

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

## STAVEBNÍ ÚŘAD

Oddělení státní památkové péče  
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.: 02/081127/2021/Ku  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kubíková Jana  
Telefon.: 573 321 204  
E-mail: jana.kubikova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 08.10.2021

**PIKAZ KROMĚŘÍŽ spol. s r.o.**  
**Ztracená č.p. 2647/16**  
**767 01 Kroměříž**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), věcně příslušný dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti žadatele, kterým je **Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž, kterého zastupuje PIKAZ KROMĚŘÍŽ spol. s r.o., Ing. Petr Štěpán, jednatel, IČO 60704926, Ztracená č.p. 2647/16, 767 01 Kroměříž**, podané dne 17.09.2021 ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska k akci „Sanace podzemního prostoru, ulice Vejvanovského, Kroměříž“, na pozemcích parc. č. 3117/1, 3160, 3287/7 v katastrálním území Kroměříž, podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a podle § 149 odst. 1 správního řádu, vydává toto

#### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o č. 160/21:**

**Sanace podzemního prostoru, ulice Vejvanovského, Kroměříž**, na pozemcích parc. č. 3117/1, 3160, 3287/7 v katastrálním území Kroměříž, které se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Kroměříž, dle předložené projektové dokumentace pro účely společného územního souhlasu a ohlášeného stavebního záměru „Sanace podzemního prostoru, ulice Vejvanovského Kroměříž“, zpracovatel: PIKAZ Kroměříž spol. s r.o., Ztracená 2647/16, 767 01 Kroměříž, datum: září 2021 (*Posuzovaná projektová dokumentace řeší zrušení zjištěného podzemního prostoru – pozůstatku úseku původní zděné stoky 1000/1800 mm v ploše pod pěším chodníkem před domem čp. 374/2 na ulici Vejvanovského v Kroměříži. Nefunkční úsek původní klenuté zděné stoky délky cca 26,90 m bude v celé délce a objemu vyplněn tekutou směsí – maltou ZAPA MILKMALT. Jedná se o provzdušněnou nízkopevnostní maltu vhodnou pro výplně zemních dutin, kanalizací, výkopů s možností jejího snadného odtěžení bez dodatečného sedání. Přímému kontaktu a přilnutí výplňové malty ke vnitřnímu povrchu stoky bude zamezeno zřízením plnoplošné separační vrstvy a ponecháním sedimentu na dně. Separací vrstva dna bude tvořena suchou betonovou mazaninou na urovnaném podsypu, stěny a klenba budou opatřeny systémovými prvky plastových hydroizolací – netkaná textilie, kotevní profily, izolační PVC folie. V místech koncových závalů budou vyzděny nekotvené svislé stěny tl. 300 vč. provedení nezbytného dosypu závalů. Součástí prací je zrušení vyústění domovního dešťového svodu situovaného mezi domy čp. 374/2 a 449/4. Nově bude dešťový svod napojen do stávající domovní kanalizační přípojky čp. 374/2. Bude provedeno zajištění průchodů domovní kanalizační přípojky a vedení NTL plynovodu. Dotčené veřejné plochy budou uvedeny do původního stavu.*), je podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče

#### **p ř í p u s t n á.**

#### **Odůvodnění:**

Pozemky parc. č. 3117/1, 3160, 3287/7 v katastrálním území Kroměříž nejsou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž, prohlášené rozhodnutím ONV v Kroměříži ze dne 30.7.1984 pod č.j. 401/13/84, proto se na předmětnou akci v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči. Pozemek parc. č. 3117/1 v k.ú. Kroměříž částečně zasahuje na území Městské památkové rezervace Kroměříž.

K navrhované sanaci podzemního prostoru situovaného v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž vede správní orgán památkové péče řízení dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči. V souvislosti se zákonem č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž (v případě, kdy se jedná o nemovitost v památkově chráněném území) **vydává**, na základě žádosti o koordinované závazné stanovisko, **závazné stanovisko památkové péče samostatně**.

V ochranném pásmu MPR Kroměříž není dovoleno provádět stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace, dále umisťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí, stavební fondy a historické zahrady v městské památkové rezervaci. Předmětem ochrany je dále mj. působení stavebních souborů v obrazu města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou správnímu orgánu známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Předložená projektová dokumentace řeší zrušení zjištěného podzemního prostoru – pozůstatku úseku původní zděné stoky 1000/1800mm v ploše pod pěším chodníkem před domem č. p. 374/2 na ul. Vejvanovského v Kroměříži. Projektová dokumentace obsahuje:

- A. Průvodní zpráva,
- B. Souhrnná technická zpráva,
- C-01 Situace širších vztahů,
- C-02 Situační výkres – situace vodohospodářská,
- C-03 Katastrální situační výkres,
- C-04 Koordinační situační výkres,
- C-05 Situace – přechodné dopravní značení,
- SPP-01 Technická zpráva,
- SPP-02 Fotodokumentace,
- SPP-03 Situace koordinační,
- SPP-04 Podzemní prostor – stávající stav,
- SPP-05 Podzemní prostor – sanace,
- SPP-06 Sanace – příčný řez,
- SPP-07 Sanace – podélný řez,
- SPP-08 Dešť. svod DN200 – podélný profil,
- SPP-09 Uložení PVC kanal. trub,
- Dokladová část.

K odkrytí vstupu do řešeného podzemního prostoru (pozůstatku dnes nefunkčního úseku původní klenuté zděné stoky šířky cca 1,0m, max. výšky cca 1,8m a zjištěné délky cca 26,9m) došlo při provádění zemních prací na ul. Vejvanovského spojených s opravou zásobního vodovodního řadu v červnu 2020 (k opravě vodovodu bylo vydáno rozhodnutí č. 98/19, sp. zn. 02/038815/2019/Ku dne 20.06.2019). Provedením monitoringu bylo zjištěno, že zpřístupněný úsek sestávající z kamenného dna a stěn zaklenutých cihelnou klenbou a opatřený jedním původním vstupním otvorem 600/600mm je na obou koncích ukončen suťovými závaly. Nad kamenným dnem stoky kolmo prochází obetonované vedení domovní kanalizační přípojky domu č.p. 374/2, do boční stěny stoky při uliční zástavbě je pak vyústěn střešní svod DN 200 uvedené nemovitosti. Zával v křižovatce ul. Vejvanovského a Komenského náměstí je ukončen průrazem klenby stoky ochrannou trubkou vedení NTL plynovodu. Ponechání zjištěného podzemního prostoru ve stávajícím stavu není z legislativních a bezpečnostních hledisek možné. Plánovaný záměr nezbytných opatření byl při zpracování projektové dokumentace konzultován s NPÚ ÚOP v Kroměříži, který v předmětné věci vydal konzultační vyjádření dne 23.07.2020 a 14.04.2021.

Správní orgán si opatřením ze dne 27.09.2021 k předloženému návrhu vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži (v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči). Toto vyjádření bylo vydáno pod č.j. NPU-373/79522/2021 dne 30.09.2021, doručeno Městskému úřadu Kroměříž bylo dne 04.10.2021. NPÚ ÚOP v Kroměříži ve vyjádření konstatuje, že stavební úpravy nejsou v rozporu se zájmem ochrany ve vyjádření uvedených kulturněhistorických hodnot, s následujícím zdůvodněním popisem chráněných památkových hodnot /citace/:

„Záměr akce „Sanace podzemního prostoru, ul. Vejvanovského, Kroměříž“ neodporuje podmínkám ochrany OP MPR a nenarušuje podmínky pro zlepšení péče o historické a kulturní hodnoty MPR Kroměříž. Prováděná práce neovlivní vzhled prostředí ochranného pásma městské památkové rezervace. Navržený postup sanace nezajištěného podzemního prostoru je navržen tak, aby tento zásah byl reverzibilní. Prostor bude vyplněn provzdušněnou nízkopevnostní maltou ZAPA MILKMALT. Přilnutí výplňové malty na zdivo stoky bude zabráněno instalací plnoplošné separační vrstvy.

○ *Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot*

Posuzovaný záměr je zčásti situován na území ochranného pásma městské památkové rezervace Kroměříž, které bylo vymezeno na základě rozhodnutí Okresního národního výboru Kroměříž, čj. 401-13/84, ze dne 30.7.1984. Zřízením ochranného pásma kolem městské památkové rezervace Kroměříž se sleduje zvýšená ochrana prostředí rezervace před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

Na území ochranného pásma byly stanoveny tyto podmínky:

1. V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace.
2. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta městské památkové rezervace a její přírodně-krajinářské hodnoty.
3. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí, stavební fondy a historické zahrady v městské památkové rezervaci (zejména znečišťování ovzduší a vod, unikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů atd.).
4. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.

*Dotčené území je považováno za území s archeologickými nálezy.*“

Správní orgán se ztotožnil s odůvodněním odborného vyjádření z 30.09.2021 vydaného v předmětné věci. Plánovaný záměr není v rozporu s podmínkami ochrany v daném prostředí. Jako výplň sanovaného prostoru je navržena nízkopevnostní malta vhodná pro výplně zemních dutin, kanalizací, výkopů s možností jejího snadného odtěžení bez dodatečného sedání. Přilnutí výplňové malty na původní zdivo stoky bude zamezeno instalací plnoplošné separační vrstvy. Realizací navrhovaných prací nedojde k negativnímu ovlivnění předmětu památkové ochrany, tj. prostředí MPR Kroměříž a kulturních památek v ní situovaných.

Vzhledem k zájmům státní památkové péče v této lokalitě, po posouzení žádosti a předloženého návrhu, na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži, dle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, **upozorňujeme**, že předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. : <http://arub.avcr.cz/informace-pro-stavebniky/index.html>.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Kubáčková  
vedoucí stavebního úřadu  
Městského úřadu Kroměříž

(opatřeno elektronickým podpisem)

**Obdrží:**

PIKAZ KROMĚŘÍŽ spol. s r.o., IDDS: m73tbv  
sídlo: Ztracená č.p. 2647/16, 767 01 Kroměříž 1  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t  
sídlo: Riegrovo náměstí č.p. 3228/22, 767 01 Kroměříž 1