

PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZIMNÍHO STADIONU V KROMĚŘÍŽI

ateliér
šuráň s.r.o.

ateliér Šuráň s.r.o.
Jugoslávská 12, 120 00 Praha 2
IČ: 27154611, tel.: 222 360 988

autor návrhu: Milan Šuráň

stupeň PD:

DUR

datum vydání PD:

5.12.2017

žadatel: Sportovní zařízení města Kroměříže, p.o.
Obvodová 3965/17, 767 01 Kroměříž

vlastník nemovitosti: Město Kroměříž
Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

dat.vydání dodatku D1:

24.8.2018

obec:

Město Kroměříž

ulice:

Obvodová

číslo popisné

3474

katastrální území:

Kroměříž

parcelní číslo:

st.6025, st. 4592

př. stavební úřad:

Kroměříž

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA
DODATEK

D1

A. D1	DODATEK č. 1	ze dne	20.9.2018
	PRŮVODNÍ ZPRÁVY	ze dne	5.12.2017

Dodatek č. 1 je doplněním a revizí původní zprávy v rozsahu tohoto dodatku. Ostatní, v tomto dodatku neuvedené a nezměněné části průvodní zprávy A, ze dne 5.12.2017, zůstávají v platnosti.

ZDŮVODNĚNÍ

V dokumentaci byla provedena změna polohy trasy nově navržené přeložky jednotné kanalizace „JKI“ dn 500 dl 77m z polohy pod parkovištěm OC Rejdiště do polohy pod vozovku ulice U Rejdiště. Změna polohy byla provedena z důvodu požadavku správce sítě, kabelu NN, společnosti E.ON Česká republika, s.r.o.. V místě původní trasy navržené přeložky jednotné kanalizace „JKI“ dn 500 se nachází kabel nízkého napětí. Tento kabel byl v původní dokumentaci označený jako rušený, ve stávajícím stavu jsou z něj napájeny pouze stavby garáží a bufetu na p.č. 1104/62 určené touto dokumentací k odstranění. Správce sítě si přeje kabel zachovat a ukončit jej v instalační šachtě v místě stávajících staveb určených k odstranění.

Změnou polohy trasy přeložky jednotné kanalizace „JKI“ dn 500 nedojde k dočasnému záboru na pozemku p.č. 1104/52 ve vlastnictví OC REJDIŠTĚ s.r.o., dojde k dočasnému dílčímu omezení užívání sousedních nemovitostí v míře přiměřené (viz. níže) a k dočasnému omezení dopravní obslužnosti, vlivem dočasného jednosměrného používání ulice U Rejdiště po dobu provádění uvedené přeložky „JKI“ - IO 1-01.2.

Dočasné dopravní opatření po dobu záborů v komunikaci U Rejdiště je znázorněna na výkrese
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES C.3.R2 ze dne 24.8.2018.

Pro účely projednání s vlastníky cizích pozemků, na které je umístěna část přeložky městské stoky, a pro účely projednání s vlastníky pozemků a staveb, jejichž užívání bude po dobu stavby v míře přiměřené omezeno, byla vytvořena příloha dokumentace E.5.13 – KONCEPT PLÁNU ORGANIZACE VÝSTAVBY PŘELOŽKY KANALIZAČNÍ STOKY.

název stavby

PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZIMNÍHO STADIONU V KROMĚŘÍŽI

místo stavby

OBVODOVÁ 3965/17, 767 01 KROMĚŘÍŽ

předmět dokumentace

DOPLNĚK A REVIZE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE KE DNI 24.8.2018

údaje o zpracovateli dokumentace

DOPLNĚK A REVIZE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE KE DNI 24.8.2018zpracovatel projektové dokumentace: **ateliér Šuráň s.r.o.**

se sídlem: Jugoslávská 481/12, 120 00 Praha 2

IČ: 27154611

jednatel: Ing. arch. Milan Šuráň
milan.suran@ateliersuran.cz
222 360 988

autor návrhu, HIP

Ing. arch. Milan Šuráň ČKA 2797

VP (A.0)

koordinační situace

Ing. Dušan Fürbacher ČKAIT 0008881

IP00

ZTI

Ing. Jan Šetelík ČKAIT 0007729

TE02, TV02

dopravní řešení

Ing. Petr Švorba ČKAIT 0301075

IT00

A.3 Údaje o území**a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.**

Jsou navrženy přeložky vedení inženýrských sítí (IO 1-04.3 – úprava napojení a část nové přípojky pro OC Rejdiště) na cizích pozemcích, včetně dočasného záboru:

1104/52	621 m ²	vlastník	OC REJDIŠTĚ s.r.o., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
		způsob využití	jiná plocha
		druh pozemku	ostatní plocha
		omezení vlastnického práva	věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Je navržena stavba přístupového chodníku (SO 1-06), který je z části umístěn na cizích pozemcích, včetně dočasného záboru:

1113/8	8207 m ²	vlastník	Immo-Log-CZ Alpha Beta s.r.o., Bělohorská 2428/203, Praha 6
		způsob využití	manipulační plocha
		druh pozemku	ostatní plocha
		omezení vlastnického práva	věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Provádění nových inženýrských sítí (kanalizace) na pozemcích ve vlastnictví Města Kroměříže p.č. 3271/2 a p.č. 1104/45 nedojde k dočasnému záboru na pozemku:

1104/52	621 m ²	vlastník	OC REJDIŠTĚ s.r.o., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
		způsob využití	jiná plocha
		druh pozemku	ostatní plocha
		omezení vlastnického práva	věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Při provádění nových inženýrských sítí (kanalizace) na pozemcích ve vlastnictví Města Kroměříže p.č. 3271/2 a p.č. 1104/45, dojde k dočasnému dílčímu omezení užívání nemovitostí v míře přiměřené:

1104/52	621 m ²	vlastník	OC REJDIŠTĚ s.r.o., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
		způsob využití	jiná plocha
		druh pozemku	ostatní plocha
		omezení vlastnického práva	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
8421	1269 m ²	vlastník	OC REJDIŠTĚ s.r.o., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
		budova č.p.4485	objekt občanské vybavenosti
		druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
1104/46	708 m ²	vlastník	A&V INVEST a.s., Kojetínská 3881/84, 76701 Kroměříž
		způsob využití	manipulační plocha
		druh pozemku	ostatní plocha
		omezení vlastnického práva	věcné břemeno vedení
4593	244 m ²	vlastník	A&V INVEST a.s., Kojetínská 3881/84, 76701 Kroměříž
		budova č.p.2782	objekt občanské vybavenosti
		druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

V rámci návrhu záměru PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZIMNÍHO STADIONU V KROMĚŘÍŽI nejsou požadovány a navrhovány výjimky z legislativních předpisů a ustanovení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**3. Dopravního napojení stávajícího parkoviště na ulici Obvodovou, přechod, chodník SO 2-02**

Provizorní místo pro přecházení přes travnatý pás na městské parcele p.č. 1500/2 bude zrušeno a nahrazeno novou pochozí plochou pro pěší ze zámkové dlažby. Na úroveň této dlažby bude snížen poklop revizní šachty kanalizace.

4. Přípojka vody, IO 2-06.1

Vzhledem k požadavku na vytvoření kapacitního hydrantu pro zásah HZS je navržena nová přípojka vody z vodovodního řadu na p.č. 1500/2. Napojení na vodovodní řad je navrženo na p.č. 1500/2, za ulicí Obvodovou. Pod komunikací bude provedeno vedení přípojky bezvýkopovým způsobem. Trasa přípojky je vedena po pozemcích ve vlastnictví Města Kroměříže.

5. STL přípojka plynu, IO 2-06.2

Dodavatel plynu požaduje pro nově stanovený odběr záměru osazení měření na středotlaké části. Stávající pilířek s regulátorem tlaku plynu a plynoměrem na nízkotlaké části se nachází na cizím pozemku a je takového rozměru, že neumožňuje přezbrojení na požadovanou sestavu. Je navržena nová STL přípojka plynu a nový kiosek pro osazení regulátoru tlaku a plynoměru na středotlaké části, trasa přípojky je vedena na rozdíl od stávající přípojky po pozemcích ve vlastnictví Města Kroměříže. Napojení na distribuční rozvod STL plynu je navržen na p.č. 1500/2, za ulicí Obvodovou. Pod komunikací bude provedeno vedení bezvýkopovým způsobem.

A.4 Údaje o stavbě**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou požadovány výjimky a úlevová řešení.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).**Bilance zdroje chladu, požadovaný výkon, spotřeba vody**

Bilance spotřeby vody pro chlazení a úpravu ledové plochy je po jednotlivých měsících předpokládaného běžného provozu vyjádřena v tabulce na straně 5, dodatku č. 1 souhrnné technické zprávy B.D1, vydaného dne 24.5.2018.

Nakládání s dešťovými vodami

Úprava řešení nakládání s dešťovými vodami je popsána v dodatku č. 1 souhrnné technické zprávy B.D1, vydaného dne 24.5.2018.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).**I. ETAPA**

Část přeložky kanalizační stoky JKII (IO 1-01.1) je v části, kdy je vedena na cizím pozemku (p.č. 1113/8 - parkoviště Kaufland) je s ohledem na přivození co nejmenšího omezení vlastnických a užívacích práv vlastníka tohoto pozemku, navrženo bezvýkopovou technologií. Dočasný zábor na parkovišti marketu Kaufland bude trvat 2 týdny. Dopojení stávající městské kanalizační sítě na překládanou stoku je navrženo novou jednotnou kanalizací JKI (IO 1-01.2), dn 500, která je umístěna do komunikace U Rejdiště (p.č. 3271/2) je navržena bezvýkopově, s ohledem na minimalizaci času, po který bude omezena možnost užívání parkovacích stání na přilehlých sousedících nemovitostech 1104/46 a 1104/52. Zbytek přeložky kanalizace JKII (IO 1-01.1) bude prováděn klasickou výkopovou technologií. Stavba přeložky bude trvat cca 3-4 měsíce, ideální doba pro provedení přeložky je před a v období letních prázdnin.

V rámci I. etapy bude realizován navržený přístup po novém chodníku (SO 1-06, p.č. 3271/2 a p.č. 1113/8) od stávající autobusové zastávky, která bude upravena (SO 1-08, p.č. 1500/216) ke stávajícímu místu pro přecházení přes ulici U Rejdiště. Realizace přístupového chodníku je navržena do I. etapy proto, aby veškeré stavební práce a úpravy na cizím pozemku p.č. 1113/8 ve vlastnictví společnosti Immo-Log-CZ Alpha Beta s.r.o., Bělohorská 2428/203, Praha 6, byly provedeny v rámci jedné etapy v koordinovaném souběhu.