

BYTOVÝ DŮM HAVLÍČKOVA 1

Dokumentace pro vydání stavebního povolení a změny územního rozhodnutí

DOKLADOVÁ ČÁST

- 0. ÚVODNÍ ÚDAJE**
- 1. ZÁVAZNÁ STANOVISKA, STANOVISKA, ROZHODNUTÍ, VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**
- 2. DOKUMENTACE VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – NENÍ SOUČÁSTÍ PŘÍLOHY**
- 3. DOKLAD PODLE JINÉHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU – NENÍ SOUČÁSTÍ PŘÍLOHY**
- 4. STANOVISKA VLASTNÍKŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- 5. GEODETICKÝ PODKLAD PRO PROJEKTOVOU ČINNOST ZPRACOVANÝ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – NENÍ SOUČÁSTÍ PŘÍLOHY**
- 6. PROJEKT ZPRACOVANÝ BÁŇSKÝM PROJEKTANTEM – NENÍ SOUČÁSTÍ PŘÍLOHY**
- 7. PRŮKAZ ENERGEICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY PODLE ZÁKONA O HOSPODAŘENÍ S ENERGIÍ – NENÍ SOUČÁSTÍ PŘÍLOHY**
- 8. OSTATNÍ STANOVISKA, VYJÁDŘENÍ, POSUDKY, STUDIE A VÝSLEDKY JEDNÁNÍ VEDENÝCH V PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE**

knesl kynčl architekti s.r.o.
architektonický ateliér
Šumavská 416/15
602 00 Brno

říjen 2019

OBSAH:

- 0. ÚVODNÍ ÚDAJE:
- 01. Výpis z obchodního rejstříku knesl kynčl architekti s.r.o. (3 strany A4)
- 02. Živnostenský list knesl kynčl architekti s.r.o. - Projektová činnost ve výstavbě (5 stran A4)
- 03. Osvědčení o autorizaci ČKA 02 672 (1 strana A4)
- 04. Plná moc – Město Kroměříž (1 strana A4)

1. ZÁVAZNÁ STANOVISKA, STANOVISKA, ROZHODNUTÍ, VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

- 1.1 neobsazeno
- 1.2 Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, č.j.: KHSZL 15271/2019 ze dne 22.07.2019 (8 stran A4)
- 1.3 Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, č.j.: HSZL-4733-2/KM-2019 ze dne 23.8.2019 (2 strany A4)
- 1.4a Sdělení k Oznámení podlimitního záměru Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j.: KUZL 63846/2017 ze dne 21.09.2017 (2 strany A4)
- 1.4b Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j.: KUZL 64032/2017 ze dne 20.09.2017 (2 strany A4)
- 1.5 Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí, č.j.: MeUKM/069920/2019/0440/19 ze dne 30.9.2019 (11 stran A4)
- 1.6 Rozhodnutí k povolení kácení Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí, č.j.: MeUKM/023968/2018 ze dne 25.04.2018 (4 strany A4)
- 1.7 neobsazeno
- 1.8 Souhlas vlastníka pozemku Městského úřadu Kroměříž, majetkoprávního oddělení, ze dne 25.06.2019 (3 strany A4)
- 1.9 Rozhodnutí – povolení výjimky Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, č.j.: 02/334/060556/2883/68/2017/Ber ze dne 22.09.2017 (3 strany A4)
- 1.10 Plánovací smlouva uzavřená mezi společností I.S.FOND, spol. s r.o. a Městem Kroměříž ze dne 07.09.2017 (16 stran A4)
- 1.11 Stanovisko Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-27395/2019/5203/No ze dne 24.07.2019 (2 strany A4)
- 1.12a Vyjádření Městského úřadu Kroměříž, odboru občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, č.j.: MeUKM/052273/2019 ze dne 19.06.2018 (2 strany A4)
- 1.12b Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace (umístění inženýrských sítí a vedení) Městského úřadu Kroměříž, odboru občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství, č.j.: MeUKM/102560/2019 ze dne 12.12.2019 s doložkou nabytí právní moci ze dne 28.12.2019 (2 strany A4)
- 1.13 Stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, územního odboru Kroměříž, DI, č.j.: KRPZ-85787-1/ČJ-2019-150806 ze dne 29.07.2019 (2 strany A4)
- 1.14 Vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., pracoviště odd. majetkové správy Kotojedy 56, Kroměříž, zn.č.: ŘSZKKM07620/19-225 ze dne 22.10.2019 (1 strana A4)
- 1.15a Smlouva o podmínkách a právu provést stavbu č. SML/0840/19 – Bytový dům Havlíčkova 1, SO 203.1 Sdělovací síť, uzavřená mezi Ředitelstvím silnic Zlínského kraje p.o. a Městem Kroměříž ze dne 26.11.2019 (6 stran A4)
- 1.15b Smlouva o podmínkách a právu provést stavbu č. SML/0451/18 – Parkovací dům Havlíčkova 1, uzavřená mezi Ředitelstvím silnic Zlínského kraje p.o. a Městem Kroměříž ze dne 24.05.2018 (6 stran A4)
- 1.16 Stanovisko NIPI, zn.: 100190044 ze dne 24.07.2019 (1 stran A4)
- 1.17 Závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů Brno, zn.: 92884/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 25.06.2019 (2 strany A4)
- 1.18 Souhlas se stavebním záměrem potvrzený na koordinačním výkrese společnosti I.S.FOND spol. s r.o. ze dne 08.01.2020 (1strana A3)
- 1.19 Souhlas se stavebním záměrem potvrzený na koordinačním výkrese společnosti E.ON Distribuce, a.s. ze dne 29.01.2020 (1strana A3)
- 1.20 Souhlas se stavebním záměrem potvrzený na koordinačním výkrese společnosti Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o. ze dne 26.02.2020 (1strana A3)

4. STANOVISKA VLASTNÍKŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- 4.1a Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s., zn.: H18502-16333728 ze dne 20.06.2019 (4 strany A4)
- 4.1b Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s., zn.: L4570-16335770 ze dne 25.06.2019 (4 strany A4)
- 4.1c Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s. - změna ÚR, zn.: H18502-26024622 ze dne 13.01.2020 (4 strany A4)
- 4.1d Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s. - změna ÚR, zn.: L4570-27007363 ze dne 14.01.2020 (3 strany A4)
- 4.2a Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12292259 mezi E.ON Distribuce, a.s. a Městem Kroměříž ze dne 28.8.2018 (14 stran A4)
- 4.2b Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13009466 mezi E.ON Distribuce, a.s. a Městem Kroměříž ze dne 28.8.2018 (8 stran A4)
- 4.3 Stanovisko GridServices, s.r.o., zn.: 5001947767 ze dne 19.07.2018 (6 stran A4)
- 4.4 Smlouva o připojení k distribuční soustavě č.: 320090109380 uzavřená mezi GasNet, s.r.o. a Městem Kroměříž ze dne 28.08.2017 (10 stran A4)
- 4.5 Stanovisko č. 833/2019 Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s. ze dne 24.07.2019 (4 strany A4)
- 4.6a Vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o., zn.: 3035/BD/2019 ze dne 25.07.2019 (2 strany A4)
- 4.6b Vyjádření Kroměřížských technických služeb, s.r.o. – změna ÚR, zn.: 3104/BD/2019 ze dne 13.01.2020 (2 strany A4)
- 4.7 neobsazeno
- 4.8a Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací CETIN, č.j.: 662743/19 ze dne 24.06.2019 (13 stran A4)
- 4.8b Smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. mezi společnostmi CETIN a Městem Kroměříž ze dne 18.10.2019 (28 stran A4)
- 4.8c Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací CETIN – změna ÚR, č.j.: 504119/20 ze dne 14.01.2020 (12 stran A4)
- 4.9 Vyjádření k ÚR a SŘ společnosti itself s.r.o., č.j.: 19/002869 ze dne 02.07.2019 (3 strany A4)
- 4.10 Vyjádření Justiční akademie, zn.: 4/2019-RED-HLV/36 ze dne 01.07.2019 (1 strana A4)
- 4.11 Vyjádření k existenci vedení sítě elektronické komunikace Libli s.r.o., ev.č.: LIBLI-KM_2019027 ze dne 17.06.2019 (4 strany A4)
- 4.12 Vyjádření o existenci vedení veřejné komunikační sítě UPC Česká republika, s.r.o., č. žádosti: E008772/19 ze dne 14.06.2019 (2 strany A4)

8. OSTATNÍ STANOVISKA, VYJÁDŘENÍ, POSUDKY, STUDIE A VÝSLEDKY JEDNÁNÍ VEDENÝCH V PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

- 8.1 Akustická studie, Polyfunkční dům ul. Havlíčkova, Kroměříž, aktualizace studie č. 17 280 ze dne 25.09.2017, zpracovaná společností AKUSTIKNG spol. s r.o., Cejl 76, 602 00 Brno, Ing. Miroslavem Dostálem, ze dne 27.09.2018
- 8.2 Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu č. 505/1 na Havlíčkově ulici v Kroměříži zpracovaný společností Průzkumy staveb s.r.o., Lísky 1000/44, 624 00 Brno, ze dne 22.5.2019

**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 10048

Datum vzniku a zápisu:	3. června 1993
Spisová značka:	C 10048 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	knesl kynčl architekti s.r.o.
Sídlo:	Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	479 12 481
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provádění staveb, jejich změn a odstraňování projektová činnost ve výstavbě Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	doc. Ing. arch. JAKUB KYNČL, Ph.D., dat. nar. 21. června 1971 Svatopluka Čecha 583/10, Královo Pole, 612 00 Brno Den vzniku funkce: 2. dubna 2003
jednatel:	Ing.arch. JIŘÍ KNESL, dat. nar. 29. května 1968 Högrova 2878/18, Královo Pole, 612 00 Brno Den vzniku funkce: 2. dubna 2003
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně ve všech záležitostech.
Společníci:	
Společník:	Ing. arch. JIŘÍ KNESL, dat. nar. 29. května 1968 Högrova 2878/18, Královo Pole, 612 00 Brno
Podíl:	Vklad: 42 500,- Kč Splaceno: 42 500,- Kč Obchodní podíl: 42,5% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	doc. Ing. arch. JAKUB KYNČL, Ph.D., dat. nar. 21. června 1971 Svatopluka Čecha 583/10, Královo Pole, 612 00 Brno
Podíl:	Vklad: 42 500,- Kč Splaceno: 42 500,- Kč Obchodní podíl: 42,5% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	Ing. arch. BOHUŠ ZOUBEK, dat. nar. 16. prosince 1974 Tučkova 773/14, Veveří, 602 00 Brno
Podíl:	Vklad: 5 000,- Kč Splaceno: 5 000,- Kč Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	Ing. arch. JAN WEISS, dat. nar. 9. dubna 1985

Slovinská 692/25, Královo Pole, 612 00 Brno

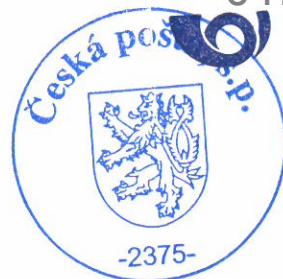
Podíl: Vklad: 5 000,- Kč
Splaceno: 5 000,- Kč
Obchodní podíl: 5%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nebyl vydán

Společník: Ing. MARTIN TRČKA, dat. nar. 4. května 1986
Hansmannova 473/2a, Černá Pole, 613 00 Brno

Podíl: Vklad: 5 000,- Kč
Splaceno: 5 000,- Kč
Obchodní podíl: 5%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál: 100 000,- Kč

Ostatní skutečnosti: Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



Veřejný rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 601068_024843, že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Brno 6

dne 19.11.2019 v 09:02

Podpis 

Razítko:

Nováková Blanka





Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 19.11.2019 09:04:43

Obchodní firma: **knesl kynčl architekti s.r.o.**
 Adresa sídla: **Šumavská 416/15, 602 00, Brno - Ponava**
 Identifikační číslo osoby: **47912481**
 Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Jiří Knesl (2)**
 Vznik funkce: **02.04.2003**
 Jméno a příjmení: **Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. (1)**
 Vznik funkce: **02.04.2003**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
 Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
 Vznik oprávnění: **13.10.2003**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
 Odpovědný zástupce:
 Jméno a příjmení: **Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. (1)**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Projektová činnost ve výstavbě**
 Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**
 Vznik oprávnění: **13.10.2003**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
 Odpovědný zástupce:
 Jméno a příjmení: **Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. (1)**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
 Obory činnosti: **Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
 Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
 Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáček a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
 Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
 Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
 Pronájem a půjčování věcí movitých
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Projektování pozemkových úprav
 Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
 Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 Návrhářská, designerská, aranžérská činnost a modeling
 Fotografické služby
 Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu**

Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání
 kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
 Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
 Vznik oprávnění: **03.06.1993**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
 Odpovědný zástupce:
 Jméno a příjmení: **Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. (1)**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**
 Identifikační číslo provozovny: **1009989588**
 Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

2. Projektová činnost ve výstavbě

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**
 Identifikační číslo provozovny: **1009989588**
 Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

3. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**
 Identifikační číslo provozovny: **1009989588**
 Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Obor činnosti: Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**
 Identifikační číslo provozovny: **1009989588**
 Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Obor činnosti: Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáčnického a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**
 Identifikační číslo provozovny: **1009989588**
 Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Obor činnosti: Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**
 Identifikační číslo provozovny: **1009989588**
 Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**
 Identifikační číslo provozovny: **1009989588**
 Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**
 Identifikační číslo provozovny: **1009989588**
 Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Obor činnosti: Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**
 Identifikační číslo provozovny: **1009989588**
 Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Obor činnosti: Činnost informačních a zpravodajských kanceláří

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**
 Identifikační číslo provozovny: **1009989588**
 Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Obor činnosti: Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**

Identifikační číslo provozovny: **1009989588**

Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**

Identifikační číslo provozovny: **1009989588**

Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Obor činnosti: Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**

Identifikační číslo provozovny: **1009989588**

Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Obor činnosti: Projektování pozemkových úprav

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**

Identifikační číslo provozovny: **1009989588**

Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Obor činnosti: Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**

Identifikační číslo provozovny: **1009989588**

Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Obor činnosti: Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**

Identifikační číslo provozovny: **1009989588**

Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Obor činnosti: Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**

Identifikační číslo provozovny: **1009989588**

Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Obor činnosti: Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**

Identifikační číslo provozovny: **1009989588**

Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Obor činnosti: Fotografické služby

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**

Identifikační číslo provozovny: **1009989588**

Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Obor činnosti: Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**

Identifikační číslo provozovny: **1009989588**

Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Obor činnosti: Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**

Identifikační číslo provozovny: **1009989588**

Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Obor činnosti: Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**

Identifikační číslo provozovny: **1009989588**

Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Obor činnosti: Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**

Identifikační číslo provozovny: **1009989588**

Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Obor činnosti: Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

Adresa: **Jeruzalémská 956/10, 110 00, Praha 1 - Nové Město**

Identifikační číslo provozovny: **1009989588**

Zahájení provozování dne: **15.11.2014**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. (1)**
Datum narození: **21.06.1971**
Občanství: **Česká republika**

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Jiří Knesl (2)**
Datum narození: **29.05.1968**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



02.

Čes

živnostenský rejstřík

Ověruji pod pořadovým číslem 601068_024844 , že tato listina, která vznikla převodem výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Brno 6

dne 19.11.2019 v 09:06

Podpis

Nováková Blanka

Razítko:



OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

uděluje

Ing. Jakubovi Kynčlovi

rodné číslo:

710621/3796

AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

02 672

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

23.04.1998


předseda
České komory architektů

002248



PLNÁ MOC

zmocnitel:

Město Kroměříž
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž
IČ: 00287351

zmocněnec:

knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 Brno
IČ: 479 12 481
DIČ: CZ 47912481

pro:

jednání o vydání stavebního povolení a dalších souvisejících úkonů na akci „**Bytový dům Havlíčkova 1**“ (p. č. 628/6, 3105/1, 3389/1, 3390/1, 4480, 5042, 5164 k. ú. Kroměříž), včetně veškerých s tímto souvisejících činností (např. jednání s dotčenými orgány). Plná moc dále opravňuje zmocněnce k přebírání veškerých listin s předmětem plné moci.


Plná moc zaniká nabytím právní moci stavebního povolení. Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala za zmocnitele. Zmocněnci jsou oprávněni jednat každý samostatně.

V Brně dne 11. června 2019



Město Kroměříž
Mgr. Jaroslav Němec, starosta

Plnou moc přijímám.


knesl kynčl architekti s.r.o.
DIČ: CZ47912481
ŠUMAVSKÁ 416/15, 602 00 BRNO
TEL: +420 541 592 134
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, PhD., jednatel

PLNÁ MOC**Zmocnitel:**

Město Kroměříž
Velké nám. 115/1
767 01 Kroměříž
IČ: 00287351

Zmocněnec:

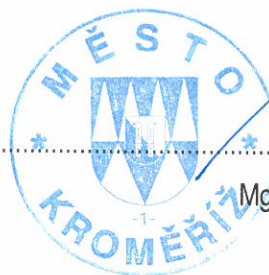
knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 Brno
IČ: 47912481

pro

jednání o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby na akci "Polyfunkční dům Havlíčkova 01" (p. č. 628/6, 628/8, 628/9, 628/10, 74/12, 3105/1, 3105/2, 3105/7, 3222/1, 3235/36, 3388, 3389/1, 3390/1, 3391, 3392, 4480, 5042, 5164 v k. ú. Kroměříž), včetně veškerých s tímto souvisejících činností (např. jednání s dotčenými orgány). Plná moc dále opravňuje zmocněnce k přebírání veškerých listin s předmětem plné moci.

Plná moc zaniká nabytím právní moci změny rozhodnutí o umístění stavby. Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala za zmocnitele. Zmocněnci jsou oprávněni jednat každý samostatně.

V Kroměříži, dne: 16. 4. 2019



Mgr. Jaroslav Němec, starosta
Město Kroměříž

Plnou moc přijímám:

V Brně, dne: 17. 4. 2019



knesl kynčl architekti s.r.o.
doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., jednatel

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

tel. 577 006 737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 15271/2019

V Kroměříži dne, dne 22. 7. 2019

Spisová značka: KHSZL/15271/2019/2.5/HOK/KM/MAR-03

Č.j. odesílatele: neuvedeno

Vyřizuje:

Ing. Kristýna Maršálková, tel. 573 504 116, e-mail: kristyna.marsalkova@khszlin.cz

knesl kynčl architekti s.r.o.

IČ: 47912481

Šumavská 416/15

602 00 Brno – Ponava

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Bytový dům Havlíčkova 1“ umístěné na pozemcích parc. č. 628/6, 3105/1, 3389/1, 3390/1, 3391, 4480, 5042 a 5164 v katastrálním území Kroměříž pro stavební řízení

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 14. 6. 2019 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena a dne 15. 7. 2019 doplněna žádost Města Kroměříž, IČ: 00287351 se sídlem Velké náměstí 115/1, Kroměříž, PSČ: 767 01, zastoupeného na základě plné moci ze dne 11. 6. 2019 právnickou osobou knesl kynčl architekti s.r.o., IČ: 47912481, se sídlem Šumavská 416/15, Brno – Ponava, PSČ: 602 00, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Bytový dům Havlíčkova 1“ umístěné na pozemcích parc. č. 628/6, 3105/1, 3389/1, 3390/1, 3391, 4480, 5042 a 5164 v katastrálním území Kroměříž pro stavební řízení.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání závazného stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

posoudila projektovou dokumentaci stavby „Bytový dům Havlíčkova 1“ umístěné na pozemcích parc. č. 628/6, 3105/1, 3389/1, 3390/1, 3391, 4480, 5042 a 5164 v katastrálním území Kroměříž pro stavební řízení a po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. s požadavky:

- a) § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
- b) § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S projektovou dokumentací stavby „Bytový dům Havlíčkova 1“ umístěné na pozemcích parc. č. 628/6, 3105/1, 3389/1, 3390/1, 3391, 4480, 5042 a 5164 v katastrálním území Kroměříž pro stavební řízení

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
2. Během zkušebního provozu stavby budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
3. Během zkušebního provozu stavby bude v denní a noční době provedeno měření hluku z provozu stacionárních zdrojů (tj. vzduchotechnických zařízení) Bytového domu Havlíčkova 1 v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby, v měřících místech, která budou určena po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k prokázání, že při provozu nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku stanovených § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, části A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb pro denní i noční dobu.
4. Během zkušebního provozu stavby provedeno měření hluku z dopravy na okolních pozemních komunikacích (ulice Havlíčkova) v chráněném vnitřním prostoru (obytných místnostech větraných akustickými štěrbinami) řešené stavby k prokázání nepřekročení hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovených pro hluk pronikající vzduchem zvenčí v § 11 odst. 1, 2 a příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb – obytné místnosti a pro denní dobu a noční dobu.
5. Měření hluku budou provedena v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona. Výběr měřících míst bude předem dohodnut s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně a výsledky měření hluku budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.
6. V případě, že měřeními hluku bude doloženo překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb – obytné místnosti a pro denní a noční dobu, budou provedena dodatečná protihluková opatření předem projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace (zpracovatel: knesl kynčl architekti s.r.o., IČ: 47912481, Šumavská 416/15, 602 00 Brno, doc.Ing.arch. Jakub Kynčl, Ph.D, ČKA 02672, v červnu 2019) řeší rekonstrukci a změnu využití stávající budovy Územní vojenské služby.

Bytový dům je rozdělen na část bydlení, která je v 2.NP až 5.NP rekonstruovaného objektu (v 6. NP se bude nacházet technologie a zázemí domu) a na část policejní stanice, která je umístěna v 1.PP až 1.NP rekonstruovaného objektu a v objektu přistavovaném.

Stavba leží v zastavěném území a dle územního plánu v plochách smíšeného obchodu a služeb a v plochách čistého bydlení v rodinných domech a v plochách městského dopravního vybavení.

Pozemek je vymezený stávajícími komunikacemi Havlíčkovou a Velehradskou. Západně od řešeného pozemku je plánovaný bytový dům Pohoda, severně je plánovaný obytný soubor Bytové domy Velehradská.

Stávající stav:

Budova čítá pět nadzemních podlaží a jedno podzemní. Základy objektu tvoří betonové pásy výšky 65 cm. Svislé nosné konstrukce jsou převážně z cihel metrického formátu. Více namáhané části stavby jsou ze zdiva betonového, případně železobetonu. Stropy tvoří železobetonové panely tloušťky 225 mm. Schodiště jsou železobetonová. Střecha je plochá pokrytá asfaltovými pásy.

Nový stav:

Bytová část domu je navržena s dvěma komunikačními jádry a chodbou podél severní strany domu. V druhém až pátém patře je celkem 29 bytových jednotek (18 x 1+kk; 7 x 2+kk; 4 x 3+kk). Všechny byty jsou orientované směrem na jih, koncové byty jsou orientovány i na sever, případně i na východ. Každý byt má svoji vlastní lodžii. Velikost bytů se pohybuje od 29,0 m² do 78,1m². Všechny 29 bytů je dostupných z domovního schodiště a osobním výtahem.

Hlavní vstup do policejní stanice je také navržen z krytého loubí. U vstupu je hala s recepcí, dále pokračuje chodba s jednotlivými kanceláři. V 1. PP jsou šatny, hygienické zázemí a tělocvična. Přístavba policejní stanice má v 1. PP vstup, sklady a technickou místnost. Ze vstupu vede schodiště do 1.NP, kde je sál, kanceláře a toalety. Přístavba je s hlavní budovou spojena proskleným krčkem. Přístavba je orientována na sever – směrem do dvora. Policejní stanice je navržena celkem pro 70 zaměstnanců.

SO 102.1 Bytový dům-rekonstrukce:

Rekonstrukce a změna využití stavby Územní vojenské správy na bytový dům bude spočívat v bourání objektu na nosnou konstrukci, dále veškeré nové vnitřní rozvody včetně nového zdroje vytápění a objekt bude kompletně zateplen minerální vatou. Nové nenosné vnitřní zdivo bude z keramických příčkovek a bude omítnuto vápenocementovou omítkou. V koupelnách a WC bude zdivo obloženo keramickým obkladem. Výplně okenních otvorů budou řešeny formou dvojskel respektive trojskel v rámu z hliníkových profilů.

SO 102.2 Bytový dům-novostavba:

Přístavba části policejní stanice bude založena bodově a na základovém pásu do pevného podloží rostlé zeminy v nezamrzné hloubce. Stropní i střešní konstrukce budou železobetonové monolitické případně prefabrikované. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem z minerální izolace. Svislé nosné konstrukce budou zděné z keramických tvárnic, případně železobetonové monolitické. Nenosné vnitřní příčky budou z keramických příčkovek. Přizdívky budou z porobetonových přesných příčkovek. Schodiště je uvažováno jako železobetonové monolitické. Výplně okenních otvorů budou řešeny formou dvojskel respektive trojskel v rámu z hliníkových profilů.

SO 401.2 Vodní prvek fontána

SO 505.1 Parkování-policej

Veřejné inženýrské sítě:

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami – elektrickou energii, NN, vodovod, kanalizaci a zemní plyn. Zdrojem pitné vody je skupinový vodovod pro veřejnou potřebu

Kroměříž, provozovatelem je právnická osoba Vodovody a kanalizace Kroměříž a.s., Kojetínská 3666, 767 11 Kroměříž. Přípojky vody se napojí na vodovodní řad z potrubí HDPE. Příprava teplé užitkové vody bude realizována centrálně ve dvou zásobnících TV napojeném na tepelné čerpadlo. Splaškové vody budou novými přípojkami svedeny do uliční kanalizační sítě a dále na ČOV Kroměříž.

Osvětlení:

Osvětlení je řešeno přirozené okny a doplněno umělým osvětlením; umělé osvětlení je navrženo zářivkovými svítidly na požadované hodnoty osvětlenosti dle platné ČSN EN 12 464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – část 1: vnitřní pracovní prostory.

Vytápění:

Jako zdroj tepla pro bytový dům jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném výkonu 2 x 45 kW (při tepelném spádu 80/60°C) a tepelné čerpadlo ROBUR GAHP-A o výkonu 38,3kW. Kotle budou umístěny v technické místnosti, tepelné čerpadlo na střeše objektu.

Větrání:

Větrání provozu policie bude přirozeně okny. Odvětrání dvou sociálních zázemí provozu policie bude řešeno podtlakově.

Větrání většiny pokojů v bytech bude přirozené, pomocí otvíravých oken do exteriéru. Větrání koupelen bude řešeno stěnovým ventilátorem s odvodem vzduchu přes střechu objektu. Pro odvětrání kuchyněk je navrženo VZT potrubí, napojené na kuchyňskou digestoř a vedené nad střechu objektu. Výfuk zakončen protidešťovou stříškou a na svislém potrubí bude odvod kondenzátu.

Obytné místnosti s okny na severní fasádě budou větrány nuceně. Větrání bude provedeno řešeno osazením přívodní okenní akustické štěrby citlivé na vlhkost (max. průtok vzduchu 35 m³/h). Přívodní akustická okenní štěrbina společně s akustickou příčkou a venkovním akustickým krytem je schopna dosáhnout akustický útlum až 42 dB. Odtah je zajištěn přes hygienické zázemí bytů v koupelnách, kde jsou navrženy podřezané dveře.

V předložené dokumentaci stavby je zároveň uvedeno, že obytné místnosti ostatních bytů mají okna orientovány směrem do vnitrobloku, tj. na odvrácené fasádě, směrem od pozemní komunikace vedoucí ul. Havlíčkova, a tudíž lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nebudou v tomto chráněném venkovním prostoru stavby bytového domu překračovány.

Řešená stavba „Bytový dům Havlíčkova 1“ je dílčí stavbou záměru „Polyfunkční dům Havlíčkova 01“ na který byla právnickou osobou AKUSTING, spol. s r.o., IČ: 27679748, se sídlem Cejl 29/76, Brno-Zábřovice, PSČ: 602 00, v září 2018, zpracována aktualizovaná Akustická studie „POLYFUNKČNÍ DŮM ul. Havlíčkova, Kroměříž“.

Předložená akustická studie obsahuje všechny náležitosti, tj. informace o zdrojích hluku, výpočty ekvivalentních hladin akustického tlaku A včetně identifikace referenčních bodů, nejistotu výpočtu ($\pm 2,0$ dB), hodnocení výsledků modelových výpočtů provedených pomocí výpočtového programu HLUK+ (verze 12. 03 profi12). Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A jsou uvedeny bez odrazu hluku od přilehlé fasády. Pro vizuální prezentaci byly vypočteny izofony v okolí posuzovaného záměru.

Pro modelové výpočty akustické studie bylo zvoleno 15 výpočtových bodů umístěných v chráněném venkovním prostoru stavby řešeného bytového domu a nejbližších okolních objektů, ve vzdálenosti 2 m před fasádou (oknem). Umístění jednotlivých bodů je součástí hlukové studie.

Výše uvedená akustická studie hodnotí akustickou zátěž všech stacionárních zdrojů hluku, které v rámci záměru vzniknou, tj. venkovní jednotka tepelného čerpadla umístěného na střeše plánovaného polyfunkčního domu na ulici Havlíčkova, venkovní jednotka tepelného čerpadla na střeše objektu informačního centra, proudové ventilátory uvnitř parkovacího domu a provoz na venkovních parkovacích místech, provoz hromadné garáže - pohyb automobilů parkujících uvnitř parkovacího domu – pro 137 parkovacích míst je uvažována výměna 300 osobních automobilů v denní době a 43 osobních automobilů v noční době) a v poslední řadě hluk z dopravy na pozemních komunikacích ulice Havlíčkova a Velehradská, na nejbližší chráněný venkovní prostor staveb (navrhovanou obytnou část polyfunkčního domu Havlíčkova 1, navrhovaného bytového domu Pohoda a nejbližších stávajících okolních akusticky chráněných objektů).

Stacionární zdroje hluku:

Parkování policie a obyvatel bytového domu

- 11 venkovních parkovacích míst pro policii umístěných ve dvoře bytového domu (napojení na ul. Havlíčkovu průjezdem v bytovém domě)
- 10 venkovních parkovacích míst pro obyvatele bytového domu (ke kterým vede obousměrná účelová komunikace navazující na ulici Velehradskou)

Venkovní jednotky tepelných čerpadel

- ROBUR GAHP-A umístěná na střeše bytového domu, $L_{pA} = 57,6 \text{ dB} / 5 \text{ m}$; ($L_{wA} = 75,3 \text{ dB}$); provoz v denní i noční době
- MULTI-SPLIT umístěná na střeše informačního centra nad technickou místností, typ MSE56AIN; nepřetržitý provoz první jednotky v denní i v noční době; provoz druhé jednotky pouze v denní době $L_{pA} = 58,0 \text{ dB} / 5 \text{ m}$; ($L_{wA} = 69,0 \text{ dB}$);

Pro obě venkovní parkoviště je uvažováno s 2,5 násobnou obměnou (parkoviště policie - pohyb 20 policejních automobilů v denní době a pohyb 8 automobilů v noční době; parkoviště obyvatel bytového domu – pohyb 23 osobních automobilů v denní době a pohyb 3 automobilů v noční době).

- pohyb automobilů parkujících uvnitř parkovacího domu – pro 137 parkovacích míst je uvažována výměna 300 osobních automobilů v denní době a 43 osobních automobilů v noční době.

Z výsledků modelových výpočtů akustické studie lze předpokládat, že v důsledku provozu stacionárních zdrojů hluku nebude po realizaci záměru v chráněném venkovním prostoru staveb navrhované obytné části polyfunkčního domu na ulici Havlíčkova, navrhovaného bytového domu Pohoda a nejbližších stávajících okolních akusticky chráněných objektů docházet k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB}$ v denní době a $L_{Aeq,1h} = 40 \text{ dB}$ v noční době stanovených v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, části A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro předmětný zdroj hluku a chráněný venkovní prostor staveb.

Modelovými výpočty predikovaná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ze stacionárních zdrojů se pohybuje v denní době v rozmezí od $L_{Aeq,8h} = 19,8 \text{ dB}$ (JZ fasáda RD č.p. 513 výška 3 m) do $L_{Aeq,8h} = 47,9 \text{ dB}$ (SZ fasáda bytový dům Pohoda, výška 5,0 m) a v noční době od $L_{Aeq,1h} = 15,8 \text{ dB}$ (SV fasáda BD řešeného v rámci záměru „Polyfunkční dům Havlíčkova 01“, výška 5,7 m) do $L_{Aeq,1h} = 38,9 \text{ dB}$ (SZ fasáda BD řešeného v rámci záměru „Polyfunkční dům Havlíčkova 01“, výška 5,7 m).

Hluk z dopravy:

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – ulice Havlíčkova a Velehradská

Ulice Havlíčkova je komunikací III. třídy č. 43215 a ulice Velehradská je komunikací II. třídy č. 432 s asfaltovým povrchem a dvěma jízdními pruhy. Pro stanovení intenzity dopravy na pozemních komunikacích byly použity údaje z celostátního sčítání dopravy Ředitelství silnic a dálnic ČR z roku 2016, které byly následně pomocí výhledových koeficientů (dle TP 189) přepočítány na rok 2018.

Celoroční průměrná intenzita dopravy za 24 hodin na pozemní komunikaci č. III/43215 činí v denní době 5336 osobní vozidel a 617 nákladních vozidel a v noční době 375 osobních vozidel a 60 nákladních vozidel. Celoroční průměrná intenzita dopravy za 24 hodin na pozemní komunikaci č. II/432 činí v denní době 8522 osobní vozidel a 761 nákladních vozidel a v noční době 577 osobních vozidel a 72 nákladních vozidel.

Dle modelových výpočtů předložené akustické studie není ve výpočtových bodech VB2 až VB 5 predikováno splnění hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,16h} = 55 \text{ dB}$ v denní době a $L_{Aeq,8h} = 45 \text{ dB}$ v noční době stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb a hluk z dopravy na silnicích III. třídy v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A), tabulce č. 1 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Proto jsou v přeložené dokumentaci stavby u obytných místností s okny orientovanými k pozemní komunikaci č. III/43215 vedoucí ul. Havlíčkova navržena protihluková opatření spočívající v zajištění nuceného větrání osazením přívodní okenní akustické šterbiny citlivé na vlhkost. Jedná se především o obytné místnosti s okny v severozápadní fasádě a severovýchodní fasádě a obytná místnost rohového bytu v jihovýchodní fasádě.

Na základě výše uvedeného je v akustické studii hodnocen vliv hluku z dopravy na pozemní komunikaci č. III/43215 na chráněný vnitřní prostor bytového domu řešeného záměru (konkrétně obytné místnosti s okny orientovanými k výše uvedené pozemní komunikaci) v denní i noční době, před kterým bylo akustickou studií v chráněném venkovním prostoru stavby predikováno překročení hygienických limitů hluku. Vzduchová neprůzvučnost jednotlivých stavebních obvodových konstrukcí musí dosahovat minimální neprůzvučnosti obvodového pláště $R_w = 33$ dB a výplní otvorů $R_w = 30$ dB. Dle projektové dokumentace stavební neprůzvučnost nově zatepleného stávajícího obvodového pláště vychází 50 dB.

Jak je v projektové dokumentaci uvedeno obvodový plášť plní požadovanou neprůzvučnost obvodové konstrukce a tím byl dán předpoklad pro splnění hygienických limitů hluku $L_{Aeq,8h} = 40$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,1h} = 30$ dB pro noční dobu stanovených pro předmětný zdroj hluku a chráněný vnitřní prostor staveb v § 11 odst. 1, 2 ve spojení s přílohou č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Pro pořádek se poznamenává, že při zajištěném plnohodnotném nuceném větrání (obytné místnosti s okny orientovanými k pozemní komunikaci č. III/43215) postrádají svoji primární funkci pro větrání obytných prostorů, a při dostatečné neprůzvučnosti obvodového pláště objektu Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně posuzuje pouze splnění hygienických limitů hluku stanovených v § 11 odst. 1, 2 a příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb a pro denní a noční dobu.

Z hlediska možnosti průniku hluku ze zdrojů uvnitř objektu byla rovněž hodnocena možnost průniku hluku z provozu prostor policejní stanice umístěné v 1. nadzemním podlaží objektu do obytných místností bytů ve 2. nadzemním podlaží řešeného objektu bytového domu.

Stropní konstrukce mezi 1. a 2. nadzemním podlažím objektu je celkové tl. 270 mm, nosná část je tvořena 180 mm železobetonu, na ní je kročejová izolace a betonová roznášecí deska. Stavební neprůzvučnost samotné železobetonové desky se bude pohybovat kolem 55 dB, při započtení roznášecí vrstvy bude neprůzvučnost nad 58 dB. Při rekonstrukci bude skutečný stav podlahového souvrství prověřen a případně dojde k výměně nášlapných vrstev, tak aby byly plněny požadavky normy ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků-požadavky. V 1. NP bude umístěna policejní stanice. Zde prováděné činnosti mají kancelářský charakter.

S ohledem na výše uvedené, lze předpokládat, že v chráněném vnitřním prostoru stavby předmětného objektu, v obytných místnostech ve 2.NP nebudou překračovány hygienické limity maximální hladiny akustického tlaku A stanovených pro hluk pronikající ze zdrojů uvnitř objektu (provoz kanceláří) v § 11 odst. 3 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb – obytné místnosti

Podmínka č. 1 se opírá o požadavky § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího právního předpisu, tj. nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (§ 12 odst. 9 a příloha č. 3, část B citovaného vládního nařízení).

Podmínka č. 2 se opírá o požadavek vyplývající z § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 3 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., v platném znění. Výrobky přicházející do trvalého styku s pitnou a teplou vodou musí být vyrobeny v souladu se správnou výrobní praxí tak, aby za obvyklých a předvídatelných podmínek používání nedocházelo k přenosu jejich složek do vody

v množství, které by mohlo být nebezpečné pro lidské zdraví, nebo způsobit nežádoucí změny ve složení vody, popřípadě ovlivnit její senzorické vlastnosti; nesmějí obsahovat patogenní mikroorganismy, být zdrojem mikrobiálního nebo jiného znečištění vody a obsahovat radioaktivní látky nad limity stanovené zvláštním právním předpisem.

Podmínky č. 3 - 6 se opírají požadavky vyplývající z § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího právního předpisu, tj. nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (ustanovení § 12 odst. 1, 3 a přílohy č. 3, část A a § 11 odst. 1, 2 a přílohy č. 2 shora citovaného vládního nařízení).



Ing. Kristýna Maršálková
odborný rada
oddělení hluku, EIA a IPPC

Počet listů: 4

Rozdělovník:

1x adresát + projektová dokumentace

1x KHS ZK, pracoviště Kroměříž - oddělení hluku, EIA a IPPC

Poznámka:

Aktualizovaná Akustická studie „POLYFUNKČNÍ DŮM ul. Havlíčkova, Kroměříž“, září 2018 je ponecháno pro služební účely KHS ZK.

Č.j.: HSZL- 4733-2/KM-2019

Kroměříž, 23. 08. 2019

Počet stran: 2

Počet příloh: 1 (PBR)

knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15
Ponava
602 00 Brno

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje: por. Ing. David Brzobohatý
e-mail: david.brzobohaty@zlk.izscr.cz
telefon: 950 685 322

Název stavby: **Bytový dům Havlíčkova 1**
Místo stavby: **Kroměříž, Havlíčkova 505/1, k. ú.: Kroměříž, parc. č.: st. 628/6, 3105/1, 3389/1, 3390/1, ...**
Stavebník: **MĚSTO KROMĚŘÍŽ, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž**
Předložená dokumentace: **Dokumentace pro změnu územního rozhodnutí a stavební řízení ze dne 08/2019, zpracovatel Ing. arch. Jakub Kynčl, ČKA 2672**

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje (dále jen „HZS ZLK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci předloženou dne 22. 08. 2019, v rozsahu:

- požárně bezpečnostní řešení ze dne 08/2019, zpracovatel Ing. Libor Konečný, ČKAIT 0010719

a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Požárně bezpečnostní řešení ze dne 08/2019 nahrazuje původní požárně bezpečnostní řešení schválené závazným stanoviskem č.j. HSZL-3677-2/KM-2019 ze dne 26. 07. 2019.

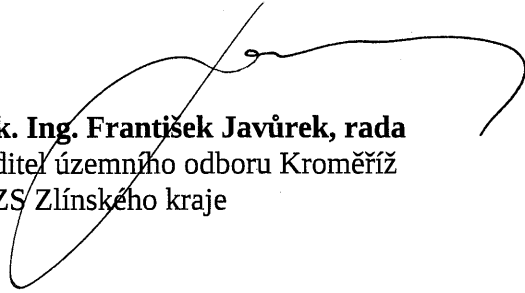
Odůvodnění

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci bytového domu s jedním podzemním a šesti nadzemními podlažími. V 1. PP a 1. NP jsou navrženy prostory pro městskou policii.

Posouzením předložené projektové dokumentace v rozsahu podkladů uvedených ve výrokové části závazného stanoviska dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek

požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky 1.3
č. 221/2014 Sb., dospěl HZS ZLK k závěru, že tyto podklady splňují obsahové náležitosti dle ustanovení
§ 41 vyhlášky o požární prevenci a že z jejího obsahu vyplývá, že jsou splněny technické podmínky
požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární
ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

HZS Zlínského kraje
územní odbor Kroměříž
Nerudova 450
-15- 767 01 Kroměříž



plk. Ing. František Javůrek, rada
ředitel územního odboru Kroměříž
HZS Zlínského kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství
 oddělení hodnocení ekologických rizik

 knesl kynčl architekti, s. r. o.
 Šumavská 416/15
 602 00 BRNO
 ID DS: e37f2th

 datum
 21. září 2017

 oprávněná úřední osoba
 Ing. Vlasta Urbánková

 číslo jednací
 KUZL 63846/2017

SDĚLENÍ

k Oznámení podlimitního záměru

podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

 Dne 20.09.2017 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje
 Oznámení podlimitního záměru

„Polyfunkční dům Havlíčkova 01“

 Oznamovatel: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351
 Umístění záměru: Kroměříž, k. ú. Kroměříž 74/12, 628/6, 628/8, 628/9, 628/10, část p. č. 3105/1, část p. č. 3105/2, 3105/7, 3235/36, 3388, 3389/1, 3390/1, 3391, 3392, 4480, 5042, 5164

Záměrem je rekonstrukce budovy Okresní vojenské správy (dále jen OVS), změna využití stavby OVS na bytový dům, přístavba a novostavba hromadné garáže.

Hromadná garáž: Jedná se o stavbu pro dopravu – hromadnou garáž (dále jen HG) s celkem 137 parkovacími stání, z toho šest míst je vyhrazených pro handicapované. Vjezd do objektu HG je z účelové komunikace napojené na ulici Velehradská. Vstup do HG je z nově vytvořeného veřejného prostranství na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská. HG je dvojpodlažní objekt, částečně zapuštěný pod přilehlý terén. V HG jsou dvě komunikační jádra při krajích objektu. Garáže jsou navrženy systémem vnitřních ramp přes půl patra. Součástí HG jsou tři další objekty - objekt zázemí, informační centrum a loubí. Technické a skladovací zázemí garáže je přístupné z veřejného prostranství na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská. Objekt zázemí je jednopodlažní. Objekt informačního centra je umístěn při vstupu do hromadné garáže, je přístupný z veřejného prostranství na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská. Jedná se o jednopodlažní objekt. Součástí informačního centra bude kavárna a parkování kol. Kola budou umístěna ve veřejném prostoru pod krytým loubím. Celkem se jedná o 35 kol.

Loubí definuje veřejné prostranství na nároží a zároveň sjednocuje objekty hromadné garáže a bytového domu. Loubí kopíruje ulice Havlíčkova a Velehradská a kryje vstupy do objektů. Objekt loubí je rozdělen na dvě etapy. Veřejný prostor a vertikální konstrukce budou provedeny součástí etapy 1. Samotné zastřešení prostoru bude provedeno v 2. etapě, po změně územního plánu.

Bytový dům: Jedná se o stavbu pro bydlení - bytový dům s celkem 29 bytovými jednotkami. Jedná se o rekonstrukci a změnu využití stávající budovy Okresní vojenské správy a dále o přístavbu policejní stanice. V 1.NP je policejní stanice a vstup do bytového domu. V 1. PP jsou sklady patřící policejní stanici. Ve 2.-5. NP jsou bytové jednotky (18 × 1+kk; 7 × 2+kk; 4 × 3+kk; celkem 29 bj.). Přístavba je s rekonstruovanou částí v 1.NP spojena mostkem. Vstup do přístavby je v 1. PP, kde je také parkování, technická místnost a kóje. V 1.NP je umístěn sál, kanceláře a toalety. Přístavba má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží.

Kapacitní údaje záměru ve vztahu k limitům dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. jsou následující:

 celková plocha pozemku: 7 200 m² (limit 50 000 m²)
 počet parkovacích míst: 158 (limit 500)

 Další kapacitní údaje:
 zastavěná plocha: 3 598 m²

zastavěnost:	50 %
obestavěný prostor:	cca 29 250 m ³
užitná plocha:	7 029 m ²
zpevněné plochy:	2 215 m ²
plochy zeleně:	1 387 m ²

Záměr „**Polyfunkční dům Havlíčkova 01**“ naplňuje dikci bodu 10.6 *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, avšak nedosahuje uvedených limitních hodnot. Jedná se tedy o podlimitní záměr.

Prostudováním předloženého oznámení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že záměr nemá tak významné vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, které by odůvodňovaly nutnost jeho posouzení podle zákona.

Záměr byl posouzen rovněž z hlediska § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a v souladu s uvedenými ustanoveními zákona o ochraně přírody a krajiny, konstatoval ve svém stanovisku č. j. KUZL 64032/2017 ze dne 20.09.2017, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Záměr
„Polyfunkční dům Havlíčkova 01“

nepodléhá zjišťovacímu řízení podle citovaného zákona.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Příloha

Stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

**Odbor životního prostředí
a zemědělství**
oddělení ochrany přírody a krajiny

knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 BRNO

datum
20. září 2017

oprávněná úřední osoba
Ing. Kateřina Novotná

číslo jednací
KUZL 64032/2017

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru **Polyfunkční dům Havlíčkova 01** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení záměru, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto

stanovisko:

uvedený záměr **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel, dne 20.09.2017 od společnosti knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 BRNO, žádost o stanovisko k záměru *Polyfunkční dům Havlíčkova 01* dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Záměrem je rekonstrukce budovy Okresní vojenské správy (dále jen OVS), změna využití stavby OVS na bytový dům, přístavba a novostavba hromadné garáže.

Bytový dům:

Jedná se o stavbu pro bydlení, kterou představuje bytový dům s 29 bytovými jednotkami. Stávající budova OVS bude rekonstruována a dále bude realizována přístavba policejní stanice. Celkem bude mít budova 5 NP.

Hromadná garáž:

Jedná se o stavbu pro dopravu, která představuje 137 parkovacích stání. Garáže jsou navrženy systémem vnitřních ramp přes půl patra. Součástí jsou i tři další objekty – objekt zázemí, informační centrum a loubí.

Kapacita záměru:

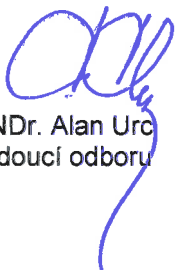
Celková plocha pozemku:	7 200 m ²
Venkovní a krytá parkovací stání:	158
Zastavěná plocha:	3 598 m ²



Záměr je umístěn v blízkosti historického jádra města Kroměříže na pozemcích parc. č. 74/12, 628/6, 628/8, 628/9, 628/10, 3105/1, 3105/2, 3105/7, 3235/36, 3388, 3389/1, 3390/1, 3391, 3392, 4480, 5042 a 5164 v k.ú. Kroměříž.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Žádost o stanovisko k danému záměru dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu a umístění záměru, a ke skutečnosti, že se v daném území nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území Natura 2000).




RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

vyřizuje Magda Turková
odbor životního prostředí
e-mail magda.turkova@mesto-kromeriz.cz
telefon +420 573 321 323
spisová značka MeUKM/052284/2019/04/OZP/Tu
číslo jednací MeUKM/069920/2019/0440/19
datum 30.09.2019
počet stránek 11

knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 Brno

Koordinované závazné stanovisko

ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
(stavební zákon)

Stavebník: **Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351**

zastoupený na základě plné moci ze dne 11.06.2019:

knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ 47912481

požádal Městský úřad Kroměříž o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci stavby „**Bytový dům Havlíčkova 1**“ pro účely vydání změny územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení.

Stavba je umístěna v katastrálním území Kroměříž na pozemku p.č. st.628/6, st.628/8, st.628/9, 3105/1, 3105/2, 3105/7, 3235/36, 3388/1, 3389/1, 3390/1, 3391, 4480, 5042, 5164.

Dokumentace řeší rekonstrukci a změnu využití stávající budovy Územní vojenské služby na bytový dům o 29 bytových jednotkách a přístavbu stanice Městské policie Kroměříž. Objekt je přístupný z ulic Havlíčkova a Velehradská, Kroměříž.

Dokumentace řeší stavební objekty:

SO 102.1 - Bytový dům - rekonstrukce

SO 102.2 - Bytový dům - přístavba

SO 201.1 - Přípojka NN - změna vedení trasy proti DÚR

SO 202.1 - Přeložka NN - změna vedení trasy proti DÚR

SO 203.1 - Přípojka sdělovací síť - změna vedení trasy proti DÚR

SO 205.1 - Přeložka sítě VO – nově zřízený stavební objekt

SO 401.2 - Vodní prvek – fontána - nově zřízený stavební objekt

SO 505.1 - Parkování policie

Dokumentace vypracovaná 04/2019

Číslo zakázky 00598_30B

Projektant: knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ 47912481

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, vydává

k předložené dokumentaci stavby toto koordinované závazné stanovisko k ochraně dotčených veřejných zájmů, dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách):

Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 1 a v souladu s § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k předložené projektové dokumentaci "Bytový dům Havlíčkova 1" v k.ú. Kroměříž na pozemcích parcelní č. 628/6, 3105/1, 3389/1, 3390/1, 4480, 5042, 5164

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Projekt pro stavební povolení řeší stavební objekty SO 102.1 - Bytový dům - rekonstrukce, SO 102.2 - Bytový dům - přístavba, SO 401.2 - Vodní prvek - fontána, SO 505.1 - Parkování policie. Jejich výstavbou jsou dotčeny parcely číslo st. 628/6, 628/8, 628/9, 628/10, 74/12, 3105/1, 3105/2, 3105/7, 3222/1, 3235/36, 3388/1, 3389/1, 3390/1, 3391, 3392, 4480, 5042, 5164, pozemky pro povolení stavby. st. 628/6, 3105/1, 3389/1, 3390/1, 4480, 5042, 5164.

SO 102.1 - Bytový dům - Rekonstrukce

Jedná se o stavbu pro bydlení - bytový dům s celkem 29 bytovými jednotkami. Jedná se o rekonstrukci a změnu využití stávající budovy Územní vojenské služby. V 1.NP je policejní stanice a vstup do bytového domu. V 1. PP jsou sklady patřící policejní stanici. Ve 2. až 5. NP jsou bytové jednotky (celkem 29 bj).

SO 102.2 - Bytový dům - Novostavba

Jedná se o přístavbu stanice Městské policie Kroměříž. Přístavba je s rekonstruovanou částí v 1.NP spojena mostkem. Vstup do novostavby je v 1. PP, kde je také parkování, technická místnost a kóje. V 1.NP novostavby je umístěn sál, kanceláře a toalety. Objekt novostavby má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. Atika objektu plynule navazuje na atiku parkovacího domu.

SO 401.2 - Vodní prvek - fontána

Výtvarný prvek, s tekoucí prvek, který oživí prostor před informačním centrem.

SO 505.1 - Parkování policie

Parkování pro zaměstnance policejní stanice je zahlobeno pod terénem. Toto parkoviště je dopravně napojeno ze stávajícího sjezdu z ulice Havlíčkova. Navrženo je celkem 11 míst, z toho dvě místa jsou vyhrazeny pro handicapované.

SO 401.1 Vodovodní přípojka

Přípojka bude napojena na veřejný vodovodní řad profilu DN 150 mm v ulici Havlíčkově. Napojení bude provedeno navrtávkou s uzávěrem. Je navržena z tvárné litiny profilu DN 100 mm v délce 4 m. Na této přípojce bude osazena vodoměrná šachta rozměrů 900 x 3300 mm se světlou výškou vstupu 1600 mm.

SO 402.1 Přípojka splaškové kanalizace

Je navržena z polypropylénových trub maximální tuhosti, profil přípojky bude DN 150 mm a její délka bude 14 m. Přípojka bude napojena na veřejnou stoku profilu 500/750 mm v ulici Havlíčkově.

SO 403.2 Areálová dešťová kanalizace

Řešeno samostatným stavebním povolením (povoleno speciálním stavebním úřadem - odborem ŽP MěÚ Kroměříž) Sp. Zn. 08/231/2/049370/83/2018/Vo, Č.j. MeUKM/059005/2018 ze dne 31.8.2018. Areálová dešťová kanalizace bude provedena z trub z kanalizačního PVC DN 300 mm, délka stoky „D1“ kanalizace dešťové je 116 m, stoka „D2“ je rovněž z trub z kanalizačního PVC DN 300 mm délky 40 m. Celková délka stok je 156 m. Veškeré srážkové vody budou odváděny přes odlučovač lehkých kapalin do areálové kanalizace a touto dále do vsakovacího zařízení.

SO 403.1 Vsak

Řešeno samostatným stavebním povolením (povoleno speciálním stavebním úřadem - odborem ŽP MěÚ Kroměříž) Sp. Zn. 08/231/2/049370/83/2018/Vo, Č.j. MeUKM/059005/2018, ze dne 31.8.2018. Vsakovací jáma z voštinových bloků AS-NIDAPLAST, rozměr účinných bloků je 7,2 m x 14,4 m, výška bloků 1,56 m. Retenční objem vsakovací jámy je 135,3 m³, využití je 87,0 % s výškou plnění 1,36 m. Vsak je navržen na odvedení kompletní srážky, a to jak z objektů parkovacího domu a bytového domu, tak i zpevněných ploch a zeleně.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 115 vodního zákona. Vodoprávní úřad zjistil, že stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů ani k ohrožení zájmů ochrany vodního hospodářství. Uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Stavby vodních děl byly povoleny.

Bc. Martina Adámková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší vydává dle ust. § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší ve znění platných předpisů, následující

z á v a z n é s t a n o v i s k o č. 108/19:

Souhlasíme s umístěním a provedením stacionárního zdroje, nevyjmenovaného v příloze č.2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění.

Název zdroje: 2 x plynový kondenzační kotel (každý o výkonu 45 kW)

Popis zdroje: celkový tepelný příkon do 300 kW

Umístění: Bytový dům Havlíčkova 1, k.ú. Kroměříž

Provozovatel: Město Kroměříž, Velké nám. 115, Kroměříž, IČ 00287351

Zdroj bude instalován v souladu s předloženou dokumentací, provozován v souladu s podmínkami ust. § 17 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění a pokyny výrobce a dovozce.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, odbor ŽP obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavbě: "Bytový dům Havlíčkova 1". Městský úřad Kroměříž, odbor ŽP - orgán ochrany ovzduší po prostudování dokumentace vydává toto souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení zdroje.

Danuše Nedvěďová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává k předložené projektové dokumentaci stavby „Rekonstrukce a změna využití stávající budovy Územní vojenské služby na bytový dům o 29 bytových jednotkách a přístavbu stanice Městské policie Kroměříž“

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Dokumentace řeší stavební objekty:

- SO 102.1 - Bytový dům - rekonstrukce
- SO 102.2 - Bytový dům - přístavba
- SO 201.1 - Přípojka NN - změna vedení trasy proti DÚR
- SO 202.1 - Přeložka NN - změna vedení trasy proti DÚR
- SO 203.1 - Přípojka sdělovací síť - změna vedení trasy proti DÚR
- SO 205.1 - Přeložka sítě VO – nově zřízený stavební objekt
- SO 401.2 - Vodní prvek – fontána - nově zřízený stavební objekt
- SO 505.1 - Parkování policie

Jedná se o rekonstrukci železobetonové, cihelné stavby (pět nadzemních a jedno podzemní podlaží) Územní vojenské správy na bytový dům. Původní stropy tvoří železobetonové panely a PZD desky, schodiště jsou železobetonová. Provede se odbourání na nosnou konstrukci, dále se realizují veškeré nové vnitřní rozvody včetně nového zdroje vytápění. Objekt bude nově kompletně zateplen (minerální vata). Zazdí se některé otvory, vybourají se nové a provedou dozdivky a osadí dveře a okna (Al). Ve všech podlažích bude odstraněno stávající komunikační jádro a nově provedeny železobetonové monolitické stěny výtahových šachet. V 1.NP dochází k odstranění vnitřních nosných stěn (nahrazeny žb. sloupy) v kombinaci s překlady z ocelových profilů. V rámci celé budovy budou odstraněna výplňová nenosná ostění u vstupů na balkóny. Vybourána bude část příčných dělicích nenosných stěn a provedeny nové. V 6.Np budou odstraněny stávající nadstavby a provedena částečná nadstavba zázemí nad částí půdorysu objektu. Předpokládá se odstranění stropní konstrukce 5.NP a její náhrada železobetonovými předpjatými panely. Zastřešení nově provedené nadstavby je rovněž navrženo z železobetonových předpjatých panelů. Střecha bude zateplená (PS, PUR) a pochozí s PVC krytinou. Stávající anglické dvorky budou odstraněny v celém rozsahu. Dojde také k odstranění schodiště a výtahu u bočního vstupu. Dále se provedou nové příčky, SDK podhledy, izolace, klempířské prvky, montáže vnitřních dveří, vestaveného zařízení, sanitární techniky, topných těles, zásuvek a vypínačů apod.

Nově navržená dvorní přístavba je samostatný objekt obdélníkového půdorysu, který je v úrovni 1.NP funkčně propojen se stávajícím objektem lávkou. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny stěnami z keramických tvárnic a žb. sloupy. Stropní konstrukce jsou navrženy jako žb. monolitické desky, které budou po obvodu doplněny lemuujícími žebry tvořícími nadpraží otvorů. Založení bude provedeno plošně na základových pasech z prostého betonu v kombinaci s armovanými základovými patkami pod sloupy. Objekt bude zateplen (min. izolace). Nenosné vnitřní příčky budou z keramických příčkových. Přizdivky budou z pórobetonových přesných příčkových. Schodiště je uvažováno jako železobetonové monolitické. Střecha je navržena jako plochá zateplená (PS) s PVC krytinou, podhledy sádkartonové. Výplně okenních otvorů budou Al. V rámci provozního propojení stávajícího objektu a přístavby je navržena spojovací lávka. Nosná konstrukce lávky je ocelová z válcovaných profilů. Vynášecí vrstva podlahy bude provedena z trapézového plechu překrytého betonem. Dále se provedou izolace, klempířské prvky, montáže vnitřních dveří, vestaveného zařízení, sanitární techniky, topných těles, zásuvek a vypínačů apod. Realizují se zbývající stavební objekty.

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Při realizaci stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 Plastové obaly
- 15 01 03 Dřevěné obaly
- 15 01 10* Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
- 15 02 02* Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
- 17 01 01 Beton

17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění tak jak je uvedeno výše. Původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby žádné námítky.

Ing. Josef Pospíšil
oprávněná úřední osoba

zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon "o pozemních komunikacích") a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích ve spojení s § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vydává pro účely společného územního a stavebního řízení z hlediska řešení silnic II. třídy, III. třídy, veřejně přístupných účelových komunikací a místních komunikací souhlasné závazné stanovisko při splnění níže uvedené podmínky.

Před vydáním společného rozhodnutí stavebník požádá MěUKM, oddělení dopravy a silničního hospodářství o povolení zvláštního užívání silnice a místní komunikace pro umístění inženýrských sítí do tělesa pozemní komunikace, a to v souladu ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace je povolení stavebního záměru na objekty: SO 102.1 - Bytový dům - rekonstrukce, SO 102.2 – Bytový dům - přístavba, SO 401.2 - Vodní prvek - fontána, SO 505.1 - Parkování policie. Dopravně je Bytový dům řešen v rámci samostatného projektu Parkovacího domu Havlíčkova 1, který je napojen na ulici Velehradskou. Výstavba části účelové komunikace o délce cca 30m je součástí sousední stavby „Bytový dům Pohoda“, na kterou stavba parkovacího domu a účelové komunikace plynule polohově naváže. V rámci parkovacího domu byly řešeny přilehlé zpevněné plochy řešené pod stavebními objekty SO 502.1 Veřejné prostranství, SO 502.2 - Chodník a SO 503.1 - Účelová komunikace. V objektu hromadné garáže je navrženo celkem 137 parkovacích stání, které budou sloužit pro potřeby bytového domu. V rámci projektu bytový dům Havlíčkova je řešen SO 505.1 Parkování Policie. Jedná se o zpevněnou plochu, kde je umístěno celkem 11 parkovacích stání z toho 2 parkovací stání jsou určeny pro ZTP. Zpevněná plocha je situována v prostoru mezi objektem SO 102.1 Bytový dům - rekonstrukce a SO 102.2 Bytový dům - přístavba. Z řešené plochy je přístup do obou stavebních objektů do prostor, které jsou určeny pro potřeby městské policie. Předložená projektová dokumentace řeší umístění inženýrských sítí, ty budou umístěny do tělesa místní komunikace (chodník) a silnice II/432.

Silničně správní úřad přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Zjistil, že navržená stavba není ve střetu s uvedenými zákonnými předpisy. MěU Kroměříž, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává souhlasné závazné stanovisko k předložené projektové dokumentaci s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:

Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že povolení zvláštního užívání místní komunikace a silnice II/432 je předmětem samostatného správního řízení podle § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích. Vydané rozhodnutí slouží jako doklad pro vydání společného povolení.

Martina Pomothová
oprávněná úřední osoba

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 a § 96b odst. 1 stavebního zákona přezkoumal žádost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, kterou podal: **Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1** (dále jen "žadatel"), ve věci: **Bytový dům Havlíčkova 1** na st. p. 628/6, 628/8, 628/9, 628/10, 3388, 4480, 5042, 5164, parc. č. 74/12, 3105/1, 3105/2, 3105/7, 3235/36, 3389/1, 3390/1, 3391, 3392 v katastrálním území Kroměříž (dále jen "záměr"), a vydává toto **závazné stanovisko č. 221/19** jako podklad pro koordinované závazné stanovisko č. 440/19:

záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) obdržel v rámci koordinovaného závazného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

1. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení - Bytový dům Havlíčkova 1, zpracovatel: nesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 60200 Brno, IČ:47912481
Dokumentace je elektronicky uložena u KS 440/19
2. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválená vládou dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276
3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č.2, s nabytím účinnosti ode dne 27.11.2018
4. Územní plán města Kroměříže, ve znění změny č.6A, s nabytím účinnosti ode dne 06.12.2013

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky, Zásady územního rozvoje Zlínského kraje umístění tohoto druhu staveb neřeší.

Podle schváleného územního plánu města Kroměříže, účinného dne 22. 2. 2006, včetně změn 1 - 6A, se záměr umístění stavby nachází v zastavěném území v smíšených plochách obchodu a služeb (SO), dále v plochách čistého bydlení v rodinných domech (BR) a v plochách městského dopravního vybavení (DP). Pro SO jsou přípustné bytové domy s integrovaným občanským vybavením. Bytový dům s policejní stanicí je pro tyto plochy přípustný. Plochy DP slouží zejména pro parkování vozidel, přípustné jsou provozní plochy pro obsluhu objektů, plochy pro parkování a odstavování vozidel, garáže a související plochy administrativy, skladů, ubytování a služeb, pokud to není v rozporu s hlavní dopravní funkcí. Objekt hromadné garáže se zázemím a informačním centrem není v rozporu s funkcí hromadné garáže a objekt jako takový je v plochách SO a DP přípustný.

Orgán územního plánování dále posuzoval záměr zejména z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Dokumentace pro stavební povolení vychází z veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby Č.j.: 02/238/060552/2882/46/2017, která nabyla účinnosti dne 6.10.2017. V rámci zapracování požadavků stanovených dotčenými orgány a přesného zaměření stávajícího objektu došlo k dílčím úpravám oproti DÚR:

- Změna v rámci SO 102.1 Bytový dům - rekonstrukce

V rámci zajištění dostatečné světlé výšky v prostoru 6.NP byla zvýšena atika nad 6.NP o 0,5m. Dále došlo k dílčím dispozičním úpravám v prostoru rekonstruovaného objektu po detailním dořešení vnitřních technických instalací a zapracování dispozičních požadavků ze strany investora a městské policie, které bude 1.PP a 1.NP objektu sloužit.

- Změna v rámci SO 102.2 Bytový dům - přístavba

V dokumentaci pro stavební povolení byla upravena celková výška objektu SO 102.2 - Bytový dům - přístavba - Pro zajištění dostatečné světlé výšky kancelářských prostor bylo nutné zvýšit objekt o 1m na celkovou výšku 5,0 m od 0,000=203,05 m n.m. Úpravou došlo k výškovému srovnání s atikou sousedního parkovacího domu SO 101.1, na který přístavba nově plynule navazuje. V rámci dispozičních úprav bylo nutné přemístit jednoramenné schodiště, které po výškových úpravách nevyhovovalo normovým požadavkům. Schodiště je nově navržené jako dvouramenné a přemístěno do východního rohu budovy včetně vstupu do objektu SO 102.2. Dle požadavků městské policie byla v prostou 1.PP objektu rozšířena technická místnost a doplněna o sekční garážová vrata.

- Změna v rámci SO 505.1 Parkování policie

Po zajištění detailního zaměření s vazbou na výškovou úroveň podlaží stávajícího (rekonstruovaného) objektu SO 102.1 a provedení spádování komunikace SO 505.1 Parkování policie, bylo nutné provést výškovou úpravu parkovací plochy. V prostoru vstupu do objektu SO 102.1 je nově výšková úroveň upraveného terénu 200,70 m n.m. (v původní DÚR 200,05 m n.m.). V prostoru vstupu do objektu SO 102.2 je nově výšková úroveň upraveného terénu 200,47 m n.m.

(v původní DÚR 200,05 m n.m.). Z důvodu změny polohy vstupu do objektu SO 102.2 byla zrušena zelená zatravněná plocha přiléhající k objektu SO 101.2 (Hromadná garáž - zázemí).

- Změna v rámci SO 203.1 Přípojka sdělovací síť - změna vedení trasy proti DÚR

Pro zajištění dostatečné přípojné kapacity je nutné provést úpravu přípojky slaboproudu. Která je řešena v nové trase dle určené pozice nápojného bodu zástupcem CETINu.

- Změna v rámci 201.1 PŘÍPOJKA NN a SO 202.1 PŘELOŽKA NN - změna vedení trasy proti DÚR

Přípojný skříň umístěna v nice na fasádě objektu a kryta zámečnický s výplní z tahokovu.

- V rámci řešené dokumentace byl doplněn stavební objekt 205.1 Přeložka sítě VO

- V rámci řešené dokumentace byl doplněn stavební objekt SO 401.2 Vodní prvek - fontána

Posuzovaný záměr na umístění stavby Bytový dům 1 na pozemku st. p. 628/6, 628/8, 628/9, 3388, 4480, 5042, 5164, parc. č. 74/12, 3105/1, 3105/2, 3105/7, 3235/36, 3389/1, 3390/1, 3391, 3392 v katastrálním území Kroměříž je v souladu s územním plánem i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Doris Nováková
oprávněná úřední osoba

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Stavební úřad, oddělení státní památkové péče, příslušný dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon"), vydává podle § 14 odst. 2 památkového zákona tento podklad č. 142/19 pro koordinované závazné stanovisko č. 440/19:

Plánovaný záměr „Bytový dům Havlíčkova 1“, na pozemcích st. p. 628/6, 628/8, 628/9, parc. č. 74/12, 3105/1, 3105/2, 3105/7, 3222/1, 3235/36, 3388/1, 3389/1, 3390/1, 3391, 3392, 4480, 5042, 5164 v katastrálním území Kroměříž, které se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Kroměříž, dle předložené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a změnu územního rozhodnutí „Bytový dům Havlíčkova 1“, zpracovatel: knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská č. p. 416/15, 602 00 Brno, datum: duben 2019, *přičemž projektová dokumentace řeší tyto stavební objekty:*

SO 102.1 - Bytový dům - rekonstrukce

SO 102.2 - Bytový dům - přístavba

SO 201.1 - Přípojka NN - změna vedení trasy proti DÚR

SO 202.1 - Přeložka NN - změna vedení trasy proti DÚR

SO 203.1 - Přípojka sdělovací síť - změna vedení trasy proti DÚR

SO 205.1 - Přeložka sítě VO - nově zřízený stavební objekt

SO 401.2 - Vodní prvek - fontána - nově zřízený stavební objekt

SO 505.1 - Parkování policie,

je podle § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče přípustný.

Odůvodnění:

Objekt č. p. 505, ul. Havlíčkova v Kroměříži, na pozemku st. p. 628/6 v katastrálním území Kroměříž a pozemky st. p. 628/8, 628/9, parc. č. 74/12, 3105/1, 3105/2, 3105/7, 3235/36, 3388/1, 3389/1, 3390/1, 3391, 3392, 4480, 5042 a 5164 v katastrálním území Kroměříž, nejsou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž, ve smyslu rozhodnutí ONV v Kroměříži ze dne 30.7.1984 pod č.j. 401-13/84, proto se na předmětnou akci v plné míře vztahují podmínky památkového zákona.

K plánovanému záměru „Polyfunkční dům Havlíčkova 01“, na pozemcích st. p. 628/6, 628/8, 628/9, 628/10, parc. č. 74/12, 3105/1, 3105/2, 3105/7, 3235/36, 3388, 3389/1, 3390/1, 3391, 3392, 4480, 5042 a 5164 v katastrálním území Kroměříž, dle projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Polyfunkční dům Havlíčkova 01“, zpracovatel: knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská č. p. 416/15, 602 00 Brno, datum: 07/2017, vydal Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko č. j. MeUKM/051817/2017/0565/17 dne 5.9.2017 s podkladem památkové péče 138/17. Citovaná projektová dokumentace řešila novostavbu hromadné garáže, rekonstrukci a přístavbu stávajícího pětipatrového, v současnosti nevyužívaného objektu a úpravu veřejného prostranství.

K žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska byla nyní doložena projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a změnu územního rozhodnutí na stavbu „Bytový dům Havlíčkova 1“, datum 4/2019 (pouze oddíl D. 1.4.2 Vytápění má datum: 08/2019) v rozsahu:

- A+B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA,
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY,
- D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ,
- D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ,
- D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ,
- D.1.4.1 ZTI,
- D.1.4.2 VYTÁPĚNÍ,
- D.1.4.3 VZT,
- D.1.4.4 ELEKTROINSTALACE,
- D.1.4.6 PLYNOVOD,
- D.1.5 ZOV,
- D.2.1 PŘÍPOJKA NN – SO 201.1,
- D.2.2 PŘELOŽKA NN – SO 202.1,
- D.2.3 PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍ SÍŤ – SO 203.1,
- D.2.5 PŘELOŽKA VO – SO 205.1,
- D.3.1 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY - SO 505.1 PARKOVÁNÍ POLICIE,
- D.4.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - SO 401.2 VODNÍ PRVEK.

Jak je uvedeno v souhrnné technické zprávě, dokumentace pro stavební povolení vychází z veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č.j.: 02/238/060552/2882/46/2017, která nabyla účinnosti dne 6.10.2017. V rámci zapracování požadavků stanovených dotčenými orgány a přesného zaměření stávajícího objektu došlo k dílčím úpravám oproti DÚR /citace/:

- *Změna v rámci SO 102.1 Bytový dům – rekonstrukce*
V rámci zajištění dostatečné světlé výšky v prostoru 6.NP byla zvýšena atika nad 6.NP o 0,5m. Dále došlo k dílčím dispozičním úpravám v prostoru rekonstruovaného objektu po detailním dořešení vnitřních technických instalací a zapracování dispozičních požadavků ze strany investora a městské policie, které bude 1. PP a 1. NP objektu sloužit.
- *Změna v rámci SO 102.2 Bytový dům – přístavba*
V dokumentaci pro stavební povolení byla upravena celková výška objektu SO 102.2 – Bytový dům – přístavba. Pro zajištění dostatečné světlé výšky kancelářských prostor bylo nutné zvýšit objekt o 1m na celkovou výšku 5,0 m od 0,000=203,05 m n.m. Úpravou došlo k výškovému srovnání s atikou sousedního parkovacího domu SO 101.1, na který přístavba nově plynule navazuje. V rámci dispozičních úprav bylo nutné přemístit jednoramenné schodiště, které po výškových úpravách nevyhovovalo normovým požadavkům. Schodiště je nově navržené

jako dvouramenné a přemístěno do východního rohu budovy včetně vstupu do objektu SO 102.2. Dle požadavků městské policie byla v prostoru 1. PP objektu rozšířena technická místnost a doplněna o sekční garážová vrata.

- *Změna v rámci SO 505.1 Parkování policie*
Po zajištění detailního zaměření s vazbou na výškovou úroveň podlaží stávajícího (rekonstruovaného) objektu SO 102.1 a provedení spádování komunikace SO 505.1 Parkování policie, bylo nutné provést výškovou úpravu parkovací plochy. V prostoru vstupu do objektu SO 102.1 je nově výšková úroveň upraveného terénu 200,70 m n.m. (v původní DÚR 200,05 m n.m.). V prostoru vstupu do objektu SO 102.2 je nově výšková úroveň upraveného terénu 200,47 m n.m. (v původní DÚR 200,05 m n.m.). Z důvodu změny polohy vstupu do objektu SO 102.2 byla zrušena zelená zatravněná plocha přiléhající k objektu SO 101.2 (Hromadná garáž – zázemí).
- *Změna v rámci SO 203.1 Přípojka sdělovací síť - změna vedení trasy proti DÚR*
Pro zajištění dostatečné přípojné kapacity je nutné provést úpravu přípojky slaboproudu, která je řešena v nové trase dle určené pozice nápojného bodu zástupcem CETINu.
- *Změna v rámci 201.1 PŘÍPOJKA NN a SO 202.1 PŘELOŽKA NN - změna vedení trasy proti DÚR*
Přípojní skříň umístěna v nise na fasádě objektu a kryta zámečnický s výplní z tahokovu.
- *V rámci řešené dokumentace byl doplněn stavební objekt 205.1 Přeložka sítě VO.*
- *V rámci řešené dokumentace byl doplněn stavební objekt SO 401.2 Vodní prvek – fontána.*

Předmětem posouzení z hlediska státní památkové péče jsou stavební úpravy projevující se na vnějším vzhledu budovy, vnitřními úpravami obsaženými v posuzované PD se správní orgán s ohledem na § 17 odst. 1) zákona o státní památkové péči nezabýval.

Správní orgán si dopisem ze dne 27.8.2019 k předloženému návrhu vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži (v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona). Toto vyjádření bylo vydáno pod č.j. NPU-373/67907/2019 dne 10.9.2019. NPÚ ÚOP v Kroměříži ve vyjádření konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany níže citovaných kulturněhistorických hodnot /citace/: „*Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot: Ulice Havlíčkova se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž. U staveb v ochranném pásmu MPR je nutno dbát, aby jejich stavebními úpravami nedošlo ke změnám půdorysné, výškové a hmotové konfigurace zástavby, aby nebyla oslabena nebo narušena historická a urbanistická skladba, měřítko a siluety Městské památkové rezervace Kroměříž.*“

Vzhledem ke skutečnosti, že Městskému úřadu v Kroměříži, stavebnímu úřadu, oddělení státní památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

V ochranném pásmu MPR Kroměříž není dovoleno provádět stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace, dále umisťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí, stavební fondy a historické zahrady v městské památkové rezervaci. Předmětem ochrany je dále mj. působení stavebních souborů v obrazu města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.

Plánovaný záměr není v rozporu s podmínkami ochrany v daném prostředí. Realizaci navrhovaných prací nedojde k negativnímu ovlivnění předmětu památkové ochrany, tj. prostředí Městské památkové rezervace Kroměříž a kulturních památek v ní situovaných.

Ing. Jana Kubíková
oprávněná úřední osoba

Závěr:

Městský úřad Kroměříž na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává **souhlasné** koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Podle § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění, lze nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, vydané pro účely řízení podle tohoto zákona zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu.

Dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Informace:

Dne 25.4.2018 bylo vydáno rozhodnutí o povolení kácení dřevin včetně stanovení náhradní výsadby na základě předloženého návrhu sadových úprav objektu.

Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. : <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>.

O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo (§ 23 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb).

Ing. Petr Vodák
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Kroměříž

Příloha: Stanovisko Města Kroměříže - odboru služeb

Dokumentaci si ponecháváme k archivaci na stavebním úřadě, odd. památkové péče.



odbor **životního prostředí**
vyřizuje Ing. Leona Císařová
e-mail leona.cisarova@mesto-kromeriz.cz
telefon +420 573 321 333
spis. značka MeUKM/012798/2018/03/ks17/OZP/Cí
číslo jednací MeUKM/023968/2018
Datum Kroměříž 25.4.2018

dnem 24. 5. 2018

Městský úřad Kroměříž

Datum: 24. 5. 2018 Podpis: **Město Kroměříž**

IČ 00287351

Velké náměstí 115/1

767 01 KROMĚŘÍŽ

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Kroměříži, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen 'správní řád'), a jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen 'zákon'), rozhodl ve správní věci kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku v katastrálním území Kroměříž, jehož vlastníkem je žadatel, ve smyslu § 8 odst. 1 zákona a vyhlášky MŽP ČR č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen 'vyhláška'), takto:

Městský úřad v Kroměříži, odbor životního prostředí

p o v o l u j e

podle § 8 odst. 1 zákona **žadatel**, kterým je **Město Kroměříž**, IČ 00287351, se sídlem Kroměříž, Velké náměstí 115/1, kácení následujících dřevin:

4ks *Acer platanoides*, javor mléč / obv. kmenů 81-203cm/,

5ks *Acer platanoides* 'Globosum' javor mléč /obv. kmenů 80-113cm/,

6ks *Betula pendula*, bříza bělokorá /obv. kmenů 86-131cm/,

1ks *Sorbus aucuparia*, jeřáb ptačí /obv. kmene 87cm/

3ks *Prunus avium*, třešeň ptačí /obv. kmenů 84-110cm/

2ks *Populus alba*, topol bílý /obv. kmenů 87 a 95cm/,

1ks *Thuja plicata*, zerav obrovský /obv. kmene 143cm/,

1ks *Pinus sylvestris*, borovice lesní /obv. kmene 91cm/,

vše na ploše parcel č. 628/6,8,9 (zastavěná plocha a nádvoří) 3388/1, 3389/1, 3391 (ostatní plocha - manipulační plocha), 3390/1 a 5042 (ost. plocha - jiná plocha) v kat. území Kroměříž, ulice Havlíčkova/Velehradská.

Pozn.: Obvody kmene stromů měřeny ve výčetní výšce, tj. 130cm nad zemí. Kácení lze provést po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a nejlépe v období hnízdního klidu, tj. 1. srpna - 1. března.

strana 2 rozhodnutí sp.zn. MeUKM/012798/2018/03/ks17/OZP/Ci

Ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé skácením výše uvedených dřevin současně správní orgán žadateli ukládá podle § 9 odst. 1 zákona následující náhradní výsadbu:

1ks *Platanus orientalis*, platan východní/obvod kmínku 14-16 cm/ na plochu parc. č. 3388/1,
3ks *Carpinus betulus* 'Frans Fontaine', habr obecný /obvod km. 12-14 cm/ na plochu parc.č.3390/1,
40ks *Parthenocissus tricuspidata*, *Parthenocissus quinquefolia* na plochu parc.č.3390/1,
240ks keřů *Carpinus betulus* /95%, *Ligustrum sp.*, *Euonymus sp.*, na plochu parc.č. 3389/1,
vše v kat. území Kroměříž v rámci sadové úpravy ke stavebního záměru 'Polyfunkční dům Havlíčkova 01', knesl kynčl architekti s.r.o., 07/2017.

Dále bude vysazeno **15ks stromů v dřevinách *Salix sepulcralis*, *Sequoia sempervirens*, *Ginkgo biloba*, *Sophora japonica*, *Acer platanoides*, *Prunus sp.*, *Sorbus sp.***, příp. jiných vhodných /obvod kmínků 12-14 cm/ na plochu parc. č. 3736 (1-2ks), parc.č.407/1 a parc.č.5222 v kat. území Kroměříž, vlastníkem je žadatel.

Termín provedení výše uvedené náhradní výsadby je dva roky od skácení požadovaných dřevin. Současně se ukládá pětiletá následná péče o vysazené dřeviny; zejm. pravidelná zálivka, ochrana před mechanickým poškozením a výchovný řez.

Odůvodnění: Dne 19.2.2018 obdržel Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kroměříži, jako příslušný orgán ochrany přírody, žádost o kácení výše uvedených dřevin č.j.: MeUKM/012798/2018. Dnem doručení této žádosti bylo zahájeno správní řízení ve věci. Důvodem k žádosti je plánovaná stavba na pozemcích parcel č. 628/6,8,9 (zastavěná plocha a nádvoří) 3388/1, 3389/1, 3391 (ostatní plocha - manipulační plocha), 3390/1 a 5042 (ost. plocha - jiná plocha) v kat. území Kroměříž, ulice Havlíčkova/Velehradská. 'Stromy jsou buď v přímém konfliktu s plánovaným záměrem, nebo lze vzhledem k těsné blízkosti stavení předpokládat zásah do jejich kořenového prostoru. Součástí navrhovaného řešení je také založení nových výsadeb'. Výsadba *Platanus orientalis*, soliterně 1ks a *Carpinus betulus*, 240ks /viz žádost o povolení kácení výše uvedených dřevin č.j.: MeUKM/012798/2017 ze dne 19. 2. 2018/ byla později v projektové dokumentaci 'Polyfunkční dům Havlíčkova 01', knesl kynčl architekti s.r.o., 2017, doplněna o *Carpinus betulus* 'Frans Fontaine', 3ks a popínavé rostliny *Parthenocissus sp.*, 40ks, v areálu plánované stavby.

Příslušný správní orgán vzhledem k počtu dřevin požadovaných ke kácení oznámil zahájení správního řízení známým účastníkům řízení a ve věci registrovaným občanským sdružením. Občanské sdružení Hortus Moraviae, z.s., IČ 22672672, se sídlem Kroměříž, Na Dílech 156/2, sdělením ze dne 28.2.2018 oznámilo účast v tomto správním řízení.

Správnímu orgánu příslušnému ve věci rozhodnout je situace na místě známá. Předmětné dřeviny jsou pozůstatkem původních výsadeb mezi Havlíčkovou ulicí a stávajícím objektem k rekonstrukci v kombinaci s náletovými dřevinami rostoucími za objektem. Aktuální zdravotní stav dřevin je zhoršený. Předmětné **javory mléče a třešně ptačí** mají závažné defekty kosterních větvení /tlaková větvení, infekce větvení/, které v budoucnu mohou zapříčinit rozpad korun. Všechny tyto stromy až na dva jedince javorů mléčů byly hodnoceny v pasportu města Kroměříže, verzi 2006, jako krátkodobě perspektivní. **Břízy, topoly, jeřáb a borovice** pocházejí vesměs z náletu, nejsou dodrženy základní rozestupy mezi dřevinami. Tyto stromy nejsou v pasportu města vyhodnoceny.

Zerav obrovský jako jediná dřevina, která má relativně vysokou estetickou hodnotu a dobrý zdravotní stav. Nachází se v přímé kolizi s plánovanou stavbou a neexistuje jiné technické řešení, které by nedotčené zachování stromu na stanovišti umožnilo.

strana 3 rozhodnutí sp.zn.MeUKM/012798/2018/03/ks17/OZP/Ci

U všech předmětných stromů absentuje pravidelná péče. Estetická hodnota a budoucí perspektiva většiny předmětných dřevin je snížena /viz fotodokumentace/ a do budoucna jsou na stanovišti neperspektivní. Provozní bezpečnost defektních dřevin je více či méně snížena.

Občanské sdružení Hortus Moraviae, z.s., podalo písemné vyjádření ve věci dne 17. 4. 2018. V tomto vyjádření se mimo jiné uvádí: 'Vadí nám likvidace řady stromů. Na místě se zejména nachází asi 12ks stromů u parkoviště z jihovýchodní strany objektu, převážně *Acer* se zjevně dobrou vitalitou, dalších cca 10stromů se nachází v prostoru nádvoří. Místo atria by lidem bydlících v okolí prospěl malý parčík, ke kterému by bylo možno využít stávajících javorů. Pokud by to nebylo možné, požadujeme adekvátní náhradní výsadbu pokud možno v místě nebo v blízkém okolí. Za takovou bychom považovali vysazení 50 stromů v intravilánu města.'


K tomuto vyjádření správní orgán uvádí:

- 1/ Mezi objektem a ulicí Velehradskou /jihovýchodně od objektu/ je k odstranění navrženo 10ks stromů. Z nich 6ks v dřevině *Acer platanoides*, javor mlč. V pasportu města Kroměříže, původní verzi 2006, jsou 4ks z těchto hodnoceny jako krátkodobě perspektivní a pouze 2ks jako dlouhodobě perspektivní. Navíc v mezidobí od tohoto roku se stav u těchto stromů při absenci pravidelné péče spíše ještě zhoršil.
- 2/ Parčík není aktuálně předmětem řešené akce a stromy na stanovišti nejsou vzhledem k jejich aktuálnímu stavu ani k jeho založení vhodné.
- 3/ Vzhledem k tomu, že sadová úprava objektu 'Polyfunkční dům Havlíčkova 01' umísťuje na stanovišti 4ks listnatých dřevin, 240ks keřů liniově, 40ks popínavých rostlin k fasádě a 2700m2 trvalek v rámci zelené střechy, považuje správní orgán umístění 15ks dalších stromů v nejbližším možném okolí stavebního záměru za dostačující celkovou náhradu za odstraněné dřeviny.

Z uvedených důvodů je povoleno požadované dřeviny odstranit za náhradu. Jelikož navržená náhradní výsadba nebyla pro náhradu požadovaného počtu dřevin ke kácení dostačující, určil správní orgán jiné dvě plochy v blízkém okolí, na kterých budou vysazeny další dřeviny v počtech a druzích uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí a tím bude splněna povinnost náhradní výsadby za smýcené dřeviny ve smyslu § 9, odst. 1 zákona.

Na základě uvedených skutečností a po zvážení všech okolností rozhodl Odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podle ust. § 83 odst. 1 správního řádu podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, a to podáním u Městského úřadu Kroměříž, odboru životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání podané jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.


RNDr. Božena Ševčíková
vedoucí Odboru životního prostředí
Městského úřadu v Kroměříži



Obdrží účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Kroměříž, IČ 00287351, zast. na základě pověření ze dne 2.1.2018

Ing. Soňou Mertovou, MěÚ-odbor rozvoje - int. pošta

Hortus Moraviae, z.s., IČ 22672672, Na Dílech 156, 767 01 Kroměříž - ds msn63je

Obdrží na vědomí:

Město Kroměříž, správa zeleně

Ing Martin Posolda, MěÚ-odbor služeb - int. pošta

odesílatel ing. Aleš Opravil
e-mail ales.opravil@mesto-kromeriz.cz
datum 25. června 2019
počet stran

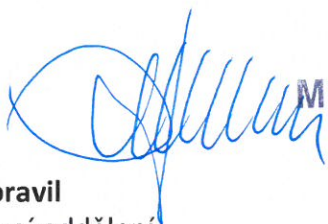
knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 Brno

Souhlas vlastníka pozemku

Město Kroměříž, zastoupené právním odborem – majetkoprávním oddělením jako vlastník pozemků stpč. 628/6, parc.č. 3105/1, 3389/1, 3390/1, 4480, 5042, 5164 vše v katastrálním území Kroměříž, na ulici Havlíčkova a Velehradská v Kroměříži

S o u h l a s í

s realizací stavby „ **Bytový dům Havlíčkova 1** „ dle předložené projektové dokumentace vypracované projekčním ateliérem knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno

**MĚSTO KROMĚŘÍŽ**

-10-

Ing. Aleš Opravil
majetkoprávní oddělení
Městský úřad Kroměříž

ales.opravil@mesto-kromeriz.cz
tel.: +420 573 321 260
mobil : 728 418 788

3708 Kroměříž

Okres:

Obec: 588296 Kroměříž

Kat. území: 674834 Kroměříž

List vlastnictví: 10001

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
--	---------------	-------

Vlastnické právo

Město Kroměříž	Velké náměstí 115/1 Kroměříž 76701	287351
----------------	---------------------------------------	--------

B

Parcela	Výměra /m2/	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	-------------	--------------	----------------	----------------

Pozemky

St. 628/6	795	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
3105/1	1596	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
3389/1	1073	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
3390/1	2121	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
4480	7	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
5042	490	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
5164	61	ostatní plocha	jiná plocha	

Budovy

Část obce, č. budovy	Zp. využití	Typ budovy	Zp. ochrany	Na parcele
Kroměříž, č.p. 505	objekt k bydlení	budova s číslem popisným	památkově chráněné území	St. 628/6

B1 Jiná práva

Typ vztahu	Jiné právo pro	Jiné právo k
------------	----------------	--------------

* Věcné břemeno chůze	par.: 3390/1 Kroměříž	par.: 3390/2 Kroměříž
-----------------------	-----------------------	-----------------------

Smlouva o věcném břemeni V3
ze dne 1.5.1993, právní účinky vkladu dne
5.1.1994

Z-100103/1994-708

Listina 10/1994

Z-100103/1994-708

* Věcné břemeno jízdy	par.: 3390/1 Kroměříž	par.: 3390/2 Kroměříž
-----------------------	-----------------------	-----------------------

Smlouva o věcném břemeni V3
ze dne 1.5.1993, právní účinky vkladu dne
5.1.1994

Z-100103/1994-708

Listina 10/1994

Z-100103/1994-708

* Věcné břemeno chůze	par.: 3390/1 Kroměříž	par.: 3390/3 Kroměříž
-----------------------	-----------------------	-----------------------

Smlouva o věcném břemeni V3
ze dne 1.5.1993, právní účinky vkladu dne
5.1.1994

Z-6446/2003-708

Listina 10/1994

Z-6446/2003-708

* Věcné břemeno jízdy	par.: 3390/1 Kroměříž	par.: 3390/3 Kroměříž
-----------------------	-----------------------	-----------------------

Smlouva o věcném břemeni V3
ze dne 1.5.1993, právní účinky vkladu dne
5.1.1994

Z-6446/2003-708



MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j.:	02/334/060556/2883/68/2017/Ber	Kroměříž, dne 22.9.2017
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Berdník Ondřej, kancelář č. 407	
Telefon:	573321115	
E-mail:	ondrej.berdnik@mesto-kromeriz.cz	

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 14.9.2017 podalo

Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, které zastupuje knesl kynčl architekti s.r.o., IČO 47912481, Šumavská 416, 602 00 Brno (dále jen "žadatel"), a podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

I. p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 13 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, (dále jen „vyhl. OTP“) pro stavbu:

" Polyfunkční dům Havlíčkova 01 "
Kroměříž

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 628/6, 628/8, 628/9, 628/10, parc. č. 74/12, 3105/1, 3105/2, 3105/7, 3235/36, 3388, 3389/1, 3390/1, 3392, 4480, 5042, 5164 v katastrálním území Kroměříž.

Popis:

I. § 13 odst. 2 vyhl. OTP:

Byt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. Při posuzování proslunění se vychází z normových hodnot.

- Z technických důvodů nelze zajistit proslunění 3 bytů u nového bytového domu „ Bytový dům Pohoda Kroměříž “. Z tohoto důvodu stavebník požádal o výjimku z OTP.

II. p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. OPVÚ“) pro stavbu:

" Polyfunkční dům Havlíčkova 01 "
Kroměříž

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 628/6, 628/8, 628/9, 628/10, parc. č. 74/12, 3105/1, 3105/2, 3105/7, 3235/36, 3388, 3389/1, 3390/1, 3392, 4480, 5042, 5164 v katastrálním území Kroměříž.

Popis:**II. § 25 odst. 4 vyhl. OPVÚ:**

Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.

- Z dispozičních a stavebně technických důvodů nelze zajistit odstupy staveb, tj. mezi „Polyfunkčním domem Havlíčkova 01“ a bytovým domem „Bytový dům Pohoda Kroměříž“. Z tohoto důvodu stavebník požádal o výjimku z OPVÚ.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 14.9.2017 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území a žádost o vydání povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z technických požadavků na stavby na výše uvedenou stavbu.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 5 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

- Podle § 13 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění pro povolení stavby zní citace:

§ 13 odst. 2 - Byt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho obytných místností. Při posuzování proslunění se vychází z normových hodnot.

- Podle § 25 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění pro umístění stavby zní citace:

§ 25 odst. 4 – Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.

Žadatel zdůvodnil svou žádost tím, že navržená stavba je vhodně osazena do pozemku investora s tím, že plně využívá možnosti pozemku, aniž by negativně ovlivňovala sousední pozemky a nemovitosti a doložil plánovací smlouvu mezi I.S. FOND, spol. s r.o. a Městem Kroměříž, kladné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

Jako účastníky řízení pojal stavební úřad podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, žadatele a vlastníka pozemku, který má společnou hranici s pozemkem na kterém má být záměr uskutečněn, a které mohou být povolenou výjimkou dotčené, tj.: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, I.S. FOND, spol. s r.o., Malý val č.p. 1586/29, 767 01 Kroměříž 1.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Vladimír Zicháček
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

knesl kynčl architekti s.r.o., IDDS: e37f2th

sídlo: Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

I.S. FOND, spol. s r.o., IDDS: 5yuqkis

sídlo: Malý val č.p. 1586/29, 767 01 Kroměříž 1

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovy nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
uzavřena v souladu s § 86, odst. 2 písm. d) § 88 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I.**Smluvní strany****I.S.FOND, spol. s r.o.**

se sídlem: Malý Val 1586, 767 01 Kroměříž

IČ: 181 89 024

zastoupena: **Karlem Kuropatou**, jednatelem

/ dále jen jako „žadatel“/

a

Město Kroměříž

se sídlem: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

IČ: 287 351

zastoupeno: **Mgr. Jaroslavem Němcem**, starostou

/ dále je jako „město“/

II.**Prohlášení**

1. Žadatel, který je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 3389/2, 3390/2, 3390/3 – vše ostatní plocha, manipulační plocha a pozemku parc.č. 5145 – ostatní plocha, jiná plocha vše v katastrálním území Kroměříž, má záměr na těchto pozemcích realizovat stavbu bytového domu, a to v rámci stavby pod názvem „Bytový dům Pohoda Kroměříž „
2. K uskutečnění výstavby bytového domu na výše uvedených pozemcích, jehož investorem je žadatel, je nutno v souladu s § 86, odst. 2. písm.d) a s § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zřídit odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu (dále jen „infrastruktura“).
3. Tuto infrastrukturu lze provést na pozemcích :
parc.č. 3389/2, 3390/2, 3390/3 – ostatní plocha, manipulační plocha / vlastník I.S.FOND /
parc.č. 5145 – ostatní plocha, jiná plocha / vlastník I.S.FOND /
parc.č. 3235/3, 3235/14, 3235/16 – ostatní plocha, silnice / vlastník Zlínský kraj, ŘSZK /
parc.č. 3105/2 – ostatní plocha, silnice / vlastník město KM /
parc.č. 3107/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace / vlastník město KM /

parc.č. 3388, 3389/1 – ostatní plocha, manipulační plocha / vlastník město KM /
 parc.č. 3390/1, 5042 – ostatní plocha, jiná plocha / vlastník město KM /

III.

Stávající veřejná infrastruktura

1. Stávající veřejně přístupná komunikace, silnice
 parc.č. 3235/3, 3235/14, 3235/16 – vlastník Zlínský kraj, ŘSZK
2. Kanalizační řad – KJB DN 600
 parc.č. 3235/3 – vlastnictví řadu VaK Kroměříž, a.s.
3. Vedení vodovodního řadu – LT DN 80
 parc.č. 3235/3, 3105/2, 3388 – vlastnictví řadu VaK Kroměříž, a.s.
4. Vedení NN, PRIS pilíř – 2x NAYY-J 4x240 mm²
 parc.č. 5145 – vlastnictví sítě E.ON Česká republika, s.r.o.
5. Vedení NTL plynovodu
 parc.č. 3107/5 – vlastnictví sítě RWE, a.s.

IV.

Požadavky na vybudování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury

1. SO 02.1.1 Zpevněná přístupová komunikace pro BD – bude předáno městu Kroměříž
 - umístění : parc.č. 3389/2, 3390/2, 3390/3, 5145, 3235/16, 3235/3 – k.ú. Kroměříž
 - povrch : asfaltobeton / skladba vrstev dle VI. odst.4 /
2. SO 02.1.2 Zpevněná přístupová komunikace pro park .dům – bude předáno městu Kroměříž
 - umístění : parc.č. 3389/2, 3390/2 – k.ú. Kroměříž
 - povrch : asfaltobeton / skladba vrstev dle VI. odst.4 /
3. SO 02.2 Zpevněné plochy
 - umístění : parc.č. 3389/2, 5145, 3388 – k.ú. Kroměříž
 - povrch : dlažba zámková drenážní / odstavné stání /
 - betonová zámková dlažba / chodníky a místa pro domovní odpad /
4. SO 03 Vodovodní přípojka
 - umístění : parc.č. 3388 – k.ú. Kroměříž
 - materiál : PEHD 100, D63/5,8 – dl. 6 m
 - vodoměrná šachta 1,8x1,2x1,5 m

5. SO 04 Jednotná kanalizační přípojka
 - umístění : parc.č. 3235/3, 3235/16, 3105/2, 5145, 3389/2 – k.ú. Kroměříž
 - materiál : PVC /PEHD/ DN 200 – dl. 25 m
6. SO 05 Dešťová kanalizace
 - umístění : parc.č. 5145, 3389/2 – k.ú. Kroměříž
 - materiál : PVC /PEHD/ DN 200 – dl. 10 m
 - domovní šachta DN 600
7. SO 06 Plynovodní přípojka s napojením na řad ve vlastnictví RWE, a.s.
 - umístění : parc.č. 3107/5, 3235/14, 3235/3, 3235/16, 3105/2, 5145, 3389/2 – k.ú. KM
 - materiál : PEHD 63 x 5,5 SDR 11 – dl. 25 m
8. SO 07 Zemní přípojka NN s napojením na venkovní odběrné elektrické zařízení E.ON, a.s.
 - umístění : parc.č. 3388, 5145 – k.ú. Kroměříž
 - materiál : NAYY 4x150 – dl. 15 m

Nové části veřejné technické a dopravní infrastruktury jsou vyznačeny ve výkresu koordinační situace / výkres č. C.2-C.3 / a popsány v projektové dokumentaci, vypracované zodpovědným projektantem Ing. Milanem Kočařem, Kollárova 1007/45, 767 01 Kroměříž, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

V.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek žadatele realizovat na vlastní náklady uvedenou veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, jakož i splnit další povinnosti, a to v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále specifikovaných.

VI.

Způsob vybudování nové veřejné technické a dopravní infrastruktury

1. Veškerou technickou a dopravní infrastrukturu obsaženou v čl. IV. vybuduje žadatel na svůj náklad.
2. Konstrukce veřejně přístupné komunikace je navržena v souladu s navrženým využíváním jako lehká – místní komunikace. Povrch komunikace bude živičný, celistvý / asfaltobeton /.

Skladba bude odpovídat požadavkům § 8 a 9 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, tj. stavba musí při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své životnosti vyhovovat základním požadavkům na stavby, což je především mechanická odolnost a stabilita stavby.

Konstrukce komunikace je navržena ve skladbě :

- asfaltový beton střednězrný ABS III 50 / ACO 11 /	50 mm
- kamenivo obalované asfaltem OKS II 80 / ACP 16+ /	80 mm
- kamenivo zpevněné cementem KZC II	170 mm
- štěrkokodrt' ŠD 180. frakce 0-63	180 mm

celkem

480 mm

VII.**Závazky žadatele**

1. Žadatel se zavazuje provést stavby uvedené v čl. IV. této smlouvy na svůj náklad,
2. Žadatel se zavazuje:
 - a. zajistit projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení, včetně prováděcí dokumentace na veřejnou dopravní infrastrukturu odpovídajícím požadavkům správců inženýrských sítí a dotčených odborů Městského úřadu Kroměříž, a to s ohledem na další, budoucí rozvoj lokality včetně jejího projednání.
 - b. uzavřít s příslušnými zhotoviteli smlouvu o dílo
 - c. zajistit realizaci staveb a uhradit závazky podle uzavřených smluv o dílo
 - d. umožnit městu průběžnou kontrolu realizace stavby
3. Žadatel bude v průběhu realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury pořádat na stavbě pravidelné kontrolní dny a na tyto budou přizváni zástupci města
4. Žadatel umožní zástupcům města kontrolu provádění stavby i mimo plánované kontrolní dny po předchozí domluvě.
5. Žadatel zajistí kolaudaci všech částí zrealizované technické a dopravní infrastruktury.
6. Žadatel se zavazuje převést do vlastnictví Města Kroměříž tyto objekty:
 - objekt SO 02.1.1 Zpevněná přístupová komunikace pro BD / bytový dům /
 - objekt SO 02.1.2 Zpevněná přístupová komunikace pro parkovací dům
7. Žadatel se zavazuje po ukončení prací na realizaci vedení technické a dopravní infrastruktury uvést dotčené pozemky do původního stavu.

VIII.**Závazek města**

Po protokolárním předání se Město Kroměříž zavazuje provádět řádnou údržbu na příjezdové veřejně přístupné komunikaci tak, aby byly splněny požadavky pro dopravní obslužnost, včetně přístupu požární a zdravotní techniky.

IX.**Vzájemná ujednání**

1. Žadatel a město se dohodli na převzetí staveb dle čl. VII odst. 6 do majetku města Kroměříže do 6 měsíců od nabytí účinnosti kolaudace výše uvedené stavby, a to :
 - objekt SO 02.1.1 Zpevněná přístupová komunikace pro BD / bytový dům / za cenu 50% prokazatelně vynaložených nákladů.
 - objekt SO 02.1.2 Zpevněná přístupová komunikace pro parkovací dům za cenu 100% prokazatelně vynaložených nákladů.

2. Žadatel a město se dohodli na směně pozemků dle geometrického plánu č. 7061-165/2017 vypracovaného Geodézií Kroměříž, spol. s r.o., Prusinovského 113/1, 767 01 Kroměříž a následným vkladem do katastru nemovitostí v termínu do 3 měsíců po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
3. Žadatel a město se dohodli na realizaci 12 dočasných odstavných míst na pozemku parc.č 3388 v k.ú. Kroměříž, a to do termínu zahájení stavby „Polyfunkční dům Havlíčkova 01“
4. Žadatel a město se dohodli na vzájemné spolupráci při vymezení požárně nebezpečného prostoru v rámci sousedních staveb, a to „Bytový dům Pohoda Kroměříž „ a „ Polyfunkční dům Havlíčkova 01 „
5. Žadatel a město se dohodli na vzájemné spolupráci při řešení sklopky a zastínění v rámci sousedních staveb, a to „ Bytový dům Pohoda Kroměříž „ a „ Polyfunkční dům Havlíčkova 01 „
6. Žadatel a město se dohodli na vzájemné spolupráci sousedících staveb, a to „Bytový dům Pohoda Kroměříž“ a „Polyfunkční dům Havlíčkova 01“ při řešení :
 - vyjímky podle § 5 odst. 2 a § 11 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění,
 - vyjímky podle § 23 odst. 2 a § 25 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění.

X.

Náklady

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré náklady spojené s vybudováním veřejné infrastruktury dle této smlouvy budou hrazeny žadatelem. Město Kroměříž se na přípravě této infrastruktury nebude nijak finančně podílet.

XI.

Provozování veřejné infrastruktury

Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou předmětem této smlouvy budou napojeny na dosavadní stavby, které jsou ve vlastnictví města a které jsou městem provozovány. Stavby, které jsou provozovány třetími subjekty, budou po dokončení předány na tyto subjekty.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá úplatnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka výše uvedených nemovitostí, je nutné práva a povinnosti z této smlouvy postoupit na nového nabyvatele nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanovením § 1895 a násl. Občanského zákoníku a budoucí vlastník nemovitosti se tímto zavazuje řádné postoupení zajistit, nového vlastníka nemovitosti písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu. V případě porušení této povinnosti, odpovídá původní vlastník nemovitosti za způsobenou škodu.

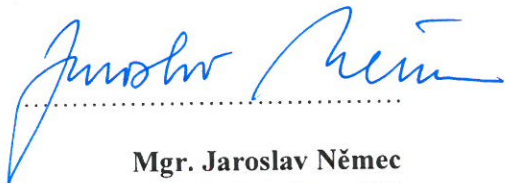
3. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, přičemž žadatel obdrží 2 vyhotovení, město 1 vyhotovení a Stavební úřad v Kroměříži 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
5. Smluvními strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že smlouvě rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.
6. Součástí smlouvy jsou výkresy :
 - Koordinační situační výkres /příloha č. 1/
 - Katastrální situační výkres /příloha č. 2/
7. Tato smlouva byla schválena na XXIX. jednání Zastupitelstva města Kroměříže, konaném dne 31.8.2017, usnesením č. XI.

Přílohy :

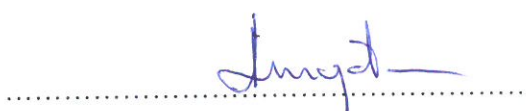
- č. 1 - Koordinační situační výkres, celkový situační výkres / výkres č. C.2-C.3 /
- č. 2 - Katastrální situační výkres / výkres č. C.4 /
- č. 3 - Geometrický snímek – 2x
- č. 4 - Výpis z LV 10001 / město Kroměříž /
- č. 5 - Výpis z LV 5819 / I.S.FOND, spol. s r.o. /
- č. 6 - Výpis z LV 12618 / ZK – ŘSZK /
- č. 7 - GP č. 7061-165/2017
- č. 8 - Výkres přesahu požárně nebezpečného prostoru Polyfunkčního domu Havlíčkova 01
- č. 9 - Výkres sklopky a zastínění Polyfunkčního domu Havlíčkova 01

V Kroměříži, dne - 7 -09- 2017

V Kroměříži, dne - 7 -09- 2017

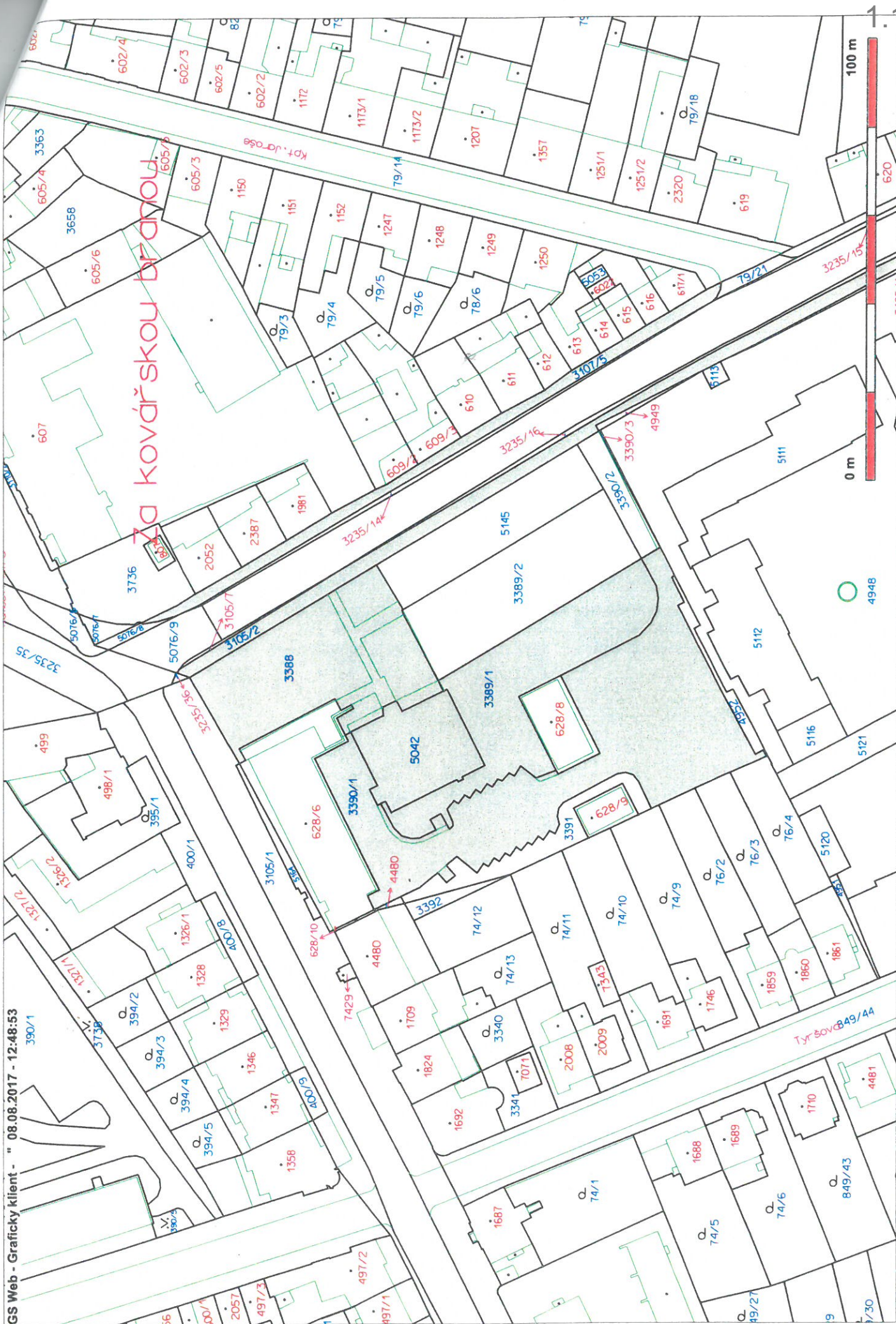


Mgr. Jaroslav Němec
starosta města Kroměříže



Karel Kuropata
jednatel I.S.FOND, spol. s r.o.





Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

3708 Kroměříž

Okres:

Obec: 588296 Kroměříž

Kat. území: 674834 Kroměříž

List vlastnictví: 10001

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
--	---------------	-------

Vlastnické právo

Město Kroměříž	Velké náměstí 115/1 Kroměříž 76701	287351
----------------	---------------------------------------	--------

B

Parcela	Výměra /m2/	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky				
3105/2	552	ostatní plocha	silnice	památkově chráněné území
3107/5	369	ostatní plocha	ostatní komunikace	památkově chráněné území
3388	1257	ostatní plocha	manipulační plocha	
3389/1	1073	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
3390/1	2121	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
5042	490	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území

B1 Jiná práva

Typ vztahu	Jiné právo pro	Jiné právo k
------------	----------------	--------------

* Věcné břemeno chůze	par.: 3390/1 Kroměříž	par.: 3390/2 Kroměříž
Smlouva o věcném břemeni V3 ze dne 1.5.1993, právní účinky vkladu dne 5.1.1994		Z-100103/1994-708

Listina 10/1994

* Věcné břemeno jízdy	par.: 3390/1 Kroměříž	par.: 3390/2 Kroměříž
Smlouva o věcném břemeni V3 ze dne 1.5.1993, právní účinky vkladu dne 5.1.1994		Z-100103/1994-708

Listina 10/1994

* Věcné břemeno chůze	par.: 3390/1 Kroměříž	par.: 3390/3 Kroměříž
Smlouva o věcném břemeni V3 ze dne 1.5.1993, právní účinky vkladu dne 5.1.1994		Z-6446/2003-708

Listina 10/1994

* Věcné břemeno jízdy	par.: 3390/1 Kroměříž	par.: 3390/3 Kroměříž
Smlouva o věcném břemeni V3 ze dne 1.5.1993, právní účinky vkladu dne 5.1.1994		Z-6446/2003-708

Listina 10/1994

Z-6446/2003-708

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Jiné právo pro	Jiné právo k
------------	----------------	--------------

3708 Kroměříž

Okres:

Obec: 588296 Kroměříž

Kat. území: 674834 Kroměříž

List vlastnictví: 5819

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
--	---------------	-------

Vlastnické právo

I.S. FOND, spol. s r.o. Malý val 1586/29 Kroměříž 18189024
76701

B

Parcela	Výměra /m2/	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>Pozemky</i>				
3389/2	965	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
3390/2	157	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
3390/3	6	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území
5145	627	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Jiné právo pro	Jiné právo k
------------	----------------	--------------

* Věcné břemeno chůze par.: 3390/1 Kroměříž par.: 3390/2 Kroměříž
Smlouva o věcném břemeni V3 Z-100103/1994-708
ze dne 1.5.1993, právní účinky vkladu dne
5.1.1994

Listina 10/1994

Z-100103/1994-708

* Věcné břemeno jízdy par.: 3390/1 Kroměříž par.: 3390/2 Kroměříž
Smlouva o věcném břemeni V3 Z-100103/1994-708
ze dne 1.5.1993, právní účinky vkladu dne
5.1.1994

Listina 10/1994

Z-100103/1994-708

* Věcné břemeno chůze par.: 4952 Kroměříž par.: 3390/2 Kroměříž
Smlouva o věcném břemeni V3 Z-6446/2003-708
ze dne 1.5.1993, právní účinky vkladu dne
5.1.1994

Listina 10/1994

Z-6446/2003-708

* Věcné břemeno jízdy par.: 4952 Kroměříž par.: 3390/2 Kroměříž
Smlouva o věcném břemeni V3 Z-6446/2003-708
ze dne 1.5.1993, právní účinky vkladu dne
5.1.1994

Listina 10/1994

Z-6446/2003-708

* Věcné břemeno chůze par.: 3390/1 Kroměříž par.: 3390/3 Kroměříž
Smlouva o věcném břemeni V3 Z-6446/2003-708
ze dne 1.5.1993, právní účinky vkladu dne
5.1.1994

Listina 10/1994

3708 Kroměříž

Obec: 588296 Kroměříž

Okres:

List vlastnictví: 12618

Kat. území: 674834 Kroměříž

A Oprávněné subjekty (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
--	---------------	-------

Vlastnické právo

Zlínský kraj třída Tomáše Bati 21 Zlín 76001 70891320

Hospodaření se svěřeným majetkem

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace K Majáku 5001 Zlín 76001 70934860

B	Parcela	Výměra /m2/	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky					
	3235/3	9170	ostatní plocha	silnice	památkově chráněné území
	3235/14	80	ostatní plocha	silnice	památkově chráněné území
	3235/16	107	ostatní plocha	silnice	památkově chráněné území

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Jiné právo pro	Jiné právo k
* Věcné břemeno zřizování a provozování vedení	Justiční akademie, rč/ičo:70961808	par.: 3235/14 Kroměříž

V-4603/2013-10

Smlouva
podzemního vedení veřejné komunikační sítě s
právem vstupu a vjezdu v souvislosti se
zřízením, provozem, opravami a údržbou, v
rozsahu geometrického plánu č. 6241-35/2013

Listina

V-4603/2013-10

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Z-8141/2011-10

Listina

* Rozhodnutí vydané Ministerstvem dopravy a spojů ČR č.j.: 3796/2001 13-KM ze dne:
10.09.2001 právní moc dne: 01.10.2001

Z-8141/2011-10

RČ/IČO: 70891320

OS: Zlínský kraj, č.p.21, Zlín

Listina

* Smlouva ze dne: 13.02.2008

Z-8141/2011-10

RČ/IČO: 70891320

OS: Zlínský kraj, č.p.21, Zlín

Listina

* Zřizovací listina, dodatek č.3, ze dne 2.11.2009

Z-8141/2011-10

RČ/IČO: 70934860

OS: Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, č.p.5001, Zlín

F Bonitní podíly

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Nový stav

Dosaďadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidencí právních vztahů			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob užití	Typ stavby	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Cílová výměra v ha	Výměra dílu ha	Označení dílu
3388	12 57	ostat. pl. meliorační pl.	3388/1	10 32	ostat. pl. meliorační pl.	2		2	3388	10 32	
3389/2	9 65	ostat. pl. meliorační pl.	3389/2	2 26	ostat. pl. meliorační pl.	2		2	3388	10 32	
			3389/3	9 34	ostat. pl. meliorační pl.	2		2	3389/2	5819	34
			3389/3	39	ostat. pl. meliorační pl.	2		2	3389/2	5819	31
									5145	5819	8
5145	6 27	ostat. pl. jiná plocha	5145	6 19	ostat. pl. jiná plocha	2		2	5145	5819	39
	28 49			28 50					5145	5819	6 19

*) Rozdíly ve výměrách dosaďadního a nového stavu plynou ze zaokrouhlování souřadnic a výměr.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka	
Číslo bodu	Y X	Kód kvality	
804-19	540472,72 1155459,82	3	obrubník
804-20	540445,69 1155505,38	3	obrubník
804-34	540503,63 1155464,35	3	dočasně barvou - ohrožen staveb.čín.
1745-3	540499,17 1155473,76	3	dočasně barvou - ohrožen staveb.čín.
1745-5	540471,66 1155520,04	3	dočasně barvou - ohrožen staveb.čín.
3630-3368	540478,26 1155450,56	3	dočasně barvou - ohrožen staveb.čín.
1	540502,06 1155467,66	3	dočasně barvou - ohrožen staveb.čín.
2	540476,92 1155452,79	3	dočasně barvou - ohrožen staveb.čín.
3	540472,70 1155518,28	3	dočasně barvou - ohrožen staveb.čín.
4	540460,76 1155511,99	3	dočasně barvou - ohrožen staveb.čín.
5	540460,35 1155512,68	3	dočasně barvou - ohrožen staveb.čín.
6	540445,89 1155505,05	3	dočasně barvou - ohrožen staveb.čín.
7	540456,35 1155510,57	3	neoznačen

pozn. Hraníční znaky by bránily užívání pozemků, po dohodě s vlastníkem, hranice označeny dočasně (§91 odst.6 kat.vyhl. v plznění)

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Bronislav DUPAL	Stavopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Bronislav DUPAL
Číslo pozemku označeného v katastru nemovitostí: 185899	Číslo pozemku označeného v katastru nemovitostí: 1858/99
Dne: 27. 7. 2017	Dne: 28.7.2017
Číslo: 411/2017	Číslo: 422/2017
Náležející a přilehlé pozemky přivlastňující	Tento stavopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v datové bázi katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stavopisu geometrického plánu vlistem posobá.
Vyhotovil: GEODEZIE KROMĚŘÍŽ, spol. s r.o. Prusinovského 113/1 767 01 Kroměříž	
Číslo plánu: 7061-165/2017	
Okres: Kroměříž	
Obec: KROMĚŘÍŽ	
Kat. území: KROMĚŘÍŽ	
Mapový list: Kroměříž 67/42	
Dosaďadní stav ověřený a ověřený byl poskytnut možností rozdělení se vlistem s průběhem narušenými rovinami hranic. Mezi byly označeny předloženými způsobem dosaďadní barvou.	



KÚ pro Zlínský kraj
KP Kroměříž
Stanislava Nábělková
PGP 601/2017-708
2017.07.28 09:58:05 CEST



SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 101.1 HROMADNÁ GARÁŽ
 SO 101.2 HROMADNÁ GARÁŽ - ZÁZEMÍ
 SO 101.3 HROMADNÁ GARÁŽ - INFORMAČNÍ CENTRUM
 SO 101.4 HROMADNÁ GARÁŽ - LOUBÍ
 SO 102.1 BYTOVÝ DŮM - REKONSTRUKCE
 SO 102.2 BYTOVÝ DŮM - PŘÍSTAVBA
 SO 201.1 PŘÍPOJKA NN
 SO 202.1 PŘELOŽKA NN
 SO 203.1 PŘÍPOJKA SODĚLOVACÍ SÍŤ
 SO 301.1 PŘÍPOJKA PLYNOVODU
 SO 401.1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - HG
 SO 402.1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - BD
 SO 403.1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - HYDRANT
 SO 404.1 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - HG
 SO 405.1 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - BD
 SO 406.1 VSAK
 SO 407.1 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 SO 501.1 PŘÍPRAVA UZEMÍ
 SO 502.1 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
 SO 502.2 CHODNÍK
 SO 503.1 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
 SO 504.1 PARKOVÁNÍ BYTOVÝ DŮM
 SO 505.1 PARKOVÁNÍ POLICE
 SO 506.1 SADOVÉ ÚPRAVY

LEGENDA:

- ŘEŠENÉ OBJEKTY (SO 101.1, 101.2, 101.3, 101.4, 102.1, 102.2)
 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POCHOZÍ (SO 502.1, 502.2)
 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POJÍŽDENÉ (SO 503.1, 504.1, 505.1)
 PLOCHY ZELENÉ (SO 506.1)
 STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
 VYMEZENÍ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
 HRANICE ŘEŠENÉHO UZEMÍ
 KATASTR, HRANICE POZEMKŮ
 VSTUPY / VJEZDY STÁVAJÍCÍ
 VSTUPY / VJEZDY NAVRŽENÉ

JÁ, JEDNATEL SPOLEČNOSTI I.S. FOND (IČO: 18189024) VLASTNÍCI POZEMEK P.Č. 3389/2 V K.Ú. KROMĚŘÍŽ A STAVBY NA NICH UMÍSTĚNÝCH, SOUHLASÍM S PROVEDENÍM STAVBY P.Č. 628/6, 628/8, 628/9, 628/10, 3388, 3389/1, 3390/1 V K.Ú. KROMĚŘÍŽ A PŘESAHEM POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU TĚTO STAVBY NA SVŮJ VÝŠE UVEDENÝ POZEMEK.

V:DNE:

SOUHLASÍ:

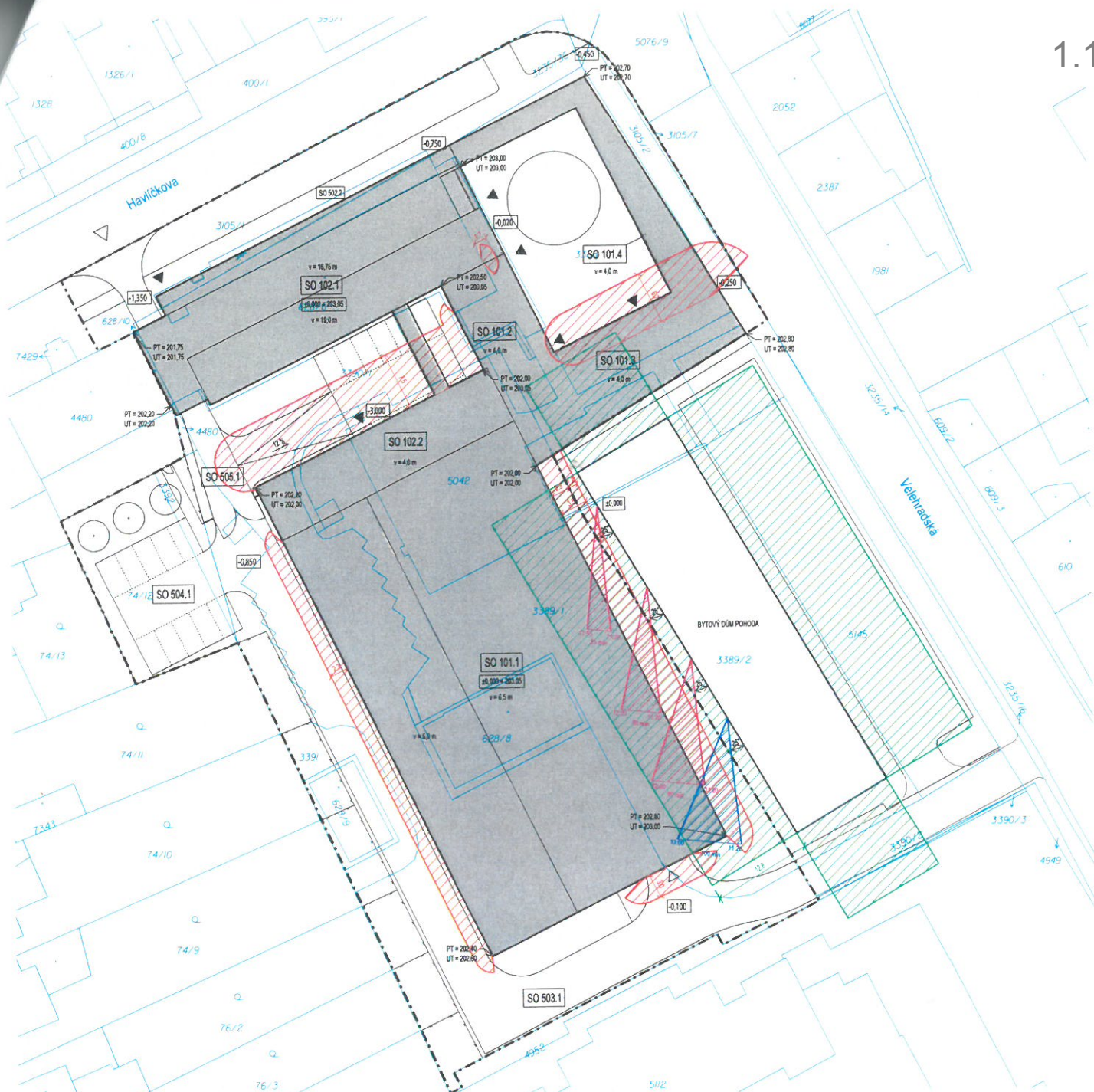
I.S. FOND, spol. s r.o.
 IČO: 18189024

±0,000 = 203,05 m n.m. BpV

Copyright © knesl inženýring architekti s.r.o.

Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a předání. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronicky či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - KNEŠL-KYŇČL s.r.o., s výjimkou licence k využití dle uvolnění zadavatelé dle při zachování ostatních autorských práv.

Hlavní inženýr projektu: DOC. ING. ARCH. JAKUB KYŇČL, Ph.D.	Zodpovědný projektant část: DOC. ING. ARCH. JAKUB KYŇČL, Ph.D.	Knesl inženýring architekti s.r.o. Šumavská 118/15, 302 00 BpV TEL: 384 141 562 134 WWW.KNESL-KYNYCL.COM
Autor architektonického návrhu: Knesl inženýring architekti s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. ŠTĚPÁN VAŠUT	
Investor: Město Kroměříž, Volné náměstí 115/1, 76701 Kroměříž		Stupeň: DUR
Název akce: POLYFUNKČNÍ DŮM HAVLÍČKOVA 01 p.č. 74/12, 628/6, 628/8, 628/9, 628/10, část p.č. 3105/1, část p.č. 3105/2, 3105/7, 3235/36, 3388, 3389/1, 3390/1, 3391, 3392, 4480, 5042, 5164 v k.ú. Kroměříž		Datum: 07 / 2017
Část: C. SITUACNÍ VÝKRESY		Číslo zakázky: 00598_20
Název výkresu: VÝKRES PŘESAHU POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU		Měřítko: 1:500
		Číslo výkresu: C.5



SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

SO 101.1 HROMADNÁ GARÁŽ
 SO 101.2 HROMADNÁ GARÁŽ - ZÁZEMÍ
 SO 101.3 HROMADNÁ GARÁŽ - INFORMAČNÍ CENTRUM
 SO 101.4 HROMADNÁ GARÁŽ - LOUBÍ
 SO 102.1 BYTOVÝ DŮM - REKONSTRUKCE
 SO 102.2 BYTOVÝ DŮM - PŘÍSTAVBA
 SO 201.1 PŘÍPOJKA NN
 SO 202.1 PŘELOŽKA NN
 SO 203.1 PŘÍPOJKA SĐELOVACÍ ŠÍŘ
 SO 301.1 PŘÍPOJKA PLYNOVODU
 SO 401.1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 SO 402.1 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - BD
 SO 403.1 VSAK
 SO 403.2 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 SO 501.1 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
 SO 502.1 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
 SO 502.2 CHODNÍK
 SO 503.1 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
 SO 504.1 PARKOVÁNÍ BYTOVÝ DŮM
 SO 506.1 PARKOVÁNÍ POLICE
 SO 506.1 SADOVÉ ÚPRAVY

LEGENDA:

- ŘEŠENÉ OBJEKTY (SO 101.1, 101.2, 101.3, 101.4, 102.1, 102.2)
 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 KATASTR, HRANICE POZEBAKŮ
 VSTUPY / VJEZDY
 PŘESAH POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
 DOBA OSLUNĚNÍ - NEDOSTATEČNÁ
 DOBA OSLUNĚNÍ - DOSTATEČNÁ (min. 90 minut)
 SKLOPKA

±0,000 = 203,05 m n.m. BpV

Copyright © Knesl architekti s.r.o.

Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a předání. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronickými či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - KNEŠL+KYNČL s.r.o., s výjimkou licence k využití díla uštědřené zadavateli dle požadování ostatních autorských práv.

Hlavní inženýr projektu: DOC. ING. ARCH. JAKUB KYNČL, Ph.D.	Zodpovědný projektant část: DOC. ING. ARCH. JAKUB KYNČL, Ph.D.	Knesl architekti s.r.o. Štefánikova 410/15, 602 00 Brno tel. / fax: +420 541 562 134 www.kneslarchitecti.com
Autor architektonického návrhu: Knesl architekti s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. ŠTĚPÁN VAŠUT	Stupeň: DUR
Investor: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž		Datum: 07 / 2017
Název akce: POLYFUNKČNÍ DŮM HAVLÍČKOVA 01 p. č. 74/12, 628/6, 628/8, 628/10, část p. č. 3105/1, část p. č. 3105/2, 3105/7, 3235/36, 3386, 3389/1, 3390/1, 3391, 3392, 4480, 5042, 5164 v k. ú. Kroměříž		Číslo zakázky: 00598_20
Část: C. SITUÁČNÍ VÝKRESY		Měřítko: 1:500
Název výkresu: VÝKRES PŘESAHU PNP, OSLUNĚNÍ, SKLOPKY		Číslo výkresu: C.5



Knesl Kynčl architekti
Šumavská 416/15
602 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
10.6.2019

NAŠE ZNAČKA
PM-27395/2019/5203/No

VYŘIZUJE
Ing. Simona Novozámská
+420 541637304
novozamska@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
24. 7. 2019

Bytový dům Havlíčkova 1 v Kroměříži

(k.ú.Kroměříž; ORP Kroměříž; kraj Zlínský; HP 4-12-02)

Charakteristika akce:

Dne 13.6.2019 nám byla předložena žádost a projektová dokumentace k akci: Bytový dům Havlíčkova 1 v Kroměříži.

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu (rekonstrukci a přístavbu) bytového domu Havlíčkova 1, na pozemku p.č. 628/6, 3105/1, 3389/1, 3390/1, 4480, 5042, 5164 v k.ú. Kroměříž. V 1. PP stávající budovy jsou sklady pro policejní stanici, v 1. NP je policejní stanice a vstup do bytového domu, v 2 až 5 NP jsou bytové jednotky. Přístavba (stanice Městské policie Kroměříž) je navržena podsklepená s jedním nadzemním podlažím a bude s rekonstruovanou částí v 1. NP spojena mostkem. Součástí stavby bude stavba vodního prvku (fontány) a 11 parkovacích míst pro zaměstnance policejní stanice.

Vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad. Splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizace města. Veškeré srážkové vody budou odváděny přes odlučovač lehkých do areálové kanalizace a dále do vsakovacího zařízení na pozemku investora.

Daná lokalita se nachází ve vodním útvaru MOV_1170 „Morava od toku Haná po tok Dřevnice“ povrchových vod a ve vodním útvaru ID 32301 „Středomoravské Karpaty – severní část“ podzemních vod.

Stavbou nedojde k dotčení vodního toku ani majetku ve správě Povodí Moravy, s.p.

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.



Ing. Pavel Biza

Povodí Moravy, s.p.

vedoucí útvaru správy povodí
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013

Nově je možné zasílat žádosti na e-mailovou adresu ⁻¹³⁻podatelna@pmo.cz. Od dubna 2018 je zaveden nový elektronický systém spisové služby Povodí Moravy, s.p., který přináší některé změny v oficiální korespondenci naší organizace. Především budou nyní naše stanoviska a sdělení žadatelům primárně zasílána v elektronické podobě ve formátu PDF prostřednictvím elektronické pošty. Upřednostňováno je také elektronické podání žádostí prostřednictvím výše uvedené emailové adresy. V listinné podobě budou stanoviska a sdělení vydávána spíše ve výjimečných případech jako opis (formálně bude za originální dokument považován soubor PDF ověřený elektronickým podpisem pověřeného zástupce Povodí Moravy, s.p. útvaru správy povodí).



Oprávněná

úřední osoba Pavlína Pešáková

e-mail pavlina.pesakova@mesto-kromeriz.cz

datum 19. června 2019

odbor Občansko-správních agend, odd. dopravy
a silničního hospodářství (573 321 385)

spis. značka MeUKM/052273/2019/02

číslo jednací MeUKM/052273/2019

knesl kynčl architekti s.r.o.

Šumavská 416/15

602 00 Brno

Bytový dům Havlíčkova 1

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství souhlasí s vydáním změny územního rozhodnutí a stavebního povolení na předmětnou stavbu za podmínek:

1. K změně územního řízení stavebník doloží rozhodnutí k zvláštnímu užívání místní komunikace, dle § 25 odst. 6 písm. d) ZPK.

Předložená dokumentace řeší rekonstrukci bývalého areálu územní vojenské správy na bytový dům vč. napojení na inženýrské sítě. Změnou územního rozhodnutí budou řešeny stavební objekty SO 102.1 Bytový dům – rekonstrukce, SO 102.2 Bytový dům – přístavba, SO 505.1 Parkování policie, SO 203.1 přípojka sdělovací síť, SO 201.1 Přípojka NN a SO 202.1 Přeložka NN. Předmětem stavebního povolení jsou stavební objekty SO 102.1 – Bytový dům – rekonstrukce, SO 102.2 Bytový dům – přístavba, SO 401.2 – Vodní prvek – fontána, SO 505.1 Parkování policie.

SO 505.1 Parkování policie je veřejně nepřístupná účelová komunikace. Příslušným stavebním úřadem k vydání stavebního povolení je obecný stavební úřad Městského úřadu Kroměříž, dle § 13 a § 15 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební objekt 505.1 navržený v konstrukci s povrchem ze zámkové dlažby tl. 80mm, v rozměrech 2,50x 5,00m + bezpečnostní odstup, s příjezdovou komunikací v šíři 6,00m, je v souladu s ČSN 73 6056. 2 vyhrazená parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu jsou v souladu s odst. 1.1.4 přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb.



Odůvodnění:

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, oddělení dopravy a silničního hospodářství vydává závazné stanovisko k přeložené PD s následujícím odůvodněním.

1. Rozhodnutí k zvláštnímu užívání místní komunikace je samostatným správním úkonem, dle § 25 ZPK.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 5 správního řádu, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Otisk úředního razítka.

Pavčina P e š á k o v á

referentka odboru občansko-správních agend
oddělení dopravy a silničního hospodářství



oprávněná úřední osoba: Pavlína Pešáková
e-mail: pavlina.pesakova@mesto-kromeriz.cz
odbor: občansko-správních agend
oddělení: dopravy a silničního hospodářství
datum: 12. prosince 2019
spisová značka: MeUKM/099088/2019/03
číslo jednací: MeUKM/102560/2019



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kroměříž, odbor občansko správních agend, odd. dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad, (dále jen „silniční správní úřad“), dle § 40 odst. 4 písm. a), zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění později vydaných předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, věcně a místně příslušný dle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění později vydaných předpisů (dále jen „správní řád“), po předchozím souhlasu vlastníka komunikace Zlínského kraje, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČ: 70891320, zastoupeného na základě zmocnění ve zřizovací listině, ze dne 27. 9. 2001 Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., K majáku 5001, 760 23 Zlín, IČ 70934860 (dále jen „vlastník silnice“) a Města Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351 (dále jen „vlastník místní komunikace“)

povoluje

zvláštní užívání (umístění inženýrských sítí a vedení),
podle § 25 odst. 6 písm. d), zákona o pozemních komunikacích

Žadatel: Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351
zastoupené **knesl kynčl architekti s.r.o.**, Šumavská 416/15, 602 00 Brno,
IČ 47912481 (dále jen „žadatel“)

Komunikace: silnice II/432 a III/43215 v městě Kroměříž, pozemky p.č. 3222/1, 3235/14,
5076/9 k.ú. Kroměříž
místní komunikace, pozemky p.č. 3105/1, 3105/2, 3105/7, 3107/5, 3235/36,
3736, 5164 k.ú. Kroměříž

Důvod: umístění inženýrských sítí stavby „Bytový dům Havlíčkova 1“ a „Parkovací
dům Havlíčkova 1“

Termín: na dobu životnosti inženýrské sítě

Odpovědná osoba: Ing. Soňa Mertová, tel.: 775 147 711

Umístění inženýrských sítí a vedení na silničním pozemku se povoluje za splnění těchto podmínek:

1. Staveniště bude označeno a zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení a omezení silniční dopravy a účastníků silničního provozu, zejména chodců.
2. Před samotnou realizací je nutno požádat Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, odd. dopravy a silničního hospodářství o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání - provádění stavebních prací, dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona o pozemních komunikacích, na základě

souhlasu vlastníka komunikace a může-li zvláštní užívání ohrozit či omezit bezpečnost silničního provozu i Policie ČR, DI Kroměříž.

3. V souladu s § 28 zákona o pozemních komunikacích je žadatel povinen bez průtahů odstranit veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti silnice způsobené danou stavbou.

Odůvodnění:

Silniční správní úřad, posoudil žádost podanou dne 28.11.2019, týkající se povolení zvláštního užívání silničního pozemku silnic II/432, III/43215 a místních komunikací v městě Kroměříž z důvodu umístění inženýrských sítí a vedení na pozemcích p. č. 3105/1, 3105/2, 3105/7, 3107/5, 3222/1, 3235/14, 3235/36, 3736, 5076/9, 5164 k. ú. Kroměříž, pro stavby „Bytový dům Havlíčkova 1“ a „Parkovací dům Havlíčkova 1“.

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1, 3, správního řádu:

- Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., K majáku 5001, 761 23 Zlín
- Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž

Tato žádost byla posuzována, dle ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích. Žádost byla odsouhlasena vlastníkem silnic a místních komunikací. Silniční správní úřad dne 4.12.2019 sdělil vlastníkům místních komunikací a silnic možnost seznámení s podklady rozhodnutí. Na základě výše uvedeného Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend, odd. dopravy a silničního hospodářství, dospěl k závěru, že žádosti lze vyhovět s podmínkami, které jsou uvedeny ve výrokové části tohoto rozhodnutí, aniž by byly ohroženy dotčené zájmy, zejména bezpečnost a plynulost silničního provozu.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 -ti dnů, ode dne oznámení, u Krajského úřadu Zlínského kraje, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, podáním u Městského úřadu Kroměříž, odboru občansko-správních agend-odd. dopravy a silničního hospodářství.

Otisk úředního razítka.



Pavlína Pešáková

referentka odboru občansko-správních agend
oddělení dopravy a silničního hospodářství



Účastníci řízení:

- Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž
zastoupené knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno
- Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž
zastoupené Městským úřadem Kroměříž, odborem právním, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., K majáku 5001, 761 23 Zlín



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Územní odbor Kroměříž
Dopravní inspektorát

JID:PCR15ETRdo39218180



1.13

Č. j. KRPZ-85787-1/ČJ-2019-150806

Kroměříž 29. července 2019

Počet listů: 2

Knesl kynčl architekti s.r.o.
Radim Zdražil
Šumavská 416/15
602 00 Brno

Bytový dům Havlíčkova 1, Kroměříž – stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení

Dne 26. července 2019 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci zpracované pro stavební povolení, týkající se akce „Bytový dům Havlíčkova 1“.

Předmětem předložené projektové dokumentace je návrh řešení dopravních ploch v rámci stavby bytového domu se skladovými prostory a stanicí Městské policie v 1.PP a 1.NP a celkem 29 bytovými jednotkami ve 2. až 5.NP na ulici Havlíčkova v Kroměříži, v prostoru u křižovatky s ulicí Velehradskou, v rozsahu zbudování celkem 11 parkovacích míst s kolmým způsobem stání vozidel - z toho 2 parkovací místa vyhrazená pro vozidla označená symbolem č. 225 ve dvorní části objektu a příjezdové komunikace ke zmíněné parkovací ploše napojené samostatným sjezdem na silnici č. III/43215 (stavební objekt SO 505.1), dále úpravy ploch pro pěší dopravu před objektem, včetně hmatových prvků v rozsahu varovných pásů šíře 0,4 m a signálních pásů šíře 0,8 m z červené reliéfní dlažby v místě křížení chodníku a zmíněného sjezdu dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (stavební objekt SO 502.2).

Po posouzení předložené žádosti z hlediska námi chráněných zájmů ve vztahu k dopravním plochám dotčeným stavbou Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát, jako dotčený orgán státní správy ve stavebním řízení ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., **souhlasí** s vydáním stavebního povolení řešené stavby v rozsahu dle předložené projektové dokumentace, zpracované firmou knesl kynčl architekti s.r.o. Brno v dubnu 2017 pod zakázkovým číslem 00598-30B.

Březinova 2819
767 28 Kroměříž

www.policie.cz

Tel.: +420 974 675 258
ID DS: w6thp3w
Email: km.di.podatelna@pcr.cz

Vyznačení trvalé místní úpravy svislého dopravního značení není v předložené dokumentaci navrženo (navrženo je pouze vyznačení VZD V10f - 2x v prostoru vyhrazených parkovacích míst). Návrh osazení svislého dopravního značení, zpracovaný dle technických podmínek TP 65 a 133 - Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, bude předložen zdejšímu dopravnímu inspektorátu k vyjádření nejpozději před kolaudací stavby (jedná se o označení příjezdové komunikace a parkovací plochy).

Zpracovatel:

por. Jan Brázdil
komisař

npor. Bc. Petr Vařecha v. r.
vedoucí DI

schváleno elektronicky

knesl kynčl architekti s.r.o.
 Šumavská 416/15
 602 00 Brno

Váš dopis značky:

Ze dne:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

Dne:

ŘSZKKM07620/19-225

Moser / 573503732

22. 10. 2019

Stavba „Bytový dům Havlíčkova 1“, PD pro stavební řízení

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen ŘSZK) se sídlem ve Zlíně, K majáku 5001, oprávněné k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje, včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 22. 8. 2019 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební řízení stavby „Bytový dům Havlíčkova 1“ a dokumentaci přípojky NN SO 201.1 a přípojky Sdělovací síť SO 203.1, zpracované v dubnu 2019 projekční firmou knesl kynčl architekti s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 479 12 481, DIČ: CZ47912481.

K žádosti sdělujeme následující:

- přípojka NN (SO 201.1) je řešena dřívější samostatnou PD stavebníka E.ON Distribuce, a.s., přechod přes silnici II/432 protlakem se nemění
- přípojka Sdělovací síť (SO 203.1) se dotkne silnice II/432 jejím křížením protlakem, před zahájením řízení o povolení stavby SO 203.1 požadujeme uzavřít smlouvu o podmínkách a právu provést stavbu mezi stavebníkem a Zlínským krajem, proto předložte identifikační údaje nutné k uzavření této smlouvy
- požadujeme úpravu šířky sjezdu pro potřeby Městské policie Kroměříž v místě připojení na silnici III/43215 v souladu s PD pro stavební řízení stavby „Parkovací dům Havlíčkova 1“, zpracované v 09/2017, tj. šířka 3,5 m (snížená hrana tvořená nájezdovými obrubníky) s oboustranným zakončením přechodovým obrubníkovým kusem, podél nájezdové hrany bude osazen liniový odvodňovací žlab se zaústěním do areálové dešťové kanalizace, sjezd od vozovky bude oddělený dvojřádkem ze žulových kostek, stávající kolmá stání v sousedství sjezdu budou zrušena, opravenou PD předložte k vyjádření

Ředitelství silnic Zlínského kraje,
 příspěvková organizace
 oddělení majetkové správy
 Kotojedy 56, 767 23 KROMĚŘÍŽ

Roman Kovařík
 vedoucí oddělení majetkové správy

Příloha

PD SO 201.1, SO 203.1

ODDĚLENÍ PRO MAJETKOVOU SPRÁVU:

Kroměříž

telefon: 573 503 731

 e-mail: kovarik@rszk.cz

ŘSZK: tel.: 577 212 829

Uherské Hradiště

telefon: 572 434 231

 e-mail: nenal@rszk.cz

 e-mail: rszk@rszk.cz
Valašské Meziříčí

telefon: 571 612 102

 e-mail: ondruchova@rszk.cz

IČO: 70934860

Zlín

telefon: 577 044 250

 e-mail: sarman@rszk.cz

DIČ: CZ70934860

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0840/19

„Bytový dům Havlíčkova 1, SO 203.1 Sdělovací síť“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha, č.ú. 3464732/0800

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ne

a

Město Kroměříž

se sídlem Velké náměstí 115/1, Kroměříž, PSČ 767 01

zastoupeno ve věcech smluvních starostou Mgr. Jaroslavem Němcem

IČO: 002 87 351, DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kroměříž, č.ú. 8326340247/0100

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

Zlínský kraj je vlastníkem silnice II/432 a pozemků p.č. 3235/14 a p.č. 5076/9 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž (dále jen silnice, pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „Bytový dům Havlíčkova 1, SO 203.1 Sdělovací síť“ – zemní vedení optických kabelů bude částečně umístěno v silničních pozemcích p.č. 3235/14 a p.č. 5076/9, silnice II/432, v uzlovém úseku č. 7 Velehradská, v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž, km 0,018 křížením silnice protlakem, délka uložení je $2 \times 10,0$ m, tj. celkem 20,0 m, krytí minimálně 1,2 m od úrovně nivelety vozovky, protlakové jámy budou umístěny mimo silniční pozemky a silniční těleso, kabel při uložení v silnici bude umístěn v kabelové chráničce. Pozemky p.č. 3235/14 a p.č. 5076/9 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektová dokumentace stavby pro územní a stavební řízení byla zpracována v dubnu 2019 projekční firmou knesl kyněl architekti s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČO: 479 12 481, DIČ: CZ47912481. Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnice (zásahu do silničních pozemků) podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Kroměříž, odbor občansko–správních agend. V případě, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK.

Stavba bude provedena v souladu s platným povolením stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice II/432 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 a dalším technickým podmínkám.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předložení jednoduché projektové dokumentace protlaků před zahájením prací,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničních pozemcích a tělese silnice II/432 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na bezplatné vytyčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních pozemcích a tělese dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**Bytový dům Havlíčkova 1, SO 203.1 Sdělovací síť**“ částečně umístěné v silničních pozemcích a tělese silnice II/432 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničního tělesa a pozemků do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků uložením inženýrských sítí – zemního vedení optických kabelů křížením silnice protlaky (**300,- Kč/bm x 20,0 m = 6.000,- Kč + DPH**), splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- na finanční náhradu za případné dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou (**20,- Kč/m²/den + DPH** – za omezení dopravy – zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky), a to od doby protokolárního předání silnice a pozemků před zahájením stavby do doby uvedení silnice a pozemků do původního stavu a jejího protokolárního převzetí zpět, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice II/432 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků a za případné dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.**Práva a povinnosti stavebníka****Stavebník má právo:**

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- před zahájením řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend o povolení zvláštního užívání silnice - umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení k omezení dopravy z důvodu, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice II/432 přechodným dopravním značením,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o vystavení faktury na platbu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků,
- před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice II/432 a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- zaplatit finanční úhradu za případné dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice II/432 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- přizvat zástupce ŘSZK ke kontrole provedení protlaků po jejich dokončení a před zásypem zemního vedení optických kabelů,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice II/432 a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice II/432 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,**

- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „**Bytový dům Havlíčkova 1, SO 203.1 Sdělovací síť**“ částečně umístěné v silničních pozemcích a tělese silnice II/432 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice II/432 a dále popsanych pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Bytový dům Havlíčkova 1, SO 203.1 Sdělovací síť**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků p.č. 3235/14 a p.č. 5076/9 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčeném silničním tělese a pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (zemního vedení optických kabelů) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb.

a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

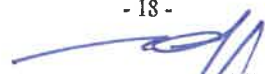
Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

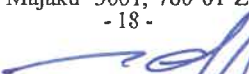
Ve Zlíně dne 27 -11- 2019


V Kroměříži dne 28. 11. 2019

Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace
K Majáku 5001, 760 01 Zlín
- 18 -

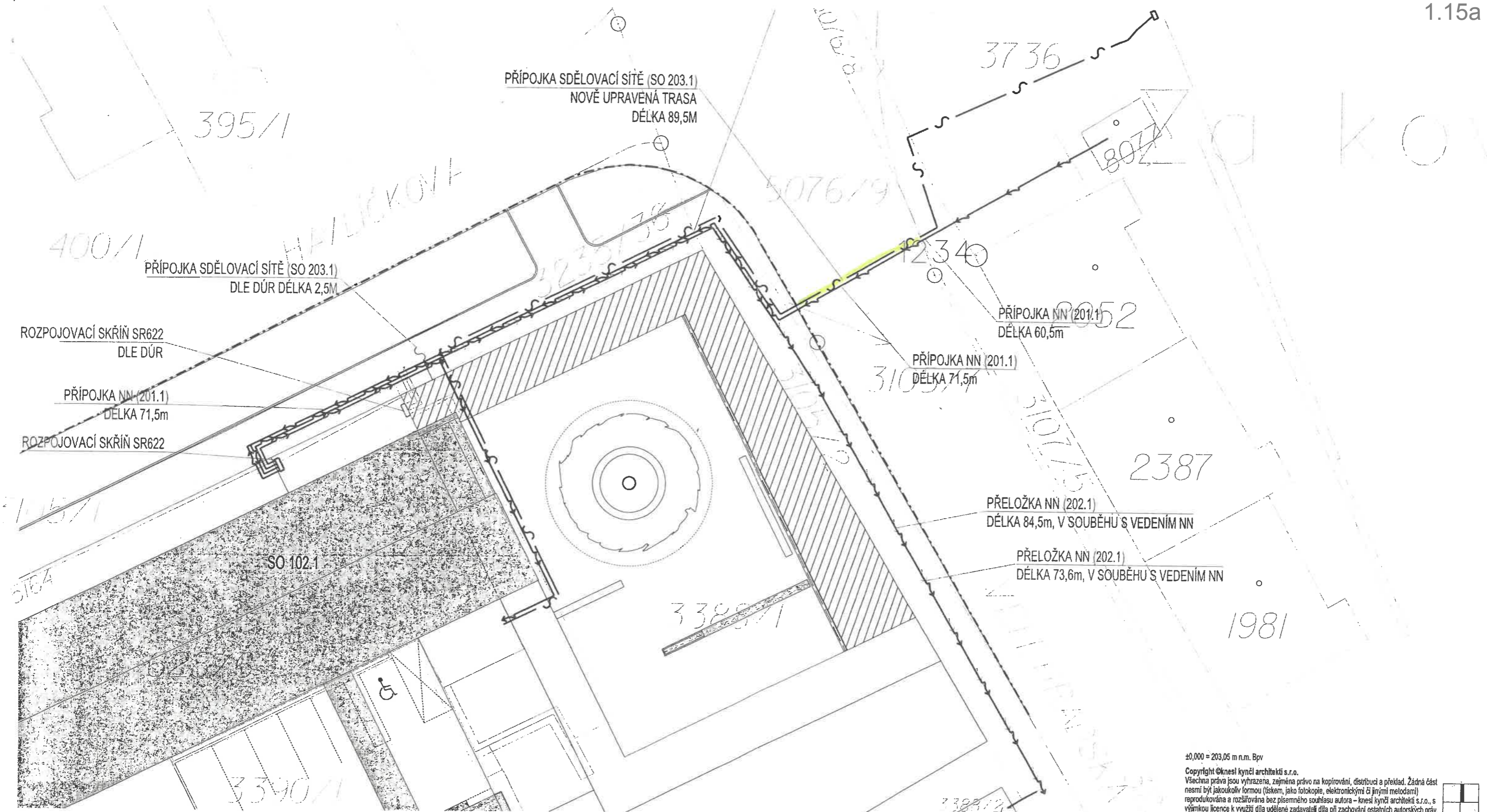

.....
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p.o.

Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace
K Majáku 5001, 760 01 Zlín
- 18 -


.....
Ing. Bronislav Malý
ředitel


.....
Mgr. Jaroslav Němec
starosta





INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - DLE ÚR

- PŘÍPOJKA NN (SO 201.1), PŘELOŽKA NN (SO 202.1)
- PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍ SÍTĚ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ZMĚNA TRASY PROTI ÚR:

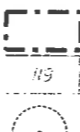
- PŘÍPOJKA NN (SO 201.1), PŘELOŽKA NN (SO 202.1)
- NOVĚ UPRAVENÁ TRASA
- PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍ SÍTĚ - CETIN (SO 203.1)
- NOVĚ UPRAVENÁ TRASA



STÁVAJÍCÍ OBJEKTY A OBJEKTY ŘEŠENÉ SAMOSTATNÝM STAVEBNÍM POVOLENÍM OBJEKT (101.4) - ZASTŘEŠENÍ PROVEDENO AŽ PO ZMĚNĚ ÚP
ŘEŠENÉ OBJEKTY (SO 102.1, 102.2,)



ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POCHOZÍ
ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POJÍŽDĚNÉ
PLOCHY ZELENÉ (ZATRAVNĚNÍ)



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
KATASTR, HRANICE POZEMKŮ
STROMY

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ ŘEŠENÝCH PROJEKTEM BD HAVLÍČKOVA 1:
SO 102.1 BYTOVÝ DŮM - REKONSTRUKCE
SO 102.2 BYTOVÝ DŮM - PŘÍSTAVBA
SO 401.2 VODNÍ PRVEK - FONTÁNA - NOVÝ SO
SO 505.1 PARKOVÁNÍ POLICIE

SO 201.1 PŘÍPOJKA NN - ZMĚNA VEDENÍ TRASY PROTI ÚR
SO 202.1 PŘELOŽKA NN - ZMĚNA VEDENÍ TRASY PROTI ÚR
SO 203.1 PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍ SÍTĚ - ZMĚNA TRASY PROTI ÚR
SO 205.1 PŘELOŽKA SÍTĚ VO - NOVÝ SO

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Bm tel./fax : +420 541 592 134		Autoři architektonického návrhu: knesl kynčl architekti s.r.o. Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYNČL	Zodpovědný projektant: ING. ARCH. J. KYNČL	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Bm tel./fax : +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com
Investor: Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž		BYTOVÝ DŮM HAVLÍČKOVA 1 p.č. 628/6; 628/8; 628/9; 3105/1; 3105/2; 3105/7; 3388/1; 3389/1; 3390/1; 3235/36; 3391; 4480; 5042; 5164 v k.ú. Kroměříž (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ PRO ZMĚNU ÚR) p.č. 628/6; 3105/1; 3389/1; 3390/1; 4480; 5042; 5164 v k.ú. Kroměříž (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ PRO SP)		Stupeň: SP + změna ÚR Datum: 04/2019 Číslo zakázky: 00598_30b Měřítko: 1:250
Část: C - SITUACE		Název výkresu: SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - ZMĚNY SÍTÍ ELEKTRO		Číslo výkresu: C.4.1

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0451/18

„Parkovací dům Havlíčkova 1“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČ: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha, č.ú. 3464732/0800

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ne

a

Město Kroměříž

se sídlem Velké náměstí 115/1, Kroměříž, PSČ 767 01

zastoupeno ve věcech smluvních starostou Mgr. Jaroslavem Němcem

jednající ve věcech technických vedoucí odboru rozvoje města Ing. Soňou Mertovou

IČ: 002 87 351, DIČ: CZ00287351

e-mail: sona.mertova@mesto-kromeriz.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kroměříž, č.ú. 8326340247/0100

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

Zlínský kraj je vlastníkem silnice III/43215 a pozemku p.č. 3222/1 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž (dále jen silnice, pozemek).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „Parkovací dům Havlíčkova 1“ – přípojka splaškové kanalizace z polypropylénových trub DN 150 bude částečně umístěna v silničním pozemku p.č. 3222/1, silnice III/43215, v uzlovém úseku č. 1 Havlíčkova, v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž, km 0,043, křížením silnice protlakem, délka uložení je 7,5 m, krytí minimálně 1,2 m od úrovně nivelety vozovky, v místě napojení na kanalizační stoku bude vykopána v tělese silnice stavební (protlaková) jáma půdorysných rozměrů cca 1,2 m × 1,2 m, ve které bude přípojka napojena na stoku výsekem přes osazenou přechodovou tvarovku. Pozemek p.č. 3222/1 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž je ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK. Projektová dokumentace stavby pro stavební řízení byla zpracována v září 2017

projekční firmou knesl kynčl architekti s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 479 12 481, DIČ: CZ47912481. Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnice (zásahu do silničního pozemku) podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Kroměříž, odbor občansko-správních agend.

Při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, proto požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK.

Stavba bude provedena v souladu s platným povolením stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice III/43215 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 a dalším technickým podmínkám.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předložení jednoduché projektové dokumentace protlaku před zahájením prací,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním pozemku a tělese silnice III/43215 v obci Kroměříž, k. ú. Kroměříž zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na bezplatné vytyčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním pozemku a tělese dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku uložením inženýrských sítí – přípojky splaškové kanalizace křížením silnice protlakem (**300,- Kč/bm x 7,5 m = 2.250,- Kč + DPH**), splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou (**100,- Kč/m²/den + DPH** - za stavební zásah přímo do vozovky při křížení silnice, **20,- Kč/m²/den + DPH** - za omezení dopravy – zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky), a to od doby protokolárního předání silnice před zahájením stavby do doby uvedení silnice do původního stavu a jejího protokolárního převzetí zpět, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice III/43215 a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**Parkovací dům Havlíčkova 1**“ - přípojky splaškové kanalizace - částečně umístěné v silničním tělese

a pozemku ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- před zahájením stavebních prací uzavřít s ŘSZK dohodu o omezeném užívání silnice III/43215, která bude mimo jiné řešit souhlas ZK se zvláštním užíváním silnice a částečným omezením silničního provozu a finanční náhrady za dočasné omezení užívání silnice,
- před zahájením řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend o povolení zvláštního užívání silnice - umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení k omezení dopravy z důvodu, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a označit stavbou dotčený úsek silnice III/43215 přechodným dopravním značením,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o vystavení faktury na platbu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku,
- před zahájením stavby požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětné části silnice a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“, splatnou před protokolárním převzetím předmětné části silnice a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- přizvat zástupce ŘSZK ke kontrole provedení protlaku po jeho dokončení a před zásypem kanalizačního potrubí
- na svůj náklad a nebezpečí zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci, a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou

- způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol (např. zkouška únosnosti pláň v místech po uložení kanalizačního potrubí),
- provést opravu silnice III/43215 v dotčeném úseku silnice stavbou po příčném zásahu do silničního tělesa (uložení kanalizačního potrubí) dle zpracované projektové dokumentace bezprostředně po dokončení stavby (nejpozději do dne konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby), rozsah opravy je nutné konzultovat a odsouhlasit s ŘSZK,
 - po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětné části silnice a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
 - v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/43215 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
 - řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
 - předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „**Parkovací dům Havlíčkova 1**“ - přípojky splaškové kanalizace - částečně umístěné v silničním tělese a pozemku ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
 - stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemku ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice III/43215 a dále popsáného pozemku souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Parkovací dům Havlíčkova 1**“ - přípojky splaškové kanalizace, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemku p.č. 3222/1 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčeném silničním tělese a silničním pozemku specifikovaném v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (přípojky splaškové kanalizace) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 24 -05- 2018

V Kroměříži dne 23.5.2018

Ředitelství silnic Zlínského kraje
příspěvková organizace
K majáku 5001, 761 23 Zlín
- 18 -

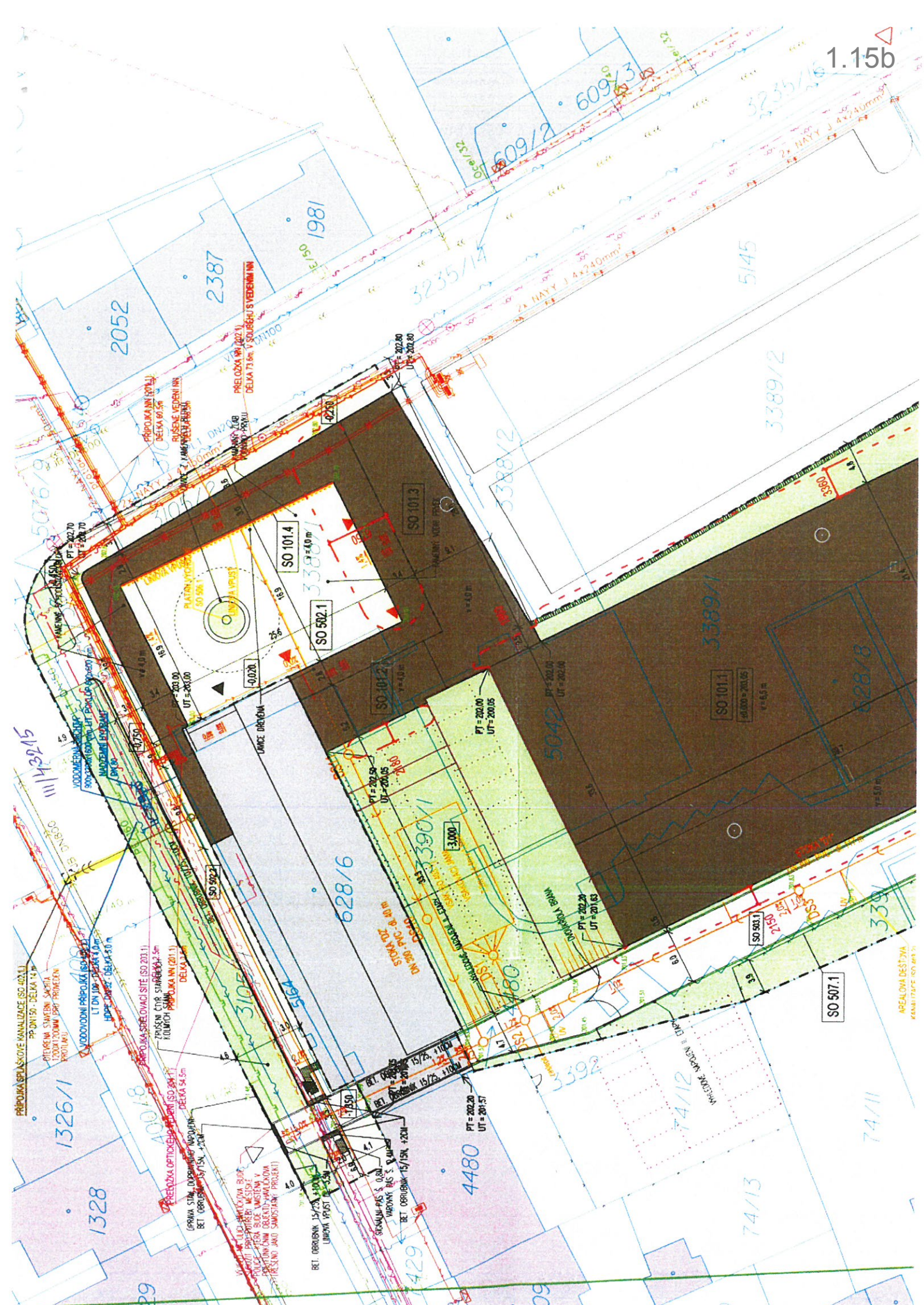
Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p.o.

Mgr. Jaroslav Němec
starosta

Ředitelství silnic Zlínského kraje
příspěvková organizace
K majáku 5001, 761 23 Zlín
- 18 -

Ing. Bronislav Malý
ředitel





NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

knesl kynčl architekti s.r.o.

Šumavská 416/15

602 00 Brno

Vaše žádost ze dne, značka:
02.07.2019Naše značka:
100190044Vyřizuje:
Ing. Karel Soboldne:
24.07.2019**Věc: Bytový dům Havlíčkova 1****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení a vydání změny územního rozhodnutí**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Kroměříž
 Stavebník: Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž
 Projektant: knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno
 Č. zakázky: 00598_30b
 Datum: 04/2019

Předmětem předložené dokumentace je stavba bytového domu s celkem 29 bytovými jednotkami. Jedná se o rekonstrukci a změnu využití stávající budovy a přístavbu stanice Městské policie Kroměříž vč. parkování. V 1. NP stávající budovy je policejní stanice a vstup do bytového domu, v 1. PP jsou sklady patřící policejní stanici. Ve 2. až 5. NP jsou bytové jednotky. Objekt přístavby má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a je s rekonstruovanou částí v 1. NP spojen mostkem. Vstup do přístavby je v 1. PP, kde je také parkování, technická místnost a kóje. V 1. NP je pak umístěn sál, kanceláře a toalety. Vstup do bytového domu i prostor městské policie je z úrovně okolních chodníků, výškový rozdíl mezi vstupem a úrovní 1. NP je v objektu BD řešen krátkou rampou se sklonem do 12,5 % a v objektu městské policie pak vertikální plošinou. Vertikální pohyb po budově je řešen dvojicí výtahů. P. Mezi objektem bytového domu a přístavbou je zpevněná plocha s 11 parkovacími stáními vč. 2 vyhrazených pro osoby s těžkým pohybovým postižením.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství, dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. c) - společné prostory a domovní vybavení bytového domu.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně příloh.

Proti vydání stavebního povolení **nemáme námitek.**

S pozdravem

Ing. Karel Sobol, odborný konzultant

Adr. střediska: Malinovského náměstí 624/3, 60200 Brno
 736 509 701, karel.sobol@gmail.com

BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
 ODBOR SPRÁVY ČELOSTÁTNÍ SÍTĚ
 KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK

ODBOURNÝ KONZULTANT

-100-

IČ 47912481

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp.zn.: 92884/2019-1150-OÚZ-BR
SpMO 1855-564/2019-1150

Brno 25. června 2019

knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 Brno

Závazné stanovisko pro stavební řízení
Bytový dům Havlíčkova 1, k.ú. Kroměříž

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení

souhlasné závazné stanovisko

k záměru stavby bytového domu Havlíčkova 1 o maximální výšce 20 m nad terénem v k.ú. Kroměříž tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, dle § 161 téhož zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů SNM MO neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto závazné stanovisko Ministerstva obrany je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.

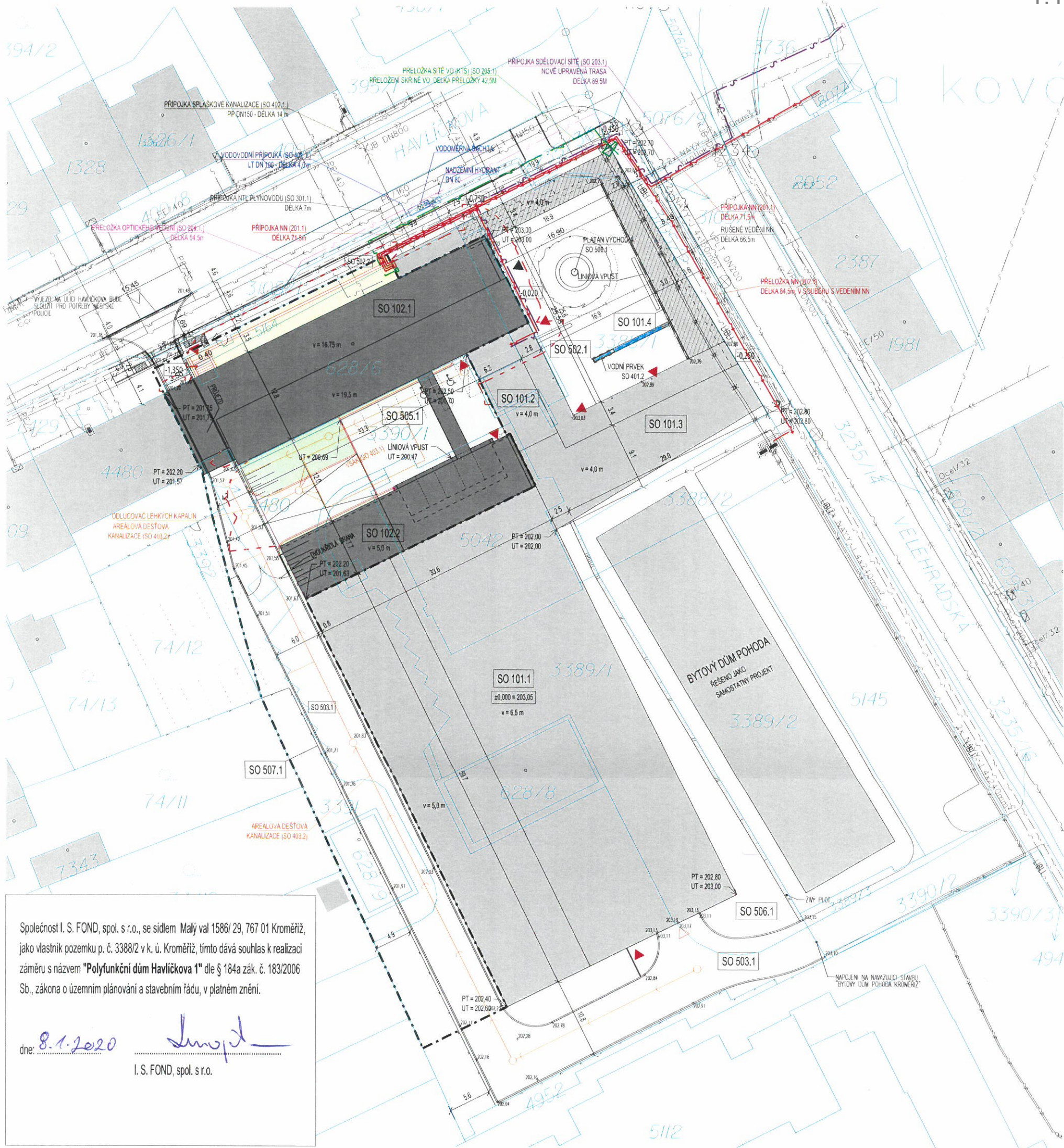
Kontaktní osoba: Ing. Darina Dostálová, tel. 973 445 760, fax. 973 445 060

Ing. Darina Dostálová
ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů Morava

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 92884/2019-1150-OÚZ-BR tohoto závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany,
Sekce nakládání s majetkem,
odbor ochrany územních zájmů,
oddělení ochrany územních zájmů Morava
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
IČO: 60162694



Společnost I. S. FOND, spol. s r.o., se sídlem Malý val 1586/29, 767 01 Kroměříž, jako vlastník pozemku p. č. 3388/2 v k. ú. Kroměříž, tímto dává souhlas k realizaci záměru s názvem "Polyfunkční dům Havlíčkova 1" dle § 184a zák. č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

dne: 8.1.2020
I. S. FOND, spol. s r.o.

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY A OBJEKTY ŘEŠENÉ SAMOSTATNÝM STAVEBNÍM POVOLENÍM**
- OBJEKT (101.4) - ZASTŘEŠENÍ PROVEDENO AŽ PO ZMĚNĚ ÚP
 - ŘEŠENÉ OBJEKTY (SO 102.1, 102.2.)
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POCHOZÍ
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POJÍZDĚNÉ
 - PLOCHY ZELÉNÉ (ZATRAVNĚNÍ)
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTR, HRANICE POZEMKŮ**
- POŽÁRNÍ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
 - BUDOUČÍ ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ ŘEŠENO JAKO SAMOSTATNÝ PROJEKT
 - NOVÉ NAVRŽENÉ STROMY (SO 506.1)
 - VSTUPY / VJEZDY STÁVAJÍCÍ
 - VSTUPY / VJEZDY NAVRŽENÉ

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STÁVAJÍCÍ STAV:**
- VEDENÍ VN (E.ON DISTRIBUCE)
 - VEDENÍ NN (E.ON DISTRIBUCE)
 - VEDENÍ VO (KTS)
 - PODZEMNÍ SĐELOVACÍ SÍŤ (CETIN)
 - OPTICKÉ VEDENÍ (JUSTIČNÍ AKADEMIE)
 - SLABOPROUDÉ VEDENÍ - (LIBLI)
 - NTL PLYNOVOD (RWE DISTRIBUCE)
 - VODOVOD (VAK KROMĚŘÍŽ, JINÝ PROVOZOVATEL)
 - JEDNOTNÁ KANALIZACE (VAK KROMĚŘÍŽ, JINÝ PROVOZOVATEL)

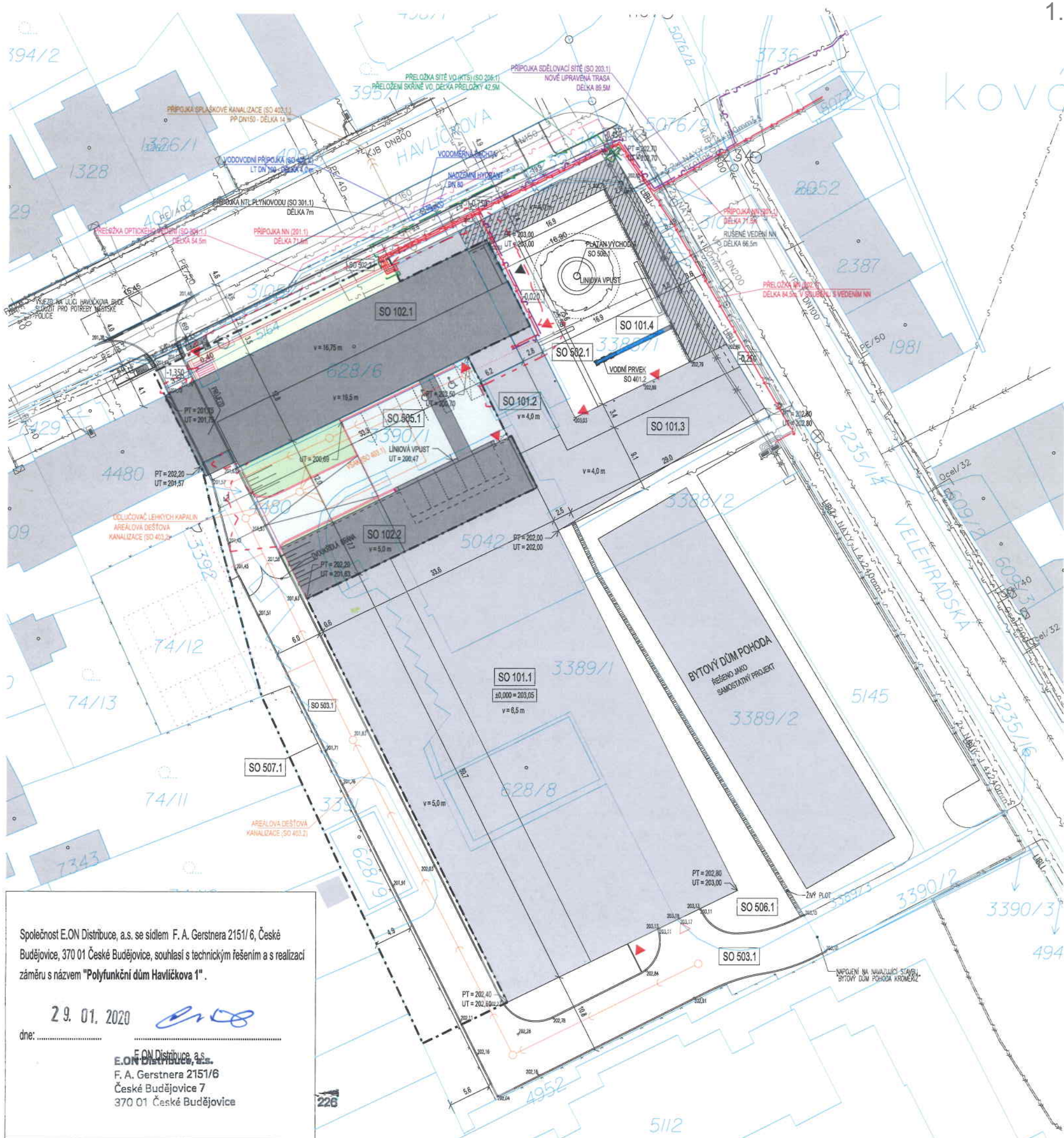
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH:**
- PŘELOŽKA OPTICKÉHO VEDENÍ (SO 204.1)
 - PŘÍPOJKA NTL PLYNOVODU (SO 301.1)
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (SO 401.1)
 - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (SO 402.1)
 - AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE (SO 403.2)
 - PŘÍPOJKA NN (SO 201.1), PŘELOŽKA NN (SO 202.1)
 - NOVĚ UPRAVENÁ TRASA PŘELOŽKA SÍTĚ VO (KTS) (SO 205.1)
 - PŘÍPOJKA SĐELOVACÍ SÍŤ - CETIN (SO 203.1)
 - NOVĚ UPRAVENÁ TRASA

±0,000 = 203,05 m n.m. Bpv
POZNÁMKA: - VÝŠKY OBJEKTŮ JSOU VZTAŽENY K ±0,000.

Copyright © knesl kynčl architekti s.r.o.
Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a překlad. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronickými či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - KNESSL KYNČL s.r.o., s výjimkou licence k využití díla udělené zadavateli díla při zachování ostatních autorských práv.

Hlavní inženýr projektu: DOC. ING. ARCH. JAKUB KYNČL, Ph.D.	Zodpovědný projektant části: DOC. ING. ARCH. JAKUB KYNČL, Ph.D.	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Břmo tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyndl.com	
Autor architektonického návrhu: knesl kynčl architekti s.r.o.	Vypracoval: R. ZDRAŽIL, ING. ARCH. L. KLINKOVSKÝ		Kontroloval: ING. ARCH. ŠTĚPÁN VAŠUT
Investor: Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž	Název akce: BYTOVÝ DŮM HAVLÍČKOVA 1 (POLYFUNKČNÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1) p.č. 628/6; 628/8; 628/9; 3105/1; 3105/2; 3105/7; 3388/1; 3389/1; 3390/1; 3235/36; 3391; 4480; 5042; 5164 v k.ú. Kroměříž (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ PRO ZMĚNU ÚR) p.č. 628/6; 3105/1; 3389/1; 3390/1; 4480; 5042; 5164 v k.ú. Kroměříž (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ PRO SP) Část: C. SITUACNÍ VÝKRESY		
Název výkresu: KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ	Číslo výkresu: C.3		

- SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ ŘEŠENÝCH PROJEKTEM BD HAVLÍČKOVA 1:**
- SO 102.1 BYTOVÝ DŮM - REKONSTRUKCE
 - SO 102.2 BYTOVÝ DŮM - PŘÍSTAVBA
 - SO 401.2 VODNÍ PRVEK - FONTÁNA - NOVÝ SO
 - SO 505.1 PARKOVACÍ POLICE
- SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ POVOLENÝCH PROJEKTEM PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1:**
- SO 101.1 HROMADNÁ GARÁŽ
 - SO 101.2 HROMADNÁ GARÁŽ - ZÁZEMÍ
 - SO 101.3 HROMADNÁ GARÁŽ - INFORMAČNÍ CENTRUM
 - SO 101.4 HROMADNÁ GARÁŽ - LOUBÍ
 - SO 501.1 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
 - SO 506.1 SADOVÉ ÚPRAVY
- SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ POVOLENÝCH VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Z 6.10.2017, Č.J.: 02/328/060552/2882/46/2017:**
- SO 301.1 PŘÍPOJKA NTL PLYNOVODU
 - SO 204.1 PŘELOŽKA OPTICKÉHO VEDENÍ
- SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ POVOLENÝCH VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Z 6.10.2017, Č.J.: 02/328/060552/2882/46/2017:**
- SO 201.1 PŘÍPOJKA NN - ZMĚNA VEDENÍ TRASY PROTI DŮR
 - SO 202.1 PŘELOŽKA NN - ZMĚNA VEDENÍ TRASY PROTI DŮR
 - SO 203.1 PŘÍPOJKA SĐELOVACÍ SÍŤ - ZMĚNA TRASY PROTI DŮR
 - SO 205.1 PŘELOŽKA SÍTĚ VO - NOVÝ SO
 - SO 507.1 OPLOČENÍ
 - SO 403.1 VSAK
 - SO 403.2 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - SO 502.1 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
 - SO 502.2 CHODNÍK
 - SO 503.1 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
 - SO 401.1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - SO 402.1 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE



Společnost E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 01 České Budějovice, souhlasí s technickým řešením a s realizací záměru s názvem "Polyfunkční dům Havlíčkova 1".

29. 01. 2020

dne:

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY A OBJEKTY ŘEŠENÉ SAMOSTATNÝM STAVEBNÍM POVOLENÍM**
OBJEKT (101.4) - ZASTŘEŠENÍ PROVEDENO AŽ PO ZMĚNĚ ÚP
- ŘEŠENÉ OBJEKTY**
(SO 102.1, 102.2,)
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POCHOZÍ**
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POJÍZDNÉ**
- PLOCHY ZELENÉ (ZATRAVNĚNÍ)**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**
- KATASTR, HRANICE POZEMLÍ**
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR**
- BUDOUCÍ ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ**
ŘEŠENO JAKO SAMOSTATNÝ PROJEKT
- NOVÉ NAVRŽENÉ STROMY (SO 506.1)**
- VSTUPY / VJEZDY STÁVAJÍCÍ**
- VSTUPY / VJEZDY NAVRŽENÉ**

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STÁVAJÍCÍ STAV:

- VEDENÍ VN (E.ON DISTRIBUCE)
VEDENÍ NN (E.ON DISTRIBUCE)
VEDENÍ VO (KTS)
PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ SÍŤ (CETIN)
OPTICKÉ VEDENÍ (JUSTIČNÍ AKADEMIE)
SLABOPROUDÉ VEDENÍ - (LIBLI)
NTL PLYNOVOD (RWE DISTRIBUCE)
VODOVOD (VAK KROMĚŘÍŽ, JINÝ PROVOZOVATEL)
JEDNOTNÁ KANALIZACE (VAK KROMĚŘÍŽ, JINÝ PROVOZOVATEL)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH:

- PŘELOŽKA OPTICKÉHO VEDENÍ (SO 204.1)
PŘÍPOJKA NTL PLYNOVODU (SO 301.1)
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (SO 401.1)
PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (SO 402.1)
AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE (SO 403.2)
PŘÍPOJKA NN (SO 201.1), PŘELOŽKA NN (SO 202.1)
NOVÉ UPRÁVENÁ TRASA
PŘELOŽKA SÍTĚ VO (KTS) (SO 205.1)
PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍ SÍŤ - CETIN (SO 203.1)
NOVÉ UPRÁVENÁ TRASA

±0,000 = 203,05 m n.m. Bpv

POZNÁMKA: - VÝŠKY OBJEKTŮ JSOU VZTAŽENY K ±0,000.

Copyright © knesl kynčl architekti s.r.o.

Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a překlad. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronicky či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - KNEŠL+KYNČL s.r.o., s výjimkou licence k využití díla udělené zadavateli díla při zachování ostatních autorských práv.

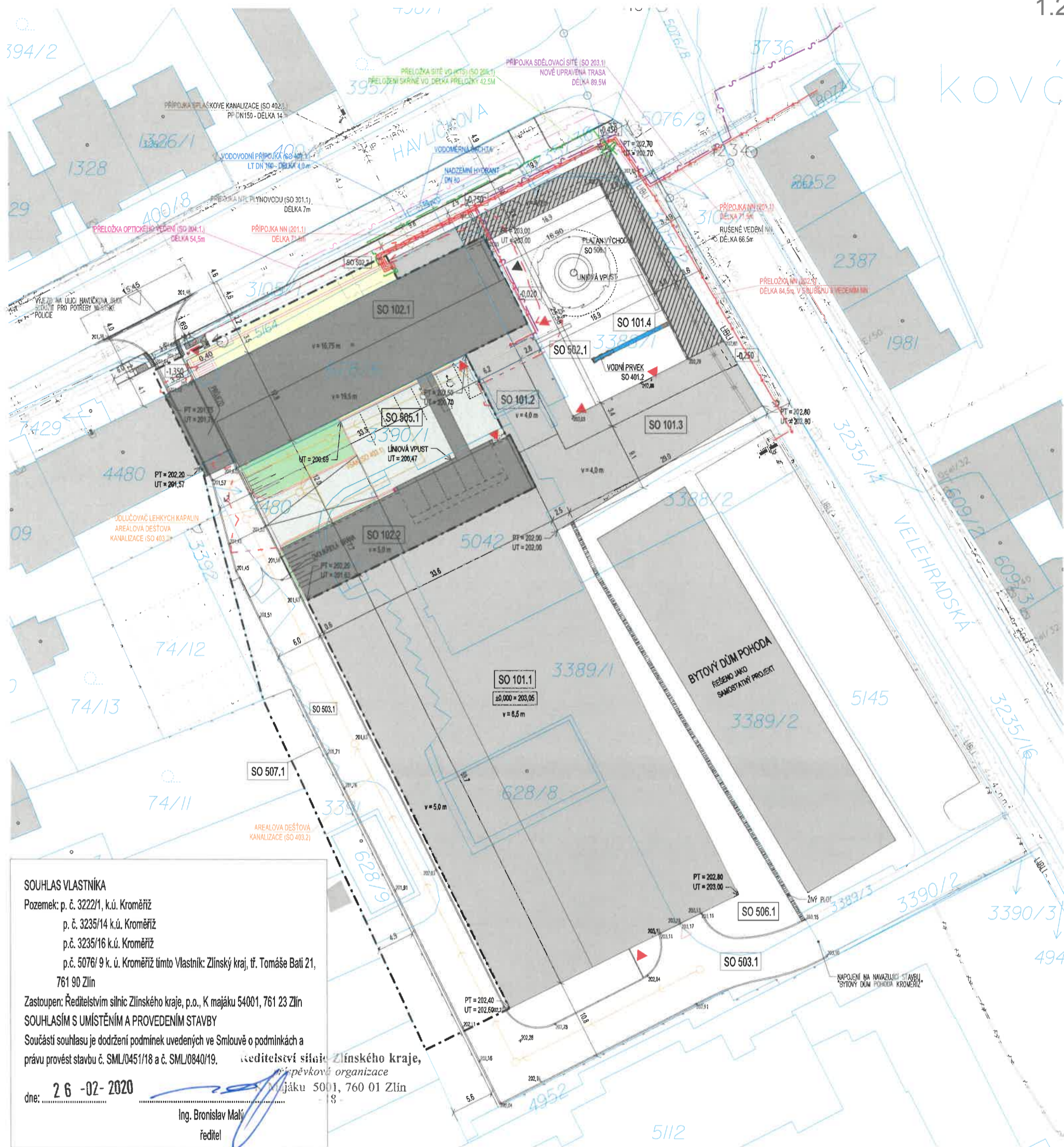
SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ ŘEŠENÝCH PROJEKTEM BD HAVLÍČKOVA 1:
SO 102.1 BYTOVÝ DŮM - REKONSTRUKCE
SO 102.2 BYTOVÝ DŮM - PŘÍSTAVBA
SO 401.2 VODNÍ PRVEK - FONTÁNA - NOVÝ SO
SO 505.1 PARKOVÁNÍ POLICE

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ POVOLENÝCH PROJEKTEM PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1:
SO 101.1 HROMADNÁ GARÁŽ
SO 101.2 HROMADNÁ GARÁŽ - ZÁZEMÍ
SO 101.3 HROMADNÁ GARÁŽ - INFORMAČNÍ CENTRUM
SO 101.4 HROMADNÁ GARÁŽ - LOUBÍ
SO 501.1 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
SO 506.1 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 201.1 PŘÍPOJKA NN - ZMĚNA VEDENÍ TRASY PROTI DŮR
SO 202.1 PŘELOŽKA NN - ZMĚNA VEDENÍ TRASY PROTI DŮR
SO 203.1 PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍ SÍŤ - ZMĚNA TRASY PROTI DŮR
SO 205.1 PŘELOŽKA SÍTĚ VO - NOVÝ SO

SO 507.1 OPLOČENÍ
SO 403.1 VSAK
SO 403.2 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SO 502.1 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
SO 502.2 CHODNÍK
SO 503.1 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
SO 401.1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
SO 402.1 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Hlavní inženýr projektu: DOC. ING. ARCH. JAKUB KYNČL, Ph.D.	Zodpovědný projektant částí: DOC. ING. ARCH. JAKUB KYNČL, Ph.D.	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com
Autor architektonického návrhu: knesl kynčl architekti s.r.o.	Vypracoval: R. ZDRAŽIL, ING. ARCH. L. KLINKOVSKÝ	Kontroloval: ING. ARCH. ŠTĚPÁN VAŠUT
Investor: Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž	Stupeň: SP + změna ÚR	
Název akce: BYTOVÝ DŮM HAVLÍČKOVA 1 (POLYFUNKČNÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1) p.č. 628/6; 628/8; 628/9; 3105/1; 3105/2; 3105/7; 3389/1; 3389/2; 3390/1; 3235/36; 3391; 4480; 5042; 5164 v k.ú. Kroměříž (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ PRO ZMĚNU ÚR) p.č. 628/6; 3105/1; 3389/1; 3390/1; 4480; 5042; 5164 v k.ú. Kroměříž (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ PRO SP)	Datum: 04/2019	
Část: C. SITUACNÍ VÝKRESY	Číslo zakázky: 00598_30B	
Název výkresu: KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ	Měřítko: 1:500	
	Číslo výkresu: C.3	



SOUHLAS VLASTNÍKA

Pozemek: p. č. 3222/1, k.ú. Kroměříž
p. č. 3235/14 k.ú. Kroměříž
p.č. 3235/16 k.ú. Kroměříž
p.č. 5076/9 k. ú. Kroměříž tímto Vlastník: Zlínský kraj, tř. Tomáše Bati 21,
761 90 Zlín

Zastoupen: Ředitelstvem silnic Zlínského kraje, p.o., K majáku 54001, 761 23 Zlín

SOUHLASÍM S UMÍSTĚNÍM A PROVEDENÍM STAVBY

Součástí souhlasu je dodržení podmínek uvedených ve Smlouvě o podmínkách a právu provést stavbu č. SML/0451/18 a č. SML/0840/19.

dne: 26 -02- 2020

Ing. Bronislav Malý

ředitel

	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY A OBJEKTY ŘEŠENÉ SAMOSTATNÝM STAVEBNÍM POVOLENÍM		KATASTR, HRANICE POZEMKŮ
	OBJEKT (101.4) - ZASTŘEŠENÍ PROVEDENO AŽ PO ZMĚNĚ ÚP		POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
	ŘEŠENÉ OBJEKTY (SO 102.1, 102.2.)		BUDOUCÍ ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍCH STÁNÍ ŘEŠENO JAKO SAMOSTATNÝ PROJEKT
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POCHOZÍ		NOVĚ NAVRŽENÉ STROMY (SO 506.1)
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POJEZDĚNÉ		VSTUPY / VJEZDY STÁVAJÍCÍ
	PLOCHY ZELENÉ (ZATRAVNĚNÍ)		VSTUPY / VJEZDY NAVRŽENÉ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ ŘEŠENÝCH PROJEKTEM BD HAVLÍČKOVA 1:

SO 102.1 BYTOVÝ DŮM - REKONSTRUKCE
SO 102.2 BYTOVÝ DŮM - PŘÍSTAVBA
SO 401.2 VODNÍ PRVEK - FONTÁNA - NOVÝ SO
SO 505.1 PARKOVÁNÍ POLICE

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ POVOLENÝCH PROJEKTEM PARKOVACÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1:

SO 101.1 HROMADNÁ GARÁŽ
SO 101.2 HROMADNÁ GARÁŽ - ZÁZEMÍ
SO 101.3 HROMADNÁ GARÁŽ - INFORMAČNÍ CENTRUM
SO 101.4 HROMADNÁ GARÁŽ - LOUPEŽ
SO 501.1 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
SO 506.1 SADOVÉ ÚPRAVY
SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ POVOLENÝCH VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Z 6.10.2017, Č. J.: 02/328/060552/2882/46/2017:
SO 301.1 PŘÍPOJKA NTL PLYNOVODU
SO 204.1 PŘELOŽKA OPTICKÉHO VEDENÍ

SO 507.1 OPLOČENÍ
SO 403.1 VSAK
SO 403.2 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SO 502.1 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
SO 502.2 CHODNÍK
SO 503.1 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
SO 401.1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
SO 402.1 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - STÁVAJÍCÍ STAV:

VEDENÍ VN (E.ON DISTRIBUCE)
VEDENÍ NN (E.ON DISTRIBUCE)
VEDENÍ VO (KTS)
PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ SÍŤ (CETIN)
OPTICKÉ VEDENÍ (JUSTIČNÍ AKADEMIE)
SLABOPROUDÉ VEDENÍ - (LIBU)
NTL PLYNOVOD (RWE DISTRIBUCE)
VODOVOD (VAK KROMĚŘÍŽ, JINÝ PROVOZOVATEL)
JEDNOTNÁ KANALIZACE (VAK KROMĚŘÍŽ, JINÝ PROVOZOVATEL)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH:

PŘELOŽKA OPTICKÉHO VEDENÍ (SO 204.1)
PŘÍPOJKA NTL PLYNOVODU (SO 301.1)
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (SO 401.1)
PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (SO 402.1)
AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE (SO 403.2)
PŘÍPOJKA NN (SO 201.1), PŘELOŽKA NN (SO 202.1)
NOVĚ UPRAVENÁ TRASA
PŘELOŽKA SÍTĚ VO (KTS) (SO 205.1)
PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍ SÍŤ - CETIN (SO 203.1)
NOVĚ UPRAVENÁ TRASA

POZNÁMKA: - VÝŠKY OBJEKTŮ JSOU VZTAŽENY K ±0,000.

±0,000 = 203,05 m n.m. Bpv

Copyright © knesi kynčl architekti s.r.o.

Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a překlad. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronickými či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - KNEŠL+KYNČL s.r.o., s výjimkou licence k využití díla udělené zadavateli díla při zachování ostatních autorských práv.

Hlavní inženýr projektu: DOC. ING. ARCH. JAKUB KYNČL, Ph.D.	Zodpovědný projektant částí: DOC. ING. ARCH. JAKUB KYNČL, Ph.D.		knesh kyncl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel. fax: +420 541 592 134 www.knesh-kyncl.com
Autor architektonického návrhu: knesh kyncl architekti s.r.o.	Vypracoval: R. ZDRAŽIL, ING. ARCH. L. KLINKOVSKÝ	Kontroloval: ING. ARCH. ŠTĚPÁN VAŠUT	
Investor: Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž			Stupeň: SP + změna ÚR
Název akce: BYTOVÝ DŮM HAVLÍČKOVA 1 (POLYFUNKČNÍ DŮM HAVLÍČKOVA 1) p.č. 628/6; 628/8; 628/9; 3105/1; 3105/2; 3105/7; 3389/1; 3390/1; 3235/36; 3391; 4480; 5042; 5164 v k.ú. Kroměříž (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ PRO ZMĚNU ÚR) p.č. 628/6; 3105/1; 3389/1; 3390/1; 4480; 5042; 5164 v k.ú. Kroměříž (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ PRO SP)			Datum: 04/2019
Část: C. SITUACNÍ VÝKRESY			Číslo zakázky: 00598_308
Název výkresu: KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES PRO ZMĚNU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ			Měřítko: 1:500
			Číslo výkresu: C.3



E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

knesl kynčl architekti s.r.o.
Monika Říhová
Šumavská 416/15
602 00 Brno

České Budějovice, 20.06.2019

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)
ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.**

Investor stavby: Město Kroměříž
Název stavby: Bytový dům Havlíčkova 1
Místo stavby: KÚ Kroměříž (674834), dle předložené dokumentace

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN
Podzemní vedení NN
Distribuční trafostanice VN/NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Vaše podklady jsme předali správci zařízení, který vydá stanovisko k činností a stavbě v ochranném pásmu. Stanovisko obdržíte nejpozději do 30 dnů od vystavení tohoto vyjádření. Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se

E.ON Distribuce, a.s.
Poskytování informací k
sítím
F. A. Gerstnera 2151/6
370 01 České Budějovice
www.eon-distribuce.cz

Hana Štrkaňová
T +420-54514-3362
hana.strkanova@eon.cz

Naše značka
H18502-16333728

Sídlo společnosti:
F.A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích,
oddíl B., vložka 1772
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400



- v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
 3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). **Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Oldřich Zahradník, tel.: 54514-3608, email: oldrich.zahradnik@eon.cz.**
 4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
 7. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN:

Regionální správa, Radek Stratil, tel.: 54514-3372,
email: radek.stratil@eon.cz

Vyjádření má platnost do 14.06.2021.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítě

Do přiložené a námi orazítované situace jsme **informativně** zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení



Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa, můžete podat žádost elektronicky na www.eon-distribuce.cz.

S přátelským pozdravem

E.ON Distribuce, a.s.



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

Následující oddíl se vyplňuje v případě žádosti o udělení souhlasu se zjednodušeným územním řízením nebo s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

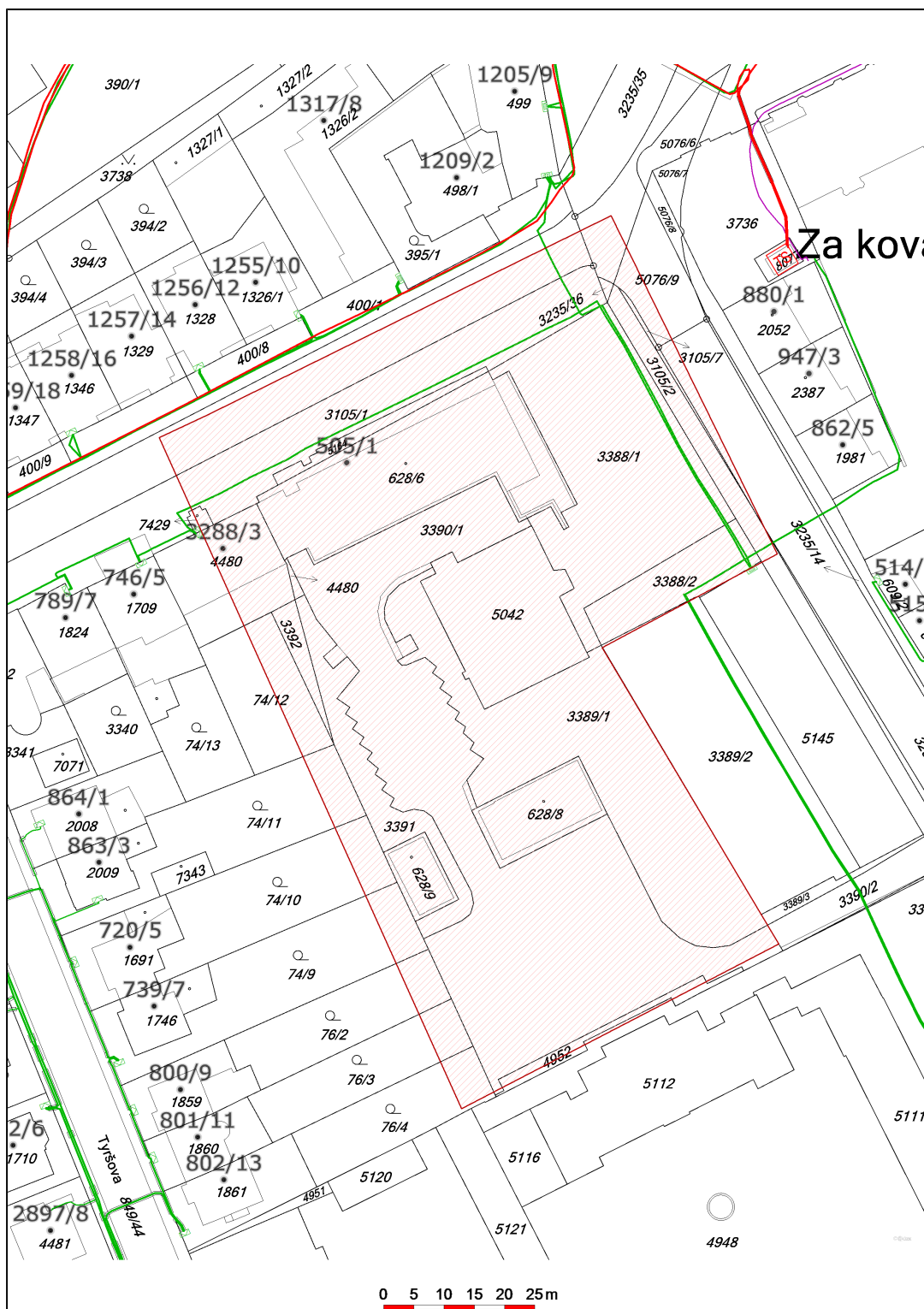
Udělení souhlasu (pro platnost udělení souhlasu je nutný podpis a razítko oprávněného pracovníka ECD)

Souhlasíme – Nesouhlasíme se zjednodušeným územním řízením

Souhlasíme – Nesouhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

E.ON Distribuce, a.s.

Informativní zákres sítí **elektro** k žádosti 0016333728



Datum 14.06.2019

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice



E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

knesl kynčl architekti s.r.o.
Monika Říhová
Šumavská 416/15
60200 Brno

E.ON Distribuce, a.s.
Regionální správa Otrokovice
Zlínská 230
765 27 Otrokovice
www.eon-distribuce.cz

Lubomír Zahradník
T +420-54514-3365
lubomir.zahradnik@eon.cz

Naše značka
L4570-16335770

Otrokovice, 25.06.2019

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN
Distribuční trafostanice VN/NN
Podzemní vedení NN

Jedná se o akci: „Bytový dům Havlíčkova 1“. K zásahům do ochranného pásma dochází v místě stavby, katastrální území, parc. č.: KÚ Kroměříž (674834), dle předložené dokumentace.

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy **při splnění podmínky přeložky podzemního vedení, které s plánovanou stavbou koliduje. Přeložka bude provedena před realizací plánované stavby.**

Investor případně zhotovitel podá v dostatečném časovém předstihu žádost na přeložku u E.ON Česká republika, s r.o., Středisko služeb

Číslo žádosti: 16335770

Sídlo společnosti:
F.A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích,
oddíl B., vložka 1772
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

zákazníkům, Poštovní příhrádka 54, 656 54 Brno, tel. 800 77 33 22,
email : info@eon.cz a uzavře smlouvu.

Nechráněné podzemní vedení VN i NN nesmí volně přejíždět technika nad 6 tun. V případě použití této techniky, budou v místě přejíždění nad kabely položeny betonové panely.

Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 – kladení kabelů NN, VN v distribuční síti energetiky, PNE 382157 – kabelové kanály, podlaží a šachty.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky :

- 1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 3) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). **Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Oldřich Zahradník, tel.: 54514-3608, email: oldrich.zahradnik@eon.cz.**
- 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.



- 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 7) Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- 9) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 20.06.2019.
- 11) Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 12) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN

Regionální správa, Radek Stratil, tel.: 54514-3372, email: radek.stratil@eon.cz

V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

S přátelským pozdravem

E.ON Distribuce, a.s.

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

230





E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

knesl kynčl architekti s.r.o.
Monika Říhová
Šumavská 416/15
60200 Brno

Otrokovice, 13.01.2020

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)
ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.**

Investor stavby: Město Kroměříž
Název stavby: Polyfunkční dům Havlíčkova 1, Kroměříž
Místo stavby: KÚ Kroměříž (674834), žadatelem vyznačené zájmové
území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení
distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON
Distribuce, a.s. a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN
Distribuční trafostanice VN/NN
Podzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je
investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona
č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy
v energetických odvětvích, v platném znění.

**Vaše podklady jsme předali správci zařízení, který vydá stanovisko
k činnosti a stavbě v ochranném pásmu.** Stanovisko obdržíte nejpozději
do 30 dnů od vystavení tohoto vyjádření. Kontakty na správce zařízení jsou
uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných
prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste
povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit
veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na
majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se

E.ON Distribuce, a.s.
Poskytování informací k
sítím
Zlínská 230
765 02 Otrokovice
www.eon-distribuce.cz

Hana Štrkaňová
T +420-57716-3362
hana.strkanova@eon.cz

Naše značka
H18502-26024622

Sídlo společnosti:
F.A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích,
oddíl B., vložka 1772
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400



- v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
 3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). **Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Oldřich Zahradník, tel.: 57350-3608, email: oldrich.zahradnik@eon.cz.**
 4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
 7. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN:

Regionální správa, Radek Stratil, tel.: 57716-3372,
email: radek.stratil@eon.cz

Vyjádření má platnost do 07.01.2022.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítě

Do přiložené a námi orazítované situace jsme **informativně** zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička



- fialově plně zrušené podzemní vedení

Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa či změnu příkonu, můžete podat žádost elektronicky na www.eon-distribuce.cz..

S přátelským pozdravem

E.ON Distribuce, a.s.



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

Následující oddíl se vyplňuje v případě žádosti o udělení souhlasu se zjednodušeným územním řízením nebo s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

Udělení souhlasu (pro platnost udělení souhlasu je nutný podpis a razítko oprávněného pracovníka ECD)

Souhlasíme – Nesouhlasíme se zjednodušeným územním řízením

Souhlasíme – Nesouhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

E.ON Distribuce, a.s.

[illegible]

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

knesl kynčl architekti s.r.o.
Monika Říhová
Šumavská 416/15
60200 Brno

E.ON Distribuce, a.s.

Regionální správa Otrokovice
Zlínská 230
765 02 Otrokovice
www.eon-distribuce.cz

Lubomír Zahradník
T +420-57716-3365
lubomir.zahradnik@eon.cz

Naše značka
L4570-27007363

Otrokovice, 14.01.2020

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení VN
Distribuční trafostanice VN/NN
Podzemní vedení NN

Jedná se o akci: „Polyfunkční dům Havlíčkova 1, Kroměříž“. K zásahům do ochranného pásma dochází v místě stavby, katastrální území, parc. č.: KÚ Kroměříž (674834), žadatelem vyznačené zájmové území.

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy **při splnění podmínky, kdy požadujeme přeložku podzemního vedení NN, které koliduje s plánovanou stavbou.**

Investor případně zhotovitel podá v dostatečném časovém předstihu žádost na přeložku u E.ON Česká republika, s r.o., Středisko služeb zákazníkům, Poštovní příhrádka 54, 656 54 Brno, tel. 800 77 33 22, email : info@eon.cz a uzavře smlouvu.

Zpevněné plochy v ochranném pásmu podzemního vedení NN budou provedeny z rozebíratelného materiálu z důvodu přístupu ke kabelu např. při poruše.

Požadujeme dodržet ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení, PNE 34 1050 – kladení kabelů NN, VN

Sídlo společnosti:
F.A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích,
oddíl B., vložka 1772
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400

Číslo žádosti: 27007363

v distribuční síti energetiky, PNE 382157 – kabelové kanály, podlaží a šachty.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky :

- 1) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 2) Zakreslení trasy podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 3) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). **Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Oldřich Zahradník, tel.: 57350-3608, email: oldrich.zahradnik@eon.cz.**
- 4) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 7) Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- 9) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 10) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- 11) Veškerá stavební činnost v OP distribučního zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 12) Výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN Regionální správa, Radek Stratil, tel.: 57716-3372, email: radek.stratil@eon.cz

V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

S přátelským pozdravem

E.ON Distribuce, a.s.

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

230

114



Smlouva o připojení

k distribuční soustavě z napětové hladiny nízkého napětí č. 12292259

uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a jeho prováděcími předpisy mezi

Žadatelem

Obchodní firma: Město Kroměříž

Sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČ: 00287351

DIČ: CZ00287351

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Němec

Adresa pro zasílání písemností:

Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

a

Provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „Provozovatel DS“)

E.ON Distribuce, a.s.

Sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

IČ: 28085400

DIČ: CZ28085400

DS: nf5dxbu

Zastoupená společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

Sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

IČ: 25733591

DIČ: CZ25733591

Zástupce:

ve věcech smluvních: Hana Liedermannová, Standardní připojení

ve věcech technických: Radek Stratil, Regionální správa Otrokovice,

Zlínská 230, Otrokovice

T +420 545 143 372

radek.stratil@eon.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-4544230267/0100

variabilní symbol: 12292259

IBAN: CZ45 0100 0000 3545 4423 0267

BIC (SWIFT) kód: KOMBCZPP



I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

- 1) Závazek Provozovatele DS připojit za sjednaných podmínek ke své distribuční soustavě zařízení Žadatele pro odběr elektřiny (dále jen „zařízení“ nebo také „odběrné místo“) a zajistit rezervovaný příkon dle článku II. této smlouvy.
- 2) Závazek Žadatele uhradit Provozovateli DS podíl na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu (dále jen „podíl na oprávněných nákladech“) dle této smlouvy.

II. Technické podmínky připojení

Adresa místa spotřeby: Viz Příloha č. 2.

Číslo místa spotřeby: Viz Příloha č. 2.

EAN: Viz Příloha č. 2.

Rezervovaný příkon (tj. jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem v A):

Stávající hodnota: Viz Příloha č. 2.

Nová hodnota, sjednaná touto smlouvou: Viz Příloha č. 2.

Charakteristika jističe: Typ B

Napěťová úroveň: **NN 0,4 kV**

Typ sítě: TN-C

Typ odběru: Zákazník NN podnikatel – trvalé připojení

Charakter odběru: T3

Na odběrném místě bude celkový instalovaný příkon: **14 kW**

z toho bude:

Osvětlení	2.30 kW
Standardní spotřebiče do 16 A (3,5kW)	2.50 kW
Elektrické vaření - 3 fázové	8.80 kW

Stupeň zajištění kvality a spolehlivosti dodávky elektrické energie:

Standardní stupeň daný platnými čs. normami a právními předpisy v době podpisu této smlouvy (vyhláška č.540/2005 Sb., v platném znění, Pravidla provozování distribuční soustavy, ČSN EN 50160 a související normy a předpisy).

Způsob připojení k distribuční soustavě

- a) Místo připojení zařízení k distribuční soustavě:
Kroměříž, Havlíčkova - rozšířené kabelové vedení NN, nově osazená kabelová skříň SR622 na novostavbě objektu polyf.domu č.p.505/1 (p.č.628/6).
- b) Stručný popis způsobu připojení:
Zařízení Žadatele bude připojeno po úpravě a rozšíření distribuční soustavy.
- c) Hranice vlastnictví:
Zařízení Provozovatele DS bude končit: v nově osazené kabelové skříni SR622 pojistkovými sokly včetně
Zařízení Žadatele bude začínat: v nově osazené kabelové skříni SR622, proudovými spoji na vlastním instalačním vedení objektu (kabelový odvod - HDV) směrem od jističích prvků v přípojném zařízení směrem ke společnému elektroměrovému rozvaděči objektu.



- d) Typ měření odběru elektřiny:
Měření bude přímé - typ C.
- e) Umístění měření odběru elektřiny:
Měření bude umístěno v chodbě domu v nezamčené části.
- f) Související technická opatření:
Bude provedena následující úprava distribuční sítě:
Z rozváděče NN stávající kioskové trafostanice č.T115 „Justiční škola“ bude vyvedeno nové kabelové vedení NN - kabel NAYY 4x150mm² v zemní rýze, pak protlakem přes silnici a dál v chodníku v trase stávajícího kabelového distribučního vedení NN až do nové kabelové rozpojovací skříně SR622, která bude umístěna do obvodové zdi novostavby polyf.domu (vedle rohu směrem k chodníku ul.Havlíčкова) a bude osazena na objektu do výše 0,6 m (spodní hrana skříně) od definitivně upraveného terénu.
Investorem této stavby bude provozovatel distribuční soustavy na základě uzavřené smlouvy o připojení. Toto zařízení zůstane v majetku provozovatele distribuční soustavy.

Dále bude odběratelem zajištěno:

Bude zřízen odvod zemním kabelem (kabely) z nově osazené kabelové skříně SR622 do společného el.měrového rozvaděče. Zřízení výše uvedeného odvodu bude Vámi zajištěno, uhrazeno a zůstane ve Vašem majetku - zadejte k provedení odborné elektroinstalační firmě. Veškeré připojené elektrické zařízení musí splňovat požadavky příslušných technických norem.

Další technické podmínky připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě Provozovatele DS jsou uvedeny v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Termín připojení zařízení k distribuční soustavě

- 1) Provozovatel DS se zavazuje připojit zařízení Žadatele specifikované v čl. II. této smlouvy ke své distribuční soustavě v termínu **do 14 měsíců** od uzavření této smlouvy za předpokladu, že:
 - a) Žadatel řádně a včas splní veškeré své závazky z této Smlouvy,
 - b) nenastane překážka v době podpisu smlouvy neznámá, která ztíží realizaci stavebních a technických opatření v distribuční soustavě zajišťovaných Provozovatelem DS v souvislosti s touto smlouvou (dále jen "Stavba"), zejm. jde o nepříznivé klimatické podmínky v zimních obdobích,
 - c) osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k nemovitostem dotčeným realizací Stavby či realizací samotného připojení umožní Provozovateli DS Stavbu a připojení provést, zejm. dojde k úspěšnému projednání věcných břemen,
 - d) budou splněny veškeré zákonné předpoklady realizace Stavby a samotného připojení, zejména splnění předpokladů dle zákona č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona v platném znění, do 31.5.2018,
 pokud tato smlouva dále nestanoví jinak.

- 2) Provozovatel DS má právo na jednostrannou přiměřenou změnu termínu připojení uvedeného v tomto článku a dále má právo na změnu technických podmínek řešení připojení zařízení v případě, že nebude splněna některá z podmínek stanovených v odst. 1 tohoto článku. Provozovatel DS uvědomí Žadatele o jednostranné změně termínu připojení nebo o jednostranné změně technických podmínek připojení poté, co se o nesplnění dané podmínky dozví.

IV. Podíl Žadatele na oprávněných nákladech

- 1) Žadatel se zavazuje uhradit Provozovateli DS podíl na oprávněných nákladech, jehož výše je stanovena v souladu s vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě v platném znění.

Podíl Žadatele na oprávněných nákladech činí: **491 500 Kč**

- 2) Úhrada podílu na oprávněných nákladech **je splatná** na účet Provozovatele DS s variabilním symbolem **12292259** takto:
- a) záloha ve výši 50 % z hodnoty podílu na oprávněných nákladech, tj. **245 750 Kč** do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy
 - b) doplatek ve výši 50 % z hodnoty podílu na oprávněných nákladech, tj. **245 750 Kč** 7 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
- 3) Úhrada podílu na oprávněných nákladech bude provedena na základě této smlouvy (nejedná se o úhradu za zdanitelné plnění, proto nebude ze strany Provozovatele DS vystavována faktura-daňový doklad) a to převodním příkazem nebo složenkou. Závazek zaplacení je splněn vždy dnem připsání částky ve sjednané výši na účet Provozovatele DS, uvedený v záhlaví této smlouvy.

V. Povinnosti smluvních stran

- 1) Povinnosti Žadatele:
- a) Řádně, včas a ve sjednané výši uhradit podíl na oprávněných nákladech dle čl. IV. této smlouvy.
 - b) Poskytovat potřebnou součinnost a splnit podmínky stanovené touto smlouvou včetně Přílohy č. 1.
 - c) Udržovat své zařízení ve stavu, který odpovídá příslušným technickým normám a platným právním předpisům.
 - d) Umožnit Provozovateli DS instalaci měřicího zařízení.
 - e) Umožnit Provozovateli DS přístup k měřicímu zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení.
 - f) Při změnách instalovaných spotřebičů v rámci platného rezervovaného příkonu konzultovat s Provozovatelem DS připojování spotřebičů, u nichž lze předpokládat ovlivňování sítě v neprospěch ostatních odběratelů. Jde zejména o spotřebiče s rázovou, kolísavou či nelineární časově proměnnou charakteristikou odběru elektřiny, motorů s těžkým rozběhem, kolísavým odběrem elektřiny nebo s častým zapínáním a svařovacích přístrojů. Připojení vlastního zdroje elektrické energie je nutné vždy projednat s Provozovatelem DS.



- g) Na základě výzvy Provozovatele DS upravit na svůj náklad předávací místo nebo odběrné místo pro instalaci měřicího zařízení tak, aby Provozovatel DS mohl nainstalovat měřicí zařízení, jehož typ stanovuje příslušný prováděcí právní předpis.
- h) Postupovat při zprovoznění vlastního náhradního zdroje dle ust § 28 odst. 4 Energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a vlastní náhradní zdroj připojit k zařízení Žadatele pouze po předchozím souhlasu Provozovatele DS.
- i) Poskytnout potřebnou součinnost provozovateli DS v zajištění souhlasů od vlastníků všech dotčených nemovitostí, souhlas se vstupem na nemovitosti v souvislosti s výstavbou kabelového vedení NN ve smyslu příslušných ustanovení stavebního a energetického zákona – vše do termínu 31.5.2018.

Zajistit dostatečný koridor pro uložení kabelového vedení podle ČSN 73 60 05 následujícím způsobem: koridor bude veřejně přístupný, nebudou v něm kanalizační šachty a vpusti, stožáry veřejného osvětlení, nebudou v něm dodatečně umísťovány žádné další objekty ani vysazovány stromy a keře. Kabel bude umístěn minimálně 0,6 m od oplocení domů, případně jiných objektů. Vedení plynovodu, vodovodu, kanalizace, telefonu a veřejného osvětlení bude v pořadí ve vzdálenostech podle ČSN 736005, kabely nízkého napětí budou první v pořadí od zástavby domů.

Nejpozději do 30.6.2018 předat provozovateli uvolněné staveniště pro výstavbu zmíněného zařízení DS v definitivní niveletě terénu a se směrovým vytyčením trasy. Zajistit připravenost staveniště spočívající mimo jiné v provedení kanalizace, vodovodu a komunikací (jako minimální rozsah připravenosti komunikací je provedení základního lože komunikace s osazením obrubníků v definitivní niveletě terénu).

- 2) Povinnosti Provozovatele DS:
 - a) Umožnit Žadateli připojení zařízení specifikované v čl. II. této smlouvy k distribuční soustavě a zajistit požadovaný rezervovaný příkon v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy za podmínek dle této smlouvy.
 - b) Dodržovat parametry kvality dodávek elektřiny a služeb dle platných právních předpisů.
- 3) Práva a povinnosti obou smluvních stran:
 - a) Provozovatel DS a Žadatel se zavazují řídit aktuálními „Pravidly provozování distribuční soustavy“ uvedenými na internetových stránkách Provozovatele DS www.eon-distribuce.cz.
 - b) Další práva a povinnosti smluvních stran jsou upraveny právními předpisy, zejména energetickým zákonem a jeho prováděcími předpisy.

VI. Odpojení zařízení od distribuční soustavy

- 1) Provozovatel DS je oprávněn odpojit zařízení Žadatele od své distribuční soustavy:

- a) v případě, kdy zařízení Žadatele nebude odpovídat příslušným technickým normám a platným právním předpisům;
 - b) v případě, kdy zařízení Žadatele bude negativně ovlivňovat parametry kvality elektřiny v distribuční soustavě Provozovatele DS mimo stanovené meze;
 - c) při nedodržení podmínek připojení zařízení obsažených v této smlouvě.
- 2) Na možnost odpojení zařízení od distribuční soustavy bude Žadatel písemně upozorněn, včetně poskytnutí lhůty na odstranění problému.

VII. Doba platnosti smlouvy a způsoby ukončení smlouvy

- 1) Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 2) Smlouvu lze ukončit písemnou listinnou dohodou smluvních stran.
- 3) Kterákoli ze smluvních stran má právo smlouvu ukončit písemnou listinnou výpovědí s výpovědní dobou 1 měsíc od doručení výpovědi protistraně.
- 4) Smlouvu lze ukončit písemným listinným odstoupením kterékoliv ze smluvních stran v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou.
- 5) Provozovatel DS má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - a) Žadatel neuhradil ve sjednaných lhůtách některou finanční částku uvedenou v článku IV. této smlouvy. Toto právo náleží Provozovateli DS nejdříve tehdy, pokud není dlužná částka dle čl. IV. uhrazena ani v dodatečné lhůtě 15 dnů ode dne její splatnosti,
 - b) nebude splněna jedna z podmínek stanovených v čl. III odst. 1 písm. c) a písm. d) této smlouvy.
- 6) V případech ukončení smlouvy bude dosud uhrazená částka podílu na oprávněných nákladech vrácena Žadateli. To neplatí v případech ukončení smlouvy, kdy Žadatel již začal nebo mohl začít čerpat rezervovaný příkon nebo v případech zániku smlouvy dle odst. 10 tohoto článku.
- 7) V případech ukončení smlouvy z důvodů na straně Žadatele je Provozovatel DS oprávněn požadovat po Žadateli úhradu veškerých oprávněných nákladů, které Provozovatel DS dosud vynaložil nebo které bude ještě nucen vynaložit v souvislosti s připojením zařízení k distribuční soustavě nebo se zajištěním požadovaného příkonu. V případech, kdy v souladu s odst. 6) tohoto článku nemá dojít k vrácení dosud uhrazené částky podílu, je Provozovatel DS oprávněn požadovat po Žadateli jen úhradu částky odpovídající rozdílu těchto oprávněných nákladů a již uhrazených částek podílu.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že nároky Provozovatele DS dle odst. 7) tohoto článku budou přednostně uhrazeny z plateb, které Žadatel Provozovateli DS již poskytl za trvání smlouvy, a to jejich započtením. Provozovatel DS oznámí započtení Žadateli. V případě, že tyto již poskytnuté platby plně nepokryjí veškeré nároky Provozovatele DS, uhradí Žadatel nedoplatek Provozovateli DS na základě předpisu platby. V případě, že nároky Provozovatele DS již poskytnuté platby nepřevýší, Provozovatel DS zbylou částku po započtení vlastních nároků Žadateli vrátí.
- 9) Zánikem smlouvy rovněž zaniká rezervace příkonu dle této smlouvy.
- 10) V případě, že nebude uzavřena smlouva o distribuci elektřiny nebo smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro odběrné místo nebo pro místo připojení uvedené v čl. II. do 48 měsíců od termínu připojení sjednaného v této smlouvě, tato smlouva, jakož i rezervace dohodnutého příkonu zaniká a to dnem uplynutí této lhůty.



- 11) V případě, že dojde ke změně v osobě oprávněné užívat připojované zařízení, tato smlouva zaniká nejpozději dnem, kdy osoba, na kterou přejde nebo bude převedeno oprávnění užívat připojované zařízení, uzavře s Provozovatelem DS novou smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení stejného zařízení v tomtéž odběrném místě

VIII. Ostatní ujednání

- 1) Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných smlouvou v případech, kdy toto neplnění bylo výsledkem okolností vylučujících odpovědnost nebo za podmínek vyplývajících ze zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran. Změnu identifikačních údajů žadatele (údaje uvedené v záhlaví této smlouvy) je možné provést prostřednictvím písemného oznámení podepsaného Žadatelem, kdy účinnost změny identifikačních údajů nastává doručení tohoto oznámení Provozovateli DS.
- 3) Ostatní záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění, energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, vyhláškou o podmínkách připojení č. 16/2016 Sb. a aktuálními Pravidly provozování distribuční soustavy dostupnými na www.eon-distribuce.cz.
- 4) Obě strany se zavazují vzájemně se informovat o jakýchkoliv změnách nezbytných pro řádné provádění této smlouvy, zejména pak o změnách identifikačních údajů Žadatele, technických parametrů uvedených v čl. II. této smlouvy a to nejpozději do 30 dnů od provedení této změny.
- 5) Žadatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má k připojení zařízení k distribuční soustavě souhlas vlastníka dotčené nemovitosti, není-li Žadatel sám vlastníkem této nemovitosti.
- 6) Žadatel - fyzická osoba podpisem této smlouvy poskytuje souhlas ke zpracování svých osobních údajů správcem - společností E.ON Distribuce, a.s. a oprávněnými zpracovateli, zejména společností E.ON Česká republika, s.r.o. a E.ON Business Services Czech Republic s.r.o., všechny se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu uvedeném v úvodních ustanoveních smlouvy, za účelem uzavření a plnění této smlouvy, a to na dobu trvání této smlouvy, nejpozději však do doby vypořádání veškerých nároků z této smlouvy vzniklých. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji zástupci obou smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 8) Uzavřením této smlouvy se ruší platnost předchozí smlouvy o připojení pro odběrné místo nebo pro místo připojení specifikované v článku II. této smlouvy, pokud taková smlouva byla mezi smluvními stranami či jejich právními předchůdci dříve uzavřena.

- 9) Je-li Žadatel povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a použil pro plnění dle této smlouvy veřejné prostředky, smluvní strany po dohodě souhlasí, že informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků (základní identifikační údaje Provozovatele DS) mohou být poskytnuty třetím stranám na základě žádosti nebo jejich zveřejněním. Žadatel se zavazuje z takového poskytnutí nebo zveřejnění vyloučit (např. začerněním) veškeré identifikační a kontaktní údaje zástupců Provozovatele DS, jakož i jakékoliv jiné osobní údaje.
- 10) Je-li Žadatel povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zavazuje se v souvislosti s uzavřením této smlouvy splnit povinnosti vyplývající z uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Žadatel. Za případnou majetkovou újmu, která by nesplněním povinností Žadatele dle citovaného zákona vznikla Provozovateli DS, odpovídá Žadatel.

IX. Akceptační ustanovení

- 1) K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje Provozovatel DS akceptační lhůtu v délce 30 dnů od okamžiku doručení návrhu této smlouvy Žadateli.
- 2) Smlouva je uzavřena za předpokladu, že Žadatel nejpozději do konce uvedené 30 denní lhůty vyhotovení smlouvy podepíše a zašle zpět Provozovateli DS. Jiná forma přijetí návrhu Smlouvy není možná. Pokud bude zaslaný podepsaný výtisk Smlouvy obsahovat jakékoliv vpisky, dodatky či odchylky, k uzavření smlouvy nedojde.
- 3) Marným uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká. Rovněž zaniká i rezervace příkonu, uvedeného v čl. II. této smlouvy.

Brno, dne: 28 -08- 2017

Za Provozovatele DS:

E.ON Česká republika, s.r.o.

F. A. Gerstnera 2151/6

České Budějovice 7

370 01 České Budějovice

Hana Liedermannová

101

Hana Liedermannová
Vedoucí Standardního připojení

V, dne:

Za Žadatele:



Jaroslav Němec

Mgr. Jaroslav Němec,
Město Kroměříž



Příloha č. 1

Doplňující technické podmínky připojení

Hlavní jistič musí odpovídat normě ČSN EN 60898 nebo ČSN EN 60947, mít vypínací charakteristiku „B“ a nezáměnné označení jmenovité hodnoty proudu (např. zvláštní barva ovládací páčky).

V případě použití nového hlavního jističe bude jeho montáž zajištěna a uhrazena Žadatelem. Veškeré připojené elektrické zařízení musí splňovat požadavky příslušných technických norem. Měření elektrické energie bude provedeno na straně 0,4 kV. Měření bude přímé typu C podle vyhl. č. 82/2011 Sb., novelizovanou vyhl. č. 476/2012 Sb. v platném znění. Pro nová nebo rekonstruovaná odběrná místa musí být elektroměrový rozvaděč, v němž bude instalováno měřicí zařízení, umístěn na místě trvale přístupném z veřejného prostranství a musí být k montáži elektroměru připraven. Jeho provedení musí být v souladu s ČSN EN 61439-1 a ČSN ISO 3864 a s "Požadavky na umístění, provedení a zapojení měřicích souprav u zákazníků a malých výroben připojených k elektrické síti nízkého napětí" v platném znění (naleznete na www.eon-distribuce.cz). Elektroměr dodá Provozovatel DS.

Instalaci elektroměru (případně přijímače HDO) zajistí Provozovatel DS po uzavření smlouvy o distribuci elektřiny a smlouvy o dodávce elektřiny nebo smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro uvedené odběrné místo.

Distribuční síť, včetně přípojek, je chráněna před úrazem elektrickým proudem dle PNE 33 0000-1, soustava TN-C. Odběrná el. zařízení konečného zákazníka musí splňovat, z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem, požadavky ČSN 33 2000-4-41.

Z hlediska ochrany před atmosférickým a provozním přepětím je distribuční síť chráněna dle ČSN 38 0810 a PNE 33 0000-8. Provozovatel DS doporučuje použít v instalaci Žadatele vhodnou ochranu proti přepětí podle ČSN 33 2000-1 a PNE 33 0000-5.

Žadatel je povinen dle § 28 Energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, provádět dostupná technická opatření zamezující ovlivňování kvality elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou. Celkové zpětné vlivy na distribuční síť způsobené provozem odběrného místa musí být v mezích předepsaných normami PNE 33 34 30-0 až PNE 33 34 30-6. Limity pro úroveň zpětných vlivů způsobovaných jedním odběratelem z distribuční soustavy stanovuje PNE 33 34 30-0. Provozovatel DS upozorňuje především na tyto vlivy:

Flikr - limity pro jednoho odběratele jsou:

$Plt = 0,4$ dlouhodobá míra vjemu flikru

$Pst = 0,6$ krátkodobá míra vjemu flikru

Nesymetrie napětí - výsledná hodnota stupně nesymetrie - $k(u) < 0,7 \%$.

Vyšší harmonické - přípustné úrovně jednotlivých harmonických napětí musí být dle PNE 33 3430-0.

Kolísání napětí - změny napětí musí být omezeny na $3 \% U_n$, maximální přechodné změny na $4 \% U_n$.

Zpětné vlivy na HDO - rušivé napětí na frekvenci HDO, nebo v bezprostřední blízkosti nesmí překročit $0,1 \% U_n$, u vedlejších kmitočtů ± 100 Hz od frekvence HDO hodnotu $0,3 \% U_n$.

V případě, že bude požadována dvoutarifová sazba, je nutno zajistit příslušná technická opatření (blokování spotřebičů, zapojení měřicí soupravy a podobně) dle cenového rozhodnutí ERÚ a podmínek dodávky zákazníkům ze sítí nízkého napětí.

Příloha č.2

Pořadové číslo	Adresa odběrného místa	Číslo místa spotřeby	EAN	Počet Stávající	Počet fází	Jistič Stávající	Jistič Požadovaný [A]	Podíl [Kč]
1	BYT Č.1 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409825	859182400212562834	0	3	0	25	12 500
2	BYT Č.2 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409824	859182400212562827	0	3	0	25	12 500
3	BYT Č.3 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409823	859182400212562810	0	3	0	25	12 500
4	BYT Č.4 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409822	859182400212562803	0	3	0	25	12 500
5	BYT Č.5 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409821	859182400212562797	0	3	0	25	12 500
6	BYT Č.6 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409820	859182400212562780	0	3	0	25	12 500
7	BYT Č.7 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409819	859182400212562773	0	3	0	25	12 500
8	BYT Č.8 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409818	859182400212562766	0	3	0	25	12 500
9	BYT Č.9 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409817	859182400212562759	0	3	0	25	12 500
10	BYT Č.10 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409816	859182400212562742	0	3	0	25	12 500
11	BYT Č.11 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409830	859182400212562889	0	3	0	25	12 500

12292259

Pořadové číslo	Adresa odběrného místa	Číslo místa spotřeby	EAN	Počet		fází		Jistič [A]		Podíl [Kč]
				Stávající	Požadovaný	Stávající	Požadovaný	Stávající	Požadovaný	
12	BYT Č.12 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409829	859182400212562872	0	3	0	25	0	25	12 500
13	BYT Č.13 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409828	859182400212562865	0	3	0	25	0	25	12 500
14	BYT Č.14 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409827	859182400212562858	0	3	0	25	0	25	12 500
15	BYT Č.15 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409826	859182400212562841	0	3	0	25	0	25	12 500
16	BYT Č.16 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409843	859182400212563015	0	3	0	25	0	25	12 500
17	BYT Č.17 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409845	859182400212563039	0	3	0	25	0	25	12 500
18	BYT Č.18 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409846	859182400212563046	0	3	0	25	0	25	12 500
19	BYT Č.19 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409847	859182400212563053	0	3	0	25	0	25	12 500
20	BYT Č.20 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409848	859182400212563060	0	3	0	25	0	25	12 500
21	BYT Č.21 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409834	859182400212562926	0	3	0	25	0	25	12 500
22	BYT Č.22 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409835	859182400212562933	0	3	0	25	0	25	12 500

12292259

Pořadové číslo	Adresa odběrného místa	Číslo místa spotřeby	EAN	Počet		Jistič [A]		Podíl [Kč]
				Stávající	Požadovaný	Stávající	Požadovaný	
23	BYT Č.23 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409836	859182400212562940	0	3	0	25	12 500
24	BYT Č.24 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409837	859182400212562957	0	3	0	25	12 500
25	BYT Č.25 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409838	859182400212562964	0	3	0	25	12 500
26	BYT Č.26 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409839	859182400212562971	0	3	0	25	12 500
27	BYT Č.27 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409840	859182400212562988	0	3	0	25	12 500
28	BYT Č.28 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409841	859182400212562995	0	3	0	25	12 500
29	BYT Č.29 parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409842	859182400212563008	0	3	0	25	12 500
30	INFO CENTRUM-KAVÁRNA parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409802	859182400212562681	0	3	0	63	31 500
31	SPOLEČNÉ PROSTORY parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409803	859182400212562698	0	3	0	40	20 000
32	ZÁZEMÍ parcela 3388, 767 01 Kroměříž	3610409804	859182400212562704	0	3	0	25	12 500

Pořadové číslo	Adresa odběrného místa	Číslo místa spotřeby	EAN	Počet		Jistič [A]		Podíl [Kč]
				Stávající	Požadovaný	Stávající	Požadovaný	
33	POLICEJNÍ STANICE parcely 3388, 767 01 Kroměříž	3610409805	859182400212562711	0	3	0	50	25 000
34	GARÁŽ parcely 3388, 767 01 Kroměříž	3610409800	859182400212562674	0	3	0	80	40 000



Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy

č. 13009466

uzavřená dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona ve znění pozdějších předpisů, ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi

Žadatelem:

Firma: **Město Kroměříž**

Sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČ: 00287351

DIČ: CZ00287351

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Němec

Adresa pro zasílání písemností:

Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

a

Provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „Provozovatel DS“)

E.ON Distribuce, a.s.

Sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

IČ: 28085400

DIČ: CZ28085400

DS: nf5dxbu

Zastoupená společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

Sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

IČ: 25733591

DIČ: CZ25733591

Zástupce:

ve věcech smluvních: Hana Liedermannová, Standardní připojení

ve věcech technických: Radek Stratil, Regionální správa Otrokovice

Zlínská 230, Otrokovice

T +420 545 143 372

radek.stratil@eon.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-4544230267/0100

variabilní symbol: 13009466

IBAN: CZ45 0100 0000 3545 4423 0267

BIC (SWIFT) kód: KOMBCZPP

(dále jen „Provozovatel DS“)



I. Předmět smlouvy a specifikace přeložky

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek Provozovatele DS provést ve smyslu ust. § 47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů přeložení níže specifikované části zařízení distribuční soustavy a závazek Žadatele uhradit veškeré náklady spojené s tímto přeložením a vybudováním nové části zařízení distribuční soustavy jako náhrady za stávající.
- 2) Provozovatel DS je vlastníkem a provozovatelem části zařízení distribuční soustavy označené jako: kabelové vedení NN (i.č.1000008560), které se nachází v lokalitě: Kroměříž, Havlíčkova p.č.3388, p.č.3105/1, p.č.3105/2 a p.č.3235/36.

Z důvodu požadavku stavby Žadatele:

Polyfunkční dům Havlíčkova 01,

je nutno přeložit výše uvedenou část zařízení distribuční soustavy a to následujícím způsobem:

Stávající kabelové vedení dvouvedení NN - 2x kabel AYKY 3x95+70 mm², které je v kolizi s budoucí výstavbou polyfunkčního domu, bude v tomto prostoru (p.č.3388) zrušeno a nahrazeno novým kabelovým vedením kabelem NAYY 4x150mm², který bude veden ze stávajícího kabelového pilíře SR522(č.R405296) v nové trase v chodníku ul.Velehradská (ve společném koridoru s ostatními nově budovanými kabely NN) dál v chodníku ul.Havlíčkova a zaústěním do nově umístěné kabelové rozpojovací skříně SR622 na rohu novostavby polyf.domu (osazené v rámci souběžné stavy připojení). Druhý kabel AYKY 3x95+70 mm² na ul.Havlíčkova bude v dostatečné vzdálenosti odkopán, sespojován kabelem NAYY 4x95 mm² a veden ve společném kabelovém koridoru a taktéž zaústěn do nové kabelové skříně SR622 na novostavbě. Původní kabelové vedení bude zrušené ponecháno v původním místě (bude zlikvidováno při výkopových pracích při výstavbě polyf.domu).

Investorem této stavby bude provozovatel distribuční soustavy na základě uzavřené smlouvy o přeložce. Toto zařízení zůstane v majetku provozovatele distribuční soustavy.

Stanovené technické řešení způsobu přeložky závisí na technickém řešení a na včasné realizaci související energetické stavby (č.10300341502 Kroměříž,Havlíčkova-polyf.dům,Město) na základě vyhotovené Smlouvy o připojení č.12292259. Stavby budou realizovány koordinovaně souběžně.

Přeložka má charakter dílčí změny trasy el. vedení (příp. přemístění některých prvků tohoto zařízení).

Přeložka rozvodného zařízení bude realizována jako stavba: Kroměříž,Havlíčkova-přel.kab.NN, Město (číslo: 001030041503) (dále jen „provedení přeložky“)

II. Termín provedení přeložky

- 1) Provozovatel DS se zavazuje za sjednaných podmínek provést toto přeložení za součinnosti Žadatele do 15 měsíců od uzavření této smlouvy za předpokladu, že:
 - a) Žadatel řádně a včas splní veškeré své závazky z této Smlouvy,
 - b) nenastane překážka v době podpisu smlouvy neznámá, bránící zahájení nebo provádění prací souvisejících s provedením přeložky, zejména jde o nepříznivé klimatické podmínky v zimním období,



- c) osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k nemovitostem dotčeným realizací přeložky umožní Provozovateli DS provedení přeložky, zejm. dojde k úspěšnému projednání věcných břemen,
 - d) budou splněny veškeré zákonné předpoklady pro provedení přeložky, zejména splnění předpokladů dle zákona č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona v platném znění, do:31.5.2018,
- pokud tato smlouva dále nestanoví jinak.
- 2) Provozovatel DS má právo na jednostrannou přiměřenou změnu termínu provedení přeložky zařízení distribuční soustavy uvedeného v tomto článku a dále má právo na změnu technického provedení přeložky specifikovaného v článku IV. odst. 2) této smlouvy v případě, že nebude splněna některá z podmínek stanovených v odst. 1) tohoto článku nebo v případě změny používané technologie prvků v důsledku technického rozvoje. Provozovatel DS uvědomí Žadatele o jednostranné změně termínu provedení přeložky nebo o jednostranné změně technického provedení přeložky poté, co se o nesplnění dané podmínky dozví.

III. Výše a splatnost úhrady nákladů na provedení přeložky

- 1) V souladu s platnými právními předpisy, žádostí o přeložení zařízení distribuční soustavy č. 13009466 a stanoveným technickým řešením dle této smlouvy je výše předpokládaných nákladů na provedení přeložky **317 442 Kč**.
- 2) Úhrada nákladů bude provedena takto:
 - první splátka ve výši 15 % z předpokládaných nákladů sjednaných v odst. 1) tohoto článku, tj. **48 000 Kč** je splatná **do 15 dnů od uzavření této smlouvy** na účet Provozovatele DS uvedený v záhlaví této smlouvy.
 - druhá splátka bude uhrazena po zpracování projektové dokumentace na základě předpisu platby, který vystaví a zašle Provozovatel DS Žadateli.
 - případné nedoplatky či přeplatky budou vyrovnány po dokončení provedení přeložky na základě předpisu platby, který vystaví a zašle Provozovatel DS Žadateli na základě skutečně vynaložených nezbytně nutných nákladů na provedení přeložky.
- 3) Žadatel bere na vědomí, že shora uvedená výše předpokládaných nákladů byla stanovena na základě měrných nákladů Provozovatele DS, přičemž dle odst. 4) a 5) tohoto článku může být provedena úprava výše nákladů. Žadatel je povinen uhradit Provozovateli DS veškeré nezbytně nutné vynaložené náklady na provedení přeložky,
- 4) V případě, že z rozpočtu projektové dokumentace provedení přeložky nebo z procesu samotné realizace provedení přeložky vyplyne odlišná výše nákladů oproti předpokládaným nákladům Provozovatele DS dle odst. 1) tohoto článku, smluvní strany sjednávají následující postup:
 - a) V případě nepodstatného zvýšení nákladů, tj. při zvýšení maximálně o 10 % předpokládaných nákladů sjednaných v odst. 1) tohoto článku, má Provozovatel DS právo jednostranně zvýšit náklady Žadatele sjednané v odst. 1) tohoto článku. Provozovatel DS je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Žadateli a tento je povinen toto zvýšení uhradit na základě předpisu platby. Pro tento případ zvýšení předpokládaných nákladů se smluvní strany dohodly, že nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě.

- b) V případě podstatného zvýšení nákladů, tj. přesáhne-li zvýšení 10 % předpokládaných nákladů sjednaných v odst. 1) tohoto článku, Provozovatel DS na toto zvýšení Žadatele bez prodlení písemně upozorní a oznámí mu nově určenou výši předpokládaných nákladů. Takové zvýšení nákladů bude smluvními stranami potvrzeno písemným dodatkem k této smlouvě.
 - c) V případě snížení předpokládaných nákladů je Provozovatel DS povinen tuto skutečnost oznámit Žadateli. Pro tento případ snížení úhrady se smluvní strany dohodly, že nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5) V případě, že skutečně vynaložené náklady budou nižší, než předpokládané náklady sjednané v odst. 1) tohoto článku, je Provozovatel DS povinen vrátit Žadateli případný přeplatek a to do 3 měsíců po dokončení provedení přeložky, tj. po kolaudaci stavby a po uzavření všech majetkoprávních smluv souvisejících se stavbou specifikovanou v čl. I. této smlouvy.
- 6) Úhrada jakékoliv platby vyplývající z této smlouvy bude provedena převodním příkazem nebo složenkou. Závazek splacení ze strany Žadatele je splněn dnem připsání částky v požadované výši na účet Provozovatele DS uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1) Povinnosti Žadatele:

- a) řádně, včas a ve sjednané výši uhradit částku dohodnutou dle čl. III. této smlouvy a to na účet Provozovatele DS převodem nebo složenkou s variabilním symbolem **13009466**.
- b) souhlasit se zřízením věcného břemene odpovídajícího právu Provozovatele DS zřízovat a provozovat zařízení distribuční soustavy na nemovitosti Žadatele, na které bude umístěna část zařízení distribuční soustavy po provedení přeložky, bude-li to pro provedení přeložky nezbytné a poskytnout potřebnou součinnost pro zřízení tohoto věcného břemene.
- c) Poskytnout potřebnou součinnost provozovateli DS v zajištění souhlasů od vlastníků všech dotčených nemovitostí, souhlas se vstupem na nemovitosti v souvislosti s výstavbou přeložky kabelového vedení NN ve smyslu příslušných ustanovení stavebního a energetického zákona - vše do termínu 31.5.2018.

Poskytnout potřebnou součinnost provozovateli DS spočívající v zajištění stavebního povolení na přeložku zařízení distribuční soustavy s nabytím právní moci k 30.6.2018 včetně vyjádření správců sítí a vyjádření vlastníků dotčených pozemků.

Nejpozději do 30.6.2018 předat provozovateli uvolněné staveniště pro výstavbu zmíněného zařízení DS v definitivní niveletě terénu.

Zajistit projednání veškerých drobných úprav, které vzniknou při provádění přeložky.



2) Povinnost Provozovatele DS:

Zajistit provedení přeložky (včetně vypracování projektu a realizace stavby) v termínu uvedeném v článku II. této smlouvy, v rozsahu: .

Stávající kabelové vedení dvouvedení NN - 2x kabel AYKY 3x95+70 mm², které je v kolizi s budoucí výstavbou polyfunkčního domu, bude v tomto prostoru (p.č.3388) zrušeno a nahrazeno novým kabelovým vedením kabelem NAYY 4x150mm², který bude veden ze stávajícího kabelového pilíře SR522(č.R405296) v nové trase v chodníku ul.Velehradská (ve společném koridoru s ostatními nově budovanými kabely NN) dál v chodníku ul.Havlíčkova a zaústěním do nově umístěné kabelové rozpojovací skříně SR622 na rohu novostavby polyf. domu (osazené v rámci souběžné staby připojení). Druhý kabel AYKY 3x95+70 mm² na ul. Havlíčkova bude v dostatečné vzdálenosti odkopán, sespojován kabelem NAYY 4x95 mm² a veden ve společném kabelovém koridoru a taktéž zaústěn do nové kabelové skříně SR622 na novostavbě. Původní kabelové vedení bude zrušené ponecháno v původním místě (bude zlikvidováno při výkopových pracích při výstavbě polyf.domu).

Investorem této stavby bude provozovatel distribuční soustavy na základě uzavřené smlouvy o přeložce. Toto zařízení zůstane v majetku provozovatele distribuční soustavy.

Stanovené technické řešení způsobu přeložky závisí na technickém řešení a na včasné realizaci související energetické stavby (č.10300341502 Kroměříž,Havlíčkova-polyf.dům, Město) na základě vyhotovené Smlouvy o připojení č.12292259. Stavby budou realizovány koordinovaně souběžně.

3) Práva a povinnosti obou smluvních stran:

Další práva a povinnosti smluvních stran jsou upravena právními předpisy, zejména energetickým zákonem a jeho prováděcími předpisy.

V. Doba platnosti smlouvy a ukončení smlouvy

- 1) Smlouva je uzavřena na dobu určitou a je řádně ukončena dnem, kdy budou vypořádány vzájemné závazky smluvních stran dle této smlouvy.
- 2) Předčasně lze ukončit smlouvu písemnou listinnou dohodou obou smluvních stran.
- 3) Kterákoli ze smluvních stran má právo smlouvu předčasně ukončit jednostrannou písemnou listinnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc od doručení výpovědi protistraně.
- 4) Smlouva může být ukončena jednostranným odstoupením kterékoliv ze smluvních stran v případě podstatného porušení povinností druhou stranou dle obecně závazných právních předpisů.
- 5) Provozovatel DS má dále právo na odstoupení od této smlouvy
 - a) jestliže Žadatel bez dalšího projednání s Provozovatelem DS neuhradí své finanční závazky dle čl. III. odst. 2) této smlouvy včas, ani v dodatečné lhůtě 15 dnů ode dne termínů splatnosti kterékoli z plateb, uvedených v této smlouvě.
 - b) nebude splněna některá z podmínek uvedených v čl. II odst. 1) písm. c) a d) této smlouvy.
- 6) Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně v listinné podobě. Odstoupením smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné osoby odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

- 7) V případě ukončení smlouvy, kdy Provozovatel DS dosud nevynaložil a nebude nucen vynaložit oprávněné náklady, bude dosud uhrazená částka vrácena Žadateli.
- 8) V případě ukončení smlouvy výpovědí Žadatele nebo v případě ukončení smlouvy dohodou z důvodů, které nelze přičítat Provozovateli DS nebo v případě ukončení smlouvy odstoupením Provozovatele DS dle této smlouvy (vyjma odstoupení dle odst. 5) písm. b) tohoto článku) je Žadatel povinen uhradit Provozovateli DS veškeré oprávněné náklady, které Provozovatel DS dosud vynaložil anebo které bude nucen ještě vynaložit v souvislosti s touto smlouvou.
- 9) V případě ukončení smlouvy odstoupením ze strany Provozovatele DS z důvodu dle čl. V. odst. 5) písm. b) budou smluvní strany hradit veškeré oprávněné náklady, které Provozovatel DS vynaložil nebo které bude nucen ještě vynaložit v souvislosti s touto smlouvou, a to společně a nerozdílně. V tomto případě nepřesáhne platba Žadatele částku, sjednanou jako první splátka dle čl. III. odst. 2) této smlouvy.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že nároky Provozovatele DS odpovídající povinnosti Žadatele dle odst. 8) a odst. 9) tohoto článku budou přednostně uhrazeny z plateb, které Žadatel Provozovateli DS již poskytl za trvání smlouvy, jejich započtením. Provozovatel DS je povinen započtení oznámit Žadateli. V případě, že tyto již poskytnuté platby plně nepokryjí veškeré nároky, Žadatel nedoplatek Provozovateli DS uhradí na základě předpisu platby. V případě, že nároky Provozovatele DS již poskytnuté platby nepřevýší, Provozovatel DS zbylou částku po započtení vlastních nároků Žadateli vrátí.

VI. Ostatní ujednání

- 1) Žadatel bere na vědomí, že stávající část zařízení distribuční soustavy uvedená v článku I. této smlouvy bude až do dokončení provedení přeložky, tj. až do doby kolaudace stavby přeložky zařízení distribuční soustavy pod napětím a do tohoto data nebude provedena jeho demontáž.
- 2) Žadatel bere na vědomí, že Provozovatel DS po provedení přeložky zůstává výhradním vlastníkem přeloženého zařízení ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných smlouvou v případech, kdy toto neplnění bylo výsledkem okolností vylučujících odpovědnost nebo za podmínek vyplývajících ze zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Změnu identifikačních údajů žadatele (údaje uvedené v záhlaví této smlouvy) je možné provést prostřednictvím písemného oznámení podepsaného Žadatelem, kdy účinnost změny identifikačních údajů nastává doručením tohoto oznámení Provozovateli DS.
- 5) Ostatní záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění.
- 6) Obě strany se zavazují vzájemně se informovat o jakýchkoliv změnách nezbytných pro řádné provádění této smlouvy, zejména pak o změnách identifikačních údajů Žadatele a to nejpozději do 30 dnů od provedení této změny.



- 7) Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
- 8) Žadatel - fyzická osoba podpisem této smlouvy poskytuje souhlas ke zpracování svých osobních údajů správcem - společností E.ON Distribuce, a.s. a oprávněnými zpracovateli, zejména společností E.ON Česká republika, s.r.o. a E.ON Business Services Czech Republic s.r.o., všechny se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, v rozsahu uvedeném v úvodních ustanoveních smlouvy, za účelem uzavření a plnění této smlouvy, a to na dobu trvání této smlouvy, nejpozději však do doby vypořádání veškerých nároků z této smlouvy vzniklých.
- 9) Ve smyslu ustanovení § 89 a zákona č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu se smluvní strany dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Okresní soud v Českých Budějovicích popř. Krajský soud v Českých Budějovicích.
- 10) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji oprávněné osoby obou smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 12) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 13) Je-li žadatel povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění a použil pro plnění dle této smlouvy veřejné prostředky, smluvní strany po dohodě souhlasí, že informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků (základní identifikační údaje Provozovatele DS) mohou být poskytnuty třetím stranám na základě žádosti nebo jejich zveřejněním. Žadatel se zavazuje z takového poskytnutí nebo zveřejnění vyloučit (např. začerněním) veškeré identifikační a kontaktní údaje zástupců Provozovatele DS, jakož i jakékoliv jiné osobní údaje.
- 14) Je-li Žadatel povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zavazuje se v souvislosti s uzavřením této smlouvy splnit povinnosti vyplývající z uvedeného zákona. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Žadatel. Za případnou majetkovou újmu, která by nesplněním povinností Žadatele dle citovaného zákona vznikla Provozovateli DS, odpovídá Žadatel.

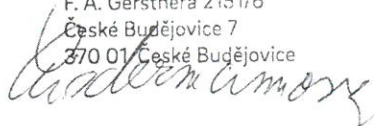
VII. Akceptační ustanovení

- 1) K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje Provozovatel DS akceptační lhůtu v délce 90 dnů od okamžiku odeslání návrhu této smlouvy Žadateli.
- 2) Smlouva je uzavřena za předpokladu, že Žadatel nejpozději do konce uvedené 90 denní lhůty vyhotovení smlouvy podepíše a zašle zpět Provozovateli DS. Jiná forma přijetí návrhu Smlouvy není možná. Pokud bude zaslaný podepsaný výtisk Smlouvy obsahovat jakékoliv vpisky, dodatky či odchylky, k uzavření smlouvy nedojde.
- 3) Marným uplynutím akceptační lhůty návrh této smlouvy zaniká.

Brno, dne: 28 -08- 2017

Za Provozovatele DS:

E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice



101

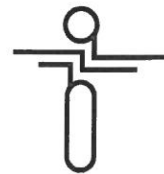
Hana Liedermannová
Vedoucí Standardního připojení

V, dne:

Za Žadatele:



Mgr. Jaroslav Němec,
Město Kroměříž



knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15
60200 Brno

naše značka
5001947767

vyřizuje
Petr Matyáščík

datum
19.07.2019

Věc:

Bytový dům Havlíčkova 1-

K.ú. - p.č.: Kroměříž

Stavebník: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

-NTL PE 160 plynovod

-NTL PE 40 přípojky

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Toto stanovisko se týká pouze neplynárenské části stavby a netýká se plynofikace objektu. Plynofikaci objektu je nutné řešit samostatnou PD a stanoviskem.

Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Plynovod a přípojky s navrtávacími T-kusy (dále jen zařízení) nesmí být uloženy v konstrukci komunikace-zpevněných ploch.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světovou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Povrch nad plynárenským zařízením požadujeme zhotovit z rozebíratelného materiálu.

Nad plynárenským zařízením nesmí být souběžně umístěny obrubníky nebo jiné zařízení s pevným základem. Bude dodrženo krytí plynárenského zařízení dle ČSN 73 60 05.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ, viz.odst.3 tohoto stanoviska – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábřovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IC: 27935311

DIC: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

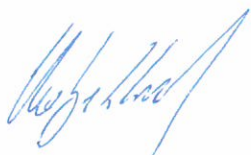
16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

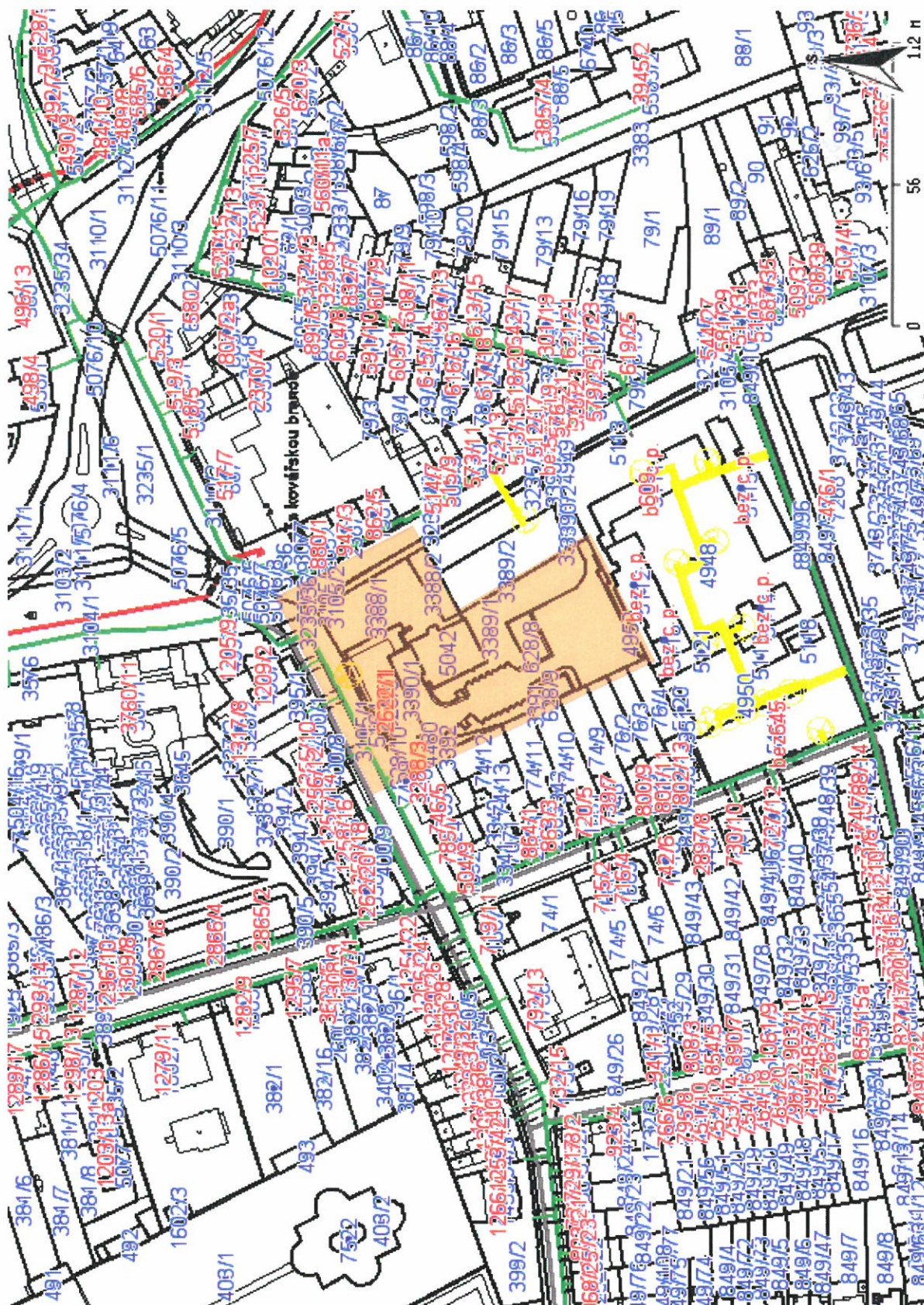
Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001947767 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Petr Matyášník
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava
+420532228414
petr.matyastik@innogy.com

Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení, Detailní zákres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

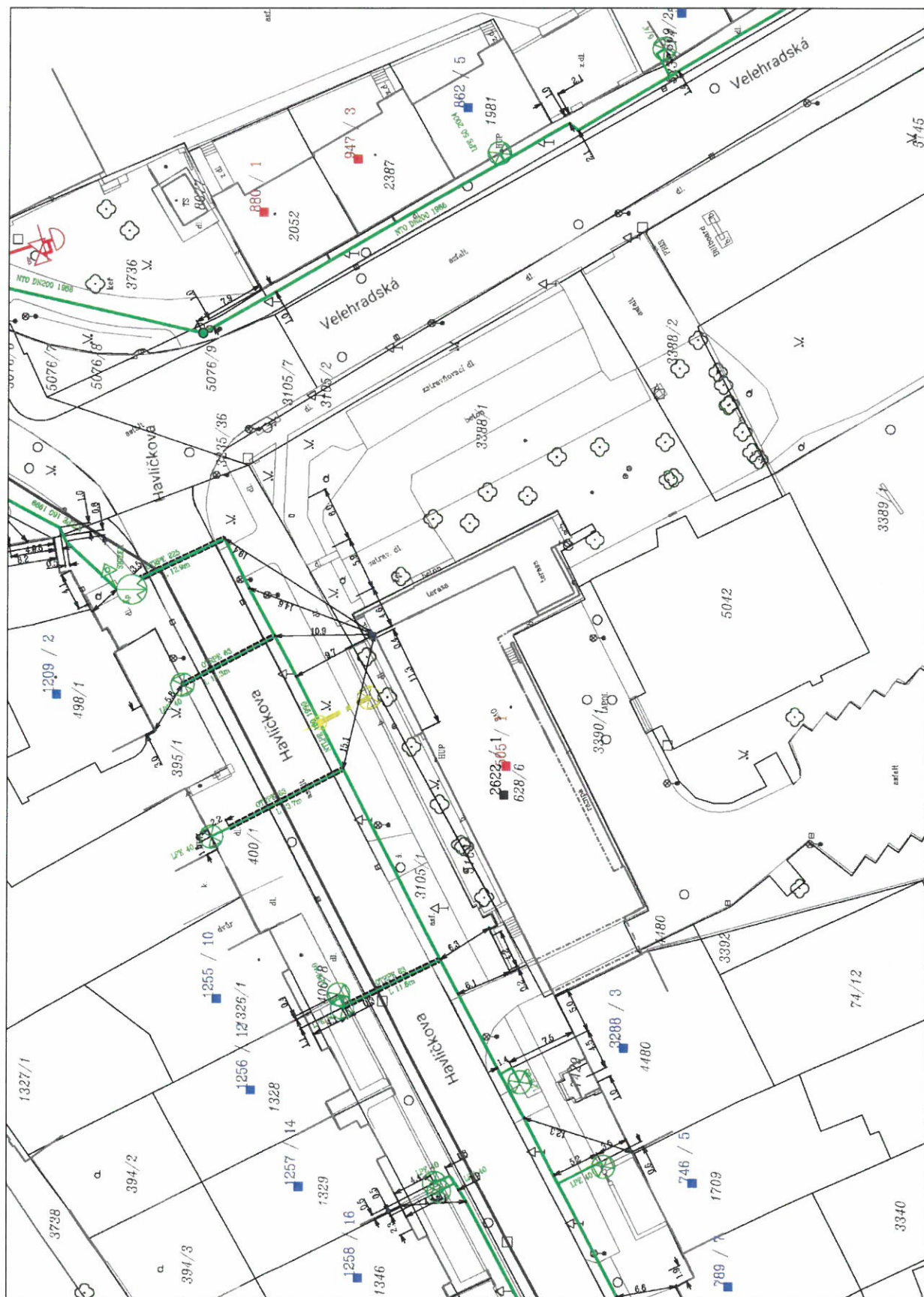


Legenda:

linie plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
WTL	
nefunkční	
plánovaná stavba před realizací	
ve výstavbě, neuvečeno do provozu	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikorozi ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	
pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO	

Legenda:

linie plynovodu	NTL	STL	VTL	WTL	nefunkční	plánovaná stavba před realizací	ve výstavbě, neuvedeno do provozu	regulační stanice	ochranné zařízení	kabel	elektrořepojka	kabel prokorození ochrany	anodové uzemnění	stanice katodové ochrany	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO



This architectural site plan illustrates a residential development project in Prague 10. The plan features several building footprints, including a large central building labeled 'BYTOVÝ DŮM POKODA' (Residential House Pokoda) and a smaller building labeled 'BYTOVÝ DŮM POKODA' (Residential House Pokoda). The plan also shows parking spaces, including a large parking area labeled 'PARKOVACÍ MÍSTO' (Parking Space) and a smaller parking area labeled 'PARKOVACÍ MÍSTO' (Parking Space). The plan includes various annotations, such as 'PŘÍPOJKA KANALIZACE' (Sewerage Connection), 'PŘÍPOJKA KANALIZACE' (Sewerage Connection), and 'PŘÍPOJKA KANALIZACE' (Sewerage Connection). The plan also shows surrounding infrastructure, including roads and public transport lines. The plan is drawn in a detailed, technical style, with clear lines and labels for all elements.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - NÁVRH:

- PŘELOŽKA OPTICKÉHO VEDENÍ (ISO 204.1)
- PŘÍPOJKA NTL PLÝNOVODU (ISO 301.1)
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (ISO 401.1)
- PŘÍPOJKA SPRÁŠKOVÉ KANALIZACE (ISO 402.1)
- AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE (ISO 403.2)
- PŘÍPOJKA NN (ISO 201.1), PŘELOŽKA NN (ISO 202.1)
- NOVĚ UPRÁVENÁ TRASA
- PŘELOŽKA SÍTĚ VIO (KTS) (ISO 205.1)
- PŘÍPOJKA SÍDELOVACÍ SÍŤ - CETIN (ISO 203.1)
- NOVĚ UPRÁVENÁ TRASA

Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a prodeje. Žádná část nesmí být jakoukoli formou (tiskem, jako fotokopie, elektronicky či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora. JONES-KING, s.r.o., s výjimkou licencí k využití dle ucelené zadávací dle při zachování ostatních autorských práv

SO 301.1 SADOVÉ ÚPRAVY
SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ POVOLENÝCH VŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU O
UMÍSTĚNÍ STAVBY Z 6.10.2017, Č.J.: 02/328/060552/288246/2017:
SO 301.1 PŘÍPOJKA KTL PLYNOVODU
SO 301.1 PŘELOŽKA OPTICKÉHO VEDENÍ
SO 303.1 ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
SO 401.1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
SO 402.1 PŘÍPOJKA SPULŠNÉ KANALIZACE

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

C.3

C.3



14400400002298105

4.4

GasNet

Člen innogy

**SMLOUVA O PŘIPOJENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ**

Č.: 320090109380

Provozovatel distribuční soustavy

GasNet, s.r.o., Klášská 940 / 96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp.zn. C 23083

Zastoupen:

Jan Valenta - předseda jednatelů, Dušan Malý - jednatel

(dále jen "Provozovatel")

a

ZákazníkJméno a příjmení / Obchodní název: *Město Kroměříž*Sídlo / Adresa: *Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž*Datum narození / IČ: *00287351*

DIČ:

Zapsán v Obchodním rejstříku:

Zastoupen:

Adresa pro doručení Smlouvy: *Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž*

(dále jen "Zákazník")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Energetický zákon") a v souladu s prováděcími předpisy, technickými pravidly a Řádem Provozovatele distribuční soustavy GasNet, s.r.o. (dále jen "Řád PDS"), který je dostupný na webových stránkách Provozovatele a na Zákaznických centrech, tuto Smlouvu o připojení k distribuční soustavě (dále jen "Smlouva"):

Čl. I Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Provozovatele připojit odběrné plynové zařízení Zákazníka (dále jen "OPZ") k distribuční soustavě Provozovatele a zajistit požadovanou kapacitu Zákazníkovi, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě a Obchodních podmínkách Smlouvy o připojení k distribuční soustavě.

Čl. II Termín a podmínky připojení

Provozovatel připojí OPZ Zákazníka k distribuční soustavě nejpozději do 5 pracovních dnů po dni, kdy Zákazník nebo obchodník s plynem požádal o umožnění distribuce plynu a budou-li splněny všechny podmínky pro připojení stanovené právními předpisy, touto Smlouvou a Obchodními podmínkami Smlouvy o připojení k distribuční soustavě (dále jen "OP SOP"), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, nejdříve však dne 11.09.2019. OP SOP jsou zveřejněné na internetových stránkách Provozovatele, které jsou uvedené v zápatí této Smlouvy a dostupné na kontaktních místech Provozovatele.

Provozovatel Zákazníka informuje o skutečnosti, že pokud u něj eviduje neoprávněný odběr nebo neoprávněnou distribuci plynu a z nich plynoucí dluh, bude Zákazníkovi umožněna dodávka a distribuce plynu (bude připojen k distribuční soustavě) nejpozději do pěti pracovních dnů poté, co bude dluh uhrazen nebo uzavřena dohoda o splátkách a uznání dluhu; tím nejsou dotčeny jiné podmínky pro připojení k distribuční soustavě.

Čl. III Specifikace odběrného místa (OM)Název / Adresa OM: *Havlíčková 505 / 1, 767 01 Kroměříž*Číslo MS: *9302860262*EIC: *27ZG600Z0725546H*Přesné označení OM: *provozovna***Čl. IV Charakter odběru zemního plynu v OM**Předpokládaný roční odběr [kWh]: *265.500,000*Požadovaný hod. odběr [m³/hod]:*min. 2,720**max. 12,520*Hodnoty jsou stanoveny na základě seznamu připojovaných plynových spotřebičů, které Zákazník uvedl v žádosti číslo: *2001537023*



Čl. V Místo a způsob připojení k distribuční soustavě, podmínky připojení

Pro připojení žadatele k distribuční soustavě je nutno vybudovat plynárenské zařízení v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci plynárenského zařízení a ve stanovisku Provozovatele k této projektové dokumentaci.

Další technické podmínky jsou uvedeny v dokumentu "Obchodní podmínky smlouvy o připojení k distribuční soustavě", části B, článku XII. a XIII.

Umístění hlavního uzávěru plynu: Fasáda

Čl. VI Umístění přístroje (UP), měřicí zařízení (přístroj)

Číslo UP: 9202636148 Adresa UP: Havlíčkova 505/1, 767 01 Kroměříž

Měřicí zařízení (přístroj): membránový plynoměr G10

Rozeč [mm]: 280

Tlak měření [kPa]: 2,0000

Způsob měření: typ C

Případná změna typu a velikosti měřicího zařízení, včetně tlakové úrovně měření, je uvedena na stanovisku Provozovatele k projektové dokumentaci na OPZ, případně v protokolu o montáži měřidla. Typ měření může Provozovatel po připojení OPZ k distribuční soustavě změnit. Změna typu měření není důvodem pro změnu této Smlouvy.

Čl. VII Souhlas vlastníka dotčené nemovitosti

Není-li Zákazník vlastníkem dotčené nemovitosti, ve které je připojované zařízení, Zákazník čestně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že má k připojení odběrného plynového zařízení souhlas vlastníka dotčené nemovitosti.

Čl. VIII Doba trvání smlouvy, zánik smlouvy

Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Podmínky ukončení a zániku Smlouvy jsou stanoveny v OP SOP.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Zákazníka a Provozovatele neupravená touto Smlouvou nebo OP SOP se řídí úpravou obsaženou v obecně závazných právních předpisech, zejména v Energetickém zákoně a v příslušném Řádu PDS.
2. Zákazník bere na vědomí, že osobní údaje zde uvedené budou zpracovány za účelem plnění všech práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících. Má právo k přístupu k těmto údajům a práva přiznaná mu § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Zákazník podpisem potvrzuje správnost údajů obsažených v této Smlouvě.
3. Touto Smlouvou se ruší předchozí ujednání smluvních stran týkající se připojení OPZ v OM, mimo ujednání týkající se plynárenských zařízení.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž Zákazník svým podpisem potvrzuje převzetí jednoho
5. Tento dokument nenahrazuje stanovisko Provozovatele k dokumentaci pro řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění.
6. Dojde-li mezi stranami této Smlouvy ke sporu a je-li Zákazník spotřebitelem, má právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu lze podat u Energetického regulačního úřadu, Masarykovo náměstí 91/5, 586 01 Jihlava. Podrobnosti jsou uvedeny na www.eru.cz.
7. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Strany výslovně prohlašují a podpisem stvrzují, že si Smlouvu a OP SOP přečetly a souhlasí s jejich obsahem a dále, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prostě omylu a nikoli v tísni.

Místo a datum podpisu Zákazníka:

28.8.2017

Zákazník

Místo a datum podpisu Provozovatele:

Ústí nad Labem 24.08.2017

Provozovatel

Jan Valenta
předseda jednatele

Dušan Malý
jednatel

Podpis Zákazníka

(v případě zastupování zaškrtněte)

- ☐ statutární orgán
☐ zákonné zastoupení
☒ zastoupení na základě plné moci

Zastoupen

LDH s.r.o. - p. Marša
Klíny 25
615 00 Brno-Židenice

naše značka
5001574001

vyřizuje
Jaromír Kopřiva

datum
24.08.2017

Věc:

NTL plynová přípojka a plynofikace objektu

Obec: Kroměříž

Ulice: Havlíčkova 505/1

K.ú. - p.č.: Kroměříž-628/6

Stavebník: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

Účel stanoviska: Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

TOTO STANOVISKO VYJADŘUJE SOUHLAS POUZE PRO PRÁCE NA PLYNÁRENSKÉM ZAŘÍZENÍ.

PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení (dále jen "PZ").

Před zahájením prací Vám naše zařízení vytyčíme - žádost o vytyčení je na internetových stránkách www.rwe.cz/cs/ds/3652/.

Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o připojení č. 320090109380 uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a zákazníkem.

Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:

Plynovod / pracovní přetlak / dimenze: NTL PE / 2 / 160

Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o.

Rozsah stavby:

NTL přípojka

Provozní přetlak 2 kPa

Materiál PE 100 s ochranným pláštěm

dn 50

Délka (m): 7

K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen OPZ) vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen HUP), fakturačního plynoměru, hodinové množství odebraného plynu a počtu spotřebičů.

Plynoměr, typ a rozteč: G16, 280mm

Regulátor tlaku plynu: ano

Přetlak při měření: 2 kPa

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01.

Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty>.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:
Československá obchodní banka,
a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Jedno vyhotovení PD zůstává pro potřeby PDS.
2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení

plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontakti-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001574001 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

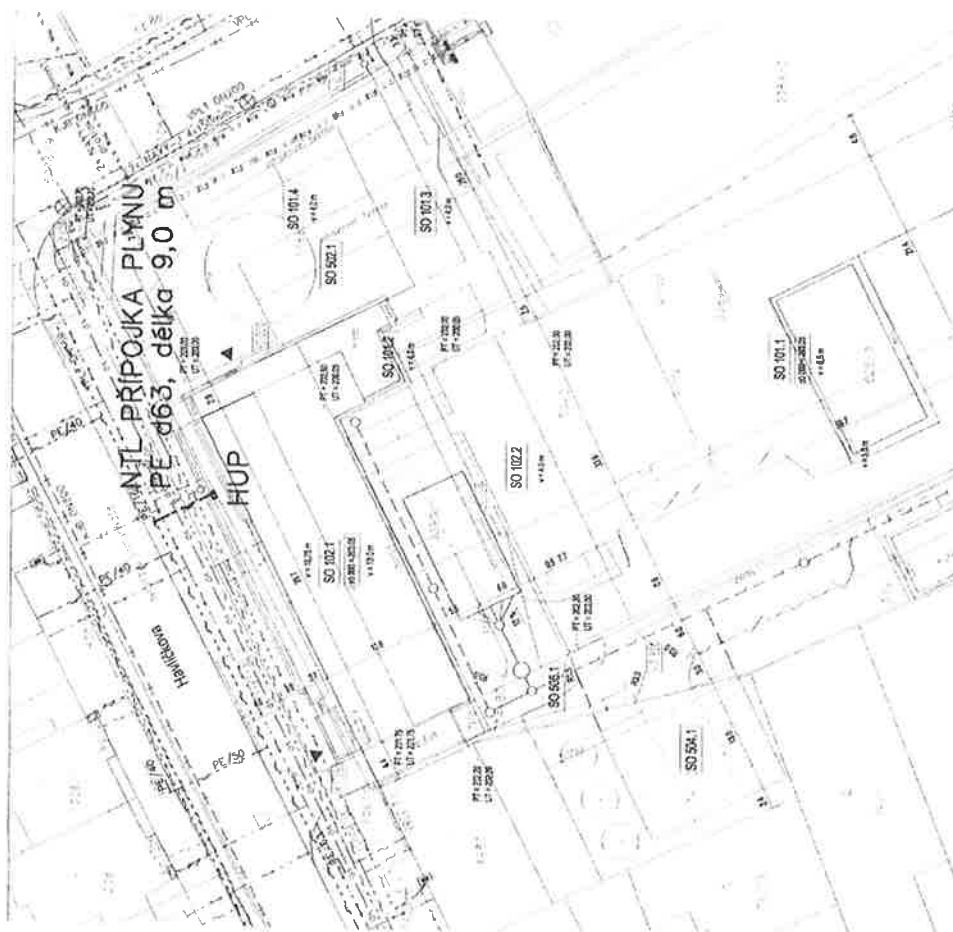


GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 117 -

GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Jaromír Kopriva
Technik přípoj.a rozvoje PZ-Morava jih
Odbor přípoj. a rozvoj PZ-Morava jih
+420532228506
jaromir.kopriva@innogy.com

Přílohy: Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele

Rozdělovník: 1x žadající,
1x GridServices, s.r.o.



E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z

$$\begin{array}{c} \mathbb{Q} \\ \downarrow \\ \mathbb{Z} \\ \downarrow \\ \mathbb{Z} \\ \downarrow \\ \mathbb{Z} \\ \downarrow \\ \mathbb{Z} \\ \downarrow \\ \mathbb{Z} \end{array}$$
[illegible]

0646254

Figure 1

424

110

1049

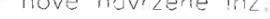
$\mathcal{H}^1(\mathbb{R}^n) \subset \mathcal{H}^1(\mathbb{R}^n)$

HUP

54
55
56
57
58
59
60


(c) $\lim_{n \rightarrow \infty} \frac{1}{n} \sum_{k=0}^{n-1} f(T^k x)$

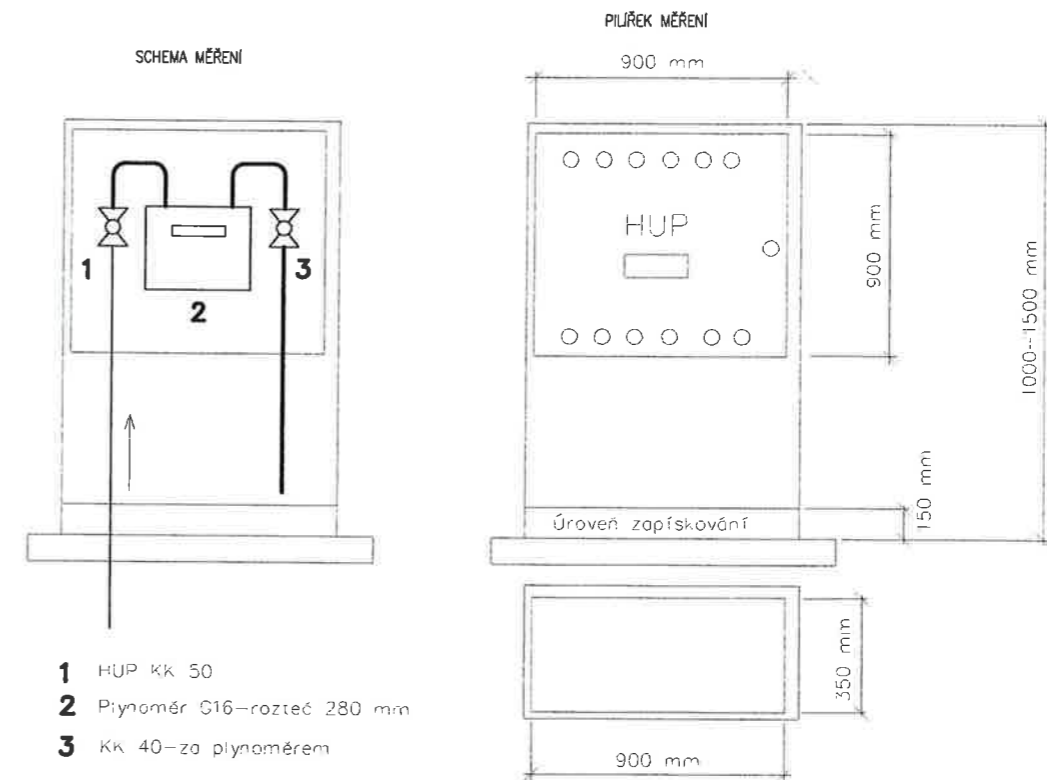
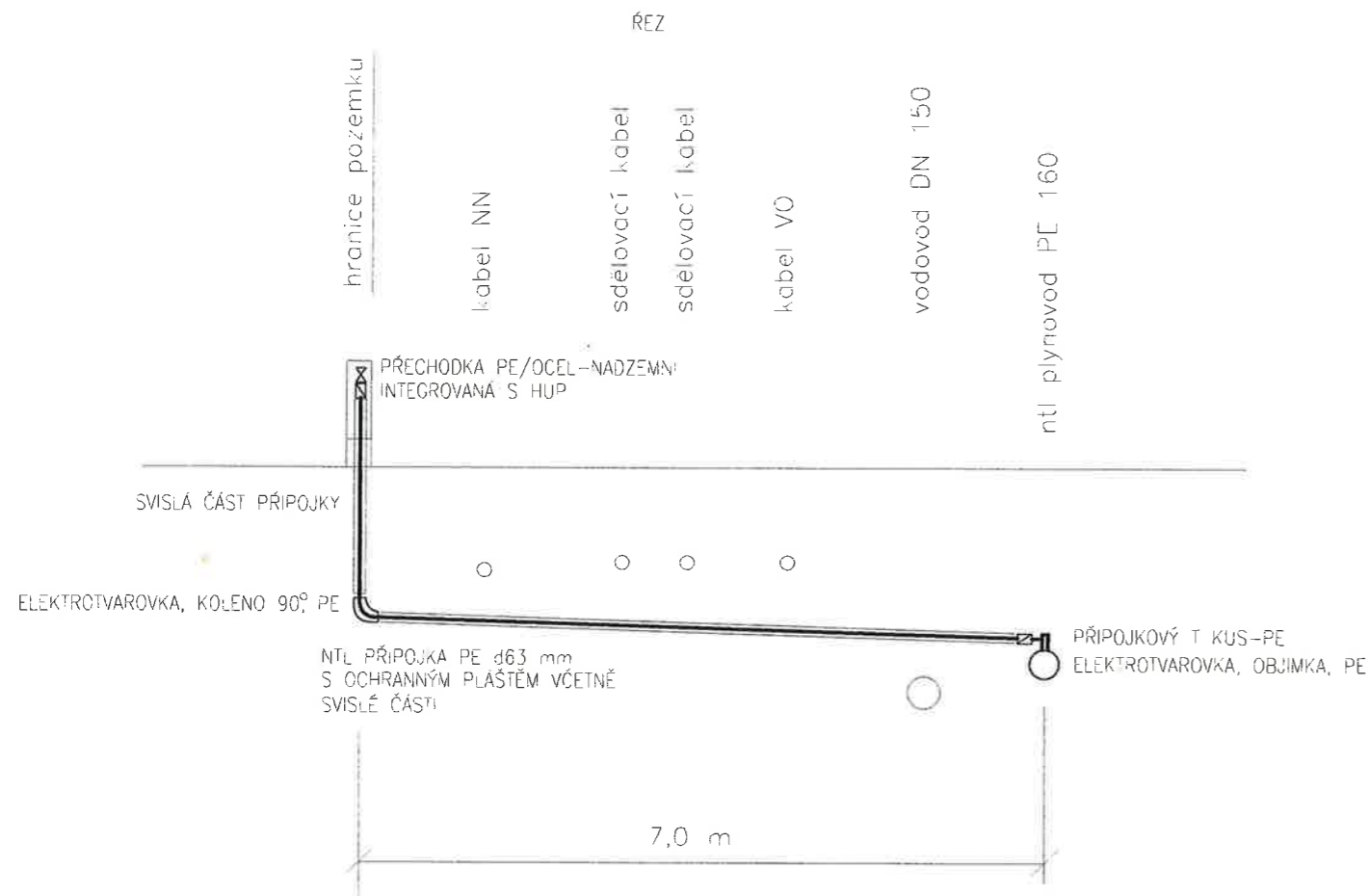
[illegible]

: stávající inž. sítě	
	SPLASKOVÁ KANALIZACE
	VODOVOD
	NTL PLYNOVOD
	SDĚLOVACÍ KABEL
	KABEL NN
	KABEL VO
* nově navržené inž. sítě	
	NTL PLYNOVODNÍ PŘIPOJKA
	Hlavní uzavěr plynu

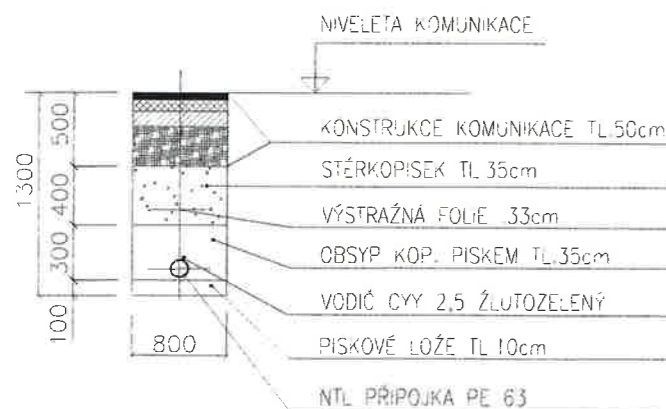
Toto razítko slouží pouze k identifikaci předložené dokumentace a nelze jej považovat za naše stanovisko.

PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE INVESTOR POVINEN ZABEZPEČIT VYTÝČENÍ PODZEMNÍCH SIT

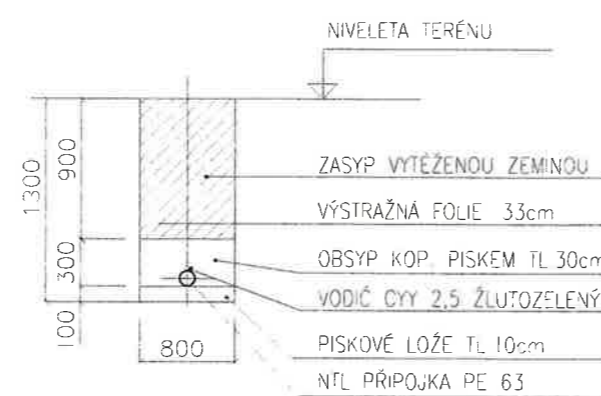
Vyracoval:		Zodp. proj.	Kontroloval:		
MARŠA		ING. HOLEŠOVSKÝ			
Kraj: ZLINSKÝ			OÚ KROMĚŘÍŽ		Projektová a obchodní činnost tel: 739 570 520
Investor: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž				Č. zakázky	3962
Stavba: POLYFUNKČNÍ DŮM HAVLIČKOVA 01 Akce: č. 74/12, 628/6, 628/8, 628/9, 628/10, čísl. p. č. 3105/1, čísl. p. č. 3105/2, 3105/7, 3235/16, 3388, 3389/1, 3390/1, 3391, 3392, 4480, 5042, 5164 v k. ú. Kroměříž Objekt: Soubor: SO 301.1 NTL PŘIPOJKA PLYNU				Datum	08/2017
				Stupeň	DUR
				Formát	2 A4
				Měřítko	1 : 500
				Arch. č.	3962/17
Část profese				Příloha	02
Obsah: SITUACE				číslo	



VZOROVÝ ŘEZ
PLATÍ PRO ULOŽENÍ PLYNOVODU V KOMUNIKACI



VZOROVÝ ŘEZ
PLATÍ PRO ULOŽENÍ PLYNOVODU V ROSTLÉM TERÉNU



K této dokumentaci bylo vydáno stanovisko
GridServices, s.r.o.:

CJ. 5001544001 24.8.2018
Toto razítko slouží pouze k identifikaci předložené
dokumentace a nelze jej považovat za naše stanovisko.

POZNÁMKA

PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE INVESTOR POVINEN ZABEZPEČIT VYTÝČENÍ PODZEMNÍCH SIT

Vypracoval:		Zodp. proj.	Kontroloval	<div>LDH s p o l . s r o</div> <div>Projektová a obchodní činnost tel 739 570 520</div>
MARŠA		ING. HOLEŠOVSKÝ		
Kraj: Zlínský		OÚ KROMĚŘÍŽ		
Investor: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 76701 Kroměříž				C. zakázky: 3962
Stavba: POLYFUNKČNÍ DŮM HAVLIČKOVA 01 Akce: č. 74/12, 628/6, 628/8, 628/9, 628/10, část p. č. 3105/1, část p. č. 3105/2, 3105/7, 3235/36, 3308, 3309/1, 3309/1, 3391, 3392, 4480, 5042, 5164 v k. ú. Kroměříž				Datum: 08/2017
				Stupeň: DUR
Objekt:				Formát: 2 A4
Soubor: SO 301.1 NTL PŘÍPOJKA PLYNU				Měřítko:
				Arch. č.: 3962/17
Část profese:				Příloha
Obsah: REZY				číslo: 03



STANOVISKO č. 833/2019

pro stavební povolení

Žadatel:

knesl kynčl architekti s.r.o.

Radim Zdražil

Šumavská 416/15

60200 Brno

Investor:

Město Kroměříž

Mgr. Jaroslav Němec

Velké náměstí 115/1

76701 Kroměříž

Název stavby - akce:

Bytový dům Havlíčkova 1

Místo stavby: Kroměříž 628/6 st. (Kroměříž)

Katastr: Kroměříž

SO 102.1 - Bytový dům - rekonstrukce
 SO 102.2 - Bytový dům - přístavba
 SO 201.1 - Přípojka NN - změna vedení trasy proti DÚR
 SO 202.1 - Přeložka NN - změna vedení trasy proti DÚR
 SO 203.1 - Přípojka sdělovací síť - změna vedení trasy proti DÚR
 SO 205.1 - Přeložka sítě VO – nově zřízený stavební objekt
 SO 401.2 - Vodní prvek – fontána - nově zřízený stavební objekt
 SO 505.1 - Parkování policie

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu bytového domu s 29 bytovými jednotkami a přístavbu stanice Městské policie Kroměříž na pozemcích p.č.st. 628/6, p.č. 3105/1, 3389/1, 3390/1, 4480, 5042, 5164 v k.ú. Kroměříž, na nároží ulic Havlíčkova a Velehradská. Jedná se o rekonstrukci a změnu využití stávající budovy Územní vojenské služby. V 1.NP bude policejní stanice a vstup do bytového domu. V 1.PP budou sklady patřící policejní stanici. Ve 2.-5. NP budou bytové jednotky.

Předložený projekt řeší stavební objekty SO 102.1 – Bytový dům – rekonstrukce, SO 102.2 – Bytový dům – přístavba, SO 401.2 - Vodní prvek – fontána, SO 505.1 - Parkování policie. Dále je u stavebních objektů SO 201.1 Přípojka NN a SO 202.1 Přeložka NN řešena změna proti DÚR.

Napojení objektu bytového domu na technickou infrastrukturu je řešeno z ulice Havlíčkova. Veškeré přípojky byly povoleny v rámci veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby z 6.10.2017, Č.j.: 02/328/060552/2882/46/2017. V rámci předložené dokumentace jsou řešeny dílčí úpravy u vybraných stavebních objektů.

Zásobování objektu pitnou vodou je řešeno vybudováním nové vodovodní přípojky, která bude napojena na veřejný vodovod. Vodovodní přípojka bude sloužit jak pro objekt - Parkovací dům Havlíčkova 1, tak pro objekt - Bytový dům Havlíčkova 1 i pro potřeby nadzemního hydrantu. Napojení bude provedeno na stávající vodovodní řad Lt DN150 v ul. Havlíčkova, který je ve vlastnictví a v provozování VaK Kroměříž, a.s. Napojení na řad bude provedeno pomocí T-kusu. Vodovodní přípojka bude provedena z trub Lt DN100 a bude ukončena v nové vodoměrné šachtě na pozemku p.č. 3105/1. K umístění vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty je nutný souhlas vlastníka dotčeného pozemku. Vodoměrná šachta musí být umístěna min. 1 m od vodovodního řadu. Nadzemní hydrant DN80 bude osazen za vodoměrnou šachtou.

Napojení na vodovodní řad, realizaci vodovodní přípojky včetně osazení vodoměru může provádět pouze provozovatel vodovodní sítě.

Dle § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů je odbočení s uzávěrem součástí vodovodu. Náklady na odbočení s uzávěrem hradí vlastník vodovodu dle § 8 odst. 5 výše uvedeného zákona.



U vodovodní přípojky je nutné dodržet následující podmínky:

- budou dodržena ustanovení normy vodovodní přípojky ČSN 75 54 11, vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN 1717 (ochrana proti zpětnému průtoku)
- vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu
- vodovodní přípojka od místa napojení na vodovodním řadu po vodoměr by měla být bez zbytečných lomů trasy
- max. délka vodovodní přípojky do 10 m od odbočení z vodovodního řadu po vodoměr
- vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě mimo objekt a to tak, aby byl přístupný našim pracovníkům pro budoucí údržbu a odečty
- vodoměrná šachta musí mít vnitřní půdorysné rozměry min. 1800x1000 mm, popř. rozměry šachty budou upřesněny se zástupcem VaK dle velikosti osazovaného vodoměru
- vodovodní přípojka bude provedena na základě odevzdané vyplněné žádosti včetně podkladů k ní a zaplacené zálohy
- žádost o zřízení vodovodní přípojky bude odevzdána na kontaktním místě – zákaznickém centru Kroměříž (tel. 573 517 500, 573 517 501)
- před zahájením zemních prací na stavbu vodovodní přípojky bude se zástupcem VaK Kroměříž a.s. upřesněno místo napojení a umístění přípojky a vodoměrné šachty
- před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované přípojky dle směrnice VaK Kroměříž a.s. 2/2004 a přizvat zástupce provozovatele ke kontrole

Odběry pro objekty a jednotlivé byty budou měřeny podružnými vodoměry, které budou osazovány a provozovány vlastníkem nemovitosti.

Splaškové odpadní vody z objektů budou odváděny jednou kanalizační přípojkou, která bude napojena na veřejnou kanalizaci. Napojení bude provedeno na stávající kanalizační stoku beton DN500/750 v ul. Havlíčkova, která je ve vlastnictví a v provozování VaK Kroměříž, a.s. Kanalizační přípojka bude provedena z kameninových trub DN 150 s obetonováním.

U kanalizační přípojky je nutné dodržet následující podmínky:

- budou dodržena ustanovení normy kanalizační přípojky ČSN 75 61 01
- bude dodržen min. a max. sklon kanalizační přípojky (nejmenší dovolený sklon u DN150 je 2%)
- kanalizační přípojka bude provedena na základě žádosti ke zřízení kanalizační přípojky
- žádost o zřízení kanalizační přípojky bude odevzdána na kontaktním místě – zákaznickém centru Kroměříž (tel. 573 517 500, 573 517 501)
- kanalizační napojení na veřejnou kanalizaci ve správě VaK Kroměříž, a.s. mohou provádět pouze pracovníci VaK Kroměříž, a.s.
- před zahájením zemních prací na stavbu kanalizační přípojky bude se zástupcem VaK Kroměříž, a.s. upřesněno místo napojení a umístění přípojky
- před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované přípojky dle směrnice VaK Kroměříž a.s. 2/2004 a přizvat zástupce provozovatele ke kontrole
- po vybudování kanalizační přípojky a před jejím uvedením do provozu je nutné uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod do veřejné kanalizace

Vypouštěné odpadní vody z objektů musí splňovat limitní hodnoty schváleného kanalizačního řádu města Kroměříž.

Dešťové vody ze střech objektů a ze zpevněných ploch budou odváděny do vsakovací nádrže na řešeném pozemku. Areálová dešťová kanalizace bude provedena z trub PVC v délce 156 m, přípojky od pásových a uličních vpustí a od dešťových svodů budou z PVC 150 v délce 35 m. Vsakovací jáma je navržena z voštinových bloků AS-NIDAPLAST, rozměr bloků je 7,2 m x 14,4 m, výška bloků 1,56 m. Před vsakovací jámou bude umístěna šachta, která bude navádět dešťovou vodu do drenážního rozvodného potrubí umístěného pod plastovými bloky. Rozptýl dešťové vody v retenčním prostoru je zajištěn drenážním potrubím a podkladní vrstvou šterku pod vsakovacím objektem. Dešťové vody z parkovacích stání budou před odvedením do vsaku předčištěny v odlučovači lehkých kapalin (OLK) typu AS-TOP-6-VF-EOPB. Střecha objektu HG je navržena jako extenzivní zelená plocha a omezí tak množství vody k zasakování.

Dešťové vody nesmějí být zaústěny do veřejné jednotné kanalizační sítě.

Napojení bytového domu na dopravní infrastrukturu je řešeno v rámci samostatné projektové dokumentace Parkovací dům Havlíčkova 1.



Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

IČ: 49451871 DIČ: CZ49451871

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B vložka 1147

Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení stávající vodovodní a kanalizační sítě v zájmové lokalitě. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního a kanalizačního potrubí a před provedením protlaku je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK.

Před zahájením stavebních prací bude stávající vodovodní a kanalizační přípojka pro původní objekt zrušena. Na základě objednávky a na náklady investora výše uvedené akce bude vodoměr demontován a vodovodní přípojka bude zrušena v místě napojení včetně demontáže všech povrchových znaků. Manipulaci s vodoměrem a hlavním domovním ventilem může provádět pouze pracovník VaK Kroměříž, a.s.

Kanalizační přípojka bude řádně zaslepena před vstupem do objektu. Po zaslepení přípojky je nutné kontaktovat zástupce VaK Kroměříž, a.s.

Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. Vodovodní řad a kanalizační stoka musí zůstat na veřejném prostranství mimo oplocený pozemek. Při stavbě nových přípojek inženýrských sítí požadujeme dodržet prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005.

Při stavbě zpevněných ploch a při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční. Při realizaci zemních prací musí být dodrženo min. krytí vodovodního a kanalizačního potrubí dle ČSN 73 6005.

K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s realizací zemních a stavebních prací v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok dle výše uvedených podmínek.

Platnost tohoto stanoviska je 12 měsíců ode dne jeho vydání a platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci.

Kontakty

mistr vodovodů - p. Strašák, tel. 573 517 174, mob. 607 629 358

mistr kanalizací - p. Mlčoch, tel. 573 517 177, mob. 607 629 375

vytyčení sítí - pí. Hýžová, tel. 573 517 121, mob. 702 096 423, email: informace@vak-km.cz

(vytyčení vodohospodářského zařízení je nutné objednat min. 14 dnů před plánovanou realizací)

Vyřizuje: Zdeňka Bucňáková

Telefon: 573 517 228

Datum: 24. 7. 2019

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

Kojetínská 3666/64 -2-

767 01 Kroměříž

IČ 49451871, DIČ CZ49451871

Ing. Petr Vedra,

výrobně technický náměstek

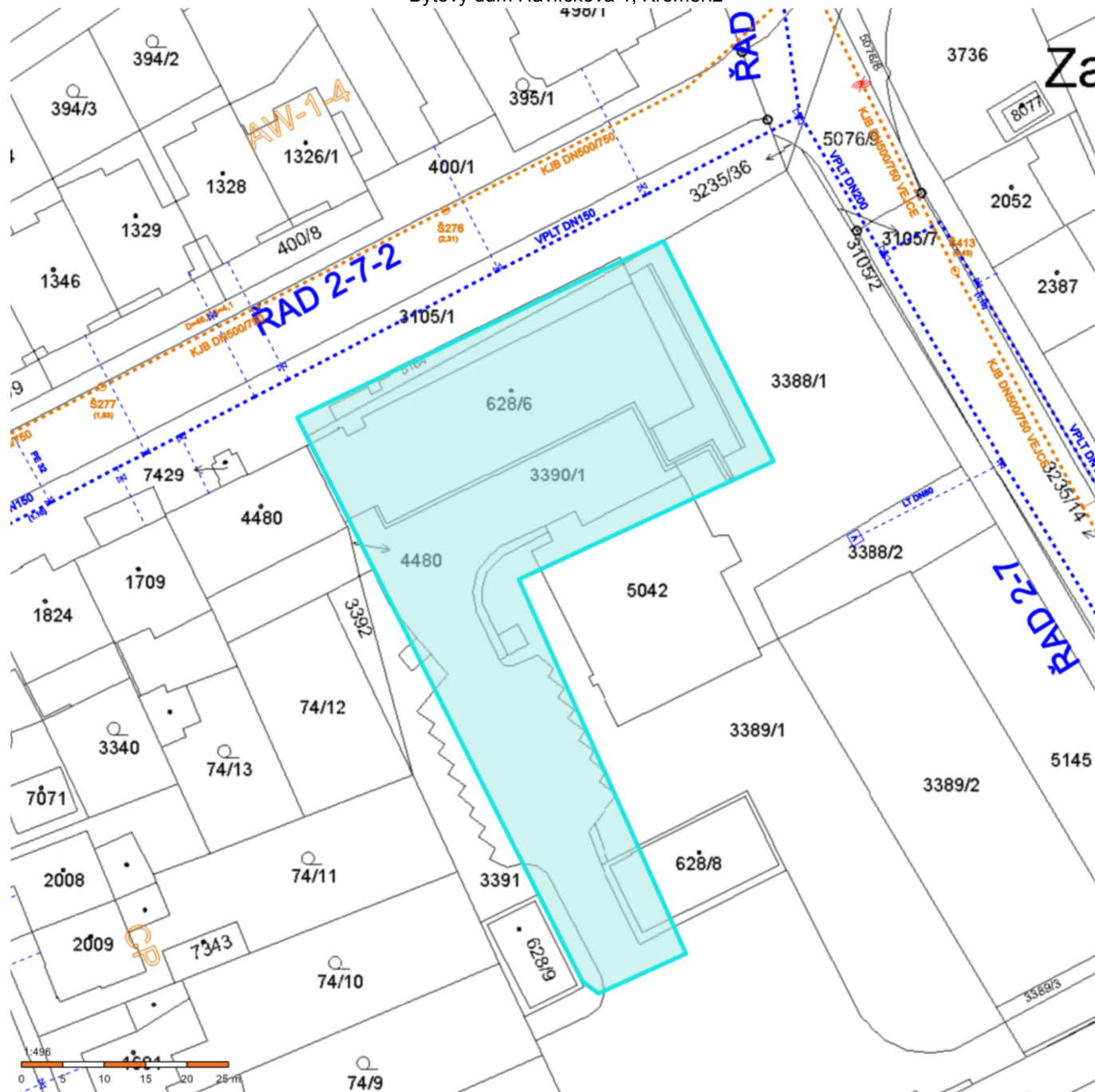


Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

IČ: 49451871 DIČ: CZ49451871

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B vložka 1147

Bytový dům Havlíčkova 1, Kroměříž





knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne

10.6.2019

Naše značka

3035/BD/2019

Vyřizuje / linka

Ing. Bednařík

Datum:

25.7.2019

Vyřizuje: Radim Zdražil

Tel.: 605 962 333

E-mail: radim.zdrazil@knesl-kyncl.com

Věc: Vyjádření k projektové dokumentaci pro účely stavebního povolení

k sítím veřejného osvětlení v naší správě ve vztahu k akci „Bytový dům Havlíčkova 1“ v katastrálním území Kroměříž.“ Investorem stavby je firma Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž. Posuzováno podle výkresu č. C.3 v měřítku 1:500, č.zakázky 00598_30B, datum 04/2017.

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci Vám sdělujeme, že KTS, s.r.o. Kroměříž nemají ve vztahu k sítím VO a předložené žádosti ze strany vlastních zájmů žádných zásadních a pozměňujících připomínek.

V prostoru výše uvedené stavby „Bytový dům Havlíčkova 1“ v katastrálním území Kroměříž se nachází zařízení veřejného osvětlení v naší správě (kabelové vedení VO, stožáry VO a skříně VO). Dojde ke vstupu do ochranného pásma, k souběhu a ke křížení se stávající kabelovou trasou VO. Stávající kabel VO je uložen v hloubce 500 až 800 mm, pod komunikací je v hloubce 1,0 až 1,2 m.

Projektant projednal s námi, se správcí sítě VO, podmínky přeložky veřejného osvětlení v prostoru stavby „Bytový dům Havlíčkova 1“ (uložení přeložených a nových kabelů VO v celé trase v plastových chráničkách o průměru 63 mm, přeložení skříně VO na roh novostavby polyfunkčního domu.

V případě provádění veškerých stavebních prací týkajících se zařízení VO jinou firmou bude po dokončení akce požadováno předání veškeré písemné dokumentace týkající se stavby (el. revizní zpráva, geodetické zaměření, platná PD včetně zákresů všech změn a oprav, certifikáty od použitých prvků VO, atest od rozvaděče, kopie stavebního deníku, fotodokumentace v digitální podobě pořízené v jednotlivých fázích stavebních prací).

V případě provádění veškerých stavebních prací týkajících se zařízení a soustavy VO naší firmou KTS, s.r.o. zajistí veškeré výše uvedené náležitosti, jako budoucí vlastník a provozovatel, sama.

Z výše uvedeného popisu uvádíme a požadujeme:

- 1) před zahájením zemních a výkopových prací **požádat předem o provedení vytýčení stávající kabelové trasy VO**. Vytýčení provede na základě objednávky správce sítě VO, KTS s.r.o. Kroměříž, odd.VO, pan Látal Josef, tel.: 604 290 533,
- 2) organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními nebo zemními pracemi, případně provozně hospodářskou činností,
- 3) v ochranném pásmu kabelového vedení VO **požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně**,
- 4) v případě obnažení kabelu je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle ČSN 341050 a po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o.,
- 5) investor nebo dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.,
- 6) v případě poškození zařízení VO tuto skutečnost **neprodleně oznámit správci sítě VO a veškeré práce spojené s opravami a haváriemi, způsobené stavebními pracemi, hradí investor nebo dodavatel stavby**,
- 7) práce na případných opravách provede na základě objednávky výhradně správce sítě VO, KTS s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž,
- 8) **v místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou (stavební deník, protokol apod.),**
- 9) případné změny, rozšíření rozsahu stavby a jiné doplňky, zasahující svým rozsahem jiné prostory, než uvedené v žádosti (PD) a kolidující s trasami VO, požadujeme předložit písemnou či výkresovou dokumentaci a tuto s námi předem konzultovat a odsouhlasit.

Poznámka:

KTS s.r.o. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek výše uvedeného vyjádření při zahájení stavby, v jejím průběhu, nebo při konečném řízení stanoveného v souhlasu stavebního úřadu s provedením stavby – viz zákon 1831/2006 Sb. paragraf 119 – ke kterému žádáme být pozváni.

K výše uvedené akci nemáme pro účely stavebního povolení žádné jiné připomínky a požadavky.

Vyjádření má platnost do 25.07. 2020.

Příloha: -

Kroměřížské technické služby, s.r.o.
Provoz veřejné osvětlení, elektromontáže
Kaplanova 2959 -10-
767 01 Kroměříž
IČ 26276437; DIČ CZ26276437



Ing. Bednařík Drahošlav
Technik sítě VO-KTS, s.r.o.

Telefon: 571 130 167

mobil:

e-mail: bednarik@kmts.cz



knesl kyncl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne

9.1.2020

Naše značka

3104/BD/2019

Vyřizuje / linka

Ing. Bednařík

Datum:

13.1.2020

Vyřizuje: Monika Řihová

Tel.: 734 273 817

E-mail: monika.rihova@knesl-kyncl.com

Věc: Vyjádření k projektové dokumentaci pro účely změny územního rozhodnutí

k sítím veřejného osvětlení v naší správě ve vztahu k akci „Polyfunkční dům Havlíčkova 01, Kroměříž“ v k.ú. Kroměříž.“ Investorem stavby je Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž. Posuzováno podle výkresu č. C.3 v měřítku 1:500, číslo zakázky 00598_30B, datum 04/2017.

K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci Vám sdělujeme, že KTS, s.r.o. Kroměříž nemají ve vztahu k sítím VO a předložené žádosti ze strany vlastních zájmů žádných zásadních a pozměňujících připomínek.

V prostoru výše uvedené stavby „Polyfunkční dům Havlíčkova 01, Kroměříž“ v k.ú. Kroměříž se nachází zařízení veřejného osvětlení v naší správě (kabelové vedení VO, stožáry VO a skříně VO). Dojde ke vstupu do ochranného pásma, k souběhu a ke křížení se stávající kabelovou trasou VO. Stávající kabel VO je uložen v hloubce 500 až 800 mm, pod komunikací je v hloubce 1,0 až 1,2 m.

Projektant projednal s námi, se správcí sítě VO, podmínky přeložky veřejného osvětlení v prostoru stavby „Bytový dům Havlíčkova 1“ (uložení přeložených a nových kabelů VO v celé trase v plastových chráničkách o průměru 63 mm, přeložení skříně VO na roh novostavby polyfunkčního domu.

V případě provádění veškerých stavebních prací týkajících se zařízení VO jinou firmou bude po dokončení akce požadováno předání veškeré písemné dokumentace týkající se stavby (el. revizní zpráva, geodetické zaměření, platná PD včetně zákresů všech změn a oprav, certifikáty od použitých prvků VO, atest od rozvaděče, kopie stavebního deníku, fotodokumentace v digitální podobě pořízené v jednotlivých fázích stavebních prací).

V případě provádění veškerých stavebních prací týkajících se zařízení a soustavy VO naší firmou KTS, s.r.o. zajistí veškeré výše uvedené náležitosti, jako budoucí vlastník a provozovatel, sama.

Z výše uvedeného popisu uvádíme a požadujeme:

- 1) před zahájením zemních a výkopových prací **požádat předem o provedení vytýčení stávající kabelové trasy VO**. Vytýčení provede na základě objednávky správce sítě VO, KTS s.r.o. Kroměříž, odd.VO, pan Láta Josef, tel.: 604 290 533,
- 2) organizace, dodavatelé, případně osoby, které budou provádět povolené práce, jsou povinny učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození kabelů VO stavebními nebo zemními pracemi, případně provozně hospodářskou činností,
- 3) v ochranném pásmu kabelového vedení VO **požadujeme zemní a výkopové práce provádět ručně**,
- 4) v případě obnažení kabelu je nutno zajistit obnažené kabely před poškozením dle ČSN 341050 a po ukončení a před záhozem výkopu přizvat ke kontrole odpovědného pracovníka KTS s.r.o.,
- 5) investor nebo dodavatel prací zajistí, aby nedošlo k poškození stávajícího kabelu VO a nebylo se zařízením manipulováno a odpojováno atd.,
- 6) v případě poškození zařízení VO tuto skutečnost **neprodleně oznámit správci sítě VO a veškeré práce spojené s opravami a haváriemi, způsobené stavebními pracemi, hradí investor nebo dodavatel stavby**,
- 7) práce na případných opravách provede na základě objednávky výhradně správce sítě VO, KTS s.r.o., Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž,
- 8) **v místech obnažení tras VO stavebními pracemi požadujeme před záhozem provést kontrolu na místě samém s provedením příslušného zápisu písemnou formou (stavební deník, protokol apod.),**
- 9) případné změny, rozšíření rozsahu stavby a jiné doplňky, zasahující svým rozsahem jiné prostory, než uvedené v žádosti (PD) a kolidující s trasami VO, požadujeme předložit písemnou či výkresovou dokumentaci a tuto s námi předem konzultovat a odsouhlasit.

Poznámka:

KTS s.r.o. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek výše uvedeného vyjádření při zahájení stavby, v jejím průběhu, nebo při konečném řízení stanoveného v souhlasu stavebního úřadu s provedením stavby – viz zákon 1831/2006 Sb. paragraf 119 – ke kterému žádáme být pozváni.

K výše uvedené akci nemáme pro účely změny územního rozhodnutí žádné jiné připomínky a požadavky.

Vyjádření má platnost do 13.01.2021.

Příloha: -

Kroměřížské technické služby, s.r.o.
Provoz veřejné osvětlení, elektromontáž
Kaplanova 2959 -10.
767 01 Kroměříž
IČ 26276437; DIČ CZ26276437

Bednařík

Ing. Bednařík Drahošlav
Technik sítě VO-KTS, s.r.o.

Telefon: 571 130 167

mobil:

e-mail: bednarik@kmts.cz

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 662743/19

Číslo žádosti: 0119 490 792 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)	Bytový dům Havlíčkova 1	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)	Stavební řízení	
Žadatel	knesl kynčl architekti s.r.o.	
Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, Kroměříž, 76701	
Zájmové území	Okres	Kroměříž
	Obec	Kroměříž
	Kat. území / č. parcely	Kroměříž
Platnost Vyjádření	24. 6. 2021 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;
- (II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Pro určení místa bodu napojení objektu na PVSEK kontaktujte p. Heráka ? mob: 725 553 307, e-m: karel.herak@cetin.cz; a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Číslo jednací: 662743/19

Číslo žádosti: 0119 490 792

- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- *Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- *Situční výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** dne: 24. 6. 2019.



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

96

Číslo jednací: 662743/19

Číslo žádosti: 0119 490 792

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„**CETIN**“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Josef Hanskut, tel.: 602 348 953, e-mail: josef.hanskut@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenc, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 24. 6. 2019 pod č.j. 662743/19;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejné prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveníště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

Číslo jednací: 662743/19

Číslo žádosti: 0119 490 792

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlačí budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.
- 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společností CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dnů před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- 7. ROZHODNÉ PRÁVO**
- Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.
- 8. PÍSEMNÝ STYK**
- Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
 - e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS.
- 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počinaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinnosti Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 662743/19

Číslo žádosti: 0119 490 792

Informace o možném napojení na SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. („CETIN“) poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 Stavebního zákona tyto informace o podmínkách napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK:

- (i) specifické podmínky napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK Vám za společnost CETIN poskytne Herák Karel, Bartošova 4393 Zlín, e-mail: karel.herak@cetin.cz („**Kontaktní osoba CETIN**“). Kontaktní osoba CETIN pro Vás bude koordinátorem případného napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, zejména poskytne informace o technickém řešení napojení a stanoví přípojný bod na již existující SEK;
- (ii) předpokladem pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK je získání veškerých povolení a souhlasů vyžadovaných platnými právními předpisy pro vybudování té části SEK, která je nezbytná pro napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, je-li takových povolení a souhlasů dle platných právních předpisů pro vybudování SEK třeba, a rovněž splnění veškerých technických podmínek pro napojení na již existující SEK;

Další pro Vás užitečné informace k napojení na SEK ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.:

- pokud Vaše Stavba bude umístována na základě správního rozhodnutí, doporučujeme žádost o vydání takového správního rozhodnutí podat tak, aby žádost obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK;
- doporučujeme stavbu přípojky k SEK v žádosti o vydání správního rozhodnutí označit jako stavební objekt - „SO trasa SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“;
- trasu přípojky k SEK a místo napojení přípojky k SEK na již existující SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. konzultujte prosím s Kontaktní osobou CETIN;
- v případě, že jste dali na naše doporučení, a Vaše žádost o vydání správního rozhodnutí k umístění Stavby obsahovala rovněž stavbu přípojky k SEK, informujte Kontaktní osobu CETIN o nabytí právní moci správního rozhodnutí vydaného na Stavbu a stavbu přípojky k SEK, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se s Vámi dohodne na postoupení práv a povinností vyplývajících ze správního rozhodnutí na stavbu přípojky k SEK a zajistí výstavbu přípojky k SEK;
- stavíte-li budovu a/nebo je-li budova podstatně rekonstruována, mějte na paměti, že taková budova musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy, která umožní zavedení sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostoru budovy, který užívá koncový uživatel, budova musí být vybavena přístupovým bodem budovy - upozorňujeme, že se jedná o požadavky stanovené právním předpisem, zákonem č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací, v účinném znění;
- doporučujeme provést přípravu budovy na následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody umožňující napojení k SEK;
- stavíte-li budovu, mějte na paměti, že tato musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní komunikační rozvody musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití;
- společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Vám nabízí zhotovení typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení SEK ke koncovému bodu sítě. Máte-li o zhotovení takového typového projektu zájem, prosím obraťte se na Kontaktní osobu CETIN, dohodne s Vámi vše potřebné.

Požadujete-li jakékoliv další informace o možném napojení Stavby a/nebo budovy označené v Žádosti na již existující SEK, prosíme kontaktujte Kontaktní osobu CETIN.

A zde www.zrychlujemecesko.cz můžete zjistit, jak je lokalita, kterou jste označil v Žádosti pokryta SEK ve vlastnictví CETIN, jakou rychlost připojení SEK umožňuje, a jak takové připojení můžete získat.

Číslo jednací: 662743/19

Číslo žádosti: 0119 490 792

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Morava střed

se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

kontakt: tel: 238461649 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Velkomoravská 87, 695 01 Hodonín

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Jaroslav Kovalčík, mobil: 725936197, e-mail: kovalcik@vegacom.cz

Luboš Bodzik, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51

IČ: 25863037

DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

ELTEKO, spol. s r.o.

se sídlem: bří Jaroňků 4063, 760 01 Zlín

IČ: 46342401

DIČ:

kontakt: Pavel Hrabovský, mobil: 603 226 502, e-mail: vytycovani@seznam.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Pražská 1156, Pelhřimov

IČ: 25163558

DIČ: CZ25163558

kontakt: Petr Novák, mobil: 737 286 334, tel/fax: 596 541 102, e-mail: ostrava@gis-stavinvex.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá

IČ: 47680954

DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Michlovský-stavební s.r.o.

se sídlem: Salaš 99, 763 51 Zlín

IČ: 27714080

DIČ: CZ 27714080

kontakt: Jan Stupka, tel.: 577125055, mobil: 605200751, e-mail: stupka@michlovsky.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice

IČ: 63341620

DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

NOVOMONT s.r.o.

se sídlem: 8.května 31, 787 01 Šumperk

IČ: 25394525

DIČ: CZ25394525

kontakt: Oldřich Slavíček, mobil: 777333596, e-mail: o.slavicek@atlas.cz

Číslo jednací: 662743/19

Číslo žádosti: 0119 490 792

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Rostislav Synek

se sídlem: Komenského 538, 798 52 Konice

IČ: 48465518

DIČ:

kontakt: Rostislav Synek, mobil: 776578678, e-mail: rostislav.synek@seznam.cz

Sitel, spol. s r.o., středisko Zlín

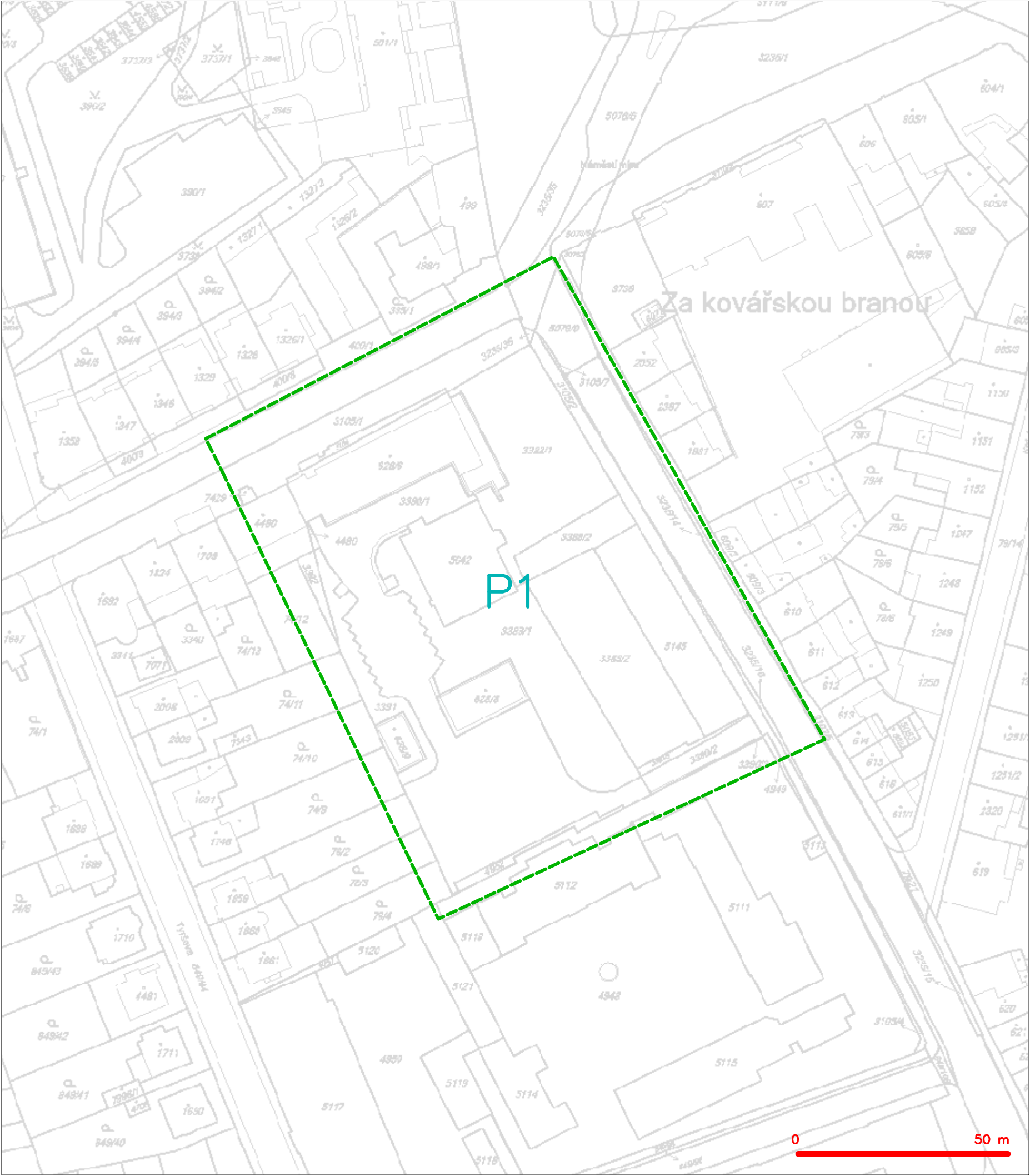
se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Černovice

IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320

kontakt: Karel Kutra, mobil: 725 584 166, email: kkutra@sitel.cz

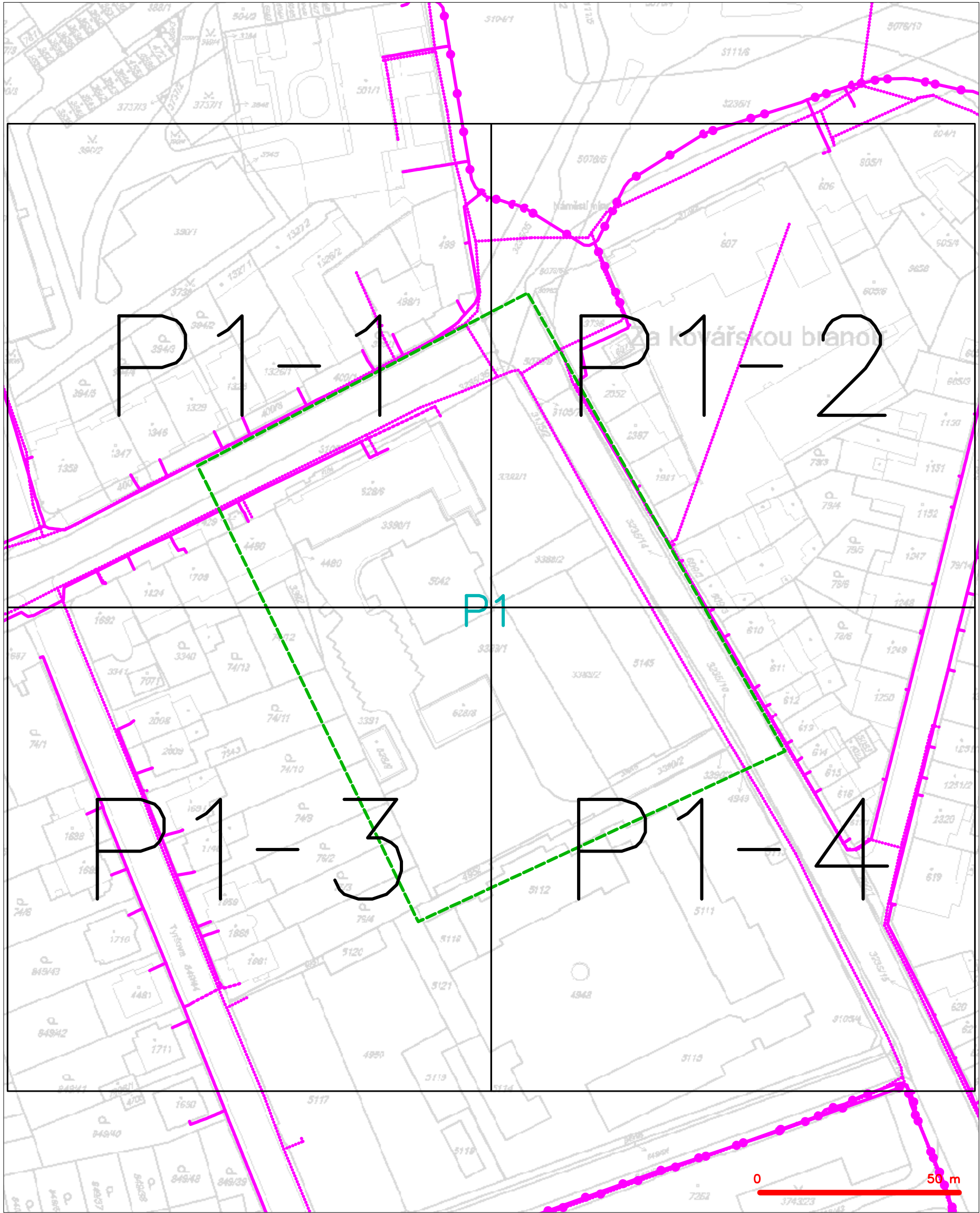
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA
----- hranice zájmového území k vyjádření

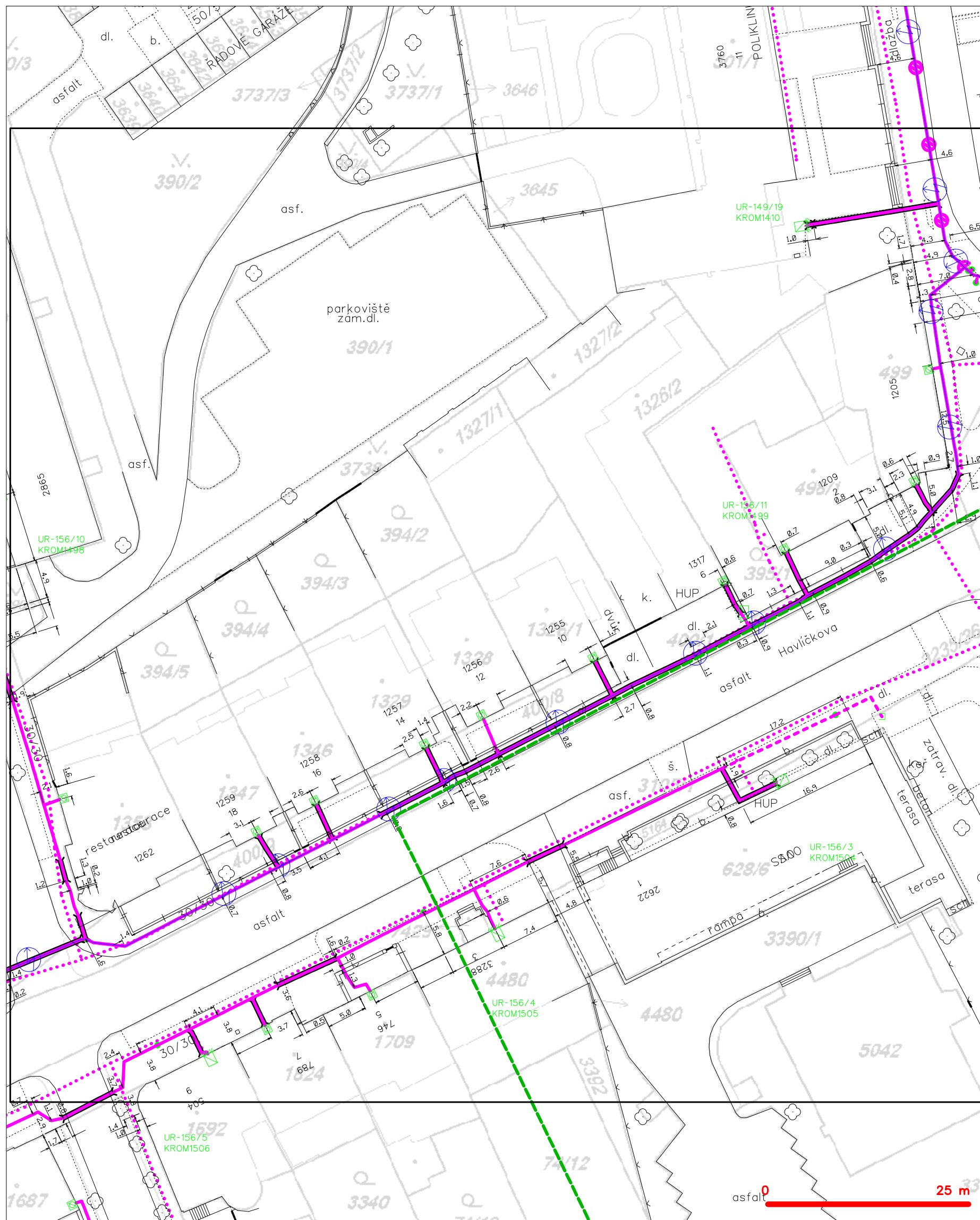

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
96

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



— — — — —	hranice zájmového území k vyjádření	— — — — —	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky
— — — — —	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN	— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu
— — — — —	zaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
— — — — —	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky	— — — — —	nadzemní sítě
— — — — —	nebo souběh optického a metalického kabelu	— — — — —	neprovozované sítě
— — — — —	nezaměřený průběh metalického kabelu	— — — — —	podzemní sítě cizí
— — — — —	nadzemní sítě cizí	— — — — —	sítě s NV

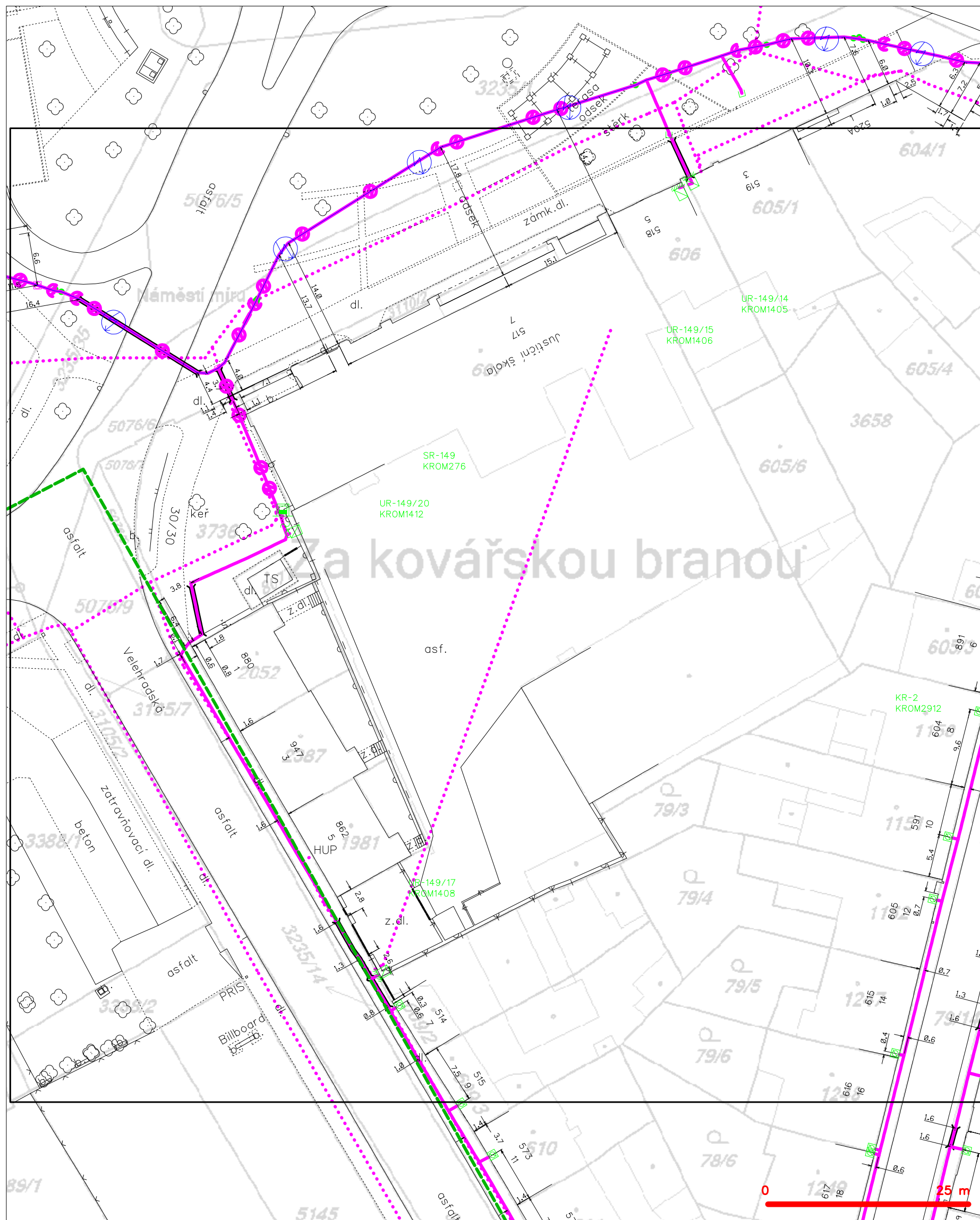
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
| — | hranice zájmového území k vyjádření | — | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| — | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | — | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu | — | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | — | nadzemní sítě |
| — | nebo souběh optického a metalického kabelu | — | neprovazované sítě |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní sítě cizí |
| — | nadzemní sítě cizí | — | sítě s NV |
- kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA

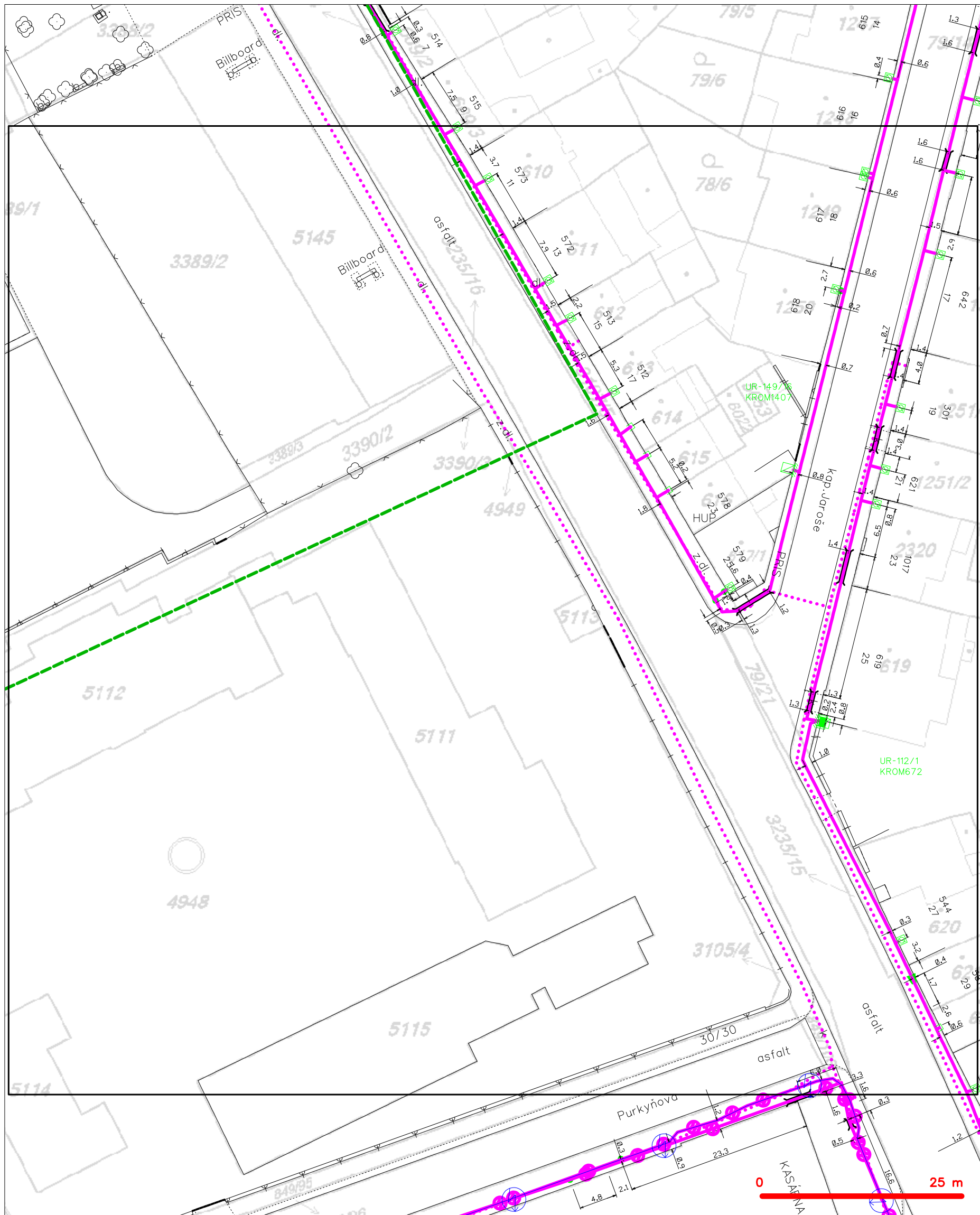
	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIV		radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		nepraznovázané sítě
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě cizí
	nadzemní sítě cizí		sítě s NV

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovozované síť
	podzemní síť cizí
	sítě s NV
	kollektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|---|
| — | hranice zájmového území k vyjádření | — | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
| — | NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN | — | nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu | — | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky | — | nadzemní sítě |
| — | nebo souběh optického a metalického kabelu | — | neprovázané sítě |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní sítě cizí |
| — | nadzemní sítě cizí | — | sítě s NV |
- kolektor, kabelovod



**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘIPOJENÍ
K VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTI SPOLEČNOSTI
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

mezi

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

a

Město Kroměříž

24

K

Tato Smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení § 104 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „Zákon o elektronických komunikacích“),
mezi:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623
zastoupená Otou Falge, Manažerem – developerské projekty, na základě pověření
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000
(dále jen „CETIN“)

a

Město Kroměříž

se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
zastoupené Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou
IČ: 00287351
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 8326340247/0100
(dále jen „Developer“)

(CETIN a Developer společně dále jen „Smluvní strany“, jednotlivě jako „Smluvní strana“)

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Developer je investorem projektu „Bytový dům Havlíčkova 1“, který sestává z 1 bytového domu („BD“) o 29 bytových jednotkách, 2 komerčních prostorů a jehož specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Projekt**“).
- 1.2 CETIN je společností, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné výkon komunikačních činností podle Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Developer si přeje připojit Projekt k veřejné komunikační síti, CETIN má zájem s ohledem na povinnosti a garance Developera dle této Smlouvy vybudovat část veřejné komunikační sítě v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1 - 2.3 této Smlouvy (dále jen „**Komunikační přípojka**“) a vnitřní rozvody v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.8 této Smlouvy (dále jen „**Vnitřní rozvody**“) a umožnit tak Developerovi připojit Projekt na veřejnou komunikační síť společnosti CETIN.
- 1.4 Developer je srozuměn s tím, že k vybudování (umístění) stavby Komunikační přípojky za účelem připojení Projektu k veřejné komunikační síti je CETIN před zahájením stavby Komunikační přípojky povinen získat územní rozhodnutí, případně územní souhlas, na základě kterého bude oprávněn umístit stavbu Komunikační přípojky na nemovitostech specifikovaných v čl. 2 odst. 2.4 této Smlouvy.
- 1.5 Developer prohlašuje, že pro vybudování stavby Komunikační přípojky zajistil správní rozhodnutí Projektu – veřejnoprávní smlouvou o umístění stavby „Polyfunkční dům Havlíčkova 01“, č. j.: 02/238/060552/2882/46/2017 ze dne 27.9.2017 vydanou stavebním úřadem Městského úřadu Kroměříž která obsahuje (v rozsahu a formě odsouhlasené s CETIN) také oprávnění společnosti CETIN umístit stavbu Komunikační přípojky na nemovitostech specifikovaných v čl. 2 odst. 2.4 této Smlouvy, (dále jen „**Správní rozhodnutí zajišťované Developerem**“). Správní rozhodnutí zajišťované Developerem tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Současně s touto Smlouvou Developer ke dni uzavření této Smlouvy převádí na společnost CETIN následující práva a povinnosti ze Správního rozhodnutí zajišťovaného Developerem: (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínek v tomto Správním rozhodnutí zajišťovaném Developerem stanovených, a (ii) dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto Správním rozhodnutí zajišťovaném Developerem stanoveny. CETIN tato převáděná práva ke dni uzavření této Smlouvy přijímá.

2 Předmět Smlouvy

- 2.1 CETIN vybuduje a zprovozní na své náklady Komunikační přípojku v rozsahu a dle podmínek dle Správního rozhodnutí zajišťovaného Developerem a na pozemcích uvedených ve Správním rozhodnutí zajišťovaném Developerem.
- 2.2 CETIN bude ve smyslu Zákona o elektronických komunikacích vlastníkem Komunikační přípojky, která sestává z
 - a) 2x HDPE 40, svaze MPE 2x8/5,5 včetně optických kabelů;
 - b) ofalink (dále jen varianta „**Provařovací skříň**“);
 přičemž popis, specifikace a zákres Komunikační přípojky do katastrální mapy jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.

- 2.3 CETIN na své náklady vyhotoví realizační dokumentaci Komunikační přípojky v souladu se Správním rozhodnutím zajišťovaným Developerem.
- 2.4 Komunikační přípojka bude vybudována na pozemcích parc. č. 628/6, 3388/1,3736, 3107/5, 3105/7, 3105/2, 3235/36, 3105/1, 5076/9, 3235/14 v katastrálním území Kroměříž, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.
- 2.5 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při vybudování Komunikační přípojky, zejména si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, aby Komunikační přípojka byla vybudována ve lhůtě dle této Smlouvy. Za tímto účelem se Developer zavazuje zavázat zhotovitele Projektu ke spolupráci se zhotovitelem Komunikační přípojky a ke koordinaci postupu výstavby Projektu a Komunikační přípojky.
- 2.6 Developer bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky nemovitostí uvedených v čl. 2 odst. 2.4 této Smlouvy, dotčených umístěním Komunikační přípojky, musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích před zahájením stavby Komunikační přípojky k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po dokončení stavby Komunikační přípojky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Pro případ, že některé pozemky dle čl. 2 odst. 2.4 této Smlouvy jsou ve vlastnictví Developera, zavazuje se Developer / Ve vztahu k pozemku ve vlastnictví Developera uvedenému v čl. 2 odst. 2.4, se Developer zavazuje uzavřít se společností CETIN Smlouvu o zřízení služebnosti, která tvoří Přílohu č. 4b této Smlouvy; Developer se dále zavazuje informovat CETIN o úmyslu prodat pozemky ve svém vlastnictví nebo jejich část jinému vlastníkovi (resp. vlastníkovi jednotky v BD na pozemku Developera) ještě před realizací prodeje tak, aby mohlo dojít k zápisu vkladu služebnosti dle Smlouvy o zřízení služebnosti do příslušného katastru nemovitostí ještě před realizací takového prodeje tak, aby nemohl být zápis služebnosti do katastru nemovitostí zmařen.
- 2.7 Smluvní strany souhlasí, že:
- (i) získání Správního rozhodnutí zajišťovaného Developerem a uzavření Dohody o převodu některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí zajišťovaného Developerem;
 - (ii) uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti mezi společností CETIN a vlastníky nemovitostí uvedených v čl. 2 odst. 2.4 této Smlouvy, dotčených umístěním Komunikační přípojky, případně zřízení služebnosti rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu ve vyvlastňovacím řízení;
 - (iii) uzavření Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 5 této Smlouvy, mezi Smluvními stranami za účelem umístění Provařovací skříně dle čl. 2 odst. 2.2 písm. b této Smlouvy a Vnitřních rozvodů dle čl. 2 odst. 2.8 této Smlouvy; a
 - (iv) zajištění stavební připravenosti pozemků uvedených v čl. 2 odst. 2.4 této Smlouvy, v rozsahu uvedeném v Příloze č. 7;
- jsou společně předpoklady pro zahájení realizace stavby Komunikační přípojky společností CETIN dle čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy (dále jen „**Předpoklady pro realizaci Komunikační přípojky**“).
- 2.8 Smluvní strany ujednaly, že (i) Vnitřní rozvody v Projektu v rozsahu, od porovařovací skříně do jednotlivých bytů vybuduje na své náklady CETIN a že (ii) vlastníkem Vnitřních rozvodů bude CETIN. Smluvní strany se dohodly, že podrobná specifikace Vnitřních rozvodů jakož i rozsah jejich

umístění, bude doplněn jako příloha Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě.

- 2.9 Smluvní strany dále ujednaly, že pro účely zajištění oprávnění k umístění Vnitřních rozvodů je Developer povinen:

(i) uzavřít se společností CETIN Smlouvu o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve smyslu čl. 2 odst. 2.7 bod (iii) této Smlouvy, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 6 této Smlouvy;

(ii) zajistit stavební připravenost nemovitostí v rámci Projektu dle čl. 4 odst. 4.2 a Přílohy č. 7 této Smlouvy;

příčemž tyto dvě podmínky společně tvoří předpoklady pro realizaci Vnitřních rozvodů společnosti CETIN dle čl. 2 odst. 2.8 této Smlouvy (dále jen „**Předpoklady pro realizaci Vnitřních rozvodů**“).

- 2.10 Pro případ, že Developer převede vlastnické právo k Projektu, BD v rámci Projektu nebo k bytové nebo nebytové jednotce, kterážto je součástí Projektu, zavazuje se, že ve vztahu k Vnitřním rozvodům zajistí u nabyvatele Projektu nebo bytové nebo nebytové jednotky, kterážto je součástí Projektu, pro společnost CETIN stejná oprávnění spojená s umístěním a užíváním Vnitřních rozvodů, jaká jí svědčí z této Smlouvy a ze Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě uzavřené mezi Smluvními stranami pro příslušný BD dle Projektu. Pro případ, že má v jednotlivých BD dle Projektu vzniknout společenství vlastníků jednotek, zavazuje se Developer zajistit uzavření Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě mezi CETIN a společenstvím vlastníků jednotek, a pokud toto není možné, uvést Smlouvu o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě pro příslušný BD dle Projektu v prohlášení vlastníka jako závazek, který přechází na nabyvatele jednotek v BD podpisem kupní smlouvy na konkrétní jednotku nebo jinak postoupit práva a povinnosti Developera ze Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě jako povinné osoby na budoucí vlastníky bytových jednotek.

3 Doba plnění

- 3.1 Komunikační přípojka bude vybudována do 31.10.2021 (dále jen „**Den dokončení Komunikační přípojky**“), avšak za podmínky, že nejpozději 4 měsíce před Dnem dokončení Komunikační přípojky budou splněny Předpoklady pro realizaci Komunikační přípojky.
- 3.2 V případě, že Předpoklady pro realizaci Komunikační přípojky nejsou splněny v termínu dle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy, posunuje se Den dokončení Komunikační přípojky o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno splnění termínu pro splnění Předpokladů pro realizaci Komunikační přípojky dle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy.
- 3.3 Vnitřní rozvody budou vybudovány do 31.10.2021 (dále jen „**Den dokončení Vnitřních rozvodů**“), avšak za podmínky, že nejpozději 4 měsíce před Dnem dokončení Vnitřních rozvodů budou splněny Předpoklady pro realizaci Vnitřních rozvodů.
- 3.4 V případě, že Předpoklady pro realizaci Vnitřních rozvodů nejsou splněny v termínu dle čl. 3 odst. 3.3 této Smlouvy, posunuje se Den dokončení Vnitřních rozvodů o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno splnění termínu pro splnění Předpokladů pro realizaci Vnitřních rozvodů dle čl. 3 odst. 3.3 této Smlouvy.

4 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se zavazují činnosti při stavbě Komunikační přípojky a Vnitřních rozvodů vzájemně koordinovat. Kontaktní osobou Developera pro účely koordinace dle předchozí věty je paní Ing.

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Martina Vybíralová, tel. 5730321 296 e-mail martina.vybiralova@mesto-kromeriz.cz. Kontaktní osobou společnosti CETIN pro účely koordinace dle předchozí věty je pan Karel Herák, tel. 725553307, e-mail karel.herak@cetin.cz

4.2 Developer se zavazuje zajistit stavební připravenost Projektu, zejména pak nemovitostí v rámci Projektu, v rozsahu potřebném pro vybudování Komunikační přípojky a Vnitřních rozvodů, jakož i technologické místnosti, která je určena mimo jiné pro umístění Provařovacích skříní, a to dle požadavků a v rozsahu uvedeném v Příloze č. 7 této Smlouvy.

4.3 S ohledem na to, že

- (i) Developer požaduje připojit Projekt k veřejné komunikační síti,
- (ii) CETIN se zavazuje, za účelem připojení Projektu k veřejné komunikační síti, vybudovat Komunikační přípojku na své náklady dle této Smlouvy (dále jen „Investice“),

Developer se zavazuje

- (ii) že do dne vydání kolaudačního souhlasu k Projektu, po jehož vydání bude povoleno užívání Projektu v celém jeho rozsahu, nebude činit (ani naopak neopomine) žádná jednání či kroky, které by vedly k (či jinak umožnily) připojení Projektu k veřejné komunikační síti osobou odlišnou od společnosti CETIN, jakož i jednání či kroky, které by znemožnily připojení Projektu k veřejné komunikační síti společností CETIN (dál jen „**Povinnost ochrany Investice**“). V případě, že Developer poruší Povinnost ochrany Investice (a/nebo v případě, že Projekt nebude připojen k veřejné komunikační síti společností CETIN), je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 469 000,-Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury (k úhradě smluvní pokuty) společnosti CETIN Developerovi.

5 Obchodní tajemství a důvěrné informace

5.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, sdělení, dokumenty, atp., a to v jakékoli formě (písemné, e-mailové, ústní, vizuální, poznámky, atp.), včetně obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména, nikoli však výlučně, veškeré údaje a informace o výkonných pracovnících a zaměstnancích informující strany a/nebo o obchodních partnerech informující strany, marketingových technikách, a/nebo jejich obchodních partnerů, cenících, cenových politikách, obchodních metodách, smlouvách a smluvních vztazích zmíněných osob se zákazníky, dodavateli a jinými obchodními partnery, počítačových programech (včetně strojových a zdrojových kódů), databázových technologiích, systémech, strukturách a architekturách, sítích elektronických komunikací a veškerých datech na nich distribuovaných (včetně charakteru a objemu těchto dat, atd.), obchodních a/nebo akvizičních plánech (například ohledně majetku, personálu, atp.), které jsou jakýmkoli způsobem zpřístupněny přímo či nepřímo, úmyslně či neúmyslně informované straně (včetně informací předaných na jednání, v telefonickém rozhovoru, tím, že je informované straně zpřístupněno jakékoli zařízení, stanoviště, technologie, atd. využívané informující stranou, atp.), se považují za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“), přičemž (i) informující strana není povinna prokazovat, zda Důvěrné informace utajuje, a/nebo jakým způsobem je získala, (ii) informující strana není povinna předávat informace jakkoli označovat, (iii) není rozhodné, jakou obchodní či jinou hodnotu Důvěrné informace pro CETIN či jinou osobu mají, (iv) Důvěrnou informaci je bez ohledu na jakékoli další podmínky tato Smlouva, a (v) Důvěrnými informacemi jsou i jakékoli analýzy, dokumenty, kompiláty, reporty, atd., které obsahují jakoukoli Důvěrnou informaci, jak výše popsána.

- 5.2 Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této Smlouvy a po dobu 5 let po jejím ukončení (bez ohledu na způsob ukončení), (i) zachovat důvěrný ráz veškerých Důvěrných informací a mlčenlivost o nich a chránit je (včetně Kopii) s vynaložením nejméně takové péče, jakou vynakládá při ochraně svých vlastních informací podobného významu, (ii) využívat Důvěrné informace výhradně k naplnění závazků Smluvních stran dle této Smlouvy a nevyužívat Důvěrné informace k získání jakéhokoli prospěchu, (iii) zpřístupnit Důvěrné informace pouze advokátům, daňovým poradcům, a auditorům informované strany, a (avšak pouze ve vztahu ke společnosti CETIN v pozici informované strany) osobám, které mají ve vztahu k informované straně postavení ovládající osoby ve smyslu legální definice dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, osobám, které mají ve vztahu k jakékoli ovládající osobě informované strany postavení ovládané osoby, a (v nezbytném rozsahu) osobám, pro něž je znalost důvěrných údajů a sdělení nezbytná k plnění Smlouvy, včetně smluvních dodavatelů informující strany a (iv) zavázat tyto osoby dle písm. (iii) tohoto článku povinností mlčenlivosti ohledně Důvěrných informací minimálně ve stejném rozsahu, který je uveden v tomto článku Smlouvy. Za porušení povinností důvěrnosti třetími osobami dle písm. (iii) výše však informovaná Smluvní strana odpovídá stejně, jakoby takovou povinnost porušila sama.
- 5.3 Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které mají jinak povahu Důvěrných informací a:
- které byly vyňaty z těchto omezení na základě písemné dohody Smluvních stran;
 - které jsou obecně známé veřejnosti a konkurenci informující strany, aniž došlo k porušení povinností informované strany dle této Smlouvy;
 - které informovaná strana zná dříve, než mu je sdělí druhá Smluvní strana;
 - které jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona; a
 - které byly poskytnuty informovanou stranou třetím osobám s předchozím písemným souhlasem informující strany.

6 Zvláštní ujednání

- 6.1 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 6.2 S odkazem na § 1895 občanského zákoníku není Smluvní strana oprávněna převést (jako postupitel) kterákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 6.3 Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení Smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé Smlouvy, ale celá Smlouva se bude vykládat tak, jako kdyby neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti Smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.

- 6.4 CETIN přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Developer (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Developer odmítá jakékoliv delikttní jednání a tohoto se zdržuje. Developer zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Developer nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Developer pro CETIN nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
- 6.5 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
- 6.6 Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 6.8 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou.
- 6.9 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

7 Kontaktní osoby

7.1 Osobami oprávněnými k jednání ve věcech této Smlouvy jsou za Developera:

- a) ve věcech smluvních Mgr. Jaroslav Němec, tel.: 573 321 151
- b) ve věcech technických Ing. Martina Vybíralová, tel.: 573 321 296

7.2 Osobami oprávněnými k jednání ve věcech této Smlouvy jsou za společnost CETIN

- a) ve věcech smluvních Ota Falge, tel.: 602 156 395
- b) ve věcech technických Karel Herák, tel.: 725 553 307

8 Závěrečná ustanovení

8.1 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky, zejména občanským zákoníkem.

8.2 Jsou-li v této Smlouvě uvedeny Přílohy, tvoří její nedílnou součást.

Příloha č. 1 - Specifikace Projektu

Příloha č. 2 - Popis výstavby a situační zakres Komunikační přípojky

Příloha č. 3 - Dohoda o převodu některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí zajišťovaného Developerem

Příloha č. 4b - Vzor Smlouvy o zřízení služebnosti

Příloha č. 5 - Situační zakres Vnitřních rozvodů

Příloha č. 6 - Vzor Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě

Příloha č. 7 - Požadavky na stavební připravenost objektu

Příloha č. 8 - Pověření

8.3 Veškeré spory plynoucí z této Smlouvy, včetně sporu ohledně její platnosti a účinnosti, budou řešeny příslušnými soudy České republiky.

8.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, byť podepsaných zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, v účinném znění.

8.5 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran, s výjimkou dodatků k této Smlouvě.

- 8.6 Smluvní strany se dohodly a potvrzují, že (i) ustanovení § 557, § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3, § 1743 a § 1767 odst. 2 občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a práva a povinnosti Smluvních stran neaplikují, a že (ii) ani jedna ze Smluvních stran není tzv. slabší stranou ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, ani v jiném obdobném postavení (naopak, postavení obou Smluvních stran je ve vztahu k uzavření této Smlouvy a jejímu plnění obdobné a ani jedna nemá vůči druhé jakoukoli podstatnou výhodu).
- 8.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Město Kroměříž se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Město Kroměříž se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Město Kroměříž uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude odpovídat znění této Smlouvy a to do sedmi dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Městu Kroměříž. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 8.8 Tato smlouva byla schválena Radou města Kroměříže na své 23.schůzi ze dne 18.9.2019 pod číslem usnesení 690.

Developer:

V Kroměříži dne 18.10.2019

Město Kroměříž

Jméno: Mgr. Jaroslav Němec

Funkce: starosta

**CETIN:**

V Praze dne 18.10.2019

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Jméno: Ota Falge

Funkce: Manažer developerské projekty

Příloha č. 2 - Popis výstavby a situační zakres Komunikační přípojky

Objekt bude napojen na sdělovací síť společnosti CETIN. Přesná pozice nápojného místa je určena zástupcem společnosti CETIN viz výkresová dokumentace. Z nápojného místa budou výkopem vedeny 2 chráničky HDPE 40/33 mm k prostupu do objektu, dále pak budou vedeny 2 nehořlavé mikrotrubičky HDPE 8/5,5 mm do technologické části objektu (místnost A1.15), kde bude umístěna provařovací skříň OFALink. Do plastové infrastruktury HDPE bude zafouknut optický kabel. Navržená úprava přípojky sdělovací sítě je vedena pod komunikací Velehradská, kde bude nutné provést protlak. Přípojka sdělovací sítě (SO 203.1). Práce je potřeba koordinovat s investorem. Realizace bude provedena v souladu s platnými předpisy CETIN.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Bm tel./fax: +420 541 592 134	Autoři architektonického návrhu: knesl kynčl architekti s.r.o.	Zodpovědný projektant: ING. ARCH. J. KYNČL	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Bm tel./fax: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com
	Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYNČL		
PROJEKTANT ČÁSTI: Ing. Tomáš Novotný U Potoka 316, Kobylnice 664 51 tel./fax: +420 731 654 008	Zodpovědný projektant části: ING. TOMÁŠ NOVOTNÝ	Vyraboval: BČ, MATĚJ VRTAL	

Příloha č. 3 - Správní rozhodnutí zajišťované Developerem zahrnující i oprávnění CETIN ke stavbě
Komunikační přípojky



Příloha č. 4b - Vzor Smlouvy o zřízení služebnosti

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005

Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na

ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci <DOPLNIT>

varianta 2: na základě pověření za společnost jedná <DOPLNIT>

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Město Kroměříž

se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

zastoupené Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou

IČ: 00287351

DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 8326340247/0100

(dále jen „**Obtížený**“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“),

takto:

Čl. I.

Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

<DOPLNIT a definovat **vše**, co bylo na Pozemku umístěno

např.:

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je /DOPLNIT POPIS PODZEMNÍHO VEDENÍ ZŘIZOVANÉHO NA POZEMKU, KONKRÉTNĚ O JAKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NA POZEMKU SE JEDNÁ/,
- síťovým rozvaděčem je /DOPLNIT POPIS SÍŤOVÉHO ROZVADĚČE/.

Čl. II.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:
 - pozemku parc. č. <DOPLNIT>,
zapsaném na LV č. <DOPLNIT> u Katastrálního úřadu <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> pro katastrálním území <DOPLNIT>, obec <DOPLNIT> (dále jen „**Pozemek**“).
3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby <EVENT. ÚZEMNÍHO SOUHLASU> vydaného <DOPLNIT PŘÍSLUŠNÝ STAVEBNÍ ÚŘAD> dne <DOPLNIT> pod čj. <DOPLNIT>, které nabylo právní moci <DOPLNIT, V PŘÍPADĚ ÚZEMNÍHO SOUHLASU VYPUSTIT> stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením <DOPLNIT ČÍSLO SAP, NÁZEV AKCE> v jejímž rámci bylo:
 - na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě < + popřípadě DOPLNIT vše, co bylo dále na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč apod.> (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
4. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III.

Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného: služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. <DOPLNIT> vypracovaném <DOPLNIT>, č. <DOPLNIT> ze dne <DOPLNIT>, který byl potvrzen Katastrálním úřadem <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> dne <DOPLNIT>, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „**Služebnost**“).*
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,- Kč, slovy: jeden tisíc korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu <DOPLNIT NAŠI FAKTURAČNÍ ADRESU>. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Obtížený se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V. Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smlouva je vyhotovena v <DOPLNIT> stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Oprávněného s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování [(program Corporate Compliance)]. Obtížený (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Obtížený odmítá jakékoliv delikt ní jednání a tohoto se zdržuje. Obtížený zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Oprávněný nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Obtížený pro Oprávněného nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. <DOPLNIT>

V<DOPLNIT> dne<DOPLNIT>

V<DOPLNIT> dne<DOPLNIT>

Oprávněný:

Obtížený:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
<DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje>
dle plné moci/ dle pověření

.....
<DOPLNIT>

Příloha č.5 Situační zakres Vnitřních rozvodů

Situační zakres Vnitřních rozvodů

Smluvní strany tímto doplňují smlouvu o spolupráci ze dne [BUDE DOPLNĚNO] o zakres/ plánec / fotodokumentaci skutečného vedení Vnitřních rozvodů ve vlastnictví Cetin v budově dle Projektu následovně. Příloha obsahuje [BUDE DOPLNĚNO] listy(ů).

Za Českou telekomunikační infrastrukturu a.s.

Developer

[BUDE DOPLNĚNO]

[BUDE DOPLNĚNO]

Situační zakres Vnitřních rozvodů - budova A

Smluvní strany tímto doplňují smlouvu o spolupráci ze dne [BUDE DOPLNĚNO] o zakres/ plánec / fotodokumentaci skutečného vedení Vnitřních rozvodů ve vlastnictví Cetin v budově A dle Projektu následovně. Příloha obsahuje [BUDE DOPLNĚNO] listy(ů).

Za Českou telekomunikační infrastrukturu a.s.

Developer

[BUDE DOPLNĚNO]

[BUDE DOPLNĚNO]

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Příloha č. 6 - Vzor Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě – vnitřní rozvody
CETIN

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

(„Smlouva“)

uzavřená mezi

[DOPLNIT ÚDAJE O SUBJEKTU]

IČO: [DOPLNIT]

DIČ: [DOPLNIT]

sídlem [DOPLNIT]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNIT] soudem v [DOPLNIT], odd. [DOPLNIT], vložka [DOPLNIT]

zastoupená [DOPLNIT osobu, která Vlastníka zastupuje a funkci, popř. na základě čeho – plné moci, pověření]

bankovní spojení: []

číslo účtu: []

(„**Vlastník**“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci []

varianta 2: zastoupená na základě pověření []

(„**CETIN**“)

Vlastník a CETIN se budou ve Smlouvě označovat jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“,

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. [] a pozemek parc.č. [], jehož součástí je budova č.p. [], to vše je zapsáno na LV č. [] pro katastrální území [], obec [] u Katastrálního úřadu [], katastrální pracoviště [] („**Nemovitost**“ / „**Nemovitosti**“).

Varianta pro případ, že protistranou je SVJ nebo byt družstvo: [DOPLNIT NÁZEV SVJ] (pro účely této Smlouvy dále označováno jako „**Vlastník**“) je právnickou osobou, která je způsobilá nabývat práva a zavazovat se k povinnostem ve věcech spojených se správou pozemku parc. č. [], („**Pozemek**“) a budovy č.p. [] („**Budova**“). Pozemek a Budova jsou zapsány na LV č. [] pro

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

katastrální území [], obec [] u Katastrálního úřadu [], katastrální pracoviště [] (Pozemek a Budova dále jako „**Nemovitosti**“).

2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací („**SEK**“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN má zájem na Nemovitosti/ech vybudovat SEK popsanou v čl. II této Smlouvy a zpřístupnit ji operátorům, podnikatelům poskytujícím služby elektronických komunikací dle Zákona o elektronických komunikacích, s nimiž má CETIN uzavřenu samostatnou smlouvu a to tak, aby tito operátoři mohli poskytovat služby elektronických komunikací Vlastníkovi i jiným uživatelům Budovy.

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník se Smlouvou zavazuje, že umožní CETINu **umístit, provozovat, udržovat a opravovat**
 - na pozemku parc.č. [] podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě [DOPLNIT vše, co bude na Pozemku umístěno, např. optický kabel, síťový rozvaděč apod.];
 - na/v budově nadzemní komunikační vedení a vnitřní komunikační vedení a zařízení [DOPLNIT vše, co bude na/v Budově umístěno, např. vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj., kabely včetně rozvaděče (provařovací skříně) a koncového bodu sítě]**(„Komunikační vedení a zařízení“); a**
2. CETIN se Smlouvou zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu („**Náhrada**“) za to, že bude moci v/na Nemovitosti/ech umístit, provozovat, udržovat a opravovat Komunikační vedení a zařízení.
3. Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Nemovitosti/ech jsou vyznačeny (specifikovány) zákresem a popisem umístění, vše je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

Čl. III

Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že Vlastníku zaplatí Náhradu ve výši 1 000,- Kč, slovy: jeden tisíc korun českých). /Pro případ, že Vlastník je plátcem DPH dále doplnit: K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem./
- 2.
- 3.

CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu nejdříve ke dni, kdy Vlastník podepíše protokol, kterým Smluvní strany potvrdí rozsah umístění Komunikačního vedení a zařízení dle této Smlouvy („**Protokol**“). Vzor Protokolu je Přílohou č. 2 této Smlouvy. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí této Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu [DOPLNIT FAKTURAČNÍ ADRESU CETIN]. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu.

Čl. IV

Práva a povinnosti dle této Smlouvy

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

1. CETIN se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení a zařízení bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení jakýchkoliv prací uvede CETIN Nemovitost/i na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Nemovitost/i. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Nemovitost/i oznamovat Vlastníkovi na [DOPLNIT e-mail nebo adresu nebo kontaktní osobu a její tel.č.].
4. Aby CETIN při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení a zařízení Vlastníka co nejméně obtěžoval, souhlasí Vlastník, aby u vchodu do Budovy CETIN umístil depozitní schránku, která umožní nepřetržitý přístup ke Komunikačnímu vedení a zařízení. /Vlastník umožní CETIN a jím pověřeným osobám přístup ke Komunikačnímu vedení a zařízení (případně vjezd na Pozemek) kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu Komunikačního vedení a zařízení, tj. 24 hodin denně. / CETIN a/nebo jím pověřené osoby se při vstupu do Budovy prokáží a na vyzvání se zapíší do příslušné evidence návštěv.
5. Pokud by Vlastník převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Nemovitosti/em nebo k jejich části dotčené Komunikačním vedením a zařízením, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V

Kdy tato Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 30 let ode dne účinnosti této Smlouvy („Doba trvání“).
2. Doba trvání se prodlouží vždy o další dva (2) roky, pokud kterákoli ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně, a to nejpozději jeden (1) rok před skončením účinnosti této Smlouvy svůj záměr Dobu trvání dále neprodloužit. Oznámení musí být učiněno písemně na adresy kontaktních osob uvedených v čl. X odst. 3 této Smlouvy.
3. Smlouvu lze ukončit pouze dohodnou-li se na tom písemně Smluvní strany nebo vypoví-li kterákoliv Smluvní strana Smlouvu z důvodů uvedených výslovně v této Smlouvě. Odstoupit od této Smlouvy lze také v případech výslovně uvedených v této Smlouvě.
4. Kterákoli ze Smluvních stran může Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou, pokud druhá Smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu poskytnuté Smluvní stranou, která se porušení nedopustila, přičemž lhůta k nápravě nebude kratší než 30 dnů. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a. Porušení závazku CETIN zaplatit Vlastníkovi Náhradu dle čl. III této Smlouvy; a/nebo
 - b. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II této Smlouvy.
5. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
6. Pokud do 24 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Nemovitosti/ech, pak práva a povinnosti z této Smlouvy zanikají.

Čl. VI Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích.
2. varianta 1.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Vlastník prohlašuje, že ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. není právnickou osobou, v níž má stát nebo územní samosprávný celek sám nebo s jinými územními samosprávnými celky většinovou majetkovou účast, a to i prostřednictvím jiné právnické osoby. V případě, že se prohlášení dle předchozí věty ukáže být nepravdivým, je Vlastník povinen nahradit společnosti CETIN škodu tím způsobenou v celém rozsahu.

varianta 2.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník doručí CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít s CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění;
 - c) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu následujících kontaktních osob, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:
 - za Vlastníka: [JMÉNO KONTAKTNÍ OSOBY], e-mail: [e-mail KONTAKTNÍ OSOBY]
 - za CETIN: [JMÉNO KONTAKTNÍ OSOBY], e-mail: [e-mail KONTAKTNÍ OSOBY]

Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že pro případ změn Smlouvy a její ukončení se nepoužijí způsoby uvedené pod body b) a c).
4. Smlouva je vyhotovena v [DOPLNIT] [()] stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
5. Varianta pro případ, že protistranou je SVJ: SVJ prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno na shromáždění vlastníků jednotek v souladu se stanovami SVJ a právními předpisy a že SVJ je oprávněno s CETIN tuto Smlouvu uzavřít.
6. Varianta pro případ, že protistranou je BD: BD prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány BD v souladu se stanovami a že BD je oprávněno s CETIN tuto Smlouvu uzavřít.
7. CETIN přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami,

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Vlastník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Vlastník odmítá jakékoliv delikt ní jednání a tohoto se zdržuje. Vlastník zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Vlastník nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Vlastník pro CETIN nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

8. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
9. Varianta pro případ, že protistranou je o obec, městská část apod.: Tato smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením ze dne [DOPLNIT].
10. Varianta pro případ, že protistranou je Bytové družstvo:
11. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace umístění Komunikačního vedení a zařízení
Příloha č. 2 - Protokol

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

CETIN:

Vlastník:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
[DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje]
dle plné moci/ dle pověření

.....
[DOPLNIT NÁZEV VLASTNÍKA]
[DOPLNIT osobu, která Vlastníka zastupuje
a funkci]

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Příloha 7 Požadavky na stavební připravenost Projektu

Požadavky na stavební připravenost Pozemků pro účely umístění komunikační přípojky

Koordinace s výkopovými pracemi developera.

Požadavky na stavební připravenost budov v rámci Projektu pro účely umístění Racku a Vnitřních rozvodů

Připravené chráničky pro OK EZ Band v režii developera. V malých bytech bude OK EZ Band ukončen v optické zásuvce přímo v obýváku, ve velkých bytech v rozvodnicích. Blízko optických zásuvek bude mít investor 2 x zásuvku 230V v rozvodnicích taktéž.



POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Otu Falgeho

Manažer, Developerské projekty

os. č. 44972, nar. dne 20.10.1977, bytem Slavikova 204, Kutná Hora, PSČ 284 01 („Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění („ZEK“), spočívající zejména ve sjednávání technických, stavebních a obchodních podmínek, za kterých Společnost případně zajistí připojení nově stavěných nemovitostí k veřejné komunikační síti,
- uzavíral nepojmenované smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jejichž předmětem je sjednání stavebních a technických podmínek připojení nově stavěných nemovitostí zřízením veřejné komunikační sítě ve smyslu ZEKu,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítě elektronických komunikací,
- uzavíral smlouvy o realizaci překládky veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Společnosti, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 ZEKu Společností pro stavebníka, který takovou překládku vyvolal, přičemž stavebníkem je orgán státní správy nebo samosprávy,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo částky uvedené ve smlouvě, která má dle smlouvy být Společnosti uhrazena nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/6000

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3,

reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

www.cetin.cz

výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Má-li být uzavření některé z výše uvedených smluv zadáním veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“) je Zaměstnanec dále oprávněn v rámci takové veřejné zakázky převzít zadávací dokumentaci, podávat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, podepsat doklady prokazující splnění kvalifikace Společností, je-li jejich podpis potřebný, podepsat a odevzdat nabídku na realizaci veřejné zakázky, a být přítomen otevírání obálek s nabídkami, přičemž výše stanovené limity nejsou tímto dotčeny. Pro vyloučení pochybností se určuje, že Zaměstnanec není oprávněn činit právní jednání v rámci ochrany proti nesprávnému postupu zadavatele ve smyslu ustanovení § 241 a násl. ZZVZ.

Dále je oprávněn v této souvislosti činit úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

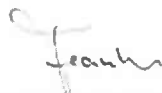
Toto pověření je platné do 30.5.2020. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 30.5.2019

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo



Ing. Filip Čába
místopředseda představenstva



Michal Frankl
člen představenstva

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú 2019160003/5000

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Žitkov, 130 00 Praha 3,

reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623

www.cetin.cz

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 504119/20

Číslo žádosti: 0120 662 926 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)	Polyfunkční dům Havlíčkova 1, Kroměříž	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)	Územní řízení	
Žadatel	knesl kynčl architekti s.r.o.	
Stavebník	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, Kroměříž, 76701	
Zájmové území	Okres	Kroměříž
	Obec	Kroměříž
	Kat. území / č. parcely	Kroměříž
Platnost Vyjádření	14. 1. 2022 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
 - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

Číslo jednací: 504119/20

Číslo žádosti: 0120 662 926

- Dodržet vzdálenost vedení NN od trasy PVSEK při souběhu 0,3m (uložit do chráničky), při křížení 0,1m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy NN vedení). V místě křížení uložit vedení NN pod trasu PVSEK.
Pro určení místa bodu napojení objektu na SEK kontaktujte p. Heráka mob: 725 553 307, e-m: karel.herak@cetin.cz
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný; a
- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 14. 1. 2020.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

Číslo jednací: 504119/20

Číslo žádosti: 0120 662 926

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Josef Hanskut, tel.: 602 348 953, e-mail: josef.hanskut@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státním uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 14. 1. 2020 pod č.j 504119/20;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

Číslo jednací: 504119/20

Číslo žádosti: 0120 662 926

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtná a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 504119/20

Číslo žádosti: 0120 662 926

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Morava střed

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238461649 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: Velkomoravská 87, 695 01 Hodonín
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Jaroslav Kovalčík, mobil: 725936197, e-mail: kovalcik@vegacom.cz
Luboš Bodzik, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037
kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

ELTEKO, spol. s r.o.

se sídlem: bří Jaroňků 4063, 760 01 Zlín
IČ: 46342401 DIČ:
kontakt: Pavel Hrabovský, mobil: 603 226 502, e-mail: vytycovani@seznam.cz

GIS-STAVINVEST, a.s.

se sídlem: Pražská 1156, Pelhřimov
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Petr Novák, mobil: 737 286 334, tel/fax: 596 541 102, e-mail: ostrava@gis-stavinvest.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá
IČ: 47680954 DIČ:
kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Michlovský-stavební s.r.o.

se sídlem: Salaš 99, 763 51 Zlín
IČ: 27714080 DIČ: CZ 27714080
kontakt: Jan Stupka, tel.: 577125055, mobil: 605200751, e-mail: stupka@michlovsky.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice
IČ: 63341620 DIČ:
kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

NOVOMONT s.r.o.

se sídlem: 8.května 31, 787 01 Šumperk
IČ: 25394525 DIČ: CZ25394525
kontakt: Oldřich Slaviček, mobil: 777333596, e-mail: o.slavicek@atlas.cz



Číslo jednací: 504119/20

Číslo žádosti: 0120 662 926

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

IČ: 25355759

DIČ: CZ25355759

kontakt: Bogdan Kaleta, tel.: 558340911, mobil: 721521807, e-mail: bogdan.kaleta@optomont.cz

Rostislav Synek

se sídlem: Komenského 538, 798 52 Konice

IČ: 48465518

DIČ:

kontakt: Rostislav Synek, mobil: 776578678, e-mail: rostislav.synek@seznam.cz

Sitel, spol. s r.o., středisko Zlín

se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Černovice


IČ: 44797320

DIČ: CZ 44797320









kontakt: Karel Kutra, mobil: 725 584 166, email: kkutra@sitel.cz

Číslo žádosti: 0120 662 926

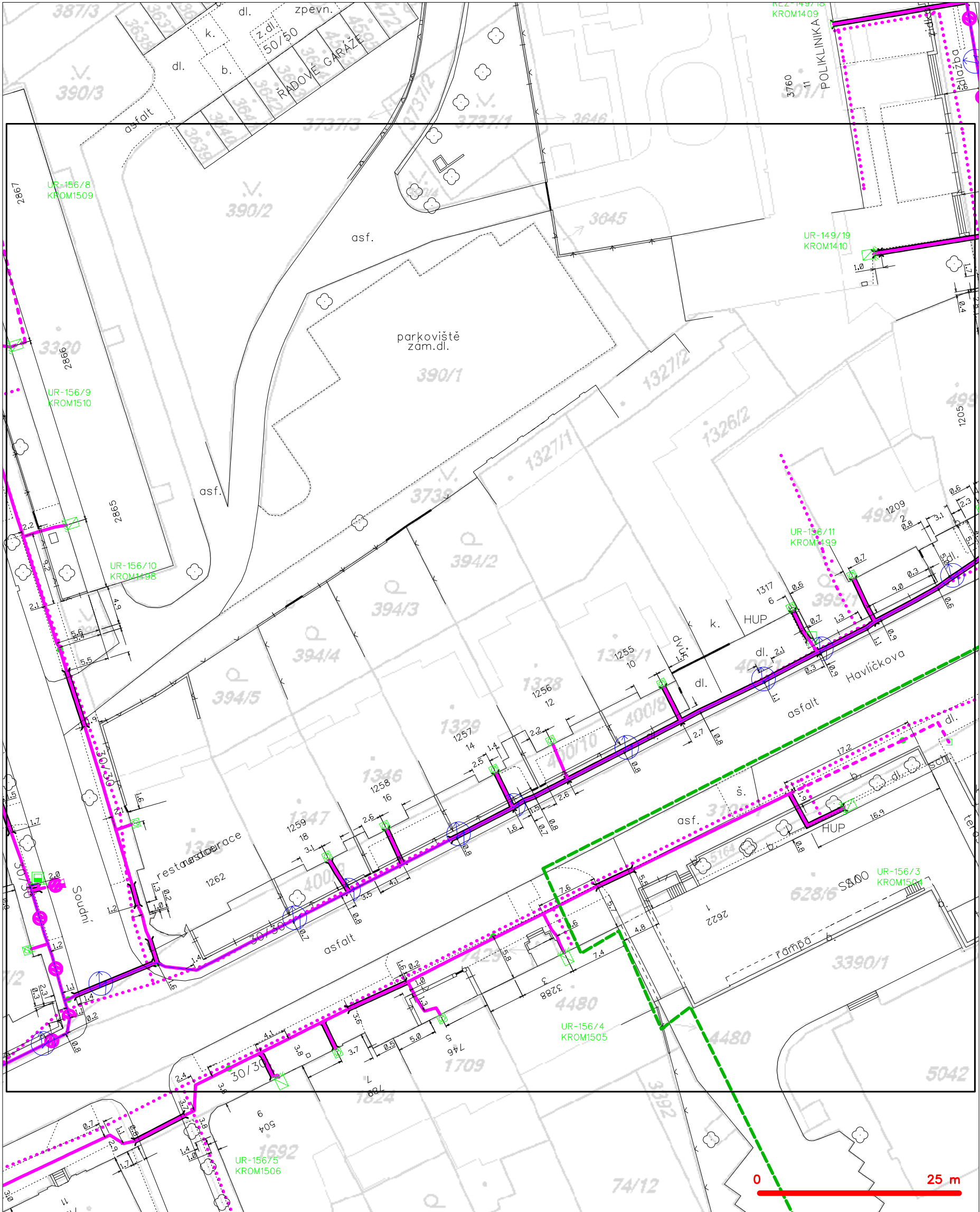
----- hranice zájmového území k vyjádření


CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

	hranice zájmového území k vyjádření
	NN přírůbek, území s NN přírůbkem CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí

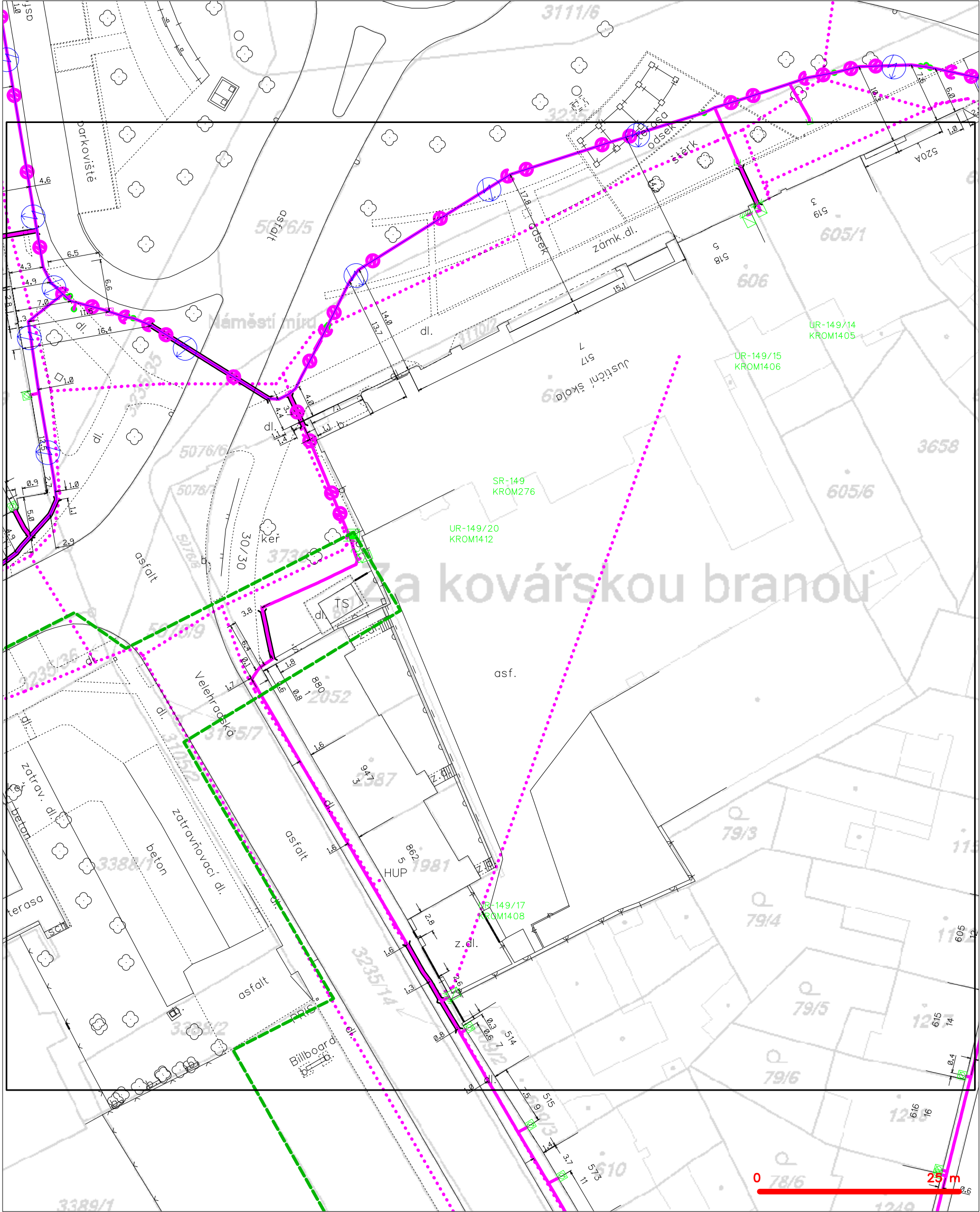
- | | |
|---|---|
|  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky |
|  | nebo souběh optického a metalického kabelu |
|  | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
|  | nadzemní sítě |
|  | neprovazované sítě |
|  | podzemní sítě cizí |
|  | sítě s NN |
|  | kolektor, kabelovod |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



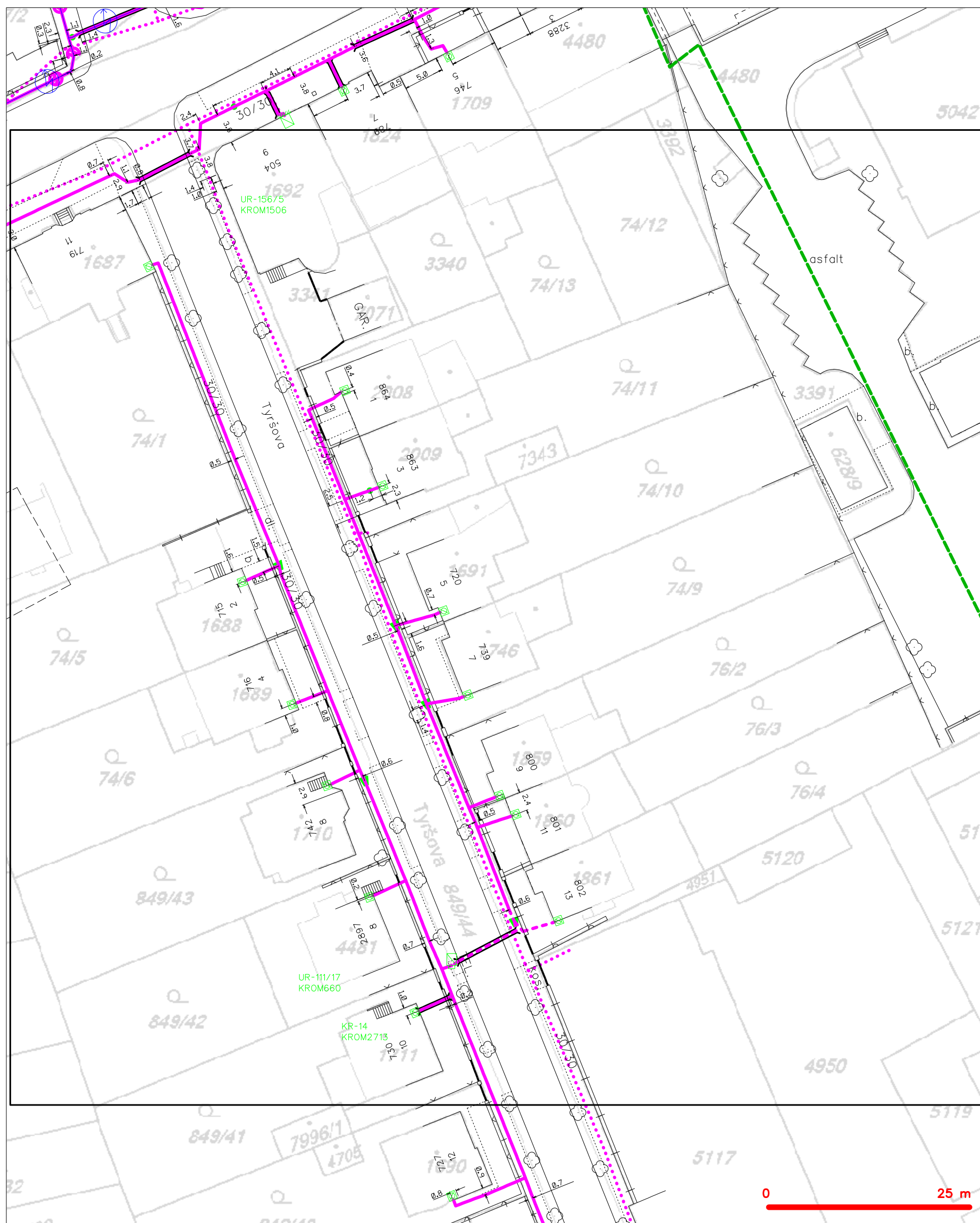
- LEGENDA
- hranice zájmového území k vyjádření
 - NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
 - zaměřený průběh metalického kabelu
 - zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
 - nezaměřený průběh metalického kabelu
 - nadzemní sítě cizí
 - nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
 - radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
 - nadzemní sítě
 - neprovázané sítě
 - podzemní sítě cizí
 - sítě s NV
 - kolector, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



LEGENDA	
	hranice zájmového území k vyjádření
	NV přípojka, území s NV přípojkou CETIN
	zaměřený průběh metalického kabelu
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	nezaměřený průběh metalického kabelu
	nadzemní síť cizí
	nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	nadzemní síť
	neprovazované síť
	podzemní síť cizí
	síť s NV
	koléktor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



	hranice zájmového území k vyjádření		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN		radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
	zaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síť
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		neprovazované síť
	nezaměřený průběh metalického kabelu		podzemní síť cizí
	podzemní síť cizí		síť s NN
			kolektor, kabelovod

This technical site plan illustrates a proposed road layout. A primary road, highlighted with a thick green dashed line, runs diagonally from the top left towards the bottom right. A secondary road, shown with a thick magenta dashed line, branches off to the right, following the edge of a residential area. The plan includes numerous property boundaries, some labeled with numbers like 3389/1, 3389/2, 5145, 5112, 5111, 5115, 5114, 3390/2, 3390/3, 4949, 4948, 4952, 3390/1, 3390/2, 3390/3, 3390/4, 3390/5, 3390/6, 3390/7, 3390/8, 3390/9, 3390/10, 3390/11, 3390/12, 3390/13, 3390/14, 3390/15, 3390/16, 3390/17, 3390/18, 3390/19, 3390/20, 3390/21, 3390/22, 3390/23, 3390/24, 3390/25, 3390/26, 3390/27, 3390/28, 3390/29, 3390/30, 3390/31, 3390/32, 3390/33, 3390/34, 3390/35, 3390/36, 3390/37, 3390/38, 3390/39, 3390/40, 3390/41, 3390/42, 3390/43, 3390/44, 3390/45, 3390/46, 3390/47, 3390/48, 3390/49, 3390/50, 3390/51, 3390/52, 3390/53, 3390/54, 3390/55, 3390/56, 3390/57, 3390/58, 3390/59, 3390/60, 3390/61, 3390/62, 3390/63, 3390/64, 3390/65, 3390/66, 3390/67, 3390/68, 3390/69, 3390/70, 3390/71, 3390/72, 3390/73, 3390/74, 3390/75, 3390/76, 3390/77, 3390/78, 3390/79, 3390/80, 3390/81, 3390/82, 3390/83, 3390/84, 3390/85, 3390/86, 3390/87, 3390/88, 3390/89, 3390/90, 3390/91, 3390/92, 3390/93, 3390/94, 3390/95, 3390/96, 3390/97, 3390/98, 3390/99, 3390/100. Other labels include 'asfalt', 'Billboard', 'UR-149/15 KROM 1407', 'UR-149/16 KROM 1407', 'UR-149/17 KROM 1407', 'UR-149/18 KROM 1407', 'UR-149/19 KROM 1407', 'UR-149/20 KROM 1407', 'UR-149/21 KROM 1407', 'UR-149/22 KROM 1407', 'UR-149/23 KROM 1407', 'UR-149/24 KROM 1407', 'UR-149/25 KROM 1407', 'UR-149/26 KROM 1407', 'UR-149/27 KROM 1407', 'UR-149/28 KROM 1407', 'UR-149/29 KROM 1407', 'UR-149/30 KROM 1407', 'UR-149/31 KROM 1407', 'UR-149/32 KROM 1407', 'UR-149/33 KROM 1407', 'UR-149/34 KROM 1407', 'UR-149/35 KROM 1407', 'UR-149/36 KROM 1407', 'UR-149/37 KROM 1407', 'UR-149/38 KROM 1407', 'UR-149/39 KROM 1407', 'UR-149/40 KROM 1407', 'UR-149/41 KROM 1407', 'UR-149/42 KROM 1407', 'UR-149/43 KROM 1407', 'UR-149/44 KROM 1407', 'UR-149/45 KROM 1407', 'UR-149/46 KROM 1407', 'UR-149/47 KROM 1407', 'UR-149/48 KROM 1407', 'UR-149/49 KROM 1407', 'UR-149/50 KROM 1407', 'UR-149/51 KROM 1407', 'UR-149/52 KROM 1407', 'UR-149/53 KROM 1407', 'UR-149/54 KROM 1407', 'UR-149/55 KROM 1407', 'UR-149/56 KROM 1407', 'UR-149/57 KROM 1407', 'UR-149/58 KROM 1407', 'UR-149/59 KROM 1407', 'UR-149/60 KROM 1407', 'UR-149/61 KROM 1407', 'UR-149/62 KROM 1407', 'UR-149/63 KROM 1407', 'UR-149/64 KROM 1407', 'UR-149/65 KROM 1407', 'UR-149/66 KROM 1407', 'UR-149/67 KROM 1407', 'UR-149/68 KROM 1407', 'UR-149/69 KROM 1407', 'UR-149/70 KROM 1407', 'UR-149/71 KROM 1407', 'UR-149/72 KROM 1407', 'UR-149/73 KROM 1407', 'UR-149/74 KROM 1407', 'UR-149/75 KROM 1407', 'UR-149/76 KROM 1407', 'UR-149/77 KROM 1407', 'UR-149/78 KROM 1407', 'UR-149/79 KROM 1407', 'UR-149/80 KROM 1407', 'UR-149/81 KROM 1407', 'UR-149/82 KROM 1407', 'UR-149/83 KROM 1407', 'UR-149/84 KROM 1407', 'UR-149/85 KROM 1407', 'UR-149/86 KROM 1407', 'UR-149/87 KROM 1407', 'UR-149/88 KROM 1407', 'UR-149/89 KROM 1407', 'UR-149/90 KROM 1407', 'UR-149/91 KROM 1407', 'UR-149/92 KROM 1407', 'UR-149/93 KROM 1407', 'UR-149/94 KROM 1407', 'UR-149/95 KROM 1407', 'UR-149/96 KROM 1407', 'UR-149/97 KROM 1407', 'UR-149/98 KROM 1407', 'UR-149/99 KROM 1407', 'UR-149/100 KROM 1407'. A scale bar at the bottom right indicates 25 meters. The plan also shows various other features like 'asfalt', 'Billboard', 'UR-149/15 KROM 1407', 'UR-149/16 KROM 1407', 'UR-149/17 KROM 1407', 'UR-149/18 KROM 1407', 'UR-149/19 KROM 1407', 'UR-149/20 KROM 1407', 'UR-149/21 KROM 1407', 'UR-149/22 KROM 1407', 'UR-149/23 KROM 1407', 'UR-149/24 KROM 1407', 'UR-149/25 KROM 1407', 'UR-149/26 KROM 1407', 'UR-149/27 KROM 1407', 'UR-149/28 KROM 1407', 'UR-149/29 KROM 1407', 'UR-149/30 KROM 1407', 'UR-149/31 KROM 1407', 'UR-149/32 KROM 1407', 'UR-149/33 KROM 1407', 'UR-149/34 KROM 1407', 'UR-149/35 KROM 1407', 'UR-149/36 KROM 1407', 'UR-149/37 KROM 1407', 'UR-149/38 KROM 1407', 'UR-149/39 KROM 1407', 'UR-149/40 KROM 1407', 'UR-149/41 KROM 1407', 'UR-149/42 KROM 1407', 'UR-149/43 KROM 1407', 'UR-149/44 KROM 1407', 'UR-149/45 KROM 1407', 'UR-149/46 KROM 1407', 'UR-149/47 KROM 1407', 'UR-149/48 KROM 1407', 'UR-149/49 KROM 1407', 'UR-149/50 KROM 1407', 'UR-149/51 KROM 1407', 'UR-149/52 KROM 1407', 'UR-149/53 KROM 1407', 'UR-149/54 KROM 1407', 'UR-149/55 KROM 1407', 'UR-149/56 KROM 1407', 'UR-149/57 KROM 1407', 'UR-149/58 KROM 1407', 'UR-149/59 KROM 1407', 'UR-149/60 KROM 1407', 'UR-149/61 KROM 1407', 'UR-149/62 KROM 1407', 'UR-149/63 KROM 1407', 'UR-149/64 KROM 1407', 'UR-149/65 KROM 1407', 'UR-149/66 KROM 1407', 'UR-149/67 KROM 1407', 'UR-149/68 KROM 1407', 'UR-149/69 KROM 1407', 'UR-149/70 KROM 1407', 'UR-149/71 KROM 1407', 'UR-149/72 KROM 1407', 'UR-149/73 KROM 1407', 'UR-149/74 KROM 1407', 'UR-149/75 KROM 1407', 'UR-149/76 KROM 1407', 'UR-149/77 KROM 1407', 'UR-149/78 KROM 1407', 'UR-149/79 KROM 1407', 'UR-149/80 KROM 1407', 'UR-149/81 KROM 1407', 'UR-149/82 KROM 1407', 'UR-149/83 KROM 1407', 'UR-149/84 KROM 1407', 'UR-149/85 KROM 1407', 'UR-149/86 KROM 1407', 'UR-149/87 KROM 1407', 'UR-149/88 KROM 1407', 'UR-149/89 KROM 1407', 'UR-149/90 KROM 1407', 'UR-149/91 KROM 1407', 'UR-149/92 KROM 1407', 'UR-149/93 KROM 1407', 'UR-149/94 KROM 1407', 'UR-149/95 KROM 1407', 'UR-149/96 KROM 1407', 'UR-149/97 KROM 1407', 'UR-149/98 KROM 1407', 'UR-149/99 KROM 1407', 'UR-149/100 KROM 1407'. A scale bar at the bottom right indicates 25 meters. The plan also shows various other features like 'asfalt', 'Billboard', 'UR-149/15 KROM 1407', 'UR-149/16 KROM

nezameřený průbeh optického kabelu, HDPE trubky
 nebo souběh optického a metalického kabelu
 rádiové sítě, ochranné pásmo rádiové sítě
 nadzemní sítě
 neprovozované sítě
 podzemní sítě cizí
 sítě s NN

The logo for 'itself' consists of the word 'itself' in a bold, lowercase, sans-serif font. To the right of the text is a green diagonal line that starts above the 't' and extends upwards and to the right.

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno - Židenice
tel. +420 533 383 333, fax +420 533 383 334, itself@itself.cz

V Brně dne: 2.7.2019

Číslo jednací: 19/002869

Platnost tohoto vyjádření končí dne: 1. 7. 2021

Vyřizuje:

Miluše Svobodová

svobodova@itself.cz

+420533383339

knesl kynčl architekti s.r.o.

Monika Říhová

Šumavská 416/15

60200 Brno

Věc: Vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení

Akce: Bytový dům Havlíčkova 1

Katastrální území: Kroměříž

Investor: Město Kroměříž

Z hlediska zájmů firmy **itself s.r.o.**, Pálavské náměstí 11, Brno 628 00, **nemáme** k výše uvedené akci připomínky.

V lokalitě předmětné stavby se **nenachází** inženýrské sítě v naší správě (viz příloha).

Přílohy:

- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem)
- Přehledná situace s vyznačením optického kabelu firmy itself s.r.o. - modrá

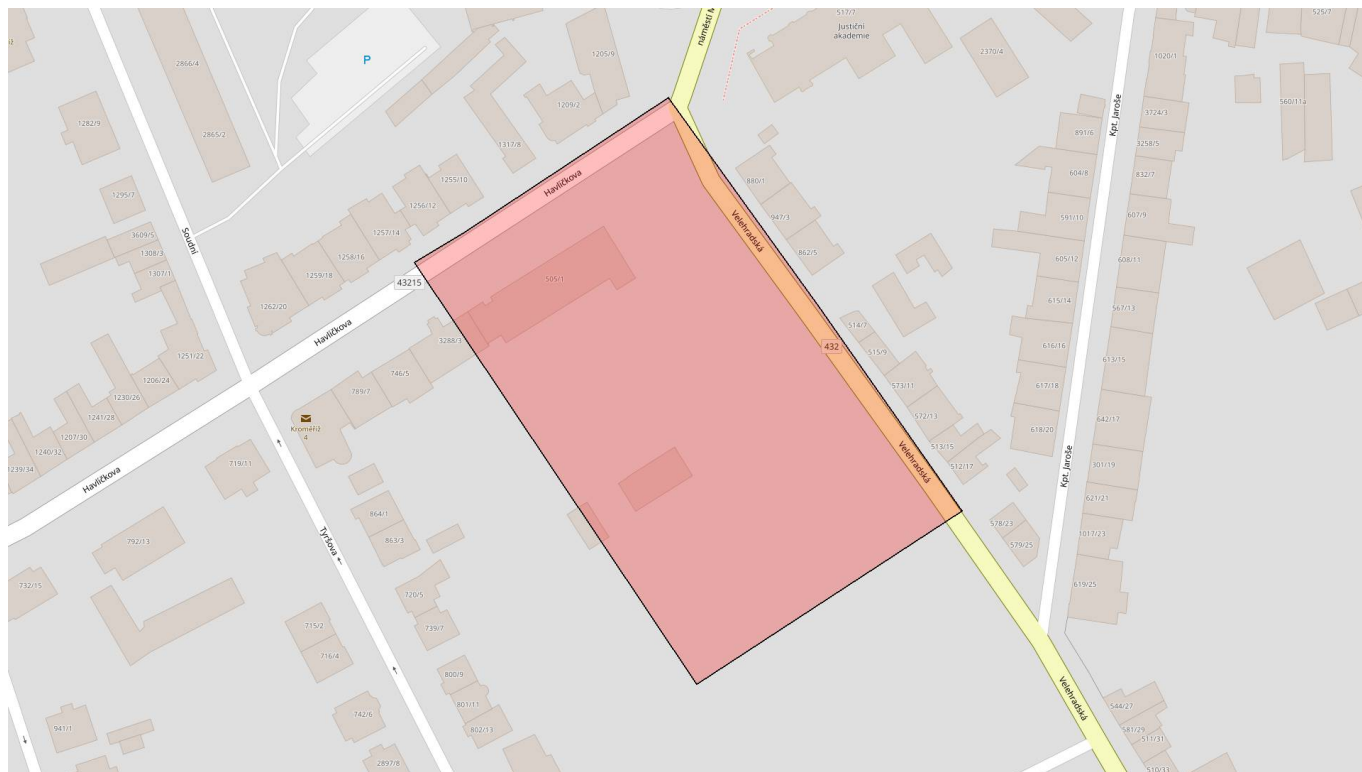
The logo for 'itself' consists of the word 'itself' in a bold, lowercase, sans-serif font. To the right of the text is a green diagonal line that starts above the 't' and extends upwards and to the right.

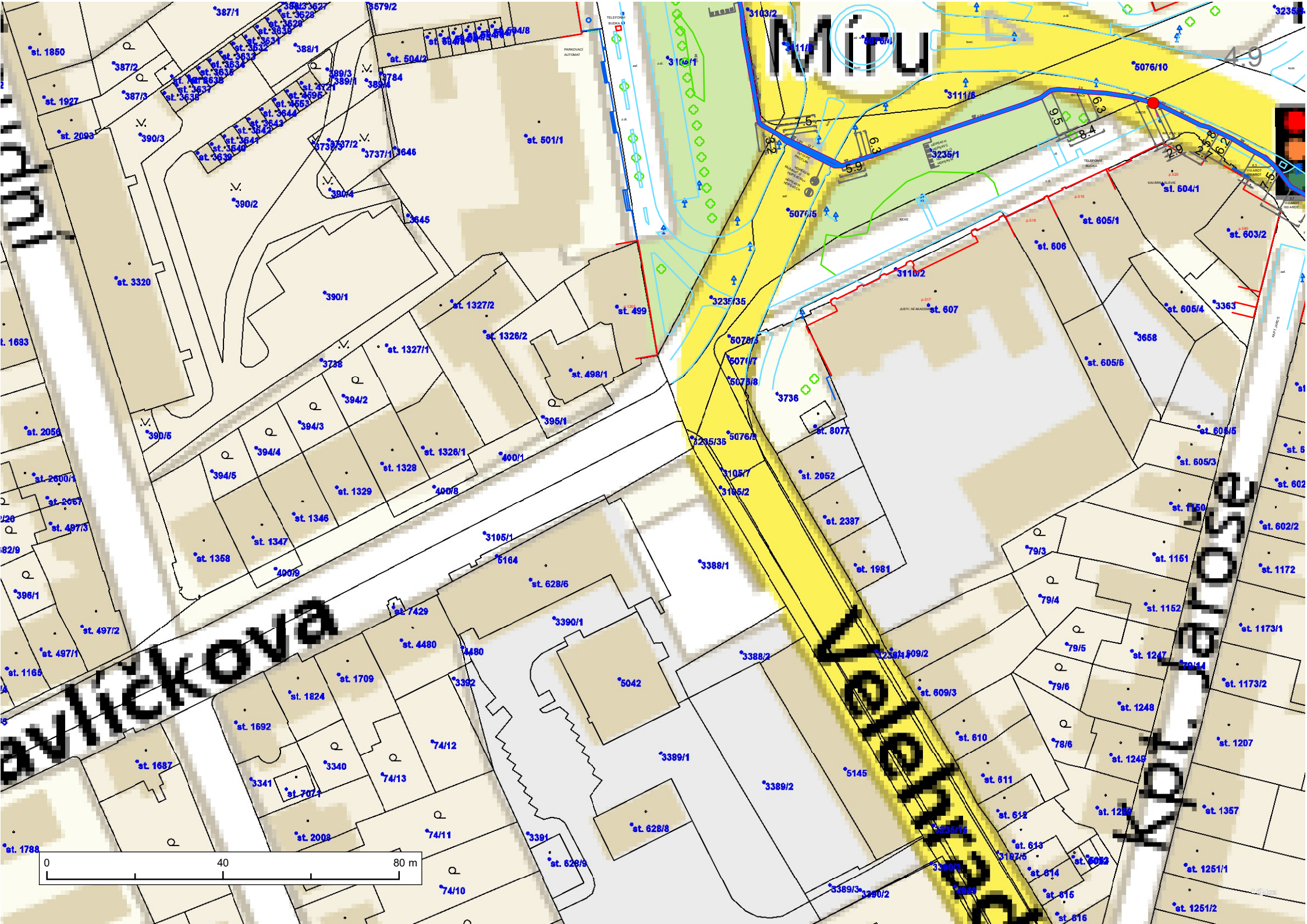
9

itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11
628 00 Brno, IČ 18826016, DIČ CZ18826016
zapsaná u KS Brno, odd. C, vl. 1274

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Monika Říhová', is written over the company information.

Příloha k Vyjádření č.j. 19/002869
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ







JUSTIČNÍ AKADEMIE

www.justice.cz

Justiční akademie, Masarykovo nám. 183/15, 767 01 Kroměříž
Tel.: +420 573 505 111, e-mail: sekretariat@akademie.justice.cz

Vaše č. j.:
Naše č. j.: 4/2019-RED-HLV/36
Vyřizuje: Mgr. Martin Dvořák
tel: 573 505 120, 602 451 636
e-mail: mdvorak@jacz.cz

Vážený pan
doc. Ing. Arch. Jakub Kynčl, Ph.D.,
jednatel
knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 Brno

Kroměříž 1. 7. 2019

Vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci: „Bytový dům Havlíčkova 1“

Na základě Vaší žádosti o vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení na akci: „Bytový dům Havlíčkova 1“ ze dne 10.6.2019 umístěnou na pozemcích st. 628/6, p.č. 3105/1, 3389/1, 3390/1, 4480, 5042, 5164 v k.ú. Kroměříž Vám sdělujeme souhlasné stanovisko s uvedenou projektovou dokumentací.

Pouze pro úplnost konstatujeme závazky investora stavby vyplývající ze Smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací uzavřené mezi investorem a Justiční akademií ze dne 10. 5. 2018.

Mgr. Ludmila Vodáková
ředitelka Justiční akademie

Žadatel: knesl kyncl architekti s.r.o.

60200 Brno, Šumavská 416/15

IČ: 04937139

Ev.č: LIBLI-KM_2019027

Mobil: +420 605 962 333

e-mail: radim.zdrazil@knesl-kyncl.com

Předmět : **Vyjádření k existenci vedení sítí elektronické komunikace (SEK a PVSEK)**

Název stavby/akce	:	Bytový dům Havlíčkova 1
Katastrální území	:	Kroměříž
Důvod žádosti	:	stavební povolení
Poznámka-předmět PD	:	---
Datum přijetí žádosti	:	17.6.2019

Dle předložené dokumentace žadatele bylo zjištěno:

1. Realizaci navržené stavby **dochází ke křížení a souběhům** se stávající technickou infrastrukturou v našem vlastnictví
2. navrženou stavbou **jsou dotčena ochranná pásma PVSEK** společnosti KeyNet.cz s.r.o.
3. v zájmové oblasti se **nenachází** plánovaná, povolovaná či přípravná práce k realizaci na PVSEK v našem vlastnictví a **nedochází ke křížení a souběhům s námi plánovanou výstavbou**

Na základě předložených podkladů vydáváme:

se stavbou souhlasíme při dodržení podmínek následujících podmínek

1. **Požadujeme doplnění průběhů našich tras do projektové dokumentace**
2. **Dodržení všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti KeyNet.cz s.r.o.**

Vydané vyjádření se vztahuje k aktuálnímu stavu PVSEK v předmětné lokalitě a k datu vydání vyjádření,

před zahájením stavby je nutno existenci PVSEK opětovně ověřit.

Toto vyjádření má platnost do **24. 7. 2020** a pouze pro stupeň řízení, rozsah území a stavební práce uvedené v příloze, která je nedílnou součástí vyjádření.

Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiložené situaci/ situacích společnosti Nej.cz s.r.o. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

Odeslání vyjádření k existenci PVSEK



Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti KeyNet.cz s.r.o.**I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, především stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených) a technologickými postupy a učinit veškerá nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK společnosti KeyNet.cz s.r.o. a je srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakýchkoliv činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených) a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizační prostředky a nevhodné nářadí.
3. Při porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřeného subjektu, uvedené ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti KeyNet.cz s.r.o., je stavebník nebo jím pověřený subjekt, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti KeyNet.cz s.r.o. vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě zahájení zemních prací po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení SEK, je nutno požádat o nové Vyjádření.

II. Činnosti v blízkosti SEK

1. Zahájení činností je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen oznámit pověřeným pracovníkům KeyNet.cz s.r.o., v oznámení bude uvedeno číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před zahájením zemních prací či jakýchkoliv jiných činností je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen zajistit vytyčení trasy PVSEK na terénu pracovníkem KeyNet.cz s.r.o. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou tyto činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, aby zjistili nebo ověřili stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, s možnou odchylkou +/- 50 cm mezi skutečným uložením PVSEK a údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřený subjekt, vyzvat pracovníky KeyNet.cz s.r.o. ke kontrole PVSEK před zakrytím. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas pověřeného pracovníka KeyNet.cz s.r.o.
5. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
6. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji ve výkresové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a věc oznámit pověřeným pracovníkům KeyNet.cz s.r.o.. V přerušených pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, prokazatelně stanoveného pověřeným pracovníkem KeyNet.cz s.r.o..
7. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK.
8. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s pověřeným pracovníkem KeyNet.cz s.r.o. Při přepravě

vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.

9. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
10. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické prvky, ochranné a pomocné prvky SEK, rovněž není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s odkrytými prvky SEK, příp. technologickými rezervami bez souhlasu pověřeným pracovníkem KeyNet.cz s.r.o.
11. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit pověřenému pracovníkovi KeyNet.cz s.r.o. nebo na zákaznickou telefonní linku 572 554 789.

III. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy ukládat PVSEK ve stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení, chráničku je povinen utěsnit a zamezit tím vnikání nečistot.
2. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen umístit stavbu vjezdu nebo sjezdu tak, aby SEK byly umístěny v minimální hloubce 0,6m, v případě, že stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není schopen tuto povinnost zajistit, je povinen kontaktovat pověřeného pracovníka KeyNet.cz s.r.o.
3. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen základy staveb, opěrných zdí, podezdívek umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, pokud není schopen tuto povinnost zajistit, je povinen kontaktovat pověřeného pracovníka KeyNet.cz s.r.o.
4. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit, např. zabetonováním.

IV. Práce v objektech a demolicе objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl poškodit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat pověřeného pracovníka KeyNet.cz s.r.o. a zajistit u společnosti KeyNet.cz s.r.o. bezpečné odpojení a uložení SEK.
2. V případě provádění prací v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřený subjekt, povinen provést průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

Datum: 24.7.2019

Roman Žůrek

Regionální manažer provozu a výstavby

+420 774 964 128

roman.zurek@libli.cz

www.libli.cz

Libli s.r.o.

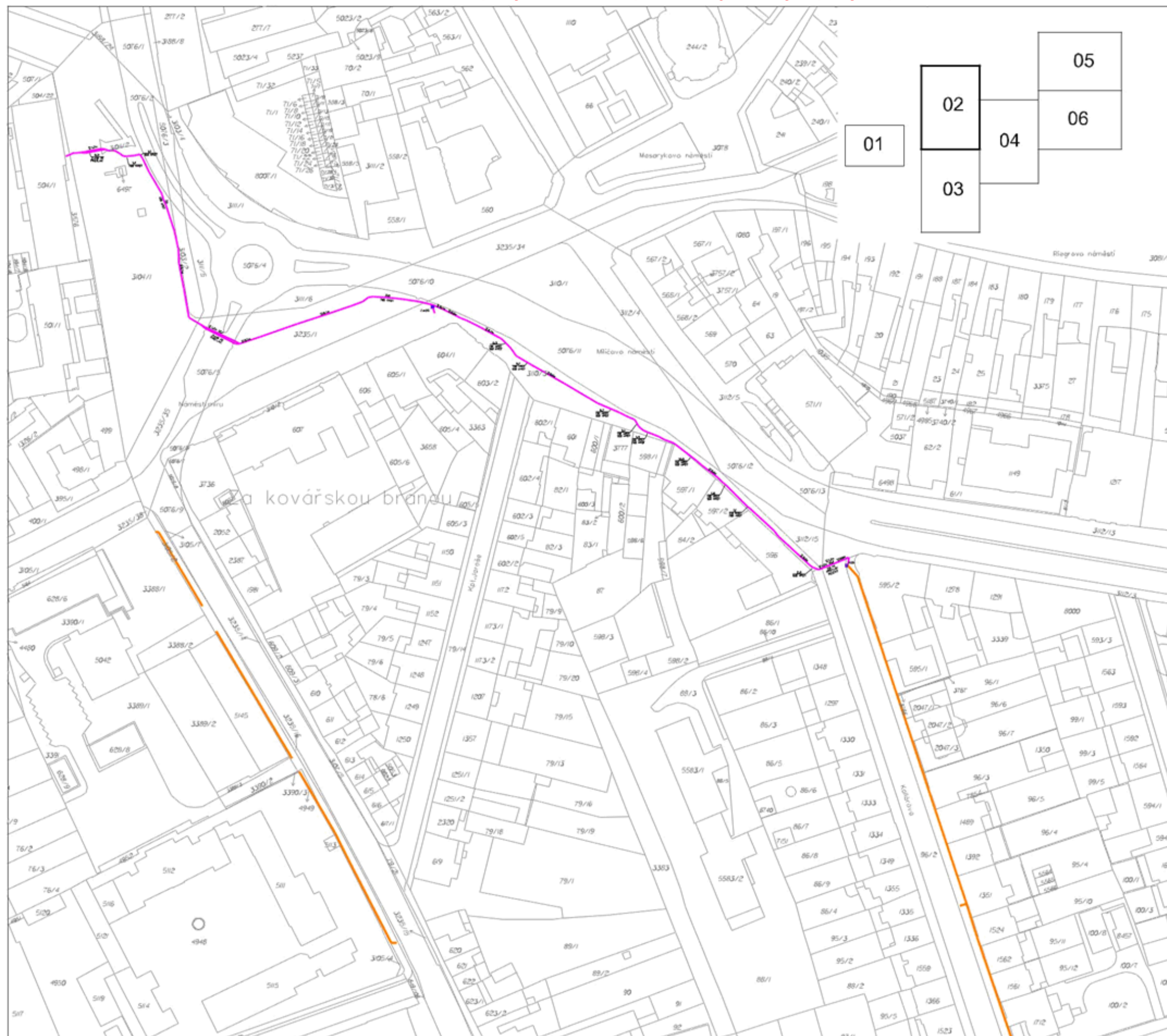
Sídlo: Dornych 486/47b, 617 00 Brno

Kancelář: Jiřího z Poděbrad 1212, 686 01 Uherské Hradiště



Grafická příloha vyjádření LIBLI-KM_2019027

Trasa vedení KEYNET.CZ s.r.o. - nutno ověřit kopanými sondami před zahájením výkopových prací!



**UPC Česká republika, s.r.o.**

zastoupena společností

InfoTel, spol. s r.o.

Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika

Novolišeňská 2678/18, 628 00 Brno-Líšeň

IČ: 00562262

IČ: 46981071

T +420 261 107 111 F +420 261 107 100

T +420 544 422 111 F +420 544 422 155

knesl kynčl architekti s.r.o.**Monika Řihová****Šumavská 416/15****602 00 Brno**

**VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ (VVKŠ)
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
SPOLEČNOSTI UPC Česká republika, s.r.o.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Číslo žádosti: **E008772/19**
Název akce/stavby: **Bytový dům Havlíčkova 1**
Vyřizuje: **Juráš Jiří / +420 606 776 069**
Naše značka:
Datum: **14.6.2019**
Umístěno:
Katastrální území: **Kroměříž (674834)**
Číslo parcely: **st.628/6,3105/1,3389/1,3390/1,4480,5042,5164**
Důvod vydání vyjádření: **Územní a stavební řízení**
Popis důvodu žádosti:
Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením: **Ano**
Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou: **Ano**

Společnost InfoTel, spol. s r.o. (dále jen *InfoTel*) zplnomocněna od 1.3.2017 k zastupování společnosti UPC Česká republika, s.r.o. jako vlastníka sítě elektronických komunikací ve správních, stavebně – správních, povolovacích a jiných řízeních na základě Vaší žádosti o vyjádření o existenci sítě po určení a vyznačení zájmového území – předložení projektové dokumentace a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává **následující vyjádření**:

Dle Vámi předložené dokumentace se v prostoru stavby nenacházejí žádná VVKŠ, která by byla v našem vlastnictví.

Se stavbou souhlasíme

Toto vyjádření se vztahuje k aktuálnímu stavu neexistence VVKŠ ve staveništi předmětné stavby a ke dni zahájení stavby je nutno existenci VVKŠ znovu ověřit.

Toto vyjádření platí 1 rok od data vystavení a pro zájmové území, které je přílohou vyjádření.

Vyjádření vydala společnost InfoTel dne: 14.6.2019

InfoTel
TELEKOMUNIKAČNÍ SLUŽBY
InfoTel, spol. s r.o.
Novolišeňská 18, 628 00 Brno
DIČ: CZ46981071

Jiří Juráš

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem:**Legenda:**

- Kabelové trasy Umístění technologie

Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

GEOMETRY COLLECTION(POLYGON((-540540.461304234 -1155426.38759351,-540496.997873772
 -1155404.83499485,-540465.068861913 -1155457.20722546,-540497.480630486 -1155473.97657217,-540466.79678977
 -1155525.05502325,-540516.714962199 -1155550.47325525,-540568.981114603 -1155439.43228256,-540540.461304234
 -1155426.38759351)))