



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### Název veřejné zakázky:

## Bytový dům Havlíčkova 1 v Kroměříži

Zadávací řízení (dále jen „ZŘ“) k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané v otevřeném řízení v souladu se ZZVZ

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

#### Zadavatel

název: **Město Kroměříž**  
sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž  
IČ: 00287351  
jednatel: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města

### PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v rekonstrukci a změně využití stavby stávající budovy Územní vojenské služby. V 1.NP je policejní stanice a vstup do bytového domu. V 1.PP jsou sklady patřící policejní stanici. Ve 2. až 5. NP jsou bytové jednotky. V 6.NP je situována technologie a zázemí. Stavební práce obsahují zateplení pláště budovy, výměnu výplní otvorů, rekonstrukci vnitřních rozvodů včetně výměny zdroje vytápění, nástavbu technického zázemí, přístavbu budovy a vybudování parkoviště.

#### Kódy CPV:

45000000-7	Stavební práce
45200000-9	Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství
45262521-9	Fasády
45261310-0	Klempířské práce
45261300-7	Klempířské práce a montáž okapových žlabů
45321000-3	Tepelné izolace
45223300-9	Výstavba parkovišť
45311100-1	Instalace a montáž elektrických rozvodů
45331100-7	Instalace a montáž ústředního vytápění
45333000-0	Instalace a montáž plynového zařízení
45331110-0	Instalace a montáž kotlů
42511110-5	Tepelná čerpadla

## **CENA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ**

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo na plnění veřejné zakázky činí:

**92.374.408,58 Kč bez DPH**

## **DATUM ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky byla s vybraným účastníkem uzavřena dne 29. 7. 2021. Formulář Oznámení o výsledku zadávacího řízení byl odeslán k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie (TED) dne 11. 8. 2021 pod evidenčním číslem zakázky Z2021-003303, evidenční číslo formuláře F2021-029648.

## **POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána v otevřeném nadlimitním řízení v souladu se ZZVZ.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 25. 1. 2021 odesláním Oznámení o zahájení zadávacího řízení do Úředního věstníku Evropské unie (TED) a Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2021-003303, evidenční číslo formuláře F2021-003303.

Zadávací podmínky byly v plném znění uveřejněny na profilu zadavatele:

<https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>

## **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY**

pořadové č. nabídky	Účastník	Cena v Kč bez DPH
1.	<b>Zlínstav a.s.</b> , se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO 28315669	<b>94.939.818,49 Kč</b>
2.	<b>Sdružení firem SYNER, s.r.o. a Pozemní stavitelství Zlín a.s.:</b> vedoucí společník: <b>SYNER, s.r.o.</b> , se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec, IČO 48292516; společník: <b>Pozemní stavitelství Zlín a.s.</b> , se sídlem Kúty 3967, 760 01 Zlín, IČO 46900918	<b>94.667.770,59 Kč</b>
3.	<b>IMOS Brno, a.s.</b> , se sídlem Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno, IČO 25322257	<b>97.769.916,37 Kč</b>
4.	<b>Metrostav a.s.</b> , se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 00014915	<b>104.899.657,71 Kč</b>
5.	<b>Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.</b> , se sídlem Vápenice 2970/17, 796 01 Prostějov, IČO 46972021	<b>113.768.457,59 Kč</b>
6.	<b>Hrušecká stavební spol. s r.o.</b> , se sídlem U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČO 25585142	<b>108.200.147,44 Kč</b>
7.	<b>GEMO a.s.</b> , se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc, IČO 13642464	<b>98.000.000,00 Kč</b>

8.	<b>STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.</b> , se sídlem Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČO 26285363	<b>111.999.564,71 Kč</b>
9.	<b>Navláčil stavební firma, s.r.o.</b> , se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO 25301144	<b>96.700.047,63 Kč</b>
10.	<b>ESOX, spol. s r.o.</b> , se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO 00558010	<b>94.439.280,59 Kč</b>
11.	<b>VW WACHAL a.s.</b> , se sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, IČO 25567225	<b>92.374.408,58 Kč</b>

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ, KTERÍ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ**

Žádný z účastníků nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA**

**VW WACHAL a.s.**, se sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, IČO 25567225

### **ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY**

Nabídka vybraného účastníka byla vyhodnocena a posouzena jako nejvhodnější podle stanoveného hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti s hodnocením dle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH (váha 100%)**.

### **ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÉ MAJÍ BÝT PLNĚNY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE**

<b>Identifikační údaje poddodavatele</b>	<b>Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele</b>
ŘI OKNA a.s., Bzenec, Úkolky 1055, IČO 60724862	Montáž hliníkových výplní stavebních otvorů
INSTALACE plus, spol. s r.o., Zlín, nám. T. G. Masaryka 1280, IČO 46345060	Montáž kondenzačních plynových kotlů, montáž tepelných čerpadel, ZTI, UT, plynoinstalace
ELSPOMONT s.r.o., Vlkoš, Troubecká 79/11, IČO 27857549	Elektroinstalace
INREFA technic s.r.o., Vsetín, 4. května 353, IČO 05929229	Vzduchotechnika
VYMYSLICKÝ - VÝTAHY spol. s r.o., Uherské Hradiště, Jarošov, Pivovarská 542, IČO: 44962185	Výtahy
G R A D U S, s.r.o., Praha 20, Horní Počernice, Běluňská 574/9, IČO 60490179	Světlíky

**ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM, ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ ČI ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU**

---

Tato možnost nebyla zadavatelem využita.

**DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

---

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ**

---

Jiné prostředky nebyly použity.

**SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ**

---

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

**ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI**

---

Předmět veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek, který nelze rozdělit na části.

**ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU**

---

Zadavatel nevyužil ustanovení §78 odst. 3 ZZVZ.

V Kroměříži

---

Mgr. Jaroslav Němec  
starosta města