



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

„Aktualizace plánu ÚSES v ORP Kroměříž“

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**podlimitní veřejná zakázka na služby ve smyslu ustanovení § 26 zákona
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona**

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Město Kroměříž
Sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČ: 00287351
DIČ: CZ00344648
Zastoupená: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou
Adresa profilu zadavatele: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>

IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 43 zákona)

Název: IK consult s.r.o.
Sídlo: Živného 1254/8, 635 00 Brno
IČ: 27713326
Zastoupená: Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem
Kontaktní adresa: IK consult s.r.o., Lipová 906/1, 602 00 Brno
Kontaktní osoba: Mgr. Dominik Lukács
email: d.lukacs@ikconsult.cz, tel.: +420 739 596 431

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky jsou služby spočívající v aktualizaci plánu ÚSES pro celé území ORP Kroměříž o rozloze 49 900 ha dle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability MŽP. Jedná se o odborný komplexní dokument umožňující posílit přirozené funkce krajiny v nezastavěném i zastavěném území, který slouží jako podklad pro plánovací a rozhodovací činnosti v krajině, zejména pro zpracování územně plánovací dokumentace obcí a kraje (včetně regulativů), lesní hospodářské a vodohospodářské plány, pro účely jednotlivých stavebních řízení a také pro provádění pozemkových úprav a realizaci skladebných prvků ÚSES. Plán místního ÚSES je zpracováván nad katastrální mapou v podrobném měřítku a slouží různým správním orgánům (orgány ochrany přírody, vodního hospodářství, zemědělského půdního fondu, státní správa lesů, stavební úřady, orgány územního plánování atd.) i samosprávám všech obcí v obvodu ORP Kroměříž i samotné veřejnosti. Plocha stanovišť, která jsou podporována s cílem zlepšit jejich stav zachování je 2 515,60 ha.

II. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě: 1 276 000 Kč bez DPH

III. Účastníci zadávacího řízení

<i>Číslo nabídky</i>	<i>Účastník</i>
1.	ARVITA P spol. s r.o., sídlem Příčná 1541, 765 02 Otrokovice, IČO: 60706708.
2.	Atregia s.r.o., sídlem Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 02017342.
3.	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., sídlem Nábřežní 90/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 47116901, spolu s: LÖW & spol., s.r.o., sídlem Vranovská 767/102, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 46990798, Jako: Společnost VRV + LÖW, sídlem Nábřežní 90/4, 150 56, Praha 5

IV. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva

Nabídka číslo 3

Obchodní firma (název): Společnost VRV + LÖW
Sídlo: Nábřežní 90/4, 150 56, Praha 5

Odůvodnění výběru dodavatele:

Seznam hodnocených nabídek:

<i>Číslo nabídky</i>	<i>Účastník</i>
1.	ARVITA P spol. s r.o., sídlem Příčná 1541, 765 02 Otrokovice, IČO: 60706708.
2.	Atregia s.r.o., sídlem Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 02017342.
3.	Společnost VRV + LÖW, sídlem Nábřežní 90/4, 150 56, Praha 5.

Způsob hodnocení nabídek dle zadávací dokumentace:

Zadavatel v souladu s § 114 zákona stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Nabídky budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií:

- 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha 60%
- 2) Zkušenosti hlavního řešitele - kritérium kvality - váha 40%

1. kritérium: Celková nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu zakázky, a to tak, že nejhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

2. kritérium: Zkušenosti hlavního řešitele - kritérium kvality, a to dle mechanismu v čl. 6. 8.

Účastníci předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím kritériím:

- u 1. kritéria vyplněné údaje v návrhu smlouvy a vyplněný krycí list nabídky, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky;
- u 2. kritéria strukturovaný životopis hlavního řešitele, který bude osvědčovat plnění referenčních zakázek specifikovaných níže.

Způsob hodnocení nabídek účastníků podle dílčích kritérií

1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu zakázky v Kč bez DPH bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou dílčího hodnotícího kritéria. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,6$$

2. kritérium: Zadavatel bude hodnotit zkušenosti hlavního řešitele bodovací metodou. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený součet bodů za zkušenosti hlavního řešitele}}{\text{nejvyšší součet bodů za zkušenosti hlavního řešitele}} \times 0,4$$

Součtem bodů za zkušenosti hlavního řešitele se rozumí součet bodů za jednotlivé referenční služby/zakázky hlavního řešitele, které musí splňovat požadavky uvedené v bodu 6. 8. níže.

Zadavatel bude v rámci 2. kritéria hodnotit doložené referenční služby/zakázky hlavního řešitele. Fyzická osoba, která bude působit ve funkci hlavního řešitele, musela ve stejném či obdobném postavení působit i při plnění referenčních služeb/zakázek.

Předmětem referenčních zakázek muselo být vypracování ÚSES v období za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Za každou takovou referenční službu/zakázku získá účastník 1 bod. **Maximální počet referenčních zakázek, které může v rámci této pozice účastník doložit, je čtyři, minimálně nula.**

Celkově může účastník za doložené referenční zakázky získat maximálně 4 body, minimálně 0 bodů.

Seznam referenčních služeb/zakázek hlavního řešitele musí obsahovat minimálně následující informace:

- popis ÚP/ZÚR, název obce či území,
- popis ÚSES zpracovaného do ÚP/ZÚR,
- označení zpracovatele ÚSES (autorizované osoby, kterou prokazuje kvalifikaci jako hlavního řešitele).

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 46 odst. 2 zákona nelze využít institutu objasnění nebo doplnění údajů či dokladů v případě, že se jedná o takové údaje nebo doklady, které jsou

předmětem hodnocení. Proto v případě, že referenční služba/zakázka v seznamu zkušeností hlavního řešitele nebude obsahovat výše uvedené údaje, nebo tyto údaje nebudou obsaženy zcela, bude taková referenční služba/zakázka hodnocena 0 body.

Pro celkové zhodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých hodnotících kritérií.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určuje nejvhodnější nabídku.

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou či více nabídek rozhodne o jejich pořadí umístění v hodnocení 1. kritéria „Celková nabídková v Kč bez DPH“. Pokud by i v tomto kritériu byly hodnocené nabídky shodné, pak bude konečné pořadí určeno časem doručení a vítězí nabídka dříve podaná.

Zadavatel stanovuje, že hodnota u 1. hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ musí být větší než 0. Nabídka, která nebude tento požadavek zadavatele respektovat, bude vyřazena.

V případě rozporu podkladů k hodnocení uvedených v krycím listu a v návrhu smlouvy rozhoduje hodnota uvedená v návrhu smlouvy.

Popis bodového ohodnocení v rámci 2. kritéria hodnocení - Zkušenosti hlavního řešitele - kritérium kvality

Nabídka číslo 1

Obchodní firma (název): ARVITA P spol. s r.o.
Sídlo: Otrokovice, Příčná 1541, okres Zlín, PSČ 76502
IČO: 60706708

Číslo	Název referenční služby/zakázky	Splnění požadavků dle čl. 6. 8. zadávací dokumentace	Počet bodů
1.	ÚSK pro SO ORP Valašské Klobouky	ANO	1
2.	ÚZEMNÍ PLÁN KROMĚŘÍŽ - řešení ÚSES a krajiny	ANO	1
3.	ÚZEMNÍ PLÁN BRANKOVICE - řešení ÚSES a IP	ANO	1
4.	Zlín - regenerace ploch lokálního ÚSES pod sídlištěm Jižní Svahy	ANO	1

Celkový počet bodů získaných v rámci 2. kritéria hodnocení: 4

Nabídka číslo 2

Obchodní firma (název): Atregia s.r.o.
Sídlo: Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno
IČO: 02017342

Číslo	Název referenční služby/zakázky	Splnění požadavků dle čl. 6. 8. zadávací dokumentace	Počet bodů
-------	---------------------------------	--	------------

1.	Plán ÚSES ORP Ostrava	ANO	1
2.	Plány ÚSES v k.ú. Vacenovice, Moutnice, Kelčany	ANO	1
3.	Plány ÚSES v k.ú. Pozořice, Ratíškovice	ANO	1
4.	Plány ÚSES v k.ú. Mutěnice, Bzenec, Sívce	ANO	1

Celkový počet bodů získaných v rámci 2. kritéria hodnocení: 4

Nabídka číslo 3

Obchodní firma (název): Společnost VRV + LÖW
 Sídlo: Nábřeží 90/4, 150 56, Praha 5

Číslo	Název referenční služby/zakázky	Splnění požadavků dle čl. 6. 8. zadávací dokumentace	Počet bodů
1.	Plán regionálního ÚSES Moravskoslezského kraje	ANO	1
2.	Plán ÚSES Uhřičice	ANO	1
3.	Plán ÚSES Němčany	ANO	1
4.	Plán ÚSES Bavory	ANO	1

Účastník v rámci tohoto kritéria doložil 5 referenčních služeb/zakázek, nicméně dle pravidel stanovených v zadávací dokumentaci je maximální počet referenčních zakázek, které účastníci mohli doložit, čtyři. Pátá referenční zakázka s názvem „Komplexní pozemková úprava Slavonice“ tedy nebyla hodnocena.

Celkový počet bodů získaných v rámci 2. kritéria hodnocení: 4

Výpočet bodového ohodnocení:

Nabídka č. 1 účastníka ARVITA P spol. s r.o.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 1 950 000
 Výpočet bodového ohodnocení: $[1\,276\,000 / 1\,950\,000] * 100 * 0,6 = \underline{39,262 \text{ b.}}$

Počet bodů získaných v rámci 2. kritéria: 4
 Výpočet bodového ohodnocení: $[4 / 4] * 100 * 0,4 = \underline{40 \text{ b.}}$

Celkový počet bodů: 79,262

Nabídka č. 2 účastníka Atregia s.r.o.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 1 776 400
 Výpočet bodového ohodnocení: $[1\,276\,000 / 1\,776\,400] * 100 * 0,6 = \underline{43,098 \text{ b.}}$

Počet bodů získaných v rámci 2. kritéria: 4

Výpočet bodového ohodnocení: $[4 / 4] * 100 * 0,4 = \underline{40 \text{ b.}}$

Celkový počet bodů: 83,098

Nabídka č. 3 účastníka Společnost VRV + LÖW

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 1 276 000

Výpočet bodového ohodnocení: $[1 276 000 / 1 276 000] * 100 * 0,6 = \underline{60 \text{ b.}}$

Počet bodů získaných v rámci 2. kritéria: 4

Výpočet bodového ohodnocení: $[4 / 4] * 100 * 0,4 = \underline{40 \text{ b.}}$

Celkový počet bodů: 100

Výsledek hodnocení nabídek:

Číslo nabídky	Účastník	Celkový počet bodů	Výsledné pořadí nabídek
1.	ARVITA P spol. s r.o., sídlem Otrokovice, Příčná 1541, okres Zlín, PSČ 765 02, IČO: 60706708	79,262	3.
2.	Atregia s.r.o., sídlem Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 02017342	83,098	2.
3.	Společnost VRV + LÖW, sídlem Nábřežní 90/4, 150 56, Praha 5	100	1.

II. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

- 1) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona pro společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. ze dne 21. 7. 2021, vyhotovili: Ing. Šárka Balšánková, místopředseda představenstva, a Ing. Jan Cihlář, předseda představenstva
- 2) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona pro společnost LÖW & spol., s.r.o. ze dne 19. 7. 2021, vyhotovila: Ing. Eliška Zimová, jednatelka
- 3) Výpis z obchodního rejstříku pro společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. ze dne 18. 5. 2021
- 4) Výpis z obchodního rejstříku pro společnost LÖW & spol., s.r.o. ze dne 19. 7. 2021
- 5) Osvědčení o autorizaci architekta se všeobecnou působností (Ing. arch. Jiří Löw, č. 00036)
- 6) Osvědčení o autorizaci v oboru projektování územních systémů ekologické stability (Ing. Eliška Zimová, č. 00645 a PaedDr. Pavel Hartl, CSc., č. 02409)
- 7) Seznam významných služeb ze dne 21. 7. 2021, vyhotovili: Ing. Šárka Balšánková, místopředseda představenstva, a Ing. Jan Cihlář, předseda představenstva, osvědčující splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona a obsahující následující referenční zakázky:

Název služby	Objednatel	Termín realizace	Předmětem bylo zpracování plánu ÚSES pro územní obvod obce s rozšířenou působností (ORP)
Aktualizace plánu Územního systému ekologické stability Jihočeského kraje	Jihočeský kraj	06/2017–06/2019	ANO

- 8) Jmenný seznam techniků (projektový tým), jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky:
- Hlavní řešitel - autorizovaný projektant ÚSES: Ing. Eliška Zimová
 - Řešitel - autorizovaný projektant ÚSES: PaedDr. Pavel Hartl, CSc.
 - Řešitel - autorizovaný krajinářský architekt: Doc. Ing. arch. Jiří Löw
 - Pomocný řešitel: Ing. Robin Hála
- 9) Doklady Ing. Elišky Zimové osvědčující splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona, konkrétně se jednalo o tyto doklady:
- a) osvědčení o autorizaci v oboru projektování územních systémů ekologické stability (Ing. Eliška Zimová, č. 00645)
 - b) profesní životopis podepsaný příslušnou osobou dne 21. 7. 2021 osvědčující délku praxe min. 10 let v oblasti zpracování ÚSES nebo obdobných odborných komplexních dokumentů
- 10) Doklady PaedDr. Pavla Hartla, CSc. osvědčující splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona, konkrétně se jednalo o tyto doklady:
- a) osvědčení o autorizaci v oboru projektování územních systémů ekologické stability (PaedDr. Pavel Hartl, CSc., č. 02409)
 - b) profesní životopis podepsaný příslušnou osobou dne 21. 7. 2021 osvědčující délku praxe min. 5 let v oblasti zpracování ÚSES nebo obdobných odborných komplexních dokumentů
- 11) Doklady Doc. Ing. arch. Jiřího Löwa osvědčující splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona, konkrétně se jednalo o tyto doklady:
- a) osvědčení o autorizaci architekta se všeobecnou působností (Ing. arch. Jiří Löw, č. 00036)
 - b) profesní životopis podepsaný příslušnou osobou dne 21. 7. 2021 osvědčující délku praxe min. 5 let v oboru krajinářské architektury.
- 12) Doklady Ing. Robina Hály osvědčující splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona, konkrétně se jednalo o tyto doklady:
- a) profesní životopis podepsaný příslušnou osobou dne 21. 7. 2021 osvědčující délku praxe min. 5 let v oblasti územního plánování, pozemkových úprav, lesního hospodářství, nebo GIS.

V Brně dne 16. 9. 2021

.....
Mgr. Dominik Lukács
IK consult s.r.o.
pověřen zadavatelem