



ZODP. PROJEKT.:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:		
Ing.M.Kočář	Ing. J.Paráková				
					
INVESTOR: Město Kroměříž Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž			FORMÁT:		
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ HŘIŠTĚ TRÁVNÍK Trávník p.č. 17/1, 18/2 k.ú.Trávník			DATUM:	01/16	
			ÚČEL:	PS	
			Č.ZAKÁZKY:	14-15	
			Č. KOPIE:		
			ARCH.ČÍSLO:		
Průvodní zpráva			Č.VÝKRESU:	A	

A. Průvodní zpráva

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby:* **Sociální zařízení hřiště Trávník**
- b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):*

Trávník, p.č. 17/1 k.ú. Trávník – vlastní objekt WC a napojení kanalizace a vody

p. č. 18/2 – k.ú. Trávník – vlastní objekt WC a napojení na vedení NN

p. č. st. 166/1 – k.ú. Trávník – napojení na vedení NN

- c) *předmět dokumentace*

Jedná se o stavbu objektu veřejného občanského vybavení – sociálního zařízení, které nahrazuje stávající objekt suchého WC na hřišti v kulturním a rekreačním areálu obce, vč. napojení inženýrských sítí tj. vodu, kanalizaci a vedení NN. **Stávající WC je černou stavbou, na kterou nebylo vydáno stavební povolení.**

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Kroměříž

Velké náměstí 115

767 01 Kroměříž

IČO : 00287351

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):*

TRIGON – projekt spol. s r.o.

Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž

atelier Kollárova 528/1, 767 01 Kroměříž

IČO : 607 53 714

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných*

inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Ing. Milan Kočař - č.autorizace dle ČKAIT 1301372 v oboru pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

Ing. Radomír Jurášek - č.autorizace dle ČKAIT 1300287 v oboru technika prostředí staveb – specializace : technická zařízení

Karel Malý a Ing. arch. Antonín Otépka - č.autorizace dle ČKA 03 367 v oboru architektura

Ing. Helena Paličková a Petr Palička - č.autorizace dle ČKAIT 1300214 v oboru požární bezpečnost staveb a pozemní stavby

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zaměření stávajícího pozemku projektantem
- katastrální mapa

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Objekt sociálního zařízení (objekt WC) se nachází v zastavěném území obce Trávník, na parcele číslo 17/1 a 18/2 - k.ú. Trávník, jejíž vlastníkem je Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 58 Kroměříž. Objekt sociálního zařízení (objekt WC) bude napojen na rozvody NN v budově č.p. 138 na p.č. st. 166/1.

Stávající objekt suchého WC s jímkou na vybírání je jednopodlažní, obdélníkového tvaru s vnějšími rozměry 1,55 m x 4,50 m, zastřešen pultovou střechou. Je rozdělen na WC ženy a WC muži. Nachází se v kulturním a rekreačním areálu obce Trávník v blízkosti budovy osadního výboru, který je využíván jako knihovna, sklad a požární zbrojnice.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o zastavěné území, které je využíváno jako kulturní a rekreační areál.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dotčené území není památkovou rezervací, ani památkovou zónou či zvláště chráněným územím, nenachází se v poddolované či seizmické oblasti ani v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Splaškové vody budou napojeny kanalizační přípojkou na jednotnou kanalizaci v obci. Srážková voda ze střechy a zpevněných ploch dlažby bude zasakovat na pozemku investora. Zasakování dešťových vod neovlivní sousední pozemky ani stavby na nich umístěné.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Dle platného územního plánu je lokalita, ve které se nachází stavební pozemek, vedena jako plocha rekreace a sportu, určena pro hromadnou rekreaci, sport a zábavu včetně rekreačního bydlení a ubytování.

Dokumentace stavby splňuje podmínky územního plánu města Kroměříže.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Při návrhu stavby byly dodrženy všechny obecné technické požadavky na výstavbu, především charakterizované v zákoně č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále ve vyhlášce č.269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Návrh rekonstrukce sociálního zařízení (objektu WC) je v souladu s regulativy schváleného územního plánu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla provedena v souladu s podmínkami vyjádření a stanovisek jednotlivých dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nevyskytují se. Stavba sociálního zařízení (objektu WC) nevyvolá žádné související a podmiňující investice.

j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

parc. č. 17/1 – ostatní plocha, vlastníkem pozemku je investor stavby

parc. č. 18/2 – ostatní plocha, vlastníkem pozemku je investor stavby

parc. č. st. 166/1 – zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou s č.p. 138 - objekt občanské vybavenosti, vlastníkem pozemku a stavby je investor stavby

Před podáním žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení požádal investor o vyčlenění samostatné parcely č. 17/10 a 17/11 z p.č. 17/1 a změnu kultury parcely č. 17/1 z druhu „trvalý travní porost“ na „ostatní plocha“.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o novou stavbu sociálního zařízení (objektu WC).

b) *účel užívání stavby*

Objekt veřejného občanského vybavení – sociální zařízení (objekt WC) hřiště v kulturním a rekreačním areálu obce. **Nově postavené sociální zařízení bude využíváno sezónně, v období duben – říjen.**

c) *trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou.

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*

Stavba sociálního zařízení (objektu WC) není kulturní památkou, ani se nenachází se v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

V rámci projektu pro stavební povolení byly požadavky OTP splněny. Při návrhu stavby byly dodrženy všechny obecné technické požadavky na výstavbu, především charakterizované v zákoně č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále ve vyhlášce č.269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Při konkrétním dimenzování a navrhování jednotlivých konstrukcí pak byly použity příslušné rezortní předpisy - normy ČSN a odpovídající zvláštní předpisy - příslušné zákony.

Objekt sociálního zařízení (objekt WC) je navržen pro bezbariérové užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace byla provedena v souladu s podmínkami vyjádření a stanovisek jednotlivých dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha :	26,10 m ²
Obestavěný prostor :	95,34 m ³
Zpevněné plochy - dlažba:	20,48 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

roční potřeba vody: 39 m³

roční spotřeba el. energie: 0,5 MWh

hospodaření s dešťovou vodou: srážková voda ze střech a zpevněných ploch dlažby bude zasakovat na pozemku investora. Zasakování dešťových vod neovlivní sousední pozemky ani stavby na nich umístěné.

celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí: objekt sociálního zařízení (objektu WC) nebude vytápěn, s emisemi není uvažováno.

Provozem stavby budou vznikat pouze běžné komunální odpady, které budou tříděny. Tříděný odpad bude průběžně odvážen a likvidován firmou k této činnosti oprávněnou.

Prováděním stavby vzniknou odpady, jejichž zatřídění, množství a způsob likvidace je specifikován v souhrnné technické zprávě.

třída energetické náročnosti budov: objekt nebude vytápěn

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Zahájení stavby – 03/16, dokončení stavby – 12/18

Stavba bude realizována v jedné etapě.

k) *orientační náklady stavby*

Ekonomické zhodnocení : Při stanovení rozpočtových nákladů se vycházelo z cen ÚRS rozpočtového programu Stavební podnik fy PC SOFT Náchod a nabídkových cen technologického zařízení a vybavení. Jedná se o zařízení převážně tuzemských výrobců. Rovněž použité stavební materiály jsou navrženy ve standardní kvalitě.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ

SO 01 Sociální zařízení hřiště Trávník

SO 01.2 Zdravotechnika

SO 01.3 Elektroinstalace