



PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZIMNÍHO STADIONU V KROMĚŘÍŽI
ZMĚNA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU S VYUŽITÍM POZEMKU 1104/64
KONCEPČNÍ STUDIE SRPEN 2020

ateliér
šurán

**PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY
ZIMNÍHO STADIONU V KROMĚŘÍŽI**

**ZMĚNA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NÁVRHU S VYUŽITÍM
POZEMKU 1104/64**

Objednatel: Město KROMĚŘÍŽ
Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO: 00287351



Pověřený za odběratele: Ing. Soňa Mertová
vedoucí odboru investic

Vlastník nemovitosti: Město KROMĚŘÍŽ

Zhotovitel: ateliér Šuráň s.r.o.
Jugoslávská 12/481, 120 00 Praha 2
IČO: 27154611



Autor návrhu: Ing. arch. Milan Šuráň

Spolupráce: Ing. arch. Michal Hloupý
MgA. Ondřej Šimon
Ing. Michaela Němcová

Stupeň dokumentace: **KONCEPČNÍ STUDIE**
Datum: srpen 2020

Obsah dokumentace:

- průvodní zpráva, koncepce řešení	
- výkresová část	
situace katastrální a širší vztahy	1/1000
situace koordinační	1/500
1.PP návrh	1/400
1.NP návrh	1/400
2.NP návrh	1/400
řezy stávající stav, studie 2014, DUR 2017, studie 2020	1/400
pohledy severní a východní	1/400
pohledy jižní a západní	1/400
perspektivní zobrazení digitálního modelu	2x
perspektivní zobrazení digitálního modelu	2x

ZADÁNÍ

Tato koncepční studie ověřuje alternativní řešení prostorového a v důsledku toho i provozního uspořádání původního záměru a programu akce PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZIMNÍHO STADIONU V KROMĚŘÍŽI.

Podstatně změněným parametrem do návrhu řešení je možná změna rozsahu řešeného území. Ve stávající chvíli je sousední pozemek 1104/64 stále v cizím vlastnictví, jeho získání do vlastnictví Města Kroměříže je předmětem obchodních jednání, výsledky této ověřovací studie se mohou stát dílčím podkladem pro uvedená jednání a rozhodování stavebníka, Města Kroměříže, ve věci uvedené investiční akce. V řešení této akce navrženém ve studii ze září 2014 a rozpracovaném dále v dokumentaci ve stupni DUR z prosince 2017, je přístavba tréninkové haly umístěna východně od stávající haly (na p.č. 1104/3, 1104/48, 1104/49, 1104/50). Toto řešení vyžaduje jako vynucenou investici přeložku městské stoky jednotné kanalizace 120/80, která vede přes p.č. 1104/3, předjednané a předpokládané přeložení stoky do průchozího kolektoru v cca stejné trase v místě stavby tréninkové haly se nepodařilo z majetkoprávních důvodů se správcem stoky dohodnout. Kanalizační přeložku v délce cca 256m je bohužel nutné zčásti provést na cizím pozemku, přeložit , či nově dopojit je potřeba i další navazující části kanalizační sítě dotčené přeložkou. Vynucená stavby přeložky kanalizační stoky je z důvodů situování její části na cizí pozemek a pod cizí stavby, mimo investiční náročnost, nejednoduchá i z hlediska zasmulvnění a provádění a procesního schvalování a získání potřebných rozhodnutí a povolení.

Západně od stávající haly se tréninková hala na vlastní pozemky v současné podobě (srpen 2020) nevejde. Autor této ověřovací byl vyzván k prověření možných změn prostorového uspořádání návrhu při zahrnutí sousedního pozemku p.č.1104/64 do řešeného území.

ŘEŠENÍ

Dispoziční a provozní změny spojené s přesunutím a často i redukcí stavebních celků byly průběžně konzultovány se zástupcem správce sportoviště, společností SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA KROMĚŘÍŽE příspěvková organizace, dále se zástupcem sportovního hokejového oddílu, tj. uživatele stavby a také se zástupci Města Kroměříže, vlastníka stavby.

Podstatnou částí zadání bylo nalezení řešení uspořádání soudomí, tj. stávající hlavní haly spolu s tréninkovou halou v takové podobě, která by umožnila zachování kanalizační stoky jednotní kanalizace ve stávající poloze a podobě. Prvotní snaha o nalezení takové pozice pro tréninkovou halu a navazující šatnové zázemí, při kterém bylo zachováno stávající místo nástupu do haly a celého areálu, byla opuštěna, pro značné kompromisní ústupky v dispozičním a provozním uspořádání vznikajících řešení, se kterými nebyl uživatel haly spokojen. Uvedené opuštěné varianty měly zažítý směr přístupu veřejnosti do zimního stadionu a varianty v tomto uspořádání byly otočeny takřikajíc obličejem k městu.

Varianta zpracovaná po dohodě se správcem a uživatel stadionu v této studii upřednostňuje funkčnost vnitřního provozního uspořádání, na úkor tradiční vnější vazby a zachování zažitého místa nástupu do haly.

ŠIRŠÍ VZTAHY

Tréninková hala je situována na stávající parkoviště před halou tak, že zaniká stávající vstup do zimního stadionu. Stávající odbočení z ulice U Rejdiště, které obsluhovalo parkoviště před zimním stadionem bude zachováno, bude však obsluhovat pouze parkovací stání OS Rejdiště a bude technickým napojením haly zimního stadionu pro občasný nájezd rolby apd. V tomto místě proveden pěší chodník, pro napojení zadního vstupu železářství na veřejné pěší komunikace. Finální podoba tohoto chodníku vznikne po dohodě s vlastníkem, případně uživatelem objektu železářství na p.č. 4593, v rámci této studie nebyla záležitost konzultována.

Je navrženo nové dopravní napojení areálu zimního stadionu pro vozidla novým odbočením z ulice Obvodové situované na severní okraj pozemku p.č. 1104/64 tj. severně od stávající strojovny chlazení a je navržen nový přístupový chodník do areálu pro pěší z ulice Obvodové mezi novou polohou přístavby a jižní stranou strojovny chlazení. V rámci širších vztahů je navržen nový chodník na pozemcích města od křižovatky ulic Obvodové a U Rejdiště, po východní straně ulice Obvodové, v rámci řešeného území.

Nové dopravní napojení z ulice Obvodové bude přes areálové parkoviště zokruhováno se stávajícím dopravním napojením z ulice U Rejdiště, při východní fasádě OC Rejdiště. Areálové parkoviště je z polohy západně od haly přesunuto do polohy východně a severně od haly. Parkoviště bude návštěvníky i sportovci přednostně plněno v severní části, mezi stávající provozní budovu a strojovnu chlazení , tj. ze severní strany je navržen vstup pro sportovce, pro návštěvníky restaurace, diváky v tréninkové hale, pro ubytované v penzionu i pro bruslící veřejnost. Všichni výše uvedení návštěvníci haly vejdou do vstupní recepce, odkud budou nasměrováni dále. Také žákovská a mistrovská utkání s malou návštěvností cca do 400 diváků budou mít nástup diváků na západní tribunu haly přes centrální recepci. Pro mistrovská utkání s obsazením tribun větším, než 400 diváků bude přístup diváky přes vstupní halu při východní fasádě, od parkoviště. Nástupní prostory pro diváky haly mají identické parametry jako ve verzi dokumentace pro DUR z prosince 2017, jsou pouze symetricky převrácené podél podélné osy kluziště, nachází se na opačné, tj. východní straně haly. Diváci při otevření hlavního kapacitního vstupu haly přicházejí na západní tribunu po lávce při jižní fasádě haly, aby došlo k jejich separaci od provozu rolby, sportovců a rozhodčích.

DISPOZIČNÍ, PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Přes centrální recepci vstupují do objektu všichni návštěvníci, mimo diváky v hale nad předpokládaný malý počet 400 diváků. Domácí sportovci prochází přes recepci do nově navrženého bloku domácích šaten a po převlečení do sportovního odchází na led separátní chodbou mimo recepci. Hostující a hobby teamy ,rozhodčí a trenéři procházejí recepcí přímo do prostoru haly do za severní bránou umístěných šaten, přístupných přímo z prostoru hlavní haly.

Z centrální recepce vede veřejně přístupné schodiště do haly ve 2.NP. Z toho prostoru je přístupné značné množství rozličný prostor a funkcí, západní tribuna velké haly, malá tribuna pro rodiče trénujících dětí v tréninkové hale, restaurace s výhledem do velké haly, penzion, VIP prostory, administrativní plochy areálu, přes obkročnou lavici, kde si návštěvníci sundají venkovní obuv jsou přístupné šatny fitness a tělocvičny, dále klubovna, která může sloužit jako společenská místnost ubytovaných hostů v penzionu, stejně jako místnost pro oslavy se zásobováním ze zázemí nedaleké restaurace.

Restaurační provoz bude mít následující uspořádání. Zaměstnanci restaurace přicházejí do zaměstnání přes hlavní recepci, a dále služebních schodištěm do podzemního podlaží, kde mají šatny a sociální zařízení. Kromě šaten zaměstnanců jsou v suterénu ještě sklady a hrubé přípravný restaurace. Vnitřním schodištěm restaurace odcházejí zaměstnanci do varny v úrovni přízemí a do výdejové a výčepní části v patře. Restaurace má vlastní vnitřní výtah. V zázemí restaurace v patře, v cateringové části, se budou připravovat pohoštění pro VIP salonky, švédské snídaňové stoly pro ubytované v penzionu, nebo pro oslavy ve společenské místnosti a zasedací místnosti u administrativy. Zásadní změnou proti návrhu restauračního provozu, je plná závislost provozu restaurace na provozu zimního stadionu, přístup z veřejného prostoru byl nahrazen přístupem přes recepci stadionu. Zásobování restaurace a expedice odpadu se odehrává přes zvláštní hospodářský vstup a hospodářskou chodbu. Touto chodbou jsou zásobovány bufety umístěné pod tribunami na bobu veřejného bruslení a diváky obsazené tribuny. Diváci ze západní tribuny budou chodit do bufetu pod tribunou, která slouží pro veřejné bruslení jak ve velká, tak i v tréninkové hale a také mohou chodit k výdejnímu okénku, nebo přímo do restaurace v patře. Diváci východní tribuny budou mít bufet na úrovni přízemí pod tribunou.

Kapacita ubytovací části zůstala zachována, tj. 28 lůžek ve 3 čtyř lůžkových a 8 dvoulůžkových pokojích, ubytovaní přicházejí k pokojům přes centrální recepci. Pro ubytované se předpokládá stravování ve v restauraci, přístup k tělocvičně a fitness v patře, pro ubytované hokejisty samozřejmě přístup k Hostovským šatnám a k regeneraci a masérně u šatny A mužstva separátním vstupem pro hosty, v době, kdy není A šatna obsazena.

Počet šaten domácího mužstva je zachován, tj. 8+1 šatna A mužstva s přímým vstupem k masérovi a do části regenerace s vířivkou a saunou s ochlazovacím bazénkem. Bazénová technologie je umístěna v přilehlém technologickém prostoru. Po převlečení do základní sportovní vrstvy mohou sportovci po vnitřním teplém schodišti navštívit rozcvičovnu (fitness), nebo tělocvičnu a po rozcvičení se vrátit do hokejové šatny a doobléct výstroj. Tělocvična s rozcvičovnou mohou být navštěvovány i mimo tréninky na ledě, jako součást kondiční přípravy, nebo přes vlastní šatny s obkročnou lavicí dalšími zájemci přes centrální recepci.

Za hostovskými hobby šatnami je umístěna sušárna hokejové výstroje s uzamykatelnými pronajmatelnými klecovými šatními kójemi. Tato sušárna je napojena přímo na prádelnu a opravnu výstroje. Přímou u recepce na rozhraní obou hal je situována brusírna bruslí, pro snadnou přístupnost, ať už bude veřejné bruslení ve velké, nebo malé hale.

Kapacity západní tribuny je vzhledem k jinému způsobu napojení na přístupovou lávku snížena o 20 diváckých míst, ze 952 na 932 sedících diváků. Celková kapacita hlediště se navrženým změněným přístupem na západní tribunu snižuje ze 1904 na 1884 diváků.

Vzhledem k jinému situování a řazení šatních provozů dochází ke zvětšení zastavěné plochy šatnovým zázemím. Pro zvolené kompoziční působení rozpon tréninkové haly odpovídá rozměru šatnového zázemí, rozpon vazníku tréninkové haly se zvětšuje z 28,75m na 32,5m. Požárně otevřená plocha ve světlíku střešního pláště má 120m², stejně jako v dokumentaci DUR, prosklení je v jednom pásu, proti původním dvěma proskleným pásům. Vzhledem ke způsobu napojení ocelové konstrukce na stávající ok haly bude v tréninkové hale světlá výška 6m, která byla přípustná celá desetiletí a pro potřeby tréninkové haly je dostatečná.

Tělocvična nad novým šatnovým zázemím má rozměry cca 15,5*25,8m a plochu cca 400m², proti původní tělocvičně o rozměrech 13,3*23m a ploše 306m² zde dochází rovněž ke zvětšení na solidní rozměry. Rozměry tréninkové haly ani tělocvičny nemohly být ve stupni DUR vzhledem k odstupům od sousedních pozemků větší.

Parkování rolby, resp. roleb, je umístěno pod jižní částí západní tribuny, do tohoto prostoru zajíždí rampa z velké i tréninkové haly, otázkou dalšího posouzení bude výhodnost vytvoření jedné nebo dvou sněhových jam, vzhledem k omezenému manévrovacímu prostoru.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonický návrh fasádního opláštění tréninkové haly stylizuje hmoty plastičtěji, než tomu bylo ve studii z 2014 a DUR 2017. Důvodem je skutečnost, že se tréninková nachází na místě přivráceném k městu, v poloze výrazněji exponované pohledům kolemjdoucích a kolemjedoucích, v místě zažitého vstupu do stadionu. Rozlámání fasádního pláště tréninkové haly působí sošněji a hodnotněji, než kdyby se zde použilo původní tvarosloví fasádního a střešního pláště tréninkové haly z pozice na východní straně u zahrádek, z DUR. Fasádní plášť tréninkové haly přechází i na hmotu nového šatnového zázemí ze kterého bude kontrastněji vystupovat hmota tělocvičny. Opláštění tréninkové haly, šatnového zázemí i tělocvičny se předpokládá z fasádních stěnových plechových panelů s jádrem z minerální vaty. Opláštění klubovny která z přístavby dosedá až na atiku strojovny chlazení bude ze stejných fasádních skládaných elementů, ze kterých bude provedena fasáda penzionu v patře provozní budovy. Přízemí provozní budovy z kontaktního minerálního zateplení obloženého cihelnými pásky. Fasádní okenní i dveřní výplně budou kovové.

Nově je navrženo vykonzolování 2.NP provozní budovy směrem do stávající haly zimního stadionu. Ztužující lávka severní fasády pláště haly zimního stadionu bude zachována, vykonzolované prostory budou pod touto lávkou.

Na plochy mezi tréninkovou halu, strojovnu chlazení a ulici Obvodovou je navržena parková úprava stávajících zelených ploch se vzrostlou zelení, která bude doplněna fitness outdoorovou stezkou s cca 10ti stanovišti s různými cvičebními náčiním. Stezka bude veřejně přístupná a zároveň ji mohou používat hokejisté, nebo ubytovaní sportovci v rámci venkovní kondiční přípravy. Stezka a plochy pro cvičební náčiní se předpokládají z tartanu, dřevoštěpkového kufru, nebo jiného vhodného pádytlumícího materiálu.

ETAPIZACE

Původní etapizace stavby na 4 etapy ze studie z roku 2014, rozpracované v DUR z 2017 včetně dodatků a revizních doplňků by dozanala v případě tvorby dalších stupňů PD podle této studie značných změn.

Některé inženýrské objekty v I. ETAPĚ, spojené s přeložkou stoky jednotné kanalizace, která by se neprováděla by byly zrušeny např. IO 1-01.1 přeložka jednotné stoky „JKII“, IO 1-01.2 přeložka jednotné stoky „JKI“, IO 1-01.3 jednotná stoka „JK“. IO 1-04.3 přípojka jednotné kanalizace OC Rejdiště a příslušné stavební zábory.

Část stavebních úprav provozní budovy, které byly ve verzi dokumentace studie 2014, rozpracované v DUR 2017 zahrnuté ve III. ETAPĚ, bude nezbytné přesunout do II.ETAPY, protože jsou na rozdíl z podoby v DUR dispozičně provázané, např. nejvhodnější poloha pro schodiště propojující šatnové zázemí II. ETAPY s tělocvičnou nad nimi, rovněž ze II. ETAPY, bylo nalezeno v prostorách stávající provozní budovy, který měly být předmětem III. ETAPY. Do prostor provozní budovy je nutné umístit rovněž prostory pro trenéry, rozhodčí, ošetrovnu a zejména kotelnu. Všechny uvedené prostory a provozy byly před touto ověřovací studií umístěné v prostorách mimo provozní budovu a spadaly do II. ETAPY. V dalších stupních PD bude potřeba ve spolupráci s vlastníkem objektu kvůli financování a se správcem a uživatelem objektu kvůli provozním omezením v průběhu stavby úzce spolupracovat a dohodnout optimální řešení.

Východ z průchozího kanálu rozvodu chladiva k chladicí desce je přetrasován do prostoru uvnitř správní budovy. Kanál rozvodu chladu pro chladicí desku v tréninkové hale nebude na rozdíl od verze DUR průchozí.

Je navrženo přesunutí chladicí věže s odpařovacími kondenzátory na západní stranu od strojovny chlazení, z místa pohybu chodců.

Základní ukazatele a parametry změny návrhu

stávající zastavěná plocha v řešeném území halou, provozní budovou a strojovnou	5 272	m ²
plocha nových přístaveb	3 381	m ²
zastavěná plocha v řešeném území s přístavbami a odstraněnými dočasnými stavbami	8 653	m ²
obestavěný prostor stávajícího stavu ZS s provozní budovy	65 530	m ³
obestavěný prostor přístavby tréninkové haly s šat. zázemím a tělocvičnou	31 984	m ³
obestavěný prostor přístavby vstupní haly na východní straně stávající haly	1 696	m ³
obestavěný prostor budovy strojovny chlazení	2080	m ³
plocha řešeného území	19 650	m ²
divácká kapacita haly	1884	diváků
divácká kapacita tréninkové haly	96	diváků
počet navržených parkovacích stání	193, z toho 9i	
velikost ledové plochy v tréninkové hale	26 x 56	m
velikost tělocvičny	15,5 x 25,8	m
prodejna	38,8	m ²
provozní administrativní plocha	47,9	m ²

Tato dokumentace je variantním doplňkem dokumentace DUR z prosince 2017, včetně následných dodatků a revizí.

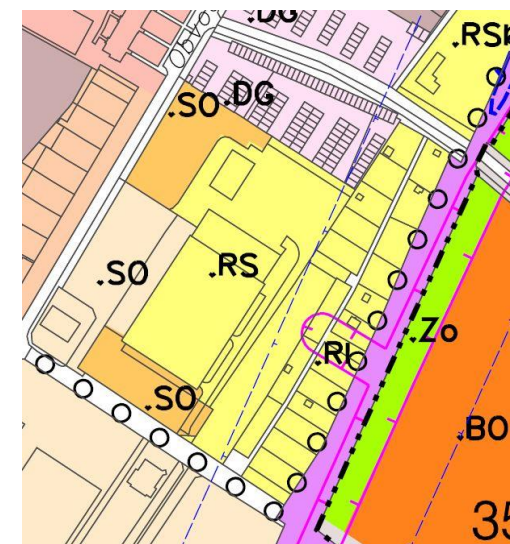
Tato koncepční studie určuje nové dispoziční schémata a vazby, stanovuje nové hmotové kompozice a vytváří novou urbanistickou vazbu na okolí.

Tato koncepční studie navrhuje nové dopravní napojení a organizaci pohybu vozidel i pěších v řešeném území. Doprava v klidu je organizována na jiných místech s dostatečnou rezervou, aby mohlo dojít k přesunu lokalizace věcného břemene na parkování 20 aut, ve prospěch pana Wachala, na nových parkovacích plochách.

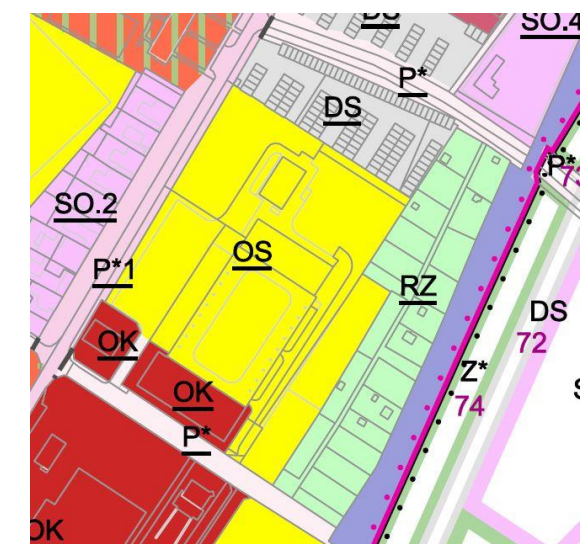
Tato koncepční studie nemění principy konstrukčního, stavebního, technologického a bezpečnostního řešení, tyto nejsou dotčeny, energetické bilance a bilance spotřeb rovněž nejsou v měněny, respektive jsou v poměru k dispozičním změnám.

V územním plánu města Kroměříže ve znění změny č. 6A platném od 6. prosince 2013 je pozemek 1104/64 veden jako funkční plocha SO – Smíšené plochy obchodu a služeb. Tyto plochy slouží převážně k umístění obchodů a objektů služeb a administrativy. Přípustné jsou provozovny maloobchodu a služeb do velikosti 1 000 m² prodejní plochy, stavby pro ubytování, provozovny veřejného stravování, administrativní budovy, řemeslné provozovny do 500 m² zastavěné plochy, stavby pro veřejnou a státní správu, policii, požární ochranu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské účely, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit a integrovaných zařízení sportu, pokud tyto svým rozsahem neomezí fungování tohoto vybavením existujícího v plochách OV a SC, bytové domy s integrovaným občanským vybavením – sběrné dvory odpadů do 2 000 m² areálové plochy. Podmíněně jsou přípustné velkoplošná zařízení maloobchodu nad 1 000 m² prodejní plochy, zařízení velkoobchodu a sklady, výrobní provozovny, monofunkční bytové domy, rodinné domy, zahradnictví, samostatné stavby pro sport, samostatné stavby technického vybavení sloužícího širšímu území – sběrné dvory odpadů nad 2 000 m² areálové plochy.

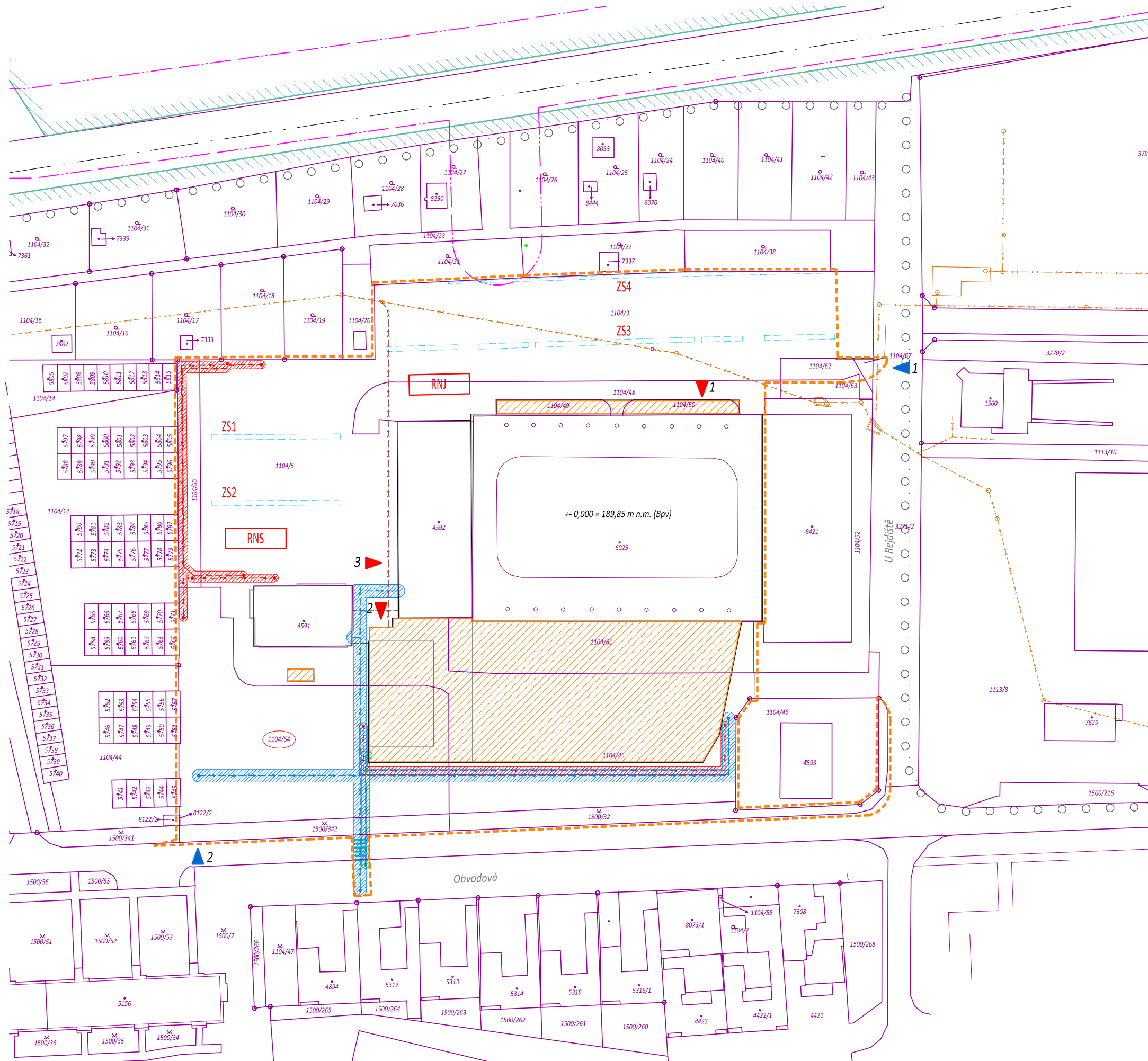
V projednávaném návrhu územního plánu zpracovaném 08/2019 je pozemek 1104/64 veden jako funkční plocha OS – Plochy pro tělovýchovu a sport. Hlavní využití je tedy tělovýchova a sport. Přípustné využití je související občanské vybavení (maloobchodní prodej max. 300 m2 prodejní plochy) související dopravní infrastruktura související technická infrastruktura veřejná prostranství sídelní zeleň. Podmíněně přípustné využití je bydlení za podmínky, že se jedná o byty správce nebo majitele zařízení a za podmínky splnění hygienických limitů pro bydlení, jiné stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a nenarušují hodnoty území a dále za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití.



Platný ÚP ve znění změny č. 6A

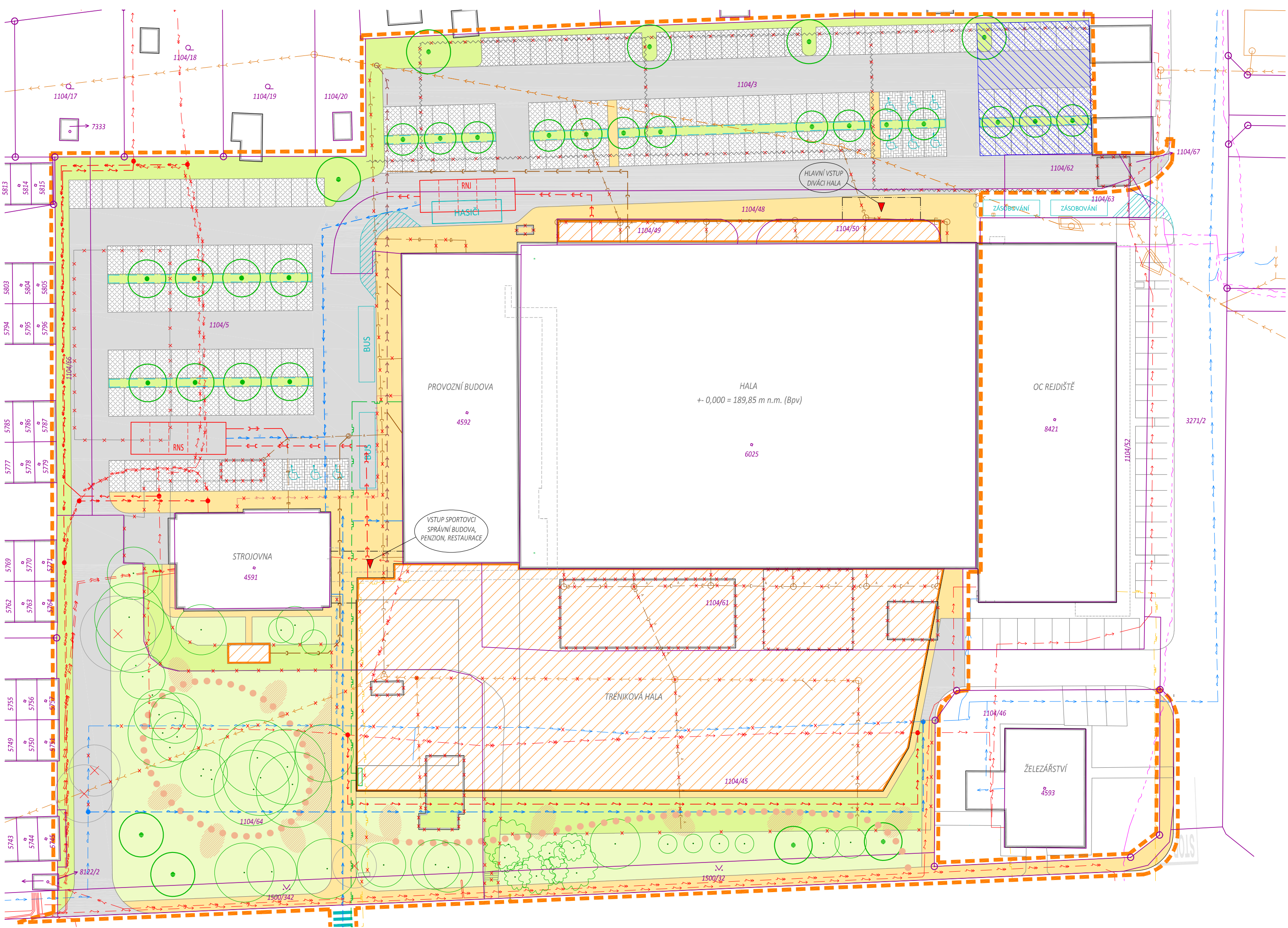


Projednávaná změna ÚP

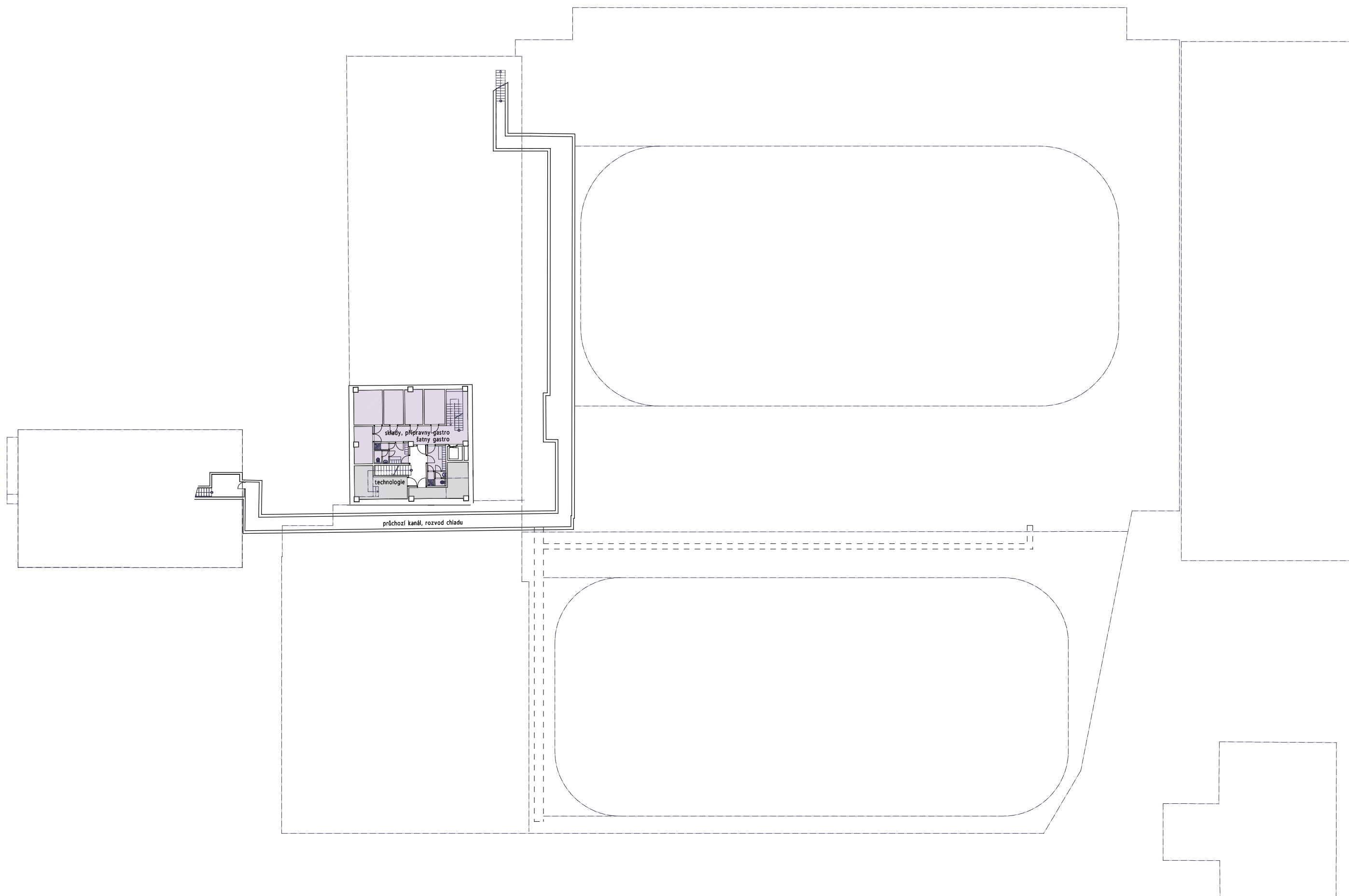


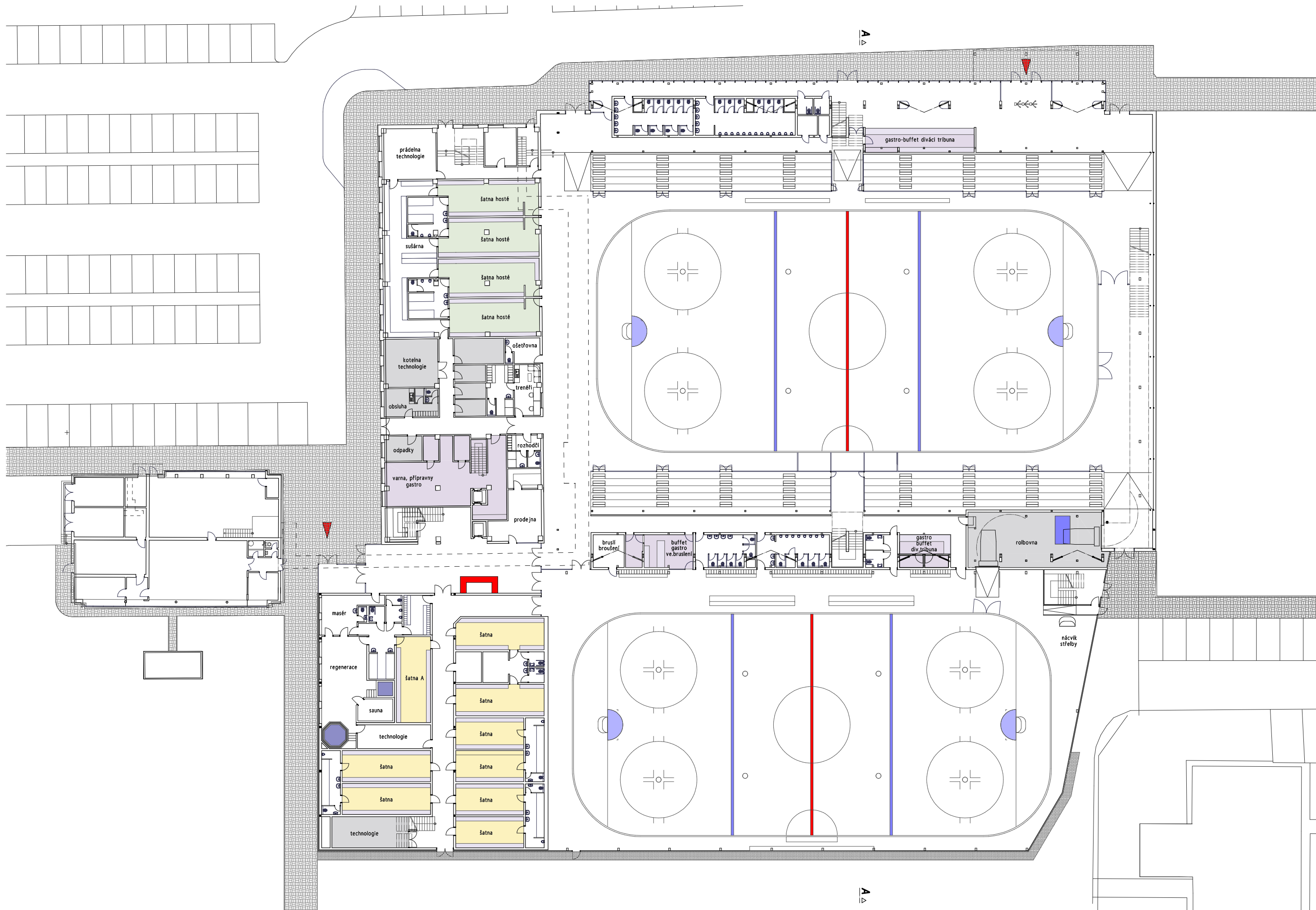
LEGENDA

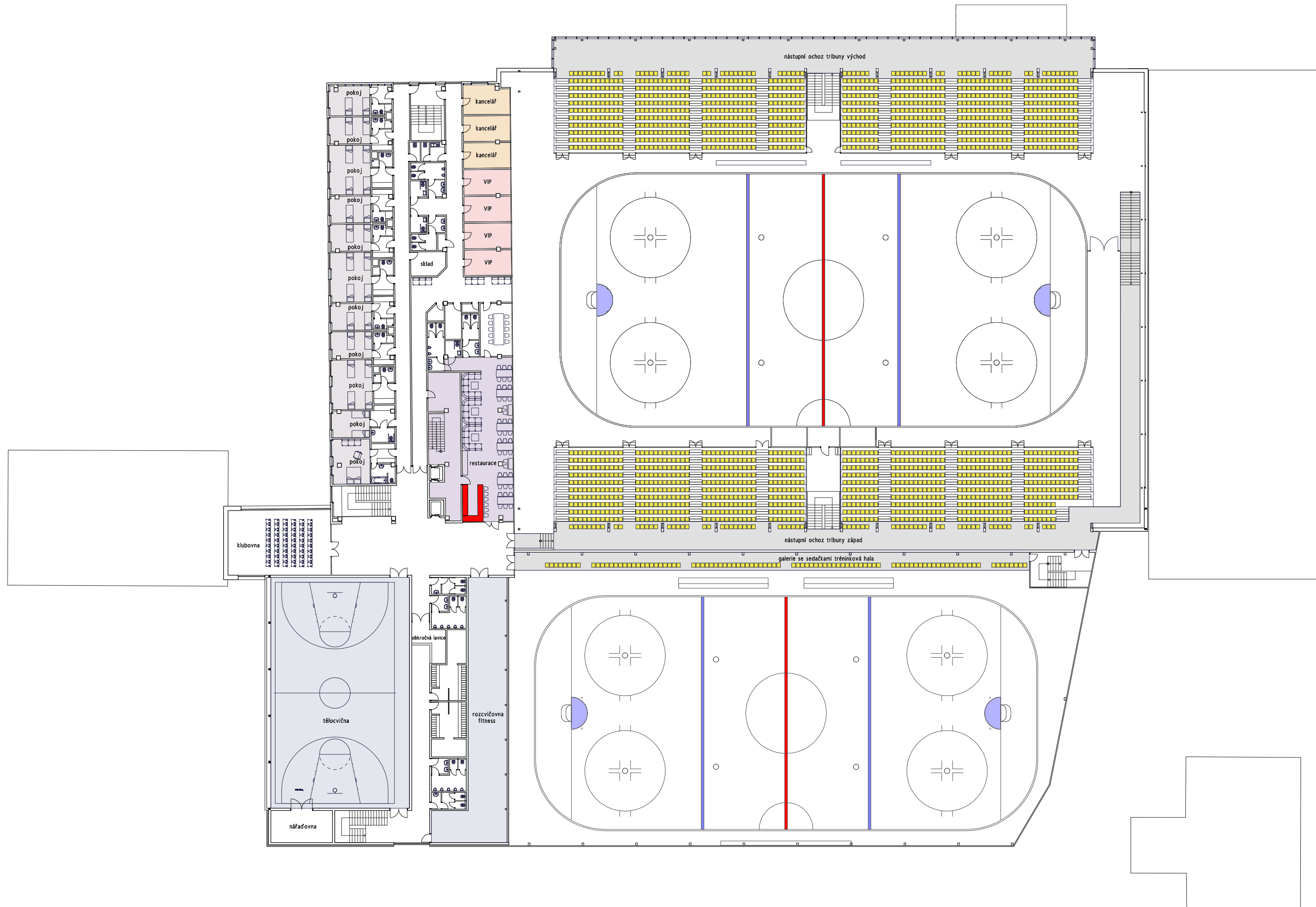
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍCH NADZEMNÍCH OBJEKTŮ
- NAVRHOVANÝ OBJEKT - PŘÍSTAVBA - PRŮMĚT INP
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- 1 HLAVNÍ VSTUP DIVÁCI HALA
- 2 VSTUP SPORTOVCI, SPRÁVNÍ BUDOVA, PENZION, RESTAURACE
- 3 TECHNICKÝ VSTUP, ZÁSBOVÁNÍ, GASTRO
- 1 VJEZD K OBJEKTU - NOVÝ VJEZD
- 2 VJEZD K OBJEKTU - NOVÝ VJEZD
- OSA ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VN NAD 110kV DO 220 kv VČ.
- OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO NAVRHOVANÉ PŘELOŽKY VODOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO NAVRHOVANÉ PŘELOŽKY ELEKTR. VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO NAVRHOVANÉ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- STÁVAJÍCÍ STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- NAVRHOVANÁ PŘELOŽKA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ VN
- NAVRHOVANÁ PŘELOŽKA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ NN
- NAVRHOVANÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- NAVRHOVANÁ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA - STŘEDOTLAK
- RNJ, RNS
- ZS1,2,3,4
- RETENČNÍ NÁDRŽ
- ZASAKOVACÍ OBJEKT

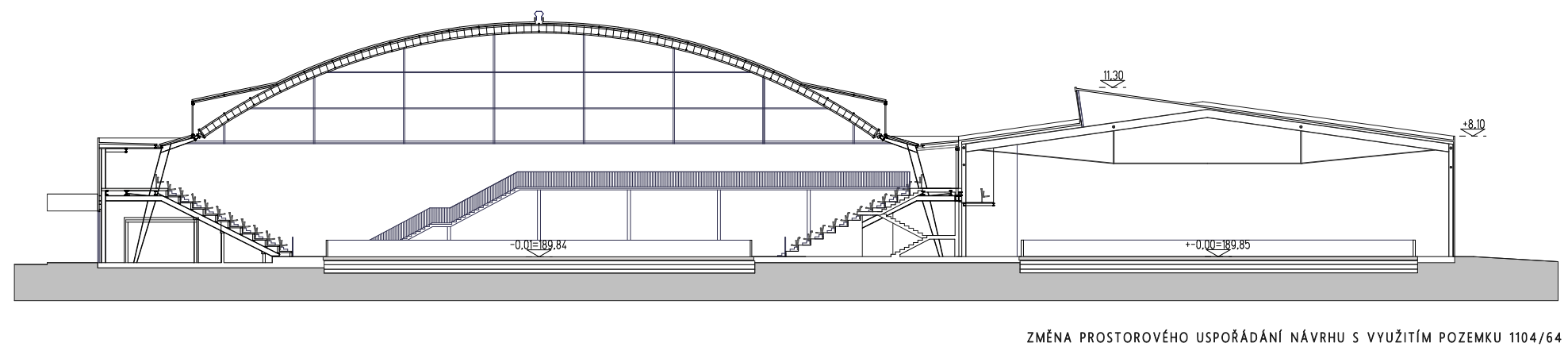
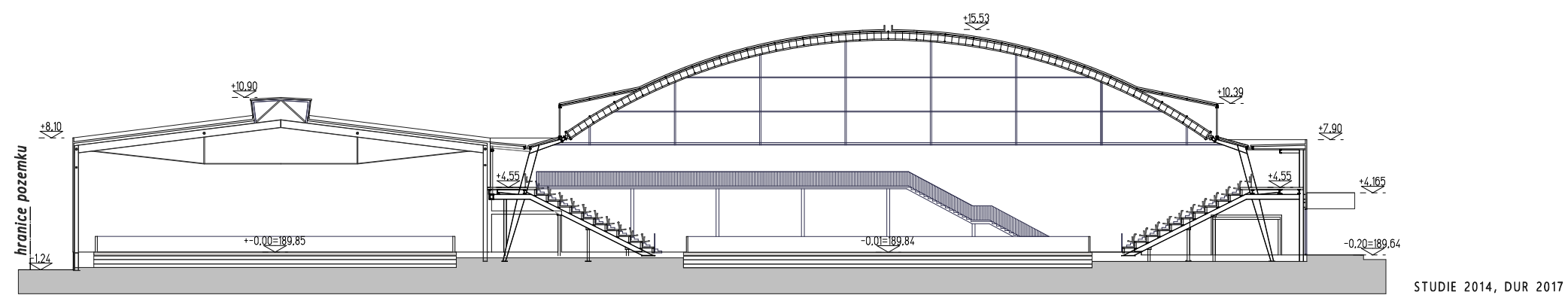
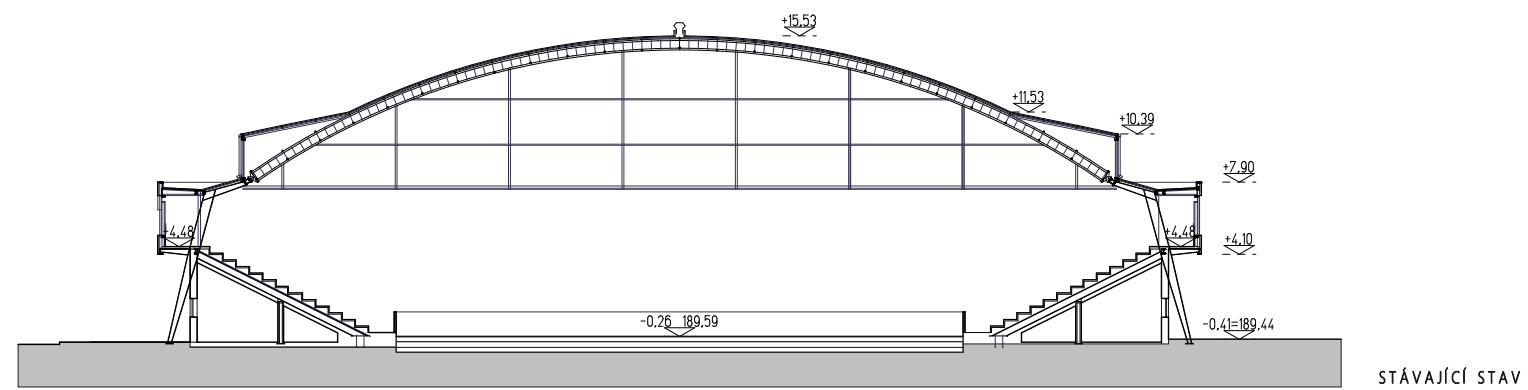


- LEGENDA-KOORDINAČNÍ SITUACE 1:500
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ OBJEKTY - BUDOVY
 - NAVRHOVANÝ OBJEKT - PŘÍSTAVBA - PRŮMĚT INP
 - NAVRHOVANÉ KOMUNIKACE - ŽIVČNÁ VOZOVKA
 - NAVRHOVANÉ PARKOVACÍ STÁNÍ - ZATRAVŇOVACÍ TVAROVKA
 - NAVRHOVANÉ PARKOVACÍ STÁNÍ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
 - NAVRHOVANÉ POCHOZÍ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
 - NAVRHOVANÉ TRAVNATÉ PLOCHY
 - STÁVAJÍCÍ TRAVNATÉ PLOCHY
 - NAVRHOVANÉ OBJEKTY PRO ZASAKOVÁNÍ (TRAVNATÁ PLOCHA, KEŘE, STROMY, SUBSTRÁT, ŠTĚRKODRT)
 - 1493/13 KATASTRÁLNÍ HRANICE
 - STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
 - DEMONTOVANÉ OPLOCENÍ
 - NAVRHOVANÁ ZELEN
 - STÁVAJÍCÍ ZELEN LISTNATÁ / JEHLIČNATÁ NA POZEMKU VE VLASTNICTVÍ MĚSTA
 - STÁVAJÍCÍ ZELEN KE KÁCENÍ LISTNATÁ / JEHLIČNATÁ
 - FITNESS OUTDOOROVÁ STEZKA
 - WORKOUTOVÉ STANOVÍŠTĚ
 - RNI NAVRHOVANÁ RETENČNÍ NÁDRŽ JIH
 - RNS NAVRHOVANÁ RETENČNÍ NÁDRŽ SEVER
 - ZS1-ZS4 ZASAKOVACÍ OBJEKT
- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- PITNÁ VODA VAK KROMĚŘÍŽ
 - JEDNOTNÁ KANALIZACE VAK KROMĚŘÍŽ
 - JEDNOTNÁ KANALIZACE PŘEVZATA Z ARCHIVNÍCH PODKLADŮ
 - ELEKTRÍNA NN EON PODZEMNÍ
 - ELEKTRÍNA VN EON PODZEMNÍ
 - ELEKTRICKÉ VEDENÍ AREÁLOVÉ
 - ELEKTRÍNA VN EON NADZEMNÍ
 - PLYNOVOD STL
 - PLYNOVOD NTL
 - CETIN TELECOM O2
- NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - PITNÁ VODA
 - NOVÝ AREÁLOVÝ VODOVOD - UŽITKOVÁ VODA
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - NOVÁ TRASA PLYNOVODU - PŘÍPOJKA STL
 - NOVÁ TRASA PLYNOVODU - AREÁLOVÝ NTL
- RUŠENÉ / PŘEKLÁDANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- PŘELOŽKA VODOVODU
 - RUŠENÁ JEDNOTNÁ STOKA KANALIZACE VAK KROMĚŘÍŽ
 - RUŠENÉ VEDENÍ PLYNOVODU
 - PŘELOŽKA VEDENÍ VN
 - PŘELOŽKA VEDENÍ NN



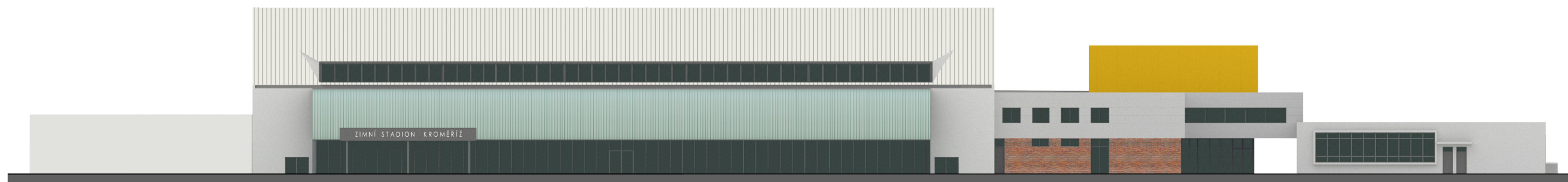








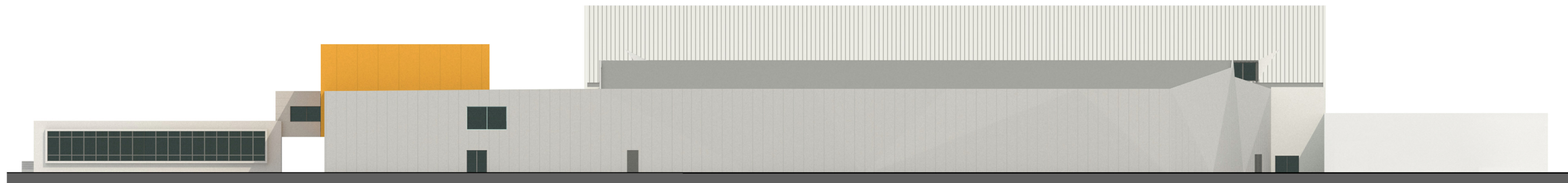
POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ

