

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a o zadavateli

1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky	Úklidové práce v budovách Městského úřadu Kroměříž
Ev. číslo zakázky ve VVZ	Z2022-037259
Režim veřejné zakázky	nadlimitní
Druh zadávacího řízení	otevřené řízení
Druh veřejné zakázky	služby

1.2. Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Kroměříž
Sídlo	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO	00287351
Zastoupené	Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou
Právní forma	obec
Profil zadavatele	https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html

1.3. Identifikační údaje smluvního zástupce zadavatele ve smyslu § 43 zákona

Název	Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
Sídlo	Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO	07417641
Zastoupený/á	Mgr. Filipem Petrášem, společníkem a jednatelem
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Kontaktní osoba	Mgr. Michal Uherek michal@petrasrezek.cz

2. Předmět vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel na základě žádosti dodavatele ze dne 03.10.2022 poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1:

Při provádění úklidových prací má podstatný význam rozsah úklidových prací zejména při tvorbě paušální měsíční ceny. Jelikož na prohlídce místa plnění není možné, aby dodavatelé např. měřili podlahové plochy k úklidu, k voskování, pastování atd. Je nutné tento rozsah poskytnout všem dodavatelům. Navíc prohlídka proběhla jen v některých budovách, ne ve všech.

Pokud dodavatelé použijí k určení paušální měsíční ceny kvalifikovaný odhad, do kterého zahrnou případné odchylky jednotlivých prostor a zohlední je ve výši nabídkové ceny, dochází tím ke zvýhodnění současného dodavatele úklidových služeb, kterému jsou všechny tyto odchylky známy, jelikož k uzavření smlouvy bude vyzván dodavatel, jehož nabídka bude ekonomicky nejvýhodnější.

Provádění úklidových služeb je činnost velmi specifická a o výhře ve výběrovém řízení často rozhodují jen nepatrné rozdíly v nabídkových cenách, někdy i haléřové.

Dle §36 odst. 1 ZZVZ zadávací podmínky nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu.

Zároveň je tato skutečnost nevýhodná také pro zadavatele.

Při tvorbě nabídkové ceny mohou uchazeči zohlednit dle zkušeností z jiných zakázek také skutečnosti, které se této zakázky přímo netýkají a nebylo nutné je v nabídkové ceně zohlednit. Pokud se výběrového řízení nebude účastnit současný dodavatel, mohou tak nabídkové ceny být vyšší než zadavatel očekával.

Odpověď na dotaz č. 1:

Vzhledem k absenci konkrétního dotazu se zadavatel vyjadřuje k poskytnutému textu alespoň v obecné rovině. Jak i samotný dodavatel uvádí, provádění úklidových služeb je specifickou činností, kdy povědomí o rozsahu ploch je důležitým, nikoli však jediným parametrem pro ocenění předmětu plnění. Takovým parametrem pak mohou být i zkušenosti dodavatele s prováděním úklidových služeb v charakterově obdobných prostorech, ve kterých může probíhat specifický provoz či pohyb osob, a který může vykazovat různý stupeň a charakter znečištění, či vznik odpadů. Znalost, založená na získaných zkušenostech, pak může částečně ovlivnit ocenění předmětu plnění. Současně je běžným rysem, že dodavatelé musí v rámci každého smluvního závazku snést jistou míru podnikatelského rizika, resp. toto riziko zahrnout do ocenění při tvorbě nabídkové ceny. U předmětné zakázky pak může být tímto rizikem např. ocenění formou paušální měsíční úhrady. I zadavatel je s touto skutečností obeznámen, a rovněž on sám část tohoto rizika přebírá, prostřednictvím své povinnosti řádně hradit poskytované úklidové služby. Proto je srozuměn s tím, že dodavatelé vynakládají prostřednictvím žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace snahu o snížení tohoto rizika, když doptávají informace ke způsobu provádění některých prací, přičemž na uvedené dotazy poskytuje zadavatel řádné a úplné odpovědi.

Obecně k postavení původního dodavatele může zadavatel uvést pouze toliko, že tento dodavatel má přímou zkušenost s předmětným prostorem, provozem a pohybem v něm, a že je tedy zcela přirozené, že disponuje jistou mírou informací, založených na dané zkušenosti. Za účelem kompenzace tohoto informačního stavu zadavatel rozšířil a zpřesnil technické podklady zadání oproti stavu, kdy předmět zadávané zakázky zadával v minulosti, umožnil prohlídku místa plnění, stanovil dostatečně dlouhou lhůtu pro podání nabídek, a zodpovědně vypořádává obdržené dotazy. Zadavatel při tvorbě zadávacích podmínek, a ani nyní v rámci jejich vysvětlení, rozhodně nepůsobí tak, aby jakéhokoli dodavatele bezdůvodně zvýhodnil oproti jiným dodavatelům. Obecně lze ve vztahu k tvorbě nabídkové ceny a oceňování potencionálních rizik doplnit rovněž toliko, že vyšší informační znalost založená na předchozí vlastní zkušenosti stávajících dodavatelů se může projevit i zcela opačně, a tedy i oceněním případných rizik, které ostatní dodavatelé do své nabídkové ceny nezahnou, nebo je za riziko vzhledem k vlastním zkušenostem nebudou vůbec považovat, čímž mohou tito ostatní dodavatelé reálně dosáhnout nižší nabídkové ceny.

Dotaz č. 2:

Prosím o detailní popis postupu pro mytí výtahu, vnitřní plochu výtahové šachty myje pracovník stojící na střeše výtahu nebo je požadován jiný postup?

Odpověď na dotaz č. 2:

Zabezpečený pracovník stojí na střeše výtahu a pohybuje se s pomocí pracovníka výtahové služby, kterého zajistí zadavatel.

Dotaz č. 3:

Bude potřeba k mytí vnější strany schodišťových oken v budově B plošina nebo jsou otvíratelná a použití plošiny nebude potřeba? Pokud ano, je nutné znát plochu k mytí schodišťových oken z plošiny.

Odpověď na dotaz č. 3:

K mytí je potřeba plošina. Mytí oken pomocí horolezců není možné.

Plocha oken k mytí z plošiny je uvedena v Příloze č. 2. Pro jistotu uvádí zadavatel opakovaně i zde:

Vnější konstrukce výtahu 33 m²

Budova BCD 51 m².

3. Další informace a přílohy

Informace 1:

Zadavatel setrvává na dosavadním znění zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno v souladu s § 98 zákona ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

Přílohy:

Bez příloh

Ve Zlíně (dle data elektronického podpisu)

Mgr. Filip Petráš

Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.

smluvní zástupce zadavatele na základě zplnomocnění