



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ STAVEBNÍ ÚŘAD

Oddělení státní památkové péče  
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. :	02/043415/2020/St	Kroměříž, dne 15.07.2020
Č.j.		
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Alena Staňová	
Telefon.:	573 321 208	
E-mail:	alena.stanova@mesto-kromeriz.cz	

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, věcně příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „orgán SPP“), místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti žadatele, kterým je Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č. p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1, kterého zastupuje Městský úřad Kroměříž, IČO 00287351, Ing. Simona Prečanová, vedoucí odboru regionálního rozvoje, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1, podané dne 12.06.2020 ve věci vydání závazného stanoviska k akci: „Sanační úpravy sklepních omítek, Kanovnický dům, ulice Jánská č. p. 30/4, parc. č. st. 249, k. ú. Kroměříž, rejstříkové číslo kulturní památky 24961 / 7-6009“,

vydává

podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle § 149 odst. 1 správního řádu, toto

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o   č. 111**

**Plánovaný záměr:** „Otlučení omítek ve sklepě č. p. 30, parc. č. st. 249 k. ú. Kroměříž,“ ul. Jánská, nemovitá kulturní památka kanovnický dům, rejstříkové číslo 24961 / 7-6009, dle předložené projektové dokumentace „Sanační úpravy sklepních omítek, Kanovnický dům, ulice Jánská č. p. 30/4, parc. č. st. 249, k. ú. Kroměříž, rejstříkové číslo kulturní památky 24961 / 7-6009“, zpracované Ing. Davidem Zapletalem, IČ 877 185 11, Jabloňová 4243/3, Kroměříž 767 01, účel PD pro ohlášení stavby, datum zpracování březen 2020,

**obsahuje** (viz souhrnná technická zpráva a popis v žádosti):

- otlučení vápenocementových omítek stěn a kleneb ve sklepním prostoru
- otlučení omítek stěn a kleneb ručně s užitím zednického kladívka,
- následné dočištění svislých konstrukcí ručním ocelovým kartáčem a dočištění spár špachtlí (škrabákem) na spáry

je podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče

**přípustný bez podmínek.**

### **Odůvodnění:**

Dnem 12.6.2020 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 02/043415/2020/St na základě žádosti žadatele Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č. p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1, kterého zastupuje Městský úřad Kroměříž, IČO 00287351, Ing. Simona Prečanová, vedoucí odboru regionálního rozvoje, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Žadatel je vlastníkem budovy.

Dům č. p. 30 a pozemek parc. č. st. 249 k.ú. Kroměříž jsou prohlášené za kulturní památku evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 24961 / 7-6009. Dům se nachází v Městské památkové rezervaci Kroměříž, ve smyslu Výnosu Ministerstva kultury ČR ze dne 8.9.1978 pod č. j. 15869/78-VI/1, proto se na něj v plné míře vztahují podmínky zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státní památkové péči“).

Orgán SPP, který žádost účastníka řízení posoudil, si vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži (v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči). Toto vyjádření bylo vydáno kladné bez podmínek pod č.j. NPÚ-373/45996/2020, dne 16.06.2020, doručeno orgánu SPP bylo dne 17.06.2020, naše č.j. MeUKM/044502/2020.

### Umístění a stávající stav

Ulici Jánská spojuje Masarykovo náměstí a Velké náměstí. Předmětem žádosti je kanovnický dům, který je součástí řadové zástavby bývalých kanovnických domů č.p. 27, 28, 29, 30 a 31. Kanovnické domy jsou součástí severní zástavby v ulici Jánská vymezené ulicemi Pilařova a Křižkovského. Kromě kanovnických domů se v severní části ulice Jánská vyskytují jen další dva domy č.p. 8 a č.p. 32. Nejbližší významnou kulturní památkou je barokní kostel sv. Jana Křtitele, orientovaný do ul. Pilařové i Masarykova náměstí.

Dne 19. 9. 2017 byly prohlédnuty všechny sklepy budov v užívání Základní umělecké školy Kroměříž za účasti zástupců odborné organizace NPÚ ÚOP Kroměříž. Bylo konstatováno, že novodobá povrchová úprava stěn a stropů je nevhodná a vyskytuje se ve všech sklepních prostorech. Vlhkost se projevuje v budovách až do úrovně 1. NP v různé míře. Zjištěný stav z roku 2017 trvá. Ve sklepech č. p. 31 jsou aktuálně z větší části otlučené omítky. Odkryté zdivo je cihelné, kamenné i smíšené.

### Charakteristika domu uvedená v č.j. NPÚ-373/45996/2020 (cit.):

*„Dvoukřídlý objekt č. p. 29 je kulturní památkou a je součástí bloku domů, které byly vystavěny italským architektem Giovannim Pietrou Tencalou na sklonku 17. století jako rezidence pro kanovníky. Tyto domy jsou charakteristické jednotným pojetím fasád, portálů a kamenosochařskou heraldickou výzdobou. Po adaptaci budovy pro účely lidové školy umění v Kroměříži došlo k úpravám vnitřních hmotové dispozice místností, revizí, opravě krovu a proražení řady arkýřů novodobého tvaru do ulice Jánské. Nejstarší část budovy je situována do diskutovaných sklepních prostor, kde se dochovávají původní kamenné klenuté stropy, ve zdech jsou zasazeny druhotně užitá kamenná prvky. Skladba sklepních prostor ukazuje na starší původ než budova samotná. Ty byly v rámci již zmíněných úprav na LŠU nešetrně omítnuty vápenocementovou omítkou. Většina ventilačních oken sloužících k cirkulaci vzduchu je ve sklepech zazděna.“*

### Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot

dle č.j. NPÚ-373/45996/2020 (cit.):

*„Ke chráněným památkovým hodnotám této kulturní památky patří především její historický vývoj, zčásti dochovaná původní dispozice, architektonický výraz, materiálová skladba a začlenění objektu do urbanistické struktury města. Objekt představuje organický článek kroměřížské historické domovní zástavby. Dokumentuje nejvýznamnější vrstvy Kroměřížské architektury od 16. po 20. století. Významné je také pohledové uplatnění domovní fasády v rámci MPR Kroměříž na ulici Jánská, těsně sousedící s Velkým náměstím. U staveb v MPR je rovněž nutno dbát, aby jejich stavebními úpravami nedocházelo ke změnám půdorysné, výškové a hmotové konfigurace zástavby, aby nebyla oslabena nebo narušena historická a urbanistická skladba, její měřítka a siluety.“*

Vyhodnocení žádosti dle odborné organizace č.j. NPÚ-373/45996/2020 (cit.):

„Diskutované úpravy jsou zamýšleny jako rozsáhlejší projekt sanačních prací ve sklepech budov základní umělecké školy v Kroměříži na číslech popisných 31, 30, 29, 28 a 27. Ve všech těchto budovách byly v minulosti historické sklepy nešetrně omítnuty vápenocementovou omítkou, kterou je v tuto chvíli nutné otlouct tak, aby nedocházelo k nežádoucímu vzlínání vlhkosti, a to až do vyšších pater zmiňovaných budov. Plánované úpravy byly konzultovány se zástupci památkové péče, a na tomto základě byl do PD již zpracován požadavek na ruční osekávání svislých konstrukcí i stropních kleneb všech sklepů. Tyto, bezesporu nejstarší části budov na ulici Jánská v Kroměříži, jsou vystavěny ze smíšeného zdiva, ve kterém se předpokládá použití druhotně osazených kamenných prvků, které jsou doklady ještě daleko starších etap výstavby města Kroměříže. Proto je třeba k tomuto historickému materiálu přistupovat nanejvýš citlivě. Z těchto důvodů jsou navrhované zásahy do zdiva a kleneb sklepů v tomto objektu z hlediska památkové péče přijatelné.“

„Z důvodu komplexního odvlhčení **doporučujeme** také vybourat betonové podlahy.“

Vzhledem ke skutečnosti, že orgánu SPP jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Jelikož se žádosti vyhovuje v plném rozsahu, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu upustil správní orgán od možnosti seznámit účastníka řízení s jeho podklady.

Závěrečné vyhodnocení orgánu SPP včetně poznatků z realizace otlučení omítek v č. p. 31

Předložený návrh otlučení omítek sklepa je obdobný s dříve řešeným návrhem pro kanovnický dům č. p. 31 v Kroměříži. Orgán SPP vydával pod spis zn. 02/056546/2017/St závazné stanovisko č. 167/2017 ve věci: „Sanační úpravy sklepních omítek č.p. 31, parc. č. st. 250 k.ú. Kroměříž“, ul. Jánská, rejstříkové číslo kulturní památky 16184 / 7-6009, dle projektové dokumentace zpracované JZD architects, IČ 74789422. V závazném stanovisku č. 167/2017 orgán SPP stanovil podmínkou otlučení omítek bez strojní mechanizace. V roce 2020 bylo zahájeno otlučení omítek sklepa č. p. 31. Otlučení omítek s respektem k historickému zdivu ručně provádí pan Rozmahel. Práce prováděné ve sklepech č. p. 31 s cílem snížení vlhkosti jsou částečně dotované z programu Ministerstva kultury: „Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón“

V závazném stanovisku č. 167/2017 dle odborného vyjádření NPÚ-373/68302/2017 uváděl orgán SPP (cit.):

„Doporučení uvedené v odborném vyjádření NPÚ-373/68302/2017

Obnažit zdivo **všech sklepů**, zpracovat diagnostiku stavby zaměřenou na příčiny vysokého vlhnutí zdiva, zjistit existenci předpokládaných 5 starších studní (v budovách ZUŠ nyní neexistující) obnovení větrání sklepa s obnovením nyní zazděných otvorů a zaslepených komínových průduchů.“

**Orgán SPP**

„s ohledem na další doporučení v odborném vyjádření NPÚ-373/68302/2017 upozorňuje majitele a správce budovy na časovou naléhavost pro zadání zpracování stavebně - historického průzkumu bývalých kanovnických domů. Stavebně-historický průzkum obsahuje také průzkum archivní, který by mohl přispět k nalezení nyní nedostupných historických plánů budov a pomoci tak k upřesnění staršího systému řešení odvětrání sklepa včetně čerpání vody ze studní, nyní zaslepených. Kvalitní zpracování stavebně-historického průzkumu je nezbytným předpokladem pro další posouzení a navržení budoucího řešení snížení vlhkosti v budovách. Odstranění příčin zvýšené vlhkosti budov je třeba řešit koncepčně jako celek. Stavebně-historický průzkum ve fázi před odevzdáním objednateli je možno odborně konzultovat s odbornou organizací NPÚ ÚOP Kroměříž. Předpokládejte časovou náročnost odborné přípravy na tuto konzultaci v řádu cca až dvou měsíců od předání stavebně-historického průzkumu.“

Stavebně historický průzkum (SHP) může být zpracován současně s diagnostikou stavby za podmínky předání informací zjištěných v SHP do projektu diagnostiky stavby.“



**Současný stav a poznatky:**

- a) Stavebně - historický průzkum cíleně zaměřený na objevení staršího způsobu větrání a odvlhčení sklepů zatím není zpracován. V průběhu prací ve sklepě č.p. 31 bylo ověřeno, že: „Objevený odvětrávací sopouch funguje, má výborný tah.“
- b) Doporučení orgánu SPP uvedené v závazném stanovisku č. 167/2017 se vztahuje na všechny bývalé kanovnické domy č.p. 27, 28, 29, 30 a 31.
- c) Navržené sanační úpravy sklepních omítek, tj. šetrné odstranění novodobé vápenocementové omítky, přispějí k přirozenému vysychání historického zdiva, které je třeba podpořit větráním sklepních prostor.

Vzhledem k zájmům státní památkové péče v této lokalitě, po posouzení žádosti a předloženého návrhu, na základě odborného vyjádření NPÚ ÚOP KM dle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části. Provedením výše uvedených prací nedojde k poškození kulturně historické hodnoty kulturní památky, okolních kulturních památek ani MPR Kroměříž.

**Upozornění pro vlastníka kulturní památky:**

Jakékoliv jiné práce neuvedené ve výroku závazného stanoviska (např. předpokládané obnovení či zlepšení provětrání nebo případné budoucí povrchové úpravy odhaleného zdiva) je třeba předem konzultovat s odbornou organizací a realizovat až v souladu s budoucím rozhodnutím orgánu SPP po předložení nové žádosti dle §14 odst. 1 zákona o státní památkové péči.

**Poučení:**

Toto závazné stanovisko vydané dle §149 správního řádu je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon). Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Hana Kubáčková  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Kroměříž

v zastoupení

Ing. Ivana Ludvíková  
pověřená vedoucí oddělení územního rozhodování  
a stavebního řádu

**Obdrží:**

Městský úřad Kroměříž, Odbor regionálního rozvoje, IDDS: bg2bfur  
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t  
sídlo: Riegrovo náměstí č.p. 3228/22, 767 01 Kroměříž 1



## Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **130523882-53337-200721104613** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **4** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 21.07.2020 v 10:46:26. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 21.07.2020 09:32:12. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **4F EC A3**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **Ing. Ivana Ludvíková, referent stavebního odboru, Město Kroměříž, 100091, Město Kroměříž [IČ 00287351]**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 21.07.2020 v 10:46:26. Údaje o časovém razítku: datum a čas **15.07.2020 17:24:04**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 71 42**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Město Kroměříž**  
Pracoviště: **Město Kroměříž**  
V **Kroměříži** dne **21.07.2020**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:  
**IVANKA ZEMÁNKOVÁ**

Otisk úředního razítka:



130523882-53337-200721104613

### Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.