

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Název zakázky: **„Odstranění objektů a hospodářských budov v lokalitě Dolní zahrady, ul. Zámečku v k.ú. Kroměříž – II. etapa“**

Číslo zakázky: **VZMR/2019/3/15**

Forma zadání: **veřejná zakázka malého rozsahu**

### 1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: **město Kroměříž**  
Sídlo: **Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž**  
Identifikační číslo: **00287351**  
Zastoupen: **Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou**  
Kontaktní osoba: **Bc. Zuzana Kytlicová**  
Telefon: **602 249 667**  
E-mail: **zuzana.kytlicova@mesto-kromeriz.cz**

### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

#### 2.1. Předmět a druh veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce. Předmětem druhé etapy této veřejné zakázky je odstranění objektů na parc. č. st. 1848/2, st. 1848/3 na ulici U Zámečku v Kroměříži. Odstranění tří zbývajících stavebních objektů bude předmětem další etapy, která bude zadána v následujícím zadávacím řízení.

#### 2.2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce. Předmětem druhé etapy této veřejné zakázky je odstranění objektů na parc. č. st. 1848/2, st. 1848/3 na ulici U Zámečku v Kroměříži. Odstranění tří zbývajících stavebních objektů bude předmětem další etapy, která bude zadána v následujícím zadávacím řízení.

Zákres budov i s pracovním očíslováním je patrný z projektové dokumentace s názvem **„Odstranění objektů a hospodářských budov v lokalitě Dolní zahrady, ul. Zámečku v k.ú. Kroměříž“** včetně výkazu výměr (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“). Projektovou dokumentaci zpracoval: Ing. Arch. Martin Janda (Janda + Zezula architekti), sídlem Lomná 1895, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČ: 60766859, autorizace ČKA 02562. Projektová dokumentace je přílohou a součástí zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že projektová dokumentace je vyhotovena pro všechny etapy projektu, nicméně toto zadávací řízení se týká pouze druhé etapy.

### 3. Termín a místo plnění veřejné zakázky

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění: **po podpisu smlouvy (předpoklad 25. 9. 2019)**
- 3.2. Termín dokončení díla, protokolární předání a převzetí díla: **do 10 týdnů od předání staveniště**
- 3.3. Místem plnění je Kroměříž, ulice U Zámečku, Kroměříž.

Předpokládaná hodnota zakázky: **1.137.262,- Kč bez DPH.**

#### 4. Obsahové členění nabídky

Zadavatel požaduje sestavení nabídky s obsahem všech údajů požadovaných v podmínkách výběrového řízení. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a musí být přehledně členěna dle následujícího pořadí:

- Krycí list nabídky\* - Příloha č. 1 této výzvy
  - Kvalifikační předpoklady\* – Příloha č. 2 této výzvy
  - Návrh Smlouvy o dílo včetně příloh\* – Příloha č. 3 – Návrh obchodních podmínek
  - Cenová nabídka – oceněný výkaz výměr
  - CD nebo USB
- 4.1. Vyplněný formulář „Krycí list“ opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, umístěná za Krycím listem nabídky). Identifikační údaje dodavatele (název, sídlo, IČ, e-mailová adresa uchazeče, kontaktní osoba).
- 4.2. Kvalifikační předpoklady dle odst. 6. této Výzvy
- 4.3. Návrh Smlouvy o dílo včetně požadovaných příloh – podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem uchazeče, a opatřen otiskem razítka. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu návrhu smlouvy dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu. Návrh smlouvy musí být v úplném souladu se zněním předloženým v zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „■“ vyznačených místech (jména, adresy, kontaktní údaje, ceny apod.). Údaje ve smlouvě uvedené musí být v souladu s údaji, které uchazeč uvede v dalších částech své nabídky; v případě rozdílu je rozhodující návrh smlouvy. Uchazeč předloží návrh smlouvy v listinné i digitální podobě na CD nebo USB.
- 4.4. Cenová nabídka dle odst. 8. této Výzvy
- 4.5. Digitální podoba příloh označených „\*“ na CD nebo USB.

#### 5. Místo a doba pro podání nabídky

Lhůta pro předložení nabídky se stanovuje **na 24. 09. 2019 do 10:00 hodin.**

Zájemci doručí nabídky osobně, poštou nebo jinou obdobnou službou na kontaktní adresu zadavatele (Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž). Osobně je možné nabídky podávat v pracovní dny v pracovní době podatelny (<http://www.mesto-kromeriz.cz/kontakty/kontakty/>). Poslední den lhůty pro podání nabídek je možné nabídky podávat do 10:00 hod. (Podatelna v budově Radnice, Velké náměstí 115, Kroměříž). Za okamžik převzetí nabídky zadavatelem je považováno převzetí

nabídky zadavatelem. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, číslem zakázky, adresou uchazeče a slovem „NEOTEVÍRAT“.

Nabídky podané po lhůtě nebo nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout, komise neotevře, a zadavatel bude informovat uchazeče o uvedené skutečnosti. Nabídky nebudou vráceny a budou zadavatelem archivovány ke zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

## **6. Kvalifikace**

Splněním kvalifikací se rozumí:

- 6.1 splnění základních způsobilosti analogicky s § 74 zákona
- 6.2 splnění profesní způsobilosti analogicky s § 77 zákona
- 6.3 splnění technické kvalifikace analogicky s § 79 zákona

Uchazeč předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace ve formě prosté kopie.

### **6.1 Základní způsobilost**

- 6.1.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), zákona o zadávání veřejných zakázek (dále zákona). Splnění základních způsobilosti prokáže dodavatel v souladu s § 86 odst. 2 předložením čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této Výzvy.
- 6.1.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 6.1.1. splňovat
  - a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 6.1.3 Účastní-li se zadávacího výběrového řízení pobočka závodu,
  - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
  - b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 6.1.2. a vedoucí pobočky závodu

### **6.2 Profesní způsobilost**

- 6.2.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 77, odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) zákona.
- 6.2.2 Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77, odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklady prokazující profesní způsobilost - kopii výpisu z obchodního rejstříku podle § 77, odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

- 6.2.3 Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77, odst. 2, písm. a) prokáže dodavatel předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují zejména živnostenské oprávnění či licenci a to pro celý předmět plnění veřejné zakázky.

Dodavatel předloží kopii dokladu o činnosti v oboru **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

### 6.3 Technická kvalifikace

- 6.3.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění kritéria technické kvalifikace analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona.
- 6.3.2 Splnění technické kvalifikace analogicky dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem ucházejícím se o veřejnou zakázku za posledních 5 let a osvědčení objednatelů v prostých kopiích. Osvědčení, které je přílohou seznamu významných stavebních prací musí obsahovat:
- Název objednatele, kontaktní osobu, telefon
  - Název dodavatele (dle výpisu z obchodního rejstříku, popř. jiné obdobné evidence)
  - Název veřejné zakázky
  - Finanční objem díla, včetně případného členění díla
  - Dobu a místo provádění stavebních prací
  - Prohlášení objednatele, včetně kontaktu o řádném a odborném provedení díla
  - Označení osoby, která doklad vyhotovila vč. data vyhotovení

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud sám nebo jako generální dodavatel v posledních 5 letech provedl alespoň 3 stavby obdobného charakteru. U těchto staveb byla provedena z převážné části finančního plnění stavební činnost v oblasti rekonstrukce, výstavby, odstranění či demolice budov.

**Požadovaný finanční objem je min. 500.000 Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.**

### 6.4 Obecné informace k prokazování splnění kvalifikace

- 6.4.1 Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v kopii.
- 6.4.2 Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.
- 6.4.3 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části způsobilosti či kvalifikace požadované zadavatelem dle čl. 6 této výzvy v plném rozsahu, je oprávněn splnění způsobilosti či kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit spolu se **seznamem poddodavatelů kopii výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele**, který prokazuje splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

**7. Hodnotící kritéria, hodnocení nabídek.**

7.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena v Kč bez DPH.

Číslo kritéria	Název kritéria	Váha kritéria v %
1	Nabídková cena	100

7.2 Způsob hodnocení nabídek - hodnotit se bude nabídková cena v Kč bez DPH stanovená dle této zadávací dokumentace, oceněného výkazu výměr, který je také součástí Přílohy č.1 návrhu Smlouvy o dílo. Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

**8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za činnosti uvedené v odst. 2, této Výzvy k podání nabídky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému provedení činností uvedených v odst. 2 této Výzvy k podání nabídky včetně všech nákladů souvisejících. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídkovou cenu uvede uchazeč v české měně. Zadavatel neposkytuje zálohy. Zadavatel není plátcem DPH.

**9. Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace obsahuje tyto části:

- 8.1 Výzvu s pokyny a přílohami, Krycí list nabídky a prohlášeními uchazečů,
- 8.2 Návrh Smlouvy o dílo,
- 8.3 Projektová dokumentace
- 8.4 Položkový rozpočet – Výkaz-výměr

Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Variantním řešením se v tomto případě rozumí použití naprosto odlišné koncepce technického řešení, než je uvedena v zadávací dokumentaci.

**10. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se neuskuteční, místo realizace je veřejně přístupným prostorem.

**11. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**

Uchazeč je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>) požadovat po Zadavateli **vysvětlení zadávací dokumentace** a to nejpozději **3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, doručené ve stanovené lhůtě, Zadavatel poskytne uchazeči (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>) vysvětlení zadávací dokumentace. Toto vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne Zadavatel

i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout uchazečům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>.

Zadavatel si vyhrazuje právo nereagovat na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které nebudou doručeny nejpozději 3 pracovních dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

## 12. Další podmínky

Výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), výběrové řízení je řízením dle směrnice města Kroměříž č. 2/2014, k zadávání veřejných zakázek. Pokud je v této Výzvě, zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jedná se pouze o názorný odkaz; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona.

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu odst. § 27 odst.3 zákona a není, v souladu s ustanovením § 31 zákona, zadávána podle zákona.

Zadavatel je oprávněn kdykoliv toto zadávací řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny nabídky.

Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem. Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

Zájemce podáním nabídky do tohoto výběrového řízení projevuje bezvýhradný souhlas s podmínkami uvedenými v rámci této výzvy.

Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou umístěny na profilu zadavatele:  
<https://ezak.mesto-kromeriz.cz>

Předem Vám děkujeme za předložení nabídky.

V Kroměříži dne 11. 09. 2019

v.r.

.....  
*Ing. Soňa Mertová*  
*vedoucí odboru rozvoje*