



„Samostatný parkovací systém P+G a B+R v Kroměříži – Parkovací dům na ulici Havlíčkova“

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 56

zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen zákon) pod názvem:

„Samostatný parkovací systém P+G a B+R v Kroměříži – Parkovací dům na ulici Havlíčkova“

zakázka spolufinancována z 11703 - Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) Ministerstva pro místní rozvoj, identifikační číslo: 117D03B000410, identifikační číslo EIS: CZ.06.1.37/0.0/0.0/17_100/0006681

Veřejná zakázka je zadávána veřejným zadavatelem podle § 56 zákona a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP, vydání 1.13., platné od 15.10.2019, jejichž přílohou je Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014–2020 (dále jen „Pravidla“).

podlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)
zakázka je rozdělena na 2 části

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď č.). Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je kromě zveřejnění na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem, zasíláno též e-mailem tomu dodavateli, který o vysvětlení zadávací dokumentace požádal.

Vyřizuje/tel.

Ing. Kudělková/ 539 002 883

Č.j. 30/20/K

V Brně, dne 30.1.2020

Věc: Veřejná zakázka:

„Samostatný parkovací systém P+G a B+R v Kroměříži – Parkovací dům na ulici Havlíčkova“
Vysvětlení zadávací dokumentace (14)

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 zákona. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona, tj. jako při změně nebo doplnění zadávací dokumentace.

Dotaz č. 86: V Obchodních podmínkách se uvádí:

13.1.1. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději 3 dny před uzavřením této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 5% z ceny díla sjednané smluvními stranami v čl. IV. odst. 4.1.1. této smlouvy, tj. ,- Kč (doplní účastník zadávacího řízení). Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele uvedeným v záhlaví Smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele rovněž uvedeném v záhlaví Smlouvy. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při



neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

V zadávacích podmínkách se uvádí:

13.8.7. Zadavatel požaduje, aby se účastník zadávacího řízení zavázal k poskytnutí bankovní záruky na zajištění díla za podmínek uvedených ve smlouvě. Výše bankovní záruky na splnění předmětu díla musí být minimálně ve výši ceny díla v Kč bez DPH (platí pro část 1 a 2 VZ), výše bankovní záruky na záruční dobu musí být minimálně 5.000.000 Kč (platí pro část 1 VZ). Účastník zadávacího řízení se ke splnění této podmínky zaváže doplněním příslušné částky ve smlouvě a podpisem smlouvy.

Zdá se, že mezi oběma texty je určitý rozdíl ve výši požadované bankovní záruky. Prosíme o vysvětlení

Odpověď č. 86: V textu odst. 13.8.7. Zadávacích podmínek skutečně došlo k chybě psaní. Správný text má být:

13.8.7. Zadavatel požaduje, aby se účastník zadávacího řízení zavázal k poskytnutí bankovní záruky na zajištění díla za podmínek uvedených ve smlouvě. Výše bankovní záruky na splnění předmětu díla musí být minimálně ve výši **5%** ceny díla v Kč bez DPH (platí pro část 1 a 2 VZ), výše bankovní záruky na záruční dobu musí být minimálně 5.000.000 Kč (platí pro část 1 VZ). Účastník zadávacího řízení se ke splnění této podmínky zaváže doplněním příslušné částky ve smlouvě a podpisem smlouvy.

Vzhledem k tomu, že v samotném textu odst. 13.8.7. Zadávacích podmínek je přímo uvedeno, že se účastník má zavázat k poskytnutí bankovní záruky **za podmínek uvedených ve smlouvě**, kde je podmínka na poskytnutí bankovní záruky formulována správně, a vzhledem k tomu, že v odst. 13.5.5. Zadávacích podmínek zadavatel výslovně uvedl, že v případě rozporu platí vždy údaje uvedené v textu smlouvy, považuje zadavatel tuto odpověď za vysvětlení nejasnosti zadávací dokumentace, nikoliv za změnu zadávací dokumentace.

Odpovědi č. 86 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 87: V návaznosti na Odpověď č. 76 ve Vysvětlení zadávací dokumentace č.9 bychom se chtěli zeptat, jaký termín zahájení prací, resp. realizace projektu aktuálně předpokládá Zadavatel? Tato informace je potřebná pro přípravu harmonogramu a finančního plánu, které mají být součástí nabídky.

Odpověď č. 87: Zahájení realizace zakázky nelze předvídat, neboť je závislý na ukončení zadávacího řízení. Také proto zadavatel uvedl v odst. 10.4. Zadávacích podmínek, že upraví termín zahájení a dokončení realizace v případě, že se neúměrně prodlouží zadávací řízení. Je evidentní, že původně zadavatelem předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky (15.1.2020) již nelze splnit, nicméně zadavatel nijak nemůže ovlivnit, jak ještě dlouho bude zadávací řízení trvat. Účastníci zadávacího řízení musí tedy harmonogram a finanční plán připravit obecně, tedy bez konkrétního termínu



zahájení, ale podle předpokládané doby realizace, kterou navrhuje účastník. Případné úpravy harmonogramu na konkrétní data plnění bude zadavatel řešit s vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy, avšak i takové úpravy harmonogramu budou provedeny vždy tak, že účastníkem původně navrhovaná lhůta realizace zůstane zachována.

Odpověď č. 87 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Dotaz č. 88: Objekt SO 204.1 Přeložka optického vedení zahrnuje vynucenou přeložku optického vedení na ul. Havlíčkova v délce cca 55m. Jedná se o úpravu stávajícího zemního kabelového vedení v majetku ČR Justiční akademie, která v současné době vede v místě plánované výstavby Polyfunkčního domu Havlíčkova. Dle zjištění u správce sítě vedou v daném místě dva stávající kabely. Proto bude nutné přeložit ne jeden, ale dva včetně všech souvisejících prací zahrnujících zejména provedení zemních optických spojek, svaření vláken a dodávky kabelu. Žádáme o sdělení způsobu ocenění nebo opravu soupisu prací.

Odpověď č. 88: Zpracovatel projektové dokumentace k dotazu uvedl: „Kompletní prováděcí dokumentace (vč. výkazu výměr) přeložky optického kabelu Justiční akademie byla schválena dne 23.7.2019 Ing. Josefem Kolářem (vedoucí oddělení správy a údržby majetku Justiční akademie).“

Zadavatel proto nemůže předjímat, zda bude nutné tuto dokumentaci měnit. Pokud ke změnám dojde, budou takové změny řešeny s vybraným dodavatelem v průběhu realizace díla, a to v souladu s řešením změn podle smlouvy. Pro účely zpracování nabídky dodavatelé ocení výkaz výměr, který je součástí PROJEKTU.

Odpověď č. 88 bylo poskytnuto vysvětlení zadávací dokumentace podle ustanovení § 98 zákona.

Informace č. 10: Vzhledem k nejasnosti podle dotazu a odpovědi č. 86 zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek **do 11.2.2020 do 10,00 hod.** V souvislosti s tím se mění text některých ustanovení Zadávacích podmínek takto (*uveden nový text*):

5.4.2. Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na žádost dodavatele

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 zákona nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, tj. nejpozději do **31.1.2020, 23,59 hod.**

8.3. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona a je stanovena na **63 pracovních dnů.** Všechny nabídky budou zadavateli doručeny do **11.2.2020 do 10,00 hod.,** a to na adresu elektronického nástroje.

S pozdravem

Ing. Eliška Kudělková,
za zastupujícího zadavatele