

Zak.č. 2716	KROMĚŘÍŽ, REKONSTRUKCE DOMU KULTURY SO 01 2. PODLAŽÍ - FOYERY SO 02 STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PBŘ 12/2016	Stupeň: PD pro PS
Část: A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA dokumentace pro provádění stavby	Datum: 03/2017

**KROMĚŘÍŽ, REKONSTRUKCE DOMU KULTURY
SO 01 2. PODLAŽÍ - FOYERY
SO 02 STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PBŘ 12/2016**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zak.č. 2716	KROMĚŘÍŽ, REKONSTRUKCE DOMU KULTURY SO 01 2. PODLAŽÍ - FOYERY SO 02 STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PBR 12/2016	Stupeň: PD pro PS
Část: A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA dokumentace pro provádění stavby	Datum: 03/2017

Soupis změn oproti schválené dokumentaci:

1. PP:

Místnost č. 0.49 bude zmenšena o novou místnost 0.50a (sklad nábytku) a o zvětšení místnosti 0.51 chodba.

Nově vzniklý sklad bude tvořit samostatný požární úsek požárně oddělený novou SDK příčkou s požární odolností EI 60 DP1 a s požárním uzávěrem EI 30 DP1-C-S.

Mezi místností č. 0.49 a č. 0.51 (chodba k bowlingu) budou osazeny požární dveře typu EI 30 DP1-C-S. Mezi místností č. 0.51 (chodba k bowlingu) a místností č. 0.53 (manipulace) jsou stávající požární dveře typu EI 30 DP1-C-S. Na tyto dveře bude osazen elektromagnet, který bude držet dveře v otevřené poloze. Při výpadku proudu nebo při vyhlášení požáru od EPS, dojde k uzavření dveří.

1.NP:

Z důvodu zajištění požární bezpečnosti, bude nerealizovaná část od rekonstruované části požárně oddělena.

Mezi foyer a sociální zařízení pro muže, sociální zařízení pro ženy a dva vstupy do zázemí Domu kultury budou osazeny požární dveře typu EW 30 DP3-C.

2.NP a 3.NP:

Dle PBR z prosince 2016 zpracované Ing. Zbyňkem Pospíšilem tvoří loutkový sál, klubovna a foyer samostatné požární úseky. Z tohoto důvodu budou stávající dělící stěny mezi foyerem (m.č. 207) a klubovnou (m.č. 208) a foyerem (m.č.222 a loutkovým sálem (m.č. 221) nahrazeny stěnami novými. Nové SDK stěny budou vykazovat požární odolnost EI 45 DP1, dveře EW 30 DP3-C. Tímto způsobem bude oddělena rekonstruovaná část od nerekonstruované.

Fasáda:

Pohledová změna čelní fasády boční přístavby – ve 3. NP bude instalována LED obrazovka o velikosti 4040 mm x 2440 mm.

Zak.č. 2716	KROMĚŘÍŽ, REKONSTRUKCE DOMU KULTURY SO 01 2. PODLAŽÍ - FOYERY SO 02 STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PBŘ 12/2016	Stupeň: PD pro PS
Část: A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA dokumentace pro provádění stavby	Datum: 03/2017

OBSAH ČÁSTI A

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) rozsah řešeného území
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí, nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby

Zak.č. 2716	KROMĚŘÍŽ, REKONSTRUKCE DOMU KULTURY SO 01 2. PODLAŽÍ - FOYERY SO 02 STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PBŘ 12/2016	Stupeň: PD pro PS
Část: A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA dokumentace pro provádění stavby	Datum: 03/2017

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Kroměříž, rekonstrukce Domu kultury
SO 01 2. Podlaží - foyery
SO 01 Stavební úpravy dle PBŘ 2017
- b) Místo stavby: Tovačovského 2828,
767 01 Kroměříž,
katastrální území Kroměříž (635561),
st. 793, st. 8037/2
Zlínský kraj,

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- Investor: Město Kroměříž,
Odbor rozvoje města,
Oddělení strategického plánování a investiční
výstavby města,
zastoupeno Ing. Janou Gregorovou
- IČO: 00287351
- DIČ: Město Kroměříž není plátcem DPH
- Adresa sídla: Město Kroměříž,
Velké náměstí 115/1,
767 01 Kroměříž

Zak.č. 2716	KROMĚŘÍŽ, REKONSTRUKCE DOMU KULTURY SO 01 2. PODLAŽÍ - FOYERY SO 02 STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PBŘ 12/2016	Stupeň: PD pro PS
Část: A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA dokumentace pro provádění stavby	Datum: 03/2017

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Obchodní firma:	FORMICA s.r.o.
Identifikační číslo	Slovenská 2685, 760 01 Zlín
DIČ	469 82 663
Tel. / Fax	CZ 469 82 663
E-mail	577 433 389
	formica@zlin.cz
Ředitel	Ing. arch. Pavel Hanulík
Autor stavebních úprav	Ing. arch. Štefan Čillík
Autor interiéru	Ing. arch. Štefan Čillík
Projektanti stavby	
- stavební část	Zdeněk Žaludek
- zásobování elektrickou energií	Ing. Milan Ševela
- požární zabezpečení	Ing. Zbyněk Pospíšil
Technická kontrola:	Ing. Petr Hrnčířík

Z a k . č . 2 7 1 6	KROMĚŘÍŽ, REKONSTRUKCE DOMU KULTURY SO 01 2. PODLAŽÍ - FOYERY SO 02 STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PBŘ 12/2016	Stupeň: PD pro PS
Část: A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA dokumentace pro provádění stavby	Datum: 03/2017

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

Městský úřad Kroměříž, odbor Stavební úřad, 1. Máje 3191, 767 01 Kroměříž

- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace

Projektová dokumentace byla zpracována na základě:

- požadavku investora
- původního projektu pro provádění stavby
- návrhu stavebních úprav a projektu interiéru, zpracované Ing. arch. Štefanem Čillíkem
- zaměření stávajícího stavu z roku 1999 firmou AKTÉ (Ing. arch. Milan Krouman), Kollárova 629, 760 01 Kroměříž
- snímek z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- konzultace a kontrolní schůzky nad projektem v průběhu jeho zpracování za účasti projektanta (FORMICA s.r.o., Slovenská 2685, 760 01 Zlín), pověřených zástupců investora (Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž) Ing. Jana Gregorová, Jaroslav Pajgr (Odbor rozvoje města, oddělení strategického plánování a investiční výstavby města a zástupce provozovatele Martin Hrdlička, vedoucí provozu (Dům kultury v Kroměříži, Tovačovského 2828, 767 01 Kroměříž).

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) rozsah řešeného území

Dům kultury v Kroměříži je objekt občanské vybavenosti určený pro kulturu a osvětu.

Předmětem projektu jsou dělicí stěny mezi foyerem a loutkovým sálem a foyerem a klubovnou ve 2. podlaží SO 01) a doplnění chybějících prvků a stavební úpravy dle požární koncepce zpracované Ing. Zbyňkem Pospíšilem.

Dům kultury leží na parcele st. 8037/2 o výměře 158 m² a parcele st. 793 o výměře 2804 m².

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Dům kultury v Kroměříži se nachází v památkově chráněném území.

Stavební práce budou probíhat ve vnitřních prostorách objektu, bez dopadu na fasády.

- c) údaje o odtokových poměrech,

Není předmětem projektu. Odvodňované plochy se nemění.

Zak.č. 2716	KROMĚŘÍŽ, REKONSTRUKCE DOMU KULTURY SO 01 2. PODLAŽÍ - FOYERY SO 02 STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PBŘ 12/2016	Stupeň: PD pro PS
Část: A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA dokumentace pro provádění stavby	Datum: 03/2017

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí, nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Jedná se o pokračování stavebních prací na Domě kultury, na které bylo vydáno stavební povolení.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Jedná se o pokračování stavebních prací na Domě kultury, na které bylo vydáno stavební povolení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území a jejích novel.

Stavba je dále navržena v souladu s obecně platnými požadavky na výstavbu, které stanovuje zejména vyhláška č. 268/2009 Sb. v platném znění, navazujícími zákony a závaznými ČSN (EN).

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů byly v průběhu prací na projektové dokumentaci konzultovány a průběžně doplňovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Není stanoven seznam souhlasů, výjimek a úlevových řešení z předpisů, kterými je podmíněno navrhované technické řešení, včetně dokladů o jejich udělení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou stanoveny žádné související a podmiňující investice.

Zak.č. 2716	KROMĚŘÍŽ, REKONSTRUKCE DOMU KULTURY SO 01 2. PODLAŽÍ - FOYERY SO 02 STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PBŘ 12/2016	Stupeň: PD pro PS
Část: A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA dokumentace pro provádění stavby	Datum: 03/2017

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemky, na nichž bude stavba realizována

KÚ Kroměříž (674834)

Parcela	Vlastnické právo	Výměra (m2)	Druh pozemku Způsob ochrany	Způsob využití	Číslo LV
Pozemky dotčené stavbou – Dům kultury Kroměříž, oprava střešní konstrukce					
Č.p. 2828	Město Kroměříž Velké náměstí 115/1 767 01 Kroměříž		Budova s číslem popisným	č.p. 2828 Objekt občanské vybavenosti	10001
St. 793	Město Kroměříž Velké náměstí 115/1 767 01 Kroměříž	2804	Stavba na pozemku č.p. 2828 Památkově chráněné území	Zastavěná plocha a nádvoří	10001
St. 8037/2	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo náměstí 390/42, Nové město 128 00 Praha 2	158	Stavba na pozemku č.p. 2828	Zastavěná plocha a nádvoří	60000

Pozemky se stavbou sousedící

KÚ Kroměříž (674834)

Parcela	Vlastnické právo	Výměra (m2)	Druh pozemku Způsob ochrany	Způsob využití	Číslo LV
St. 7939	WAA incest s.r.o. Velehradská 507 767 01 Kroměříž	1390	Zastavěná plocha a nádvoří Památkově chráněné území	č.p. 3250 Objekt občanské vybavenosti	10001
St. 8037/2	Česká republika Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo náměstí 390/42, Nové město 128 00 Praha 2	158	Stavba na pozemku č.p. 2828	Zastavěná plocha a nádvoří	60000
234/5	Město Kroměříž Velké náměstí 115/1 767 01 Kroměříž	2474	Ostatní plocha Památkově chráněné území	Ostatní komunikace	10001
3116/3	Město Kroměříž Velké náměstí 115/1 767 01 Kroměříž	1126	Ostatní plocha Památkově chráněné území	Ostatní komunikace	10001
3116/4	Město Kroměříž Velké náměstí 115/1 767 01 Kroměříž	538	Ostatní plocha Památkově chráněné území	Ostatní komunikace	10001
3116/7	Město Kroměříž Velké náměstí 115/1 767 01 Kroměříž	47	Ostatní plocha Památkově chráněné území	Ostatní komunikace	10001
3352/1	Město Kroměříž Velké náměstí 115/1 767 01 Kroměříž	1705	Ostatní plocha Památkově chráněné území	Ostatní komunikace	10001
3358/2	Město Kroměříž Velké náměstí 115/1 767 01 Kroměříž	494	Ostatní plocha Památkově chráněné území	zeleň	10001

Zak.č. 2716	KROMĚŘÍŽ, REKONSTRUKCE DOMU KULTURY SO 01 2. PODLAŽÍ - FOYERY SO 02 STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PBŘ 12/2016	Stupeň: PD pro PS
Část: A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA dokumentace pro provádění stavby	Datum: 03/2017

3358/4	Město Kroměříž Velké náměstí 115/1 767 01 Kroměříž	13	Ostatní plocha Památkově chráněné území	zeleň	10001
--------	--	----	---	-------	-------

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby. Jedná se o drobné stavební úpravy ve stávajícím objektu.

b) účel užívání stavby,

Jedná se objekt občanské vybavenosti určený pro kulturu a osvětu.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Navržený záměr je situován v památkově chráněném území.

Nedotkne se žádné historické památky.

V zájmovém prostoru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště. Nedotkne se žádné historické památky.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Dokumentace je zpracovaná dle vyhlášky č. 268 / 2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dle ustanovení vyhlášky č.398/ 2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Požadavky dotčených orgánů a správců sítí byly v průběhu prací na dokumentaci pro provádění stavby konzultovány a průběžně doplňovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Není stanoven seznam souhlasů, výjimek a úlevových řešení z předpisů, kterými je podmíněno navrhované technické řešení, včetně dokladů o jejich udělení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Stavební úpravy budou probíhat v celém objektu. Převažující práce jsou soustředěny do 2. podlaží.

Zak.č. 2716	KROMĚŘÍŽ, REKONSTRUKCE DOMU KULTURY SO 01 2. PODLAŽÍ - FOYERY SO 02 STAVEBNÍ ÚPRAVY DLE PBŘ 12/2016	Stupeň: PD pro PS
Část: A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA dokumentace pro provádění stavby	Datum: 03/2017

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

Není předmětem projektu.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Dokumentace pro provedení stavby:	03/2017
Zahájení stavby:	07/2017
Dokončení stavby:	08/2017
Předpokládaná lhůta výstavby:	2 měsíce

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Rekonstrukce střešní konstrukce nad Společenským sálem

SO 01 2. podlaží - foyery
SO 02 stavební úpravy dle PBŘ 2017