

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
STAVEBNÍ ÚŘAD
Oddělení státní památkové péče
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp.zn. :	02/061261/2022/St	Kroměříž, dne 22.08.2022
Č.j.		
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Alena Staňová	
Telefon.:	573 321 208	
E-mail:	alena.stanova@mestokm.cz	

R O Z H O D N U T Í

Výroková část:

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán SPP“) ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), místně příslušný dle §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

na základě žádosti ze dne 13.07.2022 od žadatele

Město Kroměříž, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1,
kterého zastupuje

Městský úřad Kroměříž, Ing. Simona Prečanová, vedoucí odboru regionálního rozvoje, IČO 00287351, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1,
(dále jen „žadatel“),

podané ve věci závazného stanoviska k:

„Restaurování portálu č.p. 31 parc. č. st. 250 v k. ú. Kroměříž“,
nemovitá kulturní památka kanovnický dům, rejstříkové číslo 16184 / 7-6009,

přičemž řešený vstupní portál s kamenným erbem je ve smyslu §14 odst. 8 zákona o státní památkové péči uměleckořemeslným dílem z kamene,

vydává

podle § 14 odst. 1 a §44a odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle § 9 a § 67 správního řádu, toto

závazné stanovisko č. 131:

Záměr: „Restaurování portálu č.p. 31 parc. č. st. 250 v k. ú. Kroměříž“,
ul. Jánská, nemovitá kulturní památka kanovnický dům, rejstříkové číslo 16184 / 7-6009, MPR Kroměříž,

spočívající v :

- sanace biologického napadení povrchu – lokální nástřik na římasy a erb BFA koncentrát
- vsatka profilace schodového stupně z božanovského pískovce
- odsolení dvěma cykly kompresních zábalů buničinou a destilovanou vodou + Arbocel BC 200 (JRS)
- čištění kamenného portálu a erbu mokrou cestou - pára, lokální chemické dočištění uhlíkových krust pastou Clean FP

- mechanické sejmutí nesoudržných tmelů v rozsahu vyznačeném do fotografie, viz str. 20
- konsolidace kamene organokřemičitými konsolidanty KSE 100, KSE 300E
- tmelení plastických defektů kamene, (v rozsahu odstraněných tmelů, spár a korodovaných povrchů) RM (Restaurierenmortel), prané písky, pigmenty stálé v alkalickém prostředí
- lokální barevná retuš pojivo retuší LA Histroic (Historic lasur), dobarvení pigmenty stálými v alkalickém prostředí
- hydrofibní fixace spádových ploch – Funcosil WS

podle předloženého:

restaurátorského průzkumu a záměru „Kamenný vstupní portál budovy bývalé kanovnické rezidence č.p. 31/2, Jánská ulice, Kroměříž“, MgA. Tomáš Martinák, Uherské Hradiště, datum 6/2022, součástí je „Materiálový průzkum, zpráva č. P1989“, na zasolení portálu, zpracovali Ing. Zuzana Valentová, Ing. Michal Pech, dne 28.5.2022,

**je ve smyslu §14 odst. 3 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmů státní památkové péče
přípustný**

a pro jeho realizaci se podle ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ust. § 10 odst. 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, stanovují tyto podmínky:

- 1. Vlastník památky oznámí předem orgánu SPP zahájení prací.**
- 2. Závěrečná restaurátorská zpráva bude v listinné podobě předána příslušné odborné organizaci (NPÚ ÚOP Kroměříž) v termínu do 1 měsíce od předání dokončeného díla.**

Účastníci, na něž se vztahuje rozhodnutí:

Město Kroměříž, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Odůvodnění:

Dne 13.07.2022 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 02/061261/2022/St na základě žádosti žadatele o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Předmětný dům č.p. 31 na pozemku parc. st. 250 v katastrálním území Kroměříž je ve vlastnictví žadatele.

Předmětný kanovnický dům č.p. 31 a pozemek parc.č. st. 250 v katastrálním území Kroměříž byly prohlášeny za kulturní památku evidovanou v ÚSKP ČR pod rejstříkovým číslem 16184 / 7-6009 a současně se nachází na území Městské památkové rezervace Kroměříž, ve smyslu Výnosu Ministerstva kultury ČSR ze dne 8.9.1978 pod č.j.15869/78-VI/1, proto se na předmět žádosti v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

Orgán SPP posoudil předložené podklady a odborné vyjádření a konstatuje, že vstupní portál s erbem je ve smyslu § 14 odst. 8 zákona o státní památkové péči **umělecko - řemeslné dílo z kamene bez polychromie**, jehož obnovu může provádět fyzická osoba na základě povolení k restaurování vydaného podle § 14a, zákona o státní památkové péči, se specializací dle třídníku specializací restaurátorských prací, **na restaurování kamene**, nebo státní příslušník jiného členského státu EU než ČR, pokud mu byla Ministerstvem kultury ČR uznána kvalifikace a jiná způsobilost a zároveň uděleno povolení k restaurování v příslušné specializaci, anebo státní příslušník jiného členského státu EU než ČR, který restaurátorskou činnost provádí ojediněle nebo dočasně a v souladu s ust. § 14 zákona o státní památkové péči oznámí svůj záměr provést restaurování Ministerstvu kultury ČR nejméně 30 dnů před zahájením prací.

Vzhledem ke skutečnosti, že orgánu SPP jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Popis současného stavu a umístění:

Dům č.p. 31 je součástí řadové zástavby kanovnických domů a zpěváckého semináře č.p. 27, které mají hlavní vstup do domu z ul. Jánská a dvorní část mají přístupnou jednou společnou vstupní bránou z ul. Pilařova.

Záměrem žadatele

je restaurovat kamenný vstupní portál s erbem osazeným nad vstupním portálem včetně opravy kamenného schodového stupně v rozsahu dle předloženého průzkumu a záměru, tak jak uvádí orgán SPP podrobně ve výroku.

Vstup do č.p.31 je osazen hodnotnými dveřmi a nad nimi doplněn umělecky řemeslně zpracovanou dekorativní mříží, které nejsou předmětem předloženého záměru na restaurování kamenného vstupního portálu. K restaurování mříže a dveří ve vstupním portálu nebylo zatím vydáno závazné stanovisko orgánu SPP.

K vydání rozhodnutí ve výše citované věci si Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení státní památkové péče vyžádal podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči odborné vyjádření zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IČO 75032333, Riegrovo náměstí č.p. 3228/22, 767 01 Kroměříž 1), které bylo vydáno s podmínkami pod č.j. NPÚ-373/60777/2022 dne 04.08.2022, doručeno bylo na MěÚ Kroměříž dne 05.08.2022, naše č.j. MeUKM/068290/2022.

Charakteristika věci / objektu / území dle č.j.NPÚ-373/60777/2022, (cit.):

„Kamenný portál s erbem biskupa Karla III. Josefa Lotrinského je umístěn centrálně v přízemí uličního průčelí objektu bývalé kanovnické rezidence v Jánské ulici č.p.30/2, dnes ZUŠ Kroměříž. Jedná se o autentický architektonický prvek z doby výstavby na přelomu 17. a 18. století. Autorsky je soubor kanovnických domů připisován J. P. Tencalloví, i na portálech se prezentuje jeho osobitý styl s rozeklaným frontonem a ustupujícími polosloupky po stranách stojek.“

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot dle č.j. NPÚ-373/60777/2022, (cit.):

„Mezi chráněné památkové hodnoty patří nejen hmotná podstata portálu, ale i detaily profilací včetně výtvarného pojetí erbu, potažmo případné zbytky historické polychromie. Portál s erbem je dílem uměleckořemeslným v kameni bez polychromie.“

Podmínky v odborném vyjádření č.j. NPÚ-373/60777/2022 (cit.):

Posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot, budou-li dodrženy následující podmínky:

1. V případě jakéhokoliv nálezu, který se objeví v průběhu restaurování a který by měl vliv na změnu postupu restaurování, bude bezprostředně svolán kontrolní den za účasti obou složek státní památkové péče, zástupce vlastníka a restaurátora.
2. Po ukončení restaurátorských/konzervátorských prací bude v rámci předávacího řízení zástupci NPÚ ÚOP v Kroměříži, nejpozději však do měsíce po ukončení prací, odevzdán jeden exemplář závěrečné restaurátorské zprávy, a to minimálně v rozsahu a struktuře dané Vyhláškou č. 66/1988 Sb.

Vyhodnocení záměru a zdůvodnění podmínek uvedených v č.j. NPÚ-373/60777/2022, (cit.):

„Předložený restaurátorský záměr navrhuje koncept, technologii i materiály běžně užívané v rámci restaurování uměleckých děl obdobné povahy, které jsou státní památkovou péčí akceptovány.

Na základě vyhodnocení laboratorní analýzy míry zasolení, která vymezuje obsah chloridů ve zkoumaném vzorku v hranici velmi vysoké a obsah dusičnanů v kategorii zvýšené, bylo navrženo lokální odsolení dvěma cykly zábalů s destilovanou vodou. Tento postup není v rozporu se zájmem státní památkové péče. Dva odsolovací cykly by neměly spustit nežádoucí migraci ve vodě rozpustných solí z okolního zdiva, ev. z podloží směrem do kamenného portálu či schodového stupně s následnými nežádoucími výkvěty.

Plastická retuš formou tmelení v kombinaci s užitím kamenné vsadky je v daném případě odůvodnitelná, neboť kamenná vsadka by měla být použita pouze na schodovém stupni v nášlapné zóně, kde by tmel, byť aplikovaný na armaturu, neměl dlouhou životnost.

Vzhledem k tomu, že restaurování je živý proces, při němž se mohou navzdory důkladné přípravě vyskytnout skutečnosti, které nebyly, ev. nemohly být poznány v rámci průzkumných prací, je třeba při každé **nové skutečnosti**, která by měla vliv na změnu postupu restaurování svolat kontrolní den, a dohodnout další postup (**podmínka č. 1**).

Po dokončení restaurování je třeba vypracovat závěrečnou restaurátorskou zprávu. Zpracování restaurátorské zprávy a její uložení v NPÚ je nezbytné jak pro kontrolu úspěšnosti zásahu v průběhu času, tak i pro další péči o dotčenou památku. Požadavek na odevzdání závěrečné restaurátorské zprávy odborné organizaci státní památkové péče má oporu v § 14 odst. 9 zákona č. 20/1987 o státní památkové péči a vychází z ust. § 10 odst. 3 písm. C) prováděcí Vyhlášky č. 66/1988 Sb. (**podmínka č. 2**).

Seznámení s podklady řízení

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval orgán SPP účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy. Žadatel této možnosti nevyužil.

Závěrečné vyhodnocení orgánu SPP a zdůvodnění podmínek ve výroku rozhodnutí:

Orgán SPP vzal obligatorní vyjádření odborné organizace NPÚ ÚOP Kroměříž jako jeden z podkladů pro své rozhodnutí. Orgán SPP dále vycházel ze skutečnosti, že potřeba obnovy portálu je daná významem jeho pohledového uplatnění, které vyžaduje zvýšenou potřebu pravidelné údržby, dále pak ze skutečnosti, že kamenný portál je poškozený vlivem počasí. Správní orgán dospěl k závěru, že předložený záměr obsahuje práce, které lze považovat za akceptovatelné a z památkového hlediska proveditelné, realizaci záměru nedojde k negativnímu dotčení památkových hodnot a navržené technologické postupy i materiály jsou v souladu s principy památkové péče.

Žadatel je ve výroku informován o druhu **oprávnění k restaurování**, který by si měl ke smlouvě o dílo vyžádat od restaurátora. Z hlediska zákona o státní památkové péči zodpovídá vlastník kulturní památky, že restaurování na kulturní památce objedná u restaurátora s platným povolením Ministerstva kultury na druh prací, které bude provádět.

Platnost závazného stanoviska k restaurování

Předmětem závazného stanoviska k restaurování je nejen samotná myšlenka restaurování, ale také popsané vady, jejich rozsah a způsob odstranění závad. Dojde-li tedy **vlivem časového odstupu** ke změně předpokladů, které **brání fyzickému provedení navrženého způsobu a rozsahu restaurování** (musí se zvolit jiná metoda nebo změnit rozsah restaurování), **je třeba k tomuto odlišnému způsobu restaurování mít nové závazné stanovisko, které bude řešit aktuální stav kulturní památky a aktuální závady**.

Jak je již výše uvedeno, restaurátorské práce může provádět pouze restaurátor, který je držitelem příslušného oprávnění Ministerstva kultury ČR podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, nebo státní příslušník jiného členského státu EU než ČR, pokud mu byla Ministerstvem kultury ČR uznána odborná kvalifikace a jiná způsobilost a zároveň uděleno povolení k restaurování v příslušné specializaci, anebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, který restaurátorskou činnost provádí ojedinele nebo dočasně a v souladu s ustanovením § 14b odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, svůj záměr provést restaurování oznámí Ministerstvu kultury ČR.

Úspěšným předpokladem pro realizaci záměru je pravidelné setkávání se ve složení – restaurátor, investor, zástupci NPÚ a orgánu SPP. Je to osvědčeným způsob průběžného ověřování a dohledu celé akce s možností konzultovat její průběh i postup.

Dle § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb. je povinností orgánu státní památkové péče provádět odborný dozor. Stejně tak odborný dohled vykonává dle § 32 odst. 2 písm. g) č. 20/1987 Sb. odborná organizace NPÚ ÚOP. Z toho důvodu bude MěÚ Kroměříž svolávat kontrolní dny za účasti restaurátora a vlastníka. Pro organizační zajištění kontrolních dnů bude vlastník nebo zplnomocněný

zástupce **informovat nejméně 14 dnů před zahájením** restaurátorských prací orgán státní památkové péče – MěÚ Kroměříž, který bude následně svolávat jednotlivé kontrolní dny. Orgán SPP proto stanovil **podmínku č. 1.**

Mimořádné okolnosti, nepředvídané v restaurátorské zprávě, je třeba řešit na mimořádném kontrolním dnu včas a na místě samém. O mimořádné situaci bude informovat restaurátor orgán státní památkové péče nebo odbornou organizaci. Ukončení prací bude za přítomnosti restaurátora, vlastníka, orgánu SPP a odborné organizace NPÚ ÚOP KM.

Jelikož jakékoliv změny lze řešit pouze v souladu se zákonem, tj. podáním žádosti o závazné stanovisko ke změně, orgán SPP nestanovil do výroku podmínku dle odborného vyjádření, ale stanovil v podmínce č. 1 požadavek na oznámení zahájení prací.

Povinnost vyhotovit závěrečnou restaurátorskou zprávu (a její rozsah a strukturu), která bude předána příslušné odborné organizaci, stanoví § 10 odst. 3 písm. c), a odst. 4 vyhl. č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči. Citovaný odstavec zároveň stanovuje minimální požadavky na rozsah závěrečné zprávy. Předání závěrečné restaurátorské zprávy je nezbytné nejen k dokumentaci provedených průzkumných a výzkumných prací, rest. postupů a použitých materiálů, ale také pro kontrolu úspěšnosti restaurátorského zásahu v průběhu času a také pro další péči o předmětnou kulturní památku. Orgán SPP stanovil **v podmínce č. 2** lhůtu pro její odevzdání, přičemž lhůtu 30 dnů orgán SPP považuje vzhledem k rozsahu prací za přiměřenou.

Závěrečná restaurátorská zpráva bude předána 1x vlastníkově a 1x pro archivaci NPÚ ÚOP Kroměříž. Je vhodné, aby byla závěrečná restaurátorská zpráva také poskytnuta pro archivaci MěÚ Kroměříž v elektronické podobě.

Rozsah zpracování závěrečné zprávy je závazně dán prováděcí vyhláškou viz § 10 odst. 4 vyhl. č. 66/1988 Sb. (cit) „Pro restaurování se zpracovává závěrečná restaurátorská zpráva, která obsahuje:

- a) komplexní vyhodnocení průzkumných a výzkumných prací,*
- b) dokumentaci provedeného restaurování,*
- c) popis použitých technických a technologických postupů,*
- d) popis použitých materiálů,*
- e) nová zjištění o kulturní památce a pokyny pro další ochranný režim,*
- f) fotodokumentaci jednotlivých fází restaurování a výsledného stavu,*
- g) další dokumentaci podle povahy věci,*
- h) předávací protokol a vyčíslení nákladů restaurování.“*

Závěrečnou restaurátorskou zprávu **doporučujeme** vypracovat v podrobnosti **dle metodického listu** NPÚ č. 4/2006, ze dne 4. 9. 2006, č.j. 302/6662/2006 (viz Památkové listy 22/2006).

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Orgán SPP posoudil ve správním řízení předložený záměr a dokumentaci, vycházel z písemného vyjádření NPÚ a ze znalosti situace na místě samém, která je mu známa z jeho úřední a dozorové činnosti. Na základě všech shromážděných poznatků rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k zájmům státní památkové péče v této lokalitě, po posouzení žádosti a předloženého návrhu, na základě odborného vyjádření NPÚ ÚOP KM dle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Provedením výše uvedených restaurátorských prací při splnění podmínek tohoto závazného stanoviska nedojde k poškození kulturně historické hodnoty kulturní památky.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání dle správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u Městského úřadu Kroměříž, stavebního úřadu, oddělení státní památkové péče. (podle ust. § 81, § 83 a § 86 správního řádu)

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. (podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu)

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. (podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu)

Ing. Hana Kubáčková
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Obdrží:

Město Kroměříž, IDDS: bg2bfur

Ing. Simona Prečanová, Odbor regionálního rozvoje MěÚ KM, IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Riegrovo náměstí č.p. 3228/22, 767 01 Kroměříž 1

Městský úřad Kroměříž, Stavební úřad, oddělení územního rozhodování a stavebního řádu
IDDS: bg2bfur
sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1