

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 44 odstavec 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pro veřejnou zakázku na stavebné práce

ČIŠTĚNÍ VÝÚSTNÍHO OBJEKTU A KANALIZACE V KROMĚŘÍŽI - M. Č. TRÁVNÍK

Preamble

Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.

Zadavatel: Město Kroměříž

Se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
Zastoupené: Mgr. Danielou Hebnarovou, starostkou města

Seznam zákonů a vyhlášek ve znění pozdějších předpisů:

Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník
Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
Zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů
Zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách
Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví
Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech
Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
Vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce

Seznam zkratk používaných ve smlouvě:

ZD zadávací dokumentace
PD projektová dokumentace
KL krycí list nabídky
TDS technický dozor stavebníka
BOZP bezpečnost a ochrana zdraví při práci
TSKP kód standardní klasifikace produkce
ZVZ zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 536 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění
č. smlouvy objednatele: 2013/55/Cí.
č. smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. **Objednatel:** **Město Kroměříž**
se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
Zastoupený: Mgr. Daniela Hebnarová, starostka města

Ve věcech technických:
Ing. Vladimír Krejčíř, vedoucí odboru rozvoje města – 602 730 406,
Ing. Josef Císař, referent investiční přípravy – 723 842 915
IČ: 00287351
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 8326340247/0100

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. **Zhotovitel:**
se sídlem
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném v,
oddíl, vložka, ...
zastoupený
IČ:
DIČ:
Zástupce ve věcech smluvních:
Zástupce ve věcech technických:
Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

II. ZÁKLADNÍ UJEDNÁNÍ

2. 1. Tato smlouva se uzavírá k zabezpečení veřejných potřeb objednatele, ve smyslu ust. § 261 odst.2 obchodního zákoníku. Účelem uzavření této smlouvy je provedení stavebních prací stavby:

ČIŠTĚNÍ VÝÚSTNÍHO OBJEKTU A KANALIZACE V KROMĚŘÍŽI - M. Č. TRÁVNÍK

2. 2. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, prohlašují:

- a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
- b) že podle obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí jsou zástupci účastníků smlouvy oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy za strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
- c) že zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení na stavební práce veřejné zakázky malého rozsahu.

2. 3. Smluvní strany se zavazují, že případné změny svých identifikačních údajů neprodleně písemně oznámí druhé straně, a to ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy se změna stala právně účinnou.

2. 4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu stavební činnosti uvedené ve smlouvě.

2. 5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3. 1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla (stavby) „ČIŠTĚNÍ VÝÚSTNÍHO OBJEKTU A KANALIZACE V KROMĚŘÍŽI - M. Č. TRÁVNÍKU.“ (dále jen „dílo“).

3. 2. Dílo zahrnuje zejména stavební práce a přidružené stavební práce spojené s odstraněním porostu (rákosí, případně vysoké trávy) kolem výústního objektu kanalizace vč. nadbřehové části – předpoklad min. 2m na každou stranu od okrajové části betonové výusti. Zhotovením díla (stavby) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dále provedení všech ostatních činností, jejichž provedení je pro řádné zhotovení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

3. 3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými popisem činností stavby a touto smlouvou.

3. 4. Předmět díla musí být zhotovitelem proveden ve vysoké kvalitě, se splněním požadavků na jakost sjednaných v této smlouvě. Nejsou-li požadavky výslovně sjednány, potom v jakosti obvyklé pro dílo vysoké kvality.

3. 5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady pro provedení díla, nezjistil v nich žádné nedostatky, rozpory nebo nejasnosti, a prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy řádně a včas provést tak, aby předmět jeho díla byl kompletní a plně funkční. Zhotovitel současně prohlašuje, že je dobře seznámen s místem plnění díla a jeho riziky a že si plně uvědomuje rozsah prací, které má provést.

3. 6. Součástí díla tvoří i níže uvedené práce a činnosti:

3. 7. 1. zajištění všech nezbytných průzkumů (prohlídka staveniště) nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum objektů před zahájením prací,
3. 7. 2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
3. 7. 3. likvidace veškerého odpadu vzniklého při zhotovování díla v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb.,
3. 7. 4. důsledný úklid staveniště a okolí před předáním a převzetím díla.

IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

4. 1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do tří (3) dnů ode dne protokolárního předání staveniště ze strany objednatele.
4. 2. Termínem dokončení díla se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem.
4. 3. Při předpokládaném termínu zahájení prací listopad 2013, je nejzazším termínem dokončení prací 20. 12. 2013. Lhůta plnění je doba ode dne předání staveniště do termínu dokončení díla.
4. 4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před termínem jeho dokončení.
4. 5. Místem plnění díla je vyústění kanalizace do původního slepého ramene řeky Moravy (tzv. Čenské) města Kroměříže v m. č. Trávník.

V. CENA DÍLA

5. 1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy (dále jen „sjednaná cena díla“) je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení a činí:

Cena díla celkem bez DPH

DPH celkem 21 %

Cena díla celkem včetně DPH

.....
.....
.....

(slovy: korun českých)

5. 2. Sjednaná cena díla obsahuje mimo vlastní provedení prací specifikovaných v čl. III. této smlouvy zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění staveniště;
- opatření k ochraně životního prostředí;
- organizační a koordinační činnost;
- likvidaci odpadu na řízené skládce (v případě potřeby).

5. 3. Sjednaná cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou realizaci díla. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v souladu se ZVZ.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

6. 1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
6. 2. Sjednaná cena díla bude uhrazena na základě faktury, vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla.
6. 3. Objednatel je povinen ověřit, zda zhotovitelem vystavený a objednateli předaný soupis provedených prací odpovídá skutečně provedeným pracím ve smyslu čl. III a IV této smlouvy a dalším podmínkám uvedeným ve smlouvě.
6. 4. Podmínkou úhrady konečné faktury je předání a převzetí díla v bezvadném stavu.
6. 5. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě její splatnosti. Lhůta splatnosti faktur bude činit 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.
6. 6. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:
 - označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - identifikační údaje objednatele,
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
 - název stavby,
 - popis obsahu účetního dokladu,
 - datum vystavení,
 - datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně v %,
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - přílohu - soupis provedených prací.
6. 7. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet zhotovitele.

VII. STAVENIŠTĚ

7. 1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění lhůty předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.
7. 2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k podpisu tohoto protokolu.
7. 3. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště, a dále jeho provozování je zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této smlouvy, plánu BOZP, pokud byl vypracován a projektové dokumentace stavby.
7. 4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.
7. 5. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.

7. 6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze zařízení nebo prostředky, které budou potřebné k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Zcela vyklidit a odstranit staveniště je povinen do 5 dnů od odstranění poslední vady či nedodělků.

7. 7. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve lhůtách sjednaných v tomto článku smlouvy, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou. Náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

7. 8. Zhotovitel se nemůže domáhat prodloužení termínu dokončení díla o dobu, po kterou prováděl nařízený úklid staveniště a zajišťoval pořádek na staveništi.

7. 9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLNÍ DNY

8. 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle vyhl.č. 499/2006Sb. příloha č.9.

8. 2. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

8. 3. Zápisy do stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.

8. 4. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků,
- časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

8. 5. Všechny listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

8. 6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8. 7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro plnění díla pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9. 1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci a prostřednictvím subdodavatelů. Zhotovitel se však zavazuje plnit veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování jeho smluvních povinností. Zhotovitel bude zajišťovat řádnou a odpovědnou koordinaci činnosti svých subdodavatelů.

9. 2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele.

9. 3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla a plnění smluvních podmínek dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření prováděného díla, a to v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a způsobem zde stanoveným.
9. 4. Objednatel je oprávněn sjednat si na kontrolu prováděného díla a plnění smluvních podmínek TDS. Tento technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená.
9. 5. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání objednatele všech jednání, na která bude přizván. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit i objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s dílem. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pověřen, poskytovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě, třetím stranám s výjimkou TDS.
9. 6. Zhotovitel je povinen dodržovat objednatelem požadovaný rozsah prací.
9. 7. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní subdodavatelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi či pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v bezprostředním okolí školy. V opačném případě zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu příslušných osob.
9. 8. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem.
9. 9. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují. Zejména zajistí, aby při provádění prací co nejméně znečistil přilehlé komunikace. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování majetku objednatele a třetích osob. Za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, apod.).
9. 10. Pokud činnost zhotovitele zasáhne do práv třetích osob a bude k tomu nutno jakýchkoli dohod, jako např. odstranění porostů, jdou tyto činnosti na vrub zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil objednatel.
9. 11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a plnění smluvních podmínek vlastními silami či prostřednictvím TDS. TDS je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, a to i personálu zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost osob či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol objednatelem však nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.
9. 12. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které budou v rozporu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny objednatele, TDS, nebo bude-li zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně sjednat nápravu.
9. 13. Zhotovitel je povinen vyhotovovat podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby, zejména pak u všech prací určených k zakrytí, a tuto předložit k předání a převzetí díla jako celku. Objednatel má právo kdykoliv po Zhotoviteli požadovat fotodokumentaci i v průběhu stavby na CD nosiči. Fotodokumentace musí obsahovat datum pořízení záběru a identifikaci (popis) fotografovaného objektu.
9. 14. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly nad prováděním prací, nad bezpečností práce.
9. 15. Zhotovitel odpovídá i za škody svých subdodavatelů.
9. 16. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zástupce objednatele ve stavebním deníku ke kontrole konstrukcí a prací, a to min. 3 pracovní dny. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a emailem.

X. SUBDODAVATELÉ

10. 1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla či jeho části třetí osobu - subdodavatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

10. 2. Subdodavatele je možné změnit pouze se souhlasem objednatele a v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací.

10. 3. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží objednateli veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách. Dále prokáže splnění technických podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11. 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy dílo bude připraveno k předání, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11. 2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla.

11. 3. Bude-li dílo mít vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a lhůtách jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

11. 4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, které brání jeho užívání, nebo pokud zhotovitel objednateli nepředá doklady uvedené v odst. 11. 5. tohoto článku této smlouvy. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede písemně, příp. v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

11. 5. Současně s oznámením zhotovitele dle čl.XI bod 11. 1. je zhotovitel povinen předložit:

- originál stavebního deníku,
- ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že zhotovitel odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).
- fotodokumentaci v přiměřeném rozsahu, podrobně dokumentující průběh realizace díla (na nosiči CD nebo DVD).

11. 6 Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádně a úplně dokončené, bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy.

XII. ZÁRUKA, ZÁRUČNÍ LHŮTA

12. 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době svého předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě.

12. 2. Záruční lhůta činí minimálně 48 měsíců.

12. 3. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla.

12. 4. Záruční lhůta neběží u jednotlivých částí díla ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady.

12. 5. Objednatel je povinen oznámit písemně zhotoviteli vady díla nejpozději do 10 dnů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil a jak se projevují.

12. 6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení oznámení vad díla písemně oznámit objednateli, zda vady díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamované vady i uznává. Dojde-li k uznání vad díla, je zhotovitel povinen písemně sdělit, v jaké lhůtě či termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tato lhůta nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace vad díla. Zhotovitel je povinen vadu (vady) odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k jejímu (jejich) odstranění nastoupil.

12. 7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady, příp. reklamovaných vad, ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady (vad) jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A SANKCE

13. 1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

13. 2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

13. 3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. 4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla ve lhůtách dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

13. 5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí díla dle této smlouvy o 15 a více dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 5.000,- Kč za 15. a každý další i započatý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty bude počínaje uvedeným 15. dnem činit 5.000,- Kč za každý i započatý den.

13. 6. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v protokolu o předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

13. 7. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

13. 8. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v čl. XII, odstavci 12.7. této smlouvy k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

13. 9. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě sjednané v čl. XII, odstavci 12.9. této smlouvy k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

13. 10. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě sjednané v čl. XII, odstavci této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

13. 11. V případě, že stavební deník nebude přístupný ve sjednané době na staveništi objednateli, příp. dalším oprávněným osobám, je zhotovitel povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.

13. 12. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

13. 13. Sankce uvedené v tomto článku smlouvy (čl. XIII. Odpovědnost za škodu a sankce) jsou splatné do 21 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.

13. 14. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v příčinné souvislosti s jednáním, nečinností či opomenutím zhotovitele.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

14. 1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jménem objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

14. 2. Změny této smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

14. 3. Odstoupit od této smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě, zejména v případě jejího podstatného porušení. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:

a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů,

14. 4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podá-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.

14. 5. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od této smlouvy v také případě, že:

- v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
- zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem,
- zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě.

14. 6. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy do sídla smluvní strany, vůči které odstoupení od smlouvy směřuje.

14. 7. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt' již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

15. 1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména obchodním zákoníkem a předpisy souvisejícími.

15. 2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15. 3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, kdy objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

15. 4. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změnu smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení se všemi právními důsledky považován 3. den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

15. 5. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení firmy zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky.

15. 6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, obsahu smlouvy rozumí, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži, dne

V dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Daniela Hebnarová
starostka města

.....