

Oznámení podlimitního záměru dle přílohy č. 3a

ateliér
šurán
s.r.o.

Přestavba a dostavba zimního stadionu Kroměříž

Investor:

*Město Kroměříž
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž*



Zpracovatel: ateliér Šurán

Zakázka č.	22-09-16
Odpovědný řešitel	Dr. Ing. R. Kovář

Oznámení podlimitního záměru dle přílohy č. 3a

Přestavba a dostavba zimního stadionu Kroměříž

**Investor
Město Kroměříž
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž**

Výtisk č.	1
Počet stran	35
Počet příloh	6
Datum dokončení	X/2016

I. Údaje o oznamovateli

- 1. Obchodní firma:** Město Kroměříž
2. IČO: 00287351
3. Sídlo/Adresa: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:
 Mgr. Jaroslav Němec, starosta města
 Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž
 Tel: 573321111

II. Název záměru

Přestavba a dostavba zimního stadionu Kroměříž

III. Údaje o záměru

1. Umístění záměru (obec, k.ú.)

NUTS III Zlínský kraj
obec Kroměříž (588396)
katastrální území Kroměříž (674834)
prostor výstavby Stávající objekt zimního stadionu se nachází na jihovýchodní hranici intravilánu města Kroměříž, přičemž stadion představuje poslední linii souvislé městské zástavby. GPS: 49.2932872N, 17.4065817E

Dotčené pozemky

č.	k.ú.	vlastník	výměra (m ²)	způsob využití	druh pozemku
4591	Kroměříž	Město Kroměříž	372		zastavěná plocha a nádvoří
4592	Kroměříž	Město Kroměříž	918		zastavěná plocha a nádvoří
6025	Kroměříž	Město Kroměříž	3717		zastavěná plocha a nádvoří
1104/3	Kroměříž	Město Kroměříž	2697	ostatní komunikace	ostatní plocha
1104/5	Kroměříž	Město Kroměříž	4021	manipulační plocha	ostatní plocha
1104/45	Kroměříž	Město Kroměříž	2661	ostatní komunikace	ostatní plocha
1104/48	Kroměříž	Město Kroměříž	704	ostatní komunikace	ostatní plocha
1104/49	Kroměříž	Město Kroměříž	114	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha
1104/50	Kroměříž	Město Kroměříž	106	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha
1104/61	Kroměříž	Město Kroměříž	987	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha

2. Charakter záměru, stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně parametrů (např. zastavěná plocha, kapacita výroby, počet dobytčích jednotek)

Podstatou záměru z hledisky možných vlivů na životní prostředí jsou stavební úpravy a dostavba stávajícího zimního stadionu.



Situace pozemků

Stávající situace

Stávající objekt zimního stadionu se nachází na jihovýchodní hranici intravilánu města Kroměříž, přičemž stadion představuje poslední linii souvislé městské zástavby. Východním směrem za stadionem jsou (směrem od města) umístěny na vlastním pozemku tenisové kurty a dále se zde nachází zahrádkářská kolonie a zemědělsky obdělávaná půda. Severním směrem od stadionu je volná vlastní plocha, na které je jednak umístěn objekt strojovny chlazení a dále se zde provozují volnočasové veřejné

aktivitu (scatepark). Za touto volnou plochou je starší zástavba individuálních řadových garáží a dále za nimi se nachází budova obchodní akademie. Směrem západním, k městu, je asfaltové parkoviště pro návštěvníky, které končí u ulice Obvodové. Z městské strany k ulici Obvodové přiléhají další školní budovy a jejich sportoviště, plus smíšená bytová výstavba. Jižní stranu parkoviště ukončuje ulice U Rejdiště. Na nároží ulic Obvodové a U Rejdiště je jednopodlažní budova obchodu. Provizorní obchodní budovy jsou vybudovány i na samotném parkovišti při západní straně objektu stadionu. Nově těsně k jižní fasádě budovy zimního stadionu přiléhá dvoupodlažní obchodní centrum, dále jižním směrem za ulicí K Rejdišti je vybudován nákupní market s parkovištěm. Objekt zimního stadionu je situován na severním konci původně plánovaného rozsáhlého bloku ploch pro sport. Jižní (jihozápadní) strana bloku je ukončena stadionem pro fotbal s plaveckým bazénem. Sportoviště na jižní a severní straně sportovního bloku jsou oddělena průnikem komerčního ploch, marketu s parkovištěm.

Areál zimního stadionu, respektive řešené předmětné území se skládá z těchto budov a ploch:

- budova zimního stadionu s ledovou plochou a tribunami pro cca 3000 diváků

- provozní dvoupodlažní objekt s částečným podsklepením, který bezprostředně přiléhá k hale zimního stadionu ze severu
- oddělené stojící budova strojovny chlazení
- podzemní průchozí kanál rozvodu chladicího média k ledové ploše
- tenisové a volejbalové kurty se zázemím mezi halou zimního stadionu a zahrádkářskou kolonií
- asfaltová plocha parkoviště (cca 70 míst) mezi halou zimního stadionu a ulicí Obvodovou s provizorními objekty pro terciální sféru (obchody)
- volná plocha se scateparkovým mobiliárem severně od provozní budovy

Zdůvodnění záměru

Ledová plocha se strojovnou chlazení a chladícím kanálem byly vybudovány v roce 1972. Následně byla postavena provozní budova 1974 a nakonec byly provedeny tribuny a zastřešení haly v roce 1984. Stavební konstrukce jsou ve stavu, který odpovídá stáří a přiměřené údržbě, přičemž některé konstrukce, např. okenní výplně v provozní budově jsou z hlediska dnešních normových a uživatelských nároků naprosto zastaralé a nevyhovující.

Obecně lze konstatovat, že provozní schéma je nefunkční, v systému nejsou potřebné plochy a prostory, respektive na jiných místech se nachází nadbytek nevhodně umístěných ploch a prostor s nejasným přímým vztahem k potřebám provozu. Kapacita zimního stadionu z hlediska návštěvnosti, tj. velikost tribun, je v naprostém nepoměru k zázemí pro případné diváctvo na tribunách. Stejný nepoměr kapacity tribun je i k zázemí pro hokejový sport, který je potřeba rozvíjet do té míry, aby na něj diváci na tribuny chodili. Stadion má ve stávajícím stavu málo šaten. Kapacitě, počtu diváckých míst na tribunách stadionu (3 000) naprosto neodpovídá plocha pro realizaci dopravy v klidu, počet parkovacích stání je nedostatečný.

Dochází k nevhodnému provoznímu průpletu pohybu diváků, hokejistů i rozhodčích, vlivem nevhodného dispozičního řešení. Šatny hokejistů umístěné pod tribunami nemají odpovídající hygienické standardy, vzhledem k oddělené dislokaci jednotlivých šaten nelze instalovat efektivní systém ventilace, bylo by nutné použít vícero menších autonomních jednotek s nízkou účinností, tento krok nelze doporučit, protože by se instalací VZT systému potvrdila stávající chaotická koncepce rozmístění šaten.

Sociální zázemí pro návštěvníky zimního stadionu, při případném hokejovém utkání a plné obsazenosti tribun je naprosto nevyhovující a poddimenzované a případná plná obsazenost tribun při jakékoli příležitosti by vyvolala uživatelský nekomfort, v podobě front na toalety. Podpůrná vybavenost, tj. možnost občerstvení diváků při přestávkách je rovněž naprosto nedostatečná a nevyhovující.

Místo parkování a nájezdu rolby neumožňuje regulérní umístění pozice boxu časoměřičů a trestných lavic.

V celém provozním komplexu není zohledněno užívání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace ani na straně návštěvníků ani sportovců, tato skutečnost, vzhledem k datu povolení a uvedení stavby do užívání není v rozporu se stávajícími normami a předpisy.

Kapacita záměru

- Stávající hala s ledovou plochou 60 x 30m s redukováným počtem míst pro diváky na 2 500 míst k sezení na tribuně s příslušenstvím (toalety, bufet). Snížení kapacity tribun dáno jejich přestavbou na stávající bezpečnostní standardy.
- Rozšíření haly zimního stadionu směrem ke stávajícímu parkovišti na úkor provizorních objektů. Rozšířením vznikne vstupní hala pro diváky, prostory pro přestávkové korzo a občerstvení.
- Nová tréninková hala s ledovou plochou 56 x 26 m bez tribun pro diváky, určená i pro veřejné bruslení s příslušenstvím.
- 8 žákovských šaten, "A" šatna a 4 běžné šatny pro hokejisty s příslušenstvím
- Rozcvičovna, tělocvična, regenerace s možným užíváním hokejisty i veřejností
- Pension se 14 dvoulůžkovými pokoji a společenskou místností
- Klubovna, VIP boxy, administrativní plocha pro vlastní provoz
- Restaurace pro potřeby pensionu s přístupem pro veřejnost
- Modernizace chladicího systému – zůstane ponechán princip přímého chlazení s chladivem čpavkem při sníženém objemu oproti stávajícímu stavu (max. 3 tuny čpavku).
- Celkové nároky na tepelnou energii objektu činí 862,2 kW. Tato potřeba bude kryta plynovou kotelnou, přičemž roční spotřeba zemního plynu bude činit 214.000 m³.
- Navýšení kapacity venkovních parkovacích o 100 míst + 2 autobusy, celkový počet stání 170 míst + 2 autobusy
- Technologické provozy:
 - strojovna chlazení, sněžná jáma
 - TS, VN a NN rozvodna, EPS, EZS
 - plynová kotelna
 - balneo provoz regenerace
 - strojovny VZT

Stručný popis záměru

Všechny části, oddíly i etapy záměru jsou navrženy a umístěny na vlastních pozemcích investora, Města Kroměříž.

Realizace záměru je proveditelná po následujících, navazujících etapách:

I. ETAPA

- Technologická rekonstrukce strojovny chlazení
- Výstavba kolektoru, přeložka kanalizační stoky
- Prodloužení rozvodného kanálu, propojení s kolektorem
- Navýšení kapacity trafostanice
- Technologická rekonstrukce a modernizace strojovny chlazení, zůstane zachováno přímé chlazení, odpařovací kondenzátory.
- Průchozí rozvodný kanál bude prodloužen tak, aby z něj mohly být pohodlně provedeny rozvody chladiva k tréninkové ledové ploše. Kolektor i prodloužení rozvodného kanálu bude provedeno z vodostavebního betonu. Kolektor bude provedený vodorovně mírný spád kanalizace bude provedený nabetonávkou.

II. ETAPA

- Vybudování tréninkové haly s ledovou plochou
- Vybudování přístavby žákovských šaten s tělocvičnou

- Vybudování nové kotelny a dalších nutných technologických částí pro II etapu, nová místnost pro sněžnou jámu a rolbu
- Vybudování nových parkovacích stání (85 míst + 2 autobusy) + nová zeleň
- Nosná konstrukce tréninkové haly bude ocelová, ocelové sloupy, příhradové ocelové vazníky a vaznice. Střešní a obvodový plášť bude z ocelových panelů vyplněných minerální vatou. Ocelové sloupy budou založeny na pilotách. Objekt žakovských šaten s tělocvičnou je navržený, jako těsně přiléhající ke stávajícímu správnímu objektu. Oba objekty budou navzájem dilatovány, včetně základových konstrukcí. Přízemí je navrženo jako příčný stěnový systém z prolévacích betonových prefabrikovaných tvárnic s lokálními železobetonovými sloupy v místech, kde budou v patře kotveny ocelové sloupy skeletu tělocvičny. Strop nad 1.NP železobetonový. V rámci II etapy bude vybudována nová kotelna, NN rozvodna, UPS a EPS ústředna. Budou nataženy nové sítě do uvedených nových provozů. Na jižním konci tréninkové haly bude vybudován zděný objekt pro rolbu a sněžnou jámu s úpravnou vody. Část prostor pod stávající východní tribunou, které jsou dispozičně provázané s novou tréninkovou halou budou stavebně upraveny a přestavěny během II. Etapy. Prostory pod východní tribunou, které dispozičně navazují na provoz hlavní haly budou stavebně dokončovány až ve IV. Etapě.

III. ETAPA

- Přestavba a přístavby správního objektu
 - šatny „A“, šatny hosté, regenerace
 - VIP sektor, penzion, obchod a restaurace
- Budou nově vybudovány všechny obvodové pláště správního objektu, vnitřní schodiště, příčky a instalace. Stropy budou doplněny po odstranění starých schodišť, železobetonovými monolitickými stropy, do stávajících stropů budou provedeny prostupy pro nová schodiště a výtahy. Ke správnímu objektu bude přistavěn jeden trakt 6m železobetonového skeletu.

IV. ETAPA

- Modernizace a přístavba haly ZS
 - modernizace tribun
 - vybudování vstupní haly a sociálního zázemí pro diváky
 - zvětšení kapacity stávajícího parkoviště (15 míst) + nová zeleň
 - dokončení venkovních ploch
- V rámci IV etapy bude provedena modernizace a mírné půdorysné rozšíření stávající haly. Ocelová konstrukce podpůrných sloupů a vodorovných konzol bude doplněna tak, aby mohly být rozšířeny ochozy za poslední tribunovou řadou. Pod rozšířeným tribunovým ochozem na západní straně vznikne vstupní hala. Při vstupní hale, pod stávající tribunou bude vybudováno nové sociální zázemí, poklady a občerstvení pro návštěvníky ZS.

3. Druh navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3

Stavební povolení a kolaudační rozhodnutí (obecná část) - Městský úřad Kroměříž, stavební odbor.

4. Výčet staveb, činností a technologií v území dotčeném záměrem (realizovaných, připravovaných, uvažovaných)

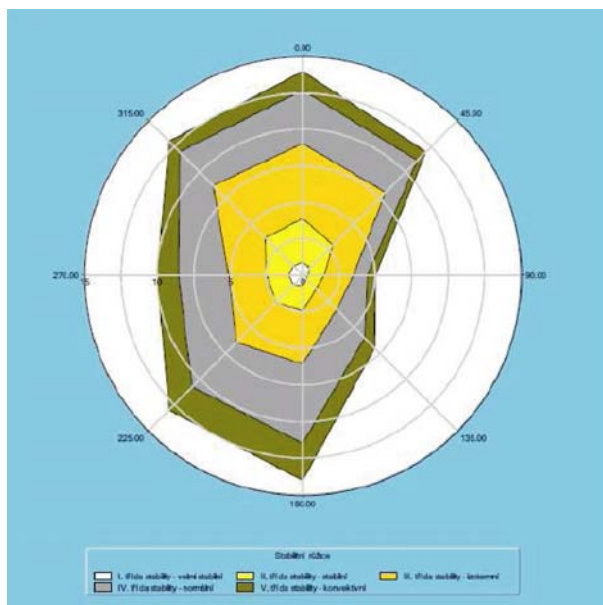
Podstatou záměru z hledisky možných vlivů na životní prostředí jsou stavební úpravy a dostavba stávajícího zimního stadionu s obslužnými provozy a parkovištěm převážně pro osobní automobily. Žádné jiné stavby, činnosti či technologie v území nebudou umístovány resp. provozovány.

5. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území (ÚSES, ZCHÚ, VKP apod.)

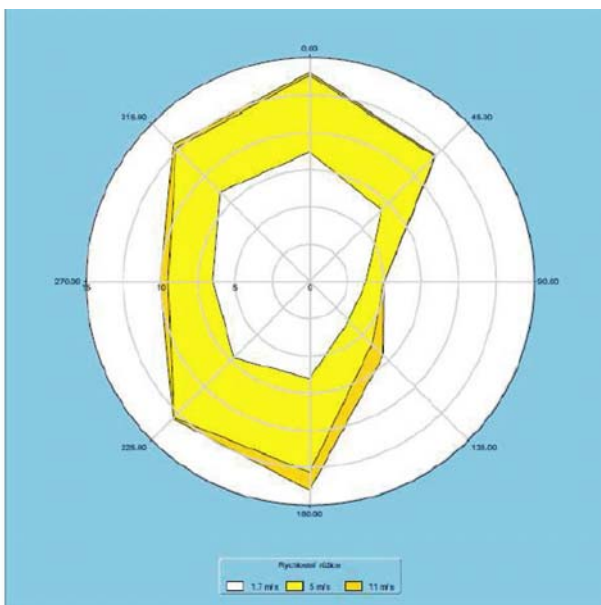
5.1. Klima a ovzduší

Klimaticky náleží zájmové území do teplé oblasti a to k její variantě T 2. Území je charakteristické dlouhým létem, velmi teplým a velmi suchým. Přechodné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8,5°C.

Směr a rychlost větru, jakožto dominující meteorologické veličiny, mají rozhodující podíl na stabilitě přízemní vrstvy atmosféry a na charakteru transportu a způsobu ředění znečišťujících látek. Pro zájmové území tyto data shrnuje následující větrná (stabilitní) růžice.



stabilitní růžice



rychlostní růžice

Větrná růžice

celková růžice										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	8.70	6.80	3.80	3.70	6.51	7.20	6.51	8.50	11.98	63.70
5,0	5.10	5.09	1.20	2.20	6.31	5.70	3.00	4.20	0.00	32.80
11,0	0.20	0.10	0.00	1.10	1.20	0.10	0.50	0.30	0.00	3.50
součet	14.00	11.99	5.00	7.00	14.02	13.00	10.01	13.00	11.98	100.0

Rozborem větrné růžice, vypracované ČHMÚ zjišťujeme, že nejvyšší četnosti větrů jsou ze směru jižního (14,02 %) a severního (14 %), případně ještě severozápadního (13 %) či jihozápadního (13 %). Celková četnost výskytu těchto větrů je 54,02 %, tj. 197 dní ročně. Výskyt ostatních směrů lze očekávat po dobu 124 dní v roce a výskyt bezvětří po dobu 44 dní v roce.

V souladu se zák. č. 201/2012 Sb, O ochraně ovzduší jsou definovány OZKO na základě hodnot pětiletých průměrných koncentrací (z dat 2010 – 2014) a pro zájmové území vypočteny tyto hodnoty průměrných koncentrací:

polutant	Hodnota	jednotka	průměrování
Arsen	1,34	ng/m ³	roční prům. koncentrace
Kadmium	0,39	ng/m ³	roční prům. koncentrace
Olovo	11,6	ng/m ³	roční prům. koncentrace
Nikl	1,3	ng/m ³	roční prům. koncentrace
SO ₂	31,0	µg/m ³	max 24hod prům. konc. roce
PM ₁₀	55,8	µg/m ³	max 24hod prům. konc. roce
PM ₁₀	30,3	µg/m ³	roční prům. koncentrace
PM ₂₅	23,5	µg/m ³	roční prům. koncentrace
BZN	1,9	µg/m ³	roční prům. koncentrace
BaP	1,74	ng/m ³	roční prům. koncentrace
NO ₂	19,2	µg/m ³	roční prům. koncentrace

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že v rámci Zlínského kraje je možno zdejší ovzduší považovat za průměrné.

Dle odvozené mapy radonového rizika patří zájmové území do oblasti **radonového** rizika s **nízkou** kategorií radonového indexu geologického podloží. Kategorie radonového indexu geologického podloží vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od této kategorie odlišovat, především díky rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací. Podrobné hodnocení radonového rizika bude provedeno v dalším stupni zpracování projektové dokumentace, při podrobném geologickém průzkumu.

Následující údaje pocházejí z nedalekého měření v centru města:

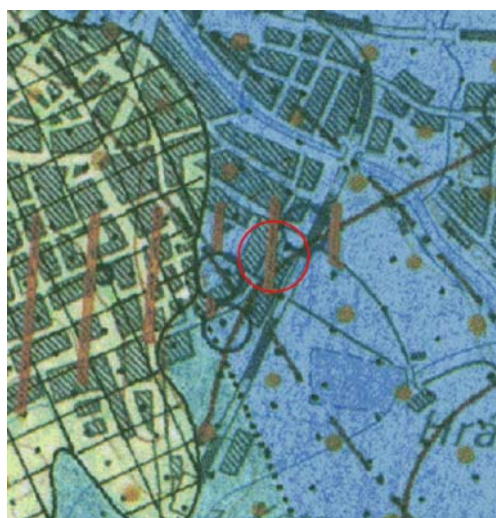
- Průměr výsledků měření objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách (jednotka Bq.m-3): 116,5
- Pravděpodobnost překročení směrné hodnoty objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách (200 Bq.m-3). Rozmezí pravděpodobnosti je 0 – nejnižší až 1 - nejvyšší: 0,36
- Průměrný dávkový příkon gama záření hornin podle radiometrické mapy ČR 1 : 500 000. Rozsah hodnot v ČR je od 5 do 210 nGy.h-1: 55
- Průměrná objemová aktivita radonu v ovzduší ve stavbách podle mapy geologického podloží v měřítku 1 : 500 000 (jednotka Bq.m-3): 198,6
- Průměr maxim objemové aktivity radonu v ovzduší ve stavbách podle mapy geologického podloží v měřítku 1 : 500 000 (jednotka Bq.m-3): 250,7
- Průměr objemové aktivity radonu v geologickém podloží (jednotka kBq.m-3). Výpočet je proveden z radonové databáze ČGS: 28,2.

- Průměr maxim objemové aktivity radonu v geologickém podloží (jednotka kBq.m-3).

5.2. Voda

5.2.1. Podzemní vody

Z hydrogeologického hlediska se zájmové území nachází v hydrogeologickém rajónu 3230 – Středomoravské Karpaty. Podloží zájmového území budují paleocén – oligocénní horniny Ždánicko-hustopečského souvrství, které je charakteristické střídáním pískovců a jílovců, které tvoří střídavě polohy kolektoru a izolátoru. Pro oběh a akumulaci mělké podzemní vody mají největší význam fluvialní sedimenty místních vodotečí, v tomto případě přímo řeky Moravy. Koeficienty filtrace těchto sedimentů se pohybují v rozmezí $k_f = 9,1 \cdot 10^{-5} - 1,2 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Vydatnosti jímácích vrtů v blízkosti řeky dosahují až 1 l/s. Řeka Morava plní úlohu drénu, a proto proud podzemní vody ve fluvialních terasách směřuje kolmo nebo mírně šikmo k ní. Hlavním zdrojem dotace kvartérního kolektoru řeky Moravy je výhradně voda infiltrující z toku Moravy. Množství dotace závisí na velikosti spádu mezi hladinou povrchové a podzemní vody, propustnosti dna a břehů říčního koryta. Celkový směr proudění podzemních vod v údolní nivě jako celku je určován morfologií nepropustného podloží a výškovou úrovní hladiny v přilehlých vodních tocích (pokud mezi nimi existuje hydraulická spojitost), která je dána velikostí průtoků povrchového toku. Podzemní voda zájmového území je vázána na písčité polohy paleogenových sedimentů a její hladina je silně ovlivňována množstvím srážek. Kvartérní uloženiny pak tvoří krycí vrstvu - stropní izolátor. Tyto kvartérní sedimenty mají proměnlivou mocnost v rozmezí 1,0 m až 10,0 m a z hlediska propustnosti je lze hodnotit jako prostředí slabě propustné (tř.6.), jíly jako prostředí nepatrně propustné (tř.8.) až prostředí velmi slabě propustné (tř.7.).



fluvialní sedimenty řeky Moravy
 $T 9,1 \cdot 10^{-5} - 1,2 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$

Termominerální vody

V zájmovém území se nevyskytují žádné vývěry termominerálních vod a ani nikde poblíž není ochranné pásmo přírodních léčivých vod.

Pramenné jevy

V prostoru uvažované výstavby se nenachází žádný vývěr podzemní vody.

Umělé hydrogeologicky významné objekty

V prostoru uvažované realizace záměru se nenachází žádný takovýto objekt.

Využití podzemních vod

Podzemní vody zájmového území nejsou využívány.

5.2.2. Povrchové vody

Hydrologicky spadá sledovaná oblast do povodí 4-12-02 Haná a Morava od Hané po Dřevnici, konkrétně do povodí 4-12-02-104 Morava od Moštěnky po Kotojedku jako tok II.řádu s plochou povodí 28,269 km². Odtokové poměry samotného zájmového území jsou zcela pozměněné výstavbou resp. zpevněním ploch v okolí zájmového území a přítomností tělesa železnice. S velkou pravděpodobností jsou ale veškeré dešťové vody odváděny kanalizací do Moravy.

Lokalizace zájmového území do povodí

Vodoteč	č. hydrolog. pořadí	plocha dílčího povodí / celková plocha povodí k danému profilu (km ²)
Morava od Moštěnky po Kotojedku	4-12-02-104	28,269 / 7036,368

Vodní toky

V samotném zájmovém území či jeho blízkosti se žádná vodoteč nenachází.

Vodní nádrže

V zájmovém území se nenachází žádná vodní nádrž. Nedaleko jihovýchodním směrem (cca 300 m) se nachází rybník Hráza, který je nicméně od místa realizace záměru oddělen tělesem železniční tratě.



Výřez z hydrologické mapy

Vodní zdroje

V zájmovém území se nacházejí žádné podzemní či povrchové zdroje pitné vody.

Zásobování pitnou vodou

Zájmové území nemá žádný prostorový či funkční vztah k zásobování pitnou vodou. Záměr se nachází mimo CHOPAV Kwartér řeky Moravy

Odpadní vody

V prostoru realizace záměru v současné době vznikají pouze odpadní vody ze stávajícího zimního stadionu.

Ochrana území před záplavami a úpravy odtokových poměrů

Zájmové území se nachází uvnitř záplavového území Q20 řeky Moravy.

5.3. Půda

5.3.1. ZPF

V zájmovém území se nenacházejí pozemky, patřící do ZPF (nedojde k záboru ZPF).

5.3.2. PUPFL

V zájmovém území nejsou PUPFL (nedojde k záboru PUPFL).

5.4. Geofaktory životního prostředí**5.4.1. Geomorfologické členění a charakteristika zájmového území**

Provincie	Západní Karpaty
Soustava (subprovincie)	IX Vnější západní Karpaty VIII Vněkarpatské sníženiny
Podsoustava (oblast)	IXB Středomoravské Karpaty VIIIA Západní Vněkarpatské sníženiny
Celek	IXB-2 Litenčická pahorkatina VIIIA-3 Hornomoravský úval
Podcelek	IXB-2c Zdounecká brázda VIIIA-3b Středomoravská niva
Okrsek	IXB-2c-b Javorhněvkovická brázda okrsek není uváděn

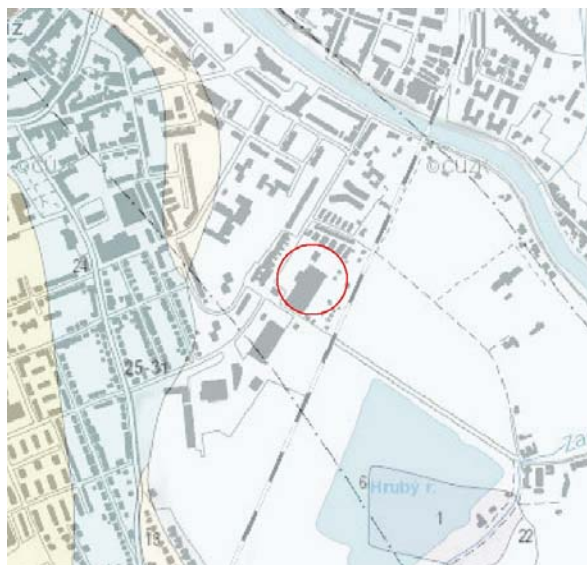
5.4.2. Geomorfologická charakteristika

Zájmové území, přesto, že je malé, se nachází na rozhraní dvou zcela odlišných geomorfologických jednotek. Zatímco od jihozápadu sem zasahuje geomorfologická subprovincie Vnější západní Karpaty, od severovýchodu naopak Vněkarpatské sníženiny.

Reliéf zájmového území, resp. jeho nejbližšího okolí, má charakter ploché poříční krajiny vzniklé na poklesové struktuře Hornomoravského úvalu ve Vněkarpatských sníženinách, který je vyplněn mladými terciárními a kvartérními sedimenty. Jedná se o akumulární rovinu podél řeky Moravy a jejích přítoků.

5.4.3. Geologické poměry zájmového území

Z geologického hlediska je zájmové území budováno paleocén – oligocénními horninami Ždánické jednotky, a to konkrétně Ždánicko-hustopečským souvrstvím, které budují pískovce a vápnité jílovce. Tato jednotka je v zájmovém území zastoupena psamiticko-pelitickým vývojem s převahou jílovců. Vrstvy jsou tvořeny rytmiickým střídáním světle šedých žlutavě šedě zvětrávajících, jemně až středně zrnitých světle slídnatých vápnitých rozpadavých pískovců a šedých žlutohnědě



Výřez z geologické mapy. Fluviální sedimenty řeky Moravy (kvartérní hlíny, písky a štěrky)

až šedě zvětrávajících vápnitých jílovců s proměnlivou příměsí prachu. Polohy pískovců a jílovců dosahují mocností cm až dm, vzácně i několika málo m.

Kvartérní pokryv je tvořen fluviálními sedimenty řeky Moravy. Jedná se o fluviální písčité štěrky. Fluviální sedimenty svrchního pleistocénu, tvořící výplň údolí Moravy v mocnosti 3 až 15 m, jsou překryty mladšími fluviálními sedimenty říční nivy. V místních eozních rýhách se vyskytují deluviální až fluviodeluviální sedimenty tvořené písčitými hlínami a hlinitými písky.

5.4.4. Říční a svahová eroze, akumulace

Významná říční a svahová eroze se v zájmovém území nevyskytuje. Významné nejsou ani recentní akumulační procesy vlivem ukládání sedimentů.

5.4.5. Svahové pohyby

V zájmovém území se nenacházejí žádné sesuvy (viz registr sesuvných území Geofond ČR).

5.4.6. Antropogenní procesy (důlní činnost, odvaly, skládky)

Do zájmového území nezasahuje žádný registrovaný sesuv, odval či jiný artefakt důlní činnosti. Zájmové území není poddolováno. V prostoru realizace záměru nejsou registrovány žádné staré ekologické zátěže a není zde ani žádná skládka odpadů.

5.4.7. Seismicita

Dle ČSN 73 0036 změna 2 (seismická zatížení staveb), spadá území do oblasti makroseismické intenzity 5 stupně (v ČR se vyskytují makroseismické intenzity 5, 6 a 7 stupňů). Česká republika je rozdělena do seismických zón dle hodnot efektivního špičkového zrychlení (tzv. návrhové zrychlení podloží) - viz ČSN P ENV 1998-1-1. Nejvyšších hodnot je dosahováno v zóně A (ostravsko) s efektivním špičkovým zrychlením 0,085 g a nejnižších hodnot v zóně H s efektivním špičkovým zrychlením 0,015 g. Zájmové území patří do zóny H.

5.4.8. Přírodní zdroje

Zdroje vyhrazených nerostů (výhradní ložiska) jsou jako neobnovitelný zdroj a součást potenciálu území chráněna podle zákona 439/1992 Sb. (Horní zákon) před znehodnocením.

Do zájmového území nezasahuje žádné chráněné ložiskové území či dobývací prostor.

5.5. Fauna a flora

Z hlediska fytogeografického členění leží zájmové území v termofytiku panonského obvodu, okrsku 21b Hornomoravský úval, v bioregionu 3.11 Kojetínský. Potenciální přirozenou vegetací je zde jilmová doubrava (Querco-Ulmetum). Je obklopeno antropocenózami resp. agrocenózami, což zásadním způsobem ovlivňuje zastoupení rostlinných a živočišných druhů. Vývoj fauny a flory v bezprostředním okolí zájmového území byl již v minulosti zásadním způsobem ovlivněn zemědělskou činností, výstavbou v okrajové části města a především vybudováním sportovních areálů vč. samotného zimního stadionu. V samotném zájmovém území se nenacházejí žádné přirozené biotopy. Jedná se o budovu stávajícího zimního stadionu s obslužnými plochami kolem.

5.5.1. Flora

V území se nenachází žádná přirozená rostlinná společenstva. V území nelze očekávat výskyt žádného zvláště chráněného rostlinného druhu dle vyhlášky MŽP ČR 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny a povaha biotopu ani nedává předpoklad jeho výskytu v budoucnosti.

Do zájmového území nezasahují lesní porosty.

5.5.2. Fauna

Vzhledem k biotopům zmiňovaným v předchozí kapitole lze konstatovat, že zájmové území trvale neosidluje populace žádného vyššího živočišného druhu. Pochopitelně nelze



V území se žádné přirozené biotopy nenacházejí

očekávat, že by na prostor zájmového území byla trvale vázána populace žádného zvláště chráněného druhu dle vyhlášky MŽP ČR 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny a povaha biotopu ani nedává předpoklad jeho výskytu v budoucnosti.

5.6. Zvláště chráněná území (§ 14)

Do zájmového území nezasahuje žádné zvláště chráněné území a žádné takovéto území se nenachází ani nikde v okolí.

5.7. Přírodní parky (§ 12)

Do zájmového území žádný přírodní park nezasahuje.

5.8. Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Zájmové území neleží v CHOPAV.

5.9. Natura 2000 (§ 3, odst. p)

5.9.1. Evropsky významné lokality (§ 45a)

Směrnice o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin byla přijata 21. května 1992 a vstoupila v platnost v roce 1994. Cílem směrnice je ochrana biodiverzity na území členských států EU. Ukládá vyhlášovat významné evropské lokality pro

významné typy stanovišť, která jsou uvedena v její příloze I. a pro druhy rostlin a živočichů jmenovaných v její příloze II.

V zájmovém území ani v jeho okolí se nenachází žádná evropsky významná lokalita.

5.9.2. Ptačí oblasti (§ 45e)

Směrnice o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EEC) byla přijata 2.dubna 1979 a v platnost vstoupila 6.dubna 1981. Směrnice vytváří ucelený rámec ochrany volně žijících ptáků a jejich stanovišť, hnízd i vajec na území členských států EU. Dále pak členským státům ukládá povinnost chránit stanoviště ptačích druhů o dostatečné rozmanitosti a rozloze.

Nikde poblíž se nenachází žádná ptačí oblast. (údaje viz server: www.natura2000.cz)

5.10. Dřeviny rostoucí mimo les (§ 3, odst. g)

Kromě nepočtených výsadeb okrasných dřevin a náletů kolem stávajících zpevněných ploch se v území nenachází žádná mimolesní zeleň. Součástí záměru bude parková úprava kolem haly včetně výsadby dalších okrasných dřevin.

5.11. Památné stromy (§ 46)

V zájmovém území se nenacházejí žádné památné stromy a nezasahuje sem ani jejich ochranné pásmo o poloměru desetinásobku průměru kmene naměřeného ve 130 cm nad zemí, viz § 46, odst. 3, zákona č. 114/1992 Sb.

5.12. Stupeň ekologické stability

Následující tabulka definuje ekosystém a stupeň ekologické stability dané plochy.

ekosystém	SES
Budovy, zpevněné plochy a ojedinělé výsadby okrasných dřevin	0

Z výše uvedeného přehledu je zřejmé, že změna má být realizována pouze na zcela antropogenizované ploše s nízkým stupněm ekologické stability.

5.13. Síť lokálního, regionálního a nadregionálního ÚSES (§ 3, odst. a)

ÚSES krajiny je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Do zájmového území pouze okrajově zasahuje ochranné pásmo osy nadregionálního biokoridoru, která kopíruje tok řeky Moravy. Žádný jiný segment ÚSES sem nezasahuje.

5.14. Interakční prvky

Obvykle se jedná o liniový segment krajiny, který zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

Do zájmového území nezasahuje žádný interakční prvek.

5.15. Významné krajinné prvky (VKP) (§ 3, odst. b)

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje (zákon 114/1992 Sb.) orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. (viz zákon 114/1992 Sb.).

V zájmovém území se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek. Není zde ani žádný VKP daný zákonem.

5.16. Krajina resp. krajinný ráz

Ve vizuálně dotčeném území se nenachází žádná přírodní, kulturní či historická charakteristika krajinného rázu, která by mohla být realizací záměru dotčena a nehrozí ani snížení estetické či přírodní hodnoty. V dotčeném krajinném prostoru se nenacházejí žádné významné krajinné prvky, zvláště chráněná území či krajinné dominanty, které by se dostávaly do střetu se záměrem. V dotčeném krajinném prostoru nebyl identifikován žádný jedinečný či význačný znak nebo hodnota, které by vlivem záměru mohly utrpět. V okolí se nenachází žádná místně rázovitá zástavba či zástavba vykazující neopakovatelný charakter, který by vlivem realizace záměru mohl být narušen a nenachází se zde ani žádná neopakovatelná krajinná scénérie, s kterou by se záměr mohl pohledově dostat do střetu.

5.17. Rekreační využívání území

Zájmové území je tvořeno stávajícím zimním stadionem.

5.18. Hluk

V kontaktu se záměrem nejsou situovány žádné významné zdroje hluku. Automobilová doprava na přilehlých ulicích či kolem železnice není natolik intenzivní, aby představovala významný zdroj hluku.

5.19. Architektonické a historické památky, archeologická naleziště

V zájmovém území se nenacházejí žádná archeologická naleziště ani se zde nenacházejí žádné historické či kulturní památky. Vzhledem k povaze zájmového území (stávající zimní stadion a jeho obslužné plochy) je učinění archeologického nálezu vysoce nepravděpodobné. Žádné

kulturní hodnoty nehmotného charakteru, místní zvyky, tradice či náboženské akce nejsou s místem realizace záměru svázány.

5.20. Obyvatelstvo a území hustě osídlená

Stávající objekt zimního stadionu se nachází na jihovýchodní hranici intravilánu města Kroměříž, přičemž stadion představuje poslední linii souvislé městské zástavby. Východním směrem se nacházejí tenisové kurty a dále se zde nachází zahrádkářská kolonie. Severním směrem od stadionu je volná vlastní plocha, na které je jednak umístěn objekt strojovny chlazení a dále se zde provozují volnočasové veřejné aktivity (scatepark). Směrem západním, k městu, je asfaltové parkoviště pro návštěvníky. Z městské strany k ulici Obvodové přiléhají školní budovy a jejich sportoviště, plus smíšená bytová výstavba. Na nároží ulic Obvodové a U Rejdiště je jednopodlažní budova obchodu. Provizorní obchodní budovy jsou vybudovány i na samotném parkovišti při západní straně objektu stadionu. Nově těsně k jižní fasádě budovy zimního stadionu přiléhá dvoupodlažní obchodní centrum, dále jižním směrem za ulicí K Rejdišti je vybudován nákupní market s parkovištěm.

Souhrnně lze konstatovat, že okolí místa realizace záměru není hustě osídlené.

5.21. Hmotný majetek

Všechny části, oddíly i etapy záměru jsou navrženy a umístěny na vlastních pozemcích investora, Města Kroměříž, kde se nenachází žádný cizí hmotný majetek.

5.22. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

V prostoru nejsou známy žádné staré zátěže. Území nelze považovat za nadmíru zatížené.

IV. Údaje o vstupech

1. Zábor půdy (zemědělské půdy, lesa)

Součástí záměru není žádný zábor ZPF či PUPFL.

2. Odběr a spotřeba vody

Fáze výstavby

Po dobu výstavby se předpokládá jednak spotřeba vody pro sociální účely pracovníků (osobní hygiena a pití) a dále pro údržbu staveniště (mytí komunikací a stavebních celků). Veškerá potřeba vody bude kryta z vlastní vodovodní přípojky. Kvantifikace množství takto odebrané vody je obtížná. Hrubý odhad činí cca 1,5 m³/den.

Fáze provozu

Vzhledem ke skutečnosti, že dojde ke snížení počtu míst na tribunách ze stávajících 3.000 na

plánovaných 2.500, lze také očekávat adekvátní pokles spotřeby vody oproti stávajícímu stavu.

Výpočet je proveden dle přílohy č. 12 k Vyhlášce č. 428/2001 Sb.

1/ 2.500 návštěvníků á 3 l/návštěvníka	7.500 l/den
2/ 50 zaměstnanců á 450 l/zam.	22.500 l/den
3/ restaurace max. 600 jídel á 25 l/porci	15.000 l/den
4/ 50 zaměstnanců v provozu á 60 l/zam.	3.000 l/den
5/ max. 160 sportovců á 80 l/os.	12.800 l/den
6/ rolba 5 použití á 1.500 l/rolbu	7.500 l/den
<hr/>	
Celkem	60.800 l/den
	= 60.8 m ³ /den

$$Q \text{ max. denní} = 60,8 \times 1,25 = 76 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q \text{ max. hod.} = 76 / 12 \times 1,8 = 11,4 \text{ m}^3/\text{hod.} = 3,16 \text{ l/sec.}$$

$$\text{Celková roční spotřeba vody} = 60,8 \times 52 \times 2 = 6.323.2 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Tyto údaje budou nicméně verifikovány v další fázi zpracování projektové dokumentace.

3. Surovinové zdroje

Fáze výstavby

Fázi výstavby budou doprovázet běžná surovinové nároky, odpovídající danému typu stavby, tj. běžné stavební materiály.

Fáze provozu

V této fázi nevzniknou žádné významné nároky na spotřebu surovin.

4. Energetické zdroje

Fáze výstavby

Kvantifikace spotřeby elektrické energie v průběhu výstavby s je v tomto okamžiku obtížná. Bude třeba osvětlit staveniště a zajistit zdroj pro ruční elektrické nářadí. Na staveništi nebude žádné zařízení, které by kladlo neúměrně vysoké nároky na odběry elektrické energie.

Fáze provozu

Zemní plyn: Areál bude zásobován zemním plynem ze stávající plynové přípojky, přičemž roční spotřeba zemního plynu bude činit 214.000 m³.

Elektrická energie: V současné době nelze přesněji kvantifikovat nároky na spotřebu elektrické energie, v každém případě se ale bude jednat o nevýznamné množství, které bude bez problémů pokryto ze stávající sítě, jejíž přípojka se zde nachází.

V. Údaje o výstupech

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Fáze výstavby

Během výstavby je třeba počítat se zvýšenou prašností vlivem zemních prací. Tento zdroj však nebude příliš významný, mimo jiné i proto, že nebude docházet k žádným demolicím a území je velmi dobře provětráváno. Nebude docházet ani k žádným významnějším skryvkovým pracím.

Fáze provozu

Posuzovaný záměr je z emisního resp. imisního hlediska tvořen halou vytápěnou plynovou kotelnou a parkovištěm, ke kterému bude v určitém režimu přijíždět dané množství osobních automobilů, které sem po přístupových trasách zajedou a vypnou motory. Naopak při odjezdu bude docházet k zažehnutí motorů (= zvýšené emise), krátkému pojezdu po parkovišti a následnému opuštění parkovišť. Vliv zásobování areálu lehkými nákladními automobily bude zanedbatelný. Oba tyto zdroje se zde již nacházejí, nebude se tudíž jednat o zdroje nové.

Bodové zdroje znečištění

V areálu zůstane ponechán princip přímého chlazení s chladivem čpavkem při sníženém objemu oproti stávajícímu stavu (max. 3 tuny čpavku). Chladicí zařízení není za běžných provozních podmínek zdrojem žádných škodlivin či nebezpečných odpadních látek. Použité chladivo nenarušuje ozónovou vrstvu a ve smyslu zákona č. 86/95 Sb. o ochraně ozónové vrstvy Země je považováno za ekologicky nezávadné.

V plynové kotelně s jedním výduchem do ovzduší dojde ke spálení cca 214.000 m³ zemního plynu za rok. Celkové nároky na tepelnou energii objektu činí 862 kW. Předpokládaná doba špičkového provozu se odhaduje maximálně na 1.800 hodin (= 75 dnů) za rok. S ohledem na lokalizaci záměru činí odhad celkové délky topné sezóny 5.568 hodin (= 232 dnů) za rok.

Emise z kondenzačních kotlů na zemní plyn budou mít standardní složení spalín ze spalování tohoto média. Budou obsahovat především následující znečišťující látky: oxidy dusíku, oxid uhelnatý, těkavé organické sloučeniny pocházející především z nespáleného zemního plynu (metan, etan, eten aj.), těkavé organické látky z nedokonale spáleného zemního plynu (aldehydy apod.), malé množství oxidu siřičitého a tuhých znečišťujících látek (saze). Odhady množství emisí znečišťujících látek jsou uvedeny v níže uvedené tabulce. Konkrétní množství a složení emisí bude záviset především na skutečné spotřebě zemního plynu (která závisí na počasí a dalších faktorech), na správném seřízení spalovacího režimu zařízení (tlak zemního plynu, přebytek vzduchu apod.) a dalších okolnostech.

Pro daný typ zdroje (spalování zemního plynu v zařízeních o výkonu $\leq 0,2$ MW) uvádí příloha č. 5 k NV 352/2002 Sb. níže uvedené emisní faktory.

Druh paliva	Druh topeniště	Tepelný výkon kotle	Tuhé látky	SO ₂	NO _x	CO	Org. látky *	Jednotka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
zemní plyn	jakékoliv	≤ 0,2 MW	20	2,0.S (9,6)	1600	320	64	
		> 0,2 až do 5 MW včetně	20	2,0.S (9,6)	1920	320	64	
		> 5 až do 50 MW včetně	20	2,0.S (9,6)	3300	270	24	
		> 50 až do 100 MW včetně	20	2,0.S (9,6)	4200	270	24	
		> 100 MW	20	2,0.S (9,6)	5000	270	8	

Realita ale bude výrazně lepší. Dodavatel technologie garantuje emise při použití hořáků Weishaupt WG30 a WG40 v provedení LN (extra nízké emise) na úrovni dle EN 676 a DIN 4702 T8: NO_x = 80 mg/m³_n, CO = 100 mg/m³_n. Emisní hodnoty jsou přepočteny na 3% O₂ v suchých spalínách. Tyto hodnoty byly také převzaty do výpočtu emisní bilance zdroje. U ostatních škodlivin se jedná o zanedbatelné množství.

Odhad množství emisí z kotlů na zemní plyn

		Celkový výkon (kW)	spotřeba ZP (m ³ /r)	Emise NO _x (kg/r)	Emise CO (kg/r)	Emise TZL (kg/r)	Emise SO ₂ (kg/r)
navýšení	kg/rok	862	214.000	17,1	21,4	zanedbatelné	zanedbatelné
	g/s			0,0005	0,0006	zanedbatelné	zanedbatelné

Poznámka: hodnoty vycházejí z emisních faktorů garantovaných výrobce

Plošné zdroje znečištění

Jediným plošným zdrojem znečištění ovzduší budou parkoviště u haly. Během provozu zde nebudou žádné plošné zdroje typu skládka či manipulace s prašnými surovinami, trvalé stavební práce, atd. Pohyb na zmíněném parkovišti však nebude povahy parkoviště před nákupním centrem. Nebude zde docházet k nepřetržitému přesunu automobilů. Bude se jednat o jednorázové odjezdy a příjezdy spojené s pořádanými akcemi. V současné době jsou zde parkovací stání pro 70 osobních automobilů, vlivem realizace záměru dojde k vybudování dalších 100 stání pro osobní automobily a 2 stání pro autobusy.

Množství emisí vyprodukovaných během stání se dá extrapolovat od výše uvedených emisních limitů přibližně v poměru: množství emisí na 1 km jízdy při rychlosti 5 km/hod = množství emisí za 1 min stání. Jedná se o velmi konzervativní odhad, který s velkou rezervou pokrývá moment startování i sníženou účinnost katalyzátorů v počátečních fázích jízdy po nastartování. Kvantifikace plošného zdroje je uvedena v následujícím bodě v následující tabulce.

Výpočet roční emisní bilance plošného zdroje

	NO _x t/rok	CO t/rok	PM10 t/rok	benzen t/rok	CxHy t/rok	benzo(a)pyren g/rok
stávající	4.9645E-05	2.48227E-04	zanedbatelné	zanedbatelné	4.96454E-05	9.92908E-06

navýšení	7.0922E-05	3.54610E-04	zanedbatelné	zanedbatelné	7.09220E-05	1.41844E-05
celkem	1.2057E-04	6.02837E-04	zanedbatelné	zanedbatelné	1.20567E-04	2.41135E-05

Liniové zdroje znečištění

V případě liniového zdroje se bude jednat o automobily příjezdějící resp. odjíždějící po okolních přístupových komunikacích. Rozhodující část dopravy bude situována na ulici Obvodová a následně Kotojedská, případně Moravská a Velehradská. Vzhledem k dopravním intenzitám na těchto ulicích se bude nicméně jednat o zanedbatelné množství emisí bez faktického vlivu na imisní situaci území.

2. Množství odpadních vod, míra jejich znečištění

Fáze výstavby

Ve fázi výstavby budou splaškové vody vznikat pouze ze sociálních zařízení zaměstnanců stavby. Tyto splaškové vody budou odváděny standardním způsobem do městské kanalizace. Na stávající úrovni zpracování projektové dokumentace nelze přesněji kvantifikovat množství těchto splaškových vod, v každém případě se ale nebude jednat o množství, které by představovalo jakýkoliv problém z hlediska jejich likvidace.

Fáze provozu

Splašková kanalizace je v areálu vybudována již nyní a nadále i bude využívána. S ohledem na stav zpracování projektové dokumentace lze množství splaškových vod odhadnout jen přibližně.

Odpadní vody z areálu budou klasického splaškového charakteru a nebudou překračovat limitní hodnoty uvedené pro kanalizační řád. Splaškové vody budou vznikat ze sociálních zařízení zaměstnanců a návštěvníků a z úklidu haly. Tento typ odpadních vod nebude vyžadovat žádná zvláštní opatření pro úpravu. Splaškové vody budou odváděny do stávající areálové splaškové kanalizace a následně zaústěny do městské kanalizace.

Množství splaškových vod je shodné s množstvím vody přitékající do objektu.

1/ 2.500 návštěvníků á 3 l/návštěvníka	7.500 l/den
2/ 50 zaměstnanců á 450 l/zam.	22.500 l/den
3/ restaurace max. 600 jídel á 25 l/porci	15.000 l/den
4/ 50 zaměstnanců v provozu á 60 l/zam.	3.000 l/den
5/ max. 160 sportovců á 80 l/os.	12.800 l/den
6/ rolba 5 použití á 1.500 l/rolbu	7.500 l/den

Celkem	60.800 l/den
	= 60.8 m ³ /den

$Q_{\text{max. denní}} = 60,8 \times 1,25 = 76 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\text{max. hod.}} = 76 / 12 \times 1,8 = 11,4 \text{ m}^3/\text{hod.} = 3,16 \text{ l/sec.}$

$\text{Celková roční spotřeba vody} = 60,8 \times 52 \times 2 = 6.323,2 \text{ m}^3/\text{rok}$

Tyto údaje budou nicméně verifikovány v další fázi zpracování projektové dokumentace.

Technologické vody

V areálu budou vznikat odpadní vody z technologie chlazení. Jedinou kvalitativní změnou po průchodu technologií bude jejich „zahuštění“ vlivem odpařování v chladicím agregátu. Následující tabulka vychází z publikovaných údajů a uvádí kvalitativní charakteristiky vod z odluhu chladicí technologie.

Charakteristiky vody z odluhu chladicí technologie

pH	tvrdost celková mmol / ltr	m-alkalita mmol / ltr	elektrická vodivost $\mu\text{S} / \text{cm}$	Cl ⁻ mg / ltr	PO ₄ ³⁻ mg / ltr
8,6	3,5	3,15	844	56	pod 10

Dešťové vody

Vlivem realizace záměru nedojde k významnému navýšení zpevněných ploch a tím ani k navýšení objemu dešťových vod, odtékajících z areálu.

3. Kategorizace a množství odpadů

S ohledem na stav projekční dokumentace lze pro období výstavby odhadnout pouze druhy odpadů podle obdobných staveb. Nedá se však předpokládat, že by charakter i množství vzniklých odpadů mohly představovat problém s jejich zneškodněním. Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb.

Následující tabulka uvádí přehled předpokládaných odpadů vznikajících během výstavby:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Způsob využití/odstraňování
02 01 21	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	oprávněná osoba
08 01 11	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	O/N	oprávněná osoba
08 01 12	jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 12	O	oprávněná osoba
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	oprávněná osoba
15 01 02	plastové obaly	O	oprávněná osoba
15 01 03	dřevěné obaly	O	oprávněná osoba
15 01 04	kovové obaly	O	oprávněná osoba
15 01 05	kompozitní obaly	O	oprávněná osoba
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	O/N	oprávněná osoba
15 02 02	absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	oprávněná osoba
17 01 01	beton	O	oprávněná osoba
17 01 02	cihly	O	oprávněná osoba
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	oprávněná osoba
17 01 06	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	O/N	oprávněná osoba
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	oprávněná osoba

17 02 00	dřevo, sklo, plasty	O	oprávněná osoba
17 02 04	sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	oprávněná osoba
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	N	oprávněná osoba
17 04 05	železo a ocel	O	oprávněná osoba
17 04 07	směsné kovy	O	oprávněná osoba
17 04 10	kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet	N	oprávněná osoba
17 04 11	kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	oprávněná osoba
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	oprávněná osoba
17 06 03	izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	oprávněná osoba
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	oprávněná osoba
17 08 02	stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod kódem 17 08 01	O	oprávněná osoba
17 09 03	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	oprávněná osoba
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	oprávněná osoba
20 01 01	papír a lepenka	O	oprávněná osoba
20 01 02	sklo	O	oprávněná osoba
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O	oprávněná osoba
20 03 01	směsný komunální odpad	O	oprávněná osoba
20 03 03	uliční smetky	O	oprávněná osoba

Lze očekávat, že během provozu budou v areálu vznikat níže uvedené odpady.

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Způsob využití/odstraňování
13 01 10	nechlorované hydraulické minerální oleje	N	oprávněná osoba
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	oprávněná osoba
15 01 02	plastové obaly	O	oprávněná osoba
15 01 03	dřevěné obaly	O	oprávněná osoba
15 01 06	směsné obaly	O	oprávněná osoba
15 01 07	skleněné obaly	O	oprávněná osoba
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	oprávněná osoba
15 02 02	absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	oprávněná osoba
16 02 13	vyřazená zařízení s obsahem nebezpečných složek (zářivky, výbojky)	N	oprávněná osoba
16 06 01	olověné akumulátory	N	oprávněná osoba
16 06 02	nikl-kadmiové baterie a akumulátory	N	oprávněná osoba
16 06 05	jiné baterie a akumulátory	O	oprávněná osoba
17 02 00	dřevo, sklo, plasty	O	oprávněná osoba
19 08 09	směs tuků a olejů z odlučovačů tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O	oprávněná osoba
19 08 10	směs tuků a olejů z odlučovačů tuků neuvedených pod číslem 19 08 09	N	oprávněná osoba
20 01 01	papír a lepenka	O	oprávněná osoba
20 01 11	textilní materiály	O	oprávněná osoba
20 01 02	sklo	O	oprávněná osoba
20 01 08	biologicky rozložitelný odpad z kuchaní a stravoven	O	oprávněná osoba
20 01 13	rozpuštědla	N	oprávněná osoba
20 01 21	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	oprávněná osoba

20 01 25	jedlý tuk a olej		oprávněná osoba
20 01 27	olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	oprávněná osoba
20 01 29	detergenty	N	oprávněná osoba
20 01 33	baterie a akumulátory, zařazené pod kódy 16 06 01, 16 06 02 nebo pod kód 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N	oprávněná osoba
20 01 34	baterie a akumulátory neuvedené pod kódem 20 01 33	O	oprávněná osoba
20 01 39	plasty	O	oprávněná osoba
20 01 40	kovy	O	oprávněná osoba
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O	oprávněná osoba
20 03 01	směsný komunální odpad	O	oprávněná osoba
20 03 03	uliční smetky	O	oprávněná osoba
20 03 99	komunální odpad jinak blíže neurčený	O	oprávněná osoba

Poznámka:

O – ostatní odpad

N – nebezpečný odpad

Produkce výše uvedených odpadů nebude klást zvýšené nároky na nakládání s nimi. Jedná se více méně o identické odpady, jaké v zimním stadionu vznikají i nyní. Bude zachován i systém nakládání s těmito odpady, jako za současného stavu.

4. Zdroje hluku

Hluk v průběhu výstavby

Jedná se o zdroje hluku, které akustickou situaci v území ovlivňují dočasně v průběhu výstavby. Tyto zdroje mají z hlediska územní působnosti liniový a bodový charakter.

Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a technickém stavu používaných strojů a zařízení, počtu jejich současných nasazení, charakteru prací a ve značné míře i na tom, zda se vedení stavby snaží hluk co nejvíce omezit. Navíc se hladina hluku mění v průběhu jednotlivých fází výstavby. Z výčtu těchto faktorů vyplývá, že přesnost odhadu hluku šířícího se z budoucího staveniště nemůže být příliš vysoká. Výstavbu bude doprovázet provoz následujících skupin mechanismů:

- buldozery, rypadla a vrtné soupravy provádějící terénní a stavební práce
- nákladní vozidla určená k manipulaci s materiály
- kompresory, svářečské soupravy, brusky apod.

Podle získaných údajů se ekvivalentní hladina akustického tlaku u první ze skupin pohybuje v rozmezí 100 až 115 dB, hodnota zbývajících se bude pohybovat mezi 70 - 100 dB ve vzdálenosti 1 m od obrysu stroje.

Výše negativního ovlivnění okolí stavby hlukem bude záviset i na profesionalitě dodavatele stavby a úrovni jeho systému řízení, na zodpovědném výběru subdodavatelů a na kvalitě použitého strojového parku. Přesto lze – s ohledem na dosavadní zkušenosti s pohybem mechanismů a dobou jejich provozu při výstavbě obdobných areálů v ČR - předpokládat, že v nejbližší obytné zástavbě nebudou překračovány limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy.

Hluk v průběhu provozu

V průběhu provozu areálu zimního stadionu lze očekávat následující zdroje hluku:

- automobilová doprava na příjezdové komunikaci, parkovištích a manipulačních plochách
- nejružnější nesystémové zdroje hluku spojené s obsluhou areálu v jeho okolí
- VZT jednotky umístěné v suterénu – výstup je nulový
- provoz chladících věží
- výstup čerpadel vody
- výstup čerpadel nemrznoucí směsi
- výstup kompresorových soustrojí

Některé z těchto zdrojů zde již jsou, jiné budou nově instalovány. Specifikaci akustického výkonu jednotlivých zdrojů uvádí následující tabulka:

Typ zdroje	Počet	Hladina akustického výkonu L_{wa} dB(A) jednotlivých zdrojů v 1m	Provoz v noci
odpařovací kondenzátor VXC S350 – 3. NP	2	$L_{WA} = 79$ dB(A)	Ano
čerpadla vody	4	$L_{WA} = 78$ dB(A)	Ano
čerpadla nemrznoucí kapaliny	4	$L_{WA} = 79$ dB(A)	Ano
kompresorové soustrojí	3	$L_{WA} = 89$ dB(A)	Ano
kondenzační odvlhčovač	1	$L_{WA} = 69$ dB(A)	Ano
chladicí věže - umístěné samostatně (pod terénem)	3	$L_{WA} = 85$ dB(A)	Ano
vzduchotechnické jednotky (střecha vlastní haly) – přívod	6	$L_{WA} = 85$ dB(A)	Ano
vzduchotechnické jednotky (střecha vlastní haly)- odvod	6	$L_{WA} = 73$ dB(A)	Ano
nakládka na rampě hospodářského dvora	1	$L_{WA} = 65$ dB(A)	Ne

Všechny vzduchotechnické jednotky se nacházejí ve strojovnách uvnitř objektu zimního stadionu. Na střeše zimního stadionu se nacházejí pouze výdechy a nasávání do strojoven s akustickým výkonem 60 dB(A).

Zlepšení oproti existujícímu stavu - hluk návštěvníků při sportovních příp. kulturních akcích ... dojde ke zlepšení opláštění ve střeše i v obvodových stěnách a dále klesne počet lidí

Doprava

Hluk z automobilové dopravy vyvolané provozem areálu má a nadále i mít bude specifický charakter. Hlavní dopravní zátěž bude vznikat jednorázově při pořádání velkých sportovních a kulturních akcí. Předpokládáno je pořádání 1 – 2 akcí týdně. Naprostá většina akcí bude začínat v odpoledních hodinách a bude ukončena před 22,00 hod. tzn. v denní době. Po většinu týdne bude doprava spojená s provozem areálu omezena na její obsluhu příp. rekreační využití a kulturní využití (brushing, míčové hry, výstavy).

Rozhodující část dopravy bude situována na ulici Obvodová a následně Kotojedská, případně Moravská a Velehradská. Vlivem realizace záměru se bude jednat o navýšení o cca 100 aut při větší akci. Ve dnech, kdy zde takovéto akce nebudou, bude navýšení dopravy výrazně nižší.

Hladiny hluku od vzduchotechnického zařízení

Maximální hladiny hluku L_a ve větraných místnostech způsobených vzduchotechnickým zařízením.

Prostory pobytové

Kotel arény	50dB(A)
V.I.P prostory	50dB(A)
Pasáž	55dB(A)
Restaurace	55dB(A)
Kanceláře	50dB(A)
Toalety, úklidové prostory	55dB(A)
Do venkovního prostoru	- ve dne 50 dB(A)
	- v noci 40dB(A)

Prostory technického zázemí

Strojovny vzduchotechniky	80dB(A)
Prostory trafostanic a rozvoden	70dB(A)

V ostatních prostorách platí hodnoty dle v současné době platných norem a nařízení.

5. Rizika havárií

S ohledem na podstatu záměru a povahu zájmového území nelze se záměrem spojovat žádné významnější riziko havárie.

VI. Shrnutí charakteristik záměru a lokality, aby bylo možné posoudit, zda záměr vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí

Hlavní charakteristiky záměru

- podstatou záměru z hledisky možných vlivů na životní prostředí jsou stavební úpravy a dostavba stávajícího zimního stadionu
- dojde ke snížení počtu návštěvníků
- dojde ke zvýšení počtu přijíždějících / odjíždějících aut
- dojde k rozšíření haly zimního stadionu směrem ke stávajícímu parkovišti na úkor provizorních objektů
- vznikne nová tréninková hala s ledovou plochou 56 x 26 m bez tribun pro diváky
- v areálu vznikne pension se 14 dvoulůžkovými pokoji a restaurace
- zůstane ponechán princip přímého chlazení s chladivem čpavkem při sníženém objemu oproti stávajícímu stavu (max. 3 tuny čpavku)
- nedojde k významnějšímu nárůstu zpevněných ploch
- areál bude vytápěn plynovou kotelnou
- splaškové vody budou odváděny stejně jako nyní do veřejné splaškové kanalizace

- v území nevznikne žádný nový významný zdroj znečištění ovzduší či hluku (navýšení automobilové dopravy bude v tomto ohledu nevýznamné)

Hlavní charakteristiky lokality

- stávající objekt zimního stadionu s obslužnými provozy a plochami
- v území jsou již provozovány aktivity identické s těmi, které jsou podstatou záměru
- svojí polohou je území pro daný typ záměru vhodné ... nachází se na samém okraji městského intravilánu
- v území se nenachází ZPF ani PUPFL
- v území se nenacházejí žádné environmentální limity, které by realizaci záměru problematizovaly
- v území nejsou žádné lesní porosty, pouze nepočetné výsadby okrasných dřevin
- území je bezvodé
- území je dobře dopravně přístupné
- z hlediska zájmů ochrany přírody je zájmovém území bezkonfliktní

Vyhodnocení významnosti nejdůležitějších uvažovaných vlivů záměru na životní prostředí

Vliv	Kritérium významnosti vlivu							Koefficient významnosti	Ochrana	Výsledný koefficient
	Velikost	Časový rozsah	Reverzibilita	Citlivost	Mezinárodní	Veřejnost	Nejistoty			
Změny v čistotě ovzduší	0							0		0
Změna mikroklimatu	0							0		0
Změna kvality povrchových vod	0							0		0
Změna kvality podzemních vod	0							0		0
Vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	0							0		0
Ovlivnění režimu podzemních vod, změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny podzemní vody	0							0		0
Zábor ZPF	0							0		0
Zábor PUPFL	0							0		0
Vlivy na čistotu půd	0							0		0
Projevy eroze	0							0		0
Svahové pohyby a pohyby vzniklé poddolováním	0							0		0
Likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	0							0		0
Likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les	0							0		0

Likvidace, poškození lesních porostů	0							0		0
Likvidace, zásah do prvků ÚSES a VKP	0							0		0
Změny reliéfu krajiny	0							0		0
Vlivy na krajinný ráz	0							0		0
Likvidace, narušení budov a kulturních památek	0							0		0
Vlivy na geologické a paleontologické památky	0							0		0
Vlivy spojené se změnou dopravní obslužnosti	0							0		0
Vlivy spojené se změnou funkčního využití krajiny	0							0		0
Vlivy na rekreační využití území	0							0		0
Vlivy na hmotný majetek	0							0		0
Vlivy spojené s havarijními stavy	0							0		0
Vlivy záření	0							0		0
Vlivy na hluk a vibrace	0							0		0
Vlivy na produkci odpadů	0							0		0
Vlivy na zdraví	0							0		0

Poznámka:

Výpočet koeficientu významnosti vychází ze zásady přímého vztahu mezi velikostí vlivu a jeho časovým rozsahem, a proto jsou tato dvě kritéria mezi sebou vynásobena. Další kritéria jsou již prostě přičtena. Možnost ochrany je stanovena jako číslo mezi 0 – 1 a vyjadřuje účinnost ochrany od 0% (=0) do 100% (=1).

Koeficient významnosti = - (velikost x časový rozsah) + reverzibilita + citlivost území + mezinárodní vztahy + zájem veřejnosti + nejistoty

pro velikost vlivu < 0 platí:

<u>Velikost</u>		<u>Reverzibilita</u>		<u>Nejistoty</u>	
Významný nepříznivý vliv	-2	Nevratný	-3	ano	-1
Nepříznivý vliv	-1	Kompenzovatelný	-2	ne	0
Nevýznamný až nulový vliv	0	Vratný	-1	<u>Veřejnost</u>	
Příznivý vliv	1	<u>Citlivost</u>		ano	-1
<u>Časový rozsah</u>		ano	-1	ne	0
Trvalý	-3	ne	0		
Dlouhodobý	-2	<u>Mezinárodní vliv</u>			
Krátkodobý	-1	ano	-1		
		ne	0		

Koeficient významnosti výsledný: = - koeficient významnosti x (1 – možnost ochrany)

Při velikosti vlivu = 0 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 0

Při velikosti vlivu = 1 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 1

Možnost ochrany: úplná 1
částečná 0,1 – 0,9

nemožná	0
Hodnocení významnosti:	
Významný nepříznivý vliv	-8 až -11
Nepříznivý vliv	-4 až -7
Nepříznivý až nulový vliv	0 až -3
Příznivý vliv	1

Souhrn

Na základě výše uvedených skutečností lze shrnout, že **s realizací záměru nelze spojovat žádné významné vlivy na životní prostředí či zdraví obyvatel.**

Datum zpracování Oznámení: říjen 2016

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení:

Dr. Ing. Roman Kovář

Oprávněná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění (čj. 12060/1834/OPVŽP/01)

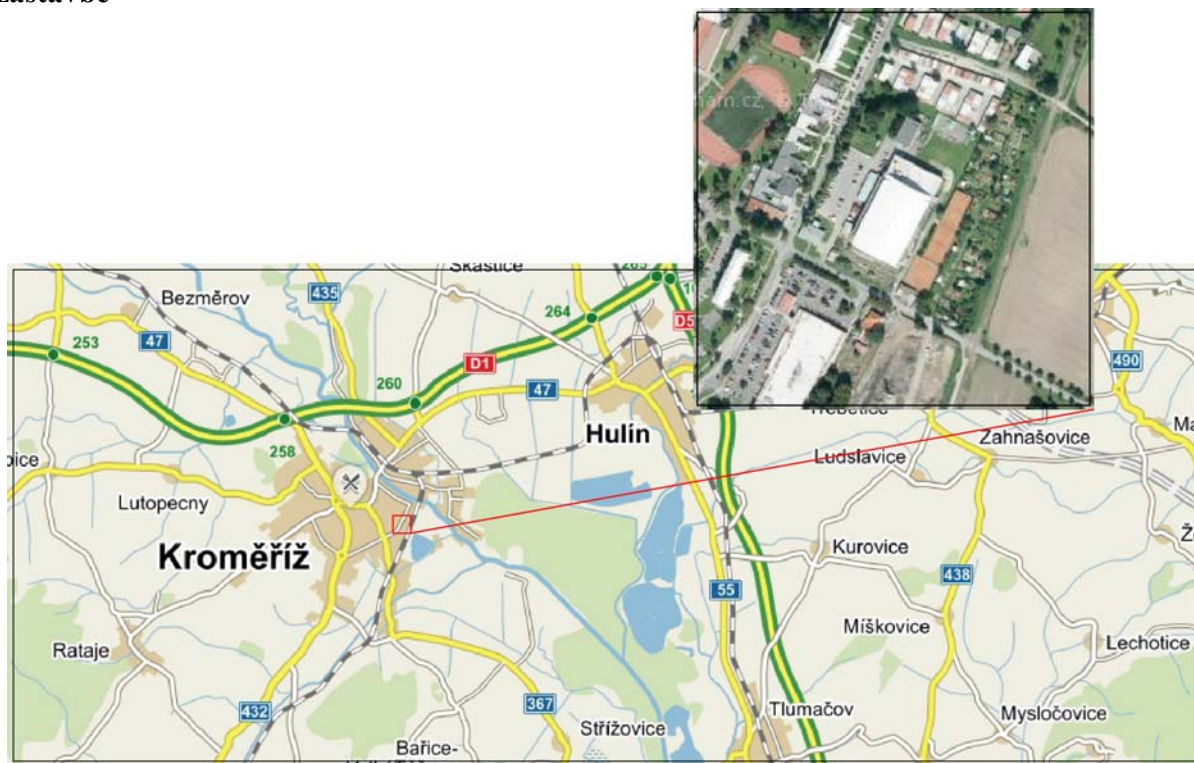
Podpis zpracovatele:

.....

Podpis oznamovatele (oprávněného zástupce):

Přílohy

Mapa širších vztahů s označením umístění záměru v dané obci a ve vztahu k okolní zástavbě



Pozice záměru v území



stav



záměr

Vizualizace záměru



pohled od západu



pohled od severovýchodu



pohled od severozápadu

Fotodokumentace stavu



Pohled od severozápadu (z ul. Obvodová)



Pohled od severu (od garáží)



Pohled z ul. U Rejdiště (od jihozápadu)



Pohled od severovýchodu (z přejezdu ul. Na Hrázi přes železniční trať); v popředí zahrádkářská kolonie, v pozadí hala stávajícího stadionu

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 216/2004 Sb.



**Odbor životního prostředí
a zemědělství**
oddělení ochrany přírody a krajiny

ateliér Šuráň s.r.o.
Jugoslávská 481/12
120 00 PRAHA 2

datum
27. září 2016

oprávněná úřední osoba
Ing. Kateřina Novotná

číslo jednací
KUZL 64329/2016

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru **Přestavba a dostavba zimního stadionu Kroměříž** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení záměru, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto

stanovisko:

uvedený záměr **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel, dne 23.09.2016 od společnosti ateliér Šuráň s.r.o., Jugoslávská 481/12, 120 00 PRAHA 2, žádost o stanovisko k záměru **Přestavba a dostavba zimního stadionu Kroměříž** dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Záměrem jsou stavební úpravy a dostavba stávajícího zimního stadionu. Všechny části, oddíly i etapy záměru jsou navrženy a umístěny na vlastních pozemcích investora, Města Kroměříž. Záměr bude realizován po navazujících etapách:

I ETAPA

Technologická rekonstrukce strojovny chlazení
Výstavba kolektoru, přeložka kanalizační stoky
Prodloužení rozvodného kanálu, propojení s kolektorem
Navýšení kapacity trafostanice

II ETAPA

Vybudování tréninkové haly s ledovou plochou
Vybudování přístavby žákovských šaten s tělocvičnou
Vybudování nové kotelny a dalších nutných technologických částí pro II etapu, nová místnost pro sněžnou jámu a rolbu
Vybudování nových parkovacích stání (85 míst + 2 autobusy) + nová zeleň

Krajský úřad Zlínského kraje
tř. Tomáše Bati 21
761 90 Zlín

IČ: 70891320
tel.: 577 043 358
e-mail: katerina.novotna@kr-zlinsky.cz, www.kr-zlinsky.cz

**III ETAPA**

Přestavba a přístavba správního objektu

- šatny „A“, šatny hosté, regenerace
- VIP sektor, penzion, obchod a restaurace

IV ETAPA

Modernizace a přístavba haly ZS

- modernizace tribun
- vybudování vstupní haly a sociálního zázemí pro diváky
- zvětšení kapacity stávajícího parkoviště (15 míst) + nová zeleň
- dokončení venkovních ploch

Záměr je umístěn na pozemcích parc. č. 4591, 4592, 6025, 1104/3, 1104/5, 1104/45, 1104/48-50 a 1104/61 v k.ú. Kroměříž.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Žádost o stanovisko k danému záměru dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona, mapových podkladů) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu, umístění záměru, a ke skutečnosti, že se v daném území nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000).

Nejbližšími evropsky významnými lokalitami (EVL) jsou EVL CZ0723424 Stonáč, jejíž hranice se nalézají přibližně 1 950 m severovýchodně od předmětného záměru v k.ú. Bílany, a EVL CZ0714085 Morava – Chropýňský luh situovaná přibližně 2 370 m severně od záměrem dotčené plochy.

EVL CZ0723424 Stonáč je navržena pro ochranu evropsky významného druhu – kuňky ohnivé (*Bombina bombina*).

EVL CZ0714085 Morava – Chropýňský luh je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů - bobr evropský (*Castor fiber*), čolek velký (*Triturus cristatus*), hrouzek Kesslerův (*Gobio kesslerii*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*) a ohniváček černočárný (*Lycaena dispar*).

Výše uvedené EVL jsou tedy situovány v dostatečné vzdálenosti od předmětného záměru a vzhledem k jeho umístění, nelze předpokládat významné ovlivnění předmětů ochrany potenciálně dotčených EVL Stonáč a Morava – Chropýňský luh i ostatního území soustavy Natura 2000.

otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Stanovisko příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

STAVEBNÍ ÚŘAD

767 58 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp. zn. :	02/334/061520/3184/2016/Lud	Kroměříž dne 12.10.2016
Oprávněná úřední osoba:	Ludvíková Ivana, Ing., kancelář č. 407	
Telefon.:	573 321 116	
E-mail:	ivana.ludvikova@mesto-kromeriz.cz	

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

SDĚLENÍ

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 23.9.2016 žádost Města Kroměříž, zastoupeného ateliérem Šurán s.r.o., IČO 27154611, Jugoslávská 481, 120 00 Praha, o stanovisko o souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací pro stavbu "Přestavba a dostavba zimního stadionu Kroměříž" na pozemcích parc.č. st. p. 4591, 4592, 6025, parc. č. 1104/3, 1104/5, 1104/45, 1104/48, 1104/49, 1104/50, 1104/61 v katastrálním území Kroměříž. K žádosti bylo doloženo situování záměru, znázorněné situací původního a navrženého stavu, dle seznam dotčených pozemků a popsán charakter záměru. Na vyžádání stavebního úřadu byla dne 12.10.2016 elektronickou formou studie záměru.

Stavba bude prováděna ve čtyřech etapách a obsahuje:

- I. ETAPA
 - Technologická rekonstrukce strojovny chlazení
 - Výstavba kolektoru, přeložka kanalizační stoky
 - Prodloužení rozvodného kanálu, propojení s kolektorem
 - Navýšení kapacity trafostanice
- II. ETAPA
 - Vybudování tréninkové haly s ledovou plochou
 - Vybudování přístavby žákovských šaten s tělocvičnou
 - Vybudování nové kotelny a dalších nutných technologických částí pro II. Etapu
 - Nová místnost pro sněžnou jámu a rolbu
- III. ETAPA
 - Přestavba a přístavba správního objektu
 - šatny „A“, šatny hosté, regenerace
 - VIP sektor, penzion, obchod a restaurace
 -
- IV. ETAPA
 - Modernizace a přístavba haly ZS
 - modernizace tribun
 - vybudování vstupní haly a sociálního zázemí pro diváky
 - vybudování venkovních ploch

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), Vám sděluje, že záměr stavby se podle schváleného územního plánu města Kroměříže, účinného dne 22.2.2006, včetně změn č. 1 – 6A, nachází v zastavěném území Města Kroměříže, v plochách SO smíšené plochy obchodu a služeb a RS plochy rekreace a sportu. Na pozemky stavby zasahuje z jihovýchodní strany ochranné pásmo železnice a ochranné pásmo stávajícího vedení NN. Stavba se nachází v záplavovém území řeky Q100 a v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění obchodů a objektů služeb a administrativy.

Přípustné jsou:

- provozovny maloobchodu a služeb do velikosti 1 000 m² prodejní plochy,
- stavby pro ubytování,
- provozovny veřejného stravování,
- administrativní budovy,
- řemeslné provozovny do 500 m² zastavěné plochy,
- stavby pro veřejnou a státní správu, policii, požární ochranu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské účely, včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit a integrovaných zařízení sportu, pokud tyto svým rozsahem neomezí fungování tohoto vybavením existujícího v plochách OV a SC,
- bytové domy s integrovaným občanským vybavením
- sběrné dvory odpadů do 2 000 m² areálové plochy.

Podmíněně jsou přípustné:

- velkoplošná zařízení maloobchodu nad 1 000 m² prodejní plochy,
- zařízení velkoobchodu a sklady,
- výrobní provozovny,
- monofunkční bytové domy,
- rodinné domy,
- zahradnictví,
- samostatné stavby pro sport,
- samostatné stavby technického vybavení sloužícího širšímu území
- sběrné dvory odpadů nad 2 000 m² areálové plochy.

RS, RSh,**Rsk, RSl, PLOCHY REKREACE A SPORTU**

- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport a zábavu včetně rekreačního bydlení a ubytování. Plochy mohou být zastavěné nebo volné. Funkční plochy RS bez indexu jsou určeny pro sport obecně - přednostně pro hřiště, stadiony, sportovní haly a bazény, včetně doplňkových služeb a vybavení. Pokud je nutné využití území dále omezit, je kód doplněn dalším písmenem: RSh – hřiště (pouze nezastavěné plochy), RSk – klubová sportoviště, RSl – sportovní letiště.

Přípustné jsou (dle konkrétní situace):

- nezastavěná hřiště a volné pobytové rekreační plochy (v RS, RSh, RSk),
- sportovní stadiony a sportovní haly (v RS),
- plavecké bazény a areály (v RS),
- zábavní parky (v RS),
- klubová cvičiště, střelnice, motokros (v RSk),
- areály pro chov a výcvik psů (v RSk),
- tábořiště a campy (v RS, RSk),
- hotely a ubytovny (v RS, RSk),
- stravovací zařízení (v RS, RSk),
- sportovní přístaviště (v RS, RSk),

- přistávací a vzletové plochy sportovní letiště včetně souvisejícího zařízení a budov (RSl),
- parkoviště,
- hromadné garáže (pouze v zastavěných plochách).

Podmíněně jsou přípustné (pokud to není v rozporu s charakterem okolního území):

- jako doplňkové k hlavní přípustné funkci budovy a areály jiného sportovního a rekreačního využití, než je hlavní náplň plochy (u ploch RSh, RSk),
- jako doplňkové k hlavní přípustné funkci budovy potřebné pro hlavní funkci (u ploch RSh).

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr stavby je v souladu s územním plánem města Kroměříže v plochách uvedených jako RS Plochy rekreace a sportu, v plochách SO Smíšené plochy obchodu a služeb je záměr podmíněně přípustný.

Územní plán města Kroměříže, mimo jiné, uvádí:

1.7 Stavby, zařízení a funkční využití území uvedené v regulativech jako podmíněně přípustné vyžadují podrobnější posouzení na základě individuálních předpokladů konkrétní lokality, lze je povolit jen za dodržení všech v bodě 1.6 uvedených podmínek a pokud je nezpochybnitelné, že nenaruší životní prostředí a stávající nebo předpokládaný krajinný, urbanistický a architektonický ráz ani neomezí další potenciální rozvoj města. Musí s nimi souhlasit všechny dotčené orgány státní správy.

1.6 V jednotlivých základních stavebních plochách lze povolit stavby, zařízení a funkční využití území uvedené v regulativech tehdy, jestliže:

- svým charakterem, počtem, polohou, stavebním objemem, výškou, rozlohou, vzhledem a účelem neodporují charakteru předmětné lokality,
- nemohou být zdrojem závad nebo vlivů, které by ovlivnily negativně nad míru přípustnou životní prostředí nebo omezily využívání plochy v souladu s navrženým typem,
- mají zajištěno odpovídající napojení na technickou infrastrukturu a dopravní obsluhu a odstavování či parkování vozidel,
- nejsou jejich výstavba a užívání omezeny dalšími platnými právními ustanoveními a limity.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Kubáčková
vedoucí oddělení územního rozhodování a stavebního řádu
Městského úřadu Kroměříž

Obdrželi:

ateliér Šuráň s.r.o., IDDS: kpynyby
sídlo: Jugoslávská č.p. 481/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady
zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž