



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Bytový dům Havlíčkova 1 v Kroměříži

Zadávací řízení (dále jen „ZŘ“) k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel:

název: **Město Kroměříž**
sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČ: 00287351
číslo účtu: 8326340247/0100
zastoupený:
- ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města
- ve věcech technických: Ing. Soňou Mertovou, vedoucí odboru investic
Ing. Lucií Dusíkovou, projektovou manažerkou
telefon: +420 573 321 151
e-mail: podatelna@mesto-kromeriz.cz
profil zadavatele: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>

III. PŘEDMĚT VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, Město Kroměříž, tímto poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, spočívající v odpovědi na **dotazy, vznesené účastníky zadávacího řízení ve dnech 24. 2. 2021 až 1. 3. 2021**. Tyto informace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele.

K níže citovaným dotazům účastníků vydává zadavatel následující odpovědi:

1. Dotaz uchazeče:

V PD „d1_1_16a_vyrobky_truhlarske“ jsou mimo jiné položky s ozn. T1.32P a T1.33P.

V soupisu prací v části „02.1.1 - D.1.1 - Stavební část - nezpůsobilé“ jsme ovšem položky nenalezli.

Žádáme zadavatele o kontrolu a případné doplnění položek do Soupisu prací.

Odpověď zadavatele:

Ano, položky v soupisu prací chyběly. V aktualizovaném soupisu prací jsou tyto položky doplněny (viz bod č. 15. tohoto Vysvětlení).

2. Dotaz uchazeče:

D 01.6.1 SO 301.1 přípojka NTL plynu

*V soupisu prací chybí - PE chránička D 110 –7 m
- kulové kohouty DN 50 2ks u plynoměru*

Žádáme zadavatele o kontrolu a případné doplnění položek do Soupisu prací.

Odpověď zadavatele:

Ano, položky v soupisu prací chyběly. V aktualizovaném soupisu prací jsou tyto položky doplněny (viz bod č. 15. tohoto Vysvětlení).

3. Dotaz uchazeče:

D 01.6.2 plynoinstalace

V soupisu prací chybí KK 50 1 ks.

V soupisu prací je uveden regulátor tlaku plynu FRS 5050

017	723-16		Regulátor FRS 5050 DN50 10-30 mbar	ks	1,000
-----	--------	--	------------------------------------	----	-------

Výkresová dokumentace regulátor tlaku plynu neobsahuje.

Žádáme zadavatele o kontrolu a případnou opravu položek do Soupisu prací.

Odpověď zadavatele:

Počet KKDN50 je v revidovaném soupisu prací opraven na 2ks.

Regulátor není třeba, neboť dle Gasnet je pracovní přetlak na přípojném bodu 2,0 kPa, což pro dané spotřebiče dostačuje, v rozpočtu tedy položka nebude.

4. Dotaz uchazeče:

*D 1.4.3 SO 102.1 Rekonstrukce bytového domu – způsobilé – D240 CHÚC -
vzduchotechnika*

U přívodního ventilátorů CHÚC není vyspecifikována položka „Tepelné izolace“ od prostupu stěnou po uzavírací klapku z důvodu kondenzace.

*D 1.4.3 SO 102.1 – Bytový dům – rekonstrukce – nezpůsobilé – D241 Kotelna 6.NP -
vzduchotechnika*

U přívodního ventilátoru do kotelny není vyspecifikována položka „Tepelné izolace“ od prostupu stropem po zpětnou klapku z důvodu kondenzace.

Žádáme o prověření vč. případného doplnění specifikace a úpravu výkazu výměr.

Odpověď zadavatele:

V aktualizovaném soupisu prací doplněno (viz bod č. 15. tohoto Vysvětlení).

5. Dotaz uchazeče:

*D 1.4.3 SO 102.1 – Bytový dům – rekonstrukce – nezpůsobilé – D245 CHLAZENÍ (Policie)-
vzduchotechnika*

Rozpor mezi TZ, VV a výkresovou dokumentací.

V TZ uvedeno:

„Pro chlazení serverovny 1C.08 a místnosti 1C.07 jsou navrženy samostatné dvojice chladících jednotek SPLIT.

Vnitřní jednotky budou osazeny přímo v chlazených místnostech na stěně.

Vnitřní chladicí jednotky budou podstropní, osazené u vstupu do místnosti. Výkon každé vnitřní jednotky bude 5,0 kW."

Z uvedeného textu vyplývá, že by měly být 3 ks kondenzačních jednotek (2 SPLIT + 1x MULTISPLIT), ve výkazu výměr jsou 4 ks.

Dále je v TZ uvedeno, že vnitřní chladicí jednotky pro m. č. 1C.07 a 1C.08 „Vnitřní chladicí jednotky budou podstropní“.

Ve VV a výkresové dokumentaci jsou, ale uvedeny „stěnové chladicí jednotky“.

Žádáme zadavatele o vysvětlení a případnou opravu

Odpověď zadavatele:

V TZ je uvedeno chybně.

Jsou dva okruhy chlazení:

- okruh 1 - chlazení zasedací místnosti a kanceláří
napojení venkovní chladicí jednotky (1C.07, 1C.11, 1C.23)
- okruh 2 - chlazení serverovny
napojení venkovní chladicí jednotky (1C.08)

Chlazení je řešeno pouze nástěnnými jednotkami (jak je to uvedeno v soupisu prací a výkresové dokumentaci), podstropní jednotky byly zrušeny kvůli nízké stavební výšce místností.

6. Dotaz uchazeče:

D 1.4.3 SO 102.1 – Bytový dům – rekonstrukce – nezpůsobilé – D245 CHLAZENÍ (Policie)- vzduchotechnika

V textu položek pro venkovní chladicí jednotky je uvedeno „vč. montáže a montážního příslušenství“ a jsou uvedeny 2 ks jednotek.

46	K	728-I-R001	Venkovní chladicí jednotka MULTI SPLIT, chladicí výkon 15,50 kW, příkon 5,25 kW, 50Hz/3x400V 900x1345x320 mm, 51 dB(A), chladivo R-410A, vč.montáže a montážního příslušenství (konzola atd.)	ks	1,000
47	K	728-I-R002	Venkovní chladicí jednotka SPLIT Chladicí výkon 6,80 kW, příkon 1,80 kW, 50Hz/3x400V, 460x870x1100mm, 70kg, 48 dB(A), chladivo R-32, vč.montáže a montážního příslušenství (konzola atd.)	ks	1,000

V položce 48 je uveden zjevný rozpor v množství a také požadavku

48	K	728-I-R003	Montáž chladicí jednotky venkovní	ks	1,000
----	---	------------	-----------------------------------	----	-------

Žádáme o zadavatele vysvětlení a případnou opravu.

Odpověď zadavatele:

V aktualizovaném soupisu prací je položka zrušena (viz bod č. 15 tohoto Vysvětlení).

7. Dotaz uchazeče:

Střešní světlíky v CHÚC

Zadavatel v rámci VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE požaduje:

3. Účastník v nabídce předloží **Prohlášení o vlastnostech a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Otvorové výplně, které hodlá účastník použít pro plnění veřejné zakázky, musí splňovat specifikaci uvedenou v projektové dokumentaci a požadavek na **maximální součinitel prostupu tepla celé výplně**, dle výpisu výplní:
- Hliníková okna a dveře: $U_w \leq 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ – izolační trojsklo**
 - Střešní světlíky: $U \leq 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$**
 - Střešní světlíky v CHÚC: $U_w \leq 0,95 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$**

Splnění výše uvedených parametrů bude v nabídce pro uvedené výrobky doloženo **Prohlášením o vlastnostech**, vydaným v souladu s Nařízením evropského parlamentu a Rady EU č. 305/2011 (CPR), které platí pro výrobky uvedené na trh po 1. 7. 2013, příp. jiným relevantním dokladem.

V projektové dokumentaci v části ASŘ „d1_1_16d_vyrobky_ostatni“ prvek O1.01 je popsán takto:

ČTVERCOVÝ SVĚTLÍK S PLOCHÝM ZASKLENÍM S FUNKCÍ POŽÁRNÍHO ODVĚTRÁNÍ CHÚC

- ZASKLENÍ - VRSTVENÉ DVOJSKLO S VNITŘNÍ FÓLIÍ, VRCHNÍ SKLO KALENÉ, SPODNÍ SKLO BEZPEČNOSTNÍ, $U_w=0,95 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$
- MANŽETA - KOLMÁ, PLECHOVÁ, LAKOVANOU V BÍLÉ BARVĚ, RAL 9016, S VLOŽENOU MINERÁLNÍ IZOLACÍ TL. 50 MM, $U=96 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$, VÝŠKY 500 MM S ÚPRAVOU PRO NAPOJENÍ STŘEŠNÍ FÓLIE
- SVĚTLÍK BUDE NAPOJEN NA CERTIFIKOVANÝ SYSTÉM PRO ODVĚTRÁNÍ CHÚC - 2X RAMENOVÝ OTEVÍRAČ, ŘÍDÍČÍ JEDNOTKA ATD. SOUČÁST DODÁVKY PROFESÍ ELEKTRO.

PŘI MONTÁŽI BUDE PROVEDENO NASTAVENÍ RAMEN (ÚROVNĚ OTEVŘENÍ SVĚTLÍKU), ABY BYL ZAJIŠTĚN PŘETLAK V CHÚC MIN. 25 Pa (NESMÍ BÝT PŘEKROČENA HODNOTA 100 Pa)
NAPOJENÍ MUSÍ BÝT ŘEŠENO V KOORDINACI S PROFESÍ ELEKTRO A VZT
VÝROBEK VČETNĚ KOTEVNÍHO A SPOJOVACÍHO MATERIÁLU, VČETNĚ MONTÁŽE

V projektové dokumentaci v části ASŘ „d1_1_01_technicka_zprava“ je střešní světlík v CHÚC popsán takto:

Střešní světlíky v CHÚC

Manžeta světlíku je kolmá, plechová, lakovaná v bílé barvě, ral 9016, s vloženou minerální izolací tl. 50 mm, $U=96 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$, výšky 500 mm s úpravou pro napojení střešní fólie. Zasklení provedeno jako vrstvené dvojsklo s vnitřní fólií, vrchní sklo kalené, spodní sklo bezpečnostní, $U_w=0,95 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$. Světlík bude napojen na certifikovaný systém pro odvětrání CHÚC - 2x ramenový otevírač, řídicí jednotka atd. součást dodávky profese elektro. Při montáži bude provedeno nastavení ramen (úroveň otevření světlíku), tak aby byl zajištěn přetlak v CHÚC min. 25 Pa (nesmí být překročena hodnota 100 Pa), napojení musí být řešeno v koordinaci s profesí elektro a VZT, výrobek včetně kotevního a spojovacího materiálu, včetně montáže.

Z výše uvedeného vyplývá požadavek na součinitel prostupu tepla „U“:

U_p (manžety) = $0,96 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ – kolmá, plechová, lakovaná v bílé barvě RAL 90016, s vloženou tep. izolací tl. 50mm, výšky 500 mm

U_w (světlíku) při zasklení vrstveným dvojsklem s vnitřní fólií, vrchní sklo kalené, spodní sklo bezpečnostní = $0,95 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$

Dle projektové dokumentace části PBŘ „technicka_zprava_pbr_bd havlickova_09 2020_kl_zspd“ na str. 24

Podlahy, povrchové úpravy stavebních konstrukcí, okna, dveře, zateplení, a to v rámci řešených požárních úseků objektu

- Podlahy v rámci řešených požárních úseků objektu jsou navrženy z koberců, z PVC, z dlažby, z betonové stěrky a z nátěru. Povrchové úpravy stavebních konstrukcí v řešených požárních úsecích objektu jsou navrženy z keramických obkladů, z omítek, z maleb. Obyčejná okna v řešených požárních úsecích objektu jsou navržena zejména z plastových oken se zasklením. Požární okna v řešených požárních úsecích objektu jsou navržena z hliníkových oken se zasklením. Obyčejné dveře v řešených požárních úsecích objektu jsou navrženy zejména ze dřeva. Požární dveře v řešených požárních úsecích objektu jsou navrženy ze dřeva, z hliníku se zasklením, z kovu. Zateplení v řešených požárních úsecích objektu je navrženo z polystyrenu, a to pouze u podlah (vyjma prostor chráněných únikových cest typu B) a u obvodových stěn u soklů do výšky 300 mm. V ostatních případech je zateplení navrženo pomocí minerální vlny.
- **Hodnocení:** Na podlahy včetně čistících zón, tj. na podlahové krytiny včetně čistících zón v požárních úsecích N1.01/N6 a N1.03/N6, tj. v požárních úsecích chráněných únikových cest typu B, se navrhuje použít výrobků – materiálů třídy reakce na oheň A1_n až C_n – s1. Toto je zajištěno v prostorech požárních úseků N1.01/N6 a N1.03/N6, tj. v prostorech chráněných únikových cest typu B, použitím betonu, dlažby a čistících zón, které bez dalších průkazů, kromě čistících zón, vyhoví třídě reakce na oheň A1_n. U čistících zón se požadovaná třída reakce na oheň nejméně C_n – s1 doloží ke kolaudačnímu řízení doklady – certifikáty platnými na území ČR. Na podlahy, tj. na podlahové krytiny v požárním úseku P1.06, tj. v požárním úseku garáže, se navrhuje použít výrobků – materiálů třídy reakce na oheň A1_n až A2_n. Toto je zajištěno v prostorech požárního úseku P1.06, tj. v prostorech garáže, použitím betonové dlažby, která bez dalších průkazů vyhoví požadované třídě reakce na oheň A1_n nebo A2_n (na případný nátěr do tloušťky 2 mm se z hlediska požární bezpečnosti nepřihlíží). Na povrchové úpravy stavebních konstrukcí požárních úseků N1.01/N6 a N1.03/N6, tj. požárních úseků chráněných únikových cest typu B, se navrhuje použít, vyjma madel, zábradlí a výše uvedených podlahových krytin, výrobků – materiálů třídy reakce na oheň A1 nebo A2. Toto je zajištěno použitím omítek, maleb a samostatných betonových, kovových konstrukcí, které výše uvedenému požadavku bez dalších průkazů vyhoví. Na povrchové úpravy stavebních konstrukcí požárního úseku P1.06, tj. požárního úseku garáže, se navrhuje dle čl. I.5.7 ČSN 730804 ve vazbě na čl. 9.13.2 ČSN 730804 zajistit na stěny index šíření plamene 75 mm.min⁻¹ a na strop 50 mm.min⁻¹. Tyto hodnoty indexů šíření plamene je navrženo zajistit použitím omítek či samostatnými železobetonovými stavebními konstrukcemi, které požadovaným indexům šíření plamene u stěn a u stropu vyhoví bez dalších průkazů. Na okna, dveře a světlíky v řešených požárních úsecích objektu nejsou z hlediska požární bezpečnosti kladeny žádné požadavky, až na dveře a okna, na které se dle grafické části tohoto požární bezpečnostního řešení požaduje zajistit požární odolnost, a které jsou hodnoceny z hlediska požární bezpečnosti (zejména z hlediska požární odolnosti) v příslušné části této kapitoly, a až na dveře a světlíky v chráněných únikových cestách typu B, které se navrhuje provést z výrobků – materiálů třídy reakce na oheň A1 až D u dveří a A1 a A2 u světlíků. Podhledové konstrukce navržené ze sádkartonových stavebních konstrukcí nesmí při požáru (dle ČSN 730865) odkapávat a odpadávat. Tyto vlastnosti se u sádkartonových

a dále na str. 33

- Všechny stavební konstrukce chráněných únikových cest jsou navrženy z betonových, ze zděných stavebních konstrukcí opatřených v některých případech omítkou. Podlaha na chráněných únikových cestách je z dlažby či z betonu. Čistící rohože v chráněných únikových cestách musí vyhovět třídě reakce na oheň C_n-s1. Na materiál madla zábradlí nejsou z hlediska požární bezpečnosti kladeny žádné specifické požadavky. Okna v chráněných únikových cestách musí být navržena z výrobků – materiálů třídy reakce na oheň B až D u oken, a to dle požadavku uvedeného v čl. 9.3.3 ČSN 730802, kromě světlíků, kde se požaduje zajistit třídu reakce na oheň A1 nebo A2. Výše uvedené třídy reakce na oheň je nutné doložit ke kolaudačnímu řízení doklady – certifikáty platnými na území ČR. Zasklení oken / světlíků se provede ze skla. Dveře v chráněných únikových cestách jsou navrženy ze dřeva a z kovu. Takto navržené dveře vyhoví požadavkům uvedeným v čl. 9.3.3 ČSN 730802.

U světlíků v CHÚC je z důvodů PBŘ vyžadováno zajistit třídu reakce na oheň A1 nebo A2 – to splní světlík v provedení PLOCHÝ SKLENĚNÝ SVĚTLÍK V HLINÍKOVÉM RÁMU S OCELOVÝM LAKOVANÝM PODSTAVCEM, KDE JE SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA SVĚTLÍKU DLE VÝROBCE $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Tudíž nesplní požadavek zadavatele na součinitel prostupu tepla „ U “ = $0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Žádáme o sdělení s jakým referenčním výrobkem (světlík) bylo při zpracování PD uvažováno a současně o prověření zda tento výrobek současně splňuje veškeré požadavky vyplývající ze zadávacího řízení.

Odpověď zadavatele:

V revidovaném soupisu prací je položka upravena na požadavek součinitele prostupu tepla **$U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$** (hodnota byla ověřena u výrobců světlíků).

Současně se upravuje znění Zadávací dokumentace, čl. XI.2. odst. 3 c):

původní znění: Střešní světlíky v CHÚC: $U_w \leq 0,95 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

nové znění: Střešní světlíky v CHÚC: $U_w \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

8. Dotaz uchazeče:

Střešní světlíky

Zadavatel v rámci VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE požaduje:

3. Účastník v nabídce předloží **Prohlášení o vlastnostech a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Otvorové výplně, které hodlá účastník použít pro plnění veřejné zakázky, musí splňovat specifikaci uvedenou v projektové dokumentaci a požadavek na **maximální součinitel prostupu tepla celé výplně**, dle výpisu výplní:
 - a) **Hliníková okna a dveře: $U_w \leq 1,00 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ – izolační trojsklo**
 - b) **Střešní světlíky: $U \leq 1,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$**
 - c) **Střešní světlíky v CHÚC: $U_w \leq 0,95 \text{ W/(m}^2\text{K)}$**

Splnění výše uvedených parametrů bude v nabídce pro uvedené výrobky doloženo **Prohlášením o vlastnostech**, vydaným v souladu s Nařízením evropského parlamentu a Rady EU č. 305/2011 (CPR), které platí pro výrobky uvedené na trh po 1. 7. 2013, příp. jiným relevantním dokladem.

V projektové dokumentaci v části ASŘ „d1_1_16d_vyrobky_ostatni“ prvek O2.01 a O2.02 je popsán tatko:

SVĚTLÍK PRO OTVOR VE STROPĚ

NEOTEVÍRÁVÉ PŘÍKRYTÍ
VÝPLŇ: TERMOIZOLAČNÍ DVOJSKLO, VSG VNITŘNÍ BEZPEČNOSTNÍ SKLO, VNĚJŠÍ SKLO ESG - ČIRÉ
 $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
PODSTAVEC ZE SKLOLAMINÁTU, VÝŠKA 500 MM
ZATEPLENÍ POLYURETHANOVÝMI DESKAMI,
BARVA BÍLÁ
POD SVĚTLÍKEM PŘÍKRYTÍ Z POROBETONOVÝCH TVÁRNIC TL. 100MM

VÝROBEK VČETNĚ KOTEVNÍHO A SPOJOVACÍHO MATERIÁLU, VČETNĚ MONTÁŽE

Dle osloveného výrobce odpovídá popisované řešení konkrétnímu výrobku - systém plochý světlík typ FE – ve sklonu 3°.

Součinitel prostupu tepla skla „ U_g “ dle výrobce odpovídá $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zadavatel ale žádá součinitel prostupu tepla celého světlíku „ U “ $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Asi se jedná o nepochopení uvedeného parametru součinitele prostupu tepla, kdy v projektové dokumentaci a v technické zprávě je uveden požadavek na $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, ale měl být pravděpodobně uveden dle výrobce explicitně požadavek na „ U_g “ = $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Žádáme o prověření, případnou opravu a také o sdělení s jakým referenčním výrobkem (světlík) bylo při zpracování PD uvažováno a současně o prověření zda tento výrobek splňuje veškeré požadavky vyplývající ze zadávacího řízení.

Odpověď zadavatele:

V revidovaném soupisu prací je položka upravena na požadavek součinitele prostupu tepla $U_w = 1,1 \text{ w/m}^2\text{k}$ (hodnota byla ověřena u výrobců světlíků).

Současně se upravuje znění Zadávací dokumentace, čl. XI.2. odst. 3 b):

původní znění: Střešní světlíky: $U \leq 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

nové znění: Střešní světlíky: $U_w \leq 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

9. Dotaz uchazeče:

V TZ odst 4.16 je mimo jiné uveden požadavek na zrnitost omítky

V projektu je navržena tenkovrstvá probarvená pastovitá silikonsilikátová omítka se samočisticím efektem, zatíraná omítka, zrnitost 1,0 na kontaktní zateplovací systém - barva bílá S 0500-N (dle vzorníku NCS) a tmavě šedá dle - S 7000N (dle vzorníku NCS). Všechny pohledové prvky a povrchy materiálů musí být odsouhlaseny architektem a investorem a podléhají vzorkování!!!

Ve vysvětlení ZD č. 4 dotazu a odpovědi.č 2 řešící problematiku zrnitosti je uváděn opět požadavek na 1mm.

Odpověď zadavatele:

Navržené řešení není v rozporu s normou. Dle výkazu výměr a skladeb je navržena tloušťka fasádní omítky 2,0 mm v souladu s normou. **Požadavkem projektu je dodržení zrnitosti 1,0 mm.**

Ve výkresech pohledů je ale zřejmý rozpor - je uveden požadavek na zrnitost 1,5mm:



TENKOVRSŤVÁ PROBARVENÁ PASTOVITÁ SILIKONSILIKÁTOVÁ OMÍTKA SE SAMOČISTICÍM EFEKTEM, ZATÍRANÁ OMÍTKA ZRNITOST 1,5 MM, BARVA BÍLÁ S 0500-N (DLE VZORNÍKU NCS)



TENKOVRSŤVÁ PROBARVENÁ PASTOVITÁ SILIKONSILIKÁTOVÁ OMÍTKA SE SAMOČISTICÍM EFEKTEM, ZATÍRANÁ OMÍTKA ZRNITOST 1,5 MM, BARVA TMAVĚ ŠEDÁ DLE - S 7000N (DLE VZORNÍKU NCS)

Ve výzvě k podání nabídek odst XI.2 Technické specifikace a podmínky je požadováno:

- Zadavatel požaduje, aby zhotovitel doložil u zateplovacího systému ETICS, který hodlá použít pro plnění zakázky, udělení kvalitatívni třídy A dle TP CZB 01-2015 respektive dle TP CZB 05-2007 (vydáním nového osvědčení dle TP CZB 01-2015 se stejným obchodním názvem ztrácí osvědčení vydané podle TP CZB 05-2007 svoji platnost). Udělení doložit vydaným osvědčením.

Průzkumem trhu bylo zjištěno, že standartní certifikace je prováděna na omítkách zrnitosti 1,5-2mm a nebyl na trhu identifikován žádný dodavatel vlastníci požadované osvědčení třídy A dle TP CZB 01-2015 pro zrnitost 1mm.

Žádáme zadavatele a projektanta o prověření a sdělení navržených referenčních produktů ve vztahu k technickým parametrům a požadavkům zadávacího řízení a úpravu zadávacích podmínek

Odpověď zadavatele:

Ve výkrese pohledů je chyba, požadavkem projektu je provedení zrnitosti omítek 1,0 mm. Požadavek na doložení kvalitatívni třídy A byl zrušen v rámci Vysvětlení ZD č. 6 (Dotaz uchazeče č. 1).

10. Dotaz uchazeče:

Chceme požádat o prověření počtu demontáží výtahů. Stávající výtahy jsme dohledali v ose 1/J (2 ks) a 1/A (1ks). Ve VV jsou ovšem uvedeny 4 ks.

Odpověď zadavatele:

2ks výtahů jsou u hlavního schodiště objektu

1ks výtahu je u vedlejšího schodiště

1ks výtahu je mezi 1.PP a 1.NP místnost č.0.21 schodišťový prostor (osa 1-1 a 11-i), místnost 1.19 schodišťový prostor. Přesná podoba výtahu není známá - do řešených prostor se dá dostat pouze z nakládací rampy, ale přístup nebyl v době obhlídky stavby s doměřením rozměrů možný. Projektová dokumentace zde vychází z dodaných podkladů, tj. z původní dokumentace.

11. Dotaz uchazeče:

Ve výkazech výměr jsme nenašli dveře- truhlářské výrobky str. 19, pozice T 1.32 a T 1.33.

Odpověď zadavatele:

Dotaz je vypořádán v rámci odpovědi na dotaz č. 1 tohoto Vysvětlení.

12. Dotaz uchazeče:

Ve výkazech výměr jsou uvedeny čistící rohože, dle výpisu ostatních výrobků.

Jedná se o položky č. 105 až 113, výkazu výměr 02.1 - SO 102.1 - Bytový dům - rekonstrukce - nezpůsobilé, dále položky 201 až 202, výkazu výměr 02.3 - SO 102.2 - Přístavba - nezpůsobilé.

Dále jsou ve výkazu výměr uvedeny další čistící rohože.

02.1 - SO 102.1 - Bytový dům - rekonstrukce - nezpůsobilé

273	K	77600-001	M+D vnitřní čistící rohož zapuštěná, Al profily š.27mm spojeny nerez. lankem a odděleny pryžovými mezikroužky, rohož s nehořlavou gumou a textil. výplní, Al rámeček, kompletní provedení dle PD	m2	28,483
-----	---	-----------	--	----	--------

Ve výkazu výměr 02.3 - SO 102.2 - Přístavba - nezpůsobilé

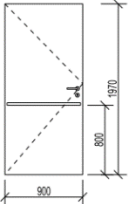
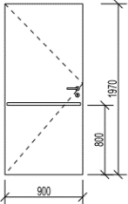
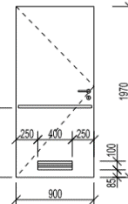
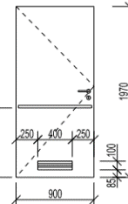
358	K	77600-001	M+D vnitřní čistící rohož zapuštěná, Al profily š.27mm spojeny nerez. lankem a odděleny pryžovými mezikroužky, rohož s nehořlavou gumou a textil. výplní, Al rámeček, kompletní provedení dle PD	m2	4,160
-----	---	-----------	--	----	-------

Nejedná se o duplikaci položek, uvedených ve výpisu ostatních výrobků?

Odpověď zadavatele:

Výše uvedené položky č. 273 a 358 jsou v aktualizovaném soupisu prací pod č. 275 a 358. Tyto položky jsou uvedeny chybně duplicitně, avšak z časových důvodů se nepodařilo zohlednit opravu v soupisu prací. Zadavatel žádá účastníky, aby tyto 2 položky nenaceňovali (resp. ocenili je hodnotou 0,- Kč).

13. Dotaz uchazeče:

CZNL	SO	ROZMĚR [mm] POŽÁRNÍ ODOLNOST	SCHEMA	POPIS	MJ	POČET KUSŮ								
						1.PP	1.NP	2.NP	3.NP	4.NP	5.NP	6.NP	STŘEDN	CELKEM
T1.32P	102.1	KŘÍDLO PRAVÉ 900/1970		DVEŘE PLNĚ HLADKÉ, JEDNOKŘÍDLOVÉ DVEŘNÍ KŘÍDLO: VÝPLŇ LEHČENÉ OTD, POVRCHOVÁ ÚPRAVA OBOUSTRANNĚ HPL, BARVA BÍLÁ KOVÁNÍ: DĚLENÝM KRUHOVÝMI ŠTÍTKY, ELEKTROMECHANICKÝ ZÁMEK V KOORDINACI S PROFESÍ ELEKTRO, KLÍKA-KLIKA, MATERIÁL BROUŠENÁ NEREZ OSTATNĚ: DVEŘE OBSAHUJÍ MADLO (NEREZ, PRŮMĚR 30 MM, DÉLKA 730 MM, ROZTEČ 700 MM, MADLO BUDE UMÍSTĚNO NA OPÁČNÉ STRANĚ, NEZ JSOU UMÍSTĚNY ZÁVĚSY) DODÁVKA VĚTNÉ KOTVÍCÍCH PRVKŮ A MONTÁŽE ZARUBĚN SAMOSTATNÝ ZÁMEČNICKÝ VÝROBEK DVEŘNÍ ZARÁŽKA KOVOVÁ (NEREZ/MAT) S TLUMIČÍ GUMOU	KS	-	1	-	-	-	-	-	-	1
T1.32L	102.1	KŘÍDLO LEVÉ 900/1970		DVEŘE PLNĚ HLADKÉ, JEDNOKŘÍDLOVÉ DVEŘNÍ KŘÍDLO: VÝPLŇ LEHČENÉ OTD, POVRCHOVÁ ÚPRAVA OBOUSTRANNĚ HPL, BARVA BÍLÁ KOVÁNÍ: DĚLENÝM KRUHOVÝMI ŠTÍTKY, ELEKTROMECHANICKÝ ZÁMEK V KOORDINACI S PROFESÍ ELEKTRO, KLÍKA-KLIKA, MATERIÁL BROUŠENÁ NEREZ OSTATNĚ: DVEŘE OBSAHUJÍ MADLO (NEREZ, PRŮMĚR 30 MM, DÉLKA 730 MM, ROZTEČ 700 MM, MADLO BUDE UMÍSTĚNO NA OPÁČNÉ STRANĚ, NEZ JSOU UMÍSTĚNY ZÁVĚSY) DODÁVKA VĚTNÉ KOTVÍCÍCH PRVKŮ A MONTÁŽE ZARUBĚN SAMOSTATNÝ ZÁMEČNICKÝ VÝROBEK DVEŘNÍ ZARÁŽKA KOVOVÁ (NEREZ/MAT) S TLUMIČÍ GUMOU	KS	-	-	-	-	-	-	-	-	
T1.33P	102.1	KŘÍDLO PRAVÉ 900/1970		DVEŘE PLNĚ HLADKÉ, JEDNOKŘÍDLOVÉ DVEŘNÍ KŘÍDLO: VÝPLŇ LEHČENÉ OTD, POVRCHOVÁ ÚPRAVA OBOUSTRANNĚ HPL, BARVA BÍLÁ KOVÁNÍ: DĚLENÝM KRUHOVÝMI ŠTÍTKY, ELEKTROMECHANICKÝ ZÁMEK V KOORDINACI S PROFESÍ ELEKTRO, KLÍKA-KLIKA, MATERIÁL BROUŠENÁ NEREZ OSTATNĚ: DVEŘE OBSAHUJÍ MADLO (NEREZ, PRŮMĚR 30 MM, DÉLKA 730 MM, ROZTEČ 700 MM, MADLO BUDE UMÍSTĚNO NA OPÁČNÉ STRANĚ, NEZ JSOU UMÍSTĚNY ZÁVĚSY) DVEŘE JSOU OPATŘENY VENTILAČNÍ MŘÍŽKOU (NEREZ) S PEVNÝMI SKLONĚNÝMI HORIZONTÁLNÍMI ŽALUZIEMI, ROZMĚR 400/100 MM DODÁVKA VĚTNÉ KOTVÍCÍCH PRVKŮ A MONTÁŽE ZARUBĚN SAMOSTATNÝ ZÁMEČNICKÝ VÝROBEK DVEŘNÍ ZARÁŽKA KOVOVÁ (NEREZ/MAT) S TLUMIČÍ GUMOU	KS	-	1	-	-	-	-	-	-	1
T1.33L	102.1	KŘÍDLO LEVÉ 900/1970		DVEŘE PLNĚ HLADKÉ, JEDNOKŘÍDLOVÉ DVEŘNÍ KŘÍDLO: VÝPLŇ LEHČENÉ OTD, POVRCHOVÁ ÚPRAVA OBOUSTRANNĚ HPL, BARVA BÍLÁ KOVÁNÍ: DĚLENÝM KRUHOVÝMI ŠTÍTKY, ELEKTROMECHANICKÝ ZÁMEK V KOORDINACI S PROFESÍ ELEKTRO, KLÍKA-KLIKA, MATERIÁL BROUŠENÁ NEREZ OSTATNĚ: DVEŘE OBSAHUJÍ MADLO (NEREZ, PRŮMĚR 30 MM, DÉLKA 730 MM, ROZTEČ 700 MM, MADLO BUDE UMÍSTĚNO NA OPÁČNÉ STRANĚ, NEZ JSOU UMÍSTĚNY ZÁVĚSY) DVEŘE JSOU OPATŘENY VENTILAČNÍ MŘÍŽKOU (NEREZ) S PEVNÝMI SKLONĚNÝMI HORIZONTÁLNÍMI ŽALUZIEMI, ROZMĚR 400/100 MM DODÁVKA VĚTNÉ KOTVÍCÍCH PRVKŮ A MONTÁŽE ZARUBĚN SAMOSTATNÝ ZÁMEČNICKÝ VÝROBEK DVEŘNÍ ZARÁŽKA KOVOVÁ (NEREZ/MAT) S TLUMIČÍ GUMOU	KS	-	-	-	-	-	-	-	-	

Ve výpisu truhlářských výrobků jsou tyto dvě položky dveří, avšak v soupisu prací tyto položky nejsou uvedeny. Prosíme o doplnění.

Odpověď zadavatele:

Dotaz je vypořádán v rámci odpovědi na dotaz č. 1 tohoto Vysvětlení.

14. Dotaz uchazeče:

Ve VV v objektu způsobilé „ D.1.1 Bytový dům, rekonstrukce - stavební část“ je položka

186	K	636311113	Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty o rozměru dlažby 40x40 cm, o výšce terče přes 70 do 100 mm	m2	26,200
-----	---	-----------	--	----	--------

K této položce však není dodávka dlažby. Prosíme o doplnění.

Odpověď zadavatele:

V aktualizovaném soupisu prací je položka doplněna (viz bod č. 15. tohoto Vysvětlení).

15. V souvislosti s předchozím Vysvětlením zadávací dokumentace a s výše uvedeným **zadavatel uveřejňuje nový soubor soupisu prací (Příloha č. 2 - bd_havl_soupis prací - rev. 2.xlsx)**, který nahrazuje přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Zadavatel žádá účastníky, aby závazně použili tuto aktualizovanou přílohu č. 2.

Současně zadavatel upozorňuje, že účastníci nevyplňují pole pro jednotkovou cenu v částech výkazu výměr ("N00 - Výkaz výměr - neoceňovat!").

16. V souvislosti s úpravou položkového rozpočtu projektu upravuje zadavatel předpokládanou hodnotu zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, stanovená zadavatelem v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ, činí: **126.559.142 Kč bez DPH**

17. V souvislosti s výše uvedenými odpověďmi zadavatel upravuje termín pro podání nabídek:

Nabídku doručte nejpozději do: **17. 3. 2021** Hodina: **10:00**

Přílohy:

- soubor aktualizovaného soupisu prací *Příloha č. 2 - bd_havl_soupis prací - rev. 2.xlsx*

V Kroměříži dne 1. 3. 2021

Mgr. Jaroslav Němec
starosta města