500935T00	Oprav. terac. podlah - hydrofobizace a penetrace povrchu	m2	364,31	162,00	59 018,22
		I.NP m.č. 006:7,8		7,80		
		II.NP chodba m.č 101:142,9+3,5		146,40		
		III.NP chodba m.č. 201:142,9		142,90		
		Podesty schodiště +1,650 - +6,900:6,475*4		25,90		
		schody:(5+11*2+12*2)*1,8*(0,15+0,3)		41,31		
18	773991001R00	Broušení teracových podlah dvojnásobné	m2	323,00	448,00	144 704,00
		I.NP m.č. 006:7,8		7,80		
		II.NP chodba m.č 101:142,9+3,5		146,40		
		III.NP chodba m.č. 201:142,9		142,90		
		Podesty schodiště +1,650 - +6,900:6,475*4		25,90		
19	773991002T00	Broušení teracových schodů dvojnásobné	m	91,80	611,00	56 089,80
		schodiště od -0,750 - +6,900:(5+11*2+12*2)*1,8		91,80		
20	773991005T00	Oprava trhlin v teracové podlaže- tmelení a přebroušení -dle skuteč. po přebroušení podl.	m	80,00	151,00	12 080,00
		1		1,00		
21	998773202R00	Přesun hmot pro podlahy teracové, výšky do 12 m	%			
	Celkem za	773 Podlahy teracové				271 892,02
Díl:	776	Podlahy povlakové				
22	776101115VT1	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou včetně materiálu	m2	56,80	255,00	14 484,00
		II.NP odk.5 m.č. 111:53,2+3,6		56,80		
23	776101121VT1	Provedení penetrace podkladu včetně materiálu	m2	56,80	195,36	11 096,45
		II.NP odk.5 m.č. 111:53,2+3,6		56,80		
24	776422116T00	Zakončení krytiny u zdíva soklíkem	m	31,00	54,37	1 685,47
		II.NP odk.5 m.č. 111:6,0*2+8,9*2+0,6*2		31,00		
25	776511810RT1	Odstranění PVC lepených bez podložky z ploch nad 20 m2	m2	56,80	38,00	2 158,40
		II.NP m.č 111:53,2+3,6		56,80		
26	776511830T00	Odstranění starého lepidla z podlah	m2	56,80	56,00	3 180,80
		II.NP m.č 111:53,2+3,6		56,80		
27	776511832T00	Vysátí podkladu nášlapných ploch	m2	56,80	10,00	568,00
		II.NP m.č 111:53,2+3,6		56,80		
28	776522212T00	Lepení podlah z pásů	m2	56,80	231,54	13 151,47
		II.NP m.č 111:53,2+3,6		56,80		
29	284-10168	Linoleum tl. 3,2 mm, š. 2 m pro zátěžové podlahy- přírodní ekologický materiál	m2	59,64	600,00	35 784,00
		II.NP m.č 111:56,8*1,05		59,64		
30	28342455	Lišta soklová PVC 62x14,7 mm	m	36,50	18,00	657,07
		33,8*1,08		36,50		
31	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%			1 682,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				84 447,66

Slepý rozpočet

Stavba :	2015-07 ZŠ Kroměříž - U SÝPEK - Opravy	Rozpočet: 3
Objekt :	SO01 Opravy I.- III. np	Výrobní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				
32	777652970T00	Oprava podlah - broušením starého lepidla a výstupků II.NP m.č 111:53,2+3,6	m2	56,80	79,00	4 487,20
33	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%			
	Celkem za	777 Podlahy ze syntetických hmot				4 487,20
Díl:	783	Nátěry				
34	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním I.np- III.np:23*0,25	m2	5,75	46,00	264,50
35	783222110R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, 5,75	m2	5,75	131,00	753,25
	Celkem za	783 Nátěry				1 017,75
Díl:	784	Malby				
36	784496920T00	Spára dilatační těsněná silikon. tmelem odk. 2 na sloupech 007:3*3,05*2	m	18,30	428,00	7 832,40
37	784498921R00	Vyhlazení malířskou masou výška do 3,8 m zapravení po stávaj. krytech stupaček :0,3*3,05*8 II.NP dttto:0,3*3,35*12+0,3*1,2 III.NP :0,3*3,35*12	m2	31,80 7,32 12,42 12,06	157,00	4 992,60
	Celkem za	784 Malby				12 825,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
38	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,47	875,00	409,14
39	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,47	43,00	20,11
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,87	105,00	196,39
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,47	736,00	344,14
42	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,47	142,00	66,40
43	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,47	351,00	164,12
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				1 200,29