



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „Výzva“)

dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“) k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Název veřejné zakázky:

**Snížení energetické náročnosti domova zvláštního
určení Lutopecká 1422/1a v Kroměříži**

Registrační číslo projektu:

CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0010100



OBSAH

OBSAH	2
I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
II. SHRNTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY	3
III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
III.1 Zadavatel	3
III.2 Osoba zastupující zadavatele	4
IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ ...	4
V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
VI. VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	5
VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY	6
VIII.1 Návrh smlouvy a dílo	6
VIII.2 Platební podmínky	7
VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny	8
VIII.4 Místo plnění veřejné zakázky	8
VIII.5 Doba realizace	8
VIII.6 Provozní podmínky	8
VIII.7 Zajištění závazky ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty	9
VIII.8 Řešení sporů	9
VIII.9 Záruční podmínky	10
VIII.10 Jistota	10
VIII.11 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek	11
VIII.12 Bankovní záruka za řádné plnění podmínek během realizace stavby	11
IX. KVALIFIKACE	11
IX.1 Základní způsobilost	12
IX.2 Profesní způsobilost	13
IX.3 Ekonomická kvalifikace	14
IX.4 Technická kvalifikace	14
IX.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci	16
X. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	17
XI. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	17
XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele	17
XI.2 Technické specifikace a podmínky	17
XI.3 Pojistná smlouva	19
XI.4 Obchodní názvy, specifická označení	19
XI.5 Podmínky uzavření smlouvy	20
XI.6 Čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů	20
XII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	20
XIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY	22
XIV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM	22
XV. ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	22
XVI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	23
XVII. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	23
XVIII. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ NA PROFILU ZADAVATELE	23
XIX. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, Odstoupení od smlouvy	23
XX. SEZNAM PŘÍLOH	23



I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Snížení energetické náročnosti domova zvláštního určení Lutopecká 1422/1a v Kroměříži

Tato Výzva obsahuje základní údaje, požadavky a technické podmínky zadavatele vymezující předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a tvoří současně textovou část zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1. písm. b) ZZVZ (dále jen „ZD“ či „zadávací dokumentace“).

II. SHRNTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **Není zadavatelem zveřejněna.**

Předpokládaná doba realizace: **1.10.2020– 17. 12. 2021, tj. 442 kalendářních dní**

Místo plnění veřejné zakázky: **Domov zvláštního určení Lutopecká,
Lutopecká č.p. 1422/1a, 767 01 Kroměříž
pozemek st. 7389, k.ú. Kroměříž [674834]**

Nabídku doručte nejpozději do: **4. 9. 2020** Hodina: **10:00**

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky:

<https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení (dále též jen „účastníci“) nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje přiměřeně s ohledem na druh zadávacího řízení a na předmět veřejné zakázky, a to **do 4 měsíců ode dne, kdy skončila lhůta pro podání nabídek.**

III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

III.1 Zadavatel

Zadavatel:	Město Kroměříž
Se sídlem:	Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČ:	00287351
Číslo účtu:	8326340247/0100
Zastoupený:	
- ve věcech smluvních:	Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města
- ve věcech technických:	Ing. Soňou Mertovou, vedoucí odboru investic
Telefon:	+420 573 321 151
E-mail:	meu@mesto-kromeriz.cz



III.2 Osoba zastupující zadavatele

Zadavatel se v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ nechal zastoupit na základě příkazní smlouvy při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením osobou níže uvedenou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek zakazu střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ. Osoba zastupující zadavatele je současně osobou podílející se na vypracování zadávací dokumentace v rozsahu: vypracování zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh s výjimkou soupisu prací a projektové dokumentace.

V souladu s § 43 odst. 2 ZZVZ osobě zastupující zadavatele nepřísluší provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

obchodní firma:	Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.
se sídlem:	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín
pobočka Brno:	Poděbradova 285/109, 612 00 Brno
IČO / DIČ:	03920071 / CZ03920071
jednající:	Ing. Libor Novák, jednatel
zápis v rejstříku:	společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239980
kontakt:	tel.: +420 733 785 165, e-mail: michaela.chadimova@institut-vz.cz

IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota není zadavatelem zveřejněna.

U zakázky se předpokládá financování z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP):

- Snížení energetické náročnosti domova zvláštního určení Lutopecká 1422/1a v Kroměříži CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0010100

V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v kompletním zateplení obálky budovy, výměně výplní otvorů, výměně střešní krytiny, prací souvisejících s odstraněním vlhkosti objektu, instalaci solární soustavy a vyregulováním otopné soustavy.

Všechny byty v tomto domě jsou tzv. byty zvláštního určení dle § 2300 a 2301 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „NOZ“) a jsou určeny pouze pro starobní důchodce či osoby se zdravotním postižením. Objekt se nachází na parcele č.7389, k.ú. Kroměříž [412422] v památkově chráněném území.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále **provedení všech činností** souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Předmětem plnění veřejné zakázky je také **vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla** (stavby) ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a elektronické podobě ve formátu pdf, docx, xlsx, dgn, popř. dwg, a dále prokazatelné zaškolení obsluhy.



Činnosti související s prováděním stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci veškerých odpadů vzniklých v průběhu demontáží a provádění stavby souladu s příslušnými právními předpisy na náklady zhotovitele;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Kódy CPV:

45000000-7	Stavební práce
45200000-9	Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství
45262521-9	Fasády
45261310-0	Klempířské práce
45261300-7	Klempířské práce a montáž okapových žlabů
45321000-3	Tepelné izolace
45311100-1	Instalace a montáž elektrických rozvodů
45331100-7	Instalace a montáž ústředního vytápění
09332000-5	Instalace a montáž solárních zařízení

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti domova zvláštního určení Lutopecká“, autor Energy Benefit Centre a.s. se sídlem: Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210, 10/2019 (viz. Příloha č. 3 – Projektová dokumentace, dále jen „projektová dokumentace“).

Projektová dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele.

VI. VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Veřejná zakázka není členěna na části ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ, proto není možné pouze částečné plnění.

VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník zadávacího řízení (dále také jako „účastník“, „dodavatel“ či „zhotovitel“) zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude



stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz. Příloha č. 2 – Soupis prací). Tento **oceněný soupis příloží účastník do své nabídky** jako přílohu návrhu smlouvy o dílo.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH (uvedená v % i v Kč),
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz. Příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této Výzvě a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným, řádným a kvalitním plněním této veřejné zakázky.

Dodavatel závazně použije soupis prací, který je přílohou č. 2 této Výzvy.

Oceněný soupis prací pro účely kontroly doloží účastníci v nabídce též ve formátu .xlsx či obdobném (tj. formátu umožňujícímu zobrazení souboru v tabulkovém procesoru).

Dále upozorňujeme na povinnost **ocenit všechny položky** v soupisu prací. Všechny položky musí být oceněny (tzn. mohou být oceněny i nulou, položka však nesmí zůstat prázdná), žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka. Pokud některá z položek v soupisu prací bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí.

Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit mimořádně nízkou nabídkovou cenu v nabídce účastníka dle ustanovení § 113 ZZVZ.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VIII.1 Návrh smlouvy a dílo

Přílohou č. 4 této Výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit jako podklad k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky (dále též jen „návrh smlouvy“ nebo „smlouva o dílo“). Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být **nedílnou součástí nabídky**. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, vč. jejích příloh. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, budou zadavatelem posuzovány jako nesplnění podmínek zadávací dokumentace.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění návrhu smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení,
- doplnění kontaktních údajů na účastníka zadávacího řízení,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,



- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby,
- doplnění data podání nabídky.

Účastník není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Přílohou smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí této Výzvy, a **harmonogram realizace projektu** (prací).

Vybraný dodavatel se podáním nabídky a podpisem smlouvy o dílo zavazuje k umožnění kontroly prostředků vynaložených na realizaci veřejné zakázky vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky bude s vybraným dodavatelem uzavřena v souladu s ustanovením § 124 a násl. ZZVZ.

VIII.2 Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně **v českých korunách (Kč)**. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet zhotovitele.

Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem a řádně doručených zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.

Faktury budou označeny **názvem a registračním číslem projektu pro identifikaci**:

Snížení energetické náročnosti domova zvláštního určení Lutopecká 1422/1a v Kroměříži CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0010100

Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze **za provedené práce**, a to s frekvencí maximálně **jedenkrát měsíčně**. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, resp. technickým dozorem stavebníka. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami slouží jako zádržné.

Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10 % ceny sjednané smluvními stranami) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury. Pokud se smluvní strany dohodnou na zvláštním termínu pro odstranění nedodělků nebránících užívání (např. z důvodů povětrnostních podmínek nevhodných pro úplné dokončení), může Objednatel rozhodnout o tom, že náklady na odstranění takových nedodělků budou kryty bankovní zárukou (viz kapitola VIII.11) a poslední fakturu uvolnit k proplacení.

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.



VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny výše sazeb daně z přidané hodnoty (DPH) a obdobných zákonných poplatků. Ustanovení § 222 ZZVZ tímto není dotčeno.

VIII.4 Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky:

Domov zvláštního určení Lutopecká,

Lutopecká č.p. 1422/1a, 767 01 Kroměříž

pozemek st. 7389, k.ú. Kroměříž [674834]

VIII.5 Doba realizace

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu **od 1. 10. 2020– 17. 12. 2021**, závazná maximální doba plnění činí **442 kalendářních dní**.

Na základě uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky a provozních podmínek zadavatele **vypracuje účastník podrobný časový harmonogram prací** (s přesností na týdny). Harmonogram prací bude **doložen do nabídky jako příloha návrhu smlouvy o dílo**.

Účastníkem předložený harmonogram zahájení a ukončení prací nesmí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v zadávací dokumentaci.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet (např. prodloužení průběhu zadávacího řízení, klimatické podmínky atp.), posunuje se termín zahájení plnění veřejné zakázky o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, pro kterou nebylo možné plnění veřejné zakázky zahájit, délka doby realizace plnění veřejné zakázky se však nemění.

Termín pro provedení celého díla může být změněn v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného písemného požadavku objednatele (dále jen „požadované vícepráce“), učiněného v souladu s předpisy o veřejných zakázkách. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla.

V případě výskytu nevhodných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo prokazatelně bezpečnost práce nebo kvalitu díla, se ujednané termíny provedení dosud neprovedených částí díla a návazně termín provedení celého díla posouvají o tolik dní, po kolik dní bude prokazatelně trvat taková překážka. O této skutečnosti musí být nejpozději vždy následující den po jejím vzniku a ukončení pořízen zápis do stavebního deníku a podepsán objednatelem, jinak pro účely SoD platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází.

VIII.6 Provozní podmínky

Vybraný dodavatel je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů budovy (objektu), ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

- a) **Pracovní doba dodavatele je možná ve všedních dnech od 7.00 do 19.00 a v sobotu od 7:00 do 16:00 hodin. V neděli a o svátcích se pracovat nebude.**



- b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy.
- c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí dodavatel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
- d) V případě, že v rámci jednoho dne nebude vyměněna celá výplň otvoru, je povinností dodavatele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a proti povětrnostním vlivům.
- e) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
- f) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
- g) Klíče od vyhrazených nebo společně se zadavatelem užívaných prostor převezme dodavatel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede dodavatel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
- h) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení apod.
- i) Při provádění prací za provozu objektu se dodavatel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
- j) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem.

Výše uvedená omezení a požadavky zadavatele zohlední dodavatel ve své nabídkové ceně.

VIII.7 Zajištění závazky ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo řádně, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli (zadavateli) smluvní pokutu. Smluvní pokuta je vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a bude počítána za každý i započatý den prodlení.

Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla je tento povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat náhradu škody, s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

Blíže jsou smluvní pokuty za porušení smluvních povinností popsány v návrhu smlouvy (viz. Příloha č. 4 Výzvy).

VIII.8 Řešení sporů

Jakékoliv případné spory či neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci smlouvy zavazují řešit



smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení sporů a neshod, budou řešeny soudem, který je věcně příslušný dle platných právních předpisů a místně příslušný sídlu zadavatele.

VIII.9 Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Výjimky ze záruky

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

VIII.10 Jistota

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na **700.000 Kč**. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: **8326340247/0100** (Komerční banka), **variabilní symbol - IČ účastníka**.

Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz.

Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. **I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky (jistoty) v nabídce řádně doložit**, a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) a c) ZZVZ. Zadavatel upozorňuje účastníky, že je v tomto případě nezbytné, aby byl v nabídce doložen originál příslušného dokladu v elektronické podobě, tj. včetně elektronického podpisu příslušné instituce.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je účastník povinen doložit v nabídce informace, ze kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a příp. specifického symbolu (viz. Příloha č. 10 – vzor Podmínky vrácení jistoty).



VIII.11 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Vybraný dodavatel poskytne objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu konečného předávacího protokolu, resp. po odstranění všech vad a nedodělků **originál záruční listiny** o vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve prospěch objednatele (oprávněného) ve výši **4 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH.

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek musí být platná minimálně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo.

Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze smlouvy povinen.

Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;

Zadavatel požaduje, aby účastník doložil do nabídky **Čestné prohlášení o bankovní záruce za řádné plnění záručních podmínek** dle vzoru v příloze č. 11 této Výzvy.

VIII.12 Bankovní záruka za řádné plnění podmínek během realizace stavby

Vybraný dodavatel poskytne objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy **originál záruční listiny** o vystavení bankovní záruky za řádné plnění svých povinností dle smlouvy při realizaci ve prospěch objednatele (oprávněného) ve výši **3.000.000,- Kč**.

Bankovní záruka za řádné plnění svých povinností dle smlouvy při realizaci musí být platná minimálně do termínu dokončení stavby, které bude stvrzeno podepsáním konečného předávacího protokolu, resp. po odstranění všech vad a nedodělků.

Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy při realizaci.

V případě jakékoli změny termínu dokončení stavby je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu realizace.

Zadavatel požaduje, aby účastník doložil do nabídky **Čestné prohlášení o bankovní záruce za řádné plnění podmínek během realizaci stavby** dle vzoru v příloze č. 15 této Výzvy.

IX. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace účastníka zadávacího řízení se rozumí prokázání kritérií způsobilosti stanovených zadavatelem v této Výzvě.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (prostou kopií) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel je oprávněn v průběhu zadávacího řízení vyžádat si předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v souladu s §53, odst. 4 ZZVZ.



Zadavatel upozorňuje, že pokud dodavatel prokáže kvalifikaci nebo její část formou čestného prohlášení nebo formou prostých kopií, bude zadavatel dle § 122 odst. 3 ZZVZ požadovat od vybraného dodavatele, v souladu se zněním § 86 odst. 3 ZZVZ, před uzavřením kupní smlouvy předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění požadovaných kritérií způsobilosti.

Současně platí, že bude dodržen § 53 odst. 4 ZZVZ, tj. že doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ a dále také čestná prohlášení musí prokazovat **splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem podání nabídky.**

Nesplnění povinnosti vybraného dodavatele předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění požadovaných kritérií způsobilosti bude zadavatelem posuzováno jako porušení povinnosti uzavřít smlouvu dle § 124 ZZVZ ze strany vybraného dodavatele a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

IX.1 Základní způsobilost

S ohledem na ustanovení § 53, odst. 4 ZZVZ zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 ZZVZ.

Způsobilým k plnění veřejné zakázky **není** takový dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (účastník prokáže předložením **Výpisu z evidence Rejstříku trestů**),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (účastník prokáže předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu a čestným prohlášením** ve vztahu ke spotřební dani),
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (účastník prokáže předložením **čestného prohlášení**),
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (účastník prokáže předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**),
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (účastník prokáže předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo **předložením čestného prohlášení** v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby i osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.



Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Doklady, prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Splnění **základní způsobilosti** lze prokázat **předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 5 této Výzvy**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

IX.2 Profesní způsobilost

S ohledem na ustanovení § 53, odst. 4 ZZVZ zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

a) dle § 77 odst. 1 ZZVZ

prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Doklad, prokazující základní způsobilost podle § 77, odst. 1, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

b) dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pokrývající všechny níže uvedené živnosti:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **Vodoinstalatérství, topenářství**
- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**

c) dle § 77 odst. 2 písm. b) ZZVZ

dokladů prokazujících odbornou způsobilost účastníka zadávacího řízení nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se rozumí **osvědčení o autorizaci** či osvědčení o registraci v případě osob usazených a hostujících ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor:

- **Pozemní stavby**

Splnění **profesní způsobilosti** lze prokázat **předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 6 této Výzvy**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel žádá, z důvodu možnosti kontroly identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení a jeho statutárních orgánů v nabídce předložit alespoň prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.



IX.3 Ekonomická kvalifikace

S ohledem na ustanovení § 53, odst. 4 ZZVZ zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ.

Zadavatel požaduje, aby v každém z tří (3) bezprostředně předcházejících účetních období **roční obrat** dosažený dodavatelem z činnosti týkající se **provádění staveb** dosahoval úrovně alespoň **90.000.000 Kč**.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Splnění této kvalifikace prokáže účastník **předložením výkazu zisku a ztrát** účastníka nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka.

Prokázání ekonomické kvalifikace lze prokázat **předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 7 této Výzvy**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

IX.4 Technická kvalifikace

S ohledem na ustanovení § 53, odst. 4 ZZVZ zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením následujících dokladů:

1. **Seznam stavebních prací**, jejichž předmětem je výstavba nebo rekonstrukce obdobných pozemních staveb – veřejných budov (se zaměřením na provádění zateplování budov a výměnu výplní otvorů, provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v celkovém souhrnném finančním rozsahu (objemu) minimálně **80.000.000 Kč bez DPH**.

V seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny identifikační údaje objednatele a zhotovitele, popis prováděných prací, cena (investiční hodnota) plnění, doba realizace kontaktní údaje objednatele.

2. **Osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení plnění min. **6** nejvýznamnějších na seznamu uvedených stavebních prací, z toho:

- **minimálně 3 osvědčení referenčních zakázek** s obdobným předmětem plnění (tj. zateplení obálky veřejné budovy za provozu; minimálně 2 z těchto zakázek obsahovaly současně i výměnu otvorových výplní a minimálně jedna z nich obsahovala i dodávku a montáž venkovních žaluzií) realizovaných prokazatelně přímo účastníkem v posledních 5 letech a s **finančním rozsahem min. 15.000.000 Kč bez DPH za každou z nich**, a dále
- **minimálně 2 osvědčení referenční zakázky** s obdobným předmětem plnění (tj. instalace termosolárních panelů v objektu veřejné budovy) v posledních 5 letech a s **finančním rozsahem min. 1.000.000 Kč bez DPH za každou z nich**, a dále
- **minimálně 1 osvědčení referenční zakázky** s obdobným předmětem plnění (tj. rekonstrukce střechy s použitím **TiZn krytiny** na objektu veřejné budovy)



realizovanou prokazatelně přímo účastníkem v posledních 5 letech a s **finančním rozsahem min. 3.000.000 Kč bez DPH**

Osvědčení potvrzené objednatelem musí obsahovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny a dokončeny řádně a odborně.

Osvědčení objednatele může být nahrazeno čestným prohlášením dodavatele, pokud vystavení osvědčení není možné, nebo je objednatel odmítl vydat.

3. **Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a které zajistí kontrolu kvality prací**, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, přičemž:

- a) alespoň **jedna osoba** bude zastávat **pozici stavbyvedoucího**, která disponuje VŠ vzděláním v oboru pozemní stavby a odbornou praxí v rozsahu alespoň 10 let;
- b) alespoň **jedna osoba** bude zastávat **pozici zástupce stavbyvedoucího**, která disponuje odbornou praxí v oboru TZB v rozsahu alespoň 5 let;

Na seznamu osob musí být uvedeno jméno a příjmení osoby, délka doby praxe a údaje o realizovaných zakázkách, ze kterých bude jednoznačně patrné splnění uvedených požadavků. Doložit čestným prohlášením.

4. Doklad prokazující **odbornou způsobilost** osoby, která bude zastávat **pozici stavbyvedoucího**. Odbornou způsobilostí se rozumí **osvědčení o autorizaci** či osvědčení o registraci v případě osob usazených a hostujících ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **Pozemní stavby**.

5. Přehled **průměrného ročního počtu zaměstnanců** dodavatele za poslední 3 roky, přičemž průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele v každém z posledních 3 let činil **alespoň 25 osob**. Doložit čestným prohlášením.

6. **Osvědčení realizátora ETICS** (platné osvědčení, vydané realizátorovi přímo pro nabízený certifikovaný systém ETICS, v ČR vydává TZÚS Praha s.p. jako nezávislá certifikační autorita, ve spolupráci s CZB)

7. **Osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby** dle ČSN 74 6077 (platné osvědčení, v ČR vydává TZÚS Praha s.p. jako nezávislá certifikační autorita)

8. **Platné osvědčení** pro osobu oprávněnou **provádět instalaci zdrojů OZE (solární systémy)** ve smyslu požadavku zák. č. 318/2012 Sb., s účinností od 1. 1. 2015.

9. Zadavatel požaduje, aby účastník (nebo jeho poddodavatel, který bude odpovídající činnost provádět) byl **držitelem** a doložil aktuálně platné dokumenty:

- a) aktuálně platné **Osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů** od zvoleného výrobce
- b) aktuálně platné **osvědčení k montáži plastových výplní stavebních otvorů** od zvoleného výrobce (pokud bude montáž otvorových výplní provádět přímo výrobce oken jako poddodavatel, není potřeba doložit osvědčení, je však třeba doložit potřebné doklady pro doložení splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob)
- c) **osvědčení k montáži konstrukcí s požární odolností (požární uzávěry)** od zvoleného výrobce



- d) aktuálně platné **osvědčení k montáži střešní krytiny z TiZn**, vydané zvoleným výrobcem
- e) aktuálně platné **Osvědčení k montáži** nabízených termosolárních kolektorů, vydané zvoleným výrobcem

Osvědčení se musí vždy vztahovat na výrobky a materiály, které hodlá účastník použít pro plnění veřejné zakázky a které musí splňovat veškeré parametry stanovené projektovou dokumentací (nebo mít parametry lepší). Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány.

Splnění technické kvalifikace lze prokázat **předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 8 této Výzvy**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

IX.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku apod.) každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník zadávacího řízení schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím třetích osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě **povinen zadavateli předložit**:

- 1) doklady prokazující **splnění části profesní způsobilosti** podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou, tj. výpis z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence (postačí prostá kopie výpisu prokazujícího kvalifikaci nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky);
- 2) doklady prokazující **splnění chybějící části kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby;
- 3) doklady o **splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ** jinou osobou, tj. čestné prohlášení dle přílohy č. 5 této Výzvy a
- 4) **písemný závazek jiné osoby** k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že je požadavek tento splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí tento dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prostřednictvím třetích osob není účastník zadávacího řízení oprávněn prokázat splnění základní způsobilosti ani výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (viz ustanovení čl. IX.2, písm. a) této Výzvy).



X. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH (dílní váha kritéria 100%)**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

XI. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Účastník uvede v nabídce **seznam všech poddodavatelů** (příloha č. 9), se kterými účastník uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení poddodávek a uvažovaného finančního objemu každé poddodávky. Pokud účastník hodlá realizovat zakázku bez využití poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v příloze č. 9.

Věcné vymezení poddodávek:

Prostřednictvím poddodavatele nesmí být plněno zateplení obvodových stěn, neboť se jedná o významné činnosti při plnění veřejné zakázky, které zadavatel požaduje plnit přímo vybraným dodavatelem.

XI.2 Technické specifikace a podmínky

Materiály a výrobky, které účastník hodlá při plnění veřejné zakázky použít, musí splňovat požadované vlastnosti dle projektové dokumentace a ostatní požadavky dané aktuální platnou legislativou pro dané materiály a výrobky.

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které účastník hodlá při plnění zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel po účastnících již do nabídky doložit prosté kopie těchto dokladů:**



1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil **technické listy a doklady prokazující shodu použitého zateplovacího systému** se základními technickými požadavky uvedenými v **projektové dokumentaci**. Součástí nabídky musí být **jednoznačná specifikace zateplovacího systému: označení typu, výrobce, základní technické parametry**.
 2. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel doložil u zateplovacího systému **ETICS**, který hodlá použít pro plnění zakázky, udělení **kvalitativní třídy A dle TP CZB 01-2015** respektive dle **TP CZB 05-2007** (vydáním nového osvědčení **dle TP CZB 01-2015** se stejným obchodním názvem ztrácí osvědčení vydané podle **TP CZB 05-2007** svoji platností). Udělení doložit vydaným osvědčením.
 3. Účastník v nabídce předloží **technické listy pro použité tepelné izolace**, ze kterých bude patrné, že splňují požadavky uvedené v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá účastník použít při plnění zakázky, musí splňovat alespoň níže uvedené součinitele tepelné vodivosti λ (nebo hodnoty lepší):
 - a) izolace obvodové stěny zateplené:
minerální vlna, tl. 160 mm, s podélnou orientací vláken, (**$\lambda \leq 0,036 \text{ W/m.K}$**)
 - b) izolace soklové části:
polystyren XPS, tl. 120 mm, (**$\lambda \leq 0,036 \text{ W/m.K}$**)
 - c) izolace stropní části:
minerální vlna (**$\lambda \leq 0,036 \text{ W/m.K}$**)
 4. Účastník v nabídce předloží **Prohlášení o vlastnostech a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Otvorové výplně, které hodlá účastník použít pro plnění veřejné zakázky, musí splňovat specifikaci uvedenou v projektové dokumentaci a požadavek na **maximální součinitel prostupu tepla celé výplně**, dle výpisu výplní:
 - a) **Plastové okno: $U_w \leq 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ – izolační trojsklo**
 - b) **Dřevěné poplastované střešní okno:**
 $U_w \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ – izolační trojsklo
 - c) **Plastové dveře – $U_d \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$**
- Doložit relevantním dokladem (technický list, Prohlášení o vlastnostech apod.).
5. Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil relevantní doklad **o splnění technických požadavků na protipožární dveře (D03)**, které hodlá použít pro plnění veřejné zakázky. **Výrobek bude splňovat minimálně požární odolnost EI30 Sm a požadavek na $U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.**
 6. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil **technický list termického solárního kolektoru**, který má v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky. **Technický list** musí obsahovat **základní technické parametry** (rozměry solárního kolektoru, celková plocha kolektoru, plocha apertury, plocha absorberu, hmotnost kolektoru, parametry zasklení, parametry tepelné izolace, parametry absorberu – materiál a povrchová úprava, optické vlastnosti kolektoru - účinnost, součinitele tepelné ztráty vztažené k charakteristickému rozměru kolektoru, modifikátor úhlu dopadu, max. výkon kolektoru při osvitu 1000 W/m^2) a musí z něho být zřejmá **jednoznačná specifikace nabízeného solárního kolektoru** (typové označení).



7. Uvažované termické solární kolektory musí splňovat **základní technické požadavky** uvedené v projektové dokumentaci (podmínka získání dotace). **Součástí nabídky musí být výpočet tepelného výkonu solární soustavy s termickými solárními kolektory**, které budou použity pro plnění veřejné zakázky. Výpočet instalovaného výkonu solární soustavy bude proveden dle metodiky SFŽP (viz příloha č. 13 ZD „Způsob stanovení instalovaného výkonu solární soustavy“) - **výpočet roční výroby tepla solární soustavou dle výpočtového nástroje SFŽP**. Jmenovitý tepelný výkon **solární soustavy stanovený** dle výše uvedené metodiky musí činit **minimálně 71,1 kW a maximálně 75,0 kW**.
8. Dále musí být **nedílnou součástí nabídky výpočet roční výroby tepla termosolární soustavou dle výpočtového nástroje SFŽP** (viz příloha č. 14 ZD) za podmínek definovaných v projektové dokumentaci a metodice SFŽP (viz <https://www.opzp.cz/dokumenty/detail/?id=1905>). Uchazeč výpočtem doloží, že navržená solární soustava bude vykazovat dle výše uvedeného výpočtu celkový roční využitelný zisk solární soustavy **minimálně 59,14 MWh/rok a měrný využitelný zisk solární soustavy > 535 kWh/m²/rok**.
9. Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil **technické listy** hlavních použitých komponent solární soustavy: **zásobníkový ohřívač TV, deskový výměník tepla, oddělovací solární nádoba, tlaková expanzní nádoba, výměník aktivního chlazení solárního okruhu, elektronicky řízená oběhová čerpadla, třícestný přepínací ventil, třícestný uzavírací ventil, souprava měřiče tepla, nástěnný axiální ventilátor**, které hodlá použít pro plnění veřejné zakázky. Z předložených dokumentů musí být jednoznačně patrné, jaký konkrétní typ výrobku má účastník v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky.
10. Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce doložil, že veškerá **oběhová čerpadla**, která hodlá použít pro plnění veřejné zakázky, splňují požadavky evropské směrnice EuP, platné od 1.8.2015 (index energetické náročnosti je **menší než 0,23**). Doložit v nabídce relevantním dokladem.
11. Zadavatel dále požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil **technické listy** hlavních použitých komponent části MaR: **volně programovatelný regulátor solárního systému, dotykový ovládací panel, GSM komunikátor, regulátor otáček ventilátoru**, které hodlá použít pro plnění veřejné zakázky. Z předložených dokumentů musí být jednoznačně patrné, jaký konkrétní typ výrobku má účastník v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky.

XI.3 Pojistná smlouva

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy **dle podmínek pojištění uvedených v návrhu smlouvy o dílo** čl. XVI. odst. 1 a 5 (viz příloha č. 4). Vybraný dodavatel se ve smlouvě o dílo zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace díla.

XI.4 Obchodní názvy, specifická označení

Příslušná projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění veřejné zakázky požaduje. Protože však **běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, je tudíž možné, že projektová**



dokumentace obsahuje odkazy na obchodní názvy nebo specifická označení zboží apod.

Zadavatel v takovém případě explicitně připouští použití pro plnění veřejné zakázky i jiné, kvalitativně a technicky rovnocenné nebo lepší řešení.

XI.5 Podmínky uzavření smlouvy

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem výše uvedeným, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence údajů o skutečných majitelích nebo:

- a) **identifikačních údajů všech osob**, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a
- b) dokladů, z nichž vyplývá **vztah všech osob podle písmene a) k vybranému dodavateli**; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel dále před podpisem smlouvy vyzve zhotovitele k předložení dokladu o pojištění zhotovitele v rozsahu dle ustanovení návrhu smlouvy o dílo.

Nepředložení shora požadovaného (v případě vyžádání) bude zadavatelem posouzeno jako **nesplnění povinnosti uzavřít smlouvu** ze strany vybraného dodavatele ve smyslu ustanovení § 124 ZZVZ a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Současně upozorňujeme účastníky zadávacího řízení, kteří jsou akciovou společností nebo mají právní formu obdobnou akciové společnosti na nutnost mít vydány **výlučně zaknihované akcie**. Takový účastník zadávacího řízení, jenž bude vybrán k realizaci veřejné zakázky a nebude tuto podmínku splňovat, bude v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen. Toto ustanovení se nepoužije pouze pro takového účastníka zadávacího řízení, jehož akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

XI.6 Čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů

V souvislosti s ustanovením § 4b zákona o střetu zájmů požaduje zadavatel, aby účastník doložil do nabídky **Čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů** dle vzoru v příloze č. 12.

XII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce** (k dokladům ve slovenském jazyce a dokladům o vzdělání v latinském jazyce není překlad vyžadován). Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován



podpis, musejí být **podepsány statutárním orgánem** účastníka zadávacího řízení; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál jejího zmocnění** předložen v nabídce.

Zadavatel dále doporučuje:

- vyvarovat se v nabídce oprav a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- všechny listy nabídky i příloh řádně očíslovat průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Účastník zadávacího řízení použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech pokynů pro zpracování nabídky:

1. Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky.

2. Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky zadavatel požaduje použít přílohu č. 1 této Výzvy.

3. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu IX. Výzvy (KVALIFIKACE)

- základní způsobilost (příloha č. 5 Výzvy),
- profesní způsobilost (příloha č. 6 Výzvy),
- ekonomická kvalifikace (příloha č. 7 Výzvy)
- technická kvalifikace (příloha č. 8 Výzvy).

4. Doklady dle bodu XI. Výzvy (DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE)

- seznam poddodavatelů (příloha č. 9 Výzvy),
- návrh smlouvy o dílo (podle přílohy č. 4 Výzvy), přílohou bude oceněný soupis prací projektu (podle přílohy č. 2 Výzvy) a finanční a časový harmonogram projektu (prací),
- podmínky vrácení jistoty (příloha č. 10 Výzvy)
- čestné prohlášení o bankovní záruce (příloha č. 11 Výzvy)
- čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů (příloha č. 12 Výzvy)
- výpočet instalovaného výkonu solární soustavy dle metodiky SFŽP
- výpočet roční výroby tepla solární soustavou dle výpočtového nástroje SFŽP

5. Případné další dokumenty, požadované zadavatelem dle této Výzvy

Součástí nabídky budou dále tyto soubory:

- 1) vyplněný **návrh smlouvy o dílo** (ve formátu souboru *.doc/ *.docx),
- 2) vyplněný **soupis prací předaný zadavatelem** (zpracovaný a předaný ve formátu souboru *.xls / *.xlsx) a účastníkem doplněný o cenovou nabídku.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že veškerá komunikace v rámci zadávacího řízení probíhá písemně v elektronické podobě v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ.

Jestliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny **elektronickým podpisem** založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o **autorizovaně konvertovaný dokument** ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (tato povinnost se týká rovněž dokladů o kvalifikaci



a případných informací o skutečném majiteli dodavatele dle příslušných ustanovení ZZVZ a této Výzvy).

XIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: 4. 9. 2020

Hodina: 10:00

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky:

<https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>

Nabídka musí být zpracována v běžně užívaném textovém a tabulkovém procesoru. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci, budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit jako součást nabídky i ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu; v případě rozporu mezi hodnotami v nabídkovém formuláři dle věty předchozí a dokumenty nabídky, se jako závazné berou hodnoty obsažené v dokumentech nabídky.

Použití elektronického nástroje je pro dodavatele bezplatné.

Podrobné podmínky registrace a použití elektronického nástroje jsou uvedeny zde:

https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka výběrového řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž **dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky**.

XIV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh je poskytována bezplatně zveřejněním na profilu zadavatele:

<https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>

XV. ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „žádost o vysvětlení“).

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, **nejpozději však 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Žádost o vysvětlení musí být písemná a musí být doručena e-



mailem na adresu michaela.chadimova@institut-vz.cz, případně prostřednictvím elektronického nástroje: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, vč. přesného znění žádosti o vysvětlení, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti o vysvětlení. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, není povinen dodržet lhůtu pro poskytnutí vysvětlení.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

XVI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **21. 8. 2020** od **9:00** hodin; sraz zájemců je v 9:00 hodin před vstupem do budovy DZU Lutopecká, Lutopecká č.p. 1422/1a, 767 01 Kroměříž.

V případě zájmu dodavatele o účast na prohlídce místa plnění, je dodavatel **povinen nahlásit svou účast** na email: michaela.chadimova@institut-vz.cz, a to nejpozději **48 hodin před termínem prohlídky místa plnění**. Pokud nebude žádný zájemce přihlášen, prohlídka místa plnění se neuskuteční.

XVII. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otvírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. účastníků.

XVIII. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ NA PROFILU ZADAVATELE

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele **uveřejní na profilu zadavatele**, přičemž v takovém případě se oznámení považují za doručena okamžikem jejich uveřejnění.

XIX. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, Odstoupení od smlouvy

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění § 127 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel může zrušit bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 127 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje oprávnění zrušit zadávací řízení, resp. neuzavřít smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace na realizaci veřejné zakázky.

XX. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Soupis prací
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace



- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení Základní způsobilost
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení Profesní způsobilost
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení Ekonomická kvalifikace
- Příloha č. 8 – Čestné prohlášení Technická kvalifikace
- Příloha č. 9 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 – Podmínky vrácení jistoty
- Příloha č. 11 – Čestné prohlášení o bankovní záruce za řádné plnění záručních podmínek
- Příloha č. 12 – Čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů
- Příloha č. 13 – Výpočet instalovaného výkonu solární soustavy dle metodiky SFŽP
- Příloha č. 14 – Výpočet roční výroby tepla solární soustavou dle výpočtového nástroje SFŽP
- Příloha č. 15 – Čestné prohlášení o bankovní záruce za řádné plnění podmínek během realizace stavby

V Kroměříži dne 14. 08. 2020.

Mgr. Jaroslav Němec
starosta města