
A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

na akci

Rekonstrukce plynové kotelny kina Nadsklepí, Kroměříž, Milíčovo náměstí 488/2



Investor: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž, IČ: 00287351
Správce majetku: Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace
Kroměříž, Tovačovského 2828/22
IČ: 70962642
Datum zpracování: září 2016

Obsah

Obsah	2
A - Průvodní zpráva	3
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Údaje o území	7
a) rozsah řešeného území	7
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů [1] (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	7
c) Údaje o odtokových poměrech	8
d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas	8
e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací	8
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	8
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	8
h) seznam výjimek a úlevových řešení	9
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,	9
j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	9
A.4 Údaje o stavbě	9
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby	9
b) účel užívání stavby	9
c) trvalá nebo dočasná stavba	9
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),	9
Chráněné zájmy památkové péče	9
Chráněné zájmy péče o zdravé životní podmínky	10
Chráněné zájmy péče o přírodu a krajinu	10
Ochrana stávající zeleně	10
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	10
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů [2] ..	11
g) seznam výjimek a úlevových řešení	11
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	11
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	11
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	12
Časové údaje stavby	12
Způsob realizace stavby	12
Podmínky pro provedení stavby	12
k) orientační náklady stavby	12
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	12

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby:
Rekonstrukce plynové kotelny kina Nadsklepí, Kroměříž, Milíčovo náměstí 488/2
- b) Místo stavby:
Kroměříž, Milíčovo náměstí 488/2
Katastrální území - Kroměříž, číslo parcelní st. 571/1
- c) Předmět projektové dokumentace:
Projektová dokumentace řeší rekonstrukci plynové kotelny kina Nadsklepí v Kroměříži.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
stavebník není fyzická osoba
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
stavebník není fyzická osoba podnikající
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba).
Vlastník: Město Kroměříž
adresa sídla Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
IČ: 00287351

Pověřený správce: Dům kultury v Kroměříži, příspěvková organizace
adresa sídla Tovačovského 2828/22, 767 01 Kroměříž
IČ: 70962642

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Zpracovatel:
Ing. Eduard Šober, PROJEKCE-TZB
IČ: 12303518
Místo podnikání: Pilařova 8, 767 01 Kroměříž
email: sober.tzb@tiscali.cz
- b) Hlavní projektant:
Ing. Eduard Šober
Číslo autorizace: 1300216
Název oboru: IE01- technika prostředí staveb
Specializace: technická zařízení
- c) Projektant části:
Architektonicko - stavební řešení – Ing. Arch. Milan Krouman
Číslo autorizace: 2630
Název oboru: Autorizovaný architekt
Projektant části: Požární bezpečnost staveb – Ing. Helena Paličková
Číslo autorizace: 1300214
Název oboru: IP00- pozemní stavby
Název oboru: IH00- požární bezpečnost staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

- A) Místní šetření 10. 8. 2016
- B) Smlouva o dílo SML/236/2016
- C) Projektová dokumentace „Rekonstrukce kina Nadsklepí a venkovní pódium“, zpracovaná projekční kanceláří Centropjekt Zlín, č.z. 092473C, stavební řešení, zdravotní instalace a vnitřní plynovod, část ústřední vytápění, vzduchotechnická zařízení

- D) Průkaz energetické náročnosti budovy z roku 2016 zpracovaný p. Petrem Žůrkem
 E) Situace objektů a energetických sítí z JDMZK
 F) Snímek z katastrální mapy, druhy a parcelní čísla dotčených pozemků
 G) Normy a zákonné předpisy pro návrh a následnou realizaci stavby

ČSN ISO 128-23	Technické výkresy - Pravidla zobrazování - Část 23: Čáry na výkresech ve stavebnictví
ČSN 01 3406	Výkresy ve stavebnictví. Označování stavebních hmot v řezech
ČSN EN ISO 4157-1-2-3	Výkresy pozemních staveb - Systémy označování
ČSN 01 3420	Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části
ČSN 01 3450	Technické výkresy - Instalace – Zdravotně technické a plynovodní instalace
ČSN 01 3452	Technické výkresy - Instalace - Vytápění a chlazení
ČSN 01 3454	Technické výkresy - Instalace - Vzduchotechnika, klimatizace
ČSN 01 3495	Výkresy ve stavebnictví - Výkresy požární bezpečnosti staveb
ČSN 01 8012	Bezpečnostní značky a tabulky.
ČSN 06 0220	Tepelné soustavy v budovách - Dynamické stavy
ČSN 06 0310	Tepelné soustavy v budovách - Projektování a montáž (Z1)
ČSN 06 0320	Tepelné soustavy v budovách - Příprava teplé vody - Navrhování a projektování
ČSN 06 0830	Tepelné soustavy v budovách- Zabezpečovací zařízení
ČSN 06 1008	Požární bezpečnost tepelných zařízení
ČSN 07 0711	Provoz zařízení pro úpravu vody
ČSN 07 7401	Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa
ČSN 120170	Tepelné soustavy (otopné soustavy) v budovách - Návod pro provoz, obsluhu, údržbu a užívání - Tepelné soustavy (otopné soustavy) vyžadující kvalifikovanou obsluhu
ČSN 120171	Tepelné soustavy (otopné soustavy) v budovách – Návod pro provoz, obsluhu, údržbu a užívání - Tepelné soustavy (otopné soustavy) nevyžadující kvalifikovanou obsluhu
ČSN EN 12828+A1	Tepelné soustavy v budovách – Navrhování teplovodních otopných soustav
ČSN EN 12831	Tepelné soustavy v budovách – Výpočet tepelného výkonu
ČSN EN 14336	Tepelné soustavy v budovách – Montáž a přejímka teplovodních tepelných soustav
ČSN EN 13779	Větrání nebytových budov - Základní požadavky na větrací a klimatizační systémy
ČSN 12 7010	Vzduchotechnická zařízení. Navrhování větracích a klimatizačních zařízení. Všeobecná ustanovení
ČSN 12 7040	Vzduchotechnická zařízení. Odsávání škodlivin od strojů a technických zařízení. Všeobecná ustanovení
ČSN EN 15423	Větrání budov - Protipožární opatření vzduchotechnických systémů
ČSN 13 0072	Potrubí. Označování potrubí podle provozní tekutiny
ČSN 13 0108	Potrubí. Provoz a údržba potrubí. Technické předpisy
ČSN EN 13 480-1až6	Kovová průmyslová potrubí – část 1 až 6
ČSN 33 2000-4-41 e.2	Ochranná opatření pro zajištění bezpečnosti - Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 2000-4-43 e.2	Elektrotechnické předpisy. Bezpečnost. Ochrana proti nadproudům
ČSN 33 2000-5-51	Výběr a stavba elektrických zařízení. Všeobecné předpisy
ČSN 33 2000-5-54 e.2	Výběr a stavba elektrických zařízení. Uzemnění, ochranné vodiče a vodiče ochr. pospojování.
ČSN 33 2000-6	Elektrická instalace nízkého napětí. Část 6: Revize
ČSN 33 2130 ed.2	Elektrotechnické předpisy – Vnitřní elektrické rozvody
ČSN 33 3060	Ochrana elektrických zařízení před přepětím
ČSN 34 1610	Elektrický silnoproudý rozvod v průmyslových provozovnách
ČSN 34 2300	Předpisy pro vnitřní sdělovací vedení
ČSN EN 12464-1	Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory
ČSN EN 1838	Světlo a osvětlení – Nouzové osvětlení
ČSN 38 3378	Vodní tepelné sítě s výjimkou sítí v bezkanálovém provedení
ČSN EN 1775	Zásobování plynem. Plynovody v budovách. Nejvyšší provozní přetlak do 5 bar. Provozní požadavky.
ČSN EN 12007-1až4	Zásobování plynem. Plynovody s nejvyšším provozním přetlakem do 16 barů včetně - část 1až4
ČSN EN 12186	Zásobování plynem - Regulační stanice pro přepravu a rozvod plynu - Funkční požadavky
ČSN EN 12279	Zásobování plynem - Zařízení pro regulaci tlaku na přípojkách - Funkční požadavky
ČSN EN 12327	Zásobování plynem. Tlakové zkoušky, postupy při uvádění do provozu a odstavování z provozu. Funkční požadavky.
ČSN 69 0010	Tlakové nádoby stabilní Technická pravidla Část 1 až 12
ČSN 69 0012	Tlakové nádoby stabilní. Provozní požadavky
ČSN EN 12241	Tepelné izolace pro technická a technologická zařízení staveb - Pravidla výpočtu

ČSN P ENV 1996	Navrhování zděných konstrukcí část 1-3
ČSN 72 2600	Cihlářské výrobky. Společná ustanovení
ČSN EN 771-1-6 ed. 2	Specifikace zdících prvků
ČSN EN 998 1 a 2	Specifikace malt pro zdivo
ČSN 73 0540-1až4	Tepelná ochrana budov. Část 1 až 4
ČSN 73 0548	Výpočet tepelné zátěže klimatizovaných prostorů
ČSN 73 0580-1-2-3-4	Denní osvětlení budov
ČSN P 73 0600	Hydroizolace staveb - Základní ustanovení
ČSN EN 1443	Komíny – Všeobecné požadavky
ČSN 73 4201	Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv (Z1, Z2)
ČSN EN 13384-1	Komíny – Tepelné technické a hydraulické výpočtové metody-Část 1: Samostatné komíny
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
ČSN 73 0804	Požární bezpečnost staveb - Výrobní objekty
ČSN 73 0810	Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení
ČSN 73 0821 ed. 2	Požární bezpečnost staveb - Požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 73 0834	Požární bezpečnost staveb - Změny staveb
ČSN 73 0872	Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením
ČSN 73 0873	Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou.
ČSN EN 1996-1-2-3	Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí
ČSN 73 1201	Navrhování betonových konstrukcí pozemních staveb
	Neufert – Navrhování staveb
ČSN 73 3050	Zemní práce. Všeobecné ustanovení
ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 73 6006	Výstražné fólie k identifikaci podzemních vedení technického vybavení
ČSN 75 5409	Vnitřní vodovody
ČSN 75 5401	Navrhování vodovodních potrubí
ČSN EN 806-1	Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 1: Všeobecně
ČSN EN 806-2	Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 2: Navrhování
ČSN EN 806-4	Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 4: Montáž
ČSN 75 5411	Vodovodní přípojky
ČSN 75 5455	Výpočet vnitřních vodovodů
ČSN EN 1717	Ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech a všeobecné požadavky na zařízení na ochranu proti znečištění zpětným průtokem
ČSN 75 5911	Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí
ČSN 75 7111	Jakost vod. Pitná voda
ČSN 75 7211	Jakost vod. Pitná voda. Kontrola jakosti při dopravě, akumulaci a distribuci
ČSN 75 6760	Vnitřní kanalizace (Z1)
ČSN EN 12056-1-5	Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy Část 1až 5
ČSN EN 12109	Vnitřní kanalizace - Podtlakové systémy
ČSN 83 0901	Ochrana povrchových vod před znečištěním
TPH 132 98	Ohřívání užitkové vody – zásady pro navrhování
TPH 152 99	Oběhová voda v tepelných soustavách
TPH 261 95	Hydraulika otopných soustav s termostatickými ventily
	Vyvažování potrubních sítí Tour & Andersson Hydraulics
TPG 704 01	Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách
TPG 800 00	Systém rozdělení spotřebičů na plynná paliva
TPG 800 03	Připojování odběrných plynových zařízení a jejich uvádění do provozu
TPG 901 01	Přepočty dodávek plynu na energetické jednotky
TPG 905 01	Základní požadavky na bezpečnost provozu plynárenských zařízení.
TPG 934 01	Plynoměry. Umísťování, připojování a provoz.
TPG 941 02	Komíny kouřovody, odtahy spalin
Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona 71/2000 Sb., 102/2001 Sb., 205/2002 Sb., č. 226/2003 Sb., č. 277/2003 Sb., 481/2008 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 490/2009 Sb., č. 155/2010 Sb., č. 34/2011 Sb., č. 100/2013 Sb., 64/2014 Sb. a ve znění pozdějších předpisů.	
Nařízení vlády č. 17/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na elektrická zařízení nízkého napětí	
Nařízení vlády č. 20/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na jednoduché tlakové nádoby	
Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky	
Nařízení vlády č. 22/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na spotřebiče plynných paliv	
Nařízení vlády č. 23/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na zařízení a ochranné systémy určené pro použití v prostředí s nebezpečím výbuchu	
Nařízení vlády č. 24/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení	
Nařízení vlády č. 25/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na účinnost nových teplovodních kotlů spalujících kapalná nebo plynná paliva, ve znění pozdějších předpisů	
Nařízení vlády č. 26/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na tlaková zařízení, ve znění pozdějších předpisů	

Nařízení vlády č. 91/2010 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv
Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízením vlády č. 312/2005 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 420/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 257/2013 Sb., č. 39/2015 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 498/2006 Sb. o autorizovaných inspektorech a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky 62/2013 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na užívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., ve znění vyhlášky č. 20/2011 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a ve znění pozdějších předpisů
Zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění zákona 357/2008 Sb., 153/2011 Sb., 350/2012 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 254/2001 Sb., č. 274/2001 Sb., č. 86/2002 Sb., č. 13/2002 Sb., č. 120/2002 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 309/2002 Sb., č. 274/2003 Sb., č. 356/2003 Sb., č. 362/2003 Sb., č. 167/2004 Sb., č. 326/2004 Sb., č. 392/2005 Sb., č. 471/2005 Sb., č. 115/2012 Sb., č. 333/2012 Sb., č. 223/2013 Sb., č. 64/2014 Sb., č. 247/2014 Sb., č. 250/2014 Sb., č. 252/2014 Sb., č. 82/2015 Sb., č. 267/2015 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška ČUBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., vyhlášky č. 207/1991 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění nařízení č. 68/2010 Sb., ve znění nařízení č. 93/2012 Sb., č. 9/2013 Sb., 32/2016 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení č. 405/2004 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí. a ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zákona č. 362/2007 Sb., č. 189/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., 365/2011 Sb., 375/2011 Sb., 225/2012 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 477/2001 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 275/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 356/2003 Sb., č. 167/2004 Sb., č. 188/2004 Sb., č. 317/2004 Sb., č. 106/2005 Sb., č. 444/2005 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 222/2006 Sb., č. 314/2006 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 25/2008 Sb., č. 34/2008 Sb., č. 383/2008 Sb., č. 9/2009 Sb., č. 157/2009 Sb., č. 297/2009 Sb., č. 291/2009 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 154/2010 Sb., č. 31/2011 Sb., č. 77/2011 Sb., č. 264/2011 Sb., č. 85/2012 Sb., č. 167/2012 Sb., č. 69/2013 Sb., č. 169/2013 Sb., č. 184/2014 Sb., č. 299/2014 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění zákona č. 67/2001 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 413/2005 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 267/2006 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 341/2011 Sb., č. 350/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 64/2014 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb a ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění zákona č. 575/1990 Sb., č. 159/1992 Sb., č. 396/1992 Sb. (úplné znění), č. 47/1994 Sb., 71/2000 Sb., 124/2000 Sb., 151/2002 Sb., 320/2002 Sb., 309/2002 Sb., č. 362/2003 Sb., č. 436/2004 Sb., č. 253/2005 Sb., č. 189/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 341/2011 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, ve znění vyhl. č. 502/2004 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 41/2005 Sb., č. 294/2005 Sb., 351/2008 Sb., 478/2008 Sb., č. 61/2010 Sb., č. 170/2010 Sb., č. 35/2014 Sb., č. 27/2015 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění vyhl. 374/2008 Sb. a ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění vyhl. č. 341/2008 Sb., č. 61/2010 Sb., č. 93/2013 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění zákona č. 84/2014 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a změně některých zákonů (Vodní zákon), ve znění zákona č. 76/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 274/2003 Sb., č. 20/2004 Sb., č. 413/2005 Sb., č. 444/2005 Sb., č. 222/2006 Sb., č. 342/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 25/2008 Sb., č. 167/2008 Sb., č. 181/2008 Sb., č. 157/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 150/2010 Sb., č. 77/2011 Sb., č. 151/2011 Sb., č. 85/2012 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 501/2012 Sb., č. 275/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 64/2014 Sb., č. 61/2014 Sb., č. 187/2014 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) č. 320/2002 Sb., č. 274/2003 Sb., č. 20/2004 Sb., č. 127/2005 Sb., č. 76/2006 Sb., č. 222/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 275/2013 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 428/2001 Sb. MZ. Kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění vyhlášky č. 146/2004 Sb., č. 515/2006 Sb., č. 120/2011 Sb., č. 48/2014 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění NV 229/2007 Sb., NV 23/2011 S. a ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády č. 57/2016 o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních
Vyhláška Ministerstva zdravotnictví ČR č. 37/2001 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou a na úpravu vody, a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška č. 252/2004 Sb. kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění vyhlášky č. 187/2005 Sb., č. 293/2006 Sb., č. 83/2014 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění zákona 314/2009 Sb. – úplné znění, ve znění zákona č. 90/2014 Sb., č. 250/2014 Sb. Č. 131/2015 Sb. a ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění zákona č. 359/2003 Sb., č. 694/2004 Sb., č. 180/2005 Sb., č. 177/2006 Sb., č. 63/2008 Sb., č. 318/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 299/2011 Sb., č. 53/2012 Sb., č. 165/2012 Sb., č. 318/2012 Sb., č. 310/2013 Sb., č. 103/2015 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška MPO č. 78/2013 Sb., ve znění č. 230/2015 Sb. Sb. o energetické náročnosti budov
Vyhláška MPO č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška MPO č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, ve znění vyhlášky č. 237/2014 Sb., a ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška MPO č. 366/2010 Sb. o způsobu rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie při společném měření množství odebrané tepelné energie na přípravu teplé vody pro více odběrných míst a ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška č. 269/2015 Sb. o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v historickém středu města Kroměříže ve východním rohu Milíčova náměstí. Předmětem řešení je rekonstrukce plynové kotelny v objektu kina Nadsklepí na parcelním čísle st. 571/1 v k.ú. Kroměříž, číslo popisné 488/2 na Milíčově náměstí v Kroměříži. Plynová kotelna je v objektu kina umístěna v třípodlažní provozní budově na úrovni mezipatra 1. PP vedle plynoměrové místnosti a sociálního zázemí.

Příjezd k objektu je umožněn vjezdem z křižovatky ulice 1. Máje, Milíčova náměstí a ulic Kollárova na zpevněnou plochu, která je určen pro lehká vozidla do 3,5t. Přístup pro pěší je po chodníku z Milíčova náměstí.

Parametry příjezdové komunikace jsou vyhovující pro zajištění dopravní obslužnosti i pro realizaci předmětné stavby.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů [1] (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Jedná se o lokalitu, která je dle územního plánu určena jako plocha občanské a speciální vybavenosti.

Pozemek na parcelním čísle st. 571/1, na kterém stojí předmětná stavba, je evidován v katastru nemovitostí jako objekt občanské vybavenosti. Dle územního plánu města Kroměříže se pozemek nachází v městské památkové rezervaci. Objekt kina Nadsklepí je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod r. č. 25434/7-6009

Vlastní rekonstrukce plynové kotelny však nemá žádný negativní dopad na změnu vzhledu stavby ani vně ani uvnitř objektu. V obvodové stěně budou zrušeny stávající výdech spalin původních plynových kotlů, spaliny z nově instalovaných kotlů budou odvedeny komínem umístěným uvnitř budovy nad střechu objektu. Nad střešní rovinou bude plášť komína proveden v nerezovém provedení mat. Fasáda bude po zazdění výdechů opatřena novým venkovním fasádním nátěrem v celé dotčené ploše.

Ostatní stavební činnosti, se vzhledem k charakteru stavby, budou provádět především v prostorách stávající plynové kotelny. Navrhované změny budou prováděny uvnitř dispozice, jsou plně v souladu s územně plánovacími podklady a nenaruší nijak ani zájmy ochrany památkové péče.

Jedná se o stávající stavbu, která není umístěna ani v záplavovém ani v poddolovaném území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Rekonstrukce kotelny je řešena uvnitř budovy a odtokové poměry se předmětnou stavbou nemění.

Stavba nemá žádný vliv na okolní stavby ani pozemky a stavebním řešením nejsou nijak dotčeny odtokové podmínky v daném území.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Předmětná stavba „Rekonstrukce plynové kotelny“ se nachází uvnitř objektu kina v jeho 1. PP.

Dle územního plánu města Kroměříže se jedná o smíšené plochy centrálního charakteru, zvláštní stavební plochy „SC-PA“. Stávající stavba je v souladu s platnými regulativy pro tyto plochy – které slouží převážně k umístění zařízení obchodu, kultury a správy v polyfunkčních vícepodlažních domech. Zástavba má výrazný kompaktní charakter, tvoří pevné, jasně definované stavební bloky a městské ulice s omezenou dopravou. V přízemí budov převažují obchody, služby a další komerční a veřejné občanské vybavení. Budovy a jejich soubory dosahují vysoké architektonické a urbanistické hodnoty. Je nutné respektovat jak památkově chráněné stavby, tak původní historickou strukturu.

Realizací stavby „Rekonstrukce plynové kotelny“ se původní stav nemění. Má se za to, že s ohledem na rozsah a význam stavby je stavba v souladu s územním plánem jelikož tento daný předmět stavby nijak neřeší.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stávající objekt, ve kterém je v části prostoru 1. PP řešena rekonstrukce kotelny. Na stavbu „Rekonstrukce plynové kotelny objektu kina Nadsklepí“ nebylo vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas. Charakter stavby to ani nevyžaduje a nejedná se ani o změnu užívání stavby.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Touto stavbou, nejsou nijak dotčeny obecné požadavky na využití území ani ochrana veřejných zájmů, zejména pak ochrana přírodního a kulturního dědictví a ochrana architektonických a urbanistických hodnot.

Stavba je plně v souladu s požadavky vyhl. č. 269/2009, kterou se mění vyhl. č. 501/2006 O obecných požadavcích na využívání území a ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k předmětu stavby „Rekonstrukce kotelny“ se jedná o stavební úpravy, které předmětná vyhláška č. 501/2006 neřeší.

Projektová dokumentace je zpracována dle ČSN a vyhlášek platných k datu návrhu projektového řešení. Vše co se týká předmětu této stavby „Rekonstrukce kotelny“ je popsáno v technických částech D1.2, D1.4.1, D1.4.2, D1.4.4, D1.4.6, D1.4.7.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Projektová dokumentace byla v průběhu zpracování konzultována se zástupci dotčených orgánů státní správy. Požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace.

Na základě konzultace s pracovníky památkové péče je třeba provést opravu dotčené části jihovýchodní fasády objektu s aplikací nového nátěru. Proveden bude silikátový nátěr omítky (dle požadavku pracovníků památkové péče výběrem ze vzorníku „KEIM“), odstín barvy bude připraven dle vzorku stávajícího odstínu fasády.

Na základě konzultace s pracovníky RWE (nyní Innogy) je třeba dodržet platné technické předpisy a normy a měření upravit tak, aby odpovídalo odběru instalovaných plynových spotřebičů. V místnosti měření bude umístěno nové měření včetně uzávěrů odpovídající platným technickým předpisům.

V případě, že budou ze strany dotčených orgánů vneseny nějaké další připomínky, budou následně zapracovány do dokumentace formou změn resp. dodatků – dosud nebyly vneseny žádné připomínky.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou navrženy žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Daná stavba nevyžaduje žádné další související investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Údaje o majetkových vztazích:

Předmětnou stavbou nedojde k zásahu do majetkových práv vlastníka. Dle listu vlastnictví 10001 je vlastníkem domu "Město Kroměříž, se sídlem Velké náměstí 115/1 Kroměříž", IČ: 00287351.

Vlastníkem sousedních parcel je rovněž Město Kroměříž

Soupis dotčených pozemků:

č. parc.	Výměra m2	Typ stavby	Způsob využití	Druh pozemku	K.ú.	Číslo LV	Ochrana	Omezení vlastnického práva
st. 571/1	1698	budova s číslem popisným	objekt občanské vybavenosti	Zastavěná plocha a nádvoří	Kroměříž 674834	10001	památkově chráněné území, menší chráněné území	Věcné břemeno (podle listiny), Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Objekt kina Nadsklepí v Kroměříži je historická budova z roku 1868, která více než sto let sloužila jako centrum kulturního života města. Budova Nadsklepí byla postavena roku 1868 nad sklepy s lednicemi právovarečných měšťanů v hradebním příkopě za starou školou. Od roku 1968 slouží Nadsklepí jako kino. Stavba prodělala během užívání řadu dílčích úprav a oprav, které ale neměly podstatný vliv na dispoziční uspořádání objektu.

Nyní by se jednalo o provádění rekonstrukce kotelny v dokončené stavbě, s instalací nových plynových kondenzačních kotlů. **Jedná se tedy o změnu dokončené stavby, na které bude realizován záměr „rekonstrukce stávající plynové kotelny“**

Navrhovanými úpravami nedochází ke změně účelu ani užívání stavby. Nemění se zastavěná plocha ani obestavěný prostor, rovněž stávající podlažnost objektu zůstává zachována.

b) účel užívání stavby

Předmětem řešení je rekonstrukce plynové kotelny v objektu č.p. 488/2 na Milíčově náměstí v Kroměříži, která je umístěna uvnitř objektu v 1.PP v místě stávající plynové kotelny. Objekt je ve vlastnictví Města Kroměříž a **má nyní multifunkční využití kinosálu (především kino, akustická hudba, přednáškový sál, konference). K tomuto účelu bude sloužit i nadále.**

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o rekonstrukci kotelny na dokončené trvalé stavbě.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Chráněné zájmy památkové péče

Nejsou dotčeny. Požadavky památkové péče - komínové těleso umístěné nad střešní rovinou bude v provedení nerez – matný, fasáda dotčená stavebními úpravami bude opatřena novým nátěrem

silikátovou barvou dle vzorníku KEIM v odstínu stávající barevnosti fasády, mřížky v barvě fasády nebo světle šedé.

Chráněné zájmy péče o zdravé životní podmínky

Nejsou dotčeny

Chráněné zájmy péče o přírodu a krajinu

V území stavby se podle známých podkladů nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability. Prvek žádné úrovně (nadregionální, regionální, lokální) není v zájmovém území vymezen ani navržen.

V území, dotčeném výstavbou, není lokalizován žádný významný krajinný prvek, chráněný zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Ochrana stávající zeleně

Stavba nebude prováděna vně objektu, nebudou prováděny žádné výkopové práce ani jiné činnosti, které by poškodily současné sadové úpravy okolí objektu domu. Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani lesního fondu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhl. č. 268/2009 O technických požadavcích na stavby.

Stavba „Rekonstrukce plynové kotelny“ je navržena musí být provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost (Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb).
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí (Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů).
- d) ochrana proti hluku (Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.)
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana (Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 148/2007 Sb., o energetické náročnosti budov.)

Předpokládá se použití výrobků, materiálů a technických zařízení, které splní výše uvedené požadavky – dále podrobněji popsáno v technických částech D1.2, D1.4.1, D1.4.2, D1.4.4, D1.4.6, D1.4.7.

Plynová kotelna musí vyhovovat požadavkům na výkon, imisní limity, hlučnost. Současně je řešeno dispoziční uspořádání nového zařízení včetně standardních stavebních úprav, které vyhovují požadavkům technických norem, požárních a bezpečnostních předpisů. Zařízení musí vyhovět požadavkům imisních limitů daných zákonem č. 201/2012 Sb. zákon o ochraně ovzduší, kterým se stanoví minimální emisní požadavky na spalovací stacionární zdroje, imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Má se za to, že realizací technických zařízení uvedených v této projektové dokumentaci (části D) budou splněny všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, v řešených prostorách limity stanovené pro denní resp. umělé osvětlení, větrání a vytápění.

Nový komín a kouřovod je navržen v provedení pro mokré provoz a musí být provedeny tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší. Materiály komínů, kouřovodů, komínových vložek a jejich izolací musí odpovídat normovým hodnotám. Komíny musí být opatřeny identifikačními štítky. Bezpečnost spalinové cesty instalovaného spotřebiče musí být potvrzena revizní zprávou obsahující údaje o výsledku její kontroly vymezené normovými hodnotami.

Instalaci navržených plynových kondenzačních kotlů budou splněny požadované emisní limity.

Jedná se o rekonstrukci kotelny, jejíž obsluhu může provádět osoba zdravotně způsobilá a do těchto prostor je zakázán vstup nepovolaným osobám – dále viz část plynová odběrná zařízení a vytápění.

Vstup do kotelny nebyl a ani nebude řešen pro bezbariérové užívání stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů [2]

– Např. zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Ze strany dotčených orgánů nejsou na tuto stavbu uplatněny žádné požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

Jedná se o třípodlažní budovu s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími určenou pro multifunkční využití.

Kapacitní údaje:

Počet návštěvníků	262
Počet lidí v orchestřišti	55
Počet zaměstnanců	5
Zastavěná plocha	918,9 m ²
Obestavěný prostor	17740 m ³
Výška objektu	18,6 m
±0 ≡ 209,460 m n.m. B.p.v.	
Výšková úroveň 1.PP	-7,45 m
Výšková úroveň 1.PP - mezipatro	-3,25 m (-2,95 m)
Výšková úroveň 1.NP	±0,00 m = 209,460 m n.m. B.p.v.
Výšková úroveň 2.NP	+3,90 m (+4,90 m)
Výšková úroveň střechy	+11,15 m

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

V současné době je objekt vytápěn z vlastního zdroje tepla se třemi kondenzačními kotli NEFIT TURBO T 45 o součtovém výkonu 120 kW. Pro systém zásobování teplem okruhu otopných těles je používán spád topné vody 80/60°C, pro podlahové vytápění je používán spád topné vody 50/45°C. Dodávka teplé vody je nyní zajišťována plynovým zásobníkovým ohřevem Q7-180-VENT-C, o objemu 175 litrů.

Nově se předpokládá instalace dvou kondenzačních kotlů o součtovém výkonu do 149,4 kW s modulací a kaskádovou regulací. Jako nový zdroj tepla je navržena sestava dvou plynových nerezových kondenzačních kotlů o plynule regulovatelném jednotkovém výkonu od 14,9 do 74,7 kW. Maximální součtový výkon kotleny bude 149,7 kW a maximálním součtový příkon kotleny bude 152,5 kW, při daném tepelném spádu 80/60°C. Ohřev teplé vody bude nově řešen nepřímo topeným zásobníkovým ohřevem s intenzivním ohřevem o objemu 200 litrů, o výkonu 26,2 kW.

Řešený objekt je napojen na stávající inženýrské sítě – rozvody pitné vody, kanalizaci, elektrorozvody, SLP rozvody, NTL rozvod zemního plynu. Inženýrské sítě jsou vedeny do objektu přes pozemky, které jsou v majetku města Kroměříž. Projekt nepředpokládá žádný zásah do stávajících inženýrských sítí.

Bilance potřeby tepla pro plynovou kotelnu:

Potřeba tepla na vytápění – objekty celkem.....	149,0 kW
Ohřev TV.....	26,2 kW
Celkem	175,2 kW

Bilance potřeb plynu:

Potřeba plynu pro nové plynové kotle 2x 8,1 m ³ /h	16,2 m ³ /h
Potřeba plynu pro stávající VZT plynovou jednotku 1x 10 m ³ /h	10,0 m ³ /h
Celková maximální hodinová spotřeba plynu	26,2 m³/h
Celková minimální hodinová spotřeba plynu	1,62 m³/h

Předpokládané roční spotřeby tepla

Vytápění	206600 kWh = 742 GJ = 22520 m ³ /rok
Vzduchotechnika	138270 kWh = 498 GJ = 15110 m ³ /rok
Ohřev TV	42750 kWh = 154 GJ = 4300 m ³ /rok
Celkem	387620 kWh = 1394 GJ = 41930 m³/rok

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Časové údaje stavby

Zahájení výstavby (předpokládaný termín)	06/2017
Dokončení výstavby (předpokládaný termín)	09/2017

Způsob realizace stavby:

Investor bude stavbu realizovat dodavatelsky. Realizační firma bude vybrána na základě výběrového řízení. Stavba musí být prováděna firmou s odbornou způsobilostí k této stavební činnosti, prokázání způsobilosti bude vyžadováno v rámci výběru zhotovitele stavby.

Podmínky pro provedení stavby:

- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby (§6 odst.2 vyhl. 526/2006):
 - a) Převzetí staveniště před zahájením realizace stavby.
 - b) Dokončení instalace nového zařízení před uvedením do provozu.

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby jsou stanoveny na základě položkových rozpočtů

Orientační náklady stavby , - Kč (bez. DPH)

Jelikož se jedná o stavbu, která podléhá výběrovému řízení je částka vynechána (mohlo by dojít k ovlivnění ceny dodávek), je zde vynechán prostor pro ruční vpis nákladů jen pro potřeby stavebního úřadu. **Vpis ručně!!!**

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01 – Rekonstrukce plynové kotelny

V Kroměříži: září 2016

Vypracoval: Ing. Eduard Šober
 Ing. Arch. Milan Krouman
 Ing. Ivana Chovancová
 Ing. Helena Paličková