

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

MODERNIZACE VÝTAHŮ A PROTIPOŽÁRNÍ OPATŘENÍ BYTOVÉHO DOMU NITRANSKÁ 4091-92, KROMĚŘÍŽ

k. ú. Kroměříž, parcela st. 6430

Investor:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

- A. Průvodní zpráva**
- B. Souhrnná technická zpráva**
- C. Situační výkresy**
 - C.1 Situační výkres širších vztahů**
 - C.2 Celkový situační výkres**
 - C.3 Koordinační situační výkres**

Vypracoval: Ing. Jakub Burý

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3 Údaje o území	4
A.4 Údaje o stavbě	5
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	7

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Modernizace výtahů a protipožární opatření bytového domu Nitranská 4091-92, Kroměříž

b) místo stavby

Adresa: Nitranská 4091 a 4092, 767 01 Kroměříž

Katastr: Kroměříž

Pozemky: st. 6430

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČ: 00287351

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant:

Ing. Jakub Burý, Stavbařů 184/4, Kroměříž

Fyzická osoba podnikající

IČ: 74298445

Hlavní projektant:

Ing. Jakub Burý - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT – 1301735

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace rozhodnutí nebo opatření, na jejichž základě byla stavba povolena

Stanovisko Sp. zn.: 02/334/030142/71/2010/Lud ze dne 11. 5. 2010. Stavba na základě tohoto stanoviska nevyžaduje povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro stavební povolení „DPS Nitranská č. p. 4091-92 Kroměříž, výměna výtahů, vypracovaná firmou INEXprojekt s.r.o. a autorizovaná Ing. Josefem Horákem.

c) další podklady

Původní projektová dokumentace, zaměření na místě samém.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Dotčený pozemek se nachází v zastavěné části města Kroměříže na ulici Nitranská. Veškeré stavební práce budou prováděny na pozemku parc. č. st. 6430.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dle údajů z katastru nemovitostí se objekt nachází v památkově chráněném území.

Objekt se nenachází v záplavové zóně, zvláště chráněném území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odvod srážkových odpadních vod je řešen jednotnou kanalizací a kanalizační přípojkou ukončenou na hranici pozemku napojenou do stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu. Do systému odvodnění stavby není zasahováno.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se změnu stávající stavby v současně zastavěném území. Stavební úpravy nejsou v rozporu s územním plánem Města Kroměříže.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Jedná se změnu stávající stavby v současně zastavěném území. Stavba nevyžaduje povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Jedná se o stavební úpravy, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžaduje se posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se změnu stávající stavby v současně zastavěném území.

Stavba je v souladu se stavebním zákonem a s veškerými územně technickými požadavky danými vyhláškou MMR č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

st. 6430 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 78m²
vlastník Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stávající objekt domu s pečovatelskou službou slouží k bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržená stavba je v souladu se stavebně technickými požadavky danými vyhláškou MMR č.268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby bez uplatnění výjimek.

- §8 (1) - stavba je navržena tak, aby splnila základní požadavky, kterými jsou:
 - a) mechanická odolnost a stabilita,
 - b) požární bezpečnost,
 - c) ochrana zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
 - d) ochrana proti hluku,
 - e) bezpečnost při užívání,
 - f) úspora energie a tepelná ochrana
- §8 (2) - stavba splňuje požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.
- §8 (3) - výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu zaručují, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.
- §9 - stavba splňuje požadavky pro mechanickou odolnost a stabilitu.
- §10 - stavba splňuje všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životní prostředí.

Na navrhovanou stavbu se vztahují požadavky vyhlášky 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nové výtahy jsou v provedení pro imobilní osoby a osoby s omezenou schopností orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky jsou splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou uplatňovány

h) navrhované kapacity stavby

Budou vyměněny dva výtahy. Zastavěná plocha, obestavěný prostor ani počet obyvatel domu se nemění.

Kapacita domu: 58 bytů

i) základní bilance stavby

Jedná se o stavební úpravu, kterou se nemění základní bilance stavby.

j) základní předpoklady výstavby

Zahájení výstavby: 1. 3. 2014

Dokončení výstavby: 30. 6. 2014

Etapy nejsou.

k) orientační náklady stavby

3.500.000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna do následujících objektů:

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4a Silnoproud

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

D.2.1 Výtahy

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projekt řeší výměnu výtahů a protipožární opatření ve stávajícím objektu domu s pečovatelskou službou. Stávající objekt DPS se skládá ze dvou bloků A a B, vzájemně komunikačně propojených. Každý z bloků má čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní. Nad čtvrtým nadzemním podlažím se nachází strojovny výtahů.

Výměna výtahů bude probíhat bez zásadních stavebních úprav a zásahů do stávajících nosných stavebních konstrukcí výtahové šachty objektu. Dochází k výměně strojních technologických částí konstrukce výtahu včetně osazení nových vodičků a nových šachetních dveří. Na základě požadavku investora budou oba výtahy nově řešeny jako evakuační, současně provedení takové není. Pro nové výtahy bude provedena nová elektroinstalace včetně záložního zdroje a nového rozvaděče RE. Rozvaděč výtahu RV bude součástí dodávky výtahu. Elektroměrový rozvaděč RE bude osazen nový s jističem 50A char. C. Nové přívodní kabely do strojovny výtahu pro napájení výtahového stroje budou uloženy ve výtahové šachtě. V rozvaděči výtahu bude osazen hlavní vypínač výtahu. Omítky v šachtě a strojovně budou vyspraveny a nově vylíčeny.

Stávající výtahy UTI 500/07 budou nahrazeny novými osobními trakčními výtahy s minimální nosností 974kg, pracovním zdvihem 12,818m a minimální provozní rychlostí 0,96m/s. Počet stanic jednotlivých výtahů je 5 a jsou neprůchozí. Vybavení kabiny bude odpovídat vyhlášce 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Nové výtahové stroje budou mít každý příkon max. 9,4kW, 400V. Přívodní kabel bude dimenzován stejně jako pro motor 11kW s kotvou na krátko a těžkým rozběhem. Tomu odpovídá jistič 50A s charakteristikou C a kabel se zaručenou funkčností při požáru min. 60min., s měděnými vodiči a průřezem 10mm² (ČSN 27 4014, příloha A). Stávající jistič pro přívod výtahu (umístěný v elektroměrovém rozvaděči výtahu) je 40A s charakteristikou U. Elektroměrový rozvaděč RE bude osazen nový s jističem 50A char. C. Přívodní kabely do strojovny výtahu pro napájení výtahového stroje budou uloženy ve výtahové šachtě (viz. ČSN 33 2130 ed. 2 čl. 7.4.2), v trase se zaručenou funkční integritou při požáru (příchytka požárně odolná, viz. ČSN 27 4014, příloha A).

Do obvodu napájecího kabelu bude vřazen bateriový zdroj nepřetržitého napájení UPS, který zajistí provozování výtahu jako evakuačního i při výpadku elektrické energie z distribuční sítě. Nové záložní zdroje UPS budou umístěny v samostatném požárním úseku a připojeny ze stávajících elektroměrových rozvaděčů, umístěných v 1.PP. Rozvaděče elektroměrové budou nahrazeny novými rozvaděči s požární odolností EI30DP1-S. Z UPS bude dále připojen stejným kabelem Cu 5x10 se zaručenou funkčností při požáru min. 60min. rozvaděč výtahu RV. Rozvaděč výtahu RV bude součástí dodávky výtahu. V rozvaděči výtahu bude osazen hlavní vypínač výtahu. Před hlavním vypínačem bude připojeno osvětlení klece, zásuvka na střeše klece, osvětlení strojovny, zásuvka ve strojovně, osvětlení šachty a nouzová signalizace. Tato zařízení se nesmí vypínat hlavním vypínačem výtahu.

U hlavních vstupních dveří obou domů je instalován hydraulický pohon křídla dveří. Tento pohon bude nahrazen elektrohydraulickým pohonem novým. Z venkovní

strany bude osazena čtečka čipových karet a dveře bude možné otevřít z venkovní strany přístupovou kartou popř. čipem, kterým budou vybaveni obyvatelé domu popř. další schválené osoby. Z vnitřní strany se dveře budou otvírat tlačítkovým ovladačem. Dále bude možné dveře otevřít dálkově prostřednictvím domácích telefonů z jednotlivých bytů.

Na základě požárně bezpečnostního řešení stavby budou v každém podlaží vyzděny nové příčky oddělující prostor před výtahem a chodbou. V příčce jsou osazeny protipožární dvojkřídlové dveře s šířkou jednoho křídla 900mm. Pro záložní zdroj je vymezen samostatný požární úsek vedle strojovny výtahu, budou zde odstraněny stávající přístupový poklop a dveře do strojovny a nahrazeny požárními.

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatel výtahu zpracuje dodavatelskou dokumentaci zařízení, na jejímž základě budou výtahy namontovány a uvedeny do provozu.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Investor před zahájením stavebních prací zadá zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi kvalifikované osobě, která bude následně provádět koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Vše bude v souladu se zákonem **č. 309/2006 Sb.** o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Základní předpisy, které budou zhotovitelem stavby důsledně dodržovány:

- **272/2011 Sb.** Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- **591/2006 Sb.** Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- **309/2006 Sb.** Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- **361/2007 Sb.** Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- **101/2005 Sb.** Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- **361/2007 Sb.**, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- **362/2005 Sb.** Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- **11/2002 Sb.**, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů. Změna 405/2004 Sb.
- **495/2001 Sb.** Nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Všechny materiály a výrobky použité ke stavbě musí mít platný certifikát. Je nutno se řídit pokyny, požadavky a technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci

zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací, včetně technického dozoru investora. Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a osvědčením o proškolení pracovníků. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací. Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Podmínky nejsou.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby

Stavební práce budou prováděny za provozu domu s pečovatelskou službou, výtahy budou vyměňovány postupně tak, aby byl v domě vždy jeden funkční výtah.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Odstraňování odpadu ze stavby zajistí investor, resp. dodavatel stavby, odvozem na skládku v souladu s vyhláškou města. S odpady bylo nakládáno v souladu s platnou legislativou (zákon č. 185/2001Sb. O odpadech).

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů. Původce odpadů je povinen odpady třídit a zajistit přednostně využití odpadu. Na skládku mohou být uloženy pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný (§11 zákona č. 185/2001Sb.).

Katalog. Číslo	Druh odpadu
17 01 01-3	Beton, cihly, tašky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
17 02 01-3	Dřevo, sklo, plasty
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směs kovů
17 05 04	Zemina a kamení
17 05 06	Vytěžená hlušina
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků, obsahující nebezpečné látky
17 06 03	Jiné izolační materiály

Firma zajišťující výstavbu objektu je jako původce odpadů povinna podle zákona č. 185/2001 Sb.:

- podle § 5 zákona vzniklý odpad zařadit podle Katalogu odpadů,
- zajistit podle § 16 přednostní využití odpadů,
- odpady, které nemůže sama využít nebo odstranit v souladu se zákonem, převést do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí (podle § 12) a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí, kterou je povinen archivovat po dobu stanovenou zákonem nebo prováděcím předpisem,
- podle § 39 vést evidenci za každý druh odpadu samostatně,
- platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v zákoně.

Průběžná evidence odpadů musí podle Vyhlášky č. 383/2001 Sb. obsahovat:

- množství vzniklého odpadu (název, katalogové číslo a kategorie odpadu),
- způsob naložení s odpadem,
- množství předaného odpadu k dalšímu využití nebo odstranění a identifikační údaje oprávněných osob, kterým byl odpad předán,
- množství přijatého odpadu a identifikační údaje původce nebo oprávněných osob, od nichž byl odpad přijat, datum a číslo zápisu, jméno a příjmení osoby
- datum a číslo zápisu, jméno a příjmení osoby odpovědné za vedení evidence.

Dané stavební materiály budou odvezeny na příslušné skládky nebo do sběrných surovin.

V Kroměříži, prosinec 2013