

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Územní plán Kroměříž“

(dále jen: „Smlouva o dílo“ či „Smlouva“)

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

č. smlouvy Objednatele: SML/621/2018

č. smlouvy Zhotovitele: 1001

Název	Město Kroměříž
Sídlo	Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO	00 287 351
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	8326340247/100
Zastoupeno	Mgr. Jaroslav Němec, starosta
Kontaktní osoby	Ing. Doris Nováková, vedoucí Oddělení územního plánování a státní památkové péče doris.novakova@mesto-kromeriz.cz +420 573 321 112
	Ing. arch. Pavel Máselník, územní plánování pavel.maselnik@mesto-kromeriz.cz +420 573 321 286
	Pavla Litvinová, územní plánování pavla.litvinova@mesto-kromeriz.cz +420 573 321 291

dále jen „Objednatel“

a

Společnost (sdružení) název	společnost Ing.arch. Ivan Gogolák, Ing.arch. Lukáš Grasse, Ing.arch. Petr Malý
Sídlo společnosti (sdružení)	Nová 369/14, 783 36 Křelov - Břuchotín
Bankovní spojení	Fio banka, a.s.
Číslo účtu	2301035070/2010
Členové sdružení (fyzické osoby) – vedoucí realizačního týmu (jméno)	Ing. arch. Petr Malý
Sídlo	Nová 369/14, 783 36 Křelov - Břuchotín
autorizace	ČKA 01660
IČO zapsaná v obchodním rejstříku	11569735
E-mail	p.maly@atlas.cz
Telefon	603 578 285

Členové sdružení (fyzické osoby) – člen realizačního týmu (jméno)	Ing. arch. Ivan Gogolák
Sídlo	Spálená 21, 110 00 Praha 1
autorizace	ČKA 4589
IČO zapsaná v obchodním rejstříku	02261715
E-mail	gogolakivan@gmail.com
Telefon	605 373 944
Členové sdružení (fyzické osoby) – člen realizačního týmu (jméno)	Ing. arch. Lukáš Grasse
Sídlo	Denisova 273/10, 779 00 Olomouc
autorizace	ČKA 4642
IČO zapsaná v obchodním rejstříku	88009866
E-mail	grasselukas@gmail.com
Telefon	728 555 462

dále jen „Zhotovitel“

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Objednatel v návaznosti na urbanistickou soutěž o návrh „Územní plán Kroměříž“ provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „zákon“) zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem „Územní plán Kroměříž“ (dále jen: „Zadávací řízení“). Tato Smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka řízení v Zadávacím řízení k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této Smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro Objednatele díla. Účastník řízení je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či Zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění veřejné zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou sám svým vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zpracovat pro Objednatele předmět plnění dle této Smlouvy o dílo. Touto Smlouvou mezi Objednatelem a Zhotovitelem jsou vymezeny základní smluvní podmínky a práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této Smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- Předmětem díla dle této Smlouvy je zpracování dokumentace „Územní plán Kroměříž“ (dále jen „ÚP“ nebo „dílo“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují, a v souladu s metodikou jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací

dokumentace Zlínského kraje platnou ke dni uzavření této Smlouvy, v rozsahu Zadání Územního plánu Kroměříž schváleného zastupitelstvem města dne 3. 9. 2015 usnesením č. XVI. Zhotovitel se zavazuje dále dodržovat soutěžní podmínky urbanistické soutěže o návrh a zadávací podmínky Zadávacího řízení a obsah své nabídky, kterou do Zadávacího řízení předložil. Územně plánovací dokumentace bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy pro celé správní území města Kroměříž.

2. Objednatel poskytne Zhotoviteli ke dni uzavření této Smlouvy aktualizované podklady pro zpracování díla. Seznam předaných podkladů si Strany protokolárně odsouhlasí.
3. Navržené řešení ÚP musí být Zhotovitelem vypracováno a řádně odůvodněno v souladu s předpisy a dokumenty uvedenými v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
4. ÚP bude zpracován v následujících etapách:

I. etapa

Zpracování návrhu ÚP pro společné jednání a Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území:

- organizace minimálně 6 výrobních výborů v průběhu etapy s tím, že první výrobní výbor bude nejpozději 10 týdnů od podpisu této Smlouvy a poté v intervalech po 6-7 týdnech,
- předání Objednateli bez vad a nedodělků do 12 měsíců od uzavření této Smlouvy,
- v počtu 2x tištěné paré, 1x digitální podoba na CD se soubory ve formátu *.pdf, *.dgn, *.shp, *.doc a *.xls v tomto rozsahu:

Příloha č. 1 – Textová část územního plánu

Příloha č. 2 – Grafická část územního plánu:

a) výkres základního členění území	1 : 5 000
b) hlavní výkres	1 : 5 000
c) hlavní výkres, výkres koncepce uspořádání krajiny a hodnot území	1 : 5 000
d) hlavní výkres	1 : 10 000
e) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
f) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)	1 : 5 000

Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění územního plánu

Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění územního plánu:

a) koordinační výkres	1 : 5 000
b) koordinační výkres, pouze digitálně	1 : 2 000
c) výkres dopravy	1 : 5 000
d) výkres zásobování vodou, odkanalizování, vodní toky a ochrana proti povodním	1 : 5 000
e) výkres zásobování plynem a teplem, zásobování elektrickou energií a telekomunikace	1 : 5 000
f) výkres širších vztahů	1 : 100 000
g) výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Příloha č. 5 – Vyhodnocení vlivů Územního plánu Kroměříž na udržitelný rozvoj území.

II. etapa

Zpracování návrhu ÚP pro veřejné projednání a Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území:

- organizace minimálně 2 výrobních výborů v průběhu etapy,
- předání Objednateli bez vad a nedodělků do 3 měsíců poté, co Zhotovitel obdrží od Objednatele podklady z projednání I. etapy, t.j. do 3 měsíců ode dne předání Vyhodnocení výsledků společného jednání návrhu územního plánu, výsledků řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- v počtu 2x tištěné paré, 1x digitální podoba na CD se soubory ve formátu *.pdf, *.dgn, *.shp, *.doc a *.xls v rozsahu stejném jako v I. etapě:

Příloha č. 1 – Textová část územního plánu

Příloha č. 2 – Grafická část územního plánu

Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění územního plánu

Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění územního plánu

Příloha č. 5 – Vyhodnocení vlivů Územního plánu Kroměříž na udržitelný rozvoj území.

III. etapa

Zpracování návrhu ÚP v případě opakovaného veřejného projednání/opakovaných veřejných projednání a Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území:

- organizace minimálně 2 výrobních výborů v průběhu opakovaného veřejného projednání,
- předání Objednateli bez vad a nedodělků do 3 měsíců poté, co Zhotovitel obdrží od Objednatele podklady z projednání II. etapy, t.j. do 3 měsíců ode dne předání Vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- v počtu 2x tištěné paré, 1x digitální podoba na CD se soubory ve formátu *.pdf, *.dgn, *.shp, *.doc a *.xls v rozsahu stejném jako v I. a II. etapě:

Příloha č. 1 – Textová část územního plánu

Příloha č. 2 – Grafická část územního plánu

Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění územního plánu

Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění územního plánu

Příloha č. 5 – Vyhodnocení vlivů Územního plánu Kroměříž na udržitelný rozvoj území.

IV. etapa

ÚP upravený na základě veřejného projednání nebo opakovaného veřejného projednání/opakovaných veřejných projednání a Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území:

- organizace minimálně 2 výrobních výborů v průběhu etapy
- předání Objednateli bez vad a nedodělků do 3 měsíců poté, co Zhotovitel obdrží od Objednatele podklady z projednání II. etapy nebo III. etapy, t.j. do 3 měsíců ode dne předání Vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebo opakovaného veřejného projednání/opakovaných veřejných projednání návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- v počtu 5x tištěné paré, 5x digitální podoba na CD se soubory ve formátu *.pdf, *.dgn, *.shp, *.doc a *.xls v rozsahu stejném jako v I., II. nebo III. etapě:

- Příloha č. 1 – Textová část územního plánu
 Příloha č. 2 – Grafická část územního plánu
 Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění územního plánu
 Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění územního plánu
 Příloha č. 5 – Vyhodnocení vlivů Územního plánu Kroměříž na udržitelný rozvoj území.

5. Součástí díla je rovněž závazek Zhotovitele zorganizovat a účastnit se pracovních jednání – výrobních výborů a dále povinnost Zhotovitele účastnit se na všech dalších jednáních s představiteli a pověřenými zaměstnanci Objednatele, pořizovatelem, určeným zastupitelem, dotčenými orgány, Krajským úřadem Zlínského kraje atd., které souvisejí se zpracováním návrhu ÚP a jeho vydáním. Zhotovitel je povinen účastnit se zejména společného jednání, veřejného projednání, opakovaného veřejného projednání/opakovaných veřejných projednání, prezentací ÚP a zavazuje se dále v případě potřeby zajistit vždy v odpovídajícím rozsahu výklad územně plánovací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Součástí plnění díla dle této Smlouvy je rovněž povinnost Zhotovitele zajistit si sám a na vlastní náklady případné další doplňující rozborů a průzkumy pro zpracování návrhu ÚP, pokud budou pro řádné plnění díla dle této Smlouvy nezbytné. Obsah jednání výboru bude specifikován dopředu elektronicky Objednatelem, přičemž výstupem každého výboru bude vzájemně odsouhlasený zápis zpracovaný Zhotovitelem, který bude dalším z podkladů pro jednání dalších výborů.
6. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při zpracování Vyhodnocení výsledků společného jednání návrhu ÚP, výsledků řešení rozporů, připomínek a námitek, Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí a hodnocení Natura 2000, dále pak vyhodnocení výsledků veřejného projednání (a příp. opakovaného veřejného projednání/opakovaných veřejných projednání) návrhu ÚP a Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

III. ČAS, ZPŮSOB A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

1. Počátek plnění díla je den uzavření této Smlouvy. Dílo dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje splnit a předat Objednateli za podmínek, jak jsou sjednány níže:

Etapa	Maximální doba trvání etapy (počet měsíců)	Minimální počet realizovaných výrobních výborů
I.	12	6
II.	3	2
III.	3	2
IV.	3	2

O době trvání jednotlivých etap (začátek etapy, případná doba přerušení etapy nezaviněná Zhotovitelem apod., konec etapy) povede Objednatel písemný záznam. Termíny uvedené v písemném záznamu si Objednatel se Zhotovitelem vzájemně odsouhlasí na pracovních jednáních – výrobních výborech.

2. Do doby trvání jednotlivých etap podle předchozího odstavce není započítána doba potřebná na pořizovatelskou činnost Objednatele (např. doba na jednání Objednatele s dotčenými orgány, délka lhůt pro zveřejňování vyhlášek apod.).
3. Dílo musí být dokončeno nejpozději do **30. 9. 2022**, přičemž datem ukončení realizace je datum předání upraveného návrhu ÚP po veřejném projednání Objednateli.
4. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odstavec 1 zákona změnu doby dokončení realizace díla uvedenou v odstavci 3 a dobu trvání jednotlivých etap uvedenou v odstavci 1, a to z objektivních důvodů, které nebyly způsobeny nečinností Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit předem odůvodněný návrh na prodloužení doby realizace díla nebo délku etapy Objednateli k posouzení. V případě, že by se smluvní strany nedohodly na prodloužení délky etapy nebo době dokončení realizace díla, má rozhodující právo Objednatel. Smluvní strany upraví dobu realizace díla nebo délku etap písemným dodatkem k této Smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen minimálně 5 pracovních dnů před termínem každého výrobního výboru poskytnout Objednateli veškeré podklady k jednání tohoto výrobního výboru. Zhotovitel se zavazuje odprezentovat kompletní dokumentace jako výstupy práce a činností Zhotovitele v každé etapě předmětu díla včetně řádného odůvodnění, výkresů a Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí či jiných souvisejících dokumentů.
6. Vedoucí realizačního týmu řídí/koordinuje zhotovení díla. Řízení/koordinace realizace díla nesmí být v souladu s §105 zákona prováděna pododavatelsky. Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně vedoucího realizačního týmu, a to i s ohledem na ustanovení v předchozí větě, musí tato změna být dopředu, alespoň 10 pracovních dnů předem, odsouhlasena Objednatelem tak, aby Zhotovitel Objednateli prokázal, že změnou vedoucího realizačního týmu nedojde ke změně podmínek prokázání kvalifikace Zhotovitele, které požadoval v soutěži o návrh, která předcházela jednacímu řízení bez uveřejnění, výsledkem kterého je uzavření této Smlouvy.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat odborné osoby mající příslušnou kvalifikaci. Kvalifikaci odborných osob Zhotovitel prokazoval v rámci Zadávacího řízení a seznam těchto osob je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Pokud dojde v průběhu realizace díla ke změně těchto odborných osob Zhotovitele, kterými Zhotovitel, coby dodavatel Zadávacího řízení prokazoval kvalifikaci, tyto změny musí být dopředu, alespoň 10 pracovních dnů předem, odsouhlaseny Objednatelem tak, aby Zhotovitel Objednateli prokázal, že změnou těchto osob nedojde ke změně podmínek prokázání kvalifikace Zhotovitele v Zadávacím řízení.
8. Místem plnění díla je sídlo Objednatele, sídlo Zhotovitele a oběma smluvními stranami dohodnutá místa. Místem předání předmětu díla, či jeho ucelených částí je pouze místo sídla Objednatele díla. Výrobní výbory se budou konat vždy v místě sídla Objednatele.

IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo, či jeho ucelené části v rámci příslušné etapy dle článku III, odstavce 1 této Smlouvy připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode

dne, kdy dílo bude připraveno k předání, zahájit přejímací řízení. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel protokol o předání a převzetí díla, který musí být podepsán zástupci obou smluvních stran.

2. Bude-li mít dílo vady nebo nedodělky, musí protokol o předání a převzetí díla obsahovat:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a lhůtách jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, či jeho ucelené části, pokud vykazuje vady a nedodělky, které brání jeho užívání. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede písemně, příp. v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
4. Zhotovitel předá a Objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené, bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této Smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu díla či část ceny díla.

V. CENA DÍLA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

1. Cena díla je sjednána pro každou etapu tvorby ÚP zvlášť, a to vždy jako cena sjednaná za plnění této části díla, s tím, že celková cena za zpracování ÚP bude rozložena na cenu za jednotlivé etapy ve stanovených procentuálních podílech z celkové ceny díla takto:

Etapa	% podíl z celkové ceny díla	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč vč. DPH
I.	60 %	2 580 000,-	541 800,-	3 121 800,-
II.	15 %	645 000,-	135 450,-	780 450,-
III.	15 %	645 000,-	135 450,-	780 450,-
IV.	10 %	430 000,-	90 300,-	520 300,-
Celkem	100 %	4 300 000,-	903 000,-	5 203 000,-

2. Veškeré ceny dohodnuté v této Smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou. Cena díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci díla včetně nákladů souvisejících (například: cestovné, stravné, ubytování, náklady na reprodukci dokumentů, telekomunikační poplatky a náklady na internet, pojištění, poplatky a náklady na převod práv a úhradu licencí atd.). V ceně díla (resp. v ceně etapy III) je započítáno jedno opakované veřejné projednání. V případě více opakování veřejných projednání budou smluvní strany postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek § 222.
3. Cena díla dle této Smlouvy je cenou sjednanou, pevnou po celou dobu realizace předmětu plnění až do protokolárního předání a převzetí díla či jeho částí bez vad a nedodělků Objednateli, nebude-li dohodnuto jinak. Cena díla byla sjednána na základě nabídky vypracované Zhotovitelem pro Zadávací řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky nabídky nemají v žádném případě vliv na tuto Smlouvu, na rozsah plnění Zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této Smlouvě.

4. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje nejen veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.
5. Cena díla může být dále změněna, dojde-li před nebo v průběhu poskytování plnění dle této Smlouvy ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu služeb poskytovaných Zhotovitelem. V takovém případě bude cena díla upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty u činností dosud neprovedených a nevyfakturovaných avšak s výslovným souhlasem Objednatele. Jakákoli jiná změna ceny díla (zejména změna závazků dle § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek) musí být vždy sjednaná písemně číslovaným dodatkem k této Smlouvě a musí být uskutečněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
6. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla takto:
 - a) Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: „zákon o DPH“) na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů, které budou vystavovány po protokolárním ukončení příslušné etapy dle článku III, odstavce 1 této Smlouvy dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Přílohou daňových dokladů bude vzájemně odsouhlasený protokol o předání a převzetí příslušné části předmětu plnění, přičemž fakturovány a hrazeny budou pouze ty části díla, které byly Objednatelem skutečně požadovány za podmínek v souladu s touto Smlouvou. Bez dokladů uvedených výše je daňový doklad neúplný.
 - b) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
7. Dnem dílčího zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí řádně dokončené části díla v rámci příslušné etapy. U konečného daňového dokladu pak den protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla.
8. Daňové doklady, dílčí i konečný musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a musí být Zhotovitelem předloženy nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jejich kontrolu.
9. V případě dodatkem k této Smlouvě sjednané změny ceny díla, je Zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad doložený souvisejícím dodatkem ke Smlouvě.
10. Splatnost daňového dokladu je maximálně 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
11. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelem zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do 7 kalendářních dnů písemně oznámit Zhotoviteli a vrátit mu nesprávně vystavený daňový doklad s uvedením důvodů tohoto postupu. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti dle předchozího odstavce.
12. Cena díla nebo jeho dílčích částí bude uhrazena formou bezhotovostního převodu mezi bankovními účty smluvních stran. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Územní plán se podle § 3 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, považuje za tzv. úřední dílo, které se ve veřejném zájmu vyjímá z autorskoprávní ochrany. Znamená to, že jakmile je územní plán jako opatření obecné povahy vydán, nemůže dále jeho zpracovatel uplatňovat autorská práva, tedy nemá dále právo na nedotknutelnost ani není třeba získat jeho souhlas ke změně nebo zásahu do tohoto úředního díla. Zhotovitel se zaručuje a zavazuje Objednateli, že vůči Objednateli nebudou uplatněny žádné oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
2. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy, kdy toto oprávnění zahrnuje i právo Objednatele ke změně díla či jeho doplnění třetí osobou bez předchozí konzultace se Zhotovitelem či udělení souhlasu od Zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí Objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentů, ochranných známek, jmen nebo jiných chráněných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je Zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena za poskytnutí jakýchkoliv licencí souvisejících s realizací a využitím díla či jeho částí je již zahrnuta v ceně díla dle této Smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Zhotovitel nesmí použít výstupy dle Smlouvy (dílo, nebo jeho část) pro potřeby jakékoliv třetí osoby a pro vlastní podnikání bez předchozího souhlasu Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv k dílu dle této Smlouvy nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto Smlouvou.

VII. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně veškeré podklady týkající se předmětu plnění, které má k dispozici a dále všechny jemu dostupné informace potřebné k řádnému provádění, dokončení a předání díla či jeho částí.
2. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost a bude se Zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od třetích osob.
3. Zhotovitel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost Objednateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

4. Podmínky na umožnění veřejnoprávní kontroly se vztahují na Zhotovitele i na jeho poddodavatele přiměřeně.
5. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti Objednatele vyplývající z ustanovení § 219 zákona ohledně uveřejnění Smlouvy a ceny zakázky.

VIII. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání uceleného řádně provedeného díla po protokolárním předání díla po IV. etapě Objednateli.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému v této Smlouvě a v příslušných právních předpisech, za vadu díla se považuje i jeho neúplnost. Právo na odstranění vady díla Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 5 kalendářních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem. Nebude-li dohoda o odstranění vady dosažena, určí způsob odstranění vady Objednatel s přihlédnutím ke svým potřebám. Případné vady díla, které se projeví po záruční době, budou řešeny dle příslušných ustanovení občanského zákoníku platných v době uzavření smluvního vztahu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů Objednatele, u kterých Zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost jejich použití Objednatele písemně upozornil, ale Objednatel na jejich použití trval.

IX. SMLUVNÍ SANKCE A ÚROK Z PRODLENÍ

1. Za nesplnění termínu předání jednotlivých sjednaných etap díla, které Zhotovitel zavinil svou nečinností, dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku, nebude-li smluvními stranami dohodnuta změna délky etapy.
2. Za nesplnění termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy, které Zhotovitel zavinil svou nečinností, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení, až do splnění plynoucího závazku, nebude-li smluvními stranami dohodnuta změna doby dokončení díla.
3. Za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaných v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IV odst. 2 této Smlouvy a v protokolu o odstranění reklamované vady dle čl. VIII odst. 2 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do odstranění veškerých vad nebo nedodělků díla, a to v případě, že prodlení zavinil svou nečinností.

4. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu dle čl. VIII odst. 2, věty třetí této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do sjednání nápravy, tj. do projednání reklamované vady s Objednatelem a způsobu jejího odstranění.
5. Za neodůvodněné neposkytnutí součinnosti při projednávání územního plánu, zejména při jednáních výrobních výborů se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,-Kč za každý jednotlivý případ. V případě neposkytnutí součinnosti Zhotovitelem dle věty předchozí posuzuje odůvodněnost tohoto neposkytnutí Objednatel.
6. Za neodůvodněnou neúčast na společném jednání, veřejném projednání, příp. opakovaném veřejném projednání/opakovaných veřejných projednání a na prezentaci ÚP pro zastupitele, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každý jednotlivý případ. V případě neúčasti Zhotovitele na společném jednání, veřejném projednání, příp. opakovaném veřejném projednání/opakovaných veřejných projednání a na prezentaci ÚP pro zastupitele dle věty předchozí posuzuje odůvodněnost této neúčasti Objednatel.
7. Za porušení povinnosti Zhotovitele při odsouhlasení změn členů realizačního týmu Objednatelem ve stanoveném termínu či vůbec, dle článku III. odst. 7 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každý jednotlivý případ.
8. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
9. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
10. Objednatel si vyhrazuje právo, na základě rozhodnutí orgánů města, rozhodnout o prominutí smluvních pokut.
11. Právo na náhradu škody není ujednáním o smluvních pokutách nijak dotčeno.

X. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Vlastnické právo k dílu či jeho dílčích částí dodaných Zhotovitelem na základě této Smlouvy přechází na Objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu plnění (díla) či dílčí části oběma smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na Objednatele rovněž nebezpečí škody na předmětu plnění (díle).

XI. SPORY

1. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno smírnou cestou.

2. Jakýkoli spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

XII. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrhy na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze Smluvních stran.
2. Kterákoli smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně do 10 dnů poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od Smlouvy.
3. Odstoupení od Smlouvy musí odstupující strana doručit druhé straně do 15 dnů poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. V odstoupení musí být uveden důvod odstoupení s odkazem na bod Smlouvy, který k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
4. Stanoví-li strana oprávněná odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně lhůtu pro dodatečné plnění, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy až po uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může Strana oprávněná odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení Smlouvy by nebylo podstatné.
5. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Objednatele odstoupit od Smlouvy, mimo ujednání uvedená v jiných člancích Smlouvy, je:
 - a) nesplnění touto Smlouvou sjednaných termínů pro dokončení jednotlivých etap díla o více jak 1 měsíc;
 - b) v případě, že Zhotovitel postupuje při plnění dle této Smlouvy v rozporu se zadávacími podmínkami Zadávacího řízení,
 - c) Objednatel dodatečně zjistí nepravdivost údajů v nabídce předložené Zhotovitelem jakožto dodavatelem v Zadávacím řízení, které měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení,
 - d) v případě, kdy Objednatel písemně vyzve k odstranění nedostatků a Zhotovitel tak v dohodnuté, resp. určené době neučiní,
 - e) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele, s výjimkou zastavení takového řízení.

6. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vystaveného dle této Smlouvy, a to více než 60 dní (počítáno ode dne jeho splatnosti).
7. Důsledky odstoupení od Smlouvy:
 - a) odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy; řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.
 - b) závazky Zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost díla jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:
 - i. Zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - ii. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - iii. Zhotovitel vyzve Objednatele k "dílčímu předání plnění" a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - iv. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
8. V případě, že nedojde mezi smluvními stranami dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XI této Smlouvy.

XIII. VYŠŠÍ MOC

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasné plnění Smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti Smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem, ani Zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění díla, resp. změnu dodatkem k této Smlouvě.

XIV. ROZHODNÉ PRÁVO

Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů platných v České republice. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami neupravené občanským zákoníkem.
2. Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemně se vzestupně číslaným pořadím podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. V případě, že se zhotovitel při plnění této smlouvy seznamuje s osobními údaji, je povinen tyto údaje považovat za důvěrné informace a jako s důvěrnými s nimi zacházet. Zhotovitel se zavazuje zavázat stejným způsobem i veškeré své zaměstnance, jakož i veškeré třetí osoby, které by mohly přijít s takovými informacemi v rámci své činnosti, byť nahodile, do styku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu v tomto odstavci uvedených právních předpisů (či na ně odkazovaných) považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ochranu všech osobních údajů, které bude zpracovávat při plnění této smlouvy, a přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití, v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění (dále jen "Zákon o ochraně osobních údajů"), případně pak v souladu s dalšími zákony či přímo aplikovatelnými nařízeními Evropského parlamentu a Rady (EU)¹, které jej v budoucnu nahradí.
5. Zhotovitel je povinen zpracovat a průběžně dokumentovat přijatá a provedená technicko-organizační opatření k zajištění ochrany osobních údajů v souladu se Zákonem o ochraně osobních údajů či v souladu s dalšími zákony či přímo aplikovatelnými nařízeními Evropského parlamentu a Rady (EU), které jej v budoucnu nahradí, a nejméně jednou ročně o těchto opatřeních písemně informovat Objednatele. První souhrnnou informací o opatřeních k zajištění ochrany osobních údajů předá Zhotovitel Objednateli při započetí plnění této smlouvy.
6. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po jejím uzavření, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení takovéto smlouvy, nevyplývá-li z právních předpisů něco jiného. Smluvní strany se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
7. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se předat

¹ 25. května 2018 nabyde účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které stanovuje práva a povinnosti při zpracování osobních údajů

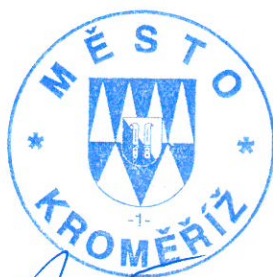
druhé straně bez zbytečného odkladu nové údaje a provést jejich aktualizaci dodatkem této Smlouvy.

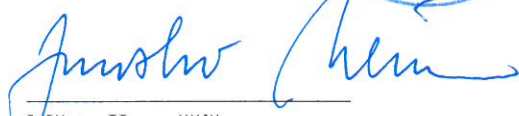
8. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží čtyři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Tato Smlouva byla schválena na jednání Rady města Kroměříže konaném dne 23.7.2018., usnesení č.2769.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy je seznam odborných osob (realizační tým) jako příloha č. 1 dle nabídky Zhotovitele v rámci Zadávacího řízení.
13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a že Smlouvu neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany svůj podpis.

Objednatel:

V Kroměříži dne

30. 8. 2018

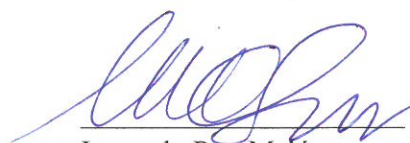



Město Kroměříž
Mgr. Jaroslav Němec
starosta

Zhotovitel:

V Olomouci dne 27. 8. 2018

společnost Ing.arch. Ivan Gogolák, Ing.arch.
Lukáš Grasse, Ing.arch. Petr Malý



Ing.arch. Petr Malý
člen sdružení – vedoucí realizačního týmu



Ing.arch. Ivan Gogolák
člen sdružení – člen realizačního týmu



Ing.arch. Lukáš Grasse
člen sdružení – člen realizačního týmu



Příloha č. 1 SoD dle čl. III odst. 7 – realizační tým

Na plnění díla se v souladu se Smlouvou a nabídkou Zhotovitele budou podílet tyto osoby:

Funkce	Jméno a příjmení	E-mail	Telefon
Vedoucí realizačního týmu	Ing. arch. Petr Malý	p.maly@atlas.cz	603 578 285
Odborník dopravní stavby	Ing. Petr Staněk	stanek@alfaprojekt.com	602 543 807
Odborník městské inženýrství	Ing. Petr Hrdlička	ami.hrdlicka@tiscali.cz	602 485 145
Odborník stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství	Ing. Petr Hrdlička	ami.hrdlicka@tiscali.cz	602 485 145
Odborník ÚSES	Ing. Hedvika Psotová	arvita@arvita.cz	577 929 302
Odborník SEA	RNDr. Zuzana Kadlecová	zuzana.kadlecova@gmail.com	606 448 182
Odborník Natura 2000	PhDr Marek Banaš PhD.	banas@ekogroup.cz	605 567 905

Objednatel:

V Kroměříži dne
30. 8. 2018

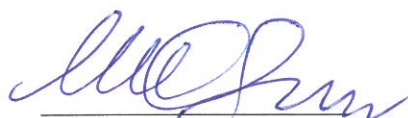



Město Kroměříž
Mgr. Jaroslav Němec
starosta

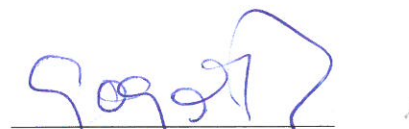
Zhotovitel:

V Olomouci dne 27. 8. 2018

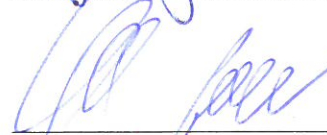
společnost Ing.arch. Ivan Gogolák, Ing.arch.
Lukáš Grasse, Ing.arch. Petr Malý



Ing.arch. Petr Malý
člen sdružení – vedoucí realizačního týmu



Ing.arch Ivan Gogolák
člen sdružení – člen realizačního týmu



Ing.arch. Lukáš Grasse
člen sdružení – člen realizačního týmu