

KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

V SOULADU SE ZÁKONEM Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH
V PLATNÉM ZNĚNÍ

„Rekonstrukce domu kultury Kroměříž včetně interiéru“

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	1
II.	ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ.....	1
III.	ÚDAJE O ZADAVATELI	2
IV.	VYMEZENÍ POJMŮ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	2
V.	ROZSAH KVALIFIKACE.....	4
VI.	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE	8

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky	Rekonstrukce domu kultury Kroměříž včetně interiéru
-----------------------	---

II. ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „zákon“)
Předmět veřejné zakázky	Stavební práce
Limit veřejné zakázky	Podlimitní
Evidenční číslo VZ	525921

Profil zadavatele	https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html
-------------------	---

III. ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel	Město Kroměříž
Sídlo	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
Zastoupeno	Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou
IČ	00287351
DIČ	Není plátce DPH
Bankovní spojení	Komerční banka a.s.
Číslo účtu	8326340247/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických	PhDr. Jana Pšejová, vedoucí odboru města, tel: 602 783 297
Telefon / Fax	Ing. Jana Gregorová, referent investiční přípravy města,
E-mail	tel: 603 951 941

Zadavatel je v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zastoupený Příkazníkem v souladu s § 151 zákona č. 137/2006 Sb.

Příkazník	MCI SERVIS s.r.o.
Sídlo	Pod Vodojemem 2607, 760 01 Zlín
Zapsán v obchodním rejstříku	Vedeném v KS v Brně, oddíl C, vložka č. 54159
IČ	27718158
DIČ	CZ27718158
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s. pobočka Zlín
Číslo účtu	35-7989620237/0100
Zastoupen	Mgr. Martou Černou, jednatelka
Telefon / Fax	573 034 265/573 034 266
Mobilní telefon	739 301 356
E-mail	mciservis@mciservis.eu

IV. VYMEZENÍ POJMŮ, ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil zadavatel v Oznámení o zakázce, které bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek a uveřejněno ve VVZ v termínech dle Provozního řádu provozovatele VVZ. Podrobná specifikace těchto požadavků je vypracována v této kvalifikační dokumentaci a slouží jako podklad pro prokázání splnění kvalifikace dodavatelů v otevřeném podlimitním řízení zveřejněném podle zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen zákon) na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Pro účely zákona a této kvalifikační dokumentaci se rozumí

- dodavatelem fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel,
- kvalifikací dodavatele způsobilost dodavatele pro plnění veřejné zakázky,
- kvalifikační dokumentací dokumentace obsahující podrobné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace dodavatele,
- subdodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva,
- zadávacími podmínkami veškeré požadavky zadavatele uvedené ve výzvě, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky,
- zahraničním dodavatelem zahraniční osoba podle zvláštního právního předpisu, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 125 – 132 zákona), který nahrazuje splnění prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Prokazování kvalifikace certifikátem

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona a pokud údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu ustanovení § 140 odstavec 1 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

Prokazování kvalifikace pomocí subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

Prokazování kvalifikace více dodavateli společně

Pokud nabídku podává několik dodavatelů společně, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavec použije obdobně.

Pokud nabídku podává několik dodavatelů společně, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Prokazování kvalifikace zahraniční osoby

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle § 51 odst. 7 zákona.

Dodavatel je povinen při změně kvalifikace postupovat dle § 58 zákona.

Informace a doklady prokazující splnění kvalifikace je dodavatel povinen doložit v nabídce v části E, a to jak v originále nabídky, tak v kopii nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo podle § 57 odst. 1 zákona požadovat před uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Pokud zadavatel toto právo uplatní, je uchazeč, se kterým má být smlouva podle § 82 zákona uzavřena, povinen originály nebo ověřené kopie dokladů předložit nejpozději před podpisem smlouvy.

V. ROZSAH KVALIFIKACE

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 53 zákona
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 54 zákona

- c) ekonomické a finanční způsobilosti podle ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona
- d) technických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 56 zákona

A. Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona a způsob jejich prokázání

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 53 odstavec 1 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby;

- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Způsob prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a) – k) způsobem dle § 62 odst. 2 zákona předložením čestného prohlášení. Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě podle § 52 zákona. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady.

Čestné prohlášení musí být podepsáno oprávněnou osobou zastupovat uchazeče a nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona v plném rozsahu.

B. Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona a způsob jejich prokázání

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 54 písm. a), b), d) zákona.

Způsob prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů způsobem:

§ 54 písm. a) zákona

Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

Dodavatel předloží výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší než 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

§ 54 písm. b) zákona

Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci

Dodavatel prokáže splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu předložením prosté kopie oprávnění k podnikání pro předmět plnění veřejné zakázky.

§ 54 písm. d) zákona

Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží:

a) Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“.

Doklady doloží dodavatel dle § 57 odst. 1 zákona **v kopiích**.

C. Ekonomická a finanční způsobilost dle § 50 zákona a způsob jejich prokázání

Dodavatel předloží čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku podepsané osobou/osobami oprávněnými jednat jménem či za dodavatele.

D. Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona a způsob jejich prokázání

V souladu s ustanovením § 56 odst. 3 písm. a) zákona požaduje zadavatel prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů.

Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň požadovaných informací a dokladů dle §56 odst. 5 písm. a), b) a c) zákona:

Dodavatel předloží seznam min. 5 stavebních prací obdobného charakteru provedených a dokončených dodavatelem za posledních 5 let. V seznamu bude uveden rozsah (stručný popis stavebních prací), cena, doba (zahájení – ukončení), místo provedení stavebních prací obdobného charakteru. V seznamu bude dále uveden objednatel, pro kterého byly práce obdobného charakteru realizovány a kontaktní osobu.

Seznam stavebních prací dodavatel doloží formou čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou zastupovat uchazeče.

Přílohou tohoto seznamu musí být:

Minimálně 5 osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavební prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud za posledních 5 let provedl :

- min. 5 významných stavebních prací obdobného charakteru, z nichž každá byla v objemu investičních nákladů min. 8 mil. Kč bez DPH,

z toho:

3 stavby, u nichž byla provedena rekonstrukce střešní konstrukce objektu (vč. souvisejících stavebních prací) v objemu min. 2 mil Kč bez DPH a ke každé této stavbě doloží osvědčení objednatelů o řádném plnění,

2 stavby zahrnující vzduchotechniku v budovách s požadovaným fin. objemem min. 2 mil Kč bez DPH za vzduchotechniku a ke každé této stavbě doloží osvědčení objednatelů o řádném plnění.

V souladu s ustanovením § 56 odst. 3 písm. c) zákona požaduje zadavatel prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů.

Rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň požadovaných informací a dokladů dle §56 odst. 5 písm. a), b) a c) zákona:

Dodavatel doloží seznam osob odpovědných za poskytnutí požadovaných stavebních prací a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, a to pro tyto osoby:

1. Klíčový odborník - Vedoucí týmu (hlavní stavbyvedoucí) musí splňovat min. tyto podmínky:

- VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru - doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání předložit v kopii,
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro obor – Pozemní stavby – předložit v kopii,
- minimálně 10 let praxe v oboru pro absolventa SŠ nebo minimálně 5 let praxe v oboru pro absolventa VŠ.

Vedoucí týmu musí prokázat zkušenost s výkonem funkce hlavního stavbyvedoucího alespoň pro jednu akci obdobného charakteru, která byla dokončena v posledních pěti letech a kde investiční náklady činily min. 8 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel připojí profesní životopis, který musí být zpracován minimálně v níže uvedené struktuře a vlastnoručně podepsán vedoucím týmu :

- a) jméno a příjmení, trvalé bydliště,
- b) dosažené vzdělání,
- c) jazykové znalosti (zejména anglický jazyk),
- d) další znalosti a schopnosti,
- e) aktuálně zastávaná funkce (pracovní zařazení u dodavatele),
- f) délka zaměstnání u dodavatele,
- g) nejdůležitější referenční zakázky s uvedením rozpočtových nákladů stavby,
- h) odborná praxe,
- i) další významné údaje,
- j) vlastnoruční podpis osoby odpovědné za poskytnutí služby- vedoucího týmu.

Předložení dokumentů dle předchozího odstavce, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

VI. DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl doklady a informace o kvalifikaci v rozsahu stanovené zákonem a v rozsahu stanoveném zadavatelem nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 zákona nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé.

Dodavatel, který nesplnil kvalifikaci, musí být zadavatelem v souladu s ustanovením § 60 odst. 1 zákona ze zadávacího řízení vyloučen.

Rozhodnutí o vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení pro nesplnění kvalifikace zadavatel bezodkladně vyloučenému dodavateli písemně oznámí v souladu s § 60 odst. 2 zákona.

V Kroměříži dne 08.12.2015

Za zadavatele

Město Kroměříž

Mgr. Jaroslav Němec, starosta