

DOKUMENTACE V ROZSAHU PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Akce:

VÝMĚNA VÝTAHŮ DOMOVA SENIORŮ VÁŽANY

Objekt:

SO 01 SPOLEČENSKÁ ČÁST

Katastr:

k. ú. Vážany u Kroměříže, parcela st. 681/68

Investor:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Obsah:

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1-101 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval Ing. Jakub Burý

Datum 11/2019
Zakázkové číslo 30-19

1 Účel objektu

Objekt je užíván jako domov pro seniory a stávající výtahy z roku 2000 již dosluhují.

Dokumentace řeší výměnu dvou výtahů v budově Domova pro seniory Vážany Kroměříž za výtahy doplněné o náhradní zdroj energie pro zajištění provozní funkčnosti při výpadku elektrické energie.

2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Architektonické řešení stávajícího objektu zůstává zachováno, nenavrhují se nástavby ani přístavby. Do stávajícího dispozičního řešení není zasahováno. Nevznikají nové požadavky na požární bezpečnost staveb. Nevznikají nové požadavky na statické úpravy v objektu. Nemění se způsob užívání dotčených prostor.

Objekt SO 01 – Společenská část

Půdorysné rozměry 54,80 x 21,70m, tři nadzemní podlaží. V prvním nadzemním podlaží jsou vstupní prostory domova pro seniory s vrátnicí a bufetem, dále prostory pro technické zázemí domova, jídelna a související prostory. Ve druhém nadzemním podlaží jsou provozovny lékařské péče, sklady a centrální plynová kotelna. Třetí nadzemní podlaží obsahuje další sklady, strojovnu výtahů 10 pokojů pro ubytování a dvě kanceláře. Nosné konstrukce jsou z nehořlavých stavebních hmot.

Ostatní stavební objekty domova pro seniory nejsou stavebními úpravami dotčeny.

3 Řešení vegetačních úprav v okolí objektu

Vegetační úpravy nejsou navrhovány.

4 Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Na navrhovanou stavbu se vztahují požadavky vyhlášky 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výtahy jsou navrženy v úpravě pro použití imobilními osobami a osobami s poruchou orientace.

5 Základní údaje a kapacity

Objekt je užíván jako domov pro seniory a předkládanou dokumentací se účel užívání nemění.

Počet měněných výtahů	2
Počet stanic/nástupišť	4/4

6 Technické a konstrukční řešení objektu

Výměna výtahů bude probíhat bez zásadních stavebních úprav a zásahů do stávajících nosných stavebních konstrukcí výtahové šachty objektu. Dochází k výměně strojních technologických částí konstrukce výtahu včetně osazení nových vodiček a nových šachetních dveří. Oba výtahy budou nově doplněny náhradní zdroj, současné provedení takové není. Pro nové výtahy bude provedena nová elektroinstalace včetně záložního zdroje. Omítky v šachtě a strojovně budou vyspraveny a nově vylíčeny.

6.1 Bourací práce

Vlastní demontáž stávajících výtahů a jejich odvoz bude provedeno v rámci dodávky nové technologie výtahů.

6.2 Zemní a výkopové práce

Zemní a výkopové práce nejsou.

6.3 Základové konstrukce

Objekt je založen na železobetonovém roštu. Do stávajících základových konstrukcí objektu není zasahováno.

6.4 Svislé konstrukce

6.4.1 Nosné svislé konstrukce

Nosný systém objektu je tvořen zděnými stěnami z železobetonovými stropy. Výtahové šachty jsou dle původní projektové dokumentace železobetonové – bude ověřeno sondami.

Do stávající nosného systému není zasahováno. Pouze ve stěně výtahové šachty budou v posledním podlaží provedeny prostupy pro kabely elektro.

6.4.2 Dělicí svislé konstrukce

Stávající příčky jsou zděné. Do stávajících dělicích svislých konstrukcí není zasahováno.

6.4.3 Komín

Komín není řešen.

6.5 Vodorovné konstrukce

6.5.1 Nosné vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce je dle původní projektové dokumentace tvořena železobetonovými monolitickými stropy.

Do stávajících stropních konstrukcí není zasahováno.

6.5.2 Nenosné vodorovné konstrukce

Do stávajících nenosných vodorovných konstrukcí není zasahováno.

6.6 Vertikální komunikace

V objektu je stávající železobetonové dvojramenné schodiště. Do konstrukcí schodiště není zasahováno.

6.7 Střešní konstrukce

Objekt SO 01 je zastřešen sedlovou střechou a plochou střechou. Nosnou konstrukcí střešního pláště je stropní konstrukce, popsaná výše a dřevěné příhradové vazníky.

Do stávajících střešních konstrukcí objektu není zasahováno.

6.8 Hydroizolace

Do stávajících hydroizolačních konstrukcí objektu není zasahováno.

6.9 Izolace tepelné

Do stávajících tepelně-izolačních konstrukcí objektu není zasahováno.

6.10 Úpravy povrchů, omítky, nátěry

6.10.1 Vnější povrchy, omítky, nátěry

Do stávajících vnějších omítek objektu není zasahováno.

6.10.2 Vnitřní povrchy, omítky, nátěry

Ostění a nadpraží dveřních otvorů do výtahových šachet bude dozděno pórobetonovými tvarovkami dle dispozic dodavatele výtahů. Dozdívky budou přeperlinkovány a zaomítány.

Budou provedeny opravy výtahové šachty a strojovny spočívající v opravě omítek po vybourání dveřních zárubní stávajících výtahů, omítky v šachtě a strojovně budou vyspraveny v rozsahu 10%. Smršťovací trhliny budou přepletovány perlínkou.

V šachtě a strojovně bude provedena výmalba bílou vápennou barvou. Stejně tak nová ostění budou zamalována.

Stávající povrchy v šachtě a strojovně budou před aplikací nových materiálů očištěny, odmaštěny a stávající malby oškrábány. Povrch bude připraven pro aplikaci nových materiálů dle příslušných technologických postupů výrobce omítkových směsí.

6.11 Podlahy

Podlahy strojovny a výtahové šachty budou vyspraveny a nově natřeny nátěrem na beton.

Při vstupu k výtahům budou doplněny soklové lišty v návaznosti na nové omítky.

Podlahovina ve vstupech bude vyspravena.

6.12 Konstrukce klempířské

Klempířské výrobky nejsou navrhovány.

6.13 Konstrukce truhlářské

Truhlářské výrobky nejsou navrhovány.

6.14 Konstrukce zámečnické

Ve výtahové šachtě budou na železobetonovém stropě instalovány montážní oka 8.8 M20 na vlnové kotvě dle dispozic dodavatele výtahů. Celkový počet montážních ok je 12ks.

7 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí

Navržené stavební úpravy nemají vliv na tepelně technické vlastnosti objektu.

8 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Do stávajícího založení objektu není zasahováno.

9 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí - nebude produkovat žádné škodliviny.

Vytápění objektu je stávající plynovou kotelnou napojenou na teplovodní rozvod.

Odvod dešťových vod je zajištěn stávajícím způsobem do dešťové kanalizace.

Nedochází k navýšení odpadů vzniklých během užívání stavby. Likvidace odpadů je řešena odvozem specializovanou firmou.

Odstraňování odpadu ze stavby zajistí investor či dodavatel stavby. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (zákon č. 185/2001Sb. O odpadech). S odpady bude nakládáno ve smyslu §9a Hierarchie způsobu nakládání s odpady.

10 Dopravní řešení

Stávající, příjezd po ulici Lesní.

11 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Bez požadavků.

12 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navržená stavba je v souladu se zákonem 183/2006Sb. a s veškerými územními požadavky danými vyhláškou MMR č. 501/2006Sb., o obecných

požadavcích na využívání území a vyhláškou MMR č. 269/2009Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Dále je stavba navržena v souladu se stavebně technickými požadavky danými vyhláškou MMR č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby.

V Kroměříži, listopad 2019