



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „Výzva“)

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále jen „zákon“ a/nebo „ZZVZ“)

## Název veřejné zakázky:

**Bytový dům Havlíčkova 1 v Kroměříži**

## Identifikace zadavatele:

název: **Město Kroměříž**  
sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž  
IČ: 00287351  
číslo účtu: 8326340247/0100  
zastoupený:  
- ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města  
- ve věcech technických: Ing. Soňou Mertovou, vedoucí odboru investic  
Ing. Lucií Dusíkovou, projektovou manažerkou  
telefon: +420 573 321 151  
e-mail: [podatelna@mesto-kromeriz.cz](mailto:podatelna@mesto-kromeriz.cz)

## OBSAH

<b>I.</b>	<b>NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>3</b>
<b>II.</b>	<b>SHRnutí ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY.....</b>	<b>3</b>
<b>III.</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....</b>	<b>4</b>
<b>IV.</b>	<b>PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ ...</b>	<b>5</b>
<b>V.</b>	<b>PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>5</b>
<b>VI.</b>	<b>VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>6</b>
<b>VII.</b>	<b>POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....</b>	<b>7</b>
<b>VIII.</b>	<b>OBCHODNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>8</b>
	<b>VIII.1</b> Návrh smlouvy o dílo .....	8
	<b>VIII.2</b> Platební podmínky .....	8
	<b>VIII.3</b> Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny .....	9
	<b>VIII.4</b> Místo plnění veřejné zakázky.....	9
	<b>VIII.5</b> Doba realizace .....	9
	<b>VIII.6</b> Provozní podmínky .....	10
	<b>VIII.7</b> Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty .....	10
	<b>VIII.8</b> Řešení sporů.....	10
	<b>VIII.9</b> Záruční podmínky.....	11
	<b>VIII.10</b> Jistota .....	11
	<b>VIII.11</b> Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek .....	12
	<b>VIII.12</b> Bankovní záruka za řádné plnění podmínek během realizace stavby.....	12
<b>IX.</b>	<b>KVALIFIKACE .....</b>	<b>12</b>
	<b>IX.1</b> Základní způsobilost .....	13
	<b>IX.2</b> Profesní způsobilost .....	14
	<b>IX.3</b> Ekonomická kvalifikace.....	14
	<b>IX.4</b> Technická kvalifikace .....	15
	<b>IX.5</b> Společná ustanovení ke kvalifikaci .....	16
<b>X.</b>	<b>ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....</b>	<b>17</b>
<b>XI.</b>	<b>DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE .....</b>	<b>17</b>
	<b>XI.1</b> Plnění prostřednictvím poddodavatele.....	17
	<b>XI.2</b> Technické specifikace a podmínky .....	18
	<b>XI.3</b> Pojistná smlouva .....	19
	<b>XI.4</b> Obchodní názvy, specifická označení .....	19
	<b>XI.5</b> Podmínka uzavření smlouvy .....	19
	<b>XI.6</b> Čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů .....	20
<b>XII.</b>	<b>POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....</b>	<b>20</b>
<b>XIII.</b>	<b>KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY.....</b>	<b>21</b>
<b>XIV.</b>	<b>POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>22</b>
<b>XV.</b>	<b>ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>22</b>
<b>XVI.</b>	<b>PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....</b>	<b>22</b>
<b>XVII.</b>	<b>OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>23</b>
<b>XVIII.</b>	<b>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....</b>	<b>23</b>
<b>XIX.</b>	<b>SEZNAM PŘÍLOH.....</b>	<b>23</b>

## I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### Bytový dům Havlíčkova 1 v Kroměříži

Tato zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1. písm. b) ZZVZ (dále jen „ZD“ a/nebo „zadávací dokumentace“) obsahuje základní údaje, požadavky a technické podmínky zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro účely zadání nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané dle § 56 odst. 1 ZZVZ v otevřeném řízení.

## II. SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **126.275.483 Kč bez DPH**

Předpokládaná doba realizace: **3. 5. 2021 – 30. 11. 2022, tj. 576 kalendářních dní**

Místo plnění veřejné zakázky: **budova na adrese Havlíčkova 1, 767 01 Kroměříž,**  
č.p. 550, p.č. st.628/6; p.č. 3105/1, 3388/1, 3389/1,  
3390/1, 3391, 4480, 5042, 5164; 5273 v k. ú. Kroměříž  
[674834]

Nabídku doručte nejpozději do: **26. 2. 2021** Hodina: **10:00**

**Nabídky se podávají elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje.

Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky:

**<https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení (dále též jen „účastníci“) nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje přiměřeně s ohledem na druh zadávacího řízení a na předmět veřejné zakázky, a to **do 6 měsíců ode dne, kdy skončila lhůta pro podání nabídek.**

### III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

#### 1) Zadavatel

název: **Město Kroměříž**  
sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž  
IČ: 00287351  
číslo účtu: 8326340247/0100  
zastoupený:  
- ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města  
- ve věcech technických: Ing. Soňou Mertovou, vedoucí odboru investic  
Ing. Lucíí Dusíkovou, projektovou manažerkou  
telefon: +420 573 321 151  
e-mail: [podatelna@mesto-kromeriz.cz](mailto:podatelna@mesto-kromeriz.cz)  
profil zadavatele|: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>

#### 2) Osoba zastupující zadavatele

Zadavatel se v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ nechal zastoupit na základě příkazní smlouvy při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením osobou níže uvedenou.

Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek zákazu střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ. Osoba zastupující zadavatele je současně osobou podílející se na vypracování zadávací dokumentace v rozsahu: vypracování zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh s výjimkou soupisu prací a projektové dokumentace.

V souladu s § 43 odst. 2 ZZVZ osobě zastupující zadavatele nepřísluší provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

obchodní firma: **Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.**  
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín  
pobočka Brno: Poděbradova 285/109, 612 00 Brno  
IČO / DIČ: 03920071 / CZ03920071  
jednatel: Ing. Libor Novák, jednatel  
zápis v rejstříku: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239980  
kontakt: tel.: +420 733 785 117, e-mail: [martin.raus@institut-vz.cz](mailto:martin.raus@institut-vz.cz)

## IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, stanovená zadavatelem v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ, činí: **126.275.483 Kč bez DPH**

Zakázka je spolufinancována ze zdrojů Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím **Integrovaného regionálního operačního programu (IROP)**:

název projektu: **Bytový dům Havlíčkova 1 v Kroměříži**

registrační číslo projektu: **CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0012672**

Vybraný dodavatel se podáním nabídky a podpisem smlouvy o dílo zavazuje k umožnění kontroly prostředků vynaložených na realizaci zakázky vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

## V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v **rekonstrukci a změně využití stavby stávající budovy Územní vojenské služby**. V 1.NP je policejní stanice a vstup do bytového domu. V 1.PP jsou sklady patřící policejní stanici. Ve 2. až 5. NP jsou bytové jednotky. V 6.NP je situována technologie a zázemí. **Stavební práce obsahují zateplení pláště budovy, výměnu výplní otvorů, rekonstrukci vnitřních rozvodů včetně výměny zdroje vytápění, nastavbu technického zázemí, přístavbu budovy a vybudování parkoviště.**

V rámci projektu jsou řešeny tyto stavební objekty:

- SO 102.1 - Bytový dům - rekonstrukce
- SO 102.2 - Bytový dům – přístavba
- SO 301.1 - Přípojka NTL plynovodu
- SO 505.1 - Parkování policie

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále **provedení všech činností** souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Předmětem plnění veřejné zakázky je také **vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla** (stavby) ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a elektronické podobě ve formátu pdf, docx, xlsx, dgn, popř. dwg, a dále zaškolení obsluhy.

### Činnosti související s prováděním stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;

- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci veškerých odpadů vzniklých v průběhu demontáží a provádění stavby souladu s příslušnými právními předpisy na náklady zhotovitele;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Kódy CPV:

45000000-7	Stavební práce
45200000-9	Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství
45262521-9	Fasády
45261310-0	Klempířské práce
45261300-7	Klempířské práce a montáž okapových žlabů
45321000-3	Tepelné izolace
45223300-9	Výstavba parkovišť
45311100-1	Instalace a montáž elektrických rozvodů
45331100-7	Instalace a montáž ústředního vytápění
45333000-0	Instalace a montáž plynového zařízení
45331110-0	Instalace a montáž kotlů
42511110-5	Tepelná čerpadla

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „Bytový dům Havlíčkova 1“, autor knesl kynčl architekti s.r.o., kancelář Brno, Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 47912481, 09/2020 (viz. Příloha č. 3, dále jen „projektová dokumentace“).

**Projektová dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele.**

**Zadávací dokumentace zohledňuje požadavky § 6 odst. 4 ZZVZ, a to:**

- **zásady sociálně odpovědného zadávání** prostřednictvím ustanovení čl. VIII návrhu smlouvy o dílo
- **zásady environmentálně odpovědného zadávání** prostřednictvím technických specifikací a podmínek ve vztahu k použitým technologiím
- **zásady inovací** prostřednictvím požadavků projektové dokumentace na technologie vytápění

## VI. VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. S ohledem na charakter veřejné zakázky není tato členěna na části ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ, proto není možné pouze částečné plnění.

## VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník zadávacího řízení (dále také jako „účastník“, „dodavatel“ či „zhotovitel“) zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz příloha č. 2 – Soupis prací). Tento **oceněný soupis přiloží účastník do své nabídky** jako přílohu návrhu smlouvy o dílo.

### **Další požadavky:**

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH (uvedená v % i v Kč),
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této Výzvě a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným, řádným a kvalitním plněním této veřejné zakázky.

**Dodavatel závazně použije soupis prací, který je přílohou č. 2 této Výzvy.**

**Oceněný soupis prací pro účely kontroly doloží účastníci v nabídce též ve formátu .xlsx či obdobném** (tj. formátu umožňujícímu zobrazení souboru v tabulkovém procesoru).

Dále upozorňujeme na povinnost **ocenit všechny položky** v soupisu prací. Všechny položky musí být oceněny (tzn. mohou být oceněny nulou, položka však nesmí zůstat prázdná), žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka. Pokud některá z položek v soupisu prací bude ze soupisu prací odstraněna, nebo bude změněna, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí.

Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

Zadavatel upozorňuje, že s ohledem na požadavky poskytovatele dotace má vybraný dodavatel povinnost **nejpozději před podpisem smlouvy o dílo zadavateli poskytnout položkový rozpočet stavby ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování**. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování. **Ve stejné struktuře a formátu pak musí být předloženy i rozpočty k případným dodatečným pracím.**

## VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

### VIII.1 Návrh smlouvy o dílo

**Přílohou č. 4** této Výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit jako podklad k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky (dále též jen „návrh smlouvy“ nebo „smlouva o dílo“). Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy návrhu smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být **nedílnou součástí nabídky**. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, vč. jejích příloh. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, budou zadavatelem posuzovány jako nesplnění podmínek zadávací dokumentace. Zadavatel je v tom případě oprávněn vyloučit účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění návrhu smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení,
- doplnění kontaktních údajů na účastníka zadávacího řízení,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby,
- doplnění data podání nabídky.

Účastník není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Přílohou smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí této Výzvy, a **harmonogram realizace projektu** (prací).

Vybraný dodavatel se podáním nabídky a podpisem smlouvy o dílo zavazuje k umožnění kontroly prostředků vynaložených na realizaci veřejné zakázky vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky bude s vybraným dodavatelem uzavřena v souladu s ustanovením § 124 a násl. ZZVZ.

### VIII.2 Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně **v českých korunách (Kč)**. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK). Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet vybraného dodavatele, tj. zhotovitele díla.

Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem a řádně doručených zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.

Faktury budou označeny **názvem a registračním číslem projektu pro identifikaci:**

***Bytový dům Havlíčkova 1 v Kroměříži, CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0012672***

**Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli.** Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.



Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze **za provedené práce**, a to s frekvencí maximálně **jedenkrát měsíčně**. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, resp. technickým dozorem stavebníka. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla.

Objednatel je oprávněn posledních 10 % z úhrady celkové ceny díla bez DPH ponechat jako zádržné. Tuto část uhradí objednatel zhotoviteli do 10 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.

**Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.**

### **VIII.3** Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

---

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny výše sazeb daně z přidané hodnoty (DPH) a obdobných zákonných poplatků. Ustanovení § 222 ZZVZ tímto není dotčeno.

Výši nabídkové ceny lze překročit pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

### **VIII.4** Místo plnění veřejné zakázky

---

Místo plnění veřejné zakázky: **budova na adrese Havlíčkova 1 767 01 Kroměříž,**  
č.p. 550, p.č. st.628/6; p.č. 3105/1, 3388/1, 3389/1,  
3390/1, 3391, 4480, 5042, 5164; 5273 v k. ú.  
Kroměříž [674834]

### **VIII.5** Doba realizace

---

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu **od 3. 5. 2021 do 30. 11. 2022**, závazná maximální doba plnění činí **576 kalendářních dní**.

Na základě uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky a provozních podmínek zadavatele **vypracuje účastník podrobný časový harmonogram prací** (s přesností na týdny). Harmonogram prací bude **doložen do nabídky jako příloha návrhu smlouvy o dílo**. Účastníkem předložený harmonogram zahájení a ukončení prací nesmí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v zadávací dokumentaci.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet (např. prodloužení průběhu zadávacího řízení, klimatické podmínky atp.), posunuje se termín zahájení plnění veřejné zakázky o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, pro kterou nebylo možné plnění veřejné zakázky zahájit, délka doby realizace plnění veřejné zakázky se však nemění.

Termín pro provedení celého díla může být změněn v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného písemného požadavku objednatele (dále jen „požadované vícepráce“), učiněného v souladu s předpisy o veřejných zakázkách. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla.

V případě výskytu nevhodných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo prokazatelně bezpečnost práce nebo kvalitu díla, se ujednané termíny provedení dosud neprovedených částí díla a návazně termín provedení celého díla posouvají o tolik dní, po kolik dní bude prokazatelně trvat taková překážka. O této skutečnosti musí být nejpozději vždy následující den po jejím vzniku a ukončení pořízen zápis do stavebního deníku a podepsán objednatelem, jinak pro účely SoD platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází.

### **VIII.6 Provozní podmínky**

---

Vybraný dodavatel je povinen respektovat podmínky zadavatele, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

- a) **Pracovní doba dodavatele je možná od 6.00 do 17.00 včetně sobot, nedělí a svátků.**
- b) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.

Výše uvedená omezení a požadavky zadavatele zohlední dodavatel ve své nabídkové ceně.

### **VIII.7 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty**

---

V případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo řádně, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli (zadavateli) smluvní pokutu. Smluvní pokuta je vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a bude počítána za každý i započatý den prodlení.

**Výše smluvní pokuty za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.**

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla je tento povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody, s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.

Blíže jsou smluvní pokuty za porušení smluvních povinností popsány v návrhu smlouvy (viz příloha č. 4 Výzvy).

### **VIII.8 Řešení sporů**

---

Jakékoliv případné rozpory či neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci smlouvy zavazují řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

## VIII.9 Záruční podmínky

---

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

### Výjimky ze záruky

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

## VIII.10 Jistota

---

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na **500.000 Kč**. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: **8326340247/0100** (Komerční banka, a.s.), **variabilní symbol - IČ účastníka**.

Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz.

Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. **I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky (jistoty) v nabídce řádně doložit**, a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) a c) ZZVZ. Zadavatel upozorňuje účastníky, že **v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky** je nezbytné, aby byl v nabídce doložen **elektronický originál příslušného dokladu** (tj. včetně elektronického podpisu příslušné instituce), v případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky postačí doložení prosté kopie příslušného dokladu.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je účastník povinen doložit v nabídce informace, ze kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a příp. specifického symbolu (dokument Podmínky vrácení jistoty - vzor příloha č. 10 této Výzvy).

## VIII.11 Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Vybraný dodavatel poskytne objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu konečného předávacího protokolu, resp. po odstranění všech vad a nedodělků **originál záruční listiny** o vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve prospěch objednatele (oprávněného) ve výši **5 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH.

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek musí být platná minimálně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo.

Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze smlouvy povinen.

Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;

Zadavatel požaduje, aby účastník doložil do nabídky **Čestné prohlášení o bankovní záruce za řádné plnění záručních podmínek** dle vzoru v příloze č. 11 této Výzvy.

## VIII.12 Bankovní záruka za řádné plnění podmínek během realizace stavby

Vybraný dodavatel poskytne objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy **originál záruční listiny** o vystavení bankovní záruky za řádné plnění svých povinností dle smlouvy při realizaci ve prospěch objednatele (oprávněného) ve výši **5 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH.

Bankovní záruka za řádné plnění svých povinností dle smlouvy při realizaci musí být platná minimálně do termínu dokončení stavby, které bude stvrzeno podepsáním konečného předávacího protokolu, resp. po odstranění všech vad a nedodělků.

Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze smlouvy při realizaci.

V případě jakékoli změny termínu dokončení stavby je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu realizace.

Zadavatel požaduje, aby účastník doložil do nabídky **Čestné prohlášení o bankovní záruce za řádné plnění podmínek během realizaci stavby** dle vzoru v příloze č. 12 této Výzvy.

## IX. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace účastníka zadávacího řízení se rozumí prokázání kritérií způsobilosti stanovených zadavatelem v této Výzvě.

**Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením** (prostou kopií) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Pokud dodavatel disponuje doklady prokazujícími evidenci, jež jsou evidované v systému e-Certis, doloží zadavateli takto evidované doklady.

**Zadavatel upozorňuje, že pokud dodavatel prokáže kvalifikaci nebo její část formou čestného prohlášení nebo formou prostých kopií, bude zadavatel dle § 122 odst. 3 ZZVZ požadovat od vybraného dodavatele, v souladu se zněním § 86 odst. 3 ZZVZ, před uzavřením kupní smlouvy předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazující splnění požadovaných kritérií způsobilosti.**

Současně platí, že bude dodržen § 86 odst. 5 ZZVZ, tj. že doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ vč. čestných prohlášení musí prokazovat **splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Nesplnění povinnosti vybraného dodavatele předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění požadovaných kritérií způsobilosti bude zadavatelem posuzováno jako porušení povinnosti uzavřít smlouvu dle § 124 ZZVZ ze strany vybraného dodavatele a zadavatel je oprávněn takového účastníka vyloučit ze zadávacího řízení.

## **IX.1 Základní způsobilost**

---

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 a § 75 ZZVZ.

**Způsobilým** k plnění veřejné zakázky **není** takový dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (účastník prokáže předložením **Výpisu z evidence Rejstříku trestů**),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (účastník prokáže předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu a čestným prohlášením** ve vztahu ke spotřební dani),
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (účastník prokáže předložením **čestného prohlášení**),
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (účastník prokáže předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**),
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (účastník prokáže předložením **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením čestného prohlášení** v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán).

V případě, že účastníkem zadávacího řízení (dodavatelem) je právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby i osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Doklady, prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Splnění základní způsobilosti lze prokázat **předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 5 této Výzvy**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

## IX.2 Profesionální způsobilost

---

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesionální způsobilosti dle § 77 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění profesionální způsobilosti předložením:

a) dle § 77 odst. 1 ZZVZ

prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Doklad, prokazující profesionální způsobilost podle § 77 odst. 1, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

b) dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

**výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedené živnosti:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

c) dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ

dokladu prokazujícího **odbornou způsobilost** účastníka zadávacího řízení nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se rozumí osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci v případě osob usazených a hostujících ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor:

- **Pozemní stavby.**

Splnění profesionální způsobilosti lze prokázat **předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 6 této Výzvy**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel žádá, z důvodu možnosti kontroly identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení a jeho statutárních orgánů v nabídce předložit alespoň prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

## IX.3 Ekonomická kvalifikace

---

Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ.

Zadavatel požaduje, aby v každém ze tří (3) bezprostředně předcházejících účetních období **roční obrat** dosažený dodavatelem z činnosti týkající se **provádění staveb** dosahoval úrovně alespoň **150.000.000 Kč**.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.



Splnění této kvalifikace prokáže účastník **předložením výkazu zisku a ztrát** účastníka nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka.

Prokázání ekonomické kvalifikace lze prokázat **předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 7 této Výzvy**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

#### **IX.4** Technická kvalifikace

---

Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením následujících dokladů:

1. **Seznam stavebních prací**, jejichž předmětem je výstavba nebo rekonstrukce pozemních staveb, provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v celkovém souhrnném finančním rozsahu (objemu) minimálně **180.000.000 Kč bez DPH**.

Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny identifikační údaje objednatele a zhotovitele, popis prováděných prací, cena (investiční hodnota) plnění, doba realizace, kontaktní údaje objednatele.

2. **Osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení plnění min. **3** nejvýznamnějších na seznamu uvedených stavebních prací, z toho:

- **minimálně 1 osvědčení referenční zakázky** realizované účastníkem v posledních 5 letech a s **finančním rozsahem min. 60.000.000 Kč bez DPH za každou z nich**, a dále
- **minimálně 2 osvědčení referenčních zakázek** realizovaných účastníkem v posledních 5 letech a s **finančním rozsahem min. 30.000.000 Kč bez DPH**

Osvědčení, potvrzené objednatelem, musí obsahovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny a dokončeny řádně a odborně.

Osvědčení objednatele může být nahrazeno rovnocenným dokladem, pokud vystavení osvědčení není možné, nebo je objednatel odmítl. Rovnocenným dokladem je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

3. **Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a které **zajistí kontrolu kvality prací**, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, přičemž:

- a) alespoň **jedna osoba** bude zastávat **pozici stavbyvedoucího**, která disponuje VŠ vzděláním v oboru pozemní stavby a odbornou praxí v rozsahu alespoň 10 let;
- b) alespoň **jedna osoba** bude zastávat **pozici zástupce stavbyvedoucího**, která disponuje odbornou praxí v oboru TZB v rozsahu alespoň 5 let;

Na seznamu osob musí být uvedeno jméno a příjmení osoby a délka doby praxe. Doložit čestným prohlášením.

4. Doklad prokazující **odbornou způsobilost** osoby, která bude zastávat **pozici stavbyvedoucího**. Odbornou způsobilostí se rozumí **osvědčení o autorizaci** či osvědčení o registraci v případě osob usazených a hostujících ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **Pozemní stavby**.

5. Přehled **průměrného ročního počtu zaměstnanců** dodavatele za poslední 3 roky, přičemž průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele v každém z posledních 3 let činil **alespoň 20 osob**. Doložit čestným prohlášením.
6. **platné osvědčení** pro osobu oprávněnou **provádět instalaci zdrojů OZE (tepelných čerpadel)** ve smyslu požadavku zák. č. 318/2012 Sb., s účinností od 1. 1. 2015.
7. Zadavatel požaduje, aby účastník (nebo jeho poddodavatel, který bude odpovídající činnost provádět) doložil **aktuálně platné dokumenty** ve vztahu k fyzickým osobám, které budou příslušné stavební práce poskytovat:
- osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů** od zvoleného výrobce
  - osvědčení k montáži hliníkových výplní stavebních otvorů** od zvoleného výrobce (pokud bude montáž otvorových výplní provádět přímo výrobce oken jako poddodavatel, není potřeba doložit osvědčení, je však třeba doložit potřebné doklady pro doložení splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob)
  - osvědčení k montáži kondenzačních plynových kotlů** od zvoleného výrobce
  - osvědčení k montáži plynových tepelných čerpadel** od zvoleného výrobce

Osvědčení se musí vždy vztahovat na výrobky a materiály, které hodlá účastník použít pro plnění veřejné zakázky a které musí splňovat veškeré parametry stanovené projektovou dokumentací (nebo mít parametry lepší). Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány.

Splnění technické kvalifikace lze prokázat **předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 8 této Výzvy**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

## **IX.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci**

---

### **Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a také profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku apod.) každý dodavatel samostatně.

### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není účastník zadávacího řízení schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě **povinen zadavateli předložit**:

- doklady prokazující **splnění části profesní způsobilosti** podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou, tj. výpis z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence (postačí prostá kopie výpisu prokazujícího kvalifikaci nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení);
- doklady prokazující **splnění chybějící části kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby;
- doklady o **splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ** jinou osobou, tj. čestné prohlášení dle přílohy č. 5 této Výzvy a
- písemný závazek jiné osoby** k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.



Má se za to, že je požadavek tento splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí tento dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prostřednictvím jiných osob není účastník zadávacího řízení oprávněn prokázat splnění základní způsobilosti ani výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (viz ustanovení čl. IX., odst. 2., písm. a) této Výzvy).

## X. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH (dílní váha kritéria 100 %)**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

### **Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.**

Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

## XI. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

### XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Účastník uvede v nabídce **seznam všech poddodavatelů** (příloha č. 9), se kterými účastník uvažuje při plnění veřejné zakázky (a kteří mu jsou v době zpracování nabídky známi), s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení poddodávek a uvažovaného finančního objemu každé poddodávky. Pokud účastník hodlá realizovat zakázku bez využití poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v příloze č. 9.

### **Věcné vymezení poddodávek:**

**Prostřednictvím poddodavatele nesmí být plněno zateplení obvodového pláště**, neboť se jedná o významné činnosti při plnění veřejné zakázky, které zadavatel požaduje plnit přímo vybraným dodavatelem.

## XI.2 Technické specifikace a podmínky

---

**Materiály a výrobky, které účastník hodlá při plnění veřejné zakázky použít, musí splňovat požadované vlastnosti dle projektové dokumentace a ostatní požadavky dané aktuální platnou legislativou pro dané materiály a výrobky.**

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které účastník hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel po účastnících již do nabídky doložit prosté kopie těchto dokladů:**

1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil **technické listy a doklady prokazující shodu použitého zateplovacího systému** se základními technickými požadavky uvedenými v **projektové dokumentaci**. Součástí nabídky musí být **jednoznačná specifikace zateplovacího systému**: označení typu, **základní technické parametry**.
2. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel doložil u zateplovacího systému **ETICS**, který hodlá použít pro plnění zakázky, udělení **kvalitativní třídy A dle TP CZB 01-2015** respektive dle **TP CZB 05-2007** (vydáním nového osvědčení **dle TP CZB 01-2015** se stejným obchodním názvem ztrácí osvědčení vydané podle **TP CZB 05-2007** svoji platnost). Udělení doložit vydaným osvědčením.
3. Účastník v nabídce předloží **Prohlášení o vlastnostech a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Otvorové výplně, které hodlá účastník použít pro plnění veřejné zakázky, musí splňovat specifikaci uvedenou v projektové dokumentaci a požadavek na **maximální součinitel prostupu tepla celé výplně**, dle výpisu výplní:
  - a) **Hliníková okna a dveře:  $U_w \leq 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$  – izolační trojsklo**
  - b) **Střešní světlíky:  $U \leq 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$**
  - c) **Střešní světlíky v CHÚC:  $U_w \leq 0,95 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$**

Splnění výše uvedených parametrů bude v nabídce pro uvedené výrobky doloženo **Prohlášením o vlastnostech**, vydaným v souladu s Nařízením evropského parlamentu a Rady EU č. 305/2011 (CPR), které platí pro výrobky uvedené na trh po 1. 7. 2013, příp. jiným relevantním dokladem.

4. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil **technický list plynového tepelného čerpadla vzduch/voda**, které má v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky. **Technický list** musí obsahovat **základní technické parametry** (jmenovitý tepelný výkon, stupeň využití zemního plynu dle ČSN EN 12 309-2, maximální teplota výstupní topné vody, maximální hladina akustického tlaku) a musí z něho být zřejmá **jednoznačná specifikace** nabízeného tepelného čerpadla (typové označení). Uvažované tepelné čerpadlo musí splňovat základní technické požadavky uvedené v projektové dokumentaci. **Jmenovitý tepelný výkon** jednotky plynového tepelného čerpadla vzduch/voda musí činit **minimálně 38,3 kW a maximálně 41,0 kW** za podmínek **A7/W50** a **stupeň využití zemního plynu** za podmínek **A7/W35** na úrovni minimálně **164 %**. **Výstupní teplota topné vody** z jednotky tepelného čerpadla musí činit **minimálně 65°C**.
5. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil **technický list závěsného kondenzačního plynového kotle**, který má v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky. V předloženém technickém listu musí být uvedeny základní technické parametry plynového kotle (jmenovitý tepelný výkon, normovaný stupeň využití, rozsah regulace výkonu, teplotní

rozsah) a musí z něho být zřejmá **jednoznačná specifikace** nabízeného plynového kotle (typové označení). **Jmenovitý výkon kondenzačního plynového kotle** musí činit minimálně **48,0 kW a maximálně 49,5 kW** při parametrech **topné vody 50/30°C**. **Účinnost spalování vztažená k výhřevnosti plynu** musí činit **minimálně 98 %**.

### **XI.3** Pojistná smlouva

---

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy **dle podmínek pojištění uvedených v návrhu smlouvy o dílo** čl. XVII. odst. 1 a 4 (viz příloha č. 4). Vybraný dodavatel se ve smlouvě o dílo zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění i dalších ve smlouvě o dílo uvedených pojištění po celou dobu realizace díla.

### **XI.4** Obchodní názvy, specifická označení

---

Příslušná projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění veřejné zakázky požaduje. Protože však **běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, je tudíž možné, že projektová dokumentace obsahuje odkazy na obchodní názvy nebo specifická označení zboží atp.**

**Zadavatel v takovém případě explicitně připouští použít pro plnění veřejné zakázky i jiná, kvalitativně a technicky obdobná nebo lepší řešení.**

### **XI.5** Podmínka uzavření smlouvy

---

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem výše uvedeným, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:

- a) **identifikačních údajů všech osob**, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, a
- b) dokladů, z nichž vyplývá **vztah všech osob podle písmene a) k vybranému dodavateli**; těmito doklady jsou zejména:
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

**Zadavatel dále před podpisem smlouvy vyzve zhotovitele k předložení dokladu o pojištění zhotovitele** v rozsahu dle ustanovení návrhu smlouvy o dílo.

**Nepředložení** shora požadovaného (v případě vyžádání) bude zadavatelem posouzeno jako **nesplnění povinnosti uzavřít smlouvu** ze strany vybraného dodavatele ve smyslu ustanovení § 124 ZZVZ a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Současně upozorňujeme účastníky zadávacího řízení, kteří jsou akciovou společností nebo mají právní formu obdobnou akciové společnosti na nutnost mít vydány **výlučně zaknihované akcie**. Takový účastník zadávacího řízení, jenž bude vybrán k realizaci veřejné zakázky a nebude tuto podmínku splňovat, bude v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen. Toto ustanovení se nepoužije pouze pro takového účastníka zadávacího řízení, jehož akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

## **XI.6 Čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů**

Zadavatel žádá, aby jej dodavatel v nabídce informoval o skutečnostech rozhodných pro posouzení podílu vyjmenovaných veřejných funkcionářů, aby mohl posoudit podmínku účasti ve veřejné zakázce vyplývající z ustanovení § 4b zákona č. 156/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel požaduje, aby účastník doložil do nabídky **Čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů** dle vzoru v příloze č. 13. V případě změny skutečností (např. přibrání kvalifikačního poddodavatele apod.) je dodavatel povinen tuto informaci aktualizovat.

## **XII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

**Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě.** Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce** (k dokladům ve slovenském jazyce a dokladům o vzdělání v latinském jazyce není překlad vyžadován). Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, musí být **podepsány statutárním orgánem** účastníka zadávacího řízení; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál jejího zmocnění** předložen v nabídce.

Zadavatel dále doporučuje:

- vyvarovat se v nabídce oprav a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- všechny listy nabídky i příloh řádně očíslovat průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Účastník zadávacího řízení použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech pokynů pro zpracování nabídky:

### **1. Obsah nabídky**

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky.

### **2. Krycí list nabídky**

Pro sestavení krycího listu nabídky zadavatel požaduje použít přílohu č. 1 této Výzvy.

### **3. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu IX. Výzvy (KVALIFIKACE)**

- základní způsobilost (příloha č. 5 Výzvy),
- profesní způsobilost (příloha č. 6 Výzvy),
- ekonomická kvalifikace (příloha č. 7 Výzvy)
- technická kvalifikace (příloha č. 8 Výzvy).

#### 4. **Doklady dle bodu VIII. a XI. Výzvy** (OBCHODNÍ PODMÍNKY, DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE)

- návrh smlouvy o dílo (podle přílohy č. 4 Výzvy), přílohou bude oceněný soupis prací projektu (podle přílohy č. 2 Výzvy) a finanční a časový harmonogram projektu (prací),
- seznam poddodavatelů (příloha č. 9 Výzvy),
- doklady k technické specifikaci a podmínkám
- doklad o složení jistoty + podmínky vrácení jistoty (příloha č. 10 Výzvy)
- čestné prohlášení o bankovní záruce za řádné plnění záručních podmínek (příloha č. 11 Výzvy)
- čestné prohlášení o bankovní záruce za řádné plnění podmínek během realizace stavby (příloha č. 12 Výzvy)
- čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů (příloha č. 13 Výzvy)

#### 5. **Případné další dokumenty, požadované zadavatelem dle této Výzvy**

Součástí nabídky budou dále tyto soubory:

- 1) vyplněný **návrh smlouvy o dílo** (ve formátu souboru \*.doc/ \*.docx),
- 2) vyplněný **soupis prací předaný zadavatelem** (zpracovaný a předaný ve formátu souboru \*.xls / \*.xlsx) a účastníkem doplněný o cenovou nabídku.

**Zadavatel upozorňuje účastníky, že veškerá komunikace v rámci zadávacího řízení probíhá písemně v elektronické podobě v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ.**

Jestliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny **elektronickým podpisem** založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o **autorizovaně konvertovaný dokument** ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (tato povinnost se týká rovněž dokladů o kvalifikaci a případných informací o skutečném majiteli dodavatele dle příslušných ustanovení ZZVZ a této Výzvy).

### **XIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

Nabídku doručte nejpozději do: **26. 2. 2021** Hodina: **10:00**

**Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje**

Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky:

**<https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>**

Nabídka musí být zpracována v běžně užívaném textovém a tabulkovém procesoru. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci, budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit jako součást nabídky i ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu; v případě rozporu mezi

hodnotami v nabídkovém formuláři dle věty předchozí a dokumenty nabídky, se jako závazné berou hodnoty obsažené v dokumentech nabídky.

Použití elektronického nástroje je pro dodavatele bezplatné.

**Podrobné podmínky registrace a použití elektronického nástroje jsou uvedeny zde:**  
[https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf](https://ezak.mesto-kromeriz.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf)

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž **dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky**.

#### **XIV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh je poskytována bezplatně zveřejněním na profilu zadavatele:

<https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>

#### **XV. ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „žádost o vysvětlení“).

**Žádost o vysvětlení** je možno podat a doručit zadavateli písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, **nejpozději však 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Žádost o vysvětlení musí být písemná a musí být doručena e-mailem na adresu [martin.raus@institut-vz.cz](mailto:martin.raus@institut-vz.cz), případně prostřednictvím elektronického nástroje: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, vč. přesného znění žádosti o vysvětlení, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti o vysvětlení.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, není povinen dodržet lhůtu pro poskytnutí vysvětlení.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

#### **XVI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **10. 2. 2021** od **9:00** hodin; sraz zájemců je v 9:00 hodin před vstupem do budovy na adrese Havlíčkova 1, 767 01 Kroměříž.

## **XVII. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. účastníků.

## **XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění § 127 odst. 1 ZZVZ.

Zadavatel může zrušit bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 127 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje oprávnění zrušit zadávací řízení, resp. neuzavřít smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace na realizaci veřejné zakázky.

## **XIX. SEZNAM PŘÍLOH**

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Soupis prací na CD
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace na CD
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení Základní způsobilost
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení Profesní způsobilost
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení Ekonomická kvalifikace
- Příloha č. 8 – Čestné prohlášení Technická kvalifikace
- Příloha č. 9 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 – Podmínky vrácení jistoty
- Příloha č. 11 – Čestné prohlášení o bankovní záruce za řádné plnění záručních podmínek
- Příloha č. 12 – Čestné prohlášení o bankovní záruce za řádné plnění podmínek během realizace stavby
- Příloha č. 13 – Čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů

V Kroměříži dne 25. 1. 2021

---

Mgr. Jaroslav Němec  
starosta města