

OBSAH	
I.	Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
I.I.	Zhodnocení staveniště
I.II.	Urbanistické a architektonické řešení stavby
I.III.	Technické řešení s popisem pozemních a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch
I.IV.	Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
I.V.	Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu
I.VI.	Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany
I.VII.	Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací
I.VIII.	Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace
I.IX.	Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém
I.X.	Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory
I.XI.	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení
I.XII.	Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků
II.	Mechanická odolnost a stabilita
III.	Požární bezpečnost
IV.	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí
V.	Bezpečnost při užívání
VI.	Ochrana proti hluku
VII.	Úspora energie a ochrana tepla
VIII.	Řešení přístupu a užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace
IX.	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
X.	Ochrana obyvatelstva
XI.	Inženýrské stavby
XI.I.	Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod
XI.II.	Zásobování vodou
XI.III.	Zásobování energiemi
XI.IV.	Řešení dopravy
XI.V.	Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav
XI.VI.	Elektronické komunikace
XII.	Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb
XII.I.	Účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení
XII.II.	Popis technologie výroby
XII.III.	Údaje o počtu pracovníků
XII.IV.	Údaje o spotřebě energií
XII.V.	Bilance surovin, materiálů a odpadů
XII.VI.	Vodní hospodářství
XII.VII.	Řešení technologické dopravy
XII.VIII.	Ochrana životního a pracovního prostředí

I. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**I.I. Zhodnocení staveniště**

Předložený projekt řeší rekonstrukci části historického objektu. Rekonstruovaná část se nachází v 1.NP a 1.PP objektu bývalého pivovaru č.p.114 na ulici Prusinovského v Kroměříži. Objekt je kulturní památkou na území městské památkové rezervace. Fasáda domu je vizuálně sjednocena s fasádou radnice. V sousedním objektu se nachází průjezd z ulice Prusinovského do společného dvora s radnicí. Hlavní vstup do domu je z tohoto průjezdu. Do domu jsou ještě tři další postranní vchody, dva ze dvora a jeden z ulice Prusinovského.

I.II. Urbanistické a architektonické řešení stavby**Urbanistické řešení**

Hmotové řešení objektu se nemění oproti stávajícímu stavu. Nejsou navrženy žádné přístavby ani nástavby.

Architektonické řešení

Návrh upravuje část 1.NP objektu jako galerii pro expozici Karla Kryla. Ve zbývajících částech 1.NP a v 1.PP je zázemí galerie.

Základem projektu je vybourání stávajících druhotně postavených příček a sjednocení rozsáhlého klenutého prostoru bývalého pivovaru. Nová expozice bude umístěna ve spojených prostorách dvou klenutých sálů a části třetího sálu s klenbami do traverz. Klenby jsou nejhodnotnější a nejzachovalejší částí řešeného prostoru, proto je třeba se jim v maximální míře vyhnout při provádění stavebních prací. Naopak podlahy nejsou původní a byly kompletně vyměněny v druhé polovině 20. století. Současná skladba podlah se nepříznivě podepsala na zvlhnutí objektu, proto je žádoucí vybudovat novou skladbu podlahy, která umožní odvedení vlhkosti zpod základů budovy. K odvedení vlhkosti zpod podlah navrhujeme vybudovat odvětrávanou podlahu z tvarovek typu tzv. IGLU. Na ně je nutné umístit novou tepelnou izolaci. To přímo vybízí i k vybudování nového podlahového topení a umístění veškerých rozvodů technických sítí do podlah. Většina stavebních prací tak bude situována právě do podlah a nebudeme muset vysekávat nové rýhy pro technickou infrastrukturu v historickém zdivu. Celá tato technologická podlaha bude skryta pod cihelnou dlažbou z tzv. půdovek průběžně probíhající po celém výstavním prostoru. V podlaze budou ukryty otvíratelné krabice elektro obsahující zásuvky k připojení centrálně vypínaných osvětlovacích lamp stojících volně na podlaze, zásuvky k připojení interaktivních exponátů, standardní zásuvkové obvody, připojení počítačové sítě a rozvody ozvučení. Tato technologická podlaha umožní ponechat zbylé zdi a klenby sálů jen s minimem drobných technických prvků, které se ze své podstaty nedají skrýt v podlaze (Zabezpečení, nouzové osvětlení)

V sociálním a technickém zázemí bude místo cihelné dlažby umístěna dlažba keramická. Na výmalbu bude použita vápenná malba, ve výstavních prostorách a vstupních prostorech v barvě jílu, na sociálním zázemí pro návštěvníky v šedé barvě a v technickém zázemí v bílé barvě.

Dispoziční řešení

Hlavní vstup do expozice je z průjezdu z ulice Prusinovského do společného dvora s radnicí. Ve vstupní hale je možné odbočit na schodiště vedoucí do divadelního sálu v 2.NP, nebo pokračovat přes vyrovnávací schodiště do výstavního prostoru. Na vstupní halu je také napojeno zázemí pro zaměstnance výstavního sálu a místo pro pozdější zřízení výtahu do 2.NP. Výstavní prostor je situován ve dvou nově propojených klenutých sálech a části třetího sálu s klenbami do traverz. Do sálů vedou ještě další dva vchody jeden z nádvoří a druhý přes točité schodiště z ulice Prusinovského. V posledním sále s klenbami do traverz je umístěno sociální zázemí pro veřejnost a část technického zázemí. Za tímto sálem je umístěna ještě jedna místnost zázemí a schodiště do 1.PP. Prostory v 1.PP zůstanou kvůli vysoké vlhkosti stěží využívané, ale budou v nich provedeny stavební zásahy vedoucí ke snížení vlhkosti nad nimi v 1.NP. Součástí prostor je oplocené nádvoří, přímo propojené s výstavním sálem.

I.III. Technické řešení s popisem pozemních a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Technické parametry budovy odpovídají jejímu stáří a použité technologii. Vlhkost stěn, ale byla pravděpodobně zvýšena navýšením okolního terénu a špatným postupem při předchozích rekonstrukcích. Jedná se o stěnový systém s nosnými odvodovými stěnami, skládající se z několika částí objektu různého stáří. Svislé konstrukce jsou pravděpodobně vyzděny ze smíšeného zdiva, s převažujícím vyzdřením z plných cihel, ale v některých částech je nutné počítat i z vyzdřením z lomového kamene. Síla zdí je proměnlivá v různých částech objektu v závislosti na době výstavby a technologii stropní konstrukce. V klenuté části je síla zdí výrazně větší.

Problémem stávajícího stavu řešených prostor je vysoká vlhkost. Je zaviněna zejména dvěma změnami stavby a jejího okolí.

První negativní změna byla způsobena v druhé polovině 20. století vybudováním nevhodné skladby podlahy, která nepropouští vlhkost zpod základů a tato vlhkost potom vzlíná jedinou možnou cestou a to přes nosné zdivo budovy. Tento problém eliminujeme pomocí nové provětrávané podlahy.

Druhý problém spočívá v postupném navýšení terénu od doby výstavby objektu a neexistencí svislé izolaci budovy ve výšce tohoto navýšení. Tento problém řešíme pomocí několika souvisejících řešení. V místech nádvoří provedeme výkopy a zhotovíme novou svislou izolaci. Na většinu obvodových zdí aplikujeme odvlhčovací metodu aktivní elektroosmózy. V místech se ztíženým přístupem navrhujeme chemickou injektáž krémovými mikroemulzemi. Odstraňujeme zavlhlé a degradované omítky a navrhujeme použití sanačních omítek.

Bude zřízeno nové připojení vody z měřicí šachty v průjezdu do 1.PP v zadní části objektu ve stávající trase. V interiéru budou vybudovány nové rozvody vody, kanalizace, plynu, elektro, síťové propojení počítačů, včetně napojení na internet, síť zabezpečení, ozvučení a odtaž vzduchotechniky ze sociálního zázemí.

Bude provedena výměna oken do ulice Prusinovského a prosklené stěny do nádvoří.

Bude provedena nová kamenná dlažba na nádvoří a vybudován nový plot.

Bude zřízena příprava na vybudování výtahu.

I.IV. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt využije napojení veškeré stávající technické infrastruktury: Jednotná kanalizace, vodovod, přípojka plynu, rozvod NN a telefonní připojení. Bude zřízeno nové připojení vody z měřicí šachty v průjezdu do 1.PP v zadní části objektu ve stávající trase. Objekt bude nově napojen na internet přes průjezd ze sousedního objektu informačního centra.

Objekt je dopravně přístupný z ulice Prusinovského a ze společného dvora s radnicí, na který vede průjezd v sousedním objektu.

I.V. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu

Technické řešení dopravní infrastruktury není změněno, zůstávají v provozu stávající technická řešení. Z hlediska řešení problematiky a bilance potřeb dopravy v klidu se jedná o uspokojení požadavků na potřebný počet odstavných a parkovacích stání, které byly vyčísleny podle zásad ČSN 73 6110 Dopravní plochy :

Poslední využití prostor bylo jako restaurace u které se počítá 3 až 10 m² plochy pro hosty na jedno parkovací stání a jednotlivá prodejna (fotoateliér) u které se počítá 40m² prodejní plochy na jedno parkovací

stání. Což vychází minimálně na 11 parkovacích stání pro restauraci a 2 parkovací stání pro prodejnu, dohromady 13 parkovacích stání.

U námi navrhované galerie je požadavek jednoho parkovacího stání na 50m² výstavní plochy, to znamená celkem 5 parkovacích stání.

Snižujeme dosavadní potřebu parkovacích stání při využívání řešeného prostoru. Na pozemku stavby není žádné parkovací stání a protože snižujeme potřebu parkovacích stání oproti současnému stavu, ani žádné nové parkovací stání neprojektujeme.

I.VI. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Vliv užívání provozu a stavby na okolí:

V objektu bude nahrazen stávající plynový kotel vytápění za novější, s nižší zátěží pro životní prostředí. Žádná nová opatření vedoucí ke zvýšenému znečišťování, nebo ke zhoršení světelných či emisních podmínek k okolní zástavbě nebudou prováděna. A to jak vlastním objemem stavby, tak ani následným provozem.

Zneškodnění odpadů:

Předpokládaný odpad vznikající při provozu budovy bude především běžný komunální odpad z provozu kanceláří.

V budově nebude žádné zařízení na zneškodňování nebo úpravu odpadů, rovněž nebude zřízen žádný sklad pro trvalé uložení odpadů.

Pro likvidaci odpadů ze stavební činnosti platí povinnost daná vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme zejména na povinnosti průběžného odstraňování odpadních hmot. Jednotlivé odpadní hmoty musí být ukládány do skladových kontejnerů a tyto umísťovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby ve smyslu.

Odpad ze stavební činnosti – způsob likvidace jednotlivých druhů odpadních hmot:

1. Papírové obaly:

Papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) budou soustřeďovány, lisovány a průběžně odváženy do sběrný surovin. V žádném případě nesmí být spalovány na staveništi ani v jeho okolí.

2. Zbytky řeziva:

Odpad řeziva (části odřezků z bednění, tesařských konstrukcí, hobliny, atd.) budou ze stavby průběžně odváženy a nabízeny drobným spotřebitelům jako palivo. Na staveništi nesmí být páleny.

3. Zbytky cihelné sutě:

Vznikající cihelná suť bude z části po vytřídění použita do zásypů přímo na staveništi, přebytek a nevhodný materiál bude odvážen na skládku mimo staveniště.

4. Igelitové odpady:

Igelitový odpad tj. igelitové pytle, plachty a obaly budou na staveništi samostatně vytříděny, lisovány a následně odváženy na skládku ke konečné likvidaci. Dodavatel stavby musí předložit smlouvu s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.

5. Kovové odpady:

Kovový odpad bude tříděn a nabízen k odkoupení do kovošrotu.

6. Obaly od barev, ředidel a lepidel:

Tyto obaly musí být ukládány do kovových nepropustných kontejnerů, jejich umístění musí odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí. Jejich průběžné odstraňování musí být smluvně zajištěno s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.

7. Umělohmotné obaly a odřezky izolačních hmot:

Pro tento bod platí stejné zásady jako u bodů 4. a 6. Pro likvidaci těchto druhů odpadů musí investor zakotvit do smlouvy s dodavatelem povinnost předložení smlouvy o jejich ekologické likvidaci.

Úklid

Po skončení stavebních prací budou řešené prostory kompletně umyty a vyčištěny včetně oken, dveří, zárubní, žaluzií, radiátorů, svítidel, sociálního zázemí, kuchyněk a nastěhovaného nábytku.

V prostorech mimo řešený provoz bude tento úklid prováděn každý den po konci pracovní činnosti.

I.VII. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Stavba je řešena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Rekonstruované 1.NP je řešeno bezbariérově. V 1.NP je navržena příprava pro výtah do 2.NP, který bude instalován při případné rekonstrukci 2.NP.

- Na celou šířku průjezdu před vstupními dveřmi do objektu bude vytvořena zvednutá plocha o šířce 1500mm. Zvednutá plocha bude zvýšena oproti okolní ploše průjezdu o 100 mm. Nájezd z obou stran na tuto zvednutou plochu bude mít sklon 1:16.
- Vstup do objektu bude zabezpečen novými vstupními dveřmi o šířce 1250 mm
- překonání schodiště ve vstupní hale bude zajištěno šikmou zvedací plošinou. Před a za zvedací plošinou bude nástupní plocha o velikosti nejméně 1500/1500 mm. Provoz zvedací plošiny je zajištěn baterií nezávisle na výpadku elektrické sítě.
- interiérové dveře ze vstupní haly do Expozice Karla Kryla budou mít světlou šířku jednoho křídla nejméně 800mm
- v celém prostoru expozice bude maximální rozdíl podlah o výšce 20 mm
- připravená výtahová šachta umožňuje instalaci výtahu o vnitřních rozměrech 1000/1250 mm a šířce vstupu 800 mm. Volná plocha před výtahem je minimálně 1500/1500mm
- v prostoru expozice je navržena jedna záchodová kabina jako bezbariérová.
- dveře od sociálního zařízení pro veřejnost, vstupní dveře do objektu a do galerie budou opatřeny na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou štítkem s hmatným znakem a příslušným nápisem v Braillově písmu.
- nášlapná vrstva podlah v objektu bude mít součinitel smykového tření nejméně 0,5
- v objektu jsou přirozené vodící linie v podobě zdí jednotlivých místností. Podél této vodící linie nejsou umístěny žádné překážky.
- Schodiště ve vstupní hale bude opatřeno madly ve výši 900mm, která přesahují první a poslední stupeň o 150 mm
- stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně bude barevně odlišena od okolního prostředí.
- při provádění stavby bude staveniště náležitě oploceno a bude dbáno zejména na označení výkopů a jejich ohrazení dle přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.

I.VIII. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Zaměření objektu provedené firmou Inexprojekt, předané investorem.
Popis investičního záměru provedené firmou Inexprojekt, předané investorem.
Požadavky předané investorem
Vlastní fotodokumentace
Příslušné platné ČSN a předpisy
Konzultace se specialisty
Konzultace s investorem (viz zápisy z jednání)
Stavebně historický průzkum, vypracovaný PhDr. Karlem Žurkem
Vlhkostní průzkum, vypracovaný firmou František Hróz – izolace a sanace vlhkého zdiva

I.IX. Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Výškopisné zaměření pozemku

Výškový systém: Bpv

I.X. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory
--

Členění stavby:

SO 01 Rekonstrukce interiéru 1.NP a 1.PP
SO 02 Úprava nádvoří
SO 04 Přípojka vody

Členění projektu:

Viz. obsah dokumentace

I.XI. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení
--

Ochrana stavby proti hluku:

Stavba nevyžaduje ochranu proti hluku.

Hluk ze stavební činnosti:

Hluk ze stavební činnosti při provádění stavebních úprav nebude překračovat ve venkovním prostoru hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb. a ve znění pozdějších předpisů.

Pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku a pro hluk způsobený vozidly, která se pohybují na veřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálu staveníšť apod.) je korekce 0 dB.

Maximální přípustná hladina hluku ve venkovním prostoru je tedy:

$$\text{denní provoz } L_{Aeqp} = 50 + 0 + 0 = 50 \text{ dB}$$

$$\text{noční provoz } L_{Aeqp} = 50 + 0 - 10 = 40 \text{ dB}$$

Denní osvětlení a oslunění:

Vzhledem k orientaci stavby ke světovým stranám, orientaci oken sousedících budov, umístěním přístavby, lze konstatovat, že stavba nemá žádný vliv na osvětlení a oslunění sousedních objektů.

I.XII. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků
--

V průběhu výstavby musí být dodrženy požadavky zákona č.309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízením vlády č.362/2005 Sb. Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízením vlády č.361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Budova musí být udržována ve stavu, který neohrožuje bezpečnost osob. Zejména musí být dodržována bezpečnost práce v prostoru strojovny a šachty výtahu. Tato místnost (stavební otvor) bude na vstupních dveřích řádně označena. U tohoto zařízení je nutné dodržovat bezpečnostní pokyny vyplývající z typu zařízení.

Při realizaci stavby budou dodrženy následující předpisy a pravidla o bezpečnosti práce viz výše.

Pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci je třeba upozornit zejména na následující povinnosti dodavatele stavby:

Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí zajišťovat bezpečné provedení prací na stavbě se zaměřením na použití strojů, pracovních prostředků a pomůcek, způsobu dopravy a opatření při pracích za mimořádných podmínek.

Dodavatel stavby je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentaci.

Staveniště v zastavěném území musí být oploceno do výše min. 1,8 m, aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob.

Oplocení staveniště musí mít uzamykatelné vstupy označené bezpečnostními tabulkami.

U pracovišť, kde se provádějí krátkodobé práce (přípojky nebo přeložky sítí) postačí ohrazení dvoutýčovým zábradlím ve výši 1,1 m, v noci a za snížené viditelnosti osvětlené. Ohrazení může být nahrazeno jednotýčovým zábradlím ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od hrany výkopu.

Všechny otvory a jámy na pracovištích nebo komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.

Před zahájením prací musí být vytýčeny inženýrské sítě.

Před započítím betonářských prací musí být celé bednění, zejména podpěry, řádně prohlédnuty a závady odstraněny. Převzetí a kontrola musí být zapsány do stavebního deníku.

Zajištění proti pádu s výšky je povinností od výšky 1,5 m. Při práci na střeše musí být pracovníci chráněni proti pádu na volných krajích, proti sklouznutí při sklonech nad 25° a proti propadnutí střešní konstrukcí.

Prostory, nad kterými se pracuje musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob.

Vázání břemen u jeřábové dopravy a svařování budou provádět pouze pracovníci s platným osvědčením.

Při bouracích pracích musí být dodrženy podmínky pro shazování předmětů a stavebních hmot nebo materiálů na níže položená pracoviště:

místo dopadu bude bezpečně chráněno před vstupem osob;
shoz bude uzavřený;
použití ochranných metod pro snížení prašnosti (kropení);
dodržení technologického postupu bourání;
odběrná místa pro el. energii a kabeláž musí být nezávislé na bouraných konstrukcích;
při bourání nesmí dojít k přetížení podlahy materiálem z bourání;
bourání bude prováděno vždy shora dolů;
obsluha stroje pracujícího na stavbě musí mít osvědčení podle vyhl. MSV č. 77/95 Sb.

Od ustanovení výše uvedeného právního rámce je možné se odchýlit na nezbytně krátkou dobu pouze v mimořádných případech, kdy hrozí nebezpečí z prodlení při záchraně lidí nebo při likvidaci závažné provozní nehody, pokud budou provedena nejnutnější bezpečnostní opatření.

Charakter stavby nevyžaduje zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

II. Mechanická odolnost a stabilita

Technické parametry budovy odpovídají jejímu stáří a použité technologii. Vlhkost stěn, ale byla pravděpodobně zvýšena navýšením okolního terénu a špatným postupem při předchozích rekonstrukcích. Jedná se o stěnový systém s nosnými odvodovými stěnami, skládající se z několika částí objektu různého stáří. Svislé konstrukce jsou pravděpodobně vyzděny ze smíšeného zdiva, s převažujícím vyzdéním z plných cihel, ale v některých částech je nutné počítat i z vyzdéním z lomového kamene. Síla zdí je proměnlivá v různých částech objektu v závislosti na době výstavby a technologii stropní konstrukce. V klenuté části je síla zdí výrazně větší. V interiéru nejsou viditelné trhliny v omítkách, vyjma drobných trhlin u dodatečně proraženého otvoru mezi místnostmi 1.06 a 1.07, které je způsobeno změnou tlakových poměrů při proražení otvoru. V exteriéru jsou drobné trhliny v omítkě v místech okenních a dveřních otvorů, které jsou způsobeny dodatečnou změnou tvaru otvorů při jejich novodobém zaklenutí.

Nebudou prováděny žádné zásahy do nosných stěn budovy, vyjma částečného zazdění druhotně proraženého otvoru mezi místnostmi 1.06 a 1.07. Na zazdění budou použity plné cihly 2,5 na mvc 5 pro zlepšení statického účinku podepřením stávajícího namáhaného překladu. Taktéž ostatní nové vyzdívký zaslepující stávající otvory v nosných stěnách budou provedeny z cihel plných 2,5 na mvc 5 pro zlepšení statického účinku.

III. Požární bezpečnost

V řešených prostorech nedochází ke změně užívání ve smyslu ČSN 73 08 34 čl. 3.2.

Jedná se o změnu stavby skupiny I. (ČSN 73 08 34 čl. 3.3.a,b,d – úprava popř. doplnění stávajících konstrukcí, osazení prvků technického a technologického zařízení, změna vnitřního členění) – stávající prostory restaurace - nově galerie.

IV. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení prostředí, atmosférickým vlivům a záření. Místnosti mají zajištěno dostatečné denní osvětlení, přímé větrání a vytápění s možností regulace. Sociální zázemí je odvětráno pomocí VZT.

Ve výstavním prostoru jsou pro osvětlení použity volně přemístitelné lampy z důvodů požadavku NPÚ o minimalizaci nových stavebních zásahů do historicky cenných kleneb.

V. Bezpečnost při užívání

Stavba splňuje požadavky Vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 26 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb. Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům.

V objektu nejsou navrženy technologické procesy, které vyžadují vzduchotechnické zajištění z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Při montáži, provozu, údržbě a opravách je nutné dodržovat platné

předpisy a bezpečnostní opatření vyplývající ze souvisejících předpisů. Při údržbě budou veškerá zařízení blokována proti chodu. Se zařízením není dovoleno manipulovat nepovolaným osobám.

VI. Ochrana proti hluku

Stavba splňuje požadavky Vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 25 – Ochrana proti hluku a vibracím.

VII. Úspora energie a ochrana tepla

Stavba splňuje požadavky Vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 28 – Úspora energie a ochrana tepla. Hodnoty tepelně technických vlastností budovy odpovídají požadavkům ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

VIII. Řešení přístupu a užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba je řešena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Rekonstruované 1.NP je řešeno bezbariérově. V 1.NP je navržena příprava pro výtah do 2.NP, který bude instalován při případné rekonstrukci 2.NP.

- Na celou šířku průjezdu před vstupními dveřmi do objektu bude vytvořena zvednutá plocha o šířce 1500mm. Zvednutá plocha bude zvýšena oproti okolní ploše průjezdu o 100 mm. Nájezd z obou stran na tuto zvednutou plochu bude mít sklon 1:16.
- Vstup do objektu bude zabezpečen novými vstupními dveřmi o šířce 1250 mm
- překonání schodiště ve vstupní hale bude zajištěno šikmou zvedací plošinou. Před a za zvedací plošinou bude nástupní plocha o velikosti nejméně 1500/1500 mm. Provoz zvedací plošiny je zajištěn baterií nezávisle na výpadku elektrické sítě.
- interiérové dveře ze vstupní haly do Expozice Karla Kryla budou mít světlou šířku jednoho křídla nejméně 800mm
- v celém prostoru expozice bude maximální rozdíl podlah o výšce 20 mm
- připravená výtahová šachta umožňuje instalaci výtahu o vnitřních rozměrech 1000/1250 mm a šířce vstupu 800 mm. Volná plocha před výtahem je minimálně 1500/1500mm
- v prostoru expozice je navržena jedna záchodová kabina jako bezbariérová.
- dveře od sociálního zařízení pro veřejnost, vstupní dveře do objektu a do galerie budou opatřeny na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou štítkem s hmatným znakem a příslušným nápisem v Braillově písmu.
- nášlapná vrstva podlah v objektu bude mít součinitel smykového tření nejméně 0,5
- v objektu jsou přirozené vodící linie v podobě zdí jednotlivých místností. Podél této vodící linie nejsou umístěny žádné překážky.
- Schodiště ve vstupní hale bude opatřeno madly ve výši 900mm, která přesahují první a poslední stupeň o 150 mm
- stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně bude barevně odlišena od okolního prostředí.
- při provádění stavby bude staveniště náležitě oploceno a bude dbáno zejména na označení výkopů a jejich ohrazení dle přílohy č.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.

IX. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Jedná se o rekonstrukci a na stavbě neprobíhají úpravy které by zhoršovali ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

X. Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

XI. Inženýrské stavby

XI.I. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Dešťové vody jsou jak ze střech tak ze zpevněných ploch řešené stávajícím způsobem.

Dle aktuálních dispozic jednotlivých částí přízemí objektu, bude provedeno odvodnění navržených zařizovacích předmětů novým připojovacím potrubím do nově realizovaných podružných svislých svodů s jejich návazností na stávající ležatou kanalizaci. Zařizovací předměty v zázemí pro zaměstnance budou odvodněny do stávající ležaté kanalizace východní části přízemí, která je napojena na stávající potrubí venkovní kanalizace, vedené průjezdem objektu k jednotné kanalizační přípojce. Prostor veřejného sociálního zařízení bude odvodněn do části nově budované ležaté kanalizace v přízemí objektu, převedené volně pod stropem suterénu k napojení na stávající ležatou kanalizaci, v místě výskytu stávající kanalizace na výstupu z objektu, napojeného na dvorní část venkovní kanalizace. V prostoru suterénu bude dále vybudována kompletně nová ležatá kanalizace, do které budou na místě realizace přepojeny veškeré stávající svislé svody z litinového hrdlového potrubí, jejichž funkce musí být zachována s ohledem na návaznost dalších podlaží objektu.

XI.II. Zásobování vodou

Zásobování nově vzniklé expozice v přízemí objektu bude provedeno ze stávající vodovodní přípojky, napojené ze stávajícího veřejného vodovodu v ulici Prusinovského a zavedené do vodoměrné šachty v průjezdu do dvorní části. Východní část přízemí objektu (tj. zázemí pro zaměstnance) bude zásobována ze stávajícího rozvodu, který se vyskytuje v prostoru místnosti č.1.02. Napojení rozvodu bude provedeno za stávajícím podružným vodoměrem, který bude v rámci přípravných prací ve své původní poloze v rámci přípravných prací vyměněn za nový včetně předřazené uzavírací armatury. Západní část objektu bude zásobována z nově realizované vodovodní přípojky, která bude trasována ve zpevněné ploše průjezdu a dvora do suterénu, kde bude opatřena domovním uzávěrem. Přípojka bude přepojena na stávající viditelné stávající rozvody v suterénu a následně na nově navržené rozvody vody pro sociální zařízení pro veřejnost. Nově navržený rozvod bude v prostoru suterénu opatřen samostatným podružným vodoměrem.

XI.III. Zásobování energiemi

Objekt je v současné době připojen na stávající síť NN. Nový elektroměrový rozvaděč bude umístěn v průjezdu. Nový elektroměrový rozvaděč bude připojen samostatným kabelem CYKY-J 4x10 ze stávající pojistkové skříně SR, umístěné ve venkovní fasádě objektu. Hlavní jistič před elektroměrem 3x25A, charakteristika B.

Vzhledem k charakteru památkově chráněného objektu a požadavkům ochrany památek na minimální zásahy do stávajících omítek jsme zvolili přemístitelné osvětlení výstavního prostoru umístěné na podlaze.

Na prováděnou novou elektroinstalaci nesmí být použita sádra.

Je nutné v maximální možné míře používat stávající rozvody a umístění instalací bez zásahu do omítek, ale pouze pokud splňují současně platné normy ČSN. Pokud rozvody nebudou splňovat současně platné normy ČSN budou nahrazeny novými rozvody.

Přesné umístění podlahových krabic určí architekt stavby.

Osvětlení:

V jednotlivých místnostech jsou instalována svítidla podlahová, nástěnná a svítidla stojanová, která se ovládají vypínačem při vstupu do místnosti nebo v prostoru expozice z centrálního místa v místnosti č. 1.06. Jednotlivé typy vypínačů, legendy přístrojů, svítidel a hodnoty osvětlenosti (lx) jsou uvedeny na výkrese půdorys resp. v technické zprávě. Typy svítidel lze zaměnit při dodržení stupně krytí (v koupelně podmínka svítidlo z izolantu).

Zásuvkové vývody:

V jednotlivých místnostech budou instalovány zásuvky v podlahových boxech pro připojení spotřebičů. Zásuvky u kuch. linky - zde podle požadavku investora. V podlahových boxech budou také instalovány 2 zásuvky, které budou vypínatelné vypínačem. Na tyto zásuvky bude napojeno osvětlení exponátu a stojanové svítidlo. Dále ve vybraných boxech budou umístěny konektory pro připojení reproduktorů.

Zásuvky jsou jištěné proudovým chráničem.

Jiné:

Přívod 16A/230V do skříní rozdělovačů podlahového topení R1 a R2 + kabeláž pro propojení termoelektrických pohonů příslušných top. smyček na termostaty podl. topení.

Plynový kotel bude umístěn v úklidové místnosti, 16A/230V + kabeláž pro event. možnost osazení prostorového přístroje kotle a kabeláž pro venkovní čidlo kotle.

Pro místnosti 1.8, 1.10 a 1.11 bude jeden centrální ventilátor napojený na vývod osvětlení a spínán spolu s osvětlením + časový doběh DT4.

Ventilátor v místnosti 1.07 230V/30W napojen na vývod osvětlení a spínán pohybovým čidlem + časový doběh DT4.

Ventilátor v místnosti 1.02 ventilátor pod stropem napojený na vývod osvětlení a spínán pohybovým čidlem + časový doběh DT4.

XI.IV. Řešení dopravy

Objekt je dopravně přístupný z ulice Prusinovského a ze společného dvora s radnicí, na který vede průjezd v sousedním objektu.

XI.V. Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Bude provedena nová kamenná dlažba na nádvoří a vybudován nový plot. Dlažba bude vynechána v místech kde se nachází kořenový systém stávajícího stromu. Bezprostřední okolí stromu bude doplněno o novou zeminu a zatravněno.

XI.VI Elektronické komunikace

Strukturovaný kabelový systém (SKS) je navržen v kategorii 5E UTP (nestíněné verzi). Datové zásuvky budou umístěny vždy v samostatných rámečcích. Zakončení kabelů bude provedeno na Patch Panelech SMART Giga UTP, 24, 1U, 110, vertikální zářez s vyvazovací kotvou - R3801610.

Pro horizontální kabeláž bude použit kabel Giga UTP Horizontal Cable, PVC, 305m Box - R3729152.

XII. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

XII.I. Účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení

Bude provedena příprava na osobní výtah do 2.NP

XII.II. Popis technologie výroby

Neřeší se.

XII.III. Údaje o počtu pracovníků

Zajištění provozu galerie – cca 2 zaměstnanci.

XII.IV. Údaje o spotřebě energií

Viz samostatné části

XII.V. Bilance surovin, materiálů a odpadů

Neuvádí se.

XII.VI. Vodní hospodářství

Neuvádí se.

XII.VII. Řešení technologické dopravy

Doprava bude řešena z ulice Prusinovského

XII.VIII. Ochrana životního a pracovního prostředí
--

Výrobní a nevýrobní technologická zařízení musí být udržována ve stavu, který neohrožuje bezpečnost osob. Zejména musí být dodržována bezpečnost práce v prostoru strojovny a šachty výtahu. Tato místnost (stavební otvor) bude na vstupních dveřích řádně označena. U tohoto zařízení je nutné dodržovat bezpečnostní pokyny vyplývající z typu zařízení.

Tato zařízení nemají vliv na životní prostředí.