

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115


Č.j. 02/334/089241/3435/104/2019/Ber
Oprávněná úřední osoba: Ing. Berdník Ondřej, kancelář č. 407
Telefon: 573321115
E-mail: ondrej.berdnik@mesto-kromeriz.cz

Kroměříž, dne 23.04.2020

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž



MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
stavební úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 11.6.2020 a je vykonatelné
v Kroměříži dne 11.6.2020
Oprávněná úřední osoba 

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.10.2019 podalo

Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, kterého zastupuje knesl kyněl architekti s.r.o., IČO 47912481, Šumavská 416, 602 00 Brno (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o změně č.2 umístění stavby

na stavbu:

" Polyfunkční dům Havlíčkova 01 "
Kroměříž

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 628/6 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 628/8 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 628/9 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8077 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3105/1 (ostatní plocha), parc. č. 3105/2 (ostatní plocha), parc. č. 3105/7 (ostatní plocha), parc. č. 3107/5 (ostatní plocha), parc. č. 3222/1 (ostatní plocha), parc. č. 3235/14 (ostatní plocha), parc. č. 3235/16 (ostatní plocha), parc. č. 3235/36 (ostatní plocha), parc. č. 3388/1 (ostatní plocha), parc. č. 3388/2 (ostatní plocha), parc. č. 3389/1 (ostatní plocha), parc. č. 3390/1 (ostatní plocha), parc. č. 3391 (ostatní plocha), parc. č. 3736 (ostatní plocha), parc. č. 4480 (ostatní plocha), parc. č. 5042 (ostatní plocha), parc. č. 5076/9 (ostatní plocha), parc. č. 5164 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.

- II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona platné do 31.12.2017 a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu

„ Bytový dům Havlíčkova 01 “
Kroměříž

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 628/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3388/1 (ostatní plocha), parc. č. 4480 (ostatní plocha), parc. č. 3389/1 (ostatní plocha), parc. č. 3390/1 (ostatní plocha), parc. č. 5042 (ostatní plocha), parc. č. 5164 (ostatní plocha), parc. č. 3105/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.

Stavba obsahuje:

- SO 102.1 Bytový dům – rekonstrukce
- SO 102.2 Bytový dům – přístavba
- SO 505.1 Parkování policie
- SO 203.1 Přípojka sdělovací sít'
- SO 201.1 Přípojka NN
- SO 202.1 Přeložka NN
- SO 205.1 Přeložka sítě VO
- SO 401.2 Vodní prvek - fontána

Územní rozhodnutí bylo vydáno formou veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby Č.j.: 02/238/060552/2882/46/2017, která nabyla účinnosti dne 6.10.2017.

Změna územního rozhodnutí byla vydána rozhodnutím o změně umístění stavby Č.j.: 02/334/063034/3012/48/2017, které nabylo právní moci dne 25.6.2019.

Změna č.2 územního rozhodnutí spočívá v:

- Změna v rámci SO 102.1 Bytový dům – rekonstrukce

V rámci zajištění dostatečné světlé výšky v prostoru 6.NP byla zvýšena atika nad 6.NP o 0,5m. Dále došlo k dílčím dispozičním úpravám v prostoru rekonstruovaného objektu po detailním dořešení vnitřních technických instalací a zapracování dispozičních požadavků ze strany investora a městské policie, které bude 1.PP a 1.NP objektu sloužit.

- Změna v rámci SO 102.2 Bytový dům – přístavba

V dokumentaci pro stavební povolení byla upravena celková výška objektu SO 102.2 – Bytový dům - přístavba – Pro zajištění dostatečné světlé výšky kancelářských prostor bylo nutné zvýšit objekt o 1m na celkovou výšku 5,0 m od 0,000=203,05 m.n.m. Úpravou došlo k výškovému srovnání s atikou sousedního parkovacího domu SO 101.1, na který přístavba nově plynule navazuje. V rámci dispozičních úprav bylo nutné přemístit jednoramenné schodiště, které po výškových úpravách nevyhovovalo normovým požadavkům. Schodiště je nově navrženo jako dvouramenné a přemístěno do východního rohu budovy včetně vstupu do objektu SO 102.2. Dle požadavků městské policie byla v prostoru 1.PP objektu rozšířena technická místnost a doplněna o sekční garážová vrata.

- Změna v rámci SO 505.1 Parkování policie

Po zajištění detailního zaměření s vazbou na výškovou úroveň podlaží stávajícího (rekonstruovaného) objektu SO 102.1 a provedení spádování komunikace SO 505.1 Parkování policie, bylo nutné provést výškovou úpravu parkovací plochy. V prostoru vstupu do objektu SO 102.1 je nově výšková úroveň upraveného terénu 200,70 m.n.m. (v původní DÚR 200,05 m.n.m.). V prostoru vstupu do objektu SO 102.2 je nově výšková úroveň upraveného terénu 200,47 m.n.m. (v původní DÚR 200,05 m.n.m.). Z důvodu změny polohy vstupu do objektu SO 102.2 byla zrušena zelená zatravněná plocha přiléhající k objektu SO 101.2 (Hromadná garáž – zázemí).

- Změna v rámci SO 203.1 Přípojka sdělovací sít' - změna vedení trasy proti DÚR

Pro zajištění dostatečné přípojné kapacity je nutné provést úpravu přípojky slaboproudu. Která je řešena v nové trase dle určené pozice nápojného bodu zástupcem CETINu.

- Změna v rámci 201.1 PŘÍPOJKA NN a SO 202.1 PŘELOŽKA NN - změna vedení trasy proti DÚR Přípojná skříň umístěna v nise na fasádě objektu a kryta zámečnický s výplní z tahokovu.

- V rámci řešené dokumentace byl doplněn stavební objekt 205.1 Přeložka sítě VO

- V rámci řešené dokumentace byl doplněn stavební objekt SO 401.2 Vodní prvek – fontána

Popis:

SO 102.1 – Bytový dům – Rekonstrukce

Jedná se o změnu dokončené stavby a to o stavbu pro bydlení – bytový dům s celkem 29 bytovými jednotkami. Jedná se o rekonstrukci a změnu využití stávající budovy Územní vojenské služby. V 1.NP je policejní stanice a vstup do bytového domu. V 1.PP jsou sklady patřící policejní stanici. Ve 2. až 5. NP jsou bytové jednotky (18 x 1+kk; 7 x 2+kk; 4 x 3+kk; celkem 29 bj).

Rekonstrukce a změna využití stavby Územní vojenské správy na bytový dům bude spočívat v bourání objektu na nosnou konstrukci, dále provedení veškerých nových vnitřních rozvodů včetně nového zdroje vytápění a objekt bude nově kompletně zateplen kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty. V rámci dispozičních úprav dochází k vytvoření nových otvorů ve stěnách. Překlady nad novými otvory jsou navrženy z ocelových válcovaných nosníků typu IPE a HEB. Nosníky jsou ukládány do kapes ve stávajícím cihelném zdivu, popřípadě kotveny chemickými kotvami do betonových stěn. V případě zazdívaných otvorů je nutno provázat nově prováděné zdivo se stávajícím pomocí výztuže vkládané do spár nového zdiva a vlepovaného do zdiva stávajícího. Ve všech podlažích bude odstraněno stávající komunikační jádro a nově provedeny železobetonové monolitické stěny výtahových šachet. V 1.PP dochází k dozdění otvorů v obvodových stěnách a lokálnímu dozdění otvorů ve vnitřních stěnách. V 1.NP dochází k odstranění vnitřních nosných stěn u bočního vstupu, které budou nahrazeny novými železobetonovými sloupy v kombinaci s překlady z ocelových válcovaných profilů a k doplnění lemujících stěn chodby. V rámci všech nadzemních podlaží budou odstraněna výplňová nenosná ostění u vstupů na balkóny. Vlivem dispozičních úprav je vybourána část příčných dělicích nenosných stěn a provedeny nové aku stěny mezi bytovými jednotkami a chodbou. V 6.NP budou odstraněny stávající nádstavby a provedena částečná nádstavba zázemí nad částí půdorysu objektu. Stropní konstrukce nadzemních podlaží jsou tvořeny panely skladebné tloušťky 225 mm. Dle Stavebních tabulek (autor M. Rochla) odpovídají stropním dutinovým železobetonovým (nepředpjatým) panelům PZD tloušťky 215 mm a šířky 490 a 990 mm. Předpokládané dovolené zatížení těchto panelů je při jejich délce 4490 mm rovno 5,34 kN/m². Ve stropních konstrukcích dojde k vytvoření nových prostupů instalací. V těchto místech jsou navrženy výměny z ocelových válcovaných profilů pro vynesení vyřezávaných panelů a pro vynesení podlahy je navržen trapézový plech s nadbetonováním. Tyto ocelové výměny budou sloužit rovněž pro vynesení AKU zdiva. Vzhledem ke změně užívání v 6.NP, se předpokládá odstranění stropní konstrukce 5.NP a její náhrada železobetonovými předpjatými panely. Zastřešení nově provedené nádstavby je rovněž navrženo z železobetonových předpjatých panelů. Stávající anglické dvorky budou odstraněny v celém rozsahu. Stávající schodiště a výtah u hlavního vstupu bude ponecháno v celém rozsahu. Dojde k odstranění schodiště a výtahu u bočního vstupu. Nově jsou navrženy železobetonové monolitické výtahové šachty a schodiště. Stávající skladby podlah budou odstraněny a nahrazeny novými, jejichž plošná hmotnost nebude větší než hmotnost stávajících. Založení stávajícího objektu je navrženo plošné na základových pasech. Přetížení základové spáry vlivem změny užívání 6.NP je menší než 10% zatížení původního, proto, při uvažované konsolidaci základové spáry, není nutné zesilování základových konstrukcí. V 6.NP objektu je navržena pochozí střecha. Na nosné střešní desce je uloženo střešní souvrství tvořené parotěsnou vrstvou. Tepelná izolace tvořící spádovou vrstvu bude tvořena klíny ze stabilizovaného pěnového polystyrenu EPS 150S a tepelněizolační desky na bázi polyisokyanurátu ($\lambda=0,022$ W/M.K). Hlavní hydroizolace střechy je navržena z hydroizolačních pásů na bázi PVC tl.1,5 mm,. Na hydroizolační vrstvu bude položena filtrační geotextilie 500 g/m², dále rektifikovatelné plastové terče pro suchou pokládku betonové dlažby a betonová čtvercová dlažba 400/400/40 mm. Střecha nad 6.NP je řešena jako plochá, vyspádovaná 2% pomocí spádových klínů z EPS. Detaily na střeše (rohy) budou řešeny systémově pomocí systémových výrobků (kačírkové lišty, poplastované plechy, těsnící manžety). Nové nenosné vnitřní zdivo bude z keramických příčekovek a bude omítnuto vápenocementovou omítkou. V koupelnách a WC bude zdivo obloženo keramickým obkladem. V koupelnách a mokřích provozech je navržena keramická dlažba včetně hydroizolačních stěrek umístěných pod obklady a dlažbami. Veškeré navrhované nášlapné vrstvy budou navrženy v protiskluzném provedení dle jednotlivých účelů místností dle vyhl. č. 268/2009 Sb. §21, odst.2. V projektu je v pobytovém prostoru navržena nášlapná vrstva plovoucí laminátová. Výplně okenních otvorů budou řešeny formou dvojskel z hliníkových profilů. V hygienických místnostech (koupelny, wc) jsou navrženy podhledy sádrokartonové, zavěšené, hladké, z desek do vlhkého prostředí tl.12,5 mm. V podhledu budou provedeny dle potřeby systémová revizní dvířka se zapuštěnou hranou. V podhledech

budou dále osazena svítidla, vzduchotechnické vyústky, a další zařízení a konstrukce. Kolem objektu bude provedena obnova drenážního systému se zaústěním do vsaku (Řešeno samostatným stavebním povolením (povoleno speciálním úřadem – odborem životního prostředí) Č.j. : MeUKM/059005/2018 ze dne 31.8.2018).

Zdrojem tepla v objektu budou dva plynové kondenzační kotle se jmenovitým výkonem 2 x 45 kW, při tepelném spádu 80/60°C (48,6 kW při tepelném spádu 50/30 °C) a tepelné čerpadlo ROBUR GAHP-A o výkonu 38,3 kW. Navrhované zdroje tepla jsou uvažovány se systémovým teplotním spádem otopné vody 60/45°C. Zásobu teplé vody pro pokrytí potřeby tepla budou zajišťovat dva zásobníkové ohřívače, každý o objemu 800 litrů. Výroba teplé vody bude realizována pomocí tepelného čerpadla, které bude sloužit pro přednostní ohřev teplé vody. Jeden zásobník teplé vody bude sloužit pro předehřev teplé vody a druhý zásobník teplé vody bude sloužit pro dohřev.

SO 102.2 – Bytový dům – přístavba

Nově navržená dvorní přístavba je samostatný objekt obdélníkového půdorysu, který je v úrovni 1.NP funkčně propojen se stávajícím objektem lávkou. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny stěnami z keramických tvárníc a železobetonovými monolitickými sloupy. Stropní konstrukce jsou navrženy jako železobetonové monolitické desky, které budou po obvodu doplněny lemuujícími žebry tvořícími nadpraží otvorů. Založení bude provedeno plošně na základových pasech z prostého betonu v kombinaci s armovanými základovými patkami pod sloupy. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z minerální izolace. Svislé nosné konstrukce budou zděné z keramických tvárníc, případně železobetonové monolitické. Nenosné vnitřní příčky budou z keramických příčkových. Přizdívky budou z pórobetonových přesných příčkových. Schodiště je uvažováno jako železobetonové monolitické. Vnitřní zdivo bude omítnuto vápenocementovou omítkou. Střecha je navržena jako plochá s extenzivním ozeleněním. Plocha střechy je vyspádovaná 2% pomocí spádových klínů z EPS. Detaily na střeše (rohy) budou řešeny systémově pomocí systémových výrobků (kačírkové lišty, poplastované plechy, těsnící manžety). Střešní vpustě budou chráněny plastovou revizní šachtou obsypanou kačírkem. Principem extenzivního ozelenění je velmi malá (50–150 mm) tloušťka vegetační vrstvy. Extenzivní ozelenění střech je plošné ozelenění s vegetačními formami, které se udržují samovolně ve společenstvu blízkém společenstvům rostlin na přirozených stanovištích a které vytváří na malé vrstvě substrátu trvalý a zapojený rostlinný kryt. Zásobování vodou a živinami se děje pouze přirozenými procesy. Jsou zde rostliny, které se příliš nerozrostou a které nepotřebují žádnou péči (směs rozchodníků). Pochozí vrstva podlah je navržena v provedení keramické dlažby. Na WC bude zdivo obloženo keramickým obkladem. V mokřích provozech je navržena keramická dlažba včetně hydroizolačních stěrek umístěných pod obklady a dlažbami. Veškeré navrhované nášlapné vrstvy budou navrženy v protiskluzném provedení dle jednotlivých účelů místností dle vyhl. č. 268/2009 Sb. §21, odst.2. V místnostech hygienického zázemí jsou navrženy podhledy sádkokartonové, zavěšené, hladké, z desek do vlhkého prostředí tl.12,5 mm. V podhledu budou provedeny dle potřeby systémová revizní dvířka se zapuštěnou hranou. V ostatních místnostech (chodba, kanceláře) je navržen podhled skládaný minerální rastrový s polozapuštěnou hranou. Systém sestává z akustického panelu z minerální vlny vysoké hustoty o formátu 600x600x15mm a nosného roštu z pozinkované oceli. Výplně okenních otvorů budou řešeny formou dvojskel respektive trojskel v rámu z hliníkových profilů. V rámci provozního propojení stávajícího objektu a přístavby je navržena spojovací lávka. Nosná konstrukce lávky je ocelová z válcovaných profilů. Vynášecí vrstva podlahy bude provedena z trapézového plechu překrytého beton vyztuženým kari sítí. Podlaha bude zateplená zespod minerální izolací a překryta SDK podhledem do venkovního prostředí. Samotná pochozí vrstva je navržena z PVC. Střecha spojovacího krčku je řešena jako fóliová z PVC. Plocha střechy je vyspádovaná 2% pomocí spádových klínů z EPS. Detaily na střeše (rohy) budou řešeny systémově pomocí systémových výrobků (kačírkové lišty, poplastované plechy, těsnící manžety). Podkladem bude plnoplošné bednění 2x osb tloušťky 15 mm na které bude aplikován samolepící asfaltový pás. Výplně okenních otvorů budou řešeny formou dvojskel z hliníkových profilů jako sloupkopříčková fasáda. Ve vybraných místech s požární odolností dle projektu PBŘ.

SO 102.1, 102.2 Bytový dům

Zastavěná plocha:..... 975 m²

Obestavěný prostor:..... cca 12 850 m³

Užitná plocha (bez teras):..... 2 920 m²

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:

- Policejní stanice – rekonstruovaná část..... 757 m²

- Policejní stanice – přístavba.....	249 m2
Bytová část.....	1 914 m2
- byt 1+kk.....	18 BJ
- byt 2+kk.....	7 BJ
- byt 3+kk.....	4 BJ
Počet obyvatel:	
- Policejní stanice.....	70
- Bytový dům.....	50

Objekty budou chráněny hromosvody (bleskosvody), v rámci stavby budou provedeny rozvody zdravotnické, vytápění, elektroinstalace, vzduchotechniky, plynu.

SO 505.1 Parkování policie

Dopravně bude nově řešená zpevněná plocha SO 505.1 Parkování policie napojena na účelovou komunikaci povolenou samostatným stavebním povolením č.j.: MeUKM/057851/2018, povolenou v rámci Parkovacího domu Havlíčkova 1. Dopravní napojení na ul. Havlíčkovu bude sloužit čistě pro potřeby městské policie. Z toho důvodu byla na účelové komunikaci vyhotovena dvoukřídlá brána, tak aby nedošlo k prolínání dopravy a výjezd z parkovacího domu byl směřován pouze na ulici Velehradskou. Řešená zpevněná plocha bude lemována betonovými silničními obrubníky 15/25 s výškou hrany 0,10m, uloženými do betonového lože C12/16 s boční opěrrou. Celkem je pro potřeby městské policie navrženo 11 parkovacích stání z toho 2 jsou určeny pro ZTP. 5 navržených parkovacích stání je krytých. Krajní parkovací stání v řadách budou min. o 0,25m širší. Vyhrazená dvojice stání pro osoby s omezenou schopností pohybu je navržena se společnou manipulační plochou o šířce 1,20m. Účelová komunikace v rámci parkoviště bude mít šířku 6,00m. Povrchové odvodnění je v této části řešeno pomocí liniové vpusti navržené podél objektu SO 102.2 Bytový dům – přístavba. Liniová vpust je napojena na areálovou dešťovou kanalizaci, kde veškeré vody jsou odváděny přes odlučovač lehkých kapalin do vsaku povoleným samostatným stavebním povolením č.j.: MeUKM/059005/2018.

Konstrukce účelové komunikace a parkovacích stání (NÚP: D2, TDZ: V):

- Betonová dlažba 200x100mm DL	80mm (ČSN 736131-1)
- Lože z kamenné drti fr. 4/8mm ŠD 4/8	40mm (ČSN 736126-1)
- Štěrkodrt' ŠD A 0/32	150mm (ČSN 736126-1)
- Štěrkodrt' ŠD B 16/32	150mm (ČSN 736126-1)
Celkem	min. 420mm

SO 203.1 Přípojka sdělovací síť

Změna trasy řeší napojení na optickou síť. Nová trasa přípojky má délku 89,5 m. Samotná přípojka sdělovací sítě je umístěna na parcelách číslo 628/3; 3388/1; 3736; 3107/5; 3105/7; 3105/2; 3235/36; 3105/1 a 5076/9 v k.ú. Kroměříž.

SO 201.1 Přípojka NN

Změna trasy zahrnuje protažení přípojky o 11 m z původní délky 60,5m na 71,5 m. Přípojka NN (SO 201.1) bude realizována na pozemcích číslo 628/6; 5164; 3105/1; 3235/36; 3105/2; 3105/7; 5076/9; 3235/14; 3107/5; 3736; st. 8077 v katastrálním území Kroměříž.

SO 202.1 Přeložka NN

Změna trasy zahrnuje protažení přeložky o 10,9 m z původní délky 73,6m na 84,5 m. Přípojka NN (SO 201.1) bude realizována na pozemcích číslo 628/6; 5164; 3105/1; 3235/36; 3105/2 a 3388/2 v katastrálním území Kroměříž.

SO 205.1 Přeložka sítě VO

Jedná se o nově vzniklý stavební objekt oproti vydanému územnímu rozhodnutí (Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby č.j.: 02/238/060552/2882/46/2017, která nabyla účinnosti dne 6.10.2017). Projekt řeší přeložku sítě VO včetně osazení nového rozvaděče VO v nise na fasádě objektu SO 102.1 Bytový dům – rekonstrukce. Samotná přeložka VO je umístěna na parcelách číslo 628/6; 3105/1; 3105/2; 3235/36; 3388/1 a 5164 v k.ú. Kroměříž.

Stávající kabelová jističí skříň VO bude odpojena a zrušena. Odpojené kabely budou přes zemní nerozebíratelné kabelové spojky prodloužené do nové pozice nové kabelové jističí skříně VO (např. SS 300/NKE1P-C PILÍŘ, 3SADY POJ. SPODKŮ VEL. 00. Nove kabely ctí stávající průřez odpojovaných kabelů a to AYKY 4x25, CYKY 4x10 a CYKY 4x6. Kabely budou v celé délce uloženy ve výkopu v kabelových chráničkách a keyty výstražnou fólií.

SO 401.2 Vodní prvek - fontána

Vodní prvek je navržen jako mělká nádrž vyvýšená nad okolní terén, do které bude přítok nerezovým výtakovým stojanem a odtok přes přelivnou hranu do mělkého potůčku. Přítok do potoka bude posílen výtokem pod přelivnou hranou a voda z potoka bude odtékat odtokovou armaturou na konci potoka. V nejnižším místě vyvýšené nádrže je dále osazena šterbinová vpust' pro vypouštění nádrže a odvod dešťových vod po dobu zimní odstávky. Voda, která se přelije přes okraj vyvýšené nádrže po jejím obvodu, bude odtékat nerezovou šterbinovou odtokovou armaturou, která lemují nádrž ze tří stran.

Voda ve vodním prvku tvoří uzavřený technologický okruh. Čerpadla sají vodu z retenční nádrže a tlačí ji potrubím do výtoků vodního prvku. Voda se vrací do retenční nádrže vratnou větví napojenou na odtokovou armaturu na konci potoka. Voda je do retenční nádrže dopouštěna z přípojky vodovodu dle hladinových sond.

Vodní prvek bude provozován sezónně, v období cca od dubna od října (cca 183dní).

Technologie vodního prvku bude umístěna v nově budované dvouvstupové strojovně o vnitřní velikosti 2,5x2,0x2,0m se dvěma vstupními komínky 0,6x0,6m. Ve strojovně bude umístěno kompletní technologické zařízení- čerpadlo přelivu, čerpadlo filtrace, pískový filtr, dávkování chemikálií, automatické dopouštění vody se změkčovacím filtrem a elektroinstalace. Ve dně strojovny bude umístěna čerpací jímka s ponorným čerpadlem.

III. Stanoví podmínky pro změnu č.2 umístění stavby:

1. Změna stavby č. 2 bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, bude umístěna podle dokumentace, kterou vypracoval doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. ČKA – 02 672; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Popis změn:

- SO 102.1 Bytový dům – rekonstrukce
- SO 102.2 Bytový dům – přístavba
- SO 505.1 Parkování policie
- SO 203.1 Přípojka sdělovací síť
- SO 201.1 Přípojka NN
- SO 202.1 Přeložka NN
- SO 205.1 Přeložka sítě VO
- SO 401.2 Vodní prvek - fontána

Stavební objekty budou umístěny na pozemcích st. p. 628/6 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 628/8 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 628/9 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 8077 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3105/1 (ostatní plocha), parc. č. 3105/2 (ostatní plocha), parc. č. 3105/7 (ostatní plocha), parc. č. 3107/5 (ostatní plocha), parc. č. 3222/1 (ostatní plocha), parc. č. 3235/14 (ostatní plocha), parc. č. 3235/16 (ostatní plocha), parc. č. 3235/36 (ostatní plocha), parc. č. 3388/1 (ostatní plocha), parc. č. 3388/2 (ostatní plocha), parc. č. 3389/1 (ostatní plocha), parc. č. 3390/1 (ostatní plocha), parc. č. 3391 (ostatní plocha), parc. č. 3736 (ostatní plocha), parc. č. 4480 (ostatní plocha), parc. č. 5042 (ostatní plocha), parc. č. 5076/9 (ostatní plocha), parc. č. 5164 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. ČKA – 02 672, Ing. Lukáš Janda, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1201904, Ing. Libor konečný, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT

0010719, Ing. Tomáš Novotný, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1006608, Ing. Michal Zahradka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0012610, Ing. Jiří Reitknecht, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 1003689, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrží podmínky jednotlivých správců sítí.
3. Při provádění zemních prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob, a to zejména pádem do výkopu. Po ukončení stavby bude dotčená část pozemku uvedena ihned do původního stavu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Na stavbě budou drženy všechny předepsané právních předpisy, zejména: vyhl.č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a příslušné technické normy.
6. Při provádění stavebních prací budou nemovitosti řádně zabezpečeny proti poškození. Při provádění stavebních prací budou učiněna taková bezpečnostní opatření, aby byla stavba zabezpečena proti úrazu třetích osob. Po ukončení stavby bude dotčená část pozemku uvedena ihned do původního stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
8. Provozem nesmí být ohrožena kvalita pozemních vod. Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace budou svou kvalitou splňovat hodnoty kanalizačního řádu
9. Vzduchotechnika a tepelná čerpadla budou řešena tak, aby splňovala vyhlášku č. 268/2009 Sb. v platném znění a normové hodnoty a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy. Budou dodrženy technické předpisy, zejména:
 - ČSN 73 6056 - Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
 - ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - ČSN ISO 2394 - Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí
 - ČSN EN 1990 - ed.2 - Eurokód - 1: Zásady navrhování konstrukcí
 - ČSN EN 1991-1-3 - Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-3: Obecná zatížení - Zatížení sněhem
 - ČSN EN 1991-1-4 - Eurokód 1: Zatížení konstrukcí - Část 1-4: Obecná zatížení - Zatížení větrem
 - ČSN 73 4108 - Hygienická zařízení a šatny
 - ČSN 74 4505 - Podlahy. Společná ustanovení.
 - ČSN 74 4507 - Odolnost proti skluznosti povrchu podlah. Stanovení součinitele smykového tření.
 - ČSN 73 4130 - Schodiště a šikmé rampy. Základní požadavky
 - ČSN 73 1901 - Navrhování střech - Základní ustanovení
 - ČSN 75 6760 - Vnitřní kanalizace
 - ČSN 74 3305 - Ochranná zábradlí
 - ČSN EN 12056-1 - Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy - Část 1: Všeobecné a funkční požadavky
 - ČSN 332130 ed.2 - Elektrické instalace nízkého napětí - Vnitřní elektrické rozvody
11. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
12. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení stavby
 - b) Dokončení hrubé stavby
 - c) Kontrolní prohlídku před provedením zkušebního provozu
 - d) Kompletní dokončení stavby
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.

15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby
16. Stavebník oznámí zahájení zkušebního provozu stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
17. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a občanský zákoník a obecné závazné vyhlášky o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
18. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.
19. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
20. Při vlastní realizaci stavby (zhotovení) budou dodrženy technologické postupy při použití jednotlivých materiálů, které uvádějí jednotliví výrobci stavebních materiálů nebo montážní návody stavebních výrobků.
21. V souladu s § 156 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost přidržování a užívání stavby, včetně bezbariérového užívání stavby ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
22. Všechny prostory budou řádně odvětrány.
23. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona a § 122 odst. 1 téhož zákona na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá dle § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška“) na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k vyhlášce, k žádosti připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k vyhlášce, především:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění dojde k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci,
 - dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby,
 - doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována.
 - doloží kolaudační souhlas na stavbu Polyfunkční dům Havlíčkova 01 - „Parkovací dům Havlíčkova 1“
24. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku, které vydala Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 22.7.2019 č.j. KHSZL 15271/2019:
 1. V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
 2. Během zkušebního provozu stavby budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
 3. Během zkušebního provozu stavby bude v denní a noční době provedeno měření hluku z provozu stacionárních zdrojů (tj. vzduchotechnických zařízení) Bytového domu Havlíčkova 1 v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby, v měřicích místech, která budou určena po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k prokázání, že při provozu nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku stanovených § 12 odst. 1, 3 a v příloze č.

- 3, části A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu.
4. Během zkušebního provozu stavby provedeno měření hluku z dopravy na okolních pozemních komunikacích (ulice Havlíčkova) v chráněném vnitřním prostoru (obytných místnostech větraných akustickými štěrbinami) řešené stavby k prokázání nepřekročení hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovených pro hluk pronikající vzduchem zvenčí v § 11 odst. 1,2 a příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb - obytné místnosti a pro denní dobu a noční dobu.
5. Měření hluku budou provedena v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona. Výběr měřicích míst bude předem dohodnut s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně a výsledky měření hluku budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
6. V případě, že měřeními hluku bude doloženo překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb - obytné místnosti a pro denní a noční dobu, budou provedena dodatečná protihluková opatření předem projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.
25. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Kroměříž, odboru životního prostředí č.j. MeUKM/069920/2019/0440/19 ze dne 30.9.2019, dle:
- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:
Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší vydává dle ust. § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší ve znění platných předpisů, následující
- z á v a z n é s t a n o v i s k o č. 108/19:**
- Souhlasíme s umístěním a provedením stacionárního zdroje, nevyjmenovaného v příloze č.2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění.
- Název zdroje: 2 x plynový kondenzační kotel (každý o výkonu 45 kW)
Popis zdroje: celkový tepelný příkon do 300 kW
Umístění: Bytový dům Havlíčkova 1, k.ú. Kroměříž
Provozovatel: Město Kroměříž, Velké nám. 115, Kroměříž, IČ 00287351
- Zdroj bude instalován v souladu s předloženou dokumentací, provozován v souladu s podmínkami ust. § 17 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění a pokyny výrobce a dovozce.
26. Bude dodržena podmínka uvedená ve stanovisku, které vydalo KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE, Územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát, Březinova 2819, 767 01 Kroměříž, ze dne 29.7.2019, KRPZ-85787-1/ČJ-2019-150806
..... Vyznačení trvalé místní úpravy svislého dopravního značení není v předložené dokumentaci navrženo (navrženo je pouze vyznačení VZD V10f - 2x v prostoru vyhrazených parkovacích míst). Návrh osazení svislého dopravního značení, zpracovaný dle technickým podmínek TP 65 a 133 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, bude předložen zdejšímu dopravnímu inspektorátu k vyjádření nejpozději před kolaudací stavby (jedná se o označení příjezdové komunikace a parkovací plochy).
27. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření E. ON Distribuce, a.s., o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 20.6.2019 zn. H18502-16333728:
V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází
Podzemní vedení VN
Podzemní vedení NN
Distribuční trafostanice VN/NN
Ke stavbě a činnostem v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu 5 46 odst. 1 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.

591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
 2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
 3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Oldřich Zahradník.
 4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 10-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
 7. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení nu telefonním čísle Poruchové služby.
28. Budou dodrženy podmínky vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví, E.ON Distribuce, a.s. ze dne 25.6.2019 zn. L4570-16335770:
- Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění přeložky podzemního vedení, které s plánovanou stavbou koliduje. Přeložka bude provedena před realizací plánované stavby.
- Investor případně zhotovitel podá v dostatečném časovém předstihu žádost na přeložku u E.ON Česká republika, s.r.o. Středisko služeb zákazníkům.
- Nechráněné podzemní vedení VN i NN nesmí volně přejíždět technika nad 6tun. V případě použití této techniky, budou v místě přejíždění nad kabely položeny betonové panely.
- Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 - kladení kabelů NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 382157 - kabelové kanály, podlaží a šachty.
- Dále požadujeme dodržet tyto podmínky :
- 1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - 3) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD).

- 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 7) Přizvání zástupce ECD ke kontrole křižovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- 9) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 20.6.2019.
- 11) Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 12) Veškeré práce s mechanizací, jejíchž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
29. Budou dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku GridServices, s.r.o. ze dne 19.7.2019 zn.: 5001947767:
- V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:
- NZL PE 160 plynovod
 - NTL PE 40 přípojky
- Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Toto stanovisko se týká pouze neplynárenské části stavby a netýká se plynofikaci objektu. Plynofikaci objektu je nutné řešit samostatnou PD a stanoviskem.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace - zpevněných ploch.
- Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.
- Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlostlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení- plynovodu!
- Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu.

Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem.

Bude dodrženo krytí plynárenského zařízení dle ČSN 73 60 05.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz.odst.3 tohoto stanoviska - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. 5 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek Stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- 11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- 14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
30. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve stanovisku VaK Kroměříž, s.r.o ze dne 24.7.2019 zn. 833/2019:
- Dešťové vody ze střech objektů a ze zpevněných ploch budou odváděny do vsakovací nádrže na řešeném pozemku. Areálová dešťová kanalizace bude provedena z trub PVC v délce 156 m, přípojky od pásových a uličních vpustí a od dešťových svodů budou z PVC 150 v délce 35 m. Vsakovací jáma je navržena z voštinových bloků AS- NIDAPLAST, rozměr bloků je 7,2 m x 14,4 m, výška bloků 1,56 m. Před vsakovací jámou bude umístěna šachta, která bude navádět dešťovou vodu do drenážního rozvodného potrubí umístěného pod plastovými bloky. Rozptyl dešťové vody v retenčním prostoru je zajištěn drenážním potrubím a podkladní vrstvou šterku pod vsakovacím objektem. Dešťové vody z parkovacích stání budou před odvedením do vsaku předčištěny v odlučovači lehkých kapalin (OLK) typu AS-TOP-6-VF-EOPB. Střecha objektu HG je navržena jako extenzivní zelená plocha a omezí tak množství vody k zasakování.
- Dešťové vody nesmějí být zaústěny do veřejné jednotné kanalizační sítě.
- Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení stávající vodovodní a kanalizační sítě v zájmové lokalitě. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního a kanalizačního potrubí a před provedením protlaku je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK.
- Před zahájením stavebních prací bude stávající vodovodní a kanalizační přípojka pro původní objekt zrušena. Na základě objednávky a na náklady investora výše uvedené akce bude vodoměr demontován a vodovodní přípojka bude zrušena v místě napojení včetně demontáže všech povrchových znaků. Manipulaci s vodoměrem a hlavním domovním ventilem může provádět pouze pracovník VaK Kroměříž, a.s.
- Kanalizační přípojka bude řádně zaslepena před vstupem do objektu. Po zaslepení přípojky je nutné kontaktovat zástupce VaK Kroměříž, a.s.
- Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace nesmí být umístěna žádná stavba ani trvalý dřevinatý porost. Vodovodní řad a kanalizační stoka musí zůstat na veřejném prostranství mimo oplocený pozemek. Při stavbě nových přípojek inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005.
- Při stavbě zpevněných ploch a při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. V blízkosti vodovodního a

kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. Při realizaci zemních prací musí být dodrženo min. krytí vodovodního a kanalizačního potrubí dle ČSN 73 6005.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok dle výše uvedených podmínek.

31. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o. značka: 3035/BD/2019 ze dne 25.7.2019 a zn. 3104/BD/2019 ze dne 13.12.2020

V prostoru výše uvedené stavby „Bytový dům Havlíčkova 1“ v katastrální území Kroměříž se nachází zařízení veřejného osvětlení v naší správě (kabelové vedení VO, stožáry VO a skříně VO). Dojde ke vstupu do ochranného pásma, k souběhu a ke křížení se stávající kabelovou trasou VO. Stávající kabel je uložen v hloubce 500 až 800mm, pod komunikací je v hloubce 1,0m až 1,2m.

V případě provádění veškerých stavebních prací týkajících se zařízení VO jinou firmou bude po dokončení akce požadováno předání veškeré písemné dokumentace týkající se stavby (el. Revizní zpráva, geodetické zaměření, platná PD včetně zákresů všech změn a oprav, certifikáty od pužití prvků VO, atest od rozvaděče, kopie stavebního deníku, fotodokumentace v digitální podobě pořízené v jednotlivých fázích stavebních prací).

V případě provádění veškerých stavebních prací týkající se zařízení a soustavy VO naší firmou KTS, s.r.o. zajistí veškeré výše uvedené náležitosti, jako budoucí vlastník a provozovatel, sama.

- **před zahájením zemních a výkopových prací je nutné požádat předem o provedení vytýčení stávající kabelové trasy VO!!! Vytýčení provede na základě objednávky správce sítě VO, KTS s.r.o. Kroměříž, odd.VO, pan Látal Josef, tel.: 604 290 533.**
- organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními nebo zemními pracemi, případně provozně hospodářskou činností.
- v ochranném pásmu kabelového vedení VO **požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně.**
- v případě obnažení kabelu je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle ČSN 341050 a po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o.
- investor nebo dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.
- v případě poškození zařízení VO tuto skutečnost **neprodleně oznámit správci sítě VO a veškeré práce spojené s opravami a haváriemi, způsobené stavebními pracemi, hradí investor nebo dodavatel stavby.**
- práce na případných opravách provede na základě objednávky výhradně správce sítě VO, KTS s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž.
- **v místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou (stavební deník, protokol apod.).**
- případné změny, rozšíření rozsahu stavby a jiné doplňky, zasahující svým rozsahem jiné prostory, než uvedené v žádosti (PD) a kolidující s trasami VO, požadujeme předložit písemnou či výkresovou dokumentaci a tuto s námi předem konzultovat a odsouhlasit.

32. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 24.6.2019 č.j. 662743/19:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;

(II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen

- dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.
- řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK
- Informace k vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

(i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

(ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.z. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Josef Hanskut, tel.:602348953, email:josef.hanskut@cetin.cz

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 24.6.2019 pod č.j. 662743/19

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na (i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo (ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

(i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

(ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

(iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

(iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

(v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo: +420 238 464 190.

(vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

(i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze

Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

(ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

(iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

(iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.

(v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

(vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

(vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

(i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

(ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

(iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

(iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety

terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

(v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

(vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

(vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

(ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

33. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Libli, s.ro ze dne 17.6.2019, Ev.č. LIBLI-KM_2019027:

1. Požadujeme doplnění průběhů našich tras do projektové dokumentace

2. Dodržení všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti KeyNet.cz s.r.o.

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti KeyNet.cz s.r.o.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, především stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených) a technologickými postupy a učinit veškerá nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK společnosti KeyNet.cz s.r.o. a je srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakýchkoliv činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených) a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen

PVSEK) nesmí používat mechanizační prostředky a nevhodné nářadí.

3. Při porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřeného subjektu, uvedené ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti KeyNet.cz s.r.o., je stavebník nebo jím pověřený subjekt, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti KeyNet.cz s.r.o. vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě zahájení zemních prací po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení SEK, je nutno požádat o nové Vyjádření.

II. Činnosti v blízkosti SEK

1. Zahájení činností je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen oznámit pověřeným pracovníkům KeyNet.cz s.r.o., v oznámení bude uvedeno číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před zahájením zemních prací či jakýchkoliv jiných činností je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen zajistit vytyčení trasy PVSEK na terénu pracovníkem KeyNet.cz s.r.o. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou tyto činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, aby zjistili nebo ověřili stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, s možnou odchylkou +/- 50 cm mezi skutečným uložením PVSEK a údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřený subjekt, vyzvat pracovníky KeyNet.cz s.r.o. ke kontrole PVSEK před zakrytím. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas pověřeného pracovníka KeyNet.cz s.r.o.

5. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

6. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji ve výkresové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a věc oznámit pověřeným pracovníkům KeyNet.cz s.r.o.. V přerušovaných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, prokazatelně stanoveného pověřeným pracovníkem KeyNet.cz s.r.o..

7. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK.

8. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s pověřeným pracovníkem KeyNet.cz s.r.o. Při přepravě

9. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

10. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické prvky, ochranné a pomocné prvky SEK, rovněž není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s odkrytými prvky SEK, příp. technologickými rezervami bez souhlasu pověřeným pracovníkem KeyNet.cz s.r.o.

11. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit pověřenému pracovníkovi KeyNet.cz s.r.o. nebo na zákaznickou telefonní linku 572 554 789.

III. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy ukládat PVSEK ve stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení, chráničku je povinen utěsnit a zamezit tím vníkaní nečistot.

2. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen umístit stavbu vjezdu nebo sjezdu tak, aby SEK byly umístěny v minimální hloubce 0,6m, v případě, že stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není schopen tuto povinnost zajistit, je povinen kontaktovat pověřeného pracovníka KeyNet.cz s.r.o.

3. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen základy staveb, opěrných zdí, podezdívek umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, pokud není schopen tuto povinnost zajistit, je povinen kontaktovat pověřeného pracovníka KeyNet.cz s.r.o.

4. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit, např. zabetonováním.

IV. Práce v objektech a demolice objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl poškodit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat pověřeného pracovníka KeyNet.cz s.r.o. a zajistit u společnosti KeyNet.cz s.r.o. bezpečné odpojení a uložení SEK.
2. V případě provádění prací v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen provést průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
34. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace ze dne 22.10.2019, zn. ŘSZKKM07620/19-225:
 - přípojka NN (SO 201.1) je řešena dřívější samostatnou PD stavebníka E.ON Distribuce, a.s., přechod přes silnici II/432 protlakem se nemění
 - přípojka Sdělovací síť (SO 203.1) se dotkne silnice II/432 jejím křížením protlakem, před zahájením řízení o povolení stavby SO 203.1 požadujeme uzavřít smlouvu o podmínkách a právu provést stavbu mezi stavebníkem a Zlínským krajem, proto předložte identifikační údaje nutné k uzavření této smlouvy
 - požadujeme úpravu šířky sjezdu pro potřeby Městské policie Kroměříž v místě připojení na silnici 111/43215 v souladu s PD pro stavební řízení stavby „Parkovací dům Havlíčkova 1“, zpracované v 09/2017, tj. šířka 3,5 m (snížená hrana tvořená nájezdovými obrubníky) s oboustranným zakončením přechodovým obrubníkovým kusem, podél nájezdové hrany bude osazen liniový odvodňovací žlab se zaústěním do areálové dešťové kanalizace, sjezd od vozovky bude oddělený dvojřádkem ze žulových kostek, stávající kolmá stání v sousedství sjezdu budou zrušena, opravenou PD předložte k vyjádření.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a občanský zákoník a obecné závazné vyhlášky Města Kroměříže o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
2. Na stavbě budou drženy všechny předepsané právních předpisy, zejména: vyhl.č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhl.č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění.
3. Stavba bude prováděna v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, kterou vypracoval ing. Libor Konečný.
4. Stavba bude užívána až po kolaudaci stavby Polyfunkční dům Havlíčkova 01 - „Parkovací dům Havlíčkova 1“, ke kolaudaci bude předložen kolaudační souhlas stavby „Parkovací dům Havlíčkova 1 – D4.1 Vodní hospodářství, – SO 403.1 – Vsak a SO 403.2 – Areálová dešťová kanalizace, na které bylo vydáno stavební povolení č.j.: MeUKM/059005/2018 ze dne 31.8.2018, které nabylo právní moci 5.10.2018 a kolaudační souhlas na dopravní infrastrukturu, na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j.: MeUKM/057851/2018 ze dne 27.8.2018, které nabylo právní moci 15.1.2019 a stavební povolení č.j.: MeUKM/028810/2019 ze dne 1.4.2019, které nabylo právní moci 9.4.2019.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151, 370 01 České Budějovice
Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín
Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 23.10.2019 podal žadatel žádost o vydání stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván stavebním úřadem dne 12.12.2019 k doplnění podkladů žádosti a určil mu přiměřenou lhůtu k doplnění do 31.1.2020. Stavebník dne 29.1.2020 podal žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů, jelikož se mu doposud nepodařilo doplnit údaje a podklady do 31.7.2020. Stavební úřad stavebníkovi vyhověl a lhůtu prodloužil.

Územní rozhodnutí bylo vydáno formou veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby Č.j.: 02/238/060552/2882/46/2017, která nabyla účinnosti dne 6.10.2017.

Změna územního rozhodnutí byla vydána rozhodnutím o změně umístění stavby Č.j.: 02/334/063034/3012/48/2017, které nabylo právní moci dne 25.6.2019.

V průběhu řízení požádal dne 17.2.2020 žadatel žádost o vydání změny č.2 rozhodnutí o umístění stavby na stavbu „Polyfunkční dům Havlíčkova 01“.

Stavební úřad zjistil, že jsou splněny podmínky pro spojení řízení dle ust. § 140 správního řádu, neboť je k vedení těchto řízení věcně i místně příslušný a předměty těchto řízení spolu věcně souvisí. A proto stavební úřad rozhodl o spojení řízení, jelikož tomu nebrání povaha věci, účel řízení a ani ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení.

Po doplnění stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 a § 109 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka, vlastníka pozemků, na nichž má být stavební záměr realizován, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále pouze osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno, v tomto případě vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici s předmětným stavebním pozemkem a vlastníkům inženýrských sítí. Vlastnická ani jiná práva k ostatním sousedním, ani dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení, které přizval stavební úřad, jsou:

Město Kroměříž, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., NWT a.s., Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, oddělení majetkové správy, Kroměřížské technické služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., E.ON Distribuce, a.s., KmNet s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o., divize Severní Morava, Justiční akademie, Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, I.S. FOND, spol. s r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 498/1, 499, 607, 609/2, 609/3, 610, 611, 612, 613, 614, 1326/1, 1326/2, 1328, 1329, 1346, 1347, 1709, 1981, 2052, 2387, 4480, 7429, parc. č. 74/9, 74/10, 74/11, 74/12, 74/13, 76/2, 76/3, 76/4, 395/1, 400/1, 400/8, 400/9, 400/10, 3235/3, 3235/15, 3389/2, 3389/3, 3390/2, 3390/3, 3392, 4948, 4949, 4952, 5076/5, 5076/7, 5076/8, 5111, 5112, 5116, 5121, 5145 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 1209, č.p. 1205, č.p. 517, č.p. 514, č.p. 515, č.p. 573, č.p. 572, č.p. 513, č.p. 512, č.p. 576, č.p. 1255, č.p. 1317, č.p. 1256, č.p. 1257, č.p. 1258, č.p. 1259, č.p. 746, č.p. 862, č.p. 880, č.p. 947, č.p. 3288 a č.p. 3288

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků doručuje se toto rozhodnutí v souladu s § 144 způsobem uvedeným v § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová

dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost:

1. dle § 90 stavebního zákona a zjistil, že změna stavby je v souladu:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, případně s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákon, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

ad.a)

Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a s obecnými požadavky na využívání území uvedenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., v platném znění, a dále s obecnými technickými požadavky na výstavbu, uvedenými ve vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

ad.b)

Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Přípojky inženýrských sítí byly umístěny dle veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č.j.: 02/238/060552/2882/46/2017, která nabyla účinnosti dne 6.10.2017.

Dešťové vody budou vsakovány, bylo vydáno stavební povolení „Parkovací dům Havlíčkova 1 – D4.1 Vodní hospodářství, – SO 403.1 – Vsak a SO 403.2 – Areálová dešťová kanalizace, č.j.: MeUKM/059005/2018 ze dne 31.8.2018, které nabylo právní moci 5.10.2018.

Na dopravní infrastrukturu je objekt napojen komunikací, na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j.: MeUKM/057851/2018 ze dne 27.8.2018, které nabylo právní moci 15.1.2019 a stavební povolení č.j.: MeUKM/028810/2019 ze dne 1.4.2019, které nabylo právní moci 9.4.2019.

ad.c)

Na stavbu se nevztahují požadavky zvláštních právních předpisů. Stavba je v souladu se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů. Rozpory řešeny nebyly. Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Připomínky byly řešeny a zapracovány v rozhodnutí.

2. Podle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřili zejména zda

- a) projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
- d) předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

ad.a)

Projektová dokumentace je v souladu s územní rozhodnutím, které bylo vydáno formou veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č.j.: 02/238/060552/2882/46/2017, která nabyla účinnosti dne 6.10.2017 a změnou územního rozhodnutí, která byla vydána rozhodnutím o změně umístění stavby č.j.: 02/334/063034/3012/48/2017, které nabylo právní moci dne 25.6.2019.

ad.b)

Podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, musí projektová dokumentace pro vydání společného povolení, která se přikládá k žádosti, obsahovat tyto části:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení Dokladová část

Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace obsahuje části A-D. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Splnění obecných požadavků na výstavbu v této projektové dokumentaci bylo řešeno.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

ad.c)

Příjezd ke stavbě je zajištěn po úpravě sjezdu a zpevněných ploch, které jsou řešeny dle veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č.j.: 02/238/060552/2882/46/2017, která nabyla účinnosti dne 6.10.2017.

Na dopravní infrastrukturu je objekt napojen komunikací, na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j.: MeUKM/057851/2018 ze dne 27.8.2018, které nabylo právní moci 15.1.2019 a stavební povolení č.j.: MeUKM/028810/2019 ze dne 1.4.2019, které nabylo právní moci 9.4.2019.

Technické vybavení objektu je řešeno v rámci stavby.

Proto stavební úřad stanovil podmínku pro užívání stavby ve výroku č. V. doložit kolaudační souhlas před užíváním stavby na výše uvedené stavby.

ad.d)

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu v Kroměříži, odboru životního prostředí ze dne 30.9.2019 č.j. MeUKM/069920/2019/0440/19
- Dopravní inspektorát Územního odbor Kroměříž ze dne 29.7.2019 č.j.: KRPZ-85787-1/ČJ-2019-150806
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne 21.9.2017 č.j. KUZL 63846/2017
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor ochrany přírody a krajiny ze dne 20.9.2017, č.j.: KUZL 64032/2017
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů ze dne 25.6.2019, č.j.: 1850-564/2019-1150
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 22.7.2019 č.j.: KHSZL15271/2019
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 24.7.2019 zn. 833-2019
- E.ON Distribuce, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 20.6.2019 zn. H18502-16333728
- E.ON Distribuce, a.s. souhlas s činností a stavbou ze dne 25.6.2019 zn. L4570-16335770
- GridServices, s.r.o. ze dne 19.7.2018 zn. 5001947767
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje ze dne 23.8.2019, č.j.: HSZL-4733-2/KM-2019

- Kroměřížské technické služby, s.r.o., vyjádření ze dne 25.7.2019 zn. 3030/BD/2019
- MěÚ Kroměříž, Odboru správy majetku města a služeb zn.:KS č. 0440/19 ze dne 10.7.2019
- Povodí Moravy, s.p. zn.: PM-27395/20195203/No ze dne 19.6.2019
- České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 24.6.2019 č.j. 662743/19
- Itself, s.r.o. ze dne 2.7.2019 č.j.:19/002869
- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 14.6.2019
- Libli, s.r.o. ze dne 17.6.2019 zn. LIBLI-KM_2019027
- Justiční akademie ze dne 1.7.2019 č.j.: 4/2019-RED-HLV/36
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace ze dne 22.10.2019, zn.: ŘSZKKM07620/19-225

Předložená žádost a podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Dotčené orgány v průběhu řízení neuplatnily žádné požadavky na doplnění podkladů či projektové dokumentace.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků řízení nebyly v rámci řízení uplatněny.

Poučení účastníků:

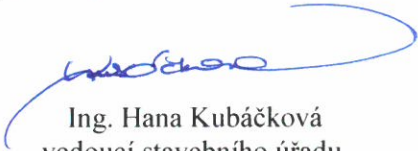
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 a § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.




Ing. Hana Kubáčková
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

knesl kynčl architekti s.r.o., IDDS: e37f2th

sídlo: Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Zlínský kraj v zastoupení Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem právním, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci (doručení veřejnou vyhláškou):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Kroměřížské technické služby, s.r.o., IDDS: pu7gzuj

sídlo: Kaplanova č.p. 2959/6, 767 01 Kroměříž 1

NWT a.s., IDDS: ed4qtza

sídlo: nám. Míru č.p. 1217, 768 24 Hulín

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j

sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

UPC Česká republika, s.r.o., divize Severní Morava, IDDS: 4hds44f

sídlo: Na Najmanské č.p. 915/5, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10

Justiční akademie, IDDS: gg5aa56

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 183/15, 767 01 Kroměříž 1

Libli s.r.o., IDDS: i2ecqat

sídlo: Dornych č.p. 486/47b, Trnitá, 617 00 Brno 17

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4-Michle

itself s.r.o., IDDS: bwgyq4a

sídlo: Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28

Internethome, s.r.o., IDDS: u5859f3

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 498/1, 499, 607, 609/2, 609/3, 610, 611, 612, 613, 614, 1326/1, 1326/2, 1328, 1329, 1346, 1347, 1709, 1981, 2052, 2387, 4480, 7429, parc. č. 74/9, 74/10, 74/11, 74/12, 74/13, 76/2, 76/3, 76/4, 395/1, 400/1, 400/8, 400/9, 400/10, 3235/3, 3235/15, 3389/2, 3389/3, 3390/2, 3390/3, 3392, 4948, 4949, 4952, 5076/5, 5076/7, 5076/8, 5111, 5112, 5116, 5121, 5145 v katastrálním území Kroměříž

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kroměříž č.p. 1209, č.p. 1205, č.p. 517, č.p. 514, č.p. 515, č.p. 573, č.p. 572, č.p. 513, č.p. 512, č.p. 576, č.p. 1255, č.p. 1317, č.p. 1256, č.p. 1257, č.p. 1258, č.p. 1259, č.p. 746, č.p. 862, č.p. 880, č.p. 947, č.p. 3288 a č.p. 3288

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, IDDS: z3paa5u

sídlo: Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w

sídlo: J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1
MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1
Oblastní inspektorát práce pro Jm. a Zlínský kraj, IDDS: a9heffd
sídlo: Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-střed, Černá Pole, 658 60 Brno 2

