

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Název zakázky: **„VÍCEÚČELOVÁ SPORTOVNÍ HALA KROMĚŘÍŽ – INVESTIČNÍ ZÁMĚR A ARCHITEKTONICKÁ STUDIE“**

Číslo zakázky: **VZMR/2021/2/07**

Forma zadání: **veřejná zakázka malého rozsahu**

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: **město Kroměříž**
Sídlo: **Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž**
Identifikační číslo: **00287351**
Zastoupen: **Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou**
Kontaktní osoba: **Bc. Veronika Šojdrová**
Telefon: **573 321 257**
E-mail: **veronika.sojdrova@mestokm.cz**

Město Kroměříž, zadavatel výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu, tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace dle požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování investičního záměru a architektonické studie na akci **Víceúčelová sportovní hala Kroměříž**. Popis předmětu zakázky je definován v příloze č. 1 této výzvy. Uchazeč musí dále respektovat strukturu investičního záměru, která je přílohou č. 3 této výzvy.

Požadavky na výstup studie:

- 1) snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu stavby,
- 2) koordinační situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením předmětu výstavby, včetně vyznačení vazeb na okolí zpravidla v měřítku 1:1000, vycházející ze současného stavu území obsahující:
 - Vyznačení umístění stavby a staveniště a jejich vazeb na okolí,
 - zákres dosavadních nadzemních a podzemních rozvodných sítí a kanalizace, případně jiných zařízení,
 - vyznačení ochranných pásem a chráněných objektů, případně prostorů určených k vykácení,
 - označení v úvahu přicházejících demolic.
- 3) jednoduché půdorysy jednotlivých podzemních a nadzemních podlaží navrhovaného řešení včetně legendy místností

- 4) 3D model – pohledy z významných stran, příp. perspektiva, vizualizace
- 5) technická zpráva, koncept
- 6) celková navržená situace sportovní haly (exteriér i interiér)
- 7) návrh parkovacích ploch, materiály, chodníky, dopravní napojení
- 8) návrh zeleně
- 9) návrh veřejného osvětlení
- 10) návrh městského mobiliáře + výpis prvků
- 11) návrh umístění reklamních ploch
- 12) 3D model – vizualizace návrhu ze světových stran

Součástí studie budou předběžná vyjádření dotčených orgánů (KHS – Krajská hygienická stanice, PČR – dopravní inspektorát, HZS – Hasičský záchranný sbor, Povodí Moravy)

3. Termín a místo plnění veřejné zakázky

3.1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění: dle průběhu zadávacího řízení, přičemž realizace bude zahájena **bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy** vybraným dodavatelem.

3.2. Termín předání:

- **do 80 pracovních dnů od nabytí účinnosti SoD** – vypracování a předání studie bez předběžného vyjádření dotčených orgánů
- **do 120 pracovních dnů od nabytí účinnosti SoD** – vypracování studie včetně zpracovaných podmínek z požadovaných předběžných vyjádření dotčených orgánů (KHS, PČR – dopravní inspektorát, HZS, Povodí Moravy)

3.3. Místo plnění: předání díla proběhne na adrese objednatele – Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán Předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě nepřevzetí díla budou uvedeny důvody.

4. Obsahové členění nabídky

Zadavatel požaduje sestavení nabídky s obsahem všech údajů požadovaných v podmínkách výběrového řízení. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a musí být přehledně členěna dle následujícího pořadí:

- Krycí list nabídky* - Příloha č. 5 této výzvy
- Kvalifikace* – základní způsobilost - Příloha č. 6 této výzvy
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti* - Příloha č. 7
- Kvalifikace* - profesní způsobilost

- Kvalifikace* - technická způsobilost
 - Návrh Smlouvy o dílo (včetně příloh* – Příloha č. 8 - Návrh obchodních podmínek)
 - CD nebo USB
- 4.1. Vyplněný formulář „Krycí list“ opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, umístěná za Krycím listem nabídky), identifikační údaje dodavatele - název, sídlo, IČ, e-mailová adresa uchazeče, kontaktní osoba.
 - 4.2. Kvalifikace dle odst. 6. této Výzvy
 - 4.3. Návrh Smlouvy o dílo pro konkrétní část veřejné zakázky – podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem uchazeče, a opatřen otiskem razítka. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu návrhu smlouvy dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu. Návrh smlouvy musí být v úplném souladu se zněním předloženým v zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „.....“ vyznačených místech (jména, adresy, kontaktní údaje, ceny apod.). Údaje ve smlouvě uvedené musí být v souladu s údaji, které uchazeč uvede v dalších částech své nabídky; v případě rozdílu je rozhodující návrh smlouvy. Uchazeč předloží návrh smlouvy v listinné i digitální podobě na CD.
 - 4.4. Cenová nabídka dle odst. 8. této Výzvy
 - 4.5. Digitální podoba příloh označených „*“ na CD, nebo USB

5. Místo a doba pro podání nabídky

Lhůta pro předložení nabídky se stanovuje na **26. 5. 2021 do 09:00 hodin**.

Zadavatel upřednostňuje elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje (dále jen „EZAK“) dostupného na internetové adrese www.ezak.cz, nebo přímo na adrese: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz>.

Zároveň je možné nabídky podávat v listinné podobě osobně, poštou nebo jinou obdobnou službou na kontaktní adresu zadavatele: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž.

Osobně je možné nabídky podávat zejména v pracovní dny v pracovní době podatelny (<http://www.mesto-kromeriz.cz/kontakty/kontakty/>) **po předchozí telefonické domluvě na tel: 573 321 257**. V poslední den lhůty pro podání nabídek je možné nabídky podávat do 09:00 hod.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány. Také nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout, komise neotevře, a zadavatel bude informovat

uchazeče o uvedené skutečnosti. Nabídky nebudou vráceny a budou zadavatelem archivovány ke zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

6. Kvalifikace

Splněním kvalifikací se rozumí:

- 6.1 splnění základních způsobilosti analogicky s § 74 zákona
- 6.2 splnění profesní způsobilosti analogicky s § 77 zákona
- 6.3 splnění technické způsobilosti analogicky s § 79 zákona
- 6.4 obecné informace k prokazování splnění kvalifikace

Uchazeč předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace ve formě prosté kopie.

6.1 Základní způsobilost

- 6.1.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), zákona o zadávání veřejných zakázek (dále zákona). Splnění základních způsobilosti prokáže dodavatel v souladu s § 86 odst. 2 předložením čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 7 této Výzvy.
- 6.1.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 6.1.1. splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 6.1.3 Účastní-li se zadávacího výběrového řízení pobočka závodu,
 - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 6.1.2. a vedoucí pobočky závodu

6.2 Profesní způsobilost

- 6.2.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 77, odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) zákona.

- 6.2.2 Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77, odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklady prokazující profesní způsobilost – kopii výpisu z obchodního rejstříku podle § 77, odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

- 6.2.3 Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77, odst. 2, písm. A) prokáže dodavatel předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci:

- **autorizovaná osoba (architekt), která bude pověřena vedením zpracování studie (viz. zákon č. 183/2006 Sb.)**

6.3 Technická kvalifikace

- 6.3.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění kritéria technické kvalifikace analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) zákona.

- 6.3.2 Splnění technické kvalifikace analogicky dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona prokáže uchazeč seznamem minimálně **4 zakázek, které zpracoval za uplynulých 5 let (studie, projektové dokumentace) občanských staveb, kdy alespoň 1 z těchto zakázek bude studie na sportovní halu, a to v rozsahu každé z nich v minimální hodnotě 250.000,- Kč bez DPH. Uchazeč dále předloží vizualizaci zpracovaných minimálně 4 zakázek (studií) občanských staveb, kdy alespoň 1 z těchto zakázek bude studie na sportovní halu. Tyto zakázky budou portfoliem prací pro účel hodnocení nabídky jednoho z hodnotících kritérií. Každá zakázka bude dokumentována fotkami nebo vizualizacemi (případně schémata), bude k ní uveden autor, místo, rok zpracování projektu, popř. investiční náklady, rok realizace a kontakt na investora (pokud již bylo realizováno – v případě, že realizováno nebylo, je potřeba uvést). Dále bude uvedena stručná textová zpráva, charakterizující projekt. Dokument (portfolio) bude vytištěný a svázaný jako součást nabídky.**

Účastníci mohou v portfoliu prezentovat referenční práci za podmínky, že:

a) autor prezentované zakázky je jedním z účastníků tohoto výběrového řízení, nebo

b) člen jeho týmu, který se bude podílet na zakázce je autorem prezentované práce (v tomto případě je nutné v rámci součinnosti doložit typ zaměstnaneckého poměru nebo licenční smlouvu mezi účastníkem a budoucím autorem předmětu plnění).

- 6.3.3 Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona prokáže uchazeč předložením jména architekta – autorizované osoby, která bude pověřena vedením zpracování studie –

viz. zákon č. 183/2006 Sb., §158, §160. Doklad o autorizaci může být předložen v prosté kopii.

Obecné informace k prokazování splnění kvalifikace

- 6.4.1 Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii.
- 6.4.2 Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení výběrového řízení.
- 6.4.3 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části způsobilosti či kvalifikace požadované zadavatelem dle čl. 6 této výzvy v plném rozsahu, je oprávněn splnění způsobilosti či kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit spolu se **seznamem poddodavatelů kopii výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele**, který prokazuje splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení výběrového řízení.

7. Hodnotící kritéria, hodnocení nabídek

7.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti a kvality referenčních zakázek, a to na základě následujících hodnotících kritérií:

| | | |
|----|-------------------------------------|-----|
| 1. | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 70% |
| 2. | Kvalita referenčních zakázek | 30% |

Způsob hodnocení nabídek – je podrobně rozepsán v příloze č. 4 (Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek) této výzvy.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za činnosti uvedené v odst. 2, této Výzvy k podání nabídky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému provedení činností uvedených v odst. 2 této Výzvy k podání nabídky včetně všech nákladů souvisejících. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídkovou cenu uvede uchazeč v české měně. Zadavatel neposkytuje zálohy. Zadavatel je plátcem DPH.

9. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje tyto části:

- 9.1. Výzvu s pokyny a přílohami, Krycí list nabídky a prohlášeními uchazečů,
- 9.2. návrh Smlouvy o dílo na vypracování investičního záměru a architektonické studie
- 9.3. CD nebo USB

Zadavatel nepřipouští variantní řešení. Variantním řešením se v tomto případě rozumí použití naprosto odlišné koncepce technického řešení, než je uvedena v zadávací dokumentaci.

10. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Pro komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem / účastníkem zadávacího řízení / vybraným dodavatelem a pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj (dále jen „EZAK“) dostupný na internetové adrese www.ezak.cz, nebo přímo na adrese <https://ezak.mesto-kromeriz.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (uživatelská příručka) a kontakty na uživatelskou podporu.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel doporučuje, aby žádost o dodatečné informace byla podána pomocí elektronického nástroje města Kroměříž pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK. Zadavatel však poskytne dodatečné informace i na základě jinak podaných žádostí (pošta k rukám p. Šojdrové, e-mail: veronika.sojdrova@mestokm.cz).

Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Žádost o dodatečné informace musí být na výše uvedenou adresu doručena nejpozději 3 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Ústní dotazy či konzultace nejsou přípustné.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám Zadavatel poskytne uchazeči dodatečné informace, a to nejpozději do 3 dnů ode dne doručení žádosti uchazeče. Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům prostřednictvím svého elektronického nástroje EZAK.

11. Další podmínky

Výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), výběrové řízení je řízením dle směrnice města Kroměříž č. 2/2014, k zadávání veřejných zakázek.

Pokud je v této Výzvě, zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jedná se pouze o názorný odkaz; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona.

Vyhlašovaná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu odst. § 27 odst.3 zákona a není, v souladu s ustanovením § 31 zákona, zadávána podle zákona.

Zadavatel je oprávněn kdykoliv toto zadávací řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny nabídky.

Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem. Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

Zájemce podáním nabídky do tohoto výběrového řízení projevuje bezvýhradný souhlas s podmínkami uvedenými v rámci této výzvy.

Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou umístěny na profilu zadavatele:

<https://ezak.mesto-kromeriz.cz>

Předem Vám děkujeme za předložení nabídky.

V Kroměříži dne 12. 5. 2021

.....
Ing. Soňa Mertová
vedoucí odboru investic