

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a o zadavateli

1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky	Úklidové práce v budovách Městského úřadu Kroměříž
Ev. číslo zakázky ve VVZ	Z2022-037259
Režim veřejné zakázky	nadlimitní
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení
Druh veřejné zakázky	služby

1.2. Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Kroměříž
Sídlo	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO	00287351
Zastoupené	Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou
Právní forma	obec
Profil zadavatele	https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html

1.3. Identifikační údaje smluvního zástupce zadavatele ve smyslu § 43 zákona

Název	Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
Sídlo	Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO	07417641
Zastoupený/á	Mgr. Filipem Petrášem, společníkem a jednatelem
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Kontaktní osoba	Mgr. Michal Uherek michal@petrasrezek.cz

2. Předmět vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel na základě žádosti dodavatele ze dne 21.09.2022 poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1:

V příloze č. 1 Standardy úklidových služeb bod 6. Nově vybavené kanceláře je uvedeno, že úklid nově vybavených kanceláří je součástí běžných úklidových prací a je prováděn na základě specifických požadavků a prostor organizace. Termín realizace bude upřesněn na základě objednávky kompetentní osobou. Znamená to, že prostory nově vybavených kanceláří jsou součástí přílohy č. 2 Rozsah úklidových prací, a úklid v nich má být oceněn s četností denně? Pokud bude v těchto prostorech jiná četnost úklidu, potřebujeme znát bližší specifikaci ploch nově vybavených kanceláří, četnost úklidu (kolikrát týdně, měsíčně...) a ve kterých budovách se tyto prostory nachází. Prosím o vysvětlení.

Odpověď na dotaz č. 1:

Ano, prostory nově vybavených kanceláří jsou součástí Přílohy č. 2. Pokud v některé kanceláři zahrnuté v Příloze č. 2, kde je oceněn úklid s četností denně, probíhá rekonstrukce, neprobíhá v ní běžný denní úklid. Po ukončení rekonstrukce je potřeba nově vybavenou kancelář uklidit. Podle typu rekonstrukce se může jednat o zvýšené množství prachu, důkladné omytí nového nábytku, osvětlení, okna, radiátoru atd. Jednorázový úklid nově

vybavených kanceláří je kompenzace za neprobíhající denní úklid během rekonstrukce, proto je součástí běžných úklidových prací.

Dotaz č. 2:

V příloze č. 1 Standardy úklidových služeb je požadována v budově E v rámci prostor určených pro Městskou policii Kroměříž doba provádění úklidu v dopoledních hodinách. Jelikož úklid části budovy E má probíhat v dopoledních hodinách a úklid ostatních prostor budovy E v odpoledních hodinách, pro určení optimální ceny za úklidové práce potřebujeme znát, jaká plocha z uvedených prostor v příloze č. 2 Rozsah úklidových prací – budova E bude uklížena v dopoledních hodinách a jaká plocha v odpoledních hodinách.

Prosím o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 2:

Úklid v odpoledních hodinách se týká 4 kanceláří (celkem 84m²), sociálního zařízení v 1. patře (19 m²), chodby v přízemí a v 1. patře (87 m²) a schodiště.

Dotaz č. 3:

V příloze č. 1 Standardy úklidových služeb je požadováno denní mytí nádobí a jeho úklid v zasedacích místnostech, kuchyňce pro vedení města v budově A a kancelářích uvolněných členů zastupitelstva města a tajemníka. Pro nacenění této položky je nutné znát množství nádobí k dennímu mytí.

Odpověď na dotaz č. 3:

K dispozici je myčka, do které zaměstnanci úřadu skládají nádobí v průběhu dne. Pracovník úklidu myčku doplní nádobím, které zůstalo po závěrečných jednáních, myčku zapne a poté čisté nádobí vyskládá do polic. Počet a typ nádobí k mytí je každý den odlišný. Nejčastěji se jedná o pár kusů sklenic, šáleků, podšáleků, talířů, lžiček a džbánů.

Dotaz č. 4:

V příloze č. 1 Standardy úklidových služeb je požadováno provádění – nepravidelného úklidu v centrální spisovně a spisovně Stavebního úřadu. V Příloze č. 2 je uvedeno, že tyto prostory jsou mimo budovy MěÚ s udanou plochou: Sociální zařízení: 11,23 m² (celkem 2 sociální zařízení)

Chodba: 24,16 m²

Spisovny: 267,33 m²

V příloze č. 4 Tabulka pro výpočet ceny je cena za 1 m² nepravidelného úklidu násobena 268 m²

Cena za nepravidelný úklid za 1 m2		- Kč	- Kč
Cena za nepravidelný úklid za 268 m2	- Kč	- Kč	- Kč

Znamená to, že plocha chodby a sociálního zařízení není součástí nepravidelného úklidu a je uvedena v tabulce pravidelného úklidu u některé z budov A, B, C, D, E, F, PDA?

Prosím o vysvětlení .

Odpověď na dotaz č. 4:

Chodby a sociální zařízení jsou stejně jako spisovny mimo budovy MěÚ součástí nepravidelného úklidu. Objednávka může být na úklid všech prostor, nebo jen na dílčí část. Z tohoto důvodu je důležitá cena za m² a fakturovat se bude podle skutečné objednávky. V tabulce pro výpočet ceny je uvedena pro ilustraci plocha spisoven ve výši 268 m² tak, aby cena za nepravidelný úklid v m² měla větší vypovídací schopnost v rámci nabídkové ceny veřejné zakázky.

Dotaz č. 5:

V příloze č. 2 Rozsah úklidových prací jsou u budov A, B, C, D, E a F uvedeny prostory spisoven a skladů. V příloze č. 1 je uveden rozsah úklidu spisoven a skladů jako součást generálního úklidu. Znamená to, že cena za úklid prostor spisoven a skladů, není součástí ceny za pravidelný úklid jelikož v příloze č. 1 Standardy úklidových služeb

není četnost úklidu těchto prostor uvedena a cena za tyto práce budou součástí ceny generálního úklidu, který bude probíhat 2x ročně?

Odpověď na dotaz č. 5:

Ano, cena za úklid prostor spisoven a skladů není součástí ceny za pravidelný úklid, ale bude součástí ceny generálního úklidu, který bude probíhat 2x ročně.

Dotaz č. 6:

V příloze č. 2 Rozsah úklidových prací jsou u budov B, C, D, a E uvedeny prostory šaten. V příloze č. 1 není četnost úklidu šaten uvedena a tento úklid není uveden ani jako součást generálního úklidu. Na základě zkušeností předpokládáme, že prostory šaten budou součástí pravidelného úklidu s četností úklidu denně. Prosím o upřesnění.

Odpověď na dotaz č. 6:

Šatny jsou součástí běžného denního úklidu.

Dotaz č. 7:

V požadavcích na generální úklid je uvedeno pastování dřevěných podlah o ploše 61 m². Prosím o upřesnění ve které budově se dřevěné podlahy k pastování nachází.

Odpověď na dotaz č. 7:

Jedná se o jednu místnost – starostovnu v budově A.

Dotaz č. 8:

V příloze č. 1 Standardy úklidových služeb je požadováno 1x týdně praní textilních utěrek a ručníků. Pro optimální ocenění potřebujeme znát množství prádla (ks nebo kg) k praní 1x týdně a ve kterých budovách. Dále prosíme o upřesnění, zda pračky k tomuto určené jsou v budovách zadavatele nebo má praní celkově zajistit dodavatel z vlastních zdrojů.

Odpověď na dotaz č. 8:

Odvoz špinavého prádla, praní a dovoz čistého prádla zajišťuje dodavatel 1x týdně celkově z vlastních zdrojů. Počet utěrek a ručníků k praní může být proměnlivý, ale průměrně se každý týden jedná o následující počet kusů:

Budova A	18 utěrek	18 ručníků
Budova B+D	45 utěrek	45 ručníků
Budova C	8 utěrek	8 ručníků
Budova E	2 utěrky	2 ručníky
Budova F	6 utěrek	6 ručníků
Budova PDA	2 utěrky	2 ručníky

3. Další informace a přílohy

Informace 1:

Zadavatel setrvává na dosavadním znění zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno v souladu s § 98 zákona ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

Přílohy:

Bez příloh

Ve Zlíně *(dle data elektronického podpisu)*

Mgr. Filip Petráš
Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
smluvní zástupce zadavatele na základě zmocnění