

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

## „Klub Starý pivovar Kroměříž“

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

### podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

#### IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Město Kroměříž  
Sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž  
IČ: 00287351  
Zastoupené: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města

#### IDENTIFIKACE ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 151 zákona)

Název: IK consult s.r.o.  
Sídlo: Živného 1254/8, 635 00 Brno  
Kontaktní adresa: Lipová 906/1, 602 00 Brno  
IČ: 27713326  
Jednající: Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem  
Kontaktní osoba: Mgr. Dominik Lukács  
Tel.: +420 739 596 431  
E-mail: [d.lukacs@ikconsult.cz](mailto:d.lukacs@ikconsult.cz)

#### I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce části historického objektu v centru Kroměříže. Rekonstruovaná část se nachází v části 1. nadzemního podlaží, v 2. nadzemním podlaží a ve 3. nadzemním podlaží objektu bývalého pivovaru č. p. 114 na ulici Prusinovského v Kroměříži. Objekt je kulturní památkou na území městské památkové rezervace. Stavební práce budou prováděny tak, aby co nejméně zatěžovaly výstavní prostory Galerie Kryla v objektu, které jsou denně přístupné veřejnosti. Podrobný popis stavebních úprav v jednotlivých částech je popsán v projektové dokumentaci pro realizaci stavby.

#### II. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě: 15 939 087,32 Kč bez DPH

#### III. Účastníci zadávacího řízení

číslo nabídky	účastník
1.	RAPOS, spol. s r.o., sídlo: Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov, IČ: 25504487.
2.	1. VASTO spol. s r.o., sídlo: Na Dolansku 295/9, Rokytnice, 755 01 Vsetín, IČ: 41084900.

3.	Stav consult, s.r.o., sídlo: Jožky Silného 2349/4, 767 01 Kroměříž, IČ: 25321030.
4.	POZIMOS, a.s., sídlo: K Pasekám 3663, 760 01 Zlín, IČ: 00147389.
5.	TEMINI Stav s.r.o., sídlo: Kotojedská 434/17d, 767 01 Kroměříž, IČ: 03987752.
6.	Navláčil stavební firma, s.r.o., sídlo: Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČ: 25301144.

#### IV. Vyloučení účastníci zadávacího řízení

číslo nabídky	účastník
5.	TEMINI Stav s.r.o., sídlo: Kotojedská 434/17d, 767 01 Kroměříž, IČ: 03987752.

#### Důvody vyloučení:

Účastník v nabídce neprokázal dostatečně splnění kvalifikace a dalších požadavků uvedených v zadávacích podmínkách v požadovaném rozsahu.

Účastník byl dne 11. 12. 2017 vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a objasnění a doplnění nabídky. Následně účastník dne 13. 12. 2017 zástupci zadavatele doručil e-mailem žádost o prodloužení lhůty ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a objasnění a doplnění nabídky. Této žádosti zadavatel částečně vyhověl a prodloužil lhůtu do 20. 12. 2017, do 12:00 hod. Účastník ani v této prodloužené lhůtě zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a objasnění a doplnění nabídky nedoručil, proto byla nabídka tohoto účastníka vyřazena a účastník byl vyloučen ze zadávacího řízení.

Konkrétní nedostatky nabídky jsou uvedeny v Oznámení o vyloučení účastníka, které je uveřejněno na profilu zadavatele.

#### V. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

Obchodní firma (název): Stav consult, s.r.o.  
sídlo: Jožky Silného 2349/4, 767 01 Kroměříž  
IČ: 25321030  
Celková nabídková cena: 15 939 087,32 Kč bez DPH

#### VI. Poddodavatelé dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

1.	INSTALACE plus, spol. s r. o., sídlem Nám. T. G. Masaryka 1280, 760 01 Zlín, IČ: 46345060
2.	ELEKTROMONT - Hulín, s. r. o., sídlem Kroměřížská 291, 768 24 Hulín, IČ: 46904786
3.	KLMN, spol. s r. o., sídlem U Letiště 1782, 764 02 Otrokovice, IČ: 46972772
4.	VYMYSLICKÝ - VÝTAHY spol. s r. o., sídlem Pivovarská 542, 686 01 Uherské Hradiště - Jarošov, IČ: 44962185
5.	Truhlářství Stískal s. r. o., sídlem Martinice 68, 769 01 Holešov, IČ: 29306353
6.	KP INTERIÉR s. r. o., sídlem Albertova 4197/27a, 767 01 Kroměříž, IČ: 27686205
7.	VIVA - manipulační technika s. r. o., sídlem Tereziánská 86, 410 02 Lovosice, IČ: 27263703
8.	Jiří Borženský, sídlem Kostelany 66, 767 01 Kroměříž, IČ: 27263703

**VII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zadavatel v souladu s § 107 zákona požadoval podání nabídky v listinné podobě. Zadavatel nedisponuje technickými a procesními možnostmi pro přijetí nabídek prostřednictvím elektronických prostředků.

V Brně dne 1. 2. 2018

.....  
Mgr. Dominik Lukács  
pověřen zadavatelem