

PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZIMNÍHO STADIONU V KROMĚŘÍŽI

ateliér
šuráň s.r.o.

ateliér Šuráň s.r.o.
Jugoslávská 12, 120 00 Praha 2
IČ: 27154611, tel.: 222 360 988

autor návrhu: Milan Šuráň

stupeň PD:

DUR

datum vydání PD:

5.12.2017

žadatel: Sportovní zařízení města Kroměříže, p.o.
Obvodová 3965/17, 767 01 Kroměříž

vlastník nemovitosti: Město Kroměříž
Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

obec:

Město Kroměříž

ulice:

Obvodová

číslo popisné

3474

katastrální území:

Kroměříž

parcelní číslo:

st.6025, st. 4592

př. stavební úřad:

Kroměříž

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Příloha č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 62/2013 Sb.

A. Průvodní zpráva

Obsah

A. Průvodní zpráva	1
Obsah	1
A.1 Identifikační údaje	1
A.1.1 Údaje o stavbě	2
A.1.2 Údaje o žadateli	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Údaje o území	3
A.4 Údaje o stavbě	12
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	23

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby****PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZIMNÍHO STADIÓNU V KROMĚŘÍŽI****b) místo stavby**

Ulice Obvodová č.p. 3474, 767 01 Kroměříž, p.č. st 6025, p.č. st4592, p.č. st5491.

c) předmět dokumentace.**A.1.2 Údaje o žadateli**

se sídlem:

IČ:

zastupuje

Sportovní zařízení města Kroměříže, p.o.

Obvodová 3965/17, 767 01 Kroměříž

21551430

Mgr. Karel Holík, BA, MBA, ředitel

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

zpracovatel projektové dokumentace:

se sídlem:

IČ:

jednatel:

ateliér Šurán s.r.o.

Jugoslávská 481/12, 120 00 Praha 2

27154611

Ing. arch. Milan Šurán

milan.suran@ateliersuran.cz

222 360 988

autor návrhu, HIP

Ing. arch. Milan Šurán ČKA 2797

VP (A.0)

spolupráce:

Ing. arch. Michal Hloupý

Ing. arch. Miroslav Nevlida

stavební část, koordinální situace

Ing. Dušan Fürbacher ČKAIT 0008881

IP00

betonové konstrukce

Ing. Tomáš Bryčka ČKAIT 0007681

IS00

ocelové konstrukce

Ing. Vladimír Janata ČKAIT 0001044

IM00, IS00

Ing. Jindřich Beran ČKAIT 0010785

IS00

speciální zakládání

Ing. Jindřich Řiřica ČKAIT 0000816

IG00

Ing. Vojtěch Ježek ČKAIT 0001751

IG00

požární ochrana

Jaroslav Troníček ČKAIT 0003915

TH00

Ing. Kateřina Janderová ČKAIT 0010305

IH00

ZTI

Ing. Jan Šetelík ČKAIT 0007729

TE02, TV02

VZT

Michal Kaucký ČKAIT 0006309

TE01

EL

Ing. Martin Šenberk ČKAIT 0500807

TE03

UT

Ing. Jaroslav Smolík ČKAIT 0003634

IA00, IE01

MaR

Ing. Josef Ptáček ČKAIT 0500076

IE02

technologie chlazení

Ing. František Janecký ČKAIT 0601734

IT00

gastronomický provoz

Oldřich Krejčí ČKAIT 0003608

TT00

dopravní řešení

Ing. Petr Švorba ČKAIT 0301075

IT00

tvorba krajiny

Ing. Aleš Steiner ČKA 4503

KA (A.3)

A.2 Seznam vstupních podkladů

- dokumentace v držení archivu stavebního úřadu v Kroměříži, která se vztahuje objektu zimního stadionu poskytnutá ve formátu .pdf
- „ZAMĚŘENÍ KOMPLEXU OBJEKTŮ ZIMNÍHO STADIONU KROMĚŘÍŽ“, duben 2013, arch. Koběra
- geodetické zaměření okolí zimního stadionu (Polohopis_ZS_Kroměříž, květen 2017, Ing. Michal Drobisz)
- geodetické zaměření tribun a pozic sloupů haly ZS (ZS_Kromeriz_vnitrek, červen 2017, Ing. Drobisz)
- vyznačení skutečných dispozic provozní budovy do podkladů arch. Koběry (Ing. Drobisz, říjen 2017)
- doměření přemístěného rekreačního objektu na p.č. 1104/19 (ing. Drobisz, listopad 2017)
- PD „Rekonstrukce technologie chlazení, včetně nové chladicí desky a stavebních úprav objektu technologie“ GP, B.B.D.s.r.o. ve stupni DSP ze září 2016
- studie „PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZIMNÍHO STADIONU V KROMĚŘÍŽI“ září 2014, zpracovatel ateliér Šuráň s.r.o., autor Milan Šuráň

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.

Podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., se území nachází v zastavěném území, intravilánu, území je řešeno územním plánem Města Kroměříže. Níže uvedená parcelní čísla v katastrálním území Kroměříž jsou řešeným územím.

Jsou navrženy stavební úpravy objektů:

p.č. st.6025	3717 m ²	vlastník budova bez čísla pop. a ev. druh pozemku	Město Kroměříž objekt občanské vybavenosti zastavěná plocha a nádvoří
st.4592	918 m ²	vlastník budova č.p.3474 druh pozemku	Město Kroměříž objekt občanské vybavenosti zastavěná plocha a nádvoří
st.4591	372 m ²	vlastník budova bez čísla pop. a ev. druh pozemku	Město Kroměříž jiná stavba zastavěná plocha a nádvoří

Je navržena přístavba výše uvedených objektů na pozemcích:

1104/61	987 m ²	vlastník způsob využití druh pozemku	Město Kroměříž sportoviště a rekreační plocha ostatní plocha
1104/5	4021 m ²	vlastník způsob využití druh pozemku omezení vlastnického práva	Město Kroměříž manipulační plocha ostatní plocha věcné břemeno zřizování a provozování vedení
1104/3	2697 m ²	vlastník způsob využití druh pozemku	Město Kroměříž ostatní komunikace ostatní plocha
1104/48	704 m ²	vlastník způsob využití druh pozemku	Město Kroměříž ostatní komunikace ostatní plocha

1104/49	114 m ²	vlastník způsob využití druh pozemku	Město Kroměříž sportoviště a rekreační plocha ostatní plocha
1104/50	106 m ²	vlastník způsob využití druh pozemku	Město Kroměříž sportoviště a rekreační plocha ostatní plocha

Je navržena změna užívání a vedení inženýrských sítí na pozemkových parcelách ve vlastnictví Města Kroměříže:

1104/45	2661 m ²	vlastník způsob využití druh pozemku omezení vlastnického práva	Město Kroměříž ostatní komunikace ostatní plocha věcné břemeno podle listiny, VB chůze a jízdy VB vedení, VB zřizování a provozování vedení
1104/66	287 m ²	vlastník způsob využití druh pozemku omezení vlastnického práva	Město Kroměříž manipulační plocha ostatní plocha věcné břemeno užívání VB zřizování a provozování vedení
1500/32	434 m ²	vlastník způsob využití druh pozemku omezení vlastnického práva	Město Kroměříž zeleň ostatní plocha VB vedení, VB zřizování a provozování vedení
1500/6	5789 m ²	vlastník způsob využití druh pozemku omezení vlastnického práva způsob ochrany nemovitosti	Město Kroměříž ostatní komunikace ostatní plocha věcné břemeno podle listiny, VB oprav a údržby VB vedení, VB zřizování a provozování vedení památkově chráněné území
1500/2	9302 m ²	vlastník způsob využití druh pozemku omezení vlastnického práva způsob ochrany nemovitosti	Město Kroměříž zeleň ostatní plocha věcné břemeno podle listiny VB vedení, VB zřizování a provozování vedení památkově chráněné území
3271/2	1968 m ²	vlastník způsob využití druh pozemku omezení vlastnického práva	Město Kroměříž ostatní komunikace ostatní plocha věcné břemeno podle listiny VB vedení, VB zřizování a provozování vedení
1104/63	94 m ²	vlastník způsob využití druh pozemku omezení vlastnického práva	Město Kroměříž ostatní komunikace ostatní plocha věcné břemeno chůze a jízdy VB vedení, VB zřizování a provozování vedení
1104/62	115 m ²	vlastník způsob využití druh pozemku omezení vlastnického práva	Město Kroměříž sportoviště a rekreační plocha ostatní plocha věcné břemeno chůze a jízdy VB vedení, VB zřizování a provozování vedení

1104/67	21m ²	vlastník způsob využití druh pozemku omezení vlastnického práva	Město Kroměříž ostatní komunikace ostatní plocha věcné břemeno chůze a jízdy VB vedení, VB zřizování a provozování vedení
---------	------------------	--	---

Jsou navrženy přeložky vedení inženýrských sítí (stoka kanalizace) a dočasný zábor na cizích pozemcích:

1113/8	8207 m ²	vlastník způsob využití druh pozemku omezení vlastnického práva	Immo-Log-CZ Alpha Beta s.r.o., Bělohorská 2428/203, Praha 6 manipulační plocha ostatní plocha věcné břemeno zřizování a provozování vedení
--------	---------------------	--	---

Je navržen dočasný zábor na těchto cizích pozemcích, při provádění nových inženýrských sítí (kanalizace) na pozemku ve vlastnictví Města Kroměříže:

1104/52	621 m ²	vlastník způsob využití druh pozemku omezení vlastnického práva	OC REJDIŠTĚ s.r.o., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž jiná plocha ostatní plocha věcné břemeno zřizování a provozování vedení
---------	--------------------	--	---

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Na území se nachází hala pro lední hokej s diváckou kapacitou tribun cca 2 280 diváků. V hale jsou šatny sportovců, v přiléhající provozní budově je další zázemí sportovců a sportovního klubu, provozní administrativa, restaurace a byt správce. V samostatném objektu je situováno technologické zařízení výroby chladu a trafostanice. Venkovní plochy jsou využívány jako parkoviště, dále se v řešeném území nachází 2 antukové tenisové kurty, 2 kurty na nohejbal, skatepar a plocha zeleně bez bližší specifikace.

stávající zastavěná plocha v řešeném území halou, provozní budovou a strojovnou	5 272 m ²
stávající zastavěná plocha v území dočasnými stavbami	494 m ²
plocha předmětného území	16 584 m ²
% zastavěnosti předmětného území stávajícího stavu bez dočasných staveb	31,8%
% zastavěnosti předmětného území stávajícího stavu včetně dočasných staveb	34,8%
plocha přístaveb	3001 m ²
zastavěná plocha v řešeném území po přístavbě a odstranění dočasných staveb	8273 m ²
plocha předmětného území včetně p.č. 1104/62, 1104/63 1104/67	16 814 m ²
% zastavěnosti předmětného území návrhu po přístavbě	49,2%

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Na pozemky areálu zimního stadionu ve vlastnictví investora se nevztahuje ochrana - ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky; památkově chráněné území. Řešené území se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

Projektant v rámci řešení širších vztahů navrhuje nové dopravní napojení stávajícího parkoviště na ulici Obvodovou, přechod pro chodce přes komunikaci (ul. Obvodová), chodník - SO 2-02, jako související investici. Část řešeného území, které se nachází v rámci tohoto stavebního objektu na druhé straně komunikace se v rozsahu cca 16 m² se rozkládá na p.č. 1500/2 ve vlastnictví Města Kroměříže. Parcela 1500/2 se dle výpisu z KN se nachází v památkově chráněném území. Na tuto parcelu je navržena změna chodníku, lampa osvětlení přechodu pro chodce a napojovací místo nové přípojky vody.

d) údaje o odtokových poměrech

Podzemní vody. Jedná se o hydrogeologický rajon číslo 1622 – plioleptocénní sedimenty Hornomoravského úvalu – jižní část.

Z hydrogeologického hlediska je na lokalitě vyvinut kolektor podzemní vody s průlinovou propustností s mělkým oběhem hydraulicky propojený břehovou infiltrací s vodotečí Moravy. Tento kolektor se nachází při bázi holocénních náplavů (hlíny, písky, štěrky) a na hlavě terasových sedimentů středního pleistocénu (riss – šterkopísky). Jeho hydraulická vodivost dosahuje cca 10-3 m.s-1.

Za vyšších vodních stavů ve vodoteči Moravy podzemní voda proudí k jihu až k jihovýchodu, za průměrného a podprůměrného vodního režimu k jihozápadu.

V horninách předkvartérního podkladu se nachází kolektor s hlubinným oběhem a s průlinovou až průlino-puklinovou propustností s hydraulickou vodivostí cca o dva řády nižší vyvinutý ve flyšových sedimentech (střídání jílu a písků) ždánicko-hustopečského souvrství (oblast flyšového pásma Karpat).

V řešeném území je z hlediska zvodnění podloží významný kolektor s mělkým oběhem. Změřená ustálená hladina spodní vody v místě stavby v srpnu 2017 HPV = 185,2 mn.m.. Změřená hladina spodní vody v místě stavby v roce 1969 HPV = 185,7 – 186,5 m n.m.

Hladina podzemní vody změřená v roce 1969 je cca 65cm pod úrovní podlahy podzemního podlaží, při nižším stavu podzemní vody v létě byla podlaha podzemního podlaží cca 1,15m nad hladinou spodní vody.

Povrchové vody.

Lokalita jsou součástí oblasti povodí Moravy (Haná a Morava od Hané po Dřevnici). Číslo hydrologického pořadí lokality je 4-12-02-104, jeho plocha 28,269 km².

Nula vodočtu = 183,17 m n.m., průměrný stav 182cm.

Průměrný průtok v Moravě činí 51,2 m³/s. Průtok jednoleté vody Q1 = 340 m³/s, průtok pětileté vody Q5 = 510 m³/s, průtok desetileté vody Q10 = 580 m³/s, průtok padesátileté vody Q50 = 770 m³/s, průtok stoleté vody Q100 = 860 m³/s.

Dešťové vody ze západní poloviny střechy, budou sváděny stávající jednotnou kanalizací do stoky dn 1200 při ulici Obvodové. Zbylé dešťové vody ze střech, tj. východní polovina stávající haly, správná budova, přístavba tréninkové haly a nových šaten budou jímány do dvou retenčních nádrží a používány pro technologii, přebytky budou se zpožděním vypouštěny do předkládané jednotné kanalizace.

Hladina Q₁₀₀ pro území určená hydrotechnickým výpočtem je 190,32 m.n.m. (Bpv), Povodí Moravy, s.p. doporučuje uvažovat s bezpečnostní rezervou 50cm.

Úroveň ledových ploch hokejových hal je 189,85, resp 189,84.

Úroveň 1.np stávající provozní budovy a přístavby šaten je 189,90.

Úroveň technologického kanálu 187,35, úroveň stávajícího 1.pp provozní budovy je 186,75.

Ustálená hladina spodní vody, změřená v létě roku 2017, v místě navrhované stavby tréninkové byla 185,2m n.m.. Hladina spodní vody dle měření z roku 1969 byla v řešeném území o 0,5 až 1,3 m výše než ukázala měření v létě 2017.

Záplavové území řeky Moravy sahá daleko ze řešené území. Hladina Q₁₀₀ se v řešeném území se dostává nad násep nedaleké železniční trati. Mezi přístavbou a železničním náspem zůstává pás zahrádek cca 35 m široký, který se bude moci voda rozlévat a po povodni vracet zpět, přístavba nebrání podstatně nebrání pohybu povodňových vod.

1.np stávajících objektů i přístavby se nachází pod úrovní Q₁₀₀, dojde k jejich zaplavení. V 1.pp a technologickém kanále budou provedeny sběrné jímky pro osazení kalových čerpadel.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

- Stávající komplex budov zimního stadionu při ulici Obvodové v Kroměříži, tj hala zimního stadionu p.č. st6025, provozní budova číslo popisné 3474, , p.č. st4592 a budova strojovny chlazení, p.č. st5491 se včetně venkovních ploch nachází zcela v ploše RS – PLOCHY REKREACE A SPORTU.

Stávající stavba pro sport – hala pro lední hokej s příslušenstvím se programově shoduje s původním způsobem užívání.

Stavebními úpravami stávající haly pro lední hokej dochází k modernizaci technického a provozního zázemí, je navržena rekonstrukce tribun pro diváky, včetně příslušenství. Stavebními úpravami provozní budovy dochází k modernizaci obálky budovy, je zachována původní náplň, šatny sportovců, plochy pro cvičení a restaurace. Je rušena bytová plocha bytu správce objektu, je navržena nová náplň - penzion

s kapacitou 28 lůžek, které pojmu hokejový team, šatnové zázemí je doplněno plochou pro regeneraci hráčů klubu.

V nově navržených plochách přístavby jsou umístěny:

- tréninková hala pro lední hokej s šatnovým zázemím a sportovními plochami pro kondiční přípravu a příslušenstvím (malá tělocvična, rozcvičovna, ošetřovna, šatna pro rozhodčí)
- technologické a technické zázemí pro provoz haly a šaten (kotelna, strojovny, garáž pro rolbu)
- prodejna sportovní výstroje
- plocha pro administrativu klubu a budovy
- vstupní hala pro diváky zimního stadionu s příslušenstvím (sociální vybavení a občerstvení)
- jsou navrženo rozšíření kapacity parkovacích stání na počet odpovídající parametrům haly
- je navrženo nové dopravní napojení areálu na místní komunikace
- záměr stavby, tj. stavební úpravy stávající stavby a změna stávající stavby přístavbou tréninkové haly s ledovou plochou se podle schváleného územního plánu města Kroměříže, účinného dne 22.2.2006, včetně změn č. 1 – 6A, nachází v zastavěném území Města Kroměříže, v plochách RS plochy rekreace a sportu.
- drobná část řešeného území - přístupová komunikace od autobusové zastávky při ulici Odvodové (p.č. 1113/8 se podle schváleného územního plánu města Kroměříže, účinného dne 22.2.2006, včetně změn č. 1 – 6A, nachází v zastavěném území Města Kroměříže, v plochách SO Smíšené plochy obchodu a služeb
- záměr změny dokončené stavby je umístěný v plochách uvedených jako RS -plochy rekreace a sportu, záměr je v souladu s územním plánem města Kroměříže

RSK, RSI, PLOCHY REKREACE A SPORTU

- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport a zábavu včetně rekreačního bydlení a ubytování. Plochy mohou být zastavěné nebo volné. Funkční plochy RS bez indexu jsou určeny pro sport obecně - přednostně pro hřiště, stadiony, sportovní haly a bazény, včetně doplňkových služeb a vybavení. Pokud je nutné využití území dále omezit, je kód doplněn dalším písmenem: RSh – hřiště (pouze nezastavěné plochy), RSk – klubová sportoviště, RSI – sportovní letiště.

Přípustné jsou (dle konkrétní situace):

- nezastavěná hřiště a volné pobytové rekreační plochy (v RS, RSh, RSk),
- **sportovní stadiony a sportovní haly (v RS),**
- plavecké bazény a areály (v RS),
- zábavní parky (v RS),
- klubová cvičiště, střelnice, motokros (v RSk),
- areály pro chov a výcvik psů (v RSk),
- tábořiště a campinky (v RS, RSk),
- **hotely a ubytovny (v RS, RSk),**
- **stravovací zařízení (v RS, RSk),**
- sportovní přístaviště (v RS, RSk),
- přistávací a vzletové plochy sportovní letiště včetně souvisejícího zařízení a budov (RSI),
- **parkoviště,**
- hromadné garáže (pouze v zastavěných plochách).

Podmíněně jsou přípustné (pokud to není v rozporu s charakterem okolního území):

- jako doplňkové k hlavní přípustné funkci budovy a areály jiného sportovního a rekreačního využití, než je hlavní náplň plochy (u ploch RSh, RSk),
- jako doplňkové k hlavní přípustné funkci budovy potřebné pro hlavní funkci (u ploch RSh)

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

- Stávající plochy občanského vybavení jsou návrhem přístavby a rozvojem a uspořádáním ploch veřejného prostranství navrženy tak, že jsou zajištěny podmínky pro jejich dostupnost a užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Navrženou přístavbou, změnou stavby [§ 2 odst. 5 stavebního zákona] není narušena urbanistická a architektonická hodnoty stávající zástavby.

Navrženou změnou stavby nejsou znemožněny zástavby sousedních pozemků.

Změna stavby je navržena včetně napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace. Umístění přístavby umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení.

Nově navržené připojení na pozemní komunikace svými parametry a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích, splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Změna stavby je navržena tak, že jsou splněné požadavky na vzájemné odstupy staveb. Jsou splněny požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická a jiná vybavení a činnosti.

Navržená změna stavby nemá okna ve stěnách protilehlých k objektům, které jsou blíže než je výška měněné stavby, v této vzdálenosti stojící sousední stavby rovněž nemají okna ve stěnách protilehlých k měněné stavbě.

Navrhovanou změnou stavby dojde k mírnému úbytku času, po kterou jsou sousední pozemky p.č. 1104/19, 1104/20, 1104/21, 1104/38 osluněny. Navržená přístavba nadměrně nezastíní uvedené sousední pozemky zahrádkářské kolonie, požadavky ČSN 734301, definující požadavky na zastínění pozemků podle článku 4.3.4. jsou se stále značnou rezervou splněny, nedojde ke stínění uvedených sousedních pozemků v míře nepřiměřené a přístavba podstatně neomezuje obvyklé užívání pozemků.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

- tento oddíl bude doplněn po získání stanovisek a vyjádření

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Na pozemky areálu zimního stadionu ve vlastnictví investora se nevztahuje ochrana - ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky; památkově chráněné území.

Projektant v rámci řešení širších vztahů navrhuje nové dopravní napojení stávajícího parkoviště na ulici Obvodovou, přechod pro chodce přes komunikaci (ul. Obvodová), chodník - SO 2-02, jako související investici. Část řešeného území, které se nachází v rámci tohoto stavebního objektu na druhé straně komunikace se v rozsahu cca 16 m² se rozkládá na p.č. 1500/2 ve vlastnictví Města Kroměříže. Parcela 1500/2 se dle výpisu z KN se nachází v památkově chráněném území. Na tuto parcelu je navržena změna chodníku, lampa osvětlení přechodu pro chodce a napojovací místo nové přípojky vody.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

1. Přeložka jednotné stoky KJB DN800/1200 , IO.01.01.01, IO.01.01.02, IO.01.01.03

V místě přístavby tréninkové haly s šatnovým zázemím probíhá stoka jednotné kanalizace (vejce 800/1200). Řešení ochrany stoky, nebo její přeložení je podmiňující investicí.

Ve studii ze září 2014, která byla zadáním pro vypracování této dokumentace ve stupni DUR, byla stoka přeložena cca ve stávající trase do průchozího kolektoru. Varianta kolektoru byla navržena tak, aby se realizovala na vlastních, tj. městských pozemcích.

Zpracovatel této dokumentace, zpracoval návrh přeložky stávající stoky ve stupni DUR podle studie, tj. byl navržen kolektor o světlém profilu cca 300/350cm, do kterého byla stoka přeložena. Při projednávání řešení se správcem nebylo toto řešení doporučeno, projektant byl vyzván ke zpracování alternativního řešení. Správce stoky zhodnotil poměry v širším území odborným posudkem, viz. příloha E.5.9. Zpracovatel projektové dokumentace vypracoval dokumentaci přeložky na správcem doporučovanou variantu. Doporučovaná varianta je z části navržena na cizích pozemcích.

2. Přístupový chodník s příslušenstvím od autobusové zastávky na cizím pozemku SO 1-06, a úprava autobusové zastávky SO 1-08.

Stávající místo pro přecházení komunikace, ulice U Rejdiště, ústí při chůzi od zimního stadionu na parkoviště marketu KAUFAND. Návštěvníci zimního stadionu, kteří použijí k příjezdu na zimní stadion MHD, musí dojít k místu pro přecházení komunikace přes parkoviště. Vlastník pozemku, který je travnatou plochou se vzrostlými stromy, na který je navržen přístupový chodník s příslušenstvím s návrhem vytvoření chodníku souhlasí s podmínkami.

3. Dopravního napojení stávajícího parkoviště na ulici Obvodovou, přechod, chodník SO 2-02

Stávající dopravní napojení parkoviště z ulice U Rejdiště nemá odpovídající parametry pro zajištění autobusů. Dochází k najíždění do protisměru, nebo najíždění vozidel na obrubníky, které jsou již na cizích pozemcích. Je navrženo nové napojení na veřejnou komunikaci, na ulici Obvodovou, které bude mít odpovídající rozměry. Značka zákaz vjezdu nad 3,5 tuny, která je na ulici Obvodové za křižovatkou s ulicí U Rejdiště, bude přemístěna za toto nově navržené dopravní napojení. Na místě navrhovaného dopravního napojení jsou vzrostlé stromy, které jsou návrhem určeny ke kácení.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

st.8421	1269 m ²	vlastník stavební objekt č.p. 4485 druh pozemku	OC REJDIŠTĚ s.r.o., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž objekt občanské vybavenosti zastavěná plocha a nádvoří	
st.7318	4828 m ²	vlastník stavební objekt č.p.3310 druh pozemku	Immo-Log-CZ Alpha Beta s.r.o., Bělohorská 2428/203, Praha 6 stavba občanského vybavení zastavěná plocha a nádvoří	
st.7629	170 m ²	vlastník stavební objekt č.p.3313 druh pozemku	Immo-Log-CZ Alpha Beta s.r.o., Bělohorská 2428/203, Praha 6 stavba zastavěná plocha a nádvoří	
st.4593	244 m ²	vlastník stavební objekt č.p.3313 druh pozemku	A&V INVEST a.s., Kojetínská 3881/84, 767 01 Kroměříž objekt občanské vybavenosti zastavěná plocha a nádvoří	
1104/46	708m ²	vlastník způsob využití druh pozemku	A&V INVEST a.s., Kojetínská 3881/84, 767 01 Kroměříž manipulační plocha ostatní plocha	
1104/64	2562m ²	vlastník způsob využití druh pozemku omezení vlastnického práva	WACHAL s.r.o., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž manipulační plocha ostatní plocha věcné břemeno zřízení a provozování vedení	
1104/23	881m ²	vlastník		
		Hejč Vojtěch Ing., Slunečná 4548, 76005 Zlín		1/22
		SJM Holan Jiří a Holanová Marcela, Sokolovská 2497/6, 76701 Kroměříž		1/22
		SJM Horáček Vladimír a Horáčková Anna Mgr., Spáčilova 3075/26, Kroměříž		1/22
		Junášek Milan MUDr., V podluží 679/2, Praha 4 Nusle		1/22
		Kaštylová Josefa, Spáčilova 3372/46, 767 01 Kroměříž		1/22
		Lecián Jaroslav, Obvodová 3790/26, 76701 Kroměříž		1/22
		Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž		1/22
		SJM Molík Miroslav Mgr. a Molíková Miroslava MUDr., U Rejdiště 3730/11, Kroměříž		1/22
		SJM Ondrušek Jiří Ing. a Ondrušková Dagmar, Třesoňova 3977/16, 76701 Kroměříž		1/22
		SJM Palatin Ladislav a Palatinová Ladislava,		1/22
		Palatin Ladislav, Palackého třída 2622/123, Královo Pole, 61200 Brno		
		Palatinová Ladislava, Dobrovského 174/3, 76701 Kroměříž		
		SJM Plachý Jindřich a Plachá Jolana, Axmanova 3762/1, 76701 Kroměříž		1/22

		Pospíšilová Renáta, Čs. armády 4005/15, 76701 Kroměříž	1/22
		Pšeja Jan, Bílanská 1644/45, 76701 Kroměříž	1/22
		Růžičková Františka, Erbenovo nábřeží 4262/2b, 76701 Kroměříž	1/22
		SJM Sláma Josef a Slámová Božena, Obvodová 3790/26, 76701 Kroměříž	1/22
		SJM Stloukal Jiří a Stloukalová Jitka, Spáčilova 3575/60, 76701 Kroměříž	1/22
		SJM Šilinger Alan a Šilingerová Věra, Talichova 3637/13, 76701 Kroměříž	1/22
		Šošolová Alena, Spáčilova 3068/8, 76701 Kroměříž	1/22
		Vítková Lucie, Velehradská 2733/79, 76701 Kroměříž	1/22
		VIčková Lenka Ing., Moravská 3160/35, 76701 Kroměříž	1/22
		SJM Vodárek Lubomír a Vodárková Ludmila, Spáčilova 3575/60, 76701 Kroměříž	1/22
		Železníková Martina, Na Sádkách 1475/3, 76701 Kroměříž	1/22
		způsob využití	ostatní komunikace
		druh pozemku	ostatní plocha
1104/38	375m ²	vlastník SJM Horáček Vladimír a Horáčková Anna Mgr., Spáčilova 3075/26, Kroměříž	
		druh pozemku	zahrada
		způsob ochrany nemovitosti	zemědělský půdní fond
1104/22	402m ²	vlastník Růžičková Františka, Erbenovo nábřeží 4262/2b, 76701 Kroměříž	
		druh pozemku	zahrada
		způsob ochrany nemovitosti	zemědělský půdní fond
st.7337	14m ²	vlastník Růžičková Františka, Erbenovo nábřeží 4262/2b, 76701 Kroměříž	
		Budova s č. ev. 308	stavba pro rodinnou rekreaci
		druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
1104/21	380m ²	vlastník SJM Vodárek Lubomír a Vodárková Ludmila, Spáčilova 3575/60, 76701 Kroměříž	
		druh pozemku	zahrada
		způsob ochrany nemovitosti	zemědělský půdní fond
1104/20	187m ²	vlastník Kaštylová Josefa, Spáčilova 3372/46, 767 01 Kroměříž	
		způsob využití	jiná plocha
		druh pozemku	ostatní plocha
1104/19	389m ²	vlastník SJM Sláma Josef a Slámová Božena, Obvodová 3790/26, 76701 Kroměříž	
		druh pozemku	zahrada
		způsob ochrany nemovitosti	zemědělský půdní fond
1104/18	388m ²	vlastník SJM Palatin Ladislav a Palatinová Ladislava, <i>Palatin Ladislav, Palackého třída 2622/123, Královo Pole, 61200 Brno</i> <i>Palatinová Ladislava, Dobrovského 174/3, 76701 Kroměříž</i>	
		druh pozemku	zahrada
		způsob ochrany nemovitosti	zemědělský půdní fond
1104/17	380m ²	vlastník Pospíšilová Renáta, Čs. armády 4005/15, 76701 Kroměříž	
		druh pozemku	zahrada
		způsob ochrany nemovitosti	zemědělský půdní fond
st.7333	10m ²	vlastník Pospíšilová Renáta, Čs. armády 4005/15, 76701 Kroměříž	
		budova s č. ev. 310	jiná stavba
		druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
st.5815	23m ²	vlastník SJM Ducháček Josef Ing. a Ducháčková Eva Ing. CSc., Dubanská 296, Vinoř, 19017 Praha9	
		budova bez č.p. a č. ev.	garáž
		druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří

st.5805	23m ²	vlastník Vojáček Vladimír, Spáčilova 3543/54, 76701 Kroměříž budova bez č.p. a č. ev. druh pozemku	garáž zastavěná plocha a nádvoří
st.5796	23m ²	vlastník Halaška Vlastimil? Kotojedy 99, 76701 Kroměříž budova bez č.p. a č. ev. druh pozemku	garáž zastavěná plocha a nádvoří
st.5787	23m ²	vlastník SJM Petřík Jan a Petříková Anežka, Spáčilova 3448/52, 76701 Kroměříž budova bez č.p. a č. ev. druh pozemku	garáž zastavěná plocha a nádvoří
st.5779	23m ²	vlastník SJM Zlámal Jaroslav Mgr. a Zlámalová Alena, Nádražní 771, 76811 Chropyně budova bez č.p. a č. ev. druh pozemku	garáž zastavěná plocha a nádvoří
1104/12	1368m ²	vlastník způsob využití druh pozemku	Město Kroměříž manipulační plocha ostatní plocha
1104/14	265m ²	vlastník způsob využití druh pozemku	Město Kroměříž jiná plocha ostatní plocha
1113/10	308m ²	vlastník SJM Kučera Antonín a Kučerová Alena, Těšnovice 138, 76701 Kroměříž způsob využití druh pozemku	ostatní komunikace ostatní plocha
1113/07	1384m ²	vlastník SJM Kučera Antonín a Kučerová Alena, Těšnovice 138, 76701 Kroměříž způsob využití druh pozemku	manipulační plocha ostatní plocha
st.1560	259m ²	vlastník SJM Kučera Antonín a Kučerová Alena, Těšnovice 138, 76701 Kroměříž Stavební objekt č.p.648 druh pozemku	stavba občanského vybavení zastavěná plocha a nádvoří
3270/2	426m ²	vlastník SJM Kučera Antonín a Kučerová Alena, Těšnovice 138, 76701 Kroměříž způsob využití druh pozemku	ostatní komunikace ostatní plocha
3270/1	1689m ²	vlastník KS HOLDING s.r.o., Jindřišská 2092/28, Nové Město, 11000 Praha 1 způsob využití druh pozemku	ostatní komunikace ostatní plocha
3791/1	1017m ²	vlastník KS HOLDING s.r.o., Jindřišská 2092/28, Nové Město, 11000 Praha 1 způsob využití druh pozemku	jiná plocha ostatní plocha
3791/2	9238m ²	vlastník KS HOLDING s.r.o., Jindřišská 2092/28, Nové Město, 11000 Praha 1 způsob využití druh pozemku	jiná plocha ostatní plocha

st.5313	378m ²	vlastník Foltýn František, U Rejdiště 3548/14, 76701 Kroměříž Foltýn Vlastimil Ing., č.p. 5, 76701 Šelešovice Janáková Eva Mgr., Ečerova 958/9, Bystrc, 63500 Brno Budova p.č.3548 druh pozemku	4/6 1/6 1/6 objekt k bydlení zastavěná plocha a nádvoří
st.5314	419m ²	vlastník Brtníková Foltýnová Lenka, U Rejdiště 3547/12, 76701 Kroměříž Budova p.č.3547 druh pozemku	objekt k bydlení zastavěná plocha a nádvoří
st.5315	419m ²	vlastník Dokládalova Miluše, U Rejdiště 3546/10, 76701 Kroměříž Budova p.č.3546 druh pozemku	objekt k bydlení zastavěná plocha a nádvoří
st.5316/1	424m ²	vlastník SLM Honsa Karel MUDr. PhDr. a Honsová Vladimíra, U Rejdiště 3498/8, 76701 Kroměříž Budova p.č.3498 druh pozemku	objekt k bydlení zastavěná plocha a nádvoří
st.8073/1	254m ²	vlastník Příkryl Pavel, U Rejdiště 3178/6, 76701 Kroměříž druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
st.4422/1	478m ²	vlastník SJM Dvořák Jan a Dvořáková Danuše, U Rejdiště 3179/4, 76701 Kroměříž Stavební objekt č.p. 3179 druh pozemku	rodinný dům zastavěná plocha a nádvoří

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Stavba je změnou dokončené stavby.

Dokončená stavba je měněna dispozičními stavebními úpravami, stavebními úpravami obálky (vnější opláštění) dílčími nevýznamnými změnami nosných konstrukcí a přístavbou, respektive přístavbami.

Kromě střešního pláště a štitových stěn stávající haly zimního stadionu, které jsou po rekonstrukci, jsou všechny skladby vnějšího opláštění určeny k rekonstrukci a modernizaci.

Vnitřní nenosné konstrukce i jsou navrženy kompletně k odstranění z důvodu dispozičních změn a změny provozních a uživatelských schémat.

Je navržena modernizace stávajícího strojního vybavení technologie chlazení a přezbrojení trafostanice.

Jsou navržena nová parkovací stání na vlastních pozemcích.

V rámci přípravy území je navržena přeložka stoky městské kanalizace, která za stávajícího stavu nachází na místě uvažované přístavby.

b) účel užívání stavby,

Stávající účel užívání stavby je hala pro lední hokej s příslušenstvím.

Součástí příslušenství jsou šatní prostory pro hráče hokeje pod diváckými tribunami v hale, v provozní budově jsou situovány další šatny sportovců, místnosti pro kondiční přípravu sportovců, byt správce, restaurace provozní kancelářská plocha. Technické prostory jsou situovány v hale pod tribunou i v přízemí provozní budovy. Strojovna chlazení je situována spolu s trafostanicí v samostatně stojící budově, rozvody chladicího média jsou vedeny k ledové ploše průchozím technologickým kanálem.

Účel užívání stavby se po stavebních úpravách a přístavbě nemění, objekt zůstává halou pro lední hokej s příslušenstvím.

Původní divácká kapacita haly, cca 2 400 sedících diváků na tribunách podél delších stran kluziště byla demontáží částí lavic na sezení diváků při budování střídacích a trestných tribun, snížena na stávající kapacitu cca 2 280 sedících diváků. Změnou stavby dojde k dalšímu snížení kapacity hlediště na 1 904 sedících diváků. Příslušenství haly, tj. šatna pro sportovce a prostory pro kondiční přípravu jsou umístěny do nových dispozičních pozic s lepší provozní návazností. V objektu zůstává prodejna spotřebních potřeb, plochy pro provozní administrativu, restaurace a prostory pro občerstvení bruslící veřejnosti a diváků. V návrhu se ruší byt správce, nově se navrhuje funkce krátkodobého ubytování, pension o 28 lůžkách. Technologie chlazení a trafostanice zůstávají v původních pozicích.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba je ve svých stavebních a inženýrských objektech i provozních souborech navržena jako stavba trvalá. Je navrženo odstranění dočasných nevhodných staveb v těsné blízkosti haly a v rámci řešeného území. Dočasně jsou navrhovány nutné zázemí zařízení staveniště. Provizorní napojení stávajícího parkoviště před halou ZS na ulici Obvodovou (v době provádění přeložky kanalizace) bude s postupem stavebních prací realizováno do finální podoby.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba je vyprojektována s ohledem na dodržení technických požadavků na stavby; zejména splnění základních požadavků, kterými jsou:

Mechanická odolnost a stabilita

stavba je navržena v souladu s normovými požadavky tak, že účinky zatížení během výstavby a užívání nezpůsobí destruktivní poškození části nebo celé stavby nebo přilehlé stavby či technických zařízení.

Požární bezpečnost

Požárně bezpečnostní řešení bude splňovat požadavky vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, podrobněji viz část C.3.

Ochrana zdraví osob a zvířat a životního prostředí

Stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a ani neohrožuje životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, podrobněji viz. příloha E.5.4

Ochrana proti hluku

Stavba zajišťuje, že hluk a vibrace působící na osoby a zvířata budou v takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručuje noční klid, podrobněji viz . příloha E.5.3

Úspora energie a tepelná ochrana

PENB a EP budou zpracovány spolu se stupněm projektové dokumentace DSP.

Navrhovaná stavba svým rozsahem odpovídá parametrům § 2 odst.(1s) zákona 406/2000 Sb. - Zákon o hospodaření s energií, jako větší změna dokončené budovy. Pro její výstavbu proto musí být splněny požadavky §7 odst. (1). Vzhledem k tomu, že se podle §6 odst. (3) vyhlášky č. 78/2013 Sb. přístavba navyšuje původní energeticky vztažnou plochu o více než 25 % považuje při stanovení referenčních hodnot ukazatelů energetické náročnosti budovy přístavbu za novou budovu.

Technickým a stavebním řešením při návrhu bude nutno dosáhnout splnění požadavků této vyhlášky v následujícím rozsahu:

- splnění požadavku nepřekročení hodnoty neobnovitelná primární energie za rok
- splnění požadavku nepřekročení hodnoty celkové dodané energie za rok,
- splnění požadavku nepřekročení hodnot součinitelů prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici budovy

Splnění těchto parametrů bude zajištěno návrhem rozhodujících stavebních konstrukcí na hodnoty doporučené a lepší podle ČSN 73 0540-2 z roku 2011 a odpovídajícím technickým řešením systémů vytápění, osvětlení, přípravy teplé vody, vzduchotechniky, chlazení dalších zařízení, které mají významný vliv na energetickou bilanci budovy.

Stavební úpravy stávajících objektů, prostory a plochy v přístavbě i úpravy venkovních povrchů jsou navrženy v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Veřejnosti přístupné prostory jsou navrženy s bezbariérovým přístupem, jsou navržena bezbariérová sociální vybavenost. Pro imobilní diváky sportovních utkání, kteří sledují zápas z úrovně ochozu haly přímo za mantinelem je navrženo sociální zázemí. Jsou navrženy nové skupinové šatny pro bezbariérové sportovce. Objekt je vybaven bezbariérovými výtahy ve vstupní recepci pensionu i ve hráčské recepci sportovců. Odpovídající počet parkovacích stání je bezbariérový.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Bude doplněno po získání stanovisek příp. vyjádření DOSS a SS.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Na stavbu nebudou uplatňovány výjimky a úlevová řešení.

Projektant upozorňuje na tyto vlastnosti stavby.

Stavební a dispoziční zásahy do stávající haly jsou v takovém rozsahu a takové povahy, kterými jsou v souladu s předpisy z hlediska požární ochrany zařazeny do změny stavby skupiny I, podrobněji viz. zpráva PBR.

Stavební a konstrukční zásahy do stávající ocelové konstrukce jsou v takovém rozsahu a takové povahy, že stávající konstrukce zůstává beze změny a nemění se její zatížení. Stávající OK je ponechána beze změny v původních návrhových zatěžovacích stavech.

Stavba resp. část stavby objektu tréninkové haly není vytápěnou budovou, proto nelze navrhovat obvodové konstrukce s hodnotami U_N podle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky.

Přeložka kanalizace je navržena tak, aby ochranné pásmo kanalizace nezasahovalo na cizí pozemek 1104/20. Malá část přístavby šatnového zázemí s tělocvičnou zasahuje do ochranného pásma překládané kanalizace. Část stavby, která takto zasahuje do nového ochranného pásma bude založena hlubinně, na pilotách délky cca 10m pod úroveň terénu.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

stávající zastavěná plocha v řešeném území halou, provozní budovou a strojovnou	5 272 m ²
stávající zastavěná plocha v území dočasnými stavbami	494 m ²
plocha předmětného území	16 584 m ²
% zastavěnosti předmětného území stávajícího stavu bez dočasných staveb	31,8%
% zastavěnosti předmětného území stávajícího stavu včetně dočasných staveb	34,8%

plocha přístaveb	3001 m ²
zastavěná plocha v řešeném území po přístavbě a odstranění dočasných staveb	8273 m ²
plocha předmětného území včetně p.č. 1104/62, 1104/63 1104/67	16 814 m ²
% zastavěnosti předmětného území návrhu po přístavbě	49,2%
Obestavěný prostor stávajícího stavu ZS s provozní budovou	65 530 m ³
Obestavěný prostor přístavby	25 935 m ³
Obestavěný prostor ZS s provozní budovou po přístavbě	91 465 m ³
Obestavěný prostor budovy strojovny chlazení	2 080 m ³

Stávající ledová plocha	59,2x29,2m
Stávající kapacita tribun pro sedící diváky cca	2280
Kapacita stávající restaurace cca	80 jídel
Stávající byt správce areálu	79,3 m ² plochy bytu

Navrhované kapacity

Rekonstruovaná ledová plocha haly ZS	58,7x28,2m
Navrhovaná kapacita tribun pro sedící diváky	1904
Nová ledová plocha tréninkové haly	56x25m
Kapacita tréninkové haly pro veřejné bruslení	400 současných návštěvníků max
8 žákovských hokejových šaten (z toho 2 ve versi sledge)	
4 hostovské (hobby) šatny pro hráče hokeje	
Šatna A, s regenerací (sauna vířivka) s kapacitou 25 osob	
Penzion	28 lůžek
Kapacita navržené restaurace	250 jídel
Kapacita navrženého občerstvení	600 operací
Prodejna	44,2 m ²
Provozní administrativní plocha	62,7 m ²

užitné plochy stávajícího stavu v m² 7 490,5

strojovna chlazení	329,5
rozvodný kanál	177,1
provozní budova	2 106,8
z toho plocha bytu	79,3
z toho plocha restaurace s příslušenstvím	127
hala zimního stadionu s ledovou plochou 29,2x59,2	4 877,1

užitné plochy návrhu m² 12 540,4

I.etapa	rekonstrukce strojovna chlazení a příprava území	506,6
	strojovna chlazení	329,5
	rozvodný kanál	177,1
II. etapa	přístavba tréninkové haly s led. plochou 25x56m	3 417,3
	plochy pro sport v přístavbě	2 681,1
	provozní místnosti v přístavbě	465,5
	plochy pro technologie v přístavbě	270,8
II. etapa	stavební úpravy západní tribuny haly ZS	2 731,3
	provozní plochy, včetně tribuny	2 679,4
	plochy pro gastro	51,9
III. etapa	přístavba a stavební úpravy provozní budovy	2030,4
	šatny a zázemí sportovců	548,7
	plocha regenerace	149,6
	plocha gastroprovozu	306,9
	prodejna	44,2
	plocha penzionu s 28 lůžky	280,3
	administrativní plocha	62,7
	technologie	79,5
	provozní místnosti	558,61
IV.etapa	přístavba stávající haly a stavební úpravy západní tribuny	3 854,8
	plocha haly s led. plochou 28,2x58,7m	3 325,3
	provozní místnosti	507,9
	plochy pro gastro	21,6

i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).**

Bilance zdroje tepelné energie, požadovaný výkon

Vytápění	214,2 kW
VZT	103,0 kW
Ohřev TV	341,1 kW
Rolba	80,0 kW
Sněžná jáma	120,0 kW
Regenerace (krátkodobé přerušované využití)	80,0 kW
Celkem	938,3 kW

Návrhový výkon zdroje ČSN 06 0310 **763,1 kW**

Záloha výkonu podle ČSN 06 0310 310,3 kW

Roční výpočtová potřeba dodávky tepla

Vytápění	571,7 MWh/rok
VZT	148,9 MWh/rok
Ohřev TV	354,8 MWh/rok
Rolba	325,6 MWh/rok
Sněžná jáma	518,6 MWh/rok
Regenerace	26,4 MWh/rok
Celkem	1 946,0 MWh/rok

Dodávka tepla ze systému zpětného získávání tepla 694,7 MWh/rok

Potřeba tepla z primárních zdrojů 1 251,3 MWh/rok

Předpokládaná celoroční účinnost zdroje 0,98 -

Výpočtová roční spotřeba energie v palivu 4 596,6 GJ/rok

Odpovídající spotřeba zemního plynu 135,0 tis.m3 ZP

Roční emisní bilance zdroje 19,4kg Nox, 9,7 kg CO

Výpočtová hodinová spotřeba zemního plynu 80,7 m3/hod

Bilance elektrické energie

Celkový předpokládaný instalovaný příkon objektu	1605 kW
Celkový předpokládaný soudobý příkon objektu	900 kW
Uvažovaný nový transformátor 22/0,4kV	1600kVA
rezerv. kapacita roční VN:	0,120 MW
rezerv. kapacita měsíční VN:	0,080 MW; sjednává se dle potřeby
nejvyšší naměř. 1/4 hod max.:	0,173 MW; příklad z měsíce března 2013

Bilance zdroje chladu, požadovaný výkon, spotřeba vody

Navržený instalovaný chladič výkon chladičových kompresorů pro chlazení ledový ploch je min. **900 kW**, při teplotě vypařovací $t_o = -10^\circ\text{C}$ a teplotě kondenzační $t_k = +35^\circ\text{C}$.

Kondenzační strana bude osazena odpařovacími kondenzátory, celkový navržený kondenzační výkon je cca **1500 kW** při teplotě kondenzační $t_k = +35^\circ\text{C}$ a teplotě vlhkého teploměru $t_{wb} = +21^\circ\text{C}$.

Voda pro odpařovací kondenzátory:

Průměrná celková spotřeba přídavné vody pro okruh kondenzátorů (pro provoz obou ledových ploch):

- v přechodném období (podzim, jaro) cca 20 m³/den,
- v zimním období cca 10 m³/den,
- v letním období až cca 30 m³/den (při předpokladu provozu jedné ledové plochy v létě cca 15 m³/den).

Jako doplňková voda pro okruh kondenzátorů a pro rolbu bude přednostně využívána voda dešťová, která bude dle potřeby upravována. V době nedostatku zásoby dešťové vody bude využívána voda z řádu – také dle potřeby upravována.

Voda pro rolbu:

Množství vody pro jedno plnění:

průměrně cca 500-600 dm³

Odhad počtu plnění (pro obě plochy):

cca 17 x za den

Celková spotřeba vody je při výše uvedeném předpokladu: cca 8,5 – 10,5 m³/den

Výpočet potřeby vody - Zázemí haly

dle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č.12 k Vyhlášce č.120/2011 Sb.

objekt / provoz	MJ	počet MJ	denní a roční provoz			průtok vodovodním potrubím [m ³]			
			denní [hod/den]	roční [dnů/rok]	směrný denní [l/(MJ.den)]	průměrný denní průtok Q_p [m ³ /den]	průměrný roční průtok Q_r [m ³ /rok]	maximální denní průtok $Q_{max,d}$ [m ³ /den]	max. hodinový průtok $Q_{max,h}$ [m ³ /hod]
Hala	hokejista	260	12	280	60	15,600	4 368	23,40	4,29
Hala	návštěvník	2200	12	20	8	17,600	352	26,40	4,84
Hala - rolba	-	-	12	280	-	10,200	2 856	10,20	0,85
Hala - veřejné bruslení	návštěvník	400	12	280	8	3,200	896	4,80	0,88
Wellness - regenerace	-	-	12	280	-	4,800	1 344	11,00	0,92
Wellness - praní filtrů	-	-	12	280	-	3,000	840	6,00	0,50
Tělocvična	návštěvník	40	12	360	60	2,400	864	3,60	0,66
Hotel - hosté	osoba	28	24	360	125	3,500	1 260	5,25	0,48
Gastro	jídlo	250	12	360	22	5,500	1 980	8,25	1,51
Hotel + gastro	zaměstnanec	10	24	360	104	1,040	374	1,56	0,14
Celkem		3188				66,840	15 134	100,46	15,07

Bilance splaškových odpadních vod

Průměrný průtok denní 51,4 m³/den

Průměrný průtok roční 14902 m³/rok

Maximální průtok denní 77,2 m³/den

objekt		potřeba TUV					
		kapacita	spec. denní [l/(os . den)]	celkem denní [m³/den]	prům hodinová [m³/hod]	max. hodinová [m³/hod]	roční [m³/hod]
II. etapa							
Zásobník Z1							
šatny	osob	160	25	7,00	0,58	2,00	1 890,00
pozn. kapacita šatny cca 20 osob, denní potřeba 7 výměn ve 2 šatnách max. hodinová potřeba počítána současnou obsazenost 4 šaten, sprchování po treninku/zápase 1							
pozn. kapacita tělocvičný cca 40 osob, denní potřeba 5x výměna max. hodinová potřeba počítána současnou obsazenost 40 osob							
Zásobník Z2							
rolba	60°C - TUV			10,20	0,85	2,00	2 754,00
pozn. 500-600l na 1 úpravu ledu, max. hodinová potřeba 2x úprava ledu za hodinu v obou halách							
III. etapa							
Zásobník Z3							
šatny	osob	100	25	7,00	0,58	2,00	1 890,00
renerace	osob	12 (30)					
Tělocvična	osob	40	25	1,00	0,25	1,00	240,00
Celkem				8,00	0,83	3,00	2 130,00
pozn. kapacita šatny cca 20 osob, denní potřeba 10 výměn ve 2 šatnách max. hodinová potřeba počítána současnou obsazenost 4 šaten, sprchování po treninku/zápase							
pozn. kapacita regenerace cca 12 osob (max. 30 hokejistů), vzhledem ke stylu provozu buď regenerace nebo hokejistů, je tato potřeba zahrnuta v potřebě šaten							
pozn. kapacita tělocvičný cca 40 osob, denní potřeba 5x výměna max. hodinová potřeba počítána současnou obsazenost 40 osob							
Zásobník Z4							
penzion	lůžek	28	97	2,72	0,11	0,49	964,18
restaurace	jídel	350	2,00	0,70	0,07	0,23	248,50
Celkem				3,42	0,18	0,72	1 212,68
pozn. Penzion, max. hodinová potřeba počítána na současné osprchování 70% osazení penzionu za 1 hodinu							

Nakládání s dešťovými vodami

Dešťové vody ze zpevněných ploch v úrovni terénu budou vsakovány na vlastním pozemku.

Dešťové vody ze střech nové přístavby tréninkové haly s tělocvičnou a šatnovým zázemím, ze střech rekonstruované provozní budovy a z východní poloviny střechy stávající haly budou akumulovány ve dvou retenčních nádržích (sever a jih) o objemu 78,5 m³ a 98,0 m³. Z těchto nádrží bude voda přednostně spotřebovávána technologií chlazení (v létě max. 30m³/den odpařené vody) a na výrobu ledu kluzišť. Nádrže budou vybaveny hlídáním stavů hladin. V případě intenzivního deště a plnění nádrží k bezpečnostním přepadům bude čidly pod přepady dán signál pro otevření šoupat, aby docházelo k vyprazdňování nádrží. V případě, že hladina vody klesne pod bezpečnou úroveň bezpečnostního přepadu, šoupě bude opět uzavřeno, aby nedocházelo ke zbytečným ztrátám dešťových vod.

V případě odstavení haly a tedy nepotřeby využívat dešťové vody bude systém řízení dešťových vod odstaven a šoupat budou stále otevřena a vody budou během deště regulovaným odtokem vypouštěny do kanalizace.

V případě, že bude docházet ke zprovoznění haly (začátek sezóny), bude v předstihu spuštěn běžný provoz retenčních nádrží a vody v nádržích budou akumulovány a odtoky řízeny dle stavů hladin.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).**I. ETAPA**

PS 1-01	TECHNOLOGIE CHLAZENÍ, STROJNÍ ČÁST
PS 1-02	NAVÝŠENÍ KAPACITY TRAFOSTANICE, ÚPRAVY VN ROZVODNY
SO 1-01	STÁVAJÍCÍ OBJEKT STROJOVNY CHLAZENÍ
SO 1-02	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ - KÁCENÍ
SO 1-03	DEMOLICE (TENISOVÉ KURTY, GARÁŽE, SKATE PLOCHA)
SO 1-04	NAVRŽENÉ OPLOCENÍ
SO 1-05	NAVRŽENÝ ZÁBOR NA POZEMKU Immo-Log-CZ Alpha Beta s.r.o.
SO 1-06	NAVRŽENÝ PŘÍCHOD OD AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
SO 1-07	NAVRŽENÝ ZÁBOR NA POZEMKU OC REJDIŠTĚ
SO 1-08	ÚPRAVA AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
SO 1-09	PROVIZORNÍ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ ST. PARKOVIŠTĚ NA UL. OBVODOVOU
IO 1-01.1	PŘELOŽKA JEDNOTNÉ STOKY "JKII"
IO 1-01.2	PŘELOŽKA JEDNOTNÉ STOKY "JKI"
IO 1-01.3	JEDNOTNÁ STOKA "JK"
IO 1-04.1	PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE "PJ1"
IO 1-04.3	PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE OC REJDIŠTĚ

V době dvouměsíční odstávky chlazení ledové plochy (květen – červen) bude provedena rekonstrukce PS 01, technologie chlazení, strojní část v objektu strojovny chlazení tak se zahájení nové sezóny provedlo novými agregáty. V rámci stavebních úprav bude přezbrojena TS a VN rozvodna, rovněž v budově strojovny chlazení.

V rámci přípravy bude provedeno kácení zeleně na místě navrhovaných staveb, odstraněno stávající oplocení a realizováno nové. Podstatnou částí přípravy území je přeložka stoky jednotné kanalizace AA, které v současném stavu vede v místě navrhované přístavby tréninkové haly. Začátek přeložky je z technologického hlediska navržen na cizí pozemek, napojení přeložky na stávající stoku leží na parkovišti marketu Kaufland. Začátek přeložky kanalizační stoky je s ohledem na přivození co nejmenšího omezení vlastnických a užívacích práv vlastníka tohoto pozemku, navržen bezvýkopovou technologií. Dočasný zábor na cizích pozemcích pro provádění přeložky bude trvat 2 týdny. Zbytek přeložky prováděná v klasickém výkopu bude trvat dva měsíce, ideální doba pro provedení přeložky je období letních prázdnin.

V rámci I. etapy bude realizován přístup po novém chodníku od stávající autobusové zastávky, která bude upravena ke stávajícímu místu pro přecházení přes ulici U Rejdiště. Tato přístupová komunikace je navržena do I. etapy z důvodu jeho umístění na cizím pozemku, pro vlastníka pozemku bude přijatelnější provedení přeložky a vybudování chodníku v rámci jedné etapy stavebních prací.

II. ETAPA

SO 2-01	NAVRŽENÉ OPLOCENÍ
SO 2-02	NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ NA ULICI OBVODOVÁ; PŘECHOD; CHODNÍK
SO 2-03	PŘÍSTAVBA TRÉNINKOVÉ HALY; ÚPRAVA VÝCHODNÍ TRIBUNY STADIONU; ROZVODNÝ KANÁL
SO 2-04	NAVRŽENÉ MÍSTO PRO KONTEJNERY NA ODPAD
SO 2-05	NAVRŽENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO 86 AUT PŘED TRÉNINKOVOU HALOU VČ. CHODNÍKU
SO 2-06	NAVRŽENÝ TECHNICKÝ DVŮR VČ. PARKOVACÍ STÁNÍ PRO 18 AUT, HASIČI; RUŠENÝ VJEZD
IO 2-02.1	VODOVODNÍ ŘAD "V1"
IO 2-03.1	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE "PS1"
IO 2-04.2	PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE "PJ2"
IO 2-05.1	PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE "PD1"
IO 2-06.1	PŘÍPOJKA VODOVODU "PV1"

IO 2-08.1	RETENČNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÝCH VOD "SEVER"
IO 2-08.2	RETENČNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÝCH VOD "JIH"
IO 2-09.1	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE "SA1"
IO 2-09.2	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE "SA2"
IO 2-10.1	AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE "DA1"
IO 2-10.2	AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE "DA2"
IO 2-11.1	AREÁLOVÝ VODOVOD "VA1"
IO 2-11.3	AREÁLOVÝ VODOVOD "VA3"
IO 2-11.4	AREÁLOVÝ VODOVOD "VA4"
IO 2-12.1	AREÁLOVÝ PLYNOVOD "PA1"

II. etapa, přístavba tréninkové haly s úpravami venkovních přilehlých ploch bude trvat cca 14 měsíců. Stavba bude z větší části realizována za provozu ledové plochy v hale ZS. V době prodloužené odstávky (duben – červenec) bude provedena demontáž stávající východní tribuny, provedeny základové konstrukce a nové zesilující ocelové konstrukce východní tribuny na které budou naskládány prefabrikované tribunové dílce. Poté bude před tribunou provedena oddělovací lešení a prachotěsná přepážka na celou výšku haly, za přepážkou budou pokračovat stavební práce na tréninkové hale do června následujícího roku. Oddělovací přepážka bude odstraněna s koncem sezóny a dokončovací práce budou 3 měsíce probíhat bez provozu na ledových plochách. Ledová tříšť z roľby bude po dobu existence přepážky vyvážena do provizorní dočasné sněhové jámy, nebo na vlastní pozemek.

III ETAPA

SO 3-01	DEMOLICE OBJEKTU PŘED STADIONEM
SO 3-02	STAVEBNÍ ÚPRAVA STÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ BUDOVY
SO 3-03	PŘÍSTAVBA SPRÁVNÍ BUDOVY
SO 3-04	NAVRŽENÝ CHODNÍK PŘED VSTUPEM DO HALY
IO 3-03.2	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE "PS2"
IO 3-03.3	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE "PS3"
IO 3-07.1	ODLUČOVAČ TUKŮ ACO LIPUMAX-P-DA NS 5,5 ST
IO 3-09.3	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE "SA3"
IO 3-09.4	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE "SA4"

Zahájení III. etapy bude opět vhodné načasovat na duben, kdy proběhne odstávka tvorby ledu na ploše, kdy bude vhodné provést všechny plánované demolice ve správní budově. Mezi ledovou plochou haly a stavbou stavebních úprav bude realizována prachotěsná přepážka po celou dobu koexistence stavby a provozem ledové plochy. Odhadovaná době trvání stavební prací III. etapy je 14 měsíců.

IV. ETAPA

PS 4-01	CHLADÍCÍ ZAŘÍZENÍ – REGISTR LEDOVÉ PLOCHY STÁVAJÍCÍ HALY
SO 4-01	DEMOLICE OBJEKTU PŘED STADIONEM
SO 4-02	STAVEBNÍ ÚPRAVA STÁVAJÍCÍ HALY ZIMNÍHO STADIONU
SO 4-03	PŘÍSTAVBA HALY ZIMNÍHO STADIONU
SO 4-04	STAVEBNÍ ÚPRAVA POVRCHU NA STÁVAJÍCÍM PARKOVIŠTI PRO 64 AUT
SO 4-05	NAVRŽENÝ CHODNÍK PŘED VSTUPEM DO HALY VČETNĚ PARKOVIŠTĚ PRO 17 AUT
IO 4-05.2	PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE "PD2"
IO 4-09.5	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE "SA5"
IO 4-10.3	AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE "DA3"
IO 4-11.2	AREÁLOVÝ VODOVOD "VA2"

Zahájení IV. etapy bude opět vhodné načasovat na duben, kdy proběhne odstávka tvorby ledu na ploše. V době odstávky ledování bude provedena demolice stávajících ocelobetonových stupňů západní tribuny, budou provedeny základové konstrukce a nové zesilující ocelové konstrukce západní tribuny na které budou naskládány prefabrikované tribunové dílce. Poté bude před západní tribunou provedeno oddělující lešení a prachotěsná přepážka na celou výšku haly, za přepážkou budou pokračovat stavební práce na tréninkové hale do června následujícího roku. Oddělující přepážka bude odstraněna s koncem sezóny a dokončovací práce budou 3 měsíce probíhat bez provozu na ledové ploše haly. Východní tribuna nebude po dobu stavby západní tribuny používána.

k) orientační náklady stavby.

235 mln bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**I. ETAPA**

PS 1-01	TECHNOLOGIE CHLAZENÍ, STROJNÍ ČÁST
PS 1-02	NAVÝŠENÍ KAPACITY TRAFOSTANICE, ÚPRAVY VN ROZVODNY
SO 1-01	STÁVAJÍCÍ OBJEKT STROJOVNY CHLAZENÍ
SO 1-02	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ - KÁCENÍ
SO 1-03	DEMOLICE (TENISOVÉ KURTY, GARÁŽE, SKATE PLOCHA)
SO 1-04	NAVRŽENÉ DOČASNÉ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ NA ULICI OBVODOVÁ
SO 1-05	NAVRŽENÝ ZÁBOR NA POZEMKU Immo-Log-CZ Alpha Beta s.r.o.
SO 1-06	NAVRŽENÝ PŘÍCHOD OD AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
SO 1-07	NAVRŽENÝ ZÁBOR NA POZEMKU OC REJDIŠTĚ
SO 1-08	ÚPRAVA AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
SO 1-09	NAVRŽENÉ OPLOCENÍ
IO 1-01.1	PŘELOŽKA JEDNOTNÉ STOKY "JKII"
IO 1-01.2	PŘELOŽKA JEDNOTNÉ STOKY "JKI"
IO 1-01.3	JEDNOTNÁ STOKA "JK"
IO 1-04.1	PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE "PJ1"
IO 1-04.3	PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE OC REJDIŠTĚ

II. ETAPA

SO 2-01	NAVRŽENÉ OPLOCENÍ
SO 2-02	NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ NA ULICI OBVODOVÁ; PŘECHOD; CHODNÍK
SO 2-03	PŘÍSTAVBA TRÉNINKOVÉ HALY; ÚPRAVA VÝCHODNÍ TRIBUNY STADIONU; ROZVODNÝ KANÁL
SO 2-04	NAVRŽENÉ MÍSTO PRO KONTEJNERY NA ODPAD
SO 2-05	NAVRŽENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO 86 AUT PŘED TRÉNINKOVOU HALOU VČ. CHODNÍKU
SO 2-06	NAVRŽENÝ TECHNICKÝ DVŮR VČ. PARKOVACÍ STÁNÍ PRO 18 AUT, HASIČI; RUŠENÝ VJEZD
IO 2-02.1	VODOVODNÍ ŘAD "V1"
IO 2-03.1	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE "PS1"
IO 2-04.2	PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE "PJ2"
IO 2-05.1	PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE "PD1"
IO 2-06.1	PŘÍPOJKA VODOVODU "PV1"
IO 2-08.1	RETENČNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÝCH VOD "SEVER"
IO 2-08.2	RETENČNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÝCH VOD "JIH"
IO 2-09.1	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE "SA1"
IO 2-09.2	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE "SA2"
IO 2-10.1	AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE "DA1"
IO 2-10.2	AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE "DA2"
IO 2-11.1	AREÁLOVÝ VODOVOD "VA1"
IO 2-11.3	AREÁLOVÝ VODOVOD "VA3"
IO 2-11.4	AREÁLOVÝ VODOVOD "VA4"
IO 2-12.1	AREÁLOVÝ PLYNOVOD "PA1"

III ETAPA

SO 3-01	DEMOLICE OBJEKTU PŘED STADIONEM
SO 3-02	STAVEBNÍ ÚPRAVA STÁVAJÍCÍ SPRÁVNÍ BUDOVY
SO 3-03	PŘÍSTAVBA SPRÁVNÍ BUDOVY
SO 3-04	NAVRŽENÝ CHODNÍK PŘED VSTUPEM DO HALY
IO 3-03.2	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE "PS2"
IO 3-03.3	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE "PS3"
IO 3-07.1	ODLUČOVAČ TUKŮ ACO LIPUMAX-P-DA NS 5,5 ST
IO 3-09.3	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE "SA3"
IO 3-09.4	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE "SA4"

IV. ETAPA

PS 4-01	CHLADÍCÍ ZAŘÍZENÍ – REGISTR LEDOVÉ PLOCHY STÁVAJÍCÍ HALY
SO 4-01	DEMOLICE OBJEKTU PŘED STADIONEM
SO 4-02	STAVEBNÍ ÚPRAVA STÁVAJÍCÍ HALY ZIMNÍHO STADIONU
SO 4-03	PŘÍSTAVBA HALY ZIMNÍHO STADIONU
SO 4-04	STAVEBNÍ ÚPRAVA POVRCHU NA STÁVAJÍCÍM PARKOVIŠTI PRO 64 AUT
SO 4-05	NAVRŽENÝ CHODNÍK PŘED VSTUPEM DO HALY VČETNĚ PARKOVIŠTĚ PRO 17 AUT
IO 4-05.2	PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE "PD2"
IO 4-09.5	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE "SA5"
IO 4-10.3	AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE "DA3"
IO 4-11.2	AREÁLOVÝ VODOVOD "VA2"