

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Název zakázky: **„Výkon stálého technického dozoru a inženýrské činnosti při přípravě, realizaci a v záruční době stavby: „Bytový dům Havlíčkova 1“**

Druh veřejné zakázky: **služby**

Číslo zakázky: **VZMR/2021/3/01**

Forma zadání: **veřejná zakázka malého rozsahu**

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: **město Kroměříž**
Sídlo: **Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž**
Identifikační číslo: **00287351**
Zastoupen: **Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou**
Kontaktní osoba: **Ing. Soňa Mertová, Bc. Zuzana Kytlicová**
Telefon: **731555261, 573321110**
E-mail: **sona.mertova@mesto-kromeriz.cz,
zuzana.kytlicova@mesto-kromeriz.cz**

Město Kroměříž, zadavatel výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu, tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace dle požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.

2. Předmět veřejné zakázky

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení a obstarání veškerých prací nutných k výkonu stálého technického dozoru a inženýrské činnosti při přípravě, realizaci a v záruční době stavby **„Bytový dům Havlíčkova 1“**, a to včetně dodávky vnitřního vybavení.

2.2. Popis předmětu veřejné zakázky

Inženýrská činnost se předpokládá v rozsahu nutném pro projednání případných změn stavby před jejím dokončením a ve fázi kolaudace stavby a jejího uvedení do užívání.

Plnění příkazníka se předpokládá ve třech fázích pro dodávku stavby včetně dodávky vnitřního vybavení. Jedná se o:

fáze A	projektová příprava a výběr zhotovitele
fáze B	realizace stavby zhotovitelem včetně dodávky vnitřního vybavení a přímých dodávek investora až do kolaudace a zprovoznění stavby
fáze C	záruční doba zhotovitele za dílo a řešení reklamací vad v záruce

Rozsah stavby je dán projektovou dokumentací:

- pro provedení stavby s názvem BYTOVÝ DŮM HAVLÍČKOVA 1, která tvoří přílohy č.4 zadávací dokumentace.

Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen obchodními a technickými podmínkami, které jsou uvedeny v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Zakázka je vymezena CPV kódy:

Název	Kód CPV
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71322100-2	Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce
71244000-0	Výpočet nákladů a sledování nákladů

Předpokládaný rozsah stavebních prací: **100.700.669,37 mil. Kč bez DPH**

Předpokládaný termín zahájení plnění: na výzvu objednatele (po zahájení zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací)

Předpokládaná lhůta fáze B: bude upřesněno po podpisu smlouvy se zhotovitelem stavby

Předpokládaná doba výstavby činí 19 měsíců a bude upřesněna po podpisu se zhotovitelem stavby.

2.3. Obchodní a technické podmínky včetně platebních podmínek a objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny; požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadávací dokumentace obsahuje obchodní podmínky, které se mají stát obsahem smluvního ujednání s uchazečem. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro uchazeče závazné a nemohou být žádným způsobem měněny. Obchodní podmínky jsou Přílohou č. 2 Zadávací dokumentace, kterou uchazeč použije pro zpracování své nabídky.

Příloha č. 2 této Zadávací dokumentace se stane návrhem smlouvy v nabídce uchazeče, přičemž uchazeč není oprávněn smlouvu jakkoliv měnit či doplňovat vyjma na místech k tomu určených zadavatelem. Uchazeč doplní výhradně k tomu určená, označená, místa.

Nabídkovou cenou se rozumí cena za plnění předmětu této veřejné zakázky. Nabídková cena bude v nabídce uvedena v české měně v členění na cenu za jednotlivé fáze výkonu a celkovou cenu (bez DPH), výši DPH a cenu + DPH, přičemž cena za výkon ve fázi A+B bude uvedena jako celková nepřekročitelná cena. Fáze C bude vyčíslena jako hodinová sazba zahrnující veškeré náklady na provedení činností uvedených v příloze č. 2. Nabídková cena musí být cenou pevnou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, dopravu, nutné vedlejší náklady, pojištění apod.).

Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Platební podmínky předepsané Zadavatelem pro tuto veřejnou zakázku jsou podrobně obsaženy v obchodních podmínkách (viz Příloha č. 2) a uchazeč ve své nabídce musí ustanovení uvedená v obchodních podmínkách plně respektovat.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

2.4. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Pro komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem / účastníkem zadávacího řízení / vybraným dodavatelem a pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj (dále jen „EZAK“) dostupný na internetové adrese www.ezak.cz, nebo přímo na adrese <https://ezak.mesto-kromeriz.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (uživatelská příručka) a kontakty na uživatelskou podporu.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel doporučuje, aby žádost o dodatečné informace byla podána pomocí elektronického nástroje města Kroměříž pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Zadavatel však poskytne dodatečné informace i na základě jinak podaných žádostí (pošta k rukám p. Kytlicové, e-mail: zuzana.kytlicova@mesto-kromeriz.cz, apod.) na adresu zadavatele zuzana.kytlicova@mesto-kromeriz.cz.

Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Žádost o dodatečné informace musí být na výše uvedenou adresu doručena nejpozději 3 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Ústní dotazy či konzultace nejsou přípustné.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám Zadavatel poskytne uchazeči dodatečné informace, a to nejpozději do 3 dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům prostřednictvím svého elektronického nástroje EZAK.

2.5. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se nekoná.

3. Lhůta a místo pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující termíny:

3.1 Předpokládaný termín zahájení doby plnění: dle reálného ukončení zadávacího řízení, přičemž realizace bude zahájena bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

3.2 Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky: **předpoklad realizace stavby je cca 19 měsíců od předání stavby zhotoviteli** (bude upřesněno po podpisu se zhotovitelem stavby)

3.3 Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek, řízení před UOHS, atp.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky dle předchozích bodů nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

3.4. Místo plnění veřejné zakázky : Kroměříž, (kód ZÚJ: 588296), Zlínský kraj (kód NUTS: CZ072). Výstup plnění veřejné zakázky bude předán, nebude-li dohodnuto jinak, v sídle zadavatele, k rukám Ing. Soni Mertové – vedoucí odboru investic.

4 Obsahové členění nabídky

Zadavatel požaduje sestavení nabídky dle následujícího pořadí:

- 4.1 Vyplněný formulář „Krycí list“ opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) uchazeče v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, uložená za krycím listem nabídky).
- 4.2. Identifikační údaje uchazeče (název, sídlo, IČ, e-mailová adresa uchazeče, kontaktní osoba).
- 4.3. Kvalifikační předpoklady dle odst. 6.
- 4.4. Návrh Kupní smlouvy pro konkrétní části veřejné zakázky – podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem uchazeče, a opatřen otiskem razítka. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu návrhu smlouvy dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu. Návrh smlouvy musí být v úplném souladu se zněním předloženým v zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „.....“ vyznačených místech (jména, adresy, kontaktní údaje, ceny apod.). Údaje ve smlouvě uvedené musí být v souladu s údaji, které uchazeč uvede v dalších částech své nabídky; v případě rozdílu je rozhodující návrh smlouvy. Uchazeč předloží návrh smlouvy v listinné i digitální podobě na CD.

Řazení dalších bodů záleží na uchazeči.

5. Místo a doba pro podání nabídky

Lhůta pro předložení nabídky se stanovuje **do 3. 2. 2021 v 10:00 hodin.**

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, číslem zakázky, adresou uchazeče a slovem „NEOTEVÍRAT“. Zadavatel upřednostňuje elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje (dále jen „EZAK“) dostupného na internetové adrese www.ezak.cz, nebo přímo na adrese: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz>. Zároveň je možné nabídky podávat v listinné podobě osobně, poštou nebo jinou obdobnou službou na kontaktní adresu zadavatele: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž. Osobně je možné nabídky podávat zejména v pracovní dny v pracovní době podatelny (<http://www.mesto-kromeriz.cz/kontakty/kontakty/>). V poslední den lhůty pro podání nabídek je možné nabídky podávat do 9:58 hod.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány. Také nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout, komise neotevře, a zadavatel bude informovat uchazeče o uvedené skutečnosti. Nabídky nebudou vráceny a budou zadavatelem archivovány ke zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

6. Kvalifikační kritéria

Uchazeč musí splnit způsobilost a kvalifikaci prokázáním :

- splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona,
- splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 zákona,
- splnění ekonomických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 78 zákona,
- splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 79 a 80 zákona.

kteří jsou podrobně rozepsány v zadávací dokumentaci - textové části v odst. 3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ.

7. Hodnotící kritéria

Zadavatel stanovil jako hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky.

Hodnotící komise provede hodnocení nabídek uchazečů, kteří prokázali splnění kvalifikace a jejichž nabídky splnily všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, nebyly nepřijatelné a neobsahovaly mimořádně nízkou nabídkovou cenu, podle uvedených kritérií.

Hodnotící kritéria:

Hodnotící kritéria:	Váha:
Nabídková cena bez DPH (součet nabídkových cen za výkon fáze A+B)	60%
Nabídková cena bez DPH (hodinová sazba za výkon fáze C)	10%
Zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky	30%

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v dílčích hodnotících kritériích **vynásobených vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria**.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za službu, specifikovanou v odst. 2 této Výzvy k podání nabídky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému plnění uvedeného v odst. 2 této Výzvy k podání nabídky včetně všech nákladů souvisejících. Nabídková cena bude uvedena bez DPH, výše DPH, včetně DPH. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídkovou cenu uvede uchazeč v české měně se zaokrouhlením na celé Kč. Zadavatel neposkytuje zálohy. Zadavatel není plátcem DPH.

9. Další podmínky

Tato výzva není veřejnou výzvou na uzavření smlouvy, veřejnou nabídkou ani vyhlášením veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku podle občanského zákoníku. Zadávací řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Zadávací řízení je řízením dle směrnice města Kroměříž č. 2/2014, k zadávání veřejných zakázek. Dále je toto zadávací řízení v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014 – 2020, vydání 1.13. Pokud je v této zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jedná se pouze o názorný odkaz; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona. Zadavatel je oprávněn kdykoliv toto zadávací řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny nabídky. Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem. Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

V Kroměříži dne 22. 1. 2020

.....
Ing. Soňa Mertová
vedoucí odboru investic