



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Bytový dům Havlíčkova 1 v Kroměříži

Zadávací řízení (dále jen „ZŘ“) k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel:

název: **Město Kroměříž**
sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČ: 00287351
číslo účtu: 8326340247/0100
zastoupený:
- ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města
- ve věcech technických: Ing. Soňou Mertovou, vedoucí odboru investic
Ing. Lucií Dusíkovou, projektovou manažerkou
telefon: +420 573 321 151
e-mail: podatelna@mesto-kromeriz.cz
profil zadavatele: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>

III. PŘEDMĚT VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, Město Kroměříž, tímto poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, spočívající v odpovědi na **dotazy, vznesené účastníky zadávacího řízení ve dnech 11. 2. 2021 a 12. 2. 2021**. Tyto informace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele.

K níže citovaným dotazům účastníků vydává zadavatel následující odpovědi:

1. Dotaz uchazeče:

Kontaktní zateplovací systém

V soupisu prací v části „01.1 – D1.1 Bytový dům, rekonstrukce – stavební část“ položky

136	K	622221101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek do 40 mm	m2	295,513
-----	---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------

137	M	63151506	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,041$ tl 30mm	m2	295,513
-----	---	----------	-----------------------------------------------------------------------------------------	----	---------

VV

"skladba W1.08"

VV

295,513

295,513

Dle PD „d1_1_21_skladby_konstrukci“ skladba W1.8

TEPELNÁ IZOLACE Z DESKY Z ČEDIČOVÉ VLNY S PODÉLNOU ORIENTACÍ VLÁKEN. PEVNOST V TAHU KOLMO K DESCE 10 KPA. DEKLAROVANÁ
HODNOTA SOUČINITELE TEPELNÉ VODIVOSTI 0,036 W.M1.K-1. TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ A1. KOTVENA DO PODKLADU SYSTÉMOVÝMI ZAPUŠTĚNÝMI TALÍŘOVÝMI HMOŽDINKAMI A CELOPLOŠNĚ LEPENA

V soupisu prací v části „01.1 – D1.1 Bytový dům, rekonstrukce – stavební část“ položka

140	K	622221111	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	40,900
-----	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------

141	M	63151509	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,041$ tl 60mm	m2	44,990
	VV		"skladba W1.10A" 37,4*1,1		41,140
	VV		"skladba W1.14" 3,5*1,1		3,850
	VV		Součet		44,990

Dle PD „d1_1_21_skladby_konstrukci“ skladba W1.10A a W1.14

TEPELNÁ IZOLACE Z DESKY Z ČEDIČOVÉ VLNY S PODÉLNOU ORIENTACÍ VLÁKEN. PEVNOST V TAHU KOLMO K DESCE 10 KPA. DEKLAROVANÁ
HODNOTA SOUČINITELE TEPELNÉ VODIVOSTI 0,036 W.M1.K-1. TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ A1. KOTVENA DO PODKLADU SYSTÉMOVÝMI ZAPUŠTĚNÝMI TALÍŘOVÝMI HMOŽDINKAMI A CELOPLOŠNĚ LEPENA

V soupisu prací v části „01.1 – D1.1 Bytový dům, rekonstrukce – stavební část“ položka

150	K	622221131	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	754,230
-----	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------

151	M	63151532	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,041$ tl 140mm	m2	829,653
	VV		"skladba W1.01A" 672,63*1,1		739,893
	VV		"skladba W1.09" 81,6*1,1		89,760
	VV		Součet		829,653

Dle PD „d1_1_21_skladby_konstrukci“ skladba W1.01A a W1.09

TEPELNÁ IZOLACE Z DESKY Z ČEDIČOVÉ VLNY S PODÉLNOU ORIENTACÍ VLÁKEN. PEVNOST V TAHU KOLMO K DESCE 10 KPA. DEKLAROVANÁ
HODNOTA SOUČINITELE TEPELNÉ VODIVOSTI 0,036 W.M1.K-1. TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ A1. KOTVENA DO PODKLADU SYSTÉMOVÝMI ZAPUŠTĚNÝMI TALÍŘOVÝMI HMOŽDINKAMI A CELOPLOŠNĚ LEPENA

V soupisu prací v části „01.1 – D1.1 Bytový dům, rekonstrukce – stavební část“ položka

152	K	622221141	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	89,096
-----	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------

153	M	63151535	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,041$ tl 200mm	m2	98,006
	VV		"skladba W1.01C" 48,676*1,1		53,544
	VV		"skladba W1.01D" 40,42*1,1		44,462
	VV		Součet		98,006

Dle PD „d1_1_21_skladby_konstrukci“ skladba W1.01C a W1.01D

TEPELNÁ IZOLACE Z DESKY Z ČEDIČOVÉ VLNY S PODÉLNOU ORIENTACÍ VLÁKEN. PEVNOST V TAHU KOLMO K DESCE 10 KPA. DEKLAROVANÁ
HODNOTA SOUČINITELE TEPELNÉ VODIVOSTI 0,036 W.M1.K-1. TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ A1. KOTVENA DO PODKLADU SYSTÉMOVÝMI ZAPUŠTĚNÝMI TALÍŘOVÝMI HMOŽDINKAMI A CELOPLOŠNĚ LEPENA

V soupisu prací v části „01.1 – D1.1 Bytový dům, rekonstrukce – stavební část“ položka

154	K	622221151	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 200 mm	m2	389,961
-----	---	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------

155	M	63151536	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,041$ tl 220mm	m2	48,950
	VV		"skladba W1.01F" 44,5*1,1		48,950

156	M	63151543	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,041$ tl 260mm	m2	376,157
	VV		"skladba W1.01B" 195*1,1		214,500
	VV		"skladba W1.01H" 16,5*1,1		18,150
	VV		"skladba W1.09" 81,6*1,1		89,760
	VV		"skladba W1.10A" 48,861*1,1		53,747
	VV		Součet		376,157

157	M	63151545	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,041$ tl 300mm	m2	3,850
	VV		"skladba W1.14" 3,5*1,1		3,850
	VV		Součet		3,850

Dle PD „d1_1_21_skladby_konstrukci“ skladba W1.01F, W1.01B, W1.01H, W1.09, W1.10A, W1.14

TEPELNÁ IZOLACE Z DESKY Z ČEDIČOVÉ VLNY S PODÉLNOU ORIENTACÍ VLÁKEN. PEVNOST V TAHU KOLMO K DESCE 10 KPA. DEKLAROVANÁ
HODNOTA SOUČINITELE TEPELNÉ VODIVOSTI 0,036 W.M1.K-1. TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ A1. KOTVENA DO PODKLADU SYSTÉMOVÝMI ZAPUŠTĚNÝMI TALÍŘOVÝMI HMOŽDINKAMI A CELOPLOŠNĚ LEPENA

V soupisu prací v části „02.2.1 – D.1.1 – Přístavba+krček – stavební část“ položka

132	K	622221111	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	36,164
-----	---	-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------

133	M	63151508	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,041$ tl 50mm	m2	39,780
	VV		"skladba W2.11"		
	VV		$((0,3+0,59)*2,6+(2,1+13,3-1,7+2,1)*2,45-0,9*(2,1-0,3)*3)*1,1$		39,780

Dle PD „d1_1_21_skladby_konstrukci“ skladba W2.11

TEPELNÁ IZOLACE Z DESKY Z ČEDIČOVÉ VLNY S PODÉLNOU ORIENTACÍ VLÁKEN. PEVNOST V TAHU KOLMO K DESCE 10 KPA. DEKLAROVANÁ
HODNOTA SOUČINITELE TEPELNÉ VODIVOSTI 0,036 W.M1.K-1. TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ A1. KOTVENA DO PODKLADU SYSTÉMOVÝMI TALÍŘOVÝMI HMOŽDINKAMI A CELOPLOŠNĚ LEPENA

V soupisu prací v části „02.2.1 – D.1.1 – Přístavba+krček – stavební část“ položka

134	K	622221131	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	104,069
-----	---	-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------

135	M	63151530	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,041$ tl 150mm	m2	114,476
-----	---	----------	------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------

VV

"skladba W2.10"

VV

12,045*4,32*2*1,1

114,476

Dle PD „d1_1_21_skladby_konstrukci“ skladba W2.10

TEPELNÁ IZOLACE Z DESKY Z ČEDIČOVÉ VLNY S PODÉLNOU ORIENTACÍ VLÁKEN. PEVNOST V TAHU KOLMO K DESCE 10 KPA. DEKLAROVANÁ
HODNOTA SOUČinitele TEPELNÉ VODIVOSTI 0,036 W.M1.K-1. TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ A1. KOTVENA DO PODKLADU SYSTÉMOVÝMI TALÍŘOVÝMI HMOŽDINKAMI A CELOPLOŠNĚ LEPENA

Ve výše uvedených položkách soupisu prací dochází k nesouladu s projektovou dokumentací - skladbami konstrukcí.

Žádáme zadavatele o vysvětlení a případnou opravu soupisu prací.

Odpověď zadavatele:

V aktualizovaném soupisu prací je **opraven typ tepelné izolace** v souladu se skladbami konstrukcí (viz bod č. 29. tohoto Vysvětlení).

2. Dotaz uchazeče:

Kontaktní zateplovací systém

V projektové dokumentaci v technické zprávě „d1_1_01_techicka_zprava“ v části 4.16 ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍCH – Kontaktní zateplovací systém je uvedeno:

„V projektu je navržena tenkovrstvá probarvená pastovitá silikonsilikátová omítka se samočisticím efektem, zatíraná omítka, zrnitost 1,0 na kontaktní zateplovací systém - barva bílá S 0500-N (dle vzorníku NCS) a tmavě šedá dle - S 7000N (dle vzorníku NCS).“

Ve skladbách konstrukcí „d1_1_21_skladby_konstrukci“ je uvedeno:

„TENKOVSTVÁ PROBARVENÁ PASTOVITÁ SILIKONSILIKÁTOVÁ OMÍTKA SE SAMOČISTÍCÍM EFEKTEM. ZATÍRANÁ OMÍTKA ZRNITOST 1,0...“

V soupisu prací v části „01.1 – D1.1 Bytový dům, rekonstrukce – stavební část“ jsou uvedeny položky

pro tenkovrstvé omítky zrnitosti 0,5-1mm, např. položka

173	K	622541021	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch hydrofobní, se samočisticím účinkem probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 2,0 mm stěn	m2	3 037,765
-----	---	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-----------

VV

"zrnitost 0,5-1mm"

V projektové dokumentaci v technické zprávě „d1_1_01_techicka_zprava“ v části 4.16 ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍCH – Kontaktní zateplovací systém je dále uvedeno:

„Fasádní systém s použitím tepelného izolantu na bázi minerálních fasádních desek z čedičové vlny s podélnou orientací vláken povrchovou úpravou z tenkovrstvé probarvené pastovité silikonsilikátové omítky. Zateplovací systém bude prováděn dle sborníku technických pravidel TP CZB 2007 pro vnější tepelně izolační kontaktní systémy (ETICS).

Provedení ETICS musí být v souladu s ČSN 73 2901 (2005) Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS) a technologickým předpisem výrobce ETICS.

Dle ČSN 73 2901 (2005) odst. 9.6:

„Pro omítky strukturované roztíráním se doporučuje velikost zrna určujícího tloušťku omítky nejméně 1,5 mm, v případě strukturování rýhováním se doporučuje velikost zrna určujícího tloušťku omítky nejméně 2 mm. Pro omítky, u kterých velikost zrna neurčuje jejich konečnou tloušťku, se doporučuje jejich nejmenší tloušťka 1,5mm.“

Dle upozornění výrobce v technologickém předpisu:

„Omítku zrnitosti 1 mm doporučujeme používat pouze na malé plochy jako jsou ostění, šambrány apod.“

Vzhledem k výše uvedené citaci ČSN a upozornění výrobce žádáme o opravu projektové dokumentace a soupisu prací v částech specifikace tloušťky tenkovrstvé probarvené pastovité silikonsilikátové omítky zrnitosti na 1,5mm.

Odpověď zadavatele:

Navržené řešení není v rozporu s normou. Dle výkazu výměr a skladeb je navržena tloušťka fasádní omítky 2,0 mm v souladu s normou. **Požadavkem projektu je dodržení zrnitosti 1,0 mm.**

3. Dotaz uchazeče:

Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace, zadávací dokumentace

XI.2 Technické specifikace a podmínky

1. ...technické listy a doklady prokazující shodu použitého zateplovacího systému...
2. ...udělení kvalitativní třídy A dle TP CZB 01-2015 respektive dle TP CZB 05-2007...

Tyto doklady se předkládají na typ kontaktního zateplovacího systému, který svou plochou převažuje v projektové dokumentaci, v tomto konkrétním případě se jedná o skladbu W1.01A:

- TENKOVRSŤVÁ PROBARVENÁ PASTOVITÁ SILIKONSILIKÁTOVÁ OMÍTKA SE SAMOČISTÍCÍM EFEKTEM. ZATÍRANÁ OMÍTKA ZRNITOST 1,0 FAKTOR DIFUZNÍHO ODPORU 20-30. SOUDRŽNOST $\geq 0,3$ MPA, BARVA BÍLA S 0500-N (DLE VZORNÍKU NCS) A TMAVĚ ŠEDÁ DLE - S 7000N (DLE VZORNÍKU NCS)
- PROBARVENÝ PODKLADNÍ NÁTĚR NA BÁZI AKRYLÁTOVÉ DISPERZE PRO SJEDNOCENÍ NASÁKAVOSTI A ODSŤÍNU PODKLADU
- STĚRKOVÁ A VÝZTUŽNÁ VRSTVA – LEPICÍ STĚRKA NA BÁZI CEMENTU SE SKLOVLÁKNITOU VÝZTUŽNOU TKANINOU S GRAMÁŽÍ 160 G/M²
- TEPELNÁ IZOLACE Z DESKY Z ČEDIČOVÉ VLNY S PODÉLNOU ORIENTACÍ VLÁKEN. PEVNOST V TAHU KOLMO K DESCE 10 KPA. DEKLAROVANÁ HODNOTA SOUČinitele TEPELNÉ VODIVOSTI 0,036 W.M⁻¹.K⁻¹. TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ A1. KOTVENA DO PODKLADU SYSTÉMOVÝMI ZAPUŠTĚNÝMI TALÍŘOVÝMI HMOŽDINKAMI A CELOPLOŠNĚ LEPENA
- JEDNOSLOŽKOVÁ PRÁŠKOVÁ LEPICÍ HMOTA NA BÁZI CEMENTU PRO ETICS

Splní uchazeč podmínky zadávací dokumentace doložením požadovaných dokladů ke kontaktnímu zateplovacímu systému dle skladby W1.01A, který je plochou na projektu převažující?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel požaduje doložení požadovaných dokladů pro základní typy skladeb, konkrétně se jedná o skladbu **W1.01A, W1.02A a C1.05.**

4. Dotaz uchazeče:

SO 102.1 Rekonstrukce bytového domu – způsobilé zdravotní technika

V Soupisu prací v části „01.2 - D.1.4.1 ZTI“ chybí tlakové zkoušky potrubí a proplach potrubí-465 m.

Žádáme zadavatele o doplnění soupisu prací.

Odpověď zadavatele:

V aktualizovaném soupisu prací je **doplněno** (viz bod č. 29. tohoto Vysvětlení).

5. Dotaz uchazeče:

SO 102.1 Rekonstrukce bytového domu – nezpůsobilé zdravotní technika

V soupisu prací v části „02.1.2 - D.1.4.1 ZTI“ chybí tlakové zkoušky potrubí a proplach potrubí -778 m.

Žádáme zadavatele o doplnění soupisu prací.

Odpověď zadavatele:

V aktualizovaném soupisu prací je **doplněno** (viz bod č. 29. tohoto Vysvětlení).

6. Dotaz uchazeče:

SO 102.1 Rekonstrukce bytového domu – zdravotní technika

V soupisu prací v části způsobilé „01.2 - D.1.4.1 ZTI“ i nezpůsobilé „02.1.2 - D.1.4.1 ZTI“ se opakuje oddíl 730 Požární hydrant.

D		730		Požární hydrant	
184	K	722 10-0001.RA0	Vodovod, potrubí ocelové pozinkované DN 25 závitové	m	4,000
185	K	722 13-0234.R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343, DN 32	m	50,000
186	K	722 13-0235.R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343, DN 40	m	35,000
187	K	722 13-0236.R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343, DN 50	m	17,000
188	K	722 25-9201.R00	Montáž hydrantového systému D25	ks	13,000
189	K	722 23-6124.R00	Kohout vod.kulový, vnitřní-vnitřní z.PN50, HERZ DN25	ks	13,000
190	K	722 24-9102.R00	Montáž armatury požární - hydrant G 1	ks	13,000
191	K	722 25-9991.R00	Tlaková zkouška nástěnného požárního hydrantu	ks	13,000
192	K	722 25-9994.R00	Revize nástěnného požárního hydrantu	ks	13,000
193	K	722 25-9995.R00	Vystavení revizní zprávy-nástěnný požární hydrant	ks	13,000

Žádáme zadavatele o úpravu soupisu prací.

Odpověď zadavatele:

Patří do způsobilých výdajů. V aktualizovaném soupisu prací je **opraveno** (viz bod č. 29. tohoto Vysvětlení).

7. Dotaz uchazeče:

SO 102.1 Rekonstrukce bytového domu

V soupisu prací v části „01.1 – D1.1 Bytový dům, rekonstrukce – stavební část“ položka

245	K	90110-1009	O1.09 M+D požární hydrant vestavný d25, hydrantový systém s tvarově stálou hadicí d25 o délce 30 m, skříň hydrantu vyrobená z ocelového plechu bílé barvy, dvířka z nerezového plechu s mléčným sklem, rozměr 650/650/285	kus	13,000
-----	---	------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--------

Požární hydranty jsou obsaženy i v soupisu prací zdravotnické. Jedná se o duplicitní položku.

Žádáme zadavatele o úpravu soupisu prací.

Odpověď zadavatele:

Koncový prvek hydrantů "skříň" s hadicí je v části ASŘ. V aktualizovaném soupisu prací je **opraveno** (viz bod č. 29. tohoto Vysvětlení).

8. Dotaz uchazeče:

SO 102.1 Rekonstrukce bytového domu – nezpůsobilé zdravotnické

Soupis prací v části „02.1.2 - D.1.4.1 ZTI“ jsou položky s nulovým množstvím např.

37	K	721 19-4105.R00.1	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 mm	ks	0,000
38	K	722 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3 mm	ks	0,000
39	K	721 29-0111.R00.1	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do DN 125	m	0,000

Může uchazeč ocenit nulou?

Žádáme zadavatele o upřesnění ocenění položek s nulovým množstvím.

Odpověď zadavatele:

V aktualizovaném soupisu prací jsou tyto položky **zrušeny** (viz bod č. 29. tohoto Vysvětlení)

9. Dotaz uchazeče:

SO 102.1 Rekonstrukce bytového domu – nezpůsobilé zdravotnické

- 1) V soupisu prací chybí cirkulační čerpadlo.
- 2) V soupisu prací chybí podomítkové zápachové uzávěrky pro pračky a myčky.
- 3) V soupisu prací chybí množství u odpadních výpustek.

29	K	721 19-4105.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	ks	8,000
30	K	721 19-4109.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	ks	6,000

Dle PD výpustka D 50x1,8 120 ks
výpustka D 40x1,8 49 ks
výpustka D 110 x 2,3 44 ks

- 4) V soupisu prací uvedeny sprchové vaničky i sprchové žlaby, dle PD bude osazeno 21ks sprch

120	K	725 86-0221.R00	Sífon sprchový PP/PE HL514, D 40/50 mm	ks	21,000
121	K	725-R007	Sprchový žlab 85 cm plast nerez mat, včetně montáže	ks	21,000
122	K	725 84-5111.RT2	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství nadstandardní	ks	21,000
123	K	725 82-9202.R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné	ks	21,000
124	K	55144162R	Sprchová sada M3 B9452 AA 3-funkční ruční sprcha d 100 mm	ks	21,000

125	K	725-R008	Sprchová vanička z litého mramoru v bílé barvě o rozměru 90x90x3 cm. Balení bez sifonu a nožiček.	ks	21,000
126	K	725-R009	Nožičky ke sprchové vaničce	ks	21,000
127	K	725-R010	Sprchové dveře do niky 900 mm	ks	21,000
128	K	725 86-0221.R00	Sifon sprchový PP/PE HL514, D 40/50 mm	ks	8,000
129	K	725-R011	Sprchový žlab 85 cm plast nerez mat, včetně montáže	ks	8,000

5) V soupisu prací chybí dřezové baterie.

6) Dle technické zprávy budou rozvody kanalizace v podhledech z odhlučného potrubí, soupis prací odhlučného potrubí neobsahuje.

Žádáme zadavatele o úpravu soupisu prací.

Odpověď zadavatele:

V aktualizovaném soupisu prací jsou položky **doplněny, resp. opraveny** (viz bod č. 29. tohoto Vysvětlení). Dřezové baterie dle odst. 5 jsou součástí dodávky kuchyní viz ASŘ.

10. Dotaz uchazeče:

SO 102.1 Rekonstrukce bytového domu – nezpůsobilé zdravotní technika

Metřáž potrubí kanalizace splaškové v soupisu prací v části „02.1.2 - D.1.4.1 ZTI“ nesouhlasí s metřází kanalizace v projektové dokumentaci.

Žádáme zadavatele o kompletní revizi soupisů prací zdravotní techniky.

Odpověď zadavatele:

V aktualizovaném soupisu prací je **opraveno** (viz bod č. 29. tohoto Vysvětlení).

11. Dotaz uchazeče:

SO 102.1 Rekonstrukce bytového domu

V soupisu prací v části „02.1.1 - D.1.1 - Stavení část - nezpůsobilé“ je položky pro sprchové dveře

91	K	90110-1006.17	O1.06q M+D sprchové dveře zalamovací, montážní rozměr 87,5-90,5 cm, šířka průchodu 620 mm, al rám dveří včetně madel pochromován, čiré sklo, dodávka včetně vrutů z ušlechtilé oceli a hmoždinek	kus	21,000
----	---	---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--------

V soupisu prací v části „02.1.2 - D.1.4.1 ZTI“ – zdravotní technika je položka pro sprchové dveře

127	K	725-R010	Sprchové dveře do niky 900 mm	ks	21,000
-----	---	----------	-------------------------------	----	--------

Jedná se o duplicitní položku.

Žádáme zadavatele o úpravu soupisu prací.

Odpověď zadavatele:

V aktualizovaném soupisu prací (viz bod č. 29. tohoto Vysvětlení) je **zrušena** duplicitní položka v části ZTI.

12. Dotaz uchazeče:

V soupisu prací v části „01.1 – D1.1 Bytový dům, rekonstrukce – stavební část“ položka

440	K	43000-001	M+D ocelová kce stropů vč. trapéz.plechu, kotvení, povrchové úpravy	kg	72 475,581
VV			"1.pp" 1966,08		1 966,080
VV			"1.np" 9765,26		9 765,260
VV			"2.np" 12106,165		12 106,165
VV			"3.np" 12691,528		12 691,528
VV			"4.np" 12758,447		12 758,447
VV			"5.np" 12418,584		12 418,584
VV			Mezisoučet		61 706,064
VV			"podružný a spojovací materiál 15%"		
VV			61706,064*0,15		9 255,910
VV			Mezisoučet		9 255,910
VV			"trapéz"		
VV			"1.np" 78		78,000
VV			"2.np" 195		195,000
VV			"3.np" 195		195,000
VV			"4.np" 195		195,000
VV			"5.np" 117		117,000
VV			Mezisoučet		780,000
VV			"přesahy 15%"		
VV			780*0,15		117,000
VV			Mezisoučet		117,000
VV			"lodžie - ukotvení panelů, L 150/150/10"		
VV			"1.np" 34,5		34,500
VV			"2.np" 80,5		80,500
VV			"3.np" 80,5		80,500
VV			"4.np" 80,5		80,500
VV			"5.np" 34,5		34,500
VV			Mezisoučet		310,500
VV			"podružný a spojovací materiál 15%"		
VV			310,5*0,15		46,575
VV			Mezisoučet		46,575
VV			"trapéz mč. 1C.02"		
VV			225,68		225,680
VV			"přesahy 15%"		
VV			225,68*0,15		33,852
VV			Mezisoučet		259,532
VV			Součet		72 475,581

Žádáme zadavatele o vysvětlení výkazu výměr – výpočtu množství a to převážně u těchto hodnot:

VV		"1.pp" 1966,08	1 966,080
VV		"1.np" 9765,26	9 765,260
VV		"2.np" 12106,165	12 106,165
VV		"3.np" 12691,528	12 691,528
VV		"4.np" 12758,447	12 758,447
VV		"5.np" 12418,584	12 418,584
VV		Mezisoučet	61 706,064
VV		"podružný a spojovací materiál 15%"	
VV		61706,064*0,15	9 255,910
VV		Mezisoučet	9 255,910

Dále žádáme o doplnění projektové dokumentace o výkresy ocelových konstrukcí vč. výkazu materiál.

Odpověď zadavatele:

Podrobný výpis a umístění viz výkresy bouracích prací v části D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, konkrétně na výkresech:

- 04A Půdorys 1.PP - Bourací práce
- 05A Půdorys 1.NP - Bourací práce
- 06A Půdorys 2.NP - Bourací práce
- 07A Půdorys 3.NP - Bourací práce
- 08A Půdorys 4.NP - Bourací práce
- 09A Půdorys 5.NP - Bourací práce

13. Dotaz uchazeče:

Soupis prací neobsahuje demontáže TZB (zdravotechnika, ústřední vytápění, vzduchotechnika, elektro).

Budou uvedené demontáže předmětem cenové nabídky? Pokud ano, žádáme zadavatele o doplnění soupisu prací.

Odpověď zadavatele:

V aktualizovaném soupisu prací jsou **doplněny položky** pro demontáž a likvidaci prvků elektro, ZTI, ÚT a VZT.

14. Dotaz uchazeče:

SO 102.1.2 Nástavba – nezpůsobilé – ústřední vytápění

V soupisu prací chybně uvedeno množství mřížek pro podlahové konvektory

40	K	4845624241B	mřížka Al 11 příčná 204/20	kus	1,000
41	K	48456242423R	konvektor podlahový typ konvekce - ventilátor; určen do suchého prostředí; l = 2 000 mm; š = 200 mm; v = 110 mm; výkon 1.st. - 2 053 W; výkon 2.st. - 2 636 W; výkon 3.st. - 3 220 W; příp.závit G 1/2" vnitřní; vana pozink. ocel černý lak; výměník bez povrchové úpravy; rámeček tvar U, stříbrný; bez pochozí mřížky; připojení 2 x G 1/2" vnitřní	kus	1,000
42	K	48456242424R	konvektor podlahový typ konvekce - ventilátor; určen do suchého prostředí; l = 2 400 mm; š = 200 mm; v = 110 mm; výkon 1.st. - 2 558 W; výkon 2.st. - 3 285 W; výkon 3.st. - 4 013 W; příp.závit G 1/2" vnitřní; vana pozink. ocel černý lak; výměník bez povrchové úpravy; rámeček tvar U, stříbrný; bez pochozí mřížky; připojení 2 x G 1/2" vnitřní	kus	5,000
43	K	48456242440B	mřížka Al 10 příčná 200/20	kus	1,000

Žádáme zadavatele o úpravu soupisu prací.

Odpověď zadavatele:

Mřížky jsou vykázány v rámci části Architektonicko-stavebního řešení. Položky v části ÚT **upraveny** v aktualizovaném soupisu prací (viz bod č. 29. tohoto Vysvětlení).

15. Dotaz uchazeče:

Dobrý den, prosíme Vás o bližší informace k položkám:

- Spolupráce s výrobcem dieselagregátu – úprava zapojení agregátu, úprava výrobní PD. V dokumentace není žádná specifikace. O jakého výrobce a typ agregátu se jedná?
- V knize svítidel chybí Nouzové svítidlo N1, a u N6 zase nejsou žádné parametry. Potřebovali bychom toto doplnit.

Odpověď zadavatele:

Výrobce agregátu je FIRST POWER, motor Perkins, typ TJ22PE5A.

Přílohou tohoto vysvětlení je **revidovaná kniha svítidel**.

16. Dotaz uchazeče:

Ve VV u stopních předpjatých panelů SP2, SP3, SP4 je uvedena jednotka metry, neměla by tam být jednotka kusy, jak tomu je u panelu SP1? Ve výkresech jsou panely SP2, SP3, SP4 uváděny v kusech.

70	M	5934687-01	SP1 panel stropní předpjatý 4100x1190x200mm	kus	5,000		0,00
	W		"vč.111" 1		1,000		
	W		"vč.113" 1*3		3,000		
	W		"vč.115" 1		1,000		
	W		Součet		5,000		
71	M	5934687-02	SP2 panel stropní předpjatý 4100x320x200mm	m	5,000		0,00
	W		"vč.111" 1		1,000		
	W		"vč.113" 1*3		3,000		
	W		"vč.115" 1		1,000		
	W		Součet		5,000		
72	M	5934680-01	SP3 panel stropní předpjatý 6050x1190x250mm	m	3,000		0,00
	W		"vč.113" 1*3		3,000		
73	M	5934680-02	SP4 panel stropní předpjatý 6050x820x250mm	m	3,000		0,00
	W		"vč.113" 1*3		3,000		

Odpověď zadavatele:

Ano, jednotkou mají být **kusy, opraveno** v aktualizovaném soupisu prací (viz bod č. 29. tohoto Vysvětlení)

17. Dotaz uchazeče:

Pro zjištění typu náhradního bateriového zdroje a integrovaného rozvaděče pro ocenění níže uvedené položky žádáme o doplnění dokumentace

záložka: 01.5.1 - Silnoproud

17	K	551460099DM	Náhradní bateriový zdroj včetně integrovaného rozvaděče, D+M	kus	1,000
----	---	-------------	--------------------------------------------------------------	-----	-------

Odpověď zadavatele:

Vše je popsáno podrobněji v kapitole 10 v technické zprávě – zde je provázanost s projektem VZT. Kapitulu 10 můžeme upřesnit, že se jedná o dva ventilátory CHUC, které jsou na 230V s příkonem 0,85kW.

18. Dotaz uchazeče:

Domníváme se správně, že tato montáž svítidel ze záložky 02.1.4.1 (viz. níže) patří ke svítidlům na záložce 01.5.1.? Žádáme o vyjádření.

záložka: 02.1.4.1 - Silnoproud

_05 - Společné prostory

160	K	210201521MTZ	Montáž svítidla	kus	178,000
-----	---	--------------	-----------------	-----	---------

Odpověď zadavatele:

Ano, bylo nutné to takto rozdělit s ohledem na dotační financování.

19. Dotaz uchazeče:

Domníváme se správně dle níže uvedené položky, že dieselaagregát (viz níže) bude dodávat určitý dodavatel, a dodavatel elektro bude pouze spolupracovat při montáži? Žádáme o vyjádření.

06 - Policejní stanice

249	K	210-006	Spolupráce s výrobcem dieselaagregátu – úprava zapojení agregátu, úprava výrobní PD	kpl	1,000
-----	---	---------	-------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------

Odpověď zadavatele:

Ano. Jde o stávající dieselaagregát, který bude přesunut ze stávající služebny policie. Tento dieselaagregát nebude sloužit pro napájení požárně bezpečnostních zařízení.

20. Dotaz uchazeče:

Soupis prací pro profesy VZT neobsahuje izolace, stejně tak nejsou izolace vyznačeny ve výkresové dokumentaci. Znamená to tedy, že nebude izolované žádné potrubí? V TZ je pouze obecná zmínka.

Odpověď zadavatele:

Izolace na VZT potrubí nejsou na odtahových potrubích ani na požární vzduchotechnice, izolace není třeba.

21. Dotaz uchazeče:

Odvětrání kuchyní (příprava) je u jednotlivých bytů ve výkresech zakresleno jako čtyřhranné potrubí 300x200 mm. Toto potrubí ovšem není zahrnuto ve výkazu výměr. Žádáme o revizi soupisu prací a doplnění chybějícího potrubí.

Odpověď zadavatele:

V aktualizovaném soupisu prací je **doplněno** (viz bod č. 29. tohoto Vysvětlení).

22. Dotaz uchazeče:

Odvětrání sociálních zařízení bytů je výkresech VZT navrženo kruhovým potrubím Dn 150mm. V soupise prací je uvedeno potrubí Dn 180mm (viz.níže). Který údaj platí?

34	K	728-R030	Potrubí spirálně vinuté d180	m	144,000		0,00
35	K	28 11-2112.R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	144,000		0,00

Odpověď zadavatele:

V šachtách je d150 a nad střechou d180 (v některých šachtách je nad střechou čtyřhranné potrubí).

23. Dotaz uchazeče:

žádáme tímto o vysvětlení v části VZT: Výkaz výměr neobsahuje izolace, stejně tak nejsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci. Znamená to tedy že žádné potrubí izolované nebude? V TZ je pouze obecná zmínka.

Odpověď zadavatele:

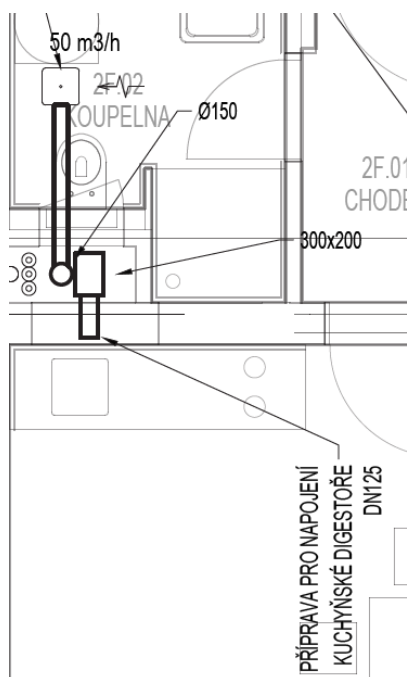
Potrubí nebude izolované.

24. Dotaz uchazeče:

žádáme tímto o vysvětlení v části VZT: Odvětrání kuchyní (příprava) je u jednotlivých bytů prostřednictvím čtyřhranného VZT potrubí, které ovšem není ve výkazu výměr. Znamená to tedy napojení na stávající čtyřhranné VZT rozvody?

Odpověď zadavatele:

Stoupačka je 300x200 mm. Odbočka d125. viz přiložený obrázek. **Doplněno** v aktualizovaném soupisu prací (viz bod č. 29. tohoto Vysvětlení).



25. Dotaz uchazeče:

V úpravách povrchů vnitřních je jako konečná povrchová úprava stropů a stěn

Omítka tenkovrstvá minerální vnitřních ploch včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,0 mm svíslých konstrukcí stěn v podlaží i na schodišti	m2	5 811,042
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-----------

tento popis odpovídá fasádní omítce, ale spíše předpokládáme, že vzhledem k použití v interiéru je vhodnější minerální renovační stěrka. Je tento předpoklad správný?

Odpověď zadavatele:

Jedná se o finální vrstvu veškerých řešených omítek v objektu pro celkové sjednocení ploch. Je to omítka s křemičitým pískem, která je dodávána v silech nebo pytlích. Klasická omítka je štuková vápenná a ta se dnes používá jen velmi výjimečně, protože se míchá v míchačce klasickým způsobem.

26. Dotaz uchazeče:

Jedná se o část VZT. Výkaz výměr neobsahuje izolace, stejně tak nejsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci. Znamená to tedy že žádné potrubí izolované nebude? V TZ je pouze obecná zmínka. Výkaz výměr neobsahuje izolace, stejně tak nejsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci. Znamená to tedy že žádné potrubí izolované nebude? V TZ je pouze obecná zmínka.

Odpověď zadavatele:

Již odpovězeno – viz bod 23.

27. Dotaz uchazeče:

Odvětrání kuchyní (příprava) je u jednotlivých bytů prostřednictvím čtyřhranného VZT potrubí, které ovšem není ve výkazu výměr. Znamená to tedy napojení na stávající čtyřhranné VZT rozvody?

Odpověď zadavatele:

Již odpovězeno – viz bod 24.

28. Dotaz uchazeče:

U ocelových zárubní v technické zprávě i v soupisu prací se uvádí, že jsou pro BEZFALCOVÉ dveře. Ve specifikaci dveří není nikde uveden požadavek, že by měly být bezfalcové.

Lze předpokládat, že dveře mají být „falcové“, s polodrážkou a že požadavek u zárubní je chybný?

Odpověď zadavatele:

Ne, projekt počítá s bezfalcovými dveřmi, křídla jsou bezfalcová.

29. V souvislosti s předchozím Vysvětlením zadávací dokumentace a s výše uvedeným **zadavatel uveřejňuje nový soubor soupisu prací (Příloha č. 2 - bd_havl_soupis prací – rev. 1.xlsx)**, který nahrazuje přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Zadavatel žádá účastníky, aby závazně použili tuto aktualizovanou přílohu č. 2.

Současně zadavatel upozorňuje, že účastníci nevyplňují pole pro jednotkovou cenu v částech výkazu výměr ("N00 - Výkaz výměr - neoceňovat!").

30. V souvislosti s úpravou položkového rozpočtu projektu **upravuje zadavatel předpokládanou hodnotu zakázky:**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, stanovená zadavatelem v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ, činí: **127.062.203 Kč bez DPH**

31. V souvislosti s dosud uveřejněnými Vysvětleními zadávací dokumentace a výše uvedenými odpověďmi **zadavatel upravuje termín pro podání nabídek:**

Nabídku doručte nejpozději do: **5. 3. 2021** Hodina: **10:00**

Přílohy:

- soubor aktualizovaného soupisu prací *Příloha č. 2 - bd_havl_soupis prací - rev. 1.xlsx*
- soubor *598_40b_kniha_svitidel_01.pdf*

V Kroměříži dne 16. 2. 2021

Mgr. Jaroslav Němec
starosta města