

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

„Rekonstrukce smuteční síně v Kroměříži – projektová dokumentace“

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**podlimitní veřejná zakázka na služby ve smyslu ustanovení § 26 zákona
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona**

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Město Kroměříž
Sídlo: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
IČ: 00287351
DIČ: CZ00287351
Zastoupené: Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města
Adresa profilu zadavatele: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>

IDENTIFIKACE SMLUVNÍHO ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 43 zákona)

Název: IK consult s.r.o.
Sídlo: Živného 1254/8, 635 00 Brno
Kontaktní adresa: Lipová 906/1, 602 00 Brno
IČ: 27713326
Jednající: Mgr. Iljou Kašíkem, jednatelem
Kontaktní osoba: Mgr. Dominik Lukács
Tel.: +420 739 596 431
E-mail: d.lukacs@ikconsult.cz

I. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je:

- a) Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení ve smyslu § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně inženýrské činnosti související s vydáním pravomocného společného povolení dle této zadávací dokumentace. Dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu tak, aby podle této dokumentace mohlo být vydáno společné povolení. V dokladové části bude dokumentace doplněna vyjádřeními dotčených orgánů a správců inženýrských sítí;
- b) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně projektové dokumentace interiéru. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů. Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby bude i projektová dokumentace interiéru. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována na základě pravomocného společného povolení a na základě dalších požadavků definovaných zadavatelem v rámci kontrolních dnů projektu;
- c) Provádění autorského dozoru projektanta ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

II. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě: 3 329 000 Kč bez DPH

III. Účastníci zadávacího řízení

číslo nabídky	účastník
1.	F.E.D. s.r.o., sídlem č.p. 177, 763 07 Velký Ořechov, IČO: 03994601

IV. Dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva

Nabídka číslo 1

Obchodní firma (název): F.E.D. s.r.o.
Sídlo: č.p. 177, 763 07 Velký Ořechov
IČO: 03994601
Nabídková cena: 3 329 000 Kč bez DPH

Způsob hodnocení nabídek dle zadávací dokumentace:

Zadavatel v souladu s § 114 zákona stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Nabídky budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií:

- 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH (součet cen za vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení včetně inženýrské činnosti, projektové dokumentace pro provádění stavby včetně projektové dokumentace interiéru a provádění autorského dozoru)
- váha 70 %
- 2) Doba za vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení ve dnech
- váha 20 %
- 3) Doba za vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně projektové dokumentace interiéru ve dnech
- váha 10 %

1. kritérium: Celková nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

2. kritérium: Doba za vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení ve dnech. Hodnotí se doba za vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení ve dnech, a to ode dne vydání písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění, včetně dne zahájení a dne ukončení realizace plnění, v rozsahu dle těchto zadávacích podmínek. Zadavatel upozorňuje, že v době pro vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení, která bude předmětem hodnocení, není zahrnuta inženýrská činnost. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejkratší nabídnutou dobou realizace. Maximální doba vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení je zadavatelem stanovena na 120 dní od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění.

3. kritérium: Doba za vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně projektové dokumentace interiéru ve dnech. Hodnotí se doba za vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně projektové dokumentace interiéru ve dnech, a to ode dne vydání písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění, včetně dne zahájení a dne ukončení realizace plnění, v rozsahu dle

těchto zadávacích podmínek. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejkratší nabídnutou dobou realizace. Maximální doba vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně projektové dokumentace interiéru je zadavatelem stanovena na 56 dní od písemné výzvy zadavatele k zahájení plnění.

Účastníci předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím kritériím následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky: Účastníkem vyplněné údaje v návrhu smlouvy o dílo, vyplněný Krycí list nabídky.

Způsob hodnocení nabídek účastníků podle dílčích kritérií:

1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu zakázky v Kč bez DPH bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše (tzn. dle součtu cen za vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení, projektové dokumentace pro provádění stavby včetně projektové dokumentace interiéru a provádění autorského dozoru) a přepočtena vahou dílčího hodnotícího kritéria. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,7$$

2. kritérium: Zadavatel bude hodnotit dobu za vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení ve dnech nabídnutou účastníkem bodovací metodou s přepočtením vahou dílčího hodnotícího kritéria. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejkratší doba realizace ve dnech}}{\text{hodnocená doba realizace ve dnech}} \times 0,2$$

3. kritérium: Zadavatel bude hodnotit dobu za vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby včetně projektové dokumentace interiéru ve dnech nabídnutou účastníkem bodovací metodou s přepočtením vahou dílčího hodnotícího kritéria. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejkratší doba realizace ve dnech}}{\text{hodnocená doba realizace ve dnech}} \times 0,1$$

Pro celkové zhodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých hodnotících kritérií.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určuje nejvhodnější nabídku.

V případě rovnosti celkového počtu bodů dvou či více nabídek rozhodne o jejich pořadí umístění v hodnocení 1. kritéria „Celková nabídková v Kč bez DPH“. Pokud by i v tomto kritériu byly hodnocené nabídky shodné, pak bude konečné pořadí určeno časem doručení a zvítězí nabídka dříve podaná.

Zadavatel stanovuje, že hodnoty ve všech dílčích hodnotících kritériích musí být větší než 0. Nabídka, která nebude tento požadavek zadavatele respektovat, může být vyřazena.

V případě rozporu podkladů k hodnocení uvedených v krycím listu a v návrhu smlouvy rozhoduje hodnota uvedená v návrhu smlouvy.

Výsledek hodnocení nabídek:

Hodnotící komise ve smyslu § 122 odst. 2 zákona neprovedla hodnocení nabídek, jelikož je v zadávacím řízení pouze jediný účastník.

V. Známí poddodavatelé

Poddodavatel č. 1

Název poddodavatele	Ing. Stanislav Herudek
Adresa sídla / místa podnikání	U Zimního stadionu 1094/6, 76001 Zlín
IČ	60369167

Poddodavatel č. 2

Název poddodavatele	Traffic Design s.r.o.
Adresa sídla / místa podnikání	Přerovská 259, 768 42 Prusinovice
IČ	06499236

Poddodavatel č. 3

Název poddodavatele	Ing. Vladimír Kratochvíl
Adresa sídla / místa podnikání	Lužná 525/41, 617 00 Brno
IČ	10537660

Poddodavatel č. 4

Název poddodavatele	Ing. Slavomil Tureček
Adresa sídla / místa podnikání	Zádveřice 227, 763 12, Zádveřice-Raková
IČ	69686378

Poddodavatel č. 5

Název poddodavatele	D.E.F. 17 s.r.o.
Adresa sídla / místa podnikání	Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín
IČ	06718621

Poddodavatel č. 6

Název poddodavatele	Ing. arch. Zbyněk Margetík
Adresa sídla / místa podnikání	Dlouhá 293, 68724 Uherský Ostroh
IČ	68741171

V Brně dne 16. 8. 2022

.....
Mgr. Dominik Lukács
pověřen zadavatelem