

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zakázky: **„REKONSTRUKCE SMUTEČNÍ SÍNĚ V KROMĚŘÍŽI – zpracování architektonické studie“**

Číslo zakázky: **VZMR/2020/2/14**
Forma zadání: **veřejná zakázka malého rozsahu**

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Město Kroměříž**
Sídlo: **Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž**
Identifikační číslo: **00287351**
Zastoupen: **Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou**
Kontaktní osoba: **Mgr. Tereza Neulsová**
Telefon: **602 777 229**
E-mail: tereza.neulsova@mesto-kromeriz.cz

Město Kroměříž, zadavatel výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu, tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace dle požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem je zpracování architektonické studie **„REKONSTRUKCE SMUTEČNÍ SÍNĚ V KROMĚŘÍŽI“**.

2.2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování **architektonické studie „REKONSTRUKCE SMUTEČNÍ SÍNĚ V KROMĚŘÍŽI“**.

Architektonická studie bude zpracovaná na základě objednatelům předaných podkladů – pasportu objektu a řešené okolní lokality ve formátu dwg. Pasport byl vypracovaný Ing. Tejkalem v II/2020. Dále popisem stávajícího stavu objektu smuteční síně, skladových objektů, parkovacích stání, komunikace a sadových úprav a situačním nákresem vymezeného řešeného území. K dispozici jsou i výkresy ve formátu PDF z archivu stavebního úřadu.

Předpokládaný obsah studie:

- a) SITUACE - objekt smuteční síně, skladové objekty, parkovací stání, komunikace, sadové úpravy
- b) PŮDORYS 1. NP vč. zakreslení navrhovaných změn
- c) PŮDORYS 2. NP vč. zakreslení navrhovaných změn - balkon
- d) ŘEZ PODÉLNÝ – hlavní objekt – smuteční síň
- e) ŘEZ PŘÍČNÝ – hlavní objekt – smuteční síň
- f) POHLEDY NA FASÁDU
- g) NÁVRH ŘEŠENÍ INTERIÉRU SMUTEČNÍ SÍNĚ – půdorys 1. NP vč. zakreslení materiálového řešení a vybavení nábytkem v návaznosti na nové osvětlení, v návaznosti na technologii, akustiku
- h) NÁVRH ŘEŠENÍ INTERIÉRU SMUTEČNÍ SÍNĚ – půdorys 2. NP - balkon vč. zakreslení materiálového řešení, v návaznosti na nové osvětlení, akustiku
- ch) POHLEDY – interiér smuteční síně
- i) VIZUALIZACE – interiér smuteční síně, exteriér objektu
- j) ŘEŠENÍ TECHNOLOGIE SMUTEČNÍ SÍNĚ
- k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY NA REKONSTRUKCI OBJEKTU, INTERIÉRY A ÚPRAVU VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

Profesní rozvody silnoproudu, slaboproudu, zdravotnický, topení, vzduchotechniky, klimatizace a technologie smuteční síně budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace. Odhad těchto profesních objektů bude zahrnutý v orientačních nákladech na rekonstrukci objektu.

Součástí studie bude vyjádření hygieny a předběžné vyjádření pracovníků oddělení státní památkové péče.

Výsledek studie bude zachycen ve vypracované dokumentaci, která bude předána v 6-ti paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na CD, DVD ve formátu dwg. a PDF.

Studie bude podkladem pro další stupně projektové dokumentace.

3. Termín a místo plnění veřejné zakázky

3.1 Předpokládaný termín zahájení doby plnění: **po nabytí účinnosti smlouvy** (dle reálného ukončení zadávacího řízení, přičemž realizace bude zahájena bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem).

3.2 Smluvní strany uzavřou na realizaci díla Smlouvu o dílo. Dodavatel je povinen zahájit provádění činností vymezených Smlouvou bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří dnů, po výzvě zadavatele.

3.3 Termín předání studie bez vyjádření dotčených orgánů: **do 80-ti pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy** – vypracování studie bez vyjádření dotčených orgánů (hygienu, hasiči, památková péče)

3.4 Termín předání studie včetně vyjádření dotčených orgánů: **do 120-ti pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy** – vypracování studie včetně vyjádření dotčených orgánů

3.4. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek, řízení před ÚOHS, atp.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky dle předchozích bodů nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

3.5. Místem plnění je adresa zadavatele a adresa zpracovatele projektové dokumentace nebo jiná dohodnutá místa. Místem předání předmětu díla, či jeho ucelených částí je pouze místo sídla zadavatele.

4. Obsahové členění nabídky

Zadavatel požaduje sestavení nabídky s obsahem všech údajů požadovaných v podmínkách výběrového řízení. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a musí být přehledně členěna dle následujícího pořadí:

- Krycí list nabídky - Příloha č. 1 této výzvy
- Podrobný rozpis ceny – Příloha č. 2 této výzvy
- Kvalifikace* – základní způsobilost - Příloha č. 3 této výzvy
- Kvalifikace* - profesní způsobilost
- Technická kvalifikace*
- Návrh Smlouvy o dílo včetně příloh* – Příloha č. 4 – Návrh obchodních podmínek
- CD/USB

4.1. Vyplněný formulář „Krycí list“ opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, umístěná za Krycím listem nabídky), identifikační údaje dodavatele - název, sídlo, IČ, e-mailová adresa uchazeče, kontaktní osoba.

4.2. Kvalifikace dle odst. 6. této Výzvy

4.3. Návrh Smlouvy o dílo včetně požadovaných příloh – podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem uchazeče, a opatřen otiskem razítka. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu návrhu smlouvy dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu. Návrh smlouvy musí být v úplném souladu se zněním předloženým v zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „...“ vyznačených místech (jména, adresy, kontaktní údaje, ceny apod.). Údaje ve smlouvě uvedené musí být v souladu s údaji, které uchazeč uvede v dalších částech své nabídky; v případě rozdílu je rozhodující návrh smlouvy. Uchazeč předloží návrh smlouvy v listinné i digitální podobě na CD.

4.4. Cenová nabídka dle odst. 8. této Výzvy

4.5. Digitální podoba příloh označených „*“ na CD nebo USB.

5. Místo a doba pro podání nabídky

Lhůta pro předložení nabídky se stanovuje na **13. 11. 2020 do 09:00 hodin**.

Zadavatel upřednostňuje elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje (dále jen „EZAK“) dostupného na internetové adrese www.ezak.cz, nebo přímo na adrese: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz>.

Zároveň je možné nabídky podávat v listinné podobě osobně, poštou nebo jinou obdobnou službou na kontaktní adresu zadavatele: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž.

Osobně je možné nabídky podávat zejména v pracovní dny v pracovní době podatelny (<http://www.mesto-kromeriz.cz/kontakty/kontakty/>) **po předchozí telefonické domluvě na tel: 602 249 667**. V poslední den lhůty pro podání nabídek je možné nabídky podávat do 09:00 hod.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zavinené poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány. Také nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout, komise neotevře, a zadavatel bude informovat uchazeče o uvedené skutečnosti. Nabídky nebudou vráceny a budou zadavatelem archivovány ke zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

6. Kvalifikace

Splněním kvalifikací se rozumí:

- 6.1 splnění základních způsobilosti analogicky s § 74 zákona
- 6.2 splnění profesní způsobilosti analogicky s § 77 zákona
- 6.3 Čestné prohlášení splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona

Uchazeč předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace ve formě prosté kopie.

6.1 Základní způsobilost

- 6.1.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), zákona o zadávání veřejných zakázek (dále zákona). Splnění základních způsobilosti prokáže dodavatel v souladu s § 86 odst. 2 předložením čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této Výzvy.
- 6.1.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 6.1.1. splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

6.1.3 Účastní-li se zadávacího výběrového řízení pobočka závodu,

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu

b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 6.1.2. a vedoucí pobočky závodu

6.2 Profesní způsobilost

6.2.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 77, odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) zákona.

6.2.2 Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77, odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklady prokazující profesní způsobilost - kopii výpisu z obchodního rejstříku podle § 77, odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

6.2.3 Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77, odst. 2, písm. a) prokáže dodavatel předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či autorizaci:

- **autorizovaná osoba (architekt), která bude pověřena vedením zpracování studie (viz. zákon č. 183/2006 Sb.**

6.3 Technická kvalifikace

6.3.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění kritéria technické kvalifikace analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) zákona.

6.3.2 Splnění technické kvalifikace analogicky dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Uchazeč prokáže, že uplynulé 3 roky zpracoval minimálně 3 zakázky (studie, projektové dokumentace) občanských staveb podobného charakteru a to v rozsahu každé v minimální hodnotě 500 000,- Kč bez DPH.

Dále uchazeč předloží v jednoduché formě vizualizaci zpracovaných minimálně 3 zakázek (studií, projektových dokumentací) občanských staveb podobného charakteru nebo jejich internetový odkaz.

6.4 Obecné informace k prokazování splnění kvalifikace

- 6.4.1 Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii.
- 6.4.2 Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení výběrového řízení.
- 6.4.3 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části způsobilosti či kvalifikace požadované zadavatelem dle čl. 6 této výzvy v plném rozsahu, je oprávněn splnění způsobilosti či kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit spolu se **seznamem poddodavatelů kopii výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele**, který prokazuje splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení výběrového řízení.

7. Hodnotící kritéria, hodnocení nabídek

7.1 Nabídky budou hodnoceny pomocí porovnání ekonomické výhodnosti. Zadavatel stanovuje tato hodnotící kritéria:

Číslo kritéria	Název kritéria	Váha kritéria v %
1	Nabídková cena	100

7.2 Nabídková cena - hodnotit se bude nabídková cena v Kč bez DPH stanovená dle této zadávací dokumentace, uvedena v návrhu kupní smlouvy. Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za činnosti uvedené v odst. 2, této Výzvy k podání nabídky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému provedení činností uvedených v odst. 2 této Výzvy k podání nabídky včetně všech nákladů souvisejících. Nabídková

cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídkovou cenu uvede uchazeč v české měně. Zadavatel neposkytuje zálohy. Zadavatel není plátcem DPH.

9. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje tyto části:

- 8.1 Výzvu s pokyny a přílohami, Krycí list nabídky a prohlášeními uchazečů,
- 8.2 Návrh Smlouvy o dílo
- 8.3 Podklady
- 8.4 CD nebo USB

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění dle § 97 Zákona je organizována. Sraz účastníků je dne 10. 11. 2020 v 9:00 hodin u Smuteční síně, ul. Velehradská 3893, 767 01 Kroměříž. Kontaktní osobou ve věci prohlídky místa plnění je Ing. Jana Gregorová, tel: 603 951 941.

11. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Uchazeč je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>) požadovat po Zadavateli **vysvětlení zadávací dokumentace** a to nejpozději **3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, doručené ve stanovené lhůtě, Zadavatel poskytne uchazeči (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>) vysvětlení zadávací dokumentace. Toto vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout uchazečům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>.

Zadavatel si vyhrazuje právo nereagovat na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které nebudou doručeny nejpozději 3 pracovních dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

12. Další podmínky

Výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), výběrové řízení je řízením dle směrnice města Kroměříž č. 2/2014, k zadávání veřejných

zakázek. Pokud je v této Výzvě, zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jedná se pouze o názorný odkaz; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona. Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu odst. § 27 odst.3 zákona a není, v souladu s ustanovením § 31 zákona, zadávána podle zákona.

Zadavatel je oprávněn kdykoliv toto zadávací řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny nabídky.

Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem. Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

Zájemce podáním nabídky do tohoto výběrového řízení projevuje bezvýhradný souhlas s podmínkami uvedenými v rámci této výzvy.

Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou umístěny na profilu zadavatele:
<https://ezak.mesto-kromeriz.cz>.
Předem Vám děkujeme za předložení nabídky.

V Kroměříži dne 04. 11. 2020

.....
Ing. Soňa Mertová
Vedoucí odboru investic