



## Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) pro veřejnou zakázku ev. č. Z2019-035606

### Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 56

zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen zákon) pod názvem:

## „Samostatný parkovací systém P+G a B+R v Kroměříži – Parkovací dům na ulici Havlíčkova“

### část 1 VZ

zakázka spolufinancována z 11703 - Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) Ministerstva pro místní rozvoj, identifikační číslo: 117D03B000410, identifikační číslo EIS: CZ.06.1.37/0.0/0.0/17\_100/0006681

Veřejná zakázka je zadávána veřejným zadavatelem podle § 56 zákona a v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce IROP, vydání 1.13., platné od 15.10.2019, jejichž přílohou je Metodický pokyn pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014–2020 (dále jen „Pravidla“).

**podlimitní režim – otevřené řízení (OŘ)**  
zakázka je rozdělena na 2 části

#### ZADAVATEL:

**Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž**

#### ZASTUPCE ZADAVATELE:

**S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno**

*Osoba zastupující zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením podle § 43 zákona*

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona: § 4 odst. 1 písm. d) zákona – územní samosprávný celek  
Právní forma: obec, kód 801  
Název zadavatele: Město Kroměříž  
Sídlo zadavatele: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž  
NUTS: CZ072  
IČ: 00287351  
Datová schránka: bg2bfur  
Osoba oprávněná jednat: Mgr. Jaroslav Němec, starosta

#### Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 1082-19 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“). Příkazní smlouva obsahuje ujednání o nakládání s osobními údaji.

Název: S – Invest CZ s.r.o.



Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno  
IČ: 25526171  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

**Veškeré informace podle ustanovení § 217 odst. 2 zákona jsou uvedeny oznámení o výsledku zadávacího řízení uveřejněný způsobem podle ustanovení § 212 zákona.**

## 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby podle PROJEKTU. Jedná se o novostavbu stavby pro dopravu – hromadnou garáž (dále jen HG) s celkem 137 parkovacími stání. Vjezd do objektu HG je z účelové komunikace napojené na ulici Velehradská. Vstup do HG je z nově vytvořeného veřejného prostranství na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská. HG je dvojpodlažní objekt, částečně zapuštěná pod přílehlý terén. V HG jsou dvě komunikační jádra při krajích objektu. Garáže jsou navrženy systémem vnitřních ramp přes půl patra.

Realizace stavby je rozdělena na 2 části, které jsou zadávány jako části VZ:

část VZ	název část VZ
1	Příprava území
2	Parkovací dům

Podrobný rozsah stavebních, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v soupisu prací a výkazu výměr. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), geodetické zaměření dokončené stavby a vypracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla.

## 3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena vybraného dodavatele činí  
V části 1 VZ: 9.103.916,00 Kč bez DPH.

## 4. Zvolený druh zadávacího řízení

otevřené, podlimitní režim

## 5. Identifikační údaje účastníků řízení

### Část 1 VZ:

#### Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název):  
Sídlo:

HOCHTIEF CZ a.s.  
Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5



„Samostatný parkovací systém P+G a B+R v Kroměříži – Parkovací dům na ulici Havlíčkova“

Právní forma: **akciová společnost**  
IČ: **46678468**

**Nabídka číslo 3:**

Obchodní firma (název): **SYNER, s.r.o.**  
Sídlo: **Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec IV – Perštýn**  
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**  
IČ: **48292516**

**Nabídka číslo 5:**

Obchodní firma (název): **BAK stavební společnost, a.s.**  
Sídlo: **Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 – Prosek**  
Právní forma: **akciová společnost**  
IČ: **28402758**

**Nabídka číslo 7:**

Obchodní firma (název): **Winning PS – stavební firma s.r.o.**  
Sídlo: **Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno**  
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**  
IČ: **49436589**

**Nabídka číslo 9:**

Obchodní firma (název): **Metrostav a.s.**  
Sídlo: **Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8**  
Právní forma: **akciová společnost**  
IČ: **00014915**

**Nabídka číslo 10:**

„Sdružení firem VW WACHAL a.s. a GriToN CZ s.r.o., zkratkou S-VWGR“

1. dodavatel

Obchodní firma (název): **VW WACHAL a.s.**  
Sídlo: **Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž**  
Právní forma: **akciová společnost**  
IČ: **25567225**

2. dodavatel

Obchodní firma (název): **GriToN CZ s.r.o.**  
Sídlo: **U nákladového nádraží 3146/6, 130 00 Praha 3**  
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**  
IČ: **25567225**

## 6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

### Část 1 VZ:

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.



## 7. Identifikační údaje vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru

### Část 1 VZ:

„Sdružení firem VW WACHAL a.s. a GriToN CZ s.r.o., zkratkou S-VWGR“

3. dodavatel

Obchodní firma (název):

VW WACHAL a.s.

Sídlo:

Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

Právní forma:

akciová společnost

IČ:

25567225

4. dodavatel

Obchodní firma (název):

GriToN CZ s.r.o.

Sídlo:

U nákladového nádraží 3146/6, 130 00 Praha 3

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

25567225

### Odůvodnění výběru vybraného dodavatele

Nabídka vybraného dodavatele splnila podmínky účasti a řádně prokázala všechny požadavky zákona a zadavatele uvedené v Zadávacích podmínkách. Nabídka vybraného dodavatele obsahovala nejnižší nabídkovou cenu.

## 8. Identifikační údaje poddodavatelů vybraného dodavatele

### Část 1 VZ:

**Poddodavatel:** TREPART s.r.o., IČ 25917838

Specifikace části plnění veřejné zakázky: 3% demolice a prokázání referenční zakázky (demolice a nakládání s odpadem obsahujícím ropné látky)

## 9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

V Kroměříži dne 29.5.2020

Zpracovatel zprávy:

.....  
Ing. Eliška Kudělková  
zástupce zadavatele