



## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zakázky: „Kino Nadsklepí: stavebně technická obnova kulturní památky – zpracování projektové dokumentace“

Číslo zakázky: VZMR/2022/3/02

Forma zadání: veřejná zakázka malého rozsahu

### 1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Kroměříž  
Sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž  
Identifikační číslo: 00287351  
Zastoupen: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou  
Kontaktní osoba: Bc. Zuzana Vajda

Město Kroměříž, zadavatel výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu, tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace dle požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.

### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

#### 2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro společné povolení (DUR + DSP) včetně inženýrské činnosti, zpracování projektu pro provádění stavby (DPS) a následný výkon autorského dozoru pro projekt „Kino Nadsklepí – stavebně technická obnova kulturní památky“.

#### 2.2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je

A, vypracování společné projektové dokumentace pro **společné povolení (DUR + DSP)** včetně inženýrské činnosti související s vydáním pravomocného stavebního povolení dle této dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doplnění, v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu, tak aby podle této dokumentace mohlo být vydáno stavební povolení. V dokladové části bude dokumentace doložená vyjádřením dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.



### B, zhotovení **projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doplnění a v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů. DPS bude zpracována na základě výzvy objednatele.

### C, výkon **autorského dozoru**

Cena zajištění autorského dozoru bude vypočtena na základě investiční ceny akce v souladu s metodikou výpočtu cen za projektové práce. Předpoklad délky trvání stavby je předpokládán na 10 měsíců. V ceně budou zahrnuty veškeré režie včetně dopravného. Cena bude uvedena jako součet měsíčních plateb po dobu trvání stavby (cca 10 měsíců).

Podkladem pro zpracování výše uvedených stupňů projektové dokumentace je investiční záměr „Kino nadsklepi stavebně-technická obnova kulturní památky“ vypracovaná Ing. Jakubem Burým v 01/2022.

## 3. Termín a místo plnění veřejné zakázky

3.1 Předpokládaný termín zahájení doby plnění: **05/2022** (dle reálného ukončení zadávacího řízení, přičemž realizace bude zahájena bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy).

3.2 Smluvní strany uzavřou na realizaci díla Smlouvu o dílo. Dodavatel je povinen zahájit provádění činností vymezených Smlouvou bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří dnů, po výzvě zadavatele.

3.3 **Dokumentace pro společné územní a stavební řízení** - dokumentace pro společné územní a stavební řízení bez vyjádření dotčených orgánů bude vyhotovena do 6-ti týdnů na základě výzvy Objednatele.

3.4 **Inženýrská činnost** – o vyjádření dotčených orgánů bude požádáno do 2 týdnů na základě výzvy Objednatele. Následná inženýrská činnost související s vydáním společného územního a stavebního povolení dle předložené dokumentace se bude odvíjet od součinnosti dotčených orgánů.

3.5 **Dokumentace provedení stavby** - dokumentace provedení stavby bude vyhotovena na základě výzvy objednatele a to nejpozději 10-ti týdnů od obdržení výzvy.

3.6 Předpokládaný termín ukončení doby plnění: **11/2022**

3.7 Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek, řízení před ÚOHS, atp.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky dle předchozích bodů nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

3.8 Místem plnění je adresa zadavatele a adresa zpracovatele projektové dokumentace nebo jiná dohodnutá místa. Místem předání předmětu díla, či jeho ucelených částí je pouze místo sídla zadavatele.



#### 4. Obsahové členění nabídky

Zadavatel požaduje sestavení nabídky s obsahem všech údajů požadovaných v podmínkách výběrového řízení. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a musí být přehledně členěna dle následujícího pořadí:

- Krycí list nabídky\* - Příloha č. 1 této výzvy
- Podrobný rozpis ceny plnění\* – Příloha č. 2 této výzvy
- Kvalifikace\* – základní způsobilost - Příloha č. 3 této výzvy
- Kvalifikace\* - profesní způsobilost
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti\* – Příloha č. 4
- Technická kvalifikace\*
- Návrh Smlouvy o dílo včetně příloh\* – Příloha č. 5 – Návrh obchodních podmínek
- CD nebo USB

4.1. Vyplněný formulář „Krycí list“ opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, umístěná za Krycím listem nabídky), identifikační údaje dodavatele - název, sídlo, IČ, e-mailová adresa uchazeče, kontaktní osoba.

4.2. Kvalifikace dle odst. 6. této Výzvy

4.3. Návrh Smlouvy o dílo včetně požadovaných příloh – podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem uchazeče, a opatřen otiskem razítka. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu návrhu smlouvy dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu. Návrh smlouvy musí být v úplném souladu se zněním předloženým v zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „...“ vyznačených místech (jména, adresy, kontaktní údaje, ceny apod.). Údaje ve smlouvě uvedené musí být v souladu s údaji, které uchazeč uvede v dalších částech své nabídky; v případě rozdílu je rozhodující návrh smlouvy. Uchazeč předloží návrh smlouvy v listinné i digitální podobě na CD.

4.4. Cenová nabídka dle odst. 8. této Výzvy

4.5. Digitální podoba příloh označených „\*“ na CD nebo USB.

#### 5. Místo a doba pro podání nabídky

Lhůta pro předložení nabídky se stanovuje na **23. 05. 2022 do 11:00 hodin.**

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, číslem zakázky, adresou uchazeče a slovem „NEOTEVÍRAT“. Zadavatel upřednostňuje elektronické podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje (dále jen „EZAK“) dostupného na internetové adrese [www.ezak.cz](http://www.ezak.cz), nebo přímo na adrese: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz>. Zároveň je možné nabídky podávat v listinné podobě osobně, poštou nebo jinou obdobnou službou na kontaktní adresu zadavatele: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž. Osobně je možné nabídky podávat zejména v pracovní dny v pracovní době podatelny (<http://www.mesto-kromeriz.cz>).



[kromeriz.cz/kontakty/kontakty/](http://kromeriz.cz/kontakty/kontakty/)). V poslední den lhůty pro podání nabídek je možné nabídky podávat do 9:58 hod.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány. Také nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout, komise neotevře, a zadavatel bude informovat uchazeče o uvedených skutečnostech. Nabídky nebudou vráceny a budou zadavatelem archivovány ke zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

## **6. Kvalifikace**

Splněním kvalifikací se rozumí:

- 6.1 splnění základních způsobilosti analogicky s § 74 zákona
- 6.2 splnění profesní způsobilosti analogicky s § 77 zákona
- 6.3 Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dle § 78 zákona

Uchazeč předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace ve formě prosté kopie.

### **6.1 Základní způsobilost**

- 6.1.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), zákona o zadávání veřejných zakázek (dále zákona). Splnění základních způsobilosti prokáže dodavatel v souladu s § 86 odst. 2 předložením čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této Výzvy.
- 6.1.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 6.1.1. splňovat
  - a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 6.1.3 Účastní-li se zadávacího výběrového řízení pobočka závodu,
  - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu

- b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 6.1.2. a vedoucí pobočky závodu

## **6.2 Profesní způsobilost**

- 6.2.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 77, odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) zákona.
- 6.2.2 Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77, odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Doklady prokazující profesní způsobilost - kopii výpisu z obchodního rejstříku podle § 77, odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.
- 6.2.3 Splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77, odst. 2, písm. a) prokáže dodavatel předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění:
- doklad o autorizaci v oboru pozemní stavby

## **6.3 Technická kvalifikace**

- 6.3.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění kritéria technické kvalifikace analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) zákona.
- 6.3.2 Splnění technické kvalifikace analogicky dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu významných dodávek nebo služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud sám nebo jako generální dodavatel v posledních 3 letech provedl alespoň 3 služby obdobného charakteru, tzn. předmětem projekčních prací bylo zpracování dokumentace v úrovních projektová dokumentace pro společné povolení a pro výběr dodavatele, a to v oblasti občanské výstavby podobného charakteru v celkové hodnotě min. **500.000 Kč bez DPH**.

- 6.3.3 Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona, prokáže dodavatel předložením jména autorizované osoby (autorizace v oboru „**Pozemní stavby**“). Doklad o autorizaci může být předložen v prosté kopii.

## **6.4 Obecné informace k prokazování splnění kvalifikace**



- 6.4.1 Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii.
- 6.4.2 Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem zahájení výběrového řízení.
- 6.4.3 Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části způsobilosti či kvalifikace požadované zadavatelem dle čl. 6 této výzvy v plném rozsahu, je oprávněn splnění způsobilosti či kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit spolu se **seznamem poddodavatelů kopii výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele**, který prokazuje splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem zahájení výběrového řízení.

## 7. Hodnotící kritéria, hodnocení nabídek

- 7.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena v Kč bez DPH.

| Číslo kritéria | Název kritéria | Váha kritéria v % |
|----------------|----------------|-------------------|
| 1              | Nabídková cena | 100               |

- 7.2 Způsob hodnocení nabídek - hodnotit se bude nabídková cena v Kč bez DPH stanovená dle této zadávací dokumentace, oceněného výkazu výměr, který je Přílohou č.1 návrhu Smlouvy o dílo. Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

## 8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za činnosti uvedené v odst. 2, této Výzvy k podání nabídky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému provedení činností uvedených v odst. 2 této Výzvy k podání nabídky včetně všech nákladů souvisejících. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídkovou cenu uvede uchazeč v české měně. Zadavatel neposkytuje zálohy. Zadavatel není plátcem DPH.



## 9. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace obsahuje tyto části:

- 9.1 Výzvu s pokyny a přílohami, Krycí list nabídky a prohlášeními uchazečů,
- 9.2 Návrh Smlouvy o dílo,
- 9.3 Investiční záměr „Kino nadsklepí stavebně-technická obnova kulturní památky“ vypracovaná Ing. Jakubem Burým v 01/2022.

## 10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 17. 05. 2022 v 10:00 hod. Místo srazu zájemců je před vstupem do objektu, Milíčovo náměstí 488/2, Kroměříž 767 01. Kontaktní osoba zadavatele ve věci prohlídky je Ing. Jana Gregorová, telefon: 573 321 268, mobil: 603 951 941, email: [jana.gregorova@mestokm.cz](mailto:jana.gregorova@mestokm.cz)

## 11. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Uchazeč je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>) požadovat po Zadavateli **vysvětlení zadávací dokumentace** a to nejpozději **3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, doručené ve stanovené lhůtě, Zadavatel poskytne uchazeči (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>) vysvětlení zadávací dokumentace. Toto vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout uchazečům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>.

Zadavatel si vyhrazuje právo nereagovat na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které nebudou doručeny nejpozději 3 pracovních dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

## 12. Další podmínky

Výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), výběrové řízení je řízením dle směrnice města Kroměříž č. 2/2014, k zadávání veřejných zakázek. Pokud je v této Výzvě, zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jedná se pouze o názorný odkaz; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona. Vyhlašováním zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu odst. § 27 odst.3 zákona a není, v souladu s ustanovením § 31 zákona, zadávána podle zákona.



Zadavatel je oprávněn kdykoliv toto zadávací řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny nabídky.

Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem. Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

Zájemce podáním nabídky do tohoto výběrového řízení projevuje bezvýhradný souhlas s podmínkami uvedenými v rámci této výzvy.

Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou umístěny na profilu zadavatele:

<https://ezak.mesto-kromeriz.cz>.

Předem Vám děkujeme za předložení nabídky.

V Kroměříži dne 13. 05. 2022

.....  
*Ing. Libor Pecháček*  
*Vedoucí odboru investic*