

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

STAVEBNÍ ÚŘAD

Oddělení státní památkové péče
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn.: 02/034668/2022/Ku
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kubíková Jana
Telefon.: 573 321 204
E-mail: jana.kubikova@mestokm.cz

Kroměříž, dne 12.05.2022

DFPK s.r.o.
Lidická č.p. 1869/28
602 00 Brno

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), věcně příslušný dle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti žadatele, kterým je **Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž**, kterého zastupuje **DFPK s.r.o., IČO 14042355, Lidická č.p. 1869/28, 602 00 Brno**, podané dne 14.04.2022 ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska k akci „Lesopark Barbořina v Kroměříži“, na pozemcích parc. č. 2812/2, 4628, 4630 v katastrálním území Kroměříž, podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a podle § 149 odst. 1 správního řádu, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o č. 65/22

Plánovaný záměr „Lesopark Barbořina v Kroměříži“, na pozemcích parc. č. 2812/2, 4628, 4630 v katastrálním území Kroměříž, které se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Kroměříž, dle předložené projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení „Lesopark Barbořina v Kroměříži“, zpracovatel: DFPK s.r.o., Bc. Dušan Fiala, Lidická č.p. 1869/28, 602 00 Brno, autorizace: Ing. Tomáš Pivníčka, datum: únor 2022 (*Jedná se o návrh výstavby trojice dřevěných staveb pro volnočasovou aktivitu návštěvníků řešené lokality - posedu na okraji stávajícího lesního porostu a dvou přístřešků na volné ploše vedle něj. Projektová dokumentace je členěna do tří stavebních objektů:*

- *SO 01 Terénní úprava s přístřeškem, šterková zpevněná plocha s kamennými schůdky*

Přístřešek z akátového a modřínového dřeva o max. výšce 3,3m a půdorysných rozměrech 5,48x3m bude částečně zapuštěn do stávajícího terénu. V přízemí je plánováno umístění pobytového mobiliáře, patro přístupné po schodišti má sloužit jako vyhlídka. Objekt bude doplněn o infotabuli a oplocení z akátového dřeva. Okolo stavby je navržena šterková plocha.

- *SO 02 Dřevěný posed, dopadové plochy, drobná terénní úprava*

Na okraji stávajícího lesního porostu je navrženo vybudování dřevěného posedu kombinovaného s tunelovou nerezovou skluzavkou. Maximální výška této stavby je 5,13m; půdorysné rozměry bez skluzavky 5,8x4,5m. Střecha má být kryta asfaltovým šindelem. Okolí objektu je řešeno pomocí pryžových desek, jako dopadové plochy herního prvku. Objekt má být doplněn infotabuli.

- *SO 03 Přístřešek s možností rozdělení ohně, drobná terénní úprava*

Dřevěný přístřešek o max. výšce 3,76 m a půdorysných rozměrech 5,8x6,7m bude částečně zapuštěn do stávajícího terénu, jehož zapažení bude sloužit jako sedací lavice. Ve středu přístřešku bude umístěn otevřený krb s možností rozdělení ohně. Zastřešení bude řešeno formou konstrukčních OSB desek. V okolí nejsou navrženy žádné zpevněné plochy.

Objekty SO 01 a SO 03 mají být založeny na železobetonových patkách, objekt SO 02 bude kotven na železobetonové desce.), je podle § 14 odst. 3 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 2812/2, 4628, 4630 v katastrálním území Kroměříž, nejsou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Nachází se však v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž, prohlášené rozhodnutím ONV v Kroměříži ze dne 30.7.1984 pod č.j. 401/13/84, proto se na předmětnou akci v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

V ochranném pásmu MPR Kroměříž není dovoleno provádět stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace, dále umisťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí, stavební fondy a historické zahrady v městské památkové rezervaci. Předmětem ochrany je dále mj. působení stavebních souborů v obrazu města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.

K navrhované stavbě situované v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kroměříž vede správní orgán památkové péče řízení dle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči. V souvislosti se zákonem č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platným organizačním řádem Městského úřadu Kroměříž (v případě, kdy se jedná o nemovitost v památkově chráněném území) **vydává**, na základě žádosti o koordinované závazné stanovisko, **závazné stanovisko památkové péče samostatně**.

Posuzovaná projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení řeší výstavbu trojice dřevěných staveb na vrchu Barbořina v Kroměříži a obsahuje:

- A-Průvodní zpráva; B-Souhrnná technická zpráva; C.1 Situace širších vztahů; C.2 Situace katastrální; C.3 Situace koordinační;
- Výkresy SO 01: D.1.1.2 Půdorys 1 NP; D.1.1.3 Půdorys přízemí; D.1.1.5 Půdorys krovu; D.1.1.7 Pohledy;
- Výkresy SO 02: D.1.1.2 Půdorys 1 NP; D.1.1.3 Půdorys přízemí; D.1.1.5 Půdorys krovu; D.1.1.8 Pohledy;
- Výkresy SO 03: D.1.1.2 Půdorys 1 NP, D.1.1.4 Půdorys krovu, D.1.1.8 Pohledy.

Správnímu orgánu jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, proto bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením. Správní orgán si opatřením ze dne 21.04.2022 k předloženému návrhu vyžádal písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži (v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči). Toto vyjádření bylo vydáno pod č.j. NPU-373/32853/2022 dne 10.05.2022. NPÚ ÚOP v Kroměříži ve vyjádření konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany chráněných kulturněhistorických hodnot, s následujícím zdůvodněním, charakteristikou území a vyjádřením k současnému stavu poznání dotčených chráněných kulturně – historických hodnot /citace/:

„Jedná se o reverzibilní přístřešky rekreačního a edukačního charakteru drobného měřítka. Jsou řešeny z přírodních materiálů a v přírodní barevnosti, částečně zapuštěné do terénu, tudíž se v dálkových pohledech z MPR nebudou vizuálně uplatňovat. Nově navržené zpevněné povrchy jsou řešeny pouze v nejbližším okolí staveb, navzájem jimi nejsou navržené stavby propojeny, nebude tak narušen charakter volné krajiny.

Výše uvedené objekty lze označit za základní vybavení návštěvnického provozu lokality daného typu. Výstavba podpoří rekreační potenciál vrchu Barbořina, aniž by měla negativní vliv na kulturněhistorické hodnoty MPR Kroměříž.

○ Charakteristika území:

Vrch Barbořina, který je součástí ochranného pásma MPR Kroměříž, leží ve výšce 265 m n. m. Na jeho vrcholku byla přibližně v roce 1690 vystavěna kaple zasvěcená svaté Barboře, kterou zde nechal zbudovat biskup Karel II. hrabě z Lichtensteina-Castelcorn. V této době se jednalo o holý vrch, na začátku 20. století byl z iniciativy místního okrašlovacího spolku osazen porostem dřevin. Do dnešních dnů se však nedochovala. V současnosti je vrch Barbořina důležitým místem pro rekreaci obyvatel Kroměříže. Silueta vrchu se též uplatňuje v pohledech zevnitř MPR.

○ Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Zřízením ochranného pásma kolem městské památkové rezervace Kroměříž se sleduje zvýšená ochrana prostředí rezervace před případnými nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem.

Na území ochranného pásma byly stanoveny tyto podmínky:

1. V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace.
2. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta městské památkové rezervace a její přírodně-krajinářské hodnoty.
3. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí, stavební fondy a historické zahrady v městské památkové rezervaci (zejména znečišťování ovzduší a vod, unikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů atd.).
4. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.“

Správní orgán se ztotožňuje s vyjádřením odborné organizace státní památkové péče vydaným k předmětné stavbě. Plánovaný záměr (navrhovanými půdorysnými i výškovými parametry, navíc při použití přírodních materiálů) není v rozporu s podmínkami ochrany v daném prostředí. Realizací navrhovaných prací nedojde k negativnímu ovlivnění předmětu památkové ochrany, tj. prostředí Městské památkové rezervace Kroměříž a kulturních památek v ní situovaných.

Vzhledem k zájmům státní památkové péče v této lokalitě, po posouzení žádosti a předloženého návrhu, na základě písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži, dle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, **upozorňujeme**, že předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Formulář pro splnění oznamovací povinnosti naleznete na stránkách Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. : <http://arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Kubáčková
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

(opatřeno elektronickým podpisem)

Obdrží:

DFPK s.r.o., IDDS: razxibf

sídlo: Lidická č.p. 1869/28, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Riegrovo náměstí č.p. 3228/22, 767 01 Kroměříž 1