

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zakázky: **„Bytový dům náměstí Míru 520, Kroměříž – rekonstrukce“ - zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti**  
Číslo zakázky: **VZMR/2022/3/12**  
Forma zadání: **veřejná zakázka malého rozsahu**

### 1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Město Kroměříž**  
Sídlo: **Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž**  
Identifikační číslo: **00287351**  
DIČ: **CZ00287351**  
Zastoupen: **Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou**  
Kontaktní osoba: **Bc. Mária Kováčiková, referent oddělení veřejných zakázek**  
tel.: +420 573 321 283; [maria.kovacikova@mesto-kromeriz.cz](mailto:maria.kovacikova@mesto-kromeriz.cz)

**Město Kroměříž, zadavatel výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu, tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace dle požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.**

### 2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

#### 2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je vypracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor na akci: **„Bytový dům náměstí Míru 520, Kroměříž – rekonstrukce“.**

Předmětem projekčních prací bude:

- **Stavební úpravy** spojené se změnou vytápění a přípravou TUV pro 40 bytových jednotek (stávající lokální vytápění a ohřev TUV samostatným plynovodním vedením pro každou BJ bude zrušeno a nově se každá BJ připojí k již instalovanému centrálnímu zdroji, nová kotelna v 1. PP již provedena) a s tím spojené nutné úpravy obálky domu s číslem popisným 520.
- **Repase** (popř. výměna) **výplní otvorů.**
- **Rekonstrukce půdních prostor** (posouzení, nutných opatření vzhledem k instalovanému zdroji vytápění).

## 2.2. Popis předmětu veřejné zakázky

**2.2.1. Zhotovení projektové dokumentace** dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 12, v podrobnostech přílohy č. 13 a zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, včetně: viz. podrobnosti smlouvy o dílo (příloha č. 4) odstavec 2.1.

**2.2.2. Výkon inženýrské činnosti (IČ)** za účelem stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a zákona č. 183/2006., ve znění pozdějších předpisů, včetně: viz. podrobnosti smlouvy o dílo odstavec 2.2.

**2.2.3. Výkon Autorského dozoru (dále jen AD)** v průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby a v průběhu realizace akce. Podrobnosti k výkonu AD viz. smlouva o dílo odstavec 2.3.

## 3. Termín a místo plnění veřejné zakázky

**3.1 Předpokládaný termín zahájení doby plnění: 10/2022** (dle reálného ukončení zadávacího řízení, přičemž realizace bude zahájena bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy).

**3.2** Smluvní strany uzavřou na realizaci díla Smlouvu o dílo. Dodavatel je povinen zahájit provádění činností vymezených Smlouvou bez zbytečného odkladu.

**3.3 Projektová dokumentace** pro stavební povolení v termínu do 150 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

**3.4 Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání povolení stavby** (zajištění vydání povolení k provedení stavby v právní moci) v termínu do 90 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace pro stavební povolení. V případě výskytu objektivních okolností, prodloužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

**3.5 Výkon AD** bude prováděn pouze v případě, že dojde k realizaci stavby a bude probíhat v termínech vyplývajících z termínu veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.

Předpokládaný termín veřejné zakázky na stavební práce: 2Q/2023

Předpokládaný termín realizace stavby: 5 měsíců v období 2023/2024

**3.6** Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek, řízení před ÚOHS atp.) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky dle předchozích bodů nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

**3.7** Místem plnění je adresa zadavatele a adresa zpracovatele projektové dokumentace nebo jiná dohodnutá místa. Místem předání předmětu díla, či jeho ucelených částí je pouze místo sídla zadavatele.

#### **4. Obsahové členění nabídky**


Zadavatel požaduje sestavení nabídky s obsahem všech údajů požadovaných v podmínkách výběrového řízení. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a musí být přehledně členěna dle následujícího pořadí:

- Krycí list nabídky\* - Příloha č. 1 této výzvy
- Kvalifikace\* – základní způsobilost – Příloha č. 2 této výzvy
- Kvalifikace\* - profesní způsobilost
- Seznam techniků\* - členů realizačního týmu – Příloha č. 3 této výzvy
- Technická kvalifikace\*
- Návrh Smlouvy o dílo včetně příloh\* – Příloha č. 4– Návrh obchodních podmínek
- CD nebo USB (*nerrelevantní v případě elektronického podání nabídky*)

**4.1.** Vyplněný formulář „Krycí list“ opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, umístěná za Krycím listem nabídky), identifikační údaje dodavatele – název, sídlo, IČ, e-mailová adresa uchazeče, kontaktní osoba.

**4.2.** Kvalifikace dle odst. 6. této Výzvy

**4.3.** Seznam techniků – členů realizačního týmu opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) dodavatele v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky, umístěná za Krycím listem nabídky), identifikační údaje dodavatele – název, sídlo, IČ, e-mailová adresa uchazeče, kontaktní osoba.

**4.4.** Návrh Smlouvy o dílo včetně požadovaných příloh – podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpise z Obchodního rejstříku, popřípadě zmocněncem uchazeče, a opatřen otiskem razítka. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu návrhu smlouvy dále jednat a vyžadovat jeho úpravu, doplnění nebo změnu. Návrh smlouvy musí být v úplném souladu se zněním předloženým v zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze formální úpravy na takto „“ vyznačených místech (jména, adresy, kontaktní údaje, ceny apod.). Údaje ve smlouvě uvedené musí být

v souladu s údaji, které uchazeč uvede v dalších částech své nabídky; v případě rozdílu je rozhodující návrh smlouvy. Uchazeč předloží návrh smlouvy v listinné i digitální podobě na CD.

- 4.5. Digitální podoba příloh označených „\*“ na CD nebo USB (*nerelevantní v případě elektronického podání nabídky*).

## 5. Místo a doba pro podání nabídky

Lhůta pro předložení nabídky se stanovuje na **07. 10. 2022 do 10:00 hodin**.

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, číslem zakázky, adresou uchazeče a slovem „NEOTEVÍRAT“. **Zadavatel upřednostňuje elektronické podání nabídky prostřednictvím** elektronického nástroje (dále jen „EZAK“) dostupného na internetové adrese **[www.ezak.cz](http://www.ezak.cz)**, nebo přímo na adrese: <https://ezak.mesto-kromeriz.cz>. Zároveň je možné nabídky podávat v listinné podobě osobně, poštou nebo jinou obdobnou službou na kontaktní adresu zadavatele: Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž.

Osobně je možné nabídky podávat zejména v pracovní dny, v pracovní době podatelny (<http://www.mesto-kromeriz.cz/kontakty/kontakty/>). V poslední den lhůty pro podání nabídek je možné nabídky podávat do 10:00 hod.

Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány. Také nabídky, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout, komise neotevře, a zadavatel bude informovat uchazeče o uvedených skutečnostech. Nabídky nebudou vráceny a budou zadavatelem archivovány ke zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

## 6. Kvalifikace

Splněním kvalifikací se rozumí:

- 6.1. splnění základních způsobilosti analogicky s § 74 zákona
- 6.2. splnění profesní způsobilosti analogicky s § 77 zákona
- 6.3. splnění technické kvalifikace analogicky s § 79 zákona

Doklady o kvalifikaci ve veřejné zakázce malého rozsahu předkládají dodavatelé v nabídkách, v prostých kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

## 6.1 Základní způsobilost

- 6.1.1** Zadavatel požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), zákona o zadávání veřejných zakázek (dále zákona). Splnění základních způsobilosti prokáže dodavatel v souladu s § 86 odst. 2 předložením **čestného prohlášení**, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.
- 6.1.2** Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 6.1.1. splňovat
- a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osob a zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 6.1.3** Účastní-li se zadávacího výběrového řízení pobočka závodu,
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
  - b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 6.1.1. zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 6.1.2. a vedoucí pobočky závodu

## 6.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele analogicky dle § 77, odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) zákona. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- 6.2.1** dle § 77, odst. 1 zákona, **výpis z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Tento doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti, nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.
- 6.2.2** dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona, **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Dokladem prokazujícím oprávnění k podnikání je zejména výpis z živnostenského rejstříku (*§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění*), nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel předloží doklad o oprávnění k podnikání pro předmět podnikání – **Projektová činnost ve výstavbě**.

### 6.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje technickou kvalifikaci za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů nebo odborných schopností a zkušeností dodavatele, které pokládá za nezbytné pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona. Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

**6.3.1** dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, **seznam významných služeb (zakázek)** poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Dodavatel předloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Povinná příloha čestného prohlášení dle odstavce níže, bude doložená v prosté kopii. Dodavatel uvede výhradně dokončené služby. V případě, že byly služby provedeny v rámci většího celku či více dodavateli společně, musí být v seznamu uvedeno, jaká část celkového objemu se týkala dodavatele.

**Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace** je stanovena na **minimálně 3 služby obdobného charakteru**. Službou obdobného charakteru se rozumí vypracování projektové dokumentace ve stupni/rozsahu minimálně dokumentace pro stavební nebo společné povolení na budově občanské vybavenosti, přičemž minimální hodnota projektových prací byla 300.000,- Kč bez DPH za každou projektovou dokumentaci.

Zadavatel dále požaduje, aby:

- předmětem minimálně jedné projektové dokumentace byly stavební úpravy spojené se změnou či rekonstrukcí vytápění,
- alespoň jedna projektová dokumentace byla **k již dokončené stavbě** s minimálními investičními náklady 7 milionu bez DPH. Dokončenou stavbou se rozumí stavba, jejíž realizace byla provedena na základě pravomocného povolení stavebního úřadu a bylo k ní vydáno pravomocné povolení k užívání dokončené stavby nebo stavba jejíž realizace nevyžaduje pravomocné povolení k realizaci akce doloží předávací protokol, mezi zhotovitelem a objednatelem, o ukončení stavby/akce.

Výše uvedené skutečnosti musí být jednoznačně patrné z dokumentů předložených v nabídce.

**6.3.2** dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona, **seznamu techniků** nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

**6.3.3** dle §79 odst. 2 písm. d) zákona, osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci techniků dodavatele podílejících se na plnění veřejné zakázky.

**VYMEZENÍ MINIMÁLNÍCH POŽADAVKŮ K PROKÁZANÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACI K BODŮM 6.3.2 a 6.3.3:**

Dodavatel splní shora uvedené, pokud v seznamu techniků uvede obsazení dále uvedených pozic konkrétními osobami, a k jednotlivým osobám předloží informace a doklady prokazující splnění požadavků na ně kladené.

**A. HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU (HIP)**

- **osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů**, a to autorizovaný inženýr s autorizací pro obor Pozemní stavby IP00 [dle § 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona] nebo autorizovaný inženýr s autorizací pro obor technika prostředí staveb IE01 [dle § 5 odst. 1 a odst. 3 písm. f) autorizačního zákona] nebo autorizovaný architekt s autorizací pro obor architektura [§ 4 odst. 2 písm. a) autorizačního zákona].
- minimálně 5 let praxe v oboru projektování staveb
- zkušenost osoby na pozici hlavního inženýra projektu / vedoucího projektového týmu (či pozici obdobně nazvané) alespoň u jedné zakázky (služby).

**B. PROJEKTANT**

- **osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů**, a to autorizovaný inženýr s autorizací pro obor Technika prostředí staveb IE01 [dle § 5 odst. 1 a odst. 3 písm. f) autorizačního zákona], nebo autorizovaný technik s autorizací pro obor technika prostředí staveb TE01 [dle § 5 odst. 1 a odst. 3 písm. f) autorizačního zákona]

**DODAVATEL KVALIFIKACI PROKÁŽE PŘEDLOŽENÍM:**

- seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky – s uvedením požadovaných údajů ve formuláři nabídky (příloha č. 3),
- je-li požadována autorizace osoby – dodavatel předloží doklad – osvědčení o autorizaci dané osoby; Zadavatel připouští možnost prokázání způsobilosti dle tohoto bodu předložením osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě hostujících osob v souladu s § 30 a) a násl. zákona č. 360/1992 Sb.
- je-li požadováno prokázání délky praxe osoby – dodavatel v seznamu techniků uvede přehled získané praxe,

- je-li požadováno prokázání profesní zkušenosti osoby / účasti na realizaci významné zakázky – dodavatel předloží informaci uvedením požadovaných údajů ve formuláři nabídky.

#### **ZADAVATEL UMOŽNUJE SDÍLENÍ POZIC V RÁMCI REALIZAČNÍHO TÝMU.**

*Vzor seznamu techniků je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.*

#### **6.4 Obecné informace k prokazování splnění kvalifikace**

- 6.4.1** Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii.
- 6.4.2** Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.
- 6.4.3** Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona či technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit seznam těchto osob.
- 6.4.4** Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 v plném rozsahu. Splnění ostatních kritérií způsobilosti či kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.
- 6.4.5** V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, musí být v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona součástí nabídky doklad, ve kterém bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento doklad musí být podepsán (ve všech částech k podpisu určených) osobami oprávněnými zastupovat dodavatele.
- 6.4.6** V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady prokazující splnění způsobilosti či kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění



způsobilosti či kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na vysokoškolské diplomy v latinském jazyce.

- 6.4.7** Dodavatel může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 6.4.8** Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.
- 6.4.9** Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků řízení.
- 6.4.10** Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění
- a) základní způsobilost podle § 74 a
  - b) profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.
- 6.4.11** Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.
- 6.4.12** Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

## 7. Hodnotící kritéria, hodnocení nabídek

- 7.1.** Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena v Kč bez DPH.

Číslo kritéria	Název kritéria	Váha kritéria v %
1	Nabídková cena	100

**7.2.** Způsob hodnocení nabídek - hodnotit se bude nabídková cena v Kč bez DPH stanovená dle této zadávací dokumentace, oceněného výkazu výměr, který je Přílohou č.1 návrhu Smlouvy o dílo. Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

## **8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena za činnosti uvedené v odst. 2, této Výzvy k podání nabídky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému provedení činností uvedených v odst. 2 této Výzvy k podání nabídky včetně všech nákladů souvisejících. Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Nabídkovou cenu uvede uchazeč v české měně. Zadavatel neposkytuje zálohy. Zadavatel není plátcem DPH.

## **9. Zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace obsahuje tyto části:

- 9.1.** Výzvu s pokyny a přílohami, Krycí list nabídky, prohlášeními uchazečů a seznamem techniků,
- 9.2.** návrh Smlouvy o dílo,
- 9.3.** studie na posouzení zdroje tepla pro vytápění a přípravu TUV v bytovém domě č.p. 520, náměstí Míru v Kroměříži,
- 9.4.** pasporty budovy,
- 9.5.** PD – výměna zdroje tepla BD, náměstí Míru 520.

## **10. Prohlídka místa plnění**

Dle § 97 zákona, není prohlídka místa plnění realizována.

## **11. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace**

Uchazeč je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>) požadovat po Zadavateli **vysvětlení zadávací dokumentace** a to nejpozději **3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, doručené ve stanovené lhůtě, Zadavatel poskytne uchazeči (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>) vysvětlení zadávací dokumentace. Toto vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, poskytne Zadavatel i všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout uchazečům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.mesto-kromeriz.cz/>.

Zadavatel si vyhrazuje právo nereagovat na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které nebudou doručeny nejpozději 3 pracovních dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

## 12. Další podmínky

Výběrové řízení není řízením dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), výběrové řízení je řízením dle směrnice města Kroměříž č. 2/2014, k zadávání veřejných zakázek. Pokud je v této Výzvě, zadávací dokumentaci užito pojmu veřejná zakázka a odkazuje se na ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jedná se pouze o názorný odkaz; v žádném případě to není projevem vůle zadavatele směřujícím k závaznému postupu dle tohoto zákona. Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu odst. § 27 odst.3 zákona a není, v souladu s ustanovením § 31 zákona, zadávána podle zákona.

Zadavatel je oprávněn kdykoliv toto zadávací řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo odmítnout všechny nabídky. Každý uchazeč nese své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení za všech okolností samostatně bez nároku na jejich náhradu zadavatelem. Podané nabídky se nevracejí a zůstávají u zadavatele pro účely zdokumentování průběhu zadávacího řízení.

Zájemce podáním nabídky do tohoto výběrového řízení projevuje bezvýhradný souhlas s podmínkami uvedenými v rámci této výzvy.

Veškeré podklady pro zpracování nabídky jsou umístěny na profilu zadavatele:  
<https://ezak.mesto-kromeriz.cz>.

Předem Vám děkujeme za předložení nabídky.  
V Kroměříži dne 03. 10. 2022

.....  
*Ing. Libor Pecháček*  
*Vedoucí odboru investic*