

D.1.1-100 Technická zpráva

OBSAH:

- 1.0. Identifikační údaje
- 2.0. Základní údaje o stavbě a provozu
- 3.0. Technické řešení
- 4.0. Závěr



ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	Miroslav Vypuštěk-stavitel Pilařova 8, 767 01 Kroměříž IČO: 616 96 692	
MIROSLAV VYPUŠŤÁK	MIROSLAV VYPUŠŤÁK	MIROSLAV VYPUŠŤÁK		
MÍSTO : POSTOUPKY			FORMÁT	A4
INVESTOR : MĚSTO KROMĚŘÍŽ			DATUM	07/2017
Stavba: OBJEKT KLUBOVNY SPORTOVNÍ AREÁL POSTOUPKY			ÚČEL	DPS
			ČÍSLO ZAK.	
			ČÍSLO PARÉ	
			Obsah: TECHNICKÁ ZPRÁVA	

1.0. Identifikační údaje

1.1. Stavba

Název : OBJEKT KLUBOVNY – sportovní areál Postoupky
Místo : p.č.222, k.ú. Miňůvky
Kraj : Zlínský
Druh a charakter stavby : jednoduchá stavba sportovního charakteru

1.2. Investor

Název : Město Kroměříž
se sídlem : Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž
IČ : 00287351

1.3. Projektant

Název : Miroslav Vypušťák-stavitel
se sídlem : Pilařova 8, 767 01 Kroměříž
IČ : 61696692

2.0. Základní údaje o stavbě a provozu

2.1. Stručný popis stavby

Tato dokumentace řeší požadavek investora, kterým je vestavba toalety pro tělesně postižené do stávajícího objektu klubovny, který tvoří zázemí stávajícího sportovního areálu v obci Postoupky. Důvodem k uvažovanému investičnímu záměru byla nutnost vytvoření této speciální toalety pro sportovní areál a to ve vztahu k Vyhl. č. 398/2009 Sb.

Uspokojením tohoto záměru dojde k uspokojení potřeb občanů Postoupek a k vytvoření podmínek pro jejich volnočasové aktivity. Nová toaleta bude odpovídat požadavkům kladeným na tento typ místnosti.

2.2. Podklady pro zpracování dokumentace

- zadání investora,
- polohopisné a výškopisné geodet. zaměření, zaměření stávajícího stavu projektantem
- snímek z katastrální mapy, převzaté průběhy inž. sítí z dle stanovisek vlastníků TI
- projektová dokumentace pro SP zpracovaná společností PIKAZ s.r.o. v říjnu 2001
- odsouhlasený koncept návrhu s investorem i osadním výborem

2.3. Charakteristika území stavby

Dotčený objekt klubovny se nachází na st.p.č.222, která je součástí sportovního areálu nacházejícího se na sousedící parcele č. 223, která je situována ve východní části Postoupek, části Miňůvky (k.ú. Miňůvky). Hlavní přístup je ze severovýchodní strany na komunikaci, napojující se na silniční komunikaci č. 47 (Kroměříž–Vyškov) Stavbou jsou dále

dotčeny parcely st.p.č. 222 (stávající objekt soc.zázemí sportovního areálu). Z titulu stavby nedojde k provedení přeložek inženýrských sítí. Stavba se nachází v ochranné pásce 2.stupně vodního zdroje Kroměříž a částečně také v ochranném pásmu hráze vodního toku. Jako součást stávající zástavby není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

2.4. Stávající stav

Stávající objekt klubovny je dvoupodlažní, částečně podsklepená budova o půdorysných rozměrech 10,80x4,70 m, tradiční zděné konstrukce, se šikmou střechou tvořenou jednoduchou konstrukcí dřevěného krovu.

Jedná se o nevytápěný, sezónní objekt, který plní funkci zázemí sportovního areálu. Tvoří ho čtyři místnosti – největší z nich je klubovna (m.č. 101), sklad (m.č. 102) a oddělené toalety pro ženy (m.č. 103) a muže (m.č. 104). V částečně podsklepeném suterénu se nachází sklep o rozměru 2,10x2,45m, s.v. 1,40m. Objekt ze severozápadní strany sousedí s vodním tokem (Věžecký potok) a na zbylých stranách ho obklopuje p.č. 223 – sportovní areál. Disponuje travnatým povrchem a nachází se zde několik vzrostlých stromů. Stávající hřiště o rozměrech cca 36x18m je situováno poblíž místní komunikace, je mírně zapuštěno pod okolní terén a má travnatý povrch. Je také vybaveno zábradlím a stávajícím osvětlením, které zajišťují 4 klasické stožáry typu veřejného osvětlení.

Objekt klubovny je již napojen na technickou infrastrukturu (*el. distribuční síť, vodovod – veřejnou; kanalizace do přečerpávací jímky V=5 m³*) a vede k němu směrem od místní komunikace i příjezdová komunikace. U místní komunikace je přítomno vzdušné vedení NN.



2.5. Navrhované řešení

Vzhled i využití objektu klubovny zůstane zachováno. Dojde k vestavbě toalety pro tělesně postižené o rozměrech 1600x1600mm (povolený rozměr pro stavby typu rekonstrukce). Konstrukce bude provedena z pórobetonových příčkovek tl. 150mm kladených na tmel. Pro vytvoření samostatného vstupu budou na jižní fasádě osazeny nové dveře š. 900mm.

Ke stavební části budou doplněny zdravotně technické instalace, ve stávajícím rozvaděči umístěném v klubovně bude provedeno dozbrojení pro napojení nového osvětlení a nouzového hlásiče toalety. Kanalizace bude nově (vnitroareálově) napojena na stávající přečerpávací šachtu.

Přístup na toaletu bude napojen na stávající chodník před objektem klubovny a bude navazovat na přístupového bezbariérové chodníky v areálu. Bude proveden v šířce 1200mm, ze zámkové dlažby a ohraničen betonovým obrubníkem.

2.6. Napojení na inženýrské sítě, přístup k objektu

Objekt stávající klubovny je již napojen na rozvody el. energie-vody-kanalizace, řeší se jen vnitroobjektové a vnitroareálové napojení. Aby nová toaleta plnila svou funkci, bude nutné provést nová napojení na stávající technické instalace v objektu klubovny a na stávající přečerpávací šachtu kanalizace. El. instalace bude napojena na stávající rozvaděč, který bude upraven a dozbrojen. Stejně tak i nouzový hlásič. Vodovodní potrubí bude napojeno z prostoru stávajících WC, kanalizace bude napojena novým potrubím na stávající přečerpávací šachtu kanalizace.

Přístup k toaletě pro tělesně postižené bude zajištěn novým chodníkem š. 1200mm, který bude na jihovýchodním rohu objektu napojen na stávající chodník, který je bezbariérově napojen na ostatní komunikace v areálu.

2.7. Příprava na výstavbu

V rámci přípravných prací bude zřízeno zařízení staveniště, pro tento účel jsou uvažovány volné travnaté plochy na pozemku stavby.

Pro přísun nového stavebního materiálu a odvoz přebývajícího množství vytěžené zeminy a stavební suti je využívána příjezdová cesta napojená na obecní komunikaci, která se dále napojuje na silniční komunikaci č. 47 (Kroměříž-Vyškov). Na stavbě bude používána běžná mechanizace.

2.8. Vliv stavby na životní prostředí

Stavba a její užívání nevyvolá negativní vliv na životní prostředí. Její realizací naopak dojde k jeho zkvalitnění. Při výstavbě dojde ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku vznikajícího od strojů, které budou provádět bourací a zemní práce a podkladní souvrství. Úkolem zhotovitele stavebních prací bude bránit znečišťování vozovek, snižování prašnosti kropením a skladováním sypkých materiálů v obalech či uzavřených skladech. Stavební činnost musí být omezena dle hygienického předpisu na dobu mezi 7 – 19 hodinou. Tuhé odpady z výstavby budou odváženy na regulovanou skládku. Svážení odpadků z přilehlých ploch hřiště se rekonstrukcí nemění a je přizpůsobeno zvyklostem svážení obvodu.

3.0. Technické řešení

3.1. Přípravné práce a bourací práce

V rámci bouracích prací dojde především k vybourání otvoru na jižní fasádě pro osazení nových dveří toalety pro tělesně postižené a k částečnému vybourání k-ce podlahy v místě toalety. Pro novou trasu kanalizace napojující toaletu na stávající přečerpávací šachtu bude muset být částečně rozebrán stávající chodník před vstupem do objektu klubovny. Rozvody potřebných instalací jsou uvažovány po zdi, v lištách. Vzniklá suť bude přemístěna na skládku.

3.2. Vytyčení stavby

Výškopisné osazení i polohopisné osazení bude vycházet ze stávajícího stavu, na který budou nové konstrukce výškově i polohově navazovat. Výškově bude stavba osazena dle vytyčeného fixního bodu o nadmořské výšce $\pm 0,000 = 194,000$ m.n.m. Bpv.

3.3. Zemní práce

Pro novou kanalizaci budou provedeny výkopy rýh š. 300mm s uvažovaným zpětným obsypem vytěženým výkopkem. Je předpokládána třída těžitelnosti zeminy 3, odvoz přebytečného výkopku na skládku do 10 km.

3.4. Základy

Stávající základové konstrukce jsou řešeny jako tradiční betonové pasy pod obvodovými stěnami i pod příčkami. Základy jsou provedeny do nezámrzné hloubky. Nová příčka toalety pro tělesně postižené bude založena na stávající betonovou mazaninu. Je navržena z lehčeného pórobetonu.

3.5 Svislé nosné konstrukce, příčky:

Objekt je konstrukčně řešen jako tradiční zděný, z pálených cihel, přičemž šířka obvodového zdiva je 300mm.

Nová příčka bude vyžděna z pórobetonových příčkových tl. 150mm na tmel pro tenké spáry.

3.6 Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce objektu klubovny je provedena jako dřevěný trámový strop se záklopem a násypem. Horní líc tvoří keramické tvarovky, tzv. cihly půdovky.

Nově vyžděnou příčkou toalety pro tělesně postižené nebude podhled dotčen. Příčka bude pouze zaklínována a styčná spára zatmelena.

3.7 Zastřešení

Objekt klubovny je zastřešen atypickou sedlovou střechou, s rozdílným poměrem délky krokví, když hřeben střechy je v pozici nad druhou obvodovou zdí a kratší z krokví

přesahuje výrazně přes líc východní fasády a vytváří přístřeší nad hlavním vstupem do objektu. Krytina střechy je plechová.

Vestavba toalety se konstrukce střechy nedotkne.

Dešťová voda

Střecha je řešena odvodněním dešťových vod podokapními střešními žlaby a 4x venkovními svody. Dešťové vody z objektu zázemí budou svedeny do nově navržené vsakovací jámky na pozemku stavby.

Hydrotechnický výpočet dešťových vod

$$Q = F \cdot \psi \cdot i$$

kde F je odvodňovaná plocha v hektarech

kde ψ je součinitel odtoku

kde i je intenzita návrhové 15 min. srážky v l/s.ha

(uvažujeme 143 l/s.ha)

Množství povrchové vody:

ψ nepropustný povrch ($\psi = 0,9$)

$$Q = 0,0076 \times 0,9 \times 143 = 0,98 \text{ l/s}$$

Celkové množství dešťových odpadních vod $Q = 0,98 \text{ l/s}$.

3.8 Úpravy povrchů

3.8.1 Úpravy povrchů vnějších

Fasáda objektu je opatřena venkovní šlechtěnou bříзолitovou omítkou v odstínu šedé barvy. Po osazení vstupních dveří bude ostění zapraveno omítkovinou podobného typu a barvy.

3.8.2 Úpravy povrchů vnitřních

Vnitřní omítky v objektu jsou provedeny jako vápenocementové štukové. Omítky nových příček toalety pro tělesně postižené bude provedena jako systémová, tenkovrstvá, pro následné lepení keramického obkladu.

3.9 Podlahy

Podlahy ve vnitřních prostorech jsou betonové, na horním lící opatřené povlakem z PVC, na stávajících WC je keramická dlažba, ve sklepě cementový potěr.

Nová nášlapná vrstva podlahy v místnosti toalety pro tělesně postižené je navržena z keramické dlažby s keramickým soklem.

Skladby konstrukce podlah :

- keramická dlažba tl.8 mm
- flexibilní lepidlo tl. 4 mm
- stávající cementový potěr tl. cca 50 mm

3.10 Výplně otvorů

3.10.1 Okna:

Okna jsou provedena jako dřevěná zdvojená, s dvojitým zasklením čirým sklem. Okna

jsou v barvě bílé. Otevírání oken i jejich kování je klasické – standard kvality 80 let.
Velikost a umístění oken zajistí předepsanou intenzitu denního osvětlení dle ČSN.

3.10.2 Dveře, zárubně:

Vstupní dveře

Jsou navrženy jednokřídlé dřevěné, hladké – barva hnědá. Nové vstupní dveře na toaletu pro tělesně postižené o rozměru 900x2000mm, budou provedeny jako plné jednokřídlové, plastové v úpravě s kovááním a madlem pro osoby s omezenou možností pohybu. Detaily dveří jsou uvedeny ve výpisech výrobků.

Vnitřní dveře :

Stávající vnitřní dveřní křídla jsou plná, hladká, s polodrážkou, barva bílá mat.

Zárubně :

Vnitřní dveře jsou osazeny do typizovaných ocelových lisovaných zárubní, v barevném odstínu hnědá .

3.11 Izolace proti vodě a proti radonu

Stávající objekt klubovny je v podlahové konstrukci opatřen izolací proti vodě a zemní vlhkosti. Izolace vůči pronikání radonu nebyla zjištěna. Dotčené území se však nevyskytuje v lokalitě, které je posuzována v režimu zvýšeného výskytu radonu.

3.12 Izolace tepelné :

Stávající objekt klubovny je určen a byl vystavěn pouze pro sezónní provoz v letních měsících, v zimních měsících není používán. Tepelné izolace není součástí zděných konstrukcí, podlah, ani střech. Nová toalety pro osoby s omezenou schopností pohybu nebude také tepelně izolována, bude sloužit také jen v rámci sezónního provozu.

3.13 Malby, nátěry

Malby stávajících vnitřních prostor jsou provedeny jako tradiční, z běžně dostupných malířských směsí. Výmalba nové toalety je uvažována taktéž z těchto malířských směsí, v barvě bílé.

3.14 Kanalizace, vodovod, technické vybavení objektu

Stávající objekt klubovny je vybaven rozvody technických instalací – vodovodním potrubím z pozinkovaných trub, kanalizačním kameninovým potrubím a hliníkovými rozvody elektroinstalace. Vstup vodovodního potrubí do objektu je v místnosti sklepu. Výstup kanalizace je na severní

Nové instalace nutné pro napojení nové toalety – viz samostatné části projektu – D.1.4. Technika prostředí staveb.

Vytápění

Stávající objekt klubovny je řešen a byl i postaven jako nevytápěný, je navržen pouze pro sezónní využití.

Větrání

Větrání stávající místností je zajištěno přirozené, pomocí oken a dveří. Nová toaleta pro osoby s omezenou schopností pohybu bude větrána nuceně, pomocí ventilátoru automaticky spínaného osvětlováním místnosti, s vyústěním ventilačního potrubí přes zed'.

4.0. Závěr

El. energie a voda budou odebírány ze stávajících vedení novými přípojkami. Zásobování stavby bude uskutečňováno po stávající příjezdové komunikaci napojující se na obecní komunikaci Miňůvky-Postoupky. Na stavbě budou využity běžné stavební stroje a malá mechanizace. Z titulu stavby nedojde k záboru veřejného prostranství.

Při provádění stavby musí zhotovitel dodržovat všechny platné předpisy a zákonné technické normy. Zvláště potom právní předpis k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, kterým je zákon č. 309/2006. Podrobné podmínky stanoví vybraný zhotovitel spolu s koordinátorem bezpečnosti práce (bude-li na staveništi současně pracovat více než 1 zhotovitel). Pracovníci budou náležitě proškoleni pro provádění konkrétních prací a seznámeni s bezpečnostními riziky před nástupem na konkrétní pracoviště.

Před započatím výkopových prací je nutno nechat vytyčit trasy inženýrských sítí jejich správci.

4.1. Termíny zahájení a dokončení díla

Termín zahájení:	09/2017 – předpoklad
Termín dokončení:	06/2018

V Kroměříži, červenec 2017

Miroslav Vypušťák