



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Bytový dům Havlíčkova 1 v Kroměříži

Zadávací řízení (dále jen „ZŘ“) k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel:

název: **Město Kroměříž**
sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČ: 00287351
číslo účtu: 8326340247/0100
zastoupený:
- ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města
- ve věcech technických: Ing. Soňou Mertovou, vedoucí odboru investic
Ing. Lucií Dusíkovou, projektovou manažerkou
telefon: +420 573 321 151
e-mail: podatelna@mesto-kromeriz.cz
profil zadavatele: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>

III. PŘEDMĚT VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, Město Kroměříž, tímto poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, spočívající v odpovědi na **dotazy, vznesené účastníky zadávacího řízení ve dnech 4. 2. 2021 až 9. 2. 2021**. Tyto informace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele.

K níže citovaným dotazům účastníků vydává zadavatel následující odpovědi:

1. Dotaz uchazeče:

Dokument Příloha č. 2 - bd_havl_soupis prací je zřejmě poškozen. Při zadávání cen do vyznačených políček nedochází k automatickému přepočítávání celkových cen. Ani po konzultaci s IT technikem jsme nepřišli na to jak s tím pracovat. Prosíme o zaslání opraveného dokumentu.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel prověřil funkčnost souboru *Příloha č. 2 - bd_havl_soupis prací.xlsx* z profilu zadavatele a při standardním vyplnění položek neshledal problém s funkčností souboru. V souvislosti s tímto Vysvětlením zadávací dokumentace však bude vydán nový soupis prací – tento dotaz tedy bude vypořádán v rámci bodu 11 tohoto Vysvětlení.

2. Dotaz uchazeče:

V technické zprávě a výkazu výměr (list 01.3.3 – Zdroje tepla položky 42 a 43) je u odkouření uvedeno příloha 2. V poskytnutých dokumentech jsme nenalezly žádný dokument s tímto názvem. Prosím o navedení kde jej najdeme nebo zaslání

Odpověď zadavatele:

V příloze tohoto Vysvětlení zadavatel uveřejňuje chybějící přílohy technické zprávy části Vytápění (příloha 1-úpravna vody.pdf, příloha 2- odtah spalin.pdf, příloha 3 - automatický změkčovač.pdf)

3. Dotaz uchazeče:

Ve výkazu výměr v listu SO 102.1 - Bytový dům - rekonstrukce – nezpůsobilé je položka:

262	M	61151044	podlaha laminátová tl. 4mm	m2	961,433	
	VV		874,03*1,1		961,433	

Příčemž TZ uvádí:

Laminátová podlaha

V bytech bude provedena kvalitní laminátová podlaha voděodolná, lamely o rozměru 190x1200x8 mm, reakce na oheň Cfl-s1, odolnost proti teple 0,055 m²K/W, Odolnost proti uklouznutí $\mu \geq 0,30$, Antistatické vlastnosti $\leq 2,0$ kV, mise formaldehydu < 0,01. Laminátová podlaha bude provedena na podložce s útlumem kročejového hluku $\Delta Lw \approx 18$ dB.

Před pokládkou bude laminátová podlaha vyzorkována a odsouhlasena architektem!

Prosíme o informaci, jaká tloušťka platí.

Odpověď zadavatele:

Laminátová podlaha je navržena **tl. 8 mm** – bude upraveno v novém soupisu prací (viz bod 11 tohoto Vysvětlení).

4. Dotaz uchazeče:

V rozpočtu 01.1-D.1.1 jsou v oddílu 62 položky pro zateplovací systém (montáž+materiál) s kolmou orientací vláken tepelné izolace. V PD jsou uvedeny tepelné izolace s podélnou orientací vláken. Co platí?

Odpověď zadavatele:

Jedná se izolaci pro zateplení stropu, kde je navržena **izolace s kolmou orientací vláken** – viz označení skladeb C1.05; C1.06; C1.07; C2.03; C2.04; C2.05 a C2.06.

5. Dotaz uchazeče:

V rozpočtu 01.1-D.1.1 položka č. 440 M+D ocelové konstrukce stropu jsou uvedeny hmotnosti ocelové konstrukce, které neodpovídají hmotnostem uvedeným ve statické části PD. Žádáme o upřesnění zda položka č. 440 má správnou hodnotu?

Odpověď zadavatele:

Jedná se o součet položek vykázaný v rámci části SKŘ projektu a ocelových konstrukcí provedených při realizaci bouracích prací viz výkresy části ASŘ.

6. Dotaz uchazeče:

Chceme požádat o přesnější specifikaci mikropilot. V předaných podkladech jsme nikde nedohledali délku a další údaje k mikropilotám.

Odpověď zadavatele:

Specifikace k mikropilotám jsou na výkrese 119 části D.1.2 stavebně konstrukční řešení. Mikropiloty pod výtahovou šachtou 120bm; mikropiloty zesilující stávající základ pod novým napojením lávky 24bm. Ve výkaze chybí mikropiloty pod zesilujícím základem, budou doplněny v novém soupisu prací (viz bod 11 tohoto Vysvětlení).

7. Dotaz uchazeče:

V části elektroinstalací nemůžeme najít PD na Bleskosvod, prosíme o doplnění PD, nebo informaci, kde tuto část najdeme.

Odpověď zadavatele:

V příloze tohoto Vysvětlení zadavatel uveřejňuje chybějící výkresy č.24 a 25.

8. Dotaz uchazeče:

Ve výkazu výměr v listu **02.1.1 - D.1.1 - Stavení část – nezpůsobilé** je položka:

239	K	76701-203	Z1/103 M+D sklepní kóje, celková délka včetně dveří : 10,86 m, výška: 2,70 m, 20 uzamykatelných kójí, příprava pro osazení vysacích zámků, rám z ocelových profilů jackel 30x30 mm, vyplněno plechem v euro provedení tl. 0,8 mm do, výšky 2150 mm. horní část nad dveřmi vyplněna ocelovým pletivem 50x50x4 mm., barva RAL 7022, rozměr 4380/2160/2700 vč. povrchové úpravy	kus	2,000
-----	---	-----------	--	-----	-------

Také v TL se uvádí:

OZVL	SO	ROZMĚR [mm]	SCHEMA	POPIS	MJ	POČET KUSŮ									
						ZKLAD	1.PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	6.NP	STĚHA	CELKEM
Z1/103	102.1	4380x2160x2700		SKLEPNÍ KÓJE CELKOVÁ PŮDORYSNÁ DÉLKA VČETNĚ DVEŘÍ : 10,86 M VÝŠKA: 2,70 M 20 UZAMYKATELNÝCH KÓJÍ, PŘÍPRAVA PRO OSAZENÍ VYSACÍCH ZÁMKŮ RÁM Z OCELOVÝCH PROFILŮ JACKEL 30x30 MM VYPLNĚNO PLECHEM V EURO PROVEDĚNÍ TL. 0,8 MM DO VÝŠKY 2150 MM. HORNÍ ČÁST NAD DVEŘMI VYPLNĚNA OCELOVÝM PLETIVEM 50x50x4 MM. BARVA RAL 7022 DODÁVKA VČETNĚ MONTÁŽE A KOTVÍČHO MATERIÁLU	KS	-	-	-	-	1	1	-	-	-	2

Ale v půdorysu 3.NP jsou pouze 4 skl. kóje a v 4.NP jsou také 4 skl. kóje. Tedy celkem 8 kójí.

Odpověď zadavatele:

Ano, místo 20 ks **má být pouze 4ks**, jedná se o překlep. V zámečnických výrobcích je prvek rozkreslen a je patrné, že obsahuje pouze 4ks kójí – bude upraveno v novém soupisu prací (viz bod 11 tohoto Vysvětlení).

9. Dotaz uchazeče:

V projektové dokumentaci jsme nenašli umístění distančních trnů. Pro ocenění bychom potřebovali znát požadavek na únosnost, tloušťku spáry a tloušťku konstrukce.

Odpověď zadavatele:

Výkaz trnů je na výkresech výztuže 104, 105, 110, 112 části SKŘ, šířka spáry 20mm na výkresech tvaru 102, 103, 107, 109, 111.

Na výkrese 112 strop 1.NP – výztuž (části SKŘ) chyběl výpis. V příloze tohoto Vysvětlení je revidovaný výkres doplněný o výpis distančních trnů (soubor *112_1NP_V r01.pdf*). Položka bude doplněna do nového soupisu prací (viz bod 11 tohoto Vysvětlení).

10. Dotaz uchazeče:

Ve výkazu výměr u lešení není položka „příplatku první a každý další den použití lešení“. Žádáme o doplnění.

Odpověď zadavatele:

Položka bude doplněna do nového soupisu prací (viz bod 11 tohoto Vysvětlení).

- 11. V souvislosti s výše uvedeným zadavatel uveřejní nový soubor soupisu prací, který nahradí přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Tento soupis prací je aktuálně zpracováván a bude uveřejněn v rámci dalšího Vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel žádá, aby jako závaznou přílohu č. 2 zadávací dokumentace použili a ocenili tento nový soubor soupisu prací.**

S ohledem na charakter a rozsah tohoto Vysvětlení zadavatel nemění termín pro podání nabídek.

Přílohy:

- *příloha 1-úpravna vody.pdf*
- *příloha 2- odtah spalin.pdf*
- *příloha 3 - automatický změkčovač.pdf*
- *výkres 24-půdorys střechy a uzemňovací soustava bytového domu.pdf*
- *výkres 25-uzemňovací soustava bytového domu a policejní stanice.pdf*
- *výkres 112_1NP_V r01.pdf*

V Kroměříži dne 9. 2. 2021

Mgr. Jaroslav Němec
starosta města