

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

„Přestavba pavilonu L v DOZP Barborka na denní stacionář“

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve smyslu ustanovení § 26 zákona
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona**

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Město Kroměříž
Sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČ: 00287351
DIČ: CZ00344648
Zastoupená: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou

IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 43 zákona)

Název: IK consult s.r.o.
Sídlo: Živného 1254/8, 635 00 Brno
IČ: 27713326
Zastoupená: Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem
Kontaktní adresa: IK consult s.r.o., Lipová 906/1, 602 00 Brno
Kontaktní osoba: Mgr. Dominik Lukács
email: d.lukacs@ikconsult.cz, tel.: +420 739 596 431

Město Kroměříž, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, tímto oznamuje, že v souladu s doporučením hodnotící komise **rozhodl o výběru dodavatele**, a to dodavatele PROVING s.r.o., sídlem Poštovní 480, 76824 Hulín, IČO: 26244888, který podal nabídku č. 2, a který splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení. Nabídka tohoto účastníka byla v souladu se zadávacími podmínkami vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka.

I. Hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek dle zadávací dokumentace:

Zadavatel stanovil pro zadání zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle následujících hodnotících kritérií:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	váha 80 %
Doba realizace stavby ve dnech	váha 20 %

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH. Hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě, že bude nabídková cena uvedena v cizí měně, bude při hodnocení nabídek přepočtena dle kurzu České národní banky aktuálního k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek.

2. kritérium: Doba realizace stavby ve dnech. Hodnotí se doba realizace celé stavby ve dnech ode dne zahájení realizace díla (předání staveniště) do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, v rozsahu dle těchto zadávacích podmínek, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejkratší nabídnutou dobou realizace. Maximální doba realizace je stanovena na 180 dnů.

Účastníci předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím kritériím následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky: účastníkem vyplněné údaje v návrhu smlouvy a vyplněný krycí list nabídky.

1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu zakázky v Kč bez DPH bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou dílčího hodnotícího kritéria. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,8$$

2. kritérium: Zadavatel bude hodnotit dobu realizace stavby ve dnech nabídnutou účastníkem bodovací metodou s přepočtením vahou dílčího hodnotícího kritéria. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejkratší doba realizace ve dnech}}{\text{hodnocená doba realizace ve dnech}} \times 0,2$$

Pro celkové zhodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých hodnotících kritérií.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určuje nejvhodnější nabídku.

Zadavatel stanovuje, že hodnoty ve všech dílčích hodnotících kritériích musí být větší než 0. Nabídka, která nebude tento požadavek zadavatele respektovat, bude vyřazena.

V případě rozporu podkladů k hodnocení uvedených v krycím listu a v návrhu smlouvy, rozhoduje hodnota uvedená v návrhu smlouvy.

Seznam hodnocených nabídek:

Číslo nabídky	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH	Doba realizace ve dnech
1.	Rovina stavební a.s., sídlem Kroměřížská 134, Hulín 768 24, IČO: 45193096	8 945 999,00	150
2.	PROVING s.r.o., sídlem Poštovní 480, 76824 Hulín, IČO: 26244888	8 100 000,00	90
3.	AB stavby s.r.o., sídlem Košíky 78, 68704, IČO: 25524232	8 447 838,83	180
4.	Moravská stavební unie - MSU s.r.o., sídlem Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČO: 48529303	8 267 000,00	110

5.	FAKO spol. s r.o., sídlem Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž, IČO: 18188711	9 256 261,20	180
6.	Navláčil stavební firma, s.r.o., sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO: 25301144	8 198 000,00	180
7.	TOMERO s.r.o., sídlem Hasičská 507/11, Vyškov 682 01, IČO: 602 892 078	8 165 654,12	170

Výpočet bodového ohodnocení:

Nabídka č. 1 účastníka Rovina stavební a.s.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:

8 945 999,00

Výpočet bodového ohodnocení:

$[8\,100\,000 / 8\,945\,999] * 100 * 0,8 = \underline{72,435\text{ b.}}$

Doba realizace stavby ve dnech do
protokolárního předání a převzetí
díla bez vad a nedodělků:

150

Výpočet bodového ohodnocení:

$[90 / 150] * 100 * 0,2 = \underline{12\text{ b.}}$

Celkový počet bodů: 84,435

Nabídka č. 2 účastníka PROVING s.r.o.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:

8 100 000,00

Výpočet bodového ohodnocení:

$[8\,100\,000 / 8\,100\,000] * 100 * 0,8 = \underline{80\text{ b.}}$

Doba realizace stavby ve dnech do
protokolárního předání a převzetí
díla bez vad a nedodělků:

90

Výpočet bodového ohodnocení:

$[90 / 90] * 100 * 0,2 = \underline{20\text{ b.}}$

Celkový počet bodů: 100

Nabídka č. 3 účastníka AB stavby s.r.o.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:

8 447 838,83

Výpočet bodového ohodnocení:
b.

$[8\,100\,000 / 8\,447\,838,83] * 100 * 0,8 = \underline{76,706\text{ b.}}$

Doba realizace stavby ve dnech do
protokolárního předání a převzetí
díla bez vad a nedodělků:

180

Výpočet bodového ohodnocení:

$[90 / 180] * 100 * 0,2 = \underline{10\text{ b.}}$

Celkový počet bodů: 86,706

Nabídka č. 4 účastníka Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 8 267 000,00

Výpočet bodového ohodnocení: $[8\,100\,000 / 8\,267\,000] * 100 * 0,8 = \underline{78,384\text{ b.}}$

Doba realizace stavby ve dnech do
protokolárního předání a převzetí
díla bez vad a nedodělků:

110

Výpočet bodového ohodnocení: $[90 / 110] * 100 * 0,2 = \underline{16,364\text{ b.}}$

Celkový počet bodů: 94,748

Nabídka č. 5 účastníka FAKO spol. s r.o.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 9 256 261,20

Výpočet bodového ohodnocení: $[8\,100\,000 / 9\,256\,261,2] * 100 * 0,8 = \underline{70,007\text{ b.}}$

Doba realizace stavby ve dnech do
protokolárního předání a převzetí
díla bez vad a nedodělků:

180

Výpočet bodového ohodnocení: $[90 / 180] * 100 * 0,2 = \underline{10\text{ b.}}$

Celkový počet bodů: 80,007

Nabídka č. 6 účastníka Navláčil stavební firma, s.r.o.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 8 198 000,00

Výpočet bodového ohodnocení: $[8\,100\,000 / 8\,198\,000] * 100 * 0,8 = \underline{79,044\text{ b.}}$

Doba realizace stavby ve dnech do
protokolárního předání a převzetí
díla bez vad a nedodělků:

180

Výpočet bodového ohodnocení: $[90 / 180] * 100 * 0,2 = \underline{10\text{ b.}}$

Celkový počet bodů: 89,044

Nabídka č. 7 účastníka TOMERO s.r.o.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 8 165 654,12

Výpočet bodového ohodnocení: $[8\,100\,000 / 8\,165\,654,12] * 100 * 0,8 = \underline{79,357\text{ b.}}$

Doba realizace stavby ve dnech do
protokolárního předání a převzetí
díla bez vad a nedodělků:

170

Výpočet bodového ohodnocení: $[90 / 170] * 100 * 0,2 = \underline{10,588\text{ b.}}$

Celkový počet bodů: 89,945

Výsledné pořadí nabídek dle hodnocení:

1. Nabídka č. 2 účastníka PROVING s.r.o.
 - celkové bodové ohodnocení: 100 bodů
2. Nabídka č. 4 účastníka Moravská stavební unie - MSU s.r.o.
 - celkové bodové ohodnocení: 94,748 bodů
3. Nabídka č. 7 účastníka TOMERO s.r.o.
 - celkové bodové ohodnocení: 89,945 bodů
4. Nabídka č. 6 účastníka Navláčil stavební firma, s.r.o.
 - celkové bodové ohodnocení: 89,044 bodů
5. Nabídka č. 3 účastníka AB stavby s.r.o.
 - celkové bodové ohodnocení: 86,706 bodů
6. Nabídka č. 1 účastníka Rovina stavební a.s.
 - celkové bodové ohodnocení: 84,435 bodů
7. Nabídka č. 5 účastníka FAKO spol. s r.o.
 - celkové bodové ohodnocení: 80,007 bodů

II. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

- 1) Dvě čestná prohlášení o splnění základní způsobilosti dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona (vyhotovena: 20. 1. 2021, jedno podepsal: Ing. Zbyněk Schaffer, jednatel společnosti a druhé Ing. Jiří Schaffer, jednatel společnosti);
- 2) Výpis z obchodního rejstříku pro společnost PROVING s.r.o. ze dne 8. 12. 2020 prokazující profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona;
- 3) Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku pro společnost PROVING s.r.o. platné ke dni 20. 1. 2021 osvědčující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) a obsahující živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“;
- 4) Osvědčení o autorizaci číslo 2659 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb. pro Ing. Jiřího Schaffera v oboru „pozemní stavby“ osvědčující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona;
- 5) Seznam stavebních prací (vyhotoveno: 20. 1. 2021, podepsal Ing. Zbyněk Schaffer, jednatel společnosti) osvědčující splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona a obsahující následující referenční zakázky:

Název stavby	Finanční hodnota stavby	Termín realizace	Předmětem byla výstavba, nástavba či rekonstrukce budov s finančním objemem minimálně 4 000 000 Kč bez DPH
Chvalčov – rekonstrukce školní budovy ZŠ hospodářská část	5, 511 mil. Kč bez DPH	07/2019–10/2019	ANO
Komunitní centrum ve Chvalčově	10, 21 mil. Kč bez DPH	05/2018-11/2018	ANO

Stavební úpravy domu č.p. 142 Kostelany na nájemní bydlení	6, 892 mil. Kč s DPH	08/2019-06/2020	ANO
---	----------------------	-----------------	-----

- 6) Ke každé ze stavebních prací uvedených v bodu 5) bylo doloženo i příslušné osvědčení objednatele o provedení stavebních prací vyhotovené oprávněnou osobou objednatele;
- 7) Seznam techniků (vyhotoveno: 20. 1. 2021, podepsal Ing. Zbyněk Schaffer, jednatel společnosti) osvědčující splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona a označující Ing. Jiřího Schaffera jako hlavního stavbyvedoucího;
- 8) Doklady Ing. Jiřího Schaffera osvědčující splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona, konkrétně se jednalo o tyto doklady:
 - a) diplom číslo C * 226178 z VUT Brno, fakulty stavební ze dne 8. 6. 1983,
 - b) osvědčení o autorizaci číslo 2659 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb. pro Ing. Jiřího Schaffera v oboru „pozemní stavby“;
 - c) profesní životopis podepsaný příslušnou osobou a osvědčující délku praxe min. 5 let (od roku 2004) a zkušenost na pozici stavbyvedoucí s alespoň třemi stavebními pracemi, jejichž předmětem byla výstavba, nástavba či rekonstrukce budov a s finančním objemem minimálně 4 000 000 Kč bez DPH za každou takovou zakázku. Účastník v životopisu Ing. Jiřího Schaffera uvádí shodné referenční zakázky, jako byly popsány v bodě 5).

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele je možné podat u zadavatele námitky, které musí být dle § 242 zákona zadavateli doručeny do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

V Brně dne 22. 2. 2021

.....
Mgr. Dominik Lukács
IK consult s.r.o.
pověřen zadavatelem