



# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 8

## I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### Bytový dům Havlíčkova 1 v Kroměříži

Zadávací řízení (dále jen „ZŘ“) k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

## II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

### Zadavatel:

název: **Město Kroměříž**  
sídlo: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž  
IČ: 00287351  
číslo účtu: 8326340247/0100  
zastoupený:  
- ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města  
- ve věcech technických: Ing. Soňou Mertovou, vedoucí odboru investic  
Ing. Lucií Dusíkovou, projektovou manažerkou  
telefon: +420 573 321 151  
e-mail: [podatelna@mesto-kromeriz.cz](mailto:podatelna@mesto-kromeriz.cz)  
profil zadavatele: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>

## III. PŘEDMĚT VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, Město Kroměříž, tímto poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, spočívající v odpovědi na **dotazy, vznesené účastníky zadávacího řízení ve dnech 4. 3. 2021 až 9. 3. 2021**. Tyto informace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele.

K níže citovaným dotazům účastníků vydává zadavatel následující odpovědi:

### 1. Dotaz uchazeče:

*D 01.6.2 plynoinstalace*

*Dle vysvětlení zadávací dokumentace č. 7 dotaz č. 3 je v revidovaném soupisu prací upraveno množství kulových kohoutů DN 50 na 2 ks a regulátor tlaku plynu je v soupisu prací zrušen.*

*Uvedené úpravy nebyly v soupisu prací provedeny.*

K	723-8	Kul.kohout-přírubový, DN-50, PN-16-plyn.	ks	1,000
K	723-9	Filtr plynový DN50 PN16, PPR tkanina 5µm, Pmax.6 bar, pro zemní plyn, vzduch	ks	1,000

K	723-10	BAP-DN50-NT-C-PN16-SOLO-R, (NT=1-5 KPa,230V 50Hz, Ex).	ks	1,000
K	723-11	Tlakoměr-Y 160 0-10KPA/1,6% M20x1,5	ks	1,000
K	723-12	Nástavec k přivaření, M20x1,5 L; PN 630	ks	1,000
K	723-13	Kohout tlakoměrový -uzavírací ucpávkový prov.TP, M20x1,5; PN-25	ks	1,000
K	723-14	Přípojka tlak. nátrubková (AN 137524 druh A), M20x1,5 / M20x1,5 L ,PN-630	ks	1,000
K	723-15	Těsnění ploché mno."AI " (AN 137540), M20x1,5 (G 1/2), PN-630	ks	1,000
K	723-16	Regulátor FRS 5050 DN50 10-30 mbar	ks	1,000
K	723-16.1	Flexibilní nerezové potrubí vlnovcové DN20	ks	3,000
K	723-17	Kul.kohout závitový DN20 plyn	ks	3,000

Žádáme zadavatele o opravu položek do soupisu prací.

### **Odpověď zadavatele:**

V aktualizovaném soupisu prací **opraveno** (viz bod č. 6. tohoto Vysvětlení).

## **2. Dotaz uchazeče:**

Sanační omítky

V projektové dokumentaci v části ASŘ „d1\_1\_01\_techicka\_zprava" je uvedeno:

*Provedení sanační omítky na stěny poškozené vlhkostí zejména 5.np a 1.pp min do 1m výšky od podlahy*

*Na začátku výstavby budou veškeré poškozené mokré omítky vybourány až na zdivo, tak aby byla zajištěna*

*maximálně možná doba pro vyschnutí konstrukcí. Při samotném provádění sanační omítky bude proveden očištění a vyspravení stávajícího zdiva, zajištěná rovinnost. Dále proveden podhoz (špric) – adhézní postřik certifikovaný dle wta pro zajištění bezpečného spojení mezi zdivem a omítkou, hydraulický tuhnoucí suchá malta s pokrytím cca 50%. Dále provedena difúzní stěrka - vertikální izolace nových i starých staveb k ochraně proti zemní vlhkosti a spodní vodě, minerální materiál na bázi cementu, jemných písků a izolačních prostředků, zrnitost 0-0,7mm, aplikace ve dvou vrstvách 1 nátěr štětkou, 2 nátěr štětkou nebo hladítkem, výška cca 400 mm. Následně bude provedena sanační hydrofóbní omítky certifikovaná dle WTA pro venkovní a vnitřní použití, zrnitost 0-1,2 mm, poréznost > 40%, pevnost v tlaku po 28 dnech 1,5 – 5 N/mm<sup>2</sup>, CS II, nasákavost > 0,3 kg/m<sup>2</sup> po 24 hod, odtrhová pevnost ≥ 0,08 N/mm<sup>2</sup>. Po sanační omítkce bude následovat*

*přeštukování vápenocementovou omítkou s armovacími vlákny, tenkovrstvá renovační omítky na bázi vápna a cementu s organickými přísadami a armovacími vlákny. Dále celoplošná hydrofobizace před nátěrem – základovací hydrofobizační prostředek na bázi silanu v alkoholovém roztoku proti silnému vlhkostnímu zatížení, v případě potřeby několikrát opakovat.*

*Finální vrstvou bude barva bez titanové běloby pro nátěry s velkou barevnou hloubkou, nátěr ředit ředidlem z čistého tekutého silikátu drasného pro minerální nátěry, první nátěr s 15% ředidla, druhý nátěr neředený případně do 5% ředidla.*

Sanační omítky nejsou vykázány v soupisu prací.

Žádáme zadavatele o sdělení kde se ve VV mohou nacházet případně o doplnění položek dle skladby IW1.04 do soupisu prací.

### **Odpověď zadavatele:**

Byla provedena celková kontrola výměr a dotyčné skladby. V příloženém revidovaném soupisu prací (viz bod č. 6. tohoto Vysvětlení) jsou **upraveny položky** v části ASŘ – rekonstrukce způsobilé výdaje, konkrétně 237; 238; 268; 269; 270; 271; 272. V část ASŘ – rekonstrukce nezpůsobilé výdaje je **nová položka** 30 IW1.04 Vnitřní sanační štuková omítka – kompletní skladba a upravené výměry u položek č. 33; 34 a 156.

### **3. Dotaz uchazeče:**

#### *Čistící rohože*

*V soupisu prací v části 02.1.1 - D.1.1 - Stavení část - nezpůsobilé jsou duplicitně vykázány čistící rohože vnitřní a to jako pol.:*

*v rámci oddílu Ostatní výrobky*

105	K	90110-1014.01	O1.14a M+D vnitřní čistící rohož, hliníkové profily šíře 27 mm, které jsou spojeny nerezovým lankem a odděleny pryžovými mezikroužky, rohož s nehořlavou gumou a textilní výplní, rohož bude uložena do předem připraveného otvoru, osazený al profilem 30/30/3 mm, rohož bude v jedné roviny s pochozí vrstvou z pvc, rozměr 1382/2505, plocha 3,45 m2, klasifikace reakce na oheň min CFL-S1	kus	1,000
106	K	90110-1014.02	O1.14b M+D vnitřní čistící rohož, hliníkové profily šíře 27 mm, které jsou spojeny nerezovým lankem a odděleny pryžovými mezikroužky, rohož s nehořlavou gumou a textilní výplní, rohož bude uložena do předem připraveného otvoru, osazený al profilem 30/30/3 mm, rohož bude v jedné roviny s pochozí vrstvou z pvc, rozměr 1765/4035, plocha 6,35 m2, klasifikace reakce na oheň min CFL-S1	kus	1,000
107	K	90110-1014.03	O1.14c M+D vnitřní čistící rohož, hliníkové profily šíře 27 mm, které jsou spojeny nerezovým lankem a odděleny pryžovými mezikroužky, rohož s nehořlavou gumou a textilní výplní, rohož bude uložena do předem připraveného otvoru, osazený al profilem 30/30/3 mm, rohož bude v jedné roviny s pochozí vrstvou z pvc, rozměr 2500/1606, plocha 3,97 m2, klasifikace reakce na oheň min CFL-S1	kus	1,000
108	K	90110-1014.04	O1.14d M+D vnitřní čistící rohož, hliníkové profily šíře 27 mm, které jsou spojeny nerezovým lankem a odděleny pryžovými mezikroužky, rohož s nehořlavou gumou a textilní výplní, rohož bude uložena do předem připraveného otvoru, osazený al profilem 30/30/3 mm, rohož bude v jedné roviny s pochozí vrstvou z pvc, rozměr 2275/2200, plocha 4,92 m2, klasifikace reakce na oheň min CFL-S1	kus	1,000
109	K	90110-1014.05	O1.14e M+D vnitřní čistící rohož, hliníkové profily šíře 27 mm, které jsou spojeny nerezovým lankem a odděleny pryžovými mezikroužky, rohož s nehořlavou gumou a textilní výplní, rohož bude uložena do předem připraveného otvoru, osazený al profilem 30/30/3 mm, rohož bude v jedné roviny s pochozí vrstvou z pvc, rozměr 1615/3310, plocha 5,35 m2, klasifikace reakce na oheň min CFL-S1	kus	1,000

a

v rámci oddílu Podlahy povlakové

275	K	77600-001	M+D vnitřní čistící rohož zapuštěná, Al profily š.27mm spojeny nerez. lankem a odděleny pryžovými mezikroužky, rohož s nehořlavou gumou a textil. výplní, Al rámeček, kompletní provedení dle PD	m2	28,483
-----	---	-----------	--	----	--------

Žádáme zadavatele o opravu soupisu prací.

#### **Odpověď zadavatele:**

Dotaz je vypořádán v rámci Vysvětlení ZD č. 7 - odpověď na dotaz č. 12. V aktualizovaném soupisu prací byly následně tyto položky **zrušeny** (viz bod č. 6. tohoto Vysvětlení).

#### **4. Dotaz uchazeče:**

V soupisu „01 – SO102.1 – Rekonstrukce bytového domu – způsobilé“

Je položka zelené střechy číslo 287:

D	712	Povlakové krytiny			
287	K	71200-001	M+D suchomilné extenzivní rostliny	m2	68,857
	W		"skladba střechy R1.02"		
	W		46,857		46,857
	W		"skladba střechy R1.06"		
	W		2*11		22,000
	W		Součet		68,857

Dle našeho názoru se jedná o duplicitu s položkami 320-323:

320	K	712771411	Provedení vegetační vrstvy vegetační střechy ze substrátu, tloušťky přes 100 do 200 mm, sklon střechy do 5°	m2	68,857
	W		"skladba střechy R1.02"		
	W		(42,68*5,65-4,5*37,81+(9,35-5,65)*3,34)- (24,604+37,5+4,4)*0,3-(37,5+5,1)*0,27-1,65*1,85-1,6*1,245		46,857
	W		"skladba střechy R1.06"		
	W		2*11		22,000
	W		Součet		68,857
321	M	10321001	substrát vegetačních střež extenzivní suchomilných rostlin	m3	5,963
	W		"skladba střechy R1.02"		
	W		46,857*0,085		3,983
	W		"skladba střechy R1.06"		
	W		2*11*0,09		1,980
	W		Součet		5,963
322	K	712771521	Založení vegetace vegetační střechy položením vegetační nebo trávnickové rohože, sklon střechy do 5°	m2	68,857
	W		"skladba střechy R1.02"		
	W		(42,68*5,65-4,5*37,81+(9,35-5,65)*3,34)- (24,604+37,5+4,4)*0,3-(37,5+5,1)*0,27-1,65*1,85-1,6*1,245		46,857
	W		"skladba střechy R1.06"		
	W		2*11		22,000
	W		Součet		68,857
323	M	69334504	koberec rozchodníkový vegetačních střež	m2	75,743
	W		"skladba střechy R1.02"		
	W		46,857*1,1		51,543
	W		"skladba střechy R1.06"		
	W		2*11*1,1		24,200
	W		Součet		75,743

Stejný případ je i v soupisu „02.3 – SO 102.2 – Přístavba“.

Žádáme o opravu výkazu výměr.

### **Odpověď zadavatele:**

ANO, jedná se o duplicitní položku. V revidovaném soupisu prací (viz bod č. 6. tohoto Vysvětlení) v části „01 – SO102.1 – Rekonstrukce bytového domu – způsobilé“ a části „02.3 – SO 102.2 – Přístavba“ byla **zrušena položka** s montáží a dodávkou suchomilných extenzivních rostlin.

5. V rámci kontroly byly **doplněny** do aktualizovaného soupisu prací části ZTI – rekonstrukce nezpůsobilé výdaje položky k napojení na kanalizace, která je realizovaná v předešlé etapě výstavby (Parkovací dům Havlíčkova).

183	K	72280-001	Vrtání jádrové do ŽB do D 160 mm	kus	6,000		0,00
186	K	72280-002	Univerzální kolmé sedlo DN160 těsnící do ŽB - D+M	kus	6,000		0,00
184	K	72280-003	Redukce kanalizační KGR 160/ 110	kus	1,000		0,00
185	K	72280-004	Redukce elektrotvarovka SDR 11 d160/90	kus	1,000		0,00
187	K	72280-005	Redukce DN160/63	kus	2,000		0,00

6. V souvislosti s předchozím Vysvětlením zadávací dokumentace a s výše uvedeným **zadavatel uveřejňuje nový soubor soupisu prací (Příloha č. 2 - bd\_havl\_soupis prací - rev. 3.xlsx)**, který nahrazuje přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Zadavatel žádá účastníky, aby závazně použili tuto aktualizovanou přílohu č. 2.

Současně zadavatel upozorňuje, že účastníci nevyplňují pole pro jednotkovou cenu v částech výkazu výměr ("N00 - Výkaz výměr - neoceňovat!").

7. V souvislosti s úpravou položkového rozpočtu projektu **upravuje zadavatel předpokládanou hodnotu zakázky:**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, stanovená zadavatelem v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ, činí: **126.899.090 Kč bez DPH**

8. **V souvislosti s výše uvedenými odpověďmi zadavatel upravuje termín pro podání nabídek:**

Nabídku doručte nejpozději do: **24. 3. 2021** Hodina: **10:00**

Přílohy:

- soubor aktualizovaného soupisu prací *Příloha č. 2 - bd\_havl\_soupis prací - rev. 3.xlsx*

V Kroměříži dne 9. 3. 2021

---

Mgr. Jaroslav Němec  
starosta města