

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

„Rekultivace skládky Lutopecny“

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení: **Město Kroměříž**
Územně samosprávný celek

Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): **Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž**

IČ: **00287351**

Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele: **Mgr. Daniela Hebnarová, starostka města**

Adresa profilu zadavatele: **<https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>**

2. ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Toto odůvodnění veřejné zakázky bylo vypracováno v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen «vyhláška»), a to pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele.

| Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky | |
|---|---|
| Změny oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb: | |
| a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, | ad a) nejsou |
| b) v popisu předmětu veřejné zakázky, | ad b) nejsou |
| c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, | ad c) nejsou |
| d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky. | ad d) nejsou |
| Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích | Riziko nerealizace veřejné zakázky: V případě nerealizace veřejné zakázky nebudou naplněny potřeby zadavatele, což zabrání zlepšení životního prostředí ve městě ke zlepšení životního prostředí jako takového. |



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

| | |
|---|--|
| <p>podmínek. Jde zejména o rizika derealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p> | <p>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky: V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k omezení kvality životního prostředí.</p> <p>Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy stanovil sankční a zajišťovací prostředky, zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky a bankovní záruku za řádné provedení díla.</p> <p>Zadavatel případně v případě prodlení bude po vybraném uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek.</p> <p>Riziko snížení kvality plnění: Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě o dílo), proto zadavatel nepřipouští jakékoli snížení kvality plnění.</p> <p>Kvalita plnění je definována odkazem na relevantní právní předpisy a jiné technické standardy.</p> <p>Zadavatel po celou dobu záruční doby požaduje, aby byl předmět plnění ve stanovené kvalitě.</p> <p>Riziko vynaložení dalších finančních prostředků: Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se ZVZ.</p> <p>Cena stanovená na základě zadávacího řízení je definována jako nejvýše přípustná, konečná a úplná včetně všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak vylučuje vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací veřejné zakázky.</p> |
| <p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p> | <p>Vzhledem k tomu, že realizace naplnění potřeb zadavatele bude spolufinancován ze zdrojů EU, v rámci Operačního programu Životní prostředí, je způsob výběru stanoven v souladu s rozhodnutím a schválením zadavatele, tedy zadáním zakázky v zadávacím řízení.</p> |
| <p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p> | <p>Realizace veřejné zakázky plně pokryje cíle veřejné zakázky.</p> |
| <p>Zadavatel může uvést další informace odůvodnění účelnosti veřejné zakázky.</p> | <p>Zadavatel má povinnost zajistit kvalitní a funkční služby pro širokou veřejnost, s čímž souvisí i zajištění plánovaného cíle, který povede ke zlepšení kvality bydlení pro obyvatelstvo.</p> |



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky <u>na stavební práce</u> podle § 3 odst. 3 vyhlášky | |
|--|--|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.). | Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací, přičemž požadovaný objem stavebních prací je v celkové hodnotě 3 x 32 mil Kč bez DPH, což je méně než dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Z tohoto důvodu zadavatel neodůvodňuje. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.). | Zadavatel nepožaduje předložení seznamu techniků či technických útvarů. Z tohoto důvodu zadavatel neodůvodňuje. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let). | Vymezení minimální úrovně technického kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 56 odst. 5 písm. c) zákona: - - hlavní stavbyvedoucí – VŠ vzdělání stavebního směru, 3 let praxe v oboru předmětu veřejné zakázky, přičemž jako hlavní stavbyvedoucí působil minimálně u čtyř obdobných zakázek, jako je předmět výběrového řízení, odbornou způsobilost autorizací podle zákona 360/1992 Sb. V oboru vodního hospodářství a krajinného inženýrství. - stavbyvedoucí – VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru, 3 let praxe v oboru předmětu veřejné zakázky, přičemž jako stavbyvedoucí působil minimálně u tří obdobných zakázek, jako je předmět výběrového řízení. - Osoba způsobilá k prevenci rizik – VŠ nebo SŠ vzdělání, doklad prokazující způsobilost podle zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), 5 let praxe v oblasti BOZP, PO a prevenci rizik, přičemž jako bezpečnostní |



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

| | |
|---|---|
| | <p>technik, požární technik, manažer jakosti nebo osoba způsobilá k prevenci rizik působil min. u 2 obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení.</p> <ul style="list-style-type: none">- Osoba způsobilá k prevenci rizik souvisejícími s ochranou životního prostředí – VŠ vzdělání v oboru chemie nebo životního prostředí, 5 let praxe v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.- Autorizovaný inženýr pro geotechniku – praxe min. 5 let pro sondáž a posuzování hodnoty zemín použitých na stabilizaci svahu a přeložky toku jejich selektování, vč. provádění kontrolních zkoušek zhutnění zemín s vypracovaným programem zkoušek vycházející z ustanovení norem ČSN, EN- Specialista ochrany přírody pro celou dobu výstavby v návaznosti na odstraňování porostu, pro novou výsadbu a zjišťování možného výskytu zvláště chráněných živočichů. Specialista praxe min. 5 let vysokoškolské vzdělání ve studijním oboru biologie, zoologie s osvědčením o způsobilosti podle § 17 zákona ČNR č. 246/1992 Sb. na ochranu zvířat- Dále dodavatel předloží doklad – ČP o tom, že realizace předmětu smlouvy bude prováděna výhradně pracovníky, kteří mají pro vykonávanou činnost kvalifikační předpoklady a u činností, u kterých je to předepsáno, i odbornou způsobilost, a že pracovníci, kteří budou pracovat na realizaci předmětu díla, budou řádně proškoleni z obecně závazných právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro činnosti, které vykonávají a technická zařízení, která používají ve smyslu ustanovení Zákoníku práce v platném znění. <p>Zadavatel chce tímto požadavkem zajistit kvalitu a profesionální přístup k předmětu díla. Tento požadavek je stanoven s ohledem na nutnost prokázání zajištění kvalifikovaného průběhu realizace předmětu díla s ohledem na specifika výroby a s ohledem na nutnost dodržení kvality díla a termínů výstavby vzhledem k požadavkům.</p> |
| <p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p> | <p>Zadavatel požaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, pokud průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru dosahuje min. 30 a počet vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení dosahuje min. 5 za poslední 3</p> |



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

| | |
|--|--|
| | <p>roky.</p> <p>Tento požadavek souvisí se složitostí, náročností a rozsáhlostí veřejné zakázky, jejíž předmět může řádně a odborně zrealizovat jen dodavatel, který disponuje dostatečným personálním zázemím.</p> <p>Proto zadavatel považuje za zcela adekvátní požadavek na předložení průměrného počtu zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců dodavatele, podílejících se na zakázkách obdobného charakteru.</p> <p>Zadavatel chce tímto požadavkem zajistit kvalitu a profesionální přístup k předmětu díla. Tento požadavek je stanoven s ohledem na nutnost prokázání zajištění kvalifikovaného průběhu realizace předmětu díla s ohledem na specifika výroby a s ohledem na nutnost dodržení kvality díla a termínů výstavby vzhledem k požadavkům</p> <p>Tímto požadavkem chce zadavatel dosáhnout hladkého a kontinuálního průběhu realizace předmětu výběrového řízení. Zajistit plynulý chod a naprostou zastupitelnost pracovníků při realizaci předmětu veřejné zakázky.</p> |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p> | <p>Zadavatel požaduje předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p> <p>Dodavatel musí zejména prokázat, že disponuje:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 bagr s minimálním dosahem ramene 15 m- 1 bagr s minimálním objemem lžice 2m³- 1 čelní pásový nebo kolový nakladač s minimálním objemem lžice 3 m³- 2 nákladní auta (čtyřnápravová)- 1 grédr- 1 vibrační válec <p>Tento požadavek je stanoven s ohledem na nutnost prokázání zajištění kvalifikovaného a nepřetržitého průběhu realizace předmětu díla s ohledem na specifika výroby a s ohledem na nutnost dodržení kvality díla a termínů výstavby vzhledem k požadavkům obyvatel, vzhledem k dopravním opatřením a k zájmům všech uživatelů na včasné zprovoznění (rekonstrukci) dotčených úseků, které budou zasaženy výstavbou kanalizace.</p> <p>Zadavatel požaduje předložení přehledu nástrojů a pomůcek, provozních a technických zařízení, která bude mít dodavatel k dispozici a to především vzhledem k tomu, že předmět veřejné zakázky je poměrně komplikovaná a rozsáhlá rekultivace skládky, jejíž realizace se zcela nepochybně neobejde bez použití nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení.</p> |



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

| Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky | |
|---|--|
| Technická podmínka | Odůvodnění technické podmínky |
| Technické podmínky a informace ke koordinaci stavby. | <p>Technické podmínky zadavatele dle § 45 odst. 2 ZVZ, které je nutné dodržet pro splnění cílů veřejné zakázky, jsou uvedeny v dokumentaci provedení stavby, která je součástí zadávacích podmínek, a jsou plně v souladu s platnými technickými normami.</p> <p>Jedná se o standardní vymezení technických podmínek v projektové dokumentaci, soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr.</p> <p>Technické podmínky jsou vymezeny tak, aby byly plně uspokojeny potřeby zadavatele a současně byla v maximální míře eliminována veškerá rizika.</p> |

| Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky | |
|---|---|
| Hodnotící kritérium, způsob hodnocení | Odůvodnění |
| Základním hodnotícím kritériem je v souladu s ust. § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnižší nabídková cena. | <p>Zadavatel zvolil jako základní hodnotící kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu, jako pro něj nejvýhodnější.</p> <p>Nabídky budou vyhodnoceny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.</p> <p>Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez rezervy a bez daně z přidané hodnoty.</p> |
| Způsob hodnocení | Odůvodnění |
| <p>Předmětem hodnocení je nabídková cena uchazeče v Kč bez DPH a bez rezervy stanovená na základě ocenění soupisu prací.</p> <p>Zadavatel rozhodl o způsobu hodnocení nabídek v souladu s § 79 odst. 4 ZVZ.</p> | <p>Zadavatel považuje i s ohledem na charakter subjektu hospodařícího s veřejnými rozpočtovými prostředky za nejdůležitější kritérium nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.</p> <p>Zadavatel zvolil způsob hodnocení nabídek v souladu se ZVZ, kdy počitatelná kritéria a předem stanovený způsob hodnocení zajišťují transparentnost výběru nejvhodnější nabídky.</p> |



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

| Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky | |
|---|--|
| Hodnota | Odůvodnění |
| Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 65 080 258,- Kč bez DPH | Předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází z oceněného položkového rozpočtu stavby s přihlédnutím k aktuálním cenám stavebních prací z obdobných zakázek. |

| Odůvodnění obchodních podmínek dle Vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce | |
|--|---|
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů | <p>Splatnost faktur je stanovena na 30 dní, ode dne jejich doručení objednateli.</p> <p>Tento požadavek na splatnost faktur je dán s ohledem na skutečnost administrace finančních toků zadavatele, v závislosti na poskytnutí finanční podpory SFŽP.</p> |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. | <p>Zadavatel požaduje, aby uchazeč, jenž bude plnit předmět veřejné zakázky měl pro plnění předmětu této veřejné zakázky sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v objemu pojištění odpovídajícímu minimálně 20 mil. Kč na jednu pojistnou událost včetně DPH.</p> <p>Požadovaná výše pojištění odpovídá složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění a adekvátně pokrývá škodu, která by mohla při realizaci plnění vzniknout.</p> |
| Odůvodnění obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky. | <p>Požadavek zadavatele na doložení bankovní záruky za provedení předmětu plnění veřejné zakázky:</p> <p>Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky uchazečem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena Smlouva, bankovní záruku za provedení předmětu plnění veřejné zakázky ve výši ve výši 3,2 mil. Kč, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení.</p> <p>Banka vystaví a vybraný uchazeč předloží bankovní záruku nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy.</p> <p>Platnost bankovní záruky: do protokolárního předání a převzetí díla.</p> <p>Požadavek zadavatele na doložení bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky</p> <p>Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky uchazečem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, předložení bankovní záruky za kvalitu</p> |



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

| | |
|---|---|
| | <p>předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 3,2 mil. Kč Banka vystaví a vybraný uchazeč předloží bankovní záruku ke dni protokolárního předání a převzetí díla. Platnost bankovní záruky: po celou záruční dobu, která počíná běžet ode dne skutečného předání a převzetí díla.</p> <p>Požadované bankovní záruky odpovídají rozsahu a charakteru předmětu plnění. Zadavatel tímto požadavkem zajišťuje, aby realizace plnění proběhla ve stanovených termínech a řádně v požadované kvalitě.</p> |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovicí smluvní pokutu. | <p>V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících ze smlouvy o dílo, vzniká na straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty.</p> <p>Zadavatel stanovuje v závazném návrhu smlouvy smluvní pokuty jako zajišťující institut pro případ, že by závazky vyplývající ze smlouvy nebyly plněny řádně a včas. Výše smluvních pokut odpovídá charakteru, rozsahu a složitosti a hodnotě díla a jsou stanoveny přiměřeně s ohledem na soukromoprávní předpisy a konkrétní smluvní povinnosti smluvních stran, které zajišťují.</p> |

V Kroměříži dne 11. 11. 2013


.....



Mgr. Daniela Hebnarová, starostka města



OPERACNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKA UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu