



DOKUMENTACE
pro vydání společného povolení
zpracovaná podle vyhlášky č.499/2006 Sb. aktuální znění 1. 1. 2018, příloha č. 8

B. Souhrnná technická zpráva

VYPRACOVAL: Ing. Jiří Krasnovský		 Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž	
ZODP. PROJEKTANT: Ing. Martin Janoušek			
INVESTOR: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž		 MĚSTO KROMĚŘÍŽ	
MÍSTO STAVBY: k.ú. Vážany u Kroměříže, parc č. st. 681/68, 681/5			
NÁZEV AKCE: Úprava a rozšíření požárních únikových cest v DPS Vážany		DATUM: 01/2022	
		STUPEŇ PD: DPS	
ČÁST PD: B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		OZNAČENÍ: B	ČÍSLO PARÉ:

Obsah

B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby.....	5
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	11
B.4 Dopravní řešení	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	11
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.7 Ochrana obyvatelstva	12
B.8 Zásady organizace výstavby.....	13
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	16

B.1 Popis území stavby

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,*

Objekt domova pro seniory se nachází na okraji zastavěné části města Kroměříže v místní části Vážany na ulici Lesní.

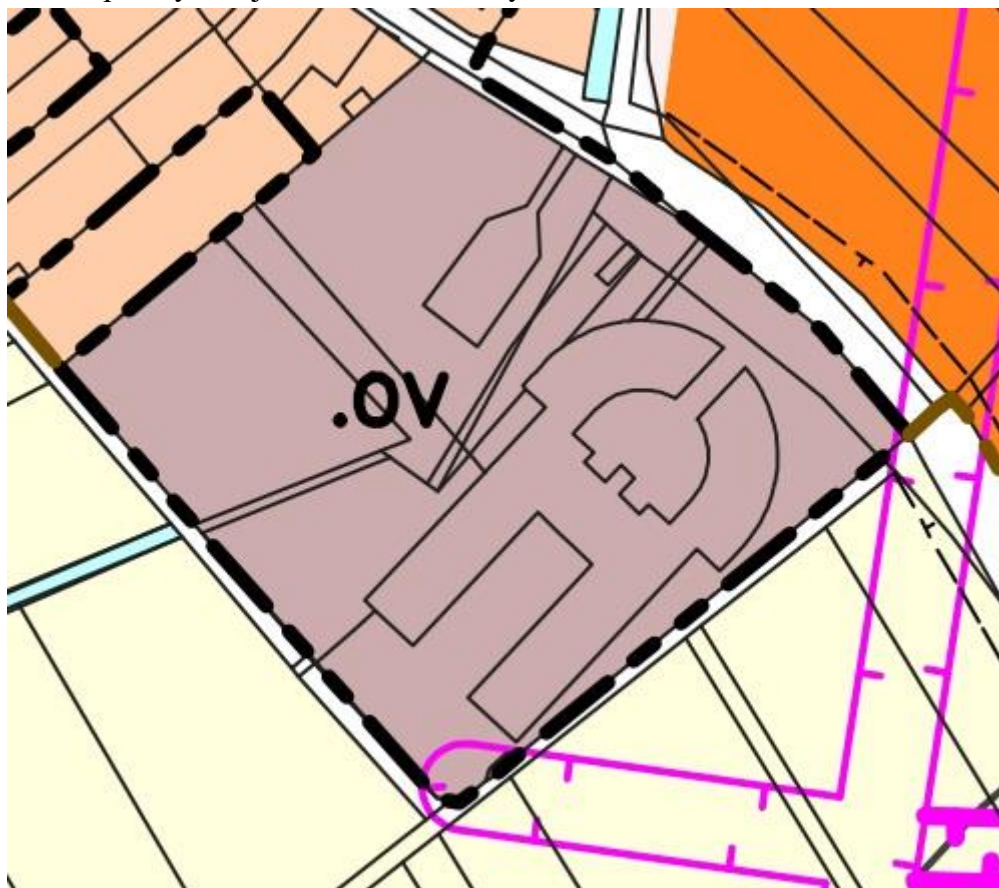
Nemění se charakter území, dosavadní využití ani zastavěnost území. Stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví investora.

Výšková úroveň 1.NP $\pm 0,000 = +193,350$ m n.m. BpV

- b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,*

Jedná se o stavební úpravu dokončené stavby a přístavbu.

Objekt se dle platného územního plánu města Kroměříže nachází ve stabilizované ploše s označením OV – plochy veřejného občanského vybavení obecně.



Navrhovanou stavební úpravou nedochází ke změně užívání stavby ani její části. Navrhovaná stavební úprava není v rozporu s územním plánem města Kroměříže.

- c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Stavba nevyžaduje povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky
závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Podrobně viz dokladová část.

01a) č.j. : MeUKM/037490/2021/0354/21 - MěÚ Kroměříž – Koordinované závazné stanovisko

01b) Odbor služeb MěÚ Kroměříž – Stanovisko , KS č. 0354/21

02) č.j. : HSZL-2206-2/KM-2021 – Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž – Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

03) č.j. : KHSZL 13025/2021 – Krajská hygienická stanice Zlínského kraje – VYJÁDŘENÍ

04) Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. – STANOVISKO č. 730/2021 pro územní rozhodnutí a stavební povolení : „Úprava a rozšíření požárních únikových cest v DPS Vážany“

05) zn : 5002372830 – GasNet, s.r.o. – Věc: Úprava a rozšíření požárních únikových cest v DPS Vážany

06) zn : H18502-26113887 – EG.D („bývalý“ E.ON) – Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.

07) č.j. : 647704/21 – CETIN – Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

08) z.n. : 210504-2021289945 – Vodafone Czech Republic a.s. („bývalé“ UPC) – Vyjádření k žádosti k akci: „Úprava a rozšíření požárních únikových cest v DPS Vážany“

09) z.n. : 3282/BD/2021 – KTS, s.r.o. – Vyjádření k projektové dokumentaci pro účel územního řízení a stavebního řízení (veřejné osvětlení)

10) z.n. : PM-20663/2021/5203/No – POVODÍ MORAVY, s.p. – Stanovisko správce povodí : Úprava a rozšíření požárních únikových cest v domově pro seniory Vážany

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum,
hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Byl využit stávající inženýrskogeologický průzkum z roku 1996, který byl zpracován při výstavbě domova pro seniory.

- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,*
Žádná památková rezervace, památková zóna se v řešené ploše nenachází.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,*
Stavba se nachází v záplavovém území Q100 a Q20 potoka Zacharky a Kotojedky a Q5 potoka Zacharky. Objekt se nenachází v aktivní zóně záplavového území.
Stavba se nenachází v poddolovaném území.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,*
Navrhované stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby ani pozemky.

Odtokové poměry v území se nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou. V blízkosti levého schodiště jsou ovocné stromy – budou zachovány, případně bude proveden ořez.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba není navržena na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba bude využívat stávajícího napojení na dopravní i technickou infrastrukturu.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nevyvolá podmiňující ani související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

p.č.	vlastník	správa	druh pozemku
681/68	Město Kroměříž Velké náměstí 115/1 76701 Kroměříž	Sociální služby města Kroměříže, p.o. Riegrovo náměstí 159/15 76701 Kroměříž	zastavěná plocha a nádvoří
681/5	Město Kroměříž Velké náměstí 115/1 76701 Kroměříž	Sociální služby města Kroměříže, p.o. Riegrovo náměstí 159/15 76701 Kroměříž	Ostatní plocha

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou – ochranná pásma se nebudou zřizovat.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby a přístavbu.

Stavebně objekt sestává z pěti vzájemně komunikačně propojených objektů. Nosné konstrukce jsou provedeny z nehořlavých stavebních hmot. Svislé konstrukce jsou cihelné a betonové, vodorovné konstrukce a schodiště jsou betonové. Střešní konstrukci tvoří dřevěné příhradové vazníky. Výtahová šachta je železobetonová.

b) účel užívání stavby,

Domov pro seniory Vážany je zařízení, které společně s DPS U Kašny, DPS U Moravy, DZR Strom života a DOZP Barborka tvoří Sociální služby města Kroměříže, příspěvkovou organizaci. Zřizovatelem je Město Kroměříž.

Služby jsou v DPS Vážany poskytovány na základě zákona č. 108/2006 Sb. O sociálních službách a prováděcí vyhlášky 505/2006 Sb.

DPS Vážany zajišťuje celoroční pobytovou službu. Kapacita je 120 lůžek. V zařízení jsou třílůžkové, dvojlůžkové a jednolůžkové pokoje s koupelnou, WC, malou kuchyňkou a balkonem. Budova je bezbariérová s možností posezení na společných balkonech, nádvoří, zahradě a blízkém parku. Dále je k dispozici televizní místnost, kaple, místnost terapie, keramická místnost, knihovna, relaxační a reminiscenční místnost, tělocvična a malý bufet.

V roce 2019 bylo v objektu zřízeno uzavřené oddělení pro pacienty s Alzheimerovou nemocí a jinými typy demence.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba nevyžaduje vydání rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Studie byla projednána s HZS Kroměříž – viz stanovisko HZS Kroměříž.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavba není chráněna dle právních předpisů. Stavba není kulturní památka. Ochrana stavby není známa. Stavba neleží v žádném známém ochranném pásmu.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha nových venkovních schodišť: 2x17,0 m²

Zastavěná plocha vstupní části: 8,2 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Navrženými úpravami se nemění základní bilance stavby.

Dešťové vody ze střech nově navržených únikových schodišť budou přímo zasakovány v okolních travnatých plochách na pozemku stavby. Nově navržený krytý vstup do objektu je polohově a rozměrově obdobný jako stávající zastřešení vstupu o stejné půdorysné ploše. Oproti původnímu řešení s původním zastřešeným vstupem nedojde k navýšení množství dešťových vod.

i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*
Stavba bude realizována v jedné etapě.
Přepokládané započetí výstavby 10/2021, dokončení 05/2022

j) *orientační náklady stavby.*
Předpoklad cca 12,0 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Objekt SO 01 – Společenská část (dotčená část)

Půdorysné rozměry 54,80 x 21,70m, tři nadzemní podlaží. V prvním nadzemním podlaží jsou vstupní prostory domova pro seniory s vrátnicí a bufetem, dále prostory pro technické zázemí domova, jídelna, kino a související prostory. Ve druhém nadzemním podlaží jsou provozovny lékařské péče, sklady a centrální plynová kotelna. Třetí nadzemní podlaží obsahuje strojovnu výtahů a 10 pokojů pro ubytování. Nosné konstrukce jsou z nehořlavých stavebních hmot.

Ostatní stavební objekty domova pro seniory nejsou stavebními úpravami dotčeny.

b) *architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Jsou navrženy dvě venkovní schodiště, které zlepší úniky osob z objektu SO 01.

Venkovní schodiště budou tvořit CHÚC typu A. Venkovní schodiště musí být požárně odděleno od objektu. Schodiště bude založeno na základových pasech a mikropilotech, nebude kotveno k budově. Venkovní schodiště musí být chráněno proti zasněžení.

Ve 3.NP budou z pokojů pro klienty vést únikové cesty do požárního úseku bez požárního rizika. Vzhledem k dispozici pouze jedné únikové cesty, nemůže tato cesta být delší než 15m a zároveň nesmí tato cesta sloužit pro více než 12 osob (ve skutečnosti je cesta určena pro 12 projektovaných osob). Skutečná délka by byla větší, proto je nutné zřídit CHÚC typu A z chodby. Tato CHÚC bude větrána nuceně.

Dále bude pokračovat CHÚC do venkovního schodiště, které bude navrženo jako CHÚC A.

Ve 2.NP jsou únikové cesty z SO 04 a SO 05 řešeny CHÚC dvěma směry. Vzhledem k nutnosti zachování této koncepce, bude ve 2.NP objektu SO 01 na každé straně zřízena vnitřní CHÚC typu A větrána nuceně. Na tuto CHÚC typu A bude navazovat venkovní schodiště, které bude navrženo jako CHÚC A.

Všechny požárně dělicí konstrukce ohraničující nové požární úseky musí vykazovat nejméně 45 minut, včetně prosklených stěn apod. Požární uzávěry musí vykazovat nejméně 30 minut. V souladu ČSN 73 0835 budou požárními uzávěry do požárních úseků pokojů navrženy EI 30 DP3 Sm – dojde k výměně dveří na CHÚC.

SO01.1 Stavební úpravy v rámci CHÚC

Jedná se především o výměnu stávajících dveří za protipožární, zřízení nových příček pro ohraničení únikových cest a zřízení dveří na únikové schodiště namísto okna. Bude nutné v 2.NP přeložit vedení plynu a HUP do kotelny mimo CHÚC. Dále hydrantová skříň ve 3.NP bude také přeložena mimo CHÚC.

Místnosti personálu v 1. a 2. NP budou doplněny o nucené větrání o celkové výměně vzduchu

min. 100 m³/h. Aby byla splněna podmínka dvojnásobné výměny vzduchu za hodinu. Vedení ventilačního potrubí bude opatřeno požárním obkladem s odolností REI 45. Ventilátor s doběhem bude spouštěn se stávajícím osvětlením. Stávající osvětlení je o intenzitě 300 lx.

SO01.2 Únikové venkovní schodiště

Jsou navrženy dvě ocelové konstrukce schodišť se založením na základových pasech a mikropilotách. Nová ocelová schodiště jsou půdorysného rozměru 2,8 x 5,5m.

SO01.3 Nový krytý vstup

V souvislosti s navrženými úpravami únikových cest je možno řešit krytý vstup do objektu SO 01. Dispozičně je vstup řešen jako uzavřená část rozměru 4,1 x 2,0m funkčně a stavebně napojený na stávající objekt. Tato část je oplášťována prosklenou hliníkovou stěnou s automatickými dveřmi. Zastřešení je plochou střechou s přesahem přes základní půdorys v přední části o 1m a na straně o 0,3m.

IO01 Přeložka areálové kanalizace

Areálové potrubí PVC DN300 v místě umístění nového schodiště bude přeloženo mimo základy schodiště. Dojde také k úpravě stávajícího připojovacího potrubí DN200 z objektu.

IO02 Přeložka areálového vedení vody

Areálové potrubí PVC 110 v místě umístění nového schodiště bude přeloženo mimo základy schodiště.

IO03 Přeložka areálového vedení NN a vedení VO

Kabelové vedení 2xAYKY 3x240+120 a AYKY 4Bx16 bude přeloženo mimo základy schodiště.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem PD.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Není předmětem PD. Bezbariérové řešení objektu zůstává stávající.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby. Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Pochozené povrchy musí mít neklouzavou úpravu. Požadavky jsou stanoveny například v normách:

- ČSN 74 45 05 Podlahy. Společná ustanovení
- ČSN 74 45 07 Zkušební metody podlah. Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah
- ČSN EN 13813 Potěrové materiály a podlahové potěry
- ČSN 72 5191 „Keramické obkladové prvky – stanovení protiskluznosti
- ČSN EN 13 164 Tepelně izolační výrobky pro stavebnictví

Použité výrobky musí být certifikované pro použitou podlahu a konkrétní prostředí.

Veškeré vodorovné i vertikální komunikace jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy a jsou zabezpečeny v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Navíc celý objekt má parametry pro bezpečný pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhl. 398/2009Sb.

Pro zajištění bezpečného chodu stavby musí investor zajistit před jeho uvedením do provozu zpracování poplachových směrnic a všech potřebných provozních řádů zejména pro technická zařízení v budově (kotelna). Budou zde uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí. Obsluhující personál musí být starší 18 roků, způsobilý a musí mít kvalifikační předpoklady k obsluze zařízení.

Uživatelský manuál z hlediska bezpečnosti provozu musí obsahovat zejména stanovení termínů pro cyklické revize elektrických zařízení (ČSN 33 2000-6-61).

Vnitřní ochrana před přepětím - Spolehlivě spojeného ocelového armování stavby bude využito pro vytvoření prostorového stínění. V objektech bude realizována koordinovaná zónová ochrana před přepětím dle ČSN EN 62305-4 s využitím přepětiových ochran.

V souladu s vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb. „o požární prevenci“ musí zhotovitel stavby nechat zpracovat Požární poplachové směrnice, Evakuační schémata a Evakuační plán, Řád ohlašovny požárů, Dokumentaci zdolávání požáru a další požadovanou dokumentaci požární ochrany dle požadavků zákona o požární ochraně a vyhlášky o požární prevenci (např. požární kniha). Dále dle uvedené vyhlášky je nutno vykonávat pravidelně po 6 měsících preventivní požární prohlídky.

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby, na který bylo vydáno stavební povolení. Bude zajišťovat potřebné pravidelné revize, údržbu a předepsané kontrolní zkoušení systémů.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Nově budou zřízena dvě venkovní schodiště. Venkovní schodiště budou tvořit CHÚC typu B, musí být požárně odděleno od objektu. Venkovní schodiště bude ocelové a musí být chráněno proti zasněžení. Bude založeno na základových pasech a mikropilotech, nebude kotveno k budově.

V souvislosti s navrženými úpravami únikových cest je možno řešit krytý vstup do objektu SO 01. Dispozičně je vstup řešen jako uzavřená část rozměru 4,2 x 2,0m funkčně a stavebně napojený na stávající objekt. Tato část je opláštěná prosklenou hliníkovou stěnou s

automatickými dveřmi. Zastřešení je plochou střechou s přesahem přes základní půdorys v přední části o 1m a na straně o 0,3m.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Ocelová konstrukce zastřešení vstupu navržena z oceli S235, základové konstrukce z betonu C20/25 XC2 s betonovou výztuží B500a, B500b

Ocelová konstrukce schodiště z oceli S235 a S355, základové konstrukce z betonu C20/25 XC2 s betonovou výztuží B500b, Jednotlivá schodiště budou založena na min. 6 ks mikropilot, dl. 6 m.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Objekt je navržen tak, aby nebyly překročeny limity únosnosti jednotlivých materiálů, konstrukcí ani podloží. Viz D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Ve 3.NP a 2.NP bude CHÚC s nuceným větráním. Musí být zřízen náhradní zdroj pro požární ventilátory. Ventilátory budou napojeny z rozvaděče s požární odolností, který bude umístěn ve stávající rozvodně m.č.142.

Původní plastová okna v m.č. 144, 145, 249, 250, 313 a 334 budou nahrazena novými s protipožární úpravou a elektronickými samozavírači, které budou napojeny na upravenou EPS.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je komplexně řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není předmětem PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Navrhovaná stavba nebude svým pojetím negativně působit na okolní zástavbu. Budova nebude nadměru produkovat žádné nebezpečné odpady tekuté ani pevné, páry, popílek, pachy, plyny, kouř a prach. Rovněž nebude obtěžovat okolí nadměrným hlukem, světlem, stíněním a vibracemi.

Místnosti personálu v 1. a 2. NP budou doplněny o nucené větrání o celkové výměně vzduchu min. 100 m³/h. Aby byla splněna podmínka dvojnásobné výměny vzduchu za hodinu. Ventilátor s doběhem bude spouštěn se stávajícím osvětlením. Stávající osvětlení je o intenzitě 300 lx. Denní osvětlení místností personálu zůstává beze změn. Dojde pouze k výměně stávajících otvorových výplní za výplně s předepsanou požární odolností.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není řešeno – v okolí stavby se nenachází zdroje vyvolávající bludné proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není řešeno – v okolí stavby se nenachází zdroje vyvolávající technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem,

Není řešeno.

e) protipovodňová opatření,

Není řešeno.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území, v oblasti není ani znám výskyt metanu apod. – žádná ochrana z tohoto důvodu není potřebná.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Areál domova pro seniory je napojen stávajícími přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu. Požadavky na nová připojení nejsou.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Areál je napojen stávajícím sjezdem na veřejnou dopravní infrastrukturu. Nové požadavky nejsou. Přístup do objektu je z veřejného chodníku průjezdem do dvorní části a je řešen bezbariérově.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Areálová komunikace je napojena stávajícím vjezdem na ulici Lesní.

c) doprava v klidu,

V areálu je umožněno parkování.

d) pěší a cyklistické stezky.

Pěší trasy jsou stávající po chodníku podél ulice Lesní.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Neřeší se.

b) použité vegetační prvky,

Neřeší se.

c) biotechnická opatření.

Žádná biotechnická opatření nebudou použita.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Nedojde k navýšení potřeby tepla a tím k navýšení emisí od plynové kotelny, objekt nebude obsahovat stacionární zdroj hluku a splaškové vody a celkově odpady z provozu objektu jsou běžného charakteru s likvidací na komunální úrovni.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nebude mít žádná negativní vliv na přírodu a krajinu, ani na ekologické funkce a vazby krajiny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nebude mít žádná negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nebude mít žádná negativní vliv na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyvolá žádné ochranná a bezpečnostní pásma, žádný rozsah omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Jediná navrhovaná ochranná pásma zde budou od nově budovaných areálových rozvodů inženýrských sítí.

Stavba nevyvolá žádné další ochranná a bezpečnostní pásma, žádný rozsah omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, především se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a příslušnými vyhláškami č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Při provozu objektu musí být dodržovány vyhlášky o bezpečnosti a ochraně

zdraví při práci /č. 324/90 Sb./ a všechny předpisy související a technologické postupy. Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni, bude dodržován pracovní řád zaměstnavatele a zákoník práce.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro stavbu je zapotřebí zajistit dodávku el. energie a vody.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem, kdy jsou dešťové vody ze zpevněných ploch svedeny do dešťové kanalizace, případně vsakovány v zatravněných plochách. Na zatravněných plochách dochází k pozvolnému vsakování dešťových vod.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Energie a voda budou odebírány ze stávajících připojovacích míst v rámci areálu. Pro měření spotřeby bude požádáno o provizorní elektroměr a vodoměr. Na dopravní infrastrukturu bude staveniště připojeno taktéž stávajícím sjezdem, který napojuje pozemky na ul. Lesní.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Při stavbě bude v maximální možné míře dbáno na ochranu okolí staveniště. Dodavatel je povinen udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí, a to zejména dodržováním těchto zásad:

- chránit okolní prostor proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad trvale umístit mimo veřejné prostranství
- bourání provádět ručním způsobem bez použití trhavin
- suť průběžně odvázet na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v dohodnutých termínech
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky před výjezdem ze staveniště řádně očistit
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit exhalacím z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- zabránit znečišťování okolí odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty

- zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit
- před prací v rámci staveniště musí investor zajistit zaměření všech stávajících inženýrských sítí, neboť výchozí podklady nemusí vždy přesně zachycovat jejich přesnou polohu a nelze zcela vyloučit i možnost lokalizace sítě zatím nezjištěné. Při realizaci musí být respektována ochranná pásma jednotlivých inženýrských sítí a dodržena ČSN 73 605 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- respektovat stávající i nová ochranná pásma, která se vztahují k vedení inženýrských sítí a dopravních komunikací místního charakteru, dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Staveniště nevyžaduje trvalé zábory. Dočasným záborem budou části pozemků v areálu bezprostředně kolem plánované stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavba nezasáhne do veřejného prostranství. V rámci areálu, kde budou probíhat práce bude vždy nutné provést plné oplocení a oddělení stavby od provozu ve dvoře DPS.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování odpadů vznikajících během realizace stavby.

Kat. č. odpadu	Název odpadu	Kat. odpadu	Množství (t)	Koncové nakládání
17 01 01	Beton	O	5	recyklace
17 01 02	Cihly	O	8	recyklace
17 02 01	Dřevo	O	2	En.využití
17 02 02	Sklo	O	0,1	recyklace
17 02 03	Plasty	O	0,1	recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	0,2	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	1	výkup
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O	5	recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 07 09 02 a 17 09 03	O	10	recyklace

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Pro provedení založení budou provedeny zemní práce. Veškeré zeminu budou následně použity na pozemku pro obsyp, uvažuje se vyrovnaná bilance zemních prací.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Na stavbu budou použity materiály a technologie, které svým skladováním, přípravou a užíváním nijak škodlivě neovlivňují životní prostředí. Veškerá výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby co nejvíce omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí.

K maximálnímu omezení negativních vlivů z hlediska ochrany veřejných zájmů budou prováděna tato opatření:

- použití moderní techniky s minimální hlučností,
- v rámci možností budou provedeny práce v co nejkratším termínu, aby bylo okolí zatěžováno co nejkratší dobu,
- veškeré práce budou prováděny šetrně k životnímu prostředí, neboť budou používány moderní stroje s minimálními emisemi a bez úniku ropných látek,
- v případě havarijního úniku je dodavatel vybaven prostředky k likvidaci uniklých látek (sorpční prostředky, koberečky aj.),
- negativní účinky a vlivy stavební činnosti, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vody, oslňování a zastínění nesmí zhoršovat životní prostředí na stavbách a v okolí nad přípustnou míru.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Provádění prací na stavbě musí být v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy ve stavební výrobě. Jedná se především o zákon 309 / 2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o všechny předpisy související.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Žádné stavby pro bezbariérové užívání nebudou dotčeny výstavbou.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Stavba musí být provedena tak, aby nebránila provozu DPS.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

zahájení stavby	10/ 2021
ukončení stavby	05/2022

Vlastní výstavba bude provedena po dohodě s investorem na základě výběrového řízení.

Plán kontrolních prohlídek

Kontrolní prohlídky budou probíhat vždy před zakrytím stavebních prvků a to následně:

Prohlídka stavby v rozestavěnosti – po provedení hrubých stavebních rozvodů (vzduchotechnických potrubí a elektro) a při výstavbě schodiště.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby před zahájením jejího užívání

Tyto kontrolní prohlídky budou dopředu signalizovány generálním dodavatelem stavby na základě harmonogramu výstavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba nemá vliv na stávající vodohospodářské řešení.

Vypracovala: Ing. Jiří Krasnovský

V Kroměříži 01/2022