
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

na akci

„Rekonstrukce plynové kotelny a otopné soustavy objektu MěÚ Kroměříž,
Velké náměstí, budova A“



Investor: Město Kroměříž
Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž, IČ: 002873514

Místo stavby: Velké náměstí 115/1, Kroměříž
Kovářská 116/1, Kroměříž
Prusinovského 114, Kroměříž

Datum zpracování: červen 2022

Obsah

Obsah.....	2
B.1 Popis území stavby.....	4
a) charakteristika území, stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	4
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území.....	4
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	4
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	4
f) ochrana území podle jiných předpisů	5
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	5
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	5
k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	5
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	5
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	5
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo	6
B.2 Celkový popis stavby	6
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	6
c) trvalá nebo dočasná stavba	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů	7
Chráněné zájmy památkové péče.....	7
Chráněné zájmy péče o zdravé životní podmínky	7
Chráněné zájmy péče o přírodu a krajinu	7
Ochrana stávající zeleně.....	7
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.	7
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	7
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	8
j) orientační náklady stavby.....	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	8
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	8
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6 Základní charakteristika objektů	9
a) stavební a dispoziční řešení	9
b) konstrukční a materiálové řešení	9
c) mechanická odolnost a stabilita.	10
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
a) technické řešení.....	10
b) výčet technických a technologických zařízení	12
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	12
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	12
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	12

B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží,	12
b)	ochrana před bludnými proudy,	12
c)	ochrana před technickou seizmicitou,	12
d)	ochrana před hlukem	12
e)	protipovodňová opatření.	13
f)	ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu).....	13
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	13
a)	nápojevací místa technické infrastruktury.....	13
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	13
B.4	Dopravní řešení	13
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	13
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu	13
c)	doprava v klidu	13
d)	pěší a cyklistické stezky.....	13
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	13
a)	terénní úpravy	13
b)	použité vegetační prvky	13
c)	biotechnická opatření	13
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	13
a)	vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	13
b)	vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	14
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	14
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	14
e)	v případě záměrů spadajících do režimu o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	14
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	14
B.7	Ochrana obyvatelstva	14
B.8	Zásady organizace výstavby	14
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	14
b)	odvodnění staveniště	14
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	14
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	15
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	15
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	15
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	15
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	15
i)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	16
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě	16
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	16
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	17
m)	zásady pro dopravně inženýrské opatření,.....	17
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.....	17
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	17
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	18

B – Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba „Rekonstrukce plynové kotelny a otopné soustavy objektu MěÚ Kroměříž, Velké náměstí, budova A“ bude prováděna v objektech Městského úřadu Kroměříž, s parcelními čísly st. 216/1, st. 217, st. 218/1 katastrální území Kroměříž. Jedná se o dva objekty (st. 217, st. 218/1) s přiřazeným číslem popisným 115 a 116 a jednoho objektu (st. 216/1) bez čísla popisného. Část úprav souvisejících s přepojením stávajících rozvodů bude prováděna i v objektu Starý pivovar parcelní číslo st. 211/2 katastrální území Kroměříž s číslem popisným 114. Všechny objekty jsou umístěny v zastavěném území v centru města Kroměříž na Velkém náměstí a v ulici Kovářská a Prusinovského. Všechny objekty jsou součástí menšího chráněného území, budovy i pozemky jsou součástí městské památkové rezervace, všechny objekty jsou nemovitou kulturní památkou.

Rozsah řešeného území je omezen zastavěnou plochou stávajících objektů. Stavba bude prováděna ve dvou etapách. Předmětem řešení v první etapě je rekonstrukce plynové kotelny s výměnou kotlů, technologického zařízení kotelny a přepojením stávajících topných rozvodů městského úřadu a klubu Starý pivovar na nový rozdělovač. Ve druhé etapě bude provedena rekonstrukce otopné soustavy městského úřadu s výměnou otopných těles a topných rozvodů. Všechny práce budou v obou etapách prováděny uvnitř budov.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle územního plánu se jedná o smíšené plochy centrálního charakteru „SC“ a současně o zvláštní stavební plochy „+PA“. Obě etapy předmětné stavby budou prováděny uvnitř objektu. Realizaci stavby se původní stav nemění. Má se za to, že s ohledem na rozsah a význam stavby je stavba v souladu s územním plánem, jelikož tento daný předmět stavby nijak neřeší.

Objekty i pozemky jsou ve vlastnictví města Kroměříž, se sídlem Velké náměstí 115, Kroměříž. Objekty městského úřadu, ve kterých se stavba nachází, jsou využívány jako sídlo městského zastupitelstva, starosty, místostarostů, několika odborů městského úřadu města Kroměříž a infocentrum, k tomuto účelu budou sloužit i nadále. V objektu starého pivovaru je umístěna muzejní expozice Karla Kryla a divadelní sál se zázemím, i v tomto objektu se účel nemění.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Na stavbu se nevztahuje žádná výjimka.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Povolení ke stavbě bude v souladu s dikcí příslušného stavebního úřadu. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení je zpracována v souladu s podmínkami dotčených a příslušných orgánů státní správy. Projektová dokumentace byla v průběhu zpracování konzultována se zástupci dotčených orgánů státní správy. Požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace. Případné další požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do dokumentace formou dodatků.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k charakteru stavby a rozsahu navržených stavebních úprav není nutné geologický ani hydrogeologický průzkum provádět.

Stavebně historický průzkum nebyl prováděn. Řešené objekty jsou v historické části města Kroměříž, v městské památkové rezervaci. Jedná se o budovu Kroměřížské radnice, renesanční nárožní budovu, která se nachází na rohu Velkého náměstí, Kovářské ulice a ulice Prusinovského, kde navazuje na objekt bývalého měšťanského pivovaru. Kroměřížská městská radnice byla vystavěna někdy před rokem 1572, kdy je o ní první zmínka. Původně jednopatrová budova byla v 17 a 18 století několikrát

stavebně upravována, zejména po požáru v roce 1643. V polovině 19 století byla doplněna o druhé patro, balkon v průčelí 40 metrů vysoké věže a dvouramenné schodiště. Rozsáhlé rekonstrukce byly prováděny i v roce 1945 a 1963.

f) ochrana území podle jiných předpisů

Dle územního plánu města Kroměříže se pozemky i budovy nachází v městské památkové rezervaci, jednotlivé objekty jsou nemovitou kulturní památkou.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekty, ve kterých je stavba umístěna, se nachází mimo hranici záplavového území a nenachází se v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá žádný vliv na okolní stavby ani pozemky a stavebním řešením nejsou nijak dotčeny odtokové podmínky v daném území.

i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V rámci stavby nejsou kladeny žádné tyto požadavky. Demontáže původního zařízení a případné dílčí bourací práce jsou prováděny uvnitř objektu.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není vyžadován zábor zemědělského půdního fondu a pozemků k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu

Napojení objektů na dopravní infrastrukturu zůstane zachováno. Příjezd k řešeným objektům je možný ulicí Prusinovského a na přilehlé parkoviště umístěné ve dvoře objektu st. 216/1. Parametry příjezdové komunikace jsou vyhovující pro zajištění dopravní obslužnosti i pro realizaci předmětné stavby. Přístup pro pěší je do objektů z Velkého náměstí a z ulice Prusinovského.

Napojení na technickou infrastrukturu

Objekty jsou napojeny na veškeré dostupné sítě technické infrastruktury. Objekty jsou stávajícími přípojkami připojeny na síť jednotné městské kanalizace, městský veřejný vodovod, nízkotlaký plynovod, telefon, a elektrickou soustavu NN.

Možnost bezbariérového přístupu

Ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je zabezpečen stávající bezbariérový přístup do jednotlivých pater – je zajištěn invalidní elektrickou sedačkou. Sedačka je umístěna na levé straně schodiště, dráha je uchycená na sloupky ukotvené do schodů. Projektem „Rekonstrukce plynové kotelny a otopné soustavy objektu MěÚ Kroměříž“ není do tohoto stavu nijak zasahováno.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba bude realizována dle finančních možností vlastníka ve dvou etapách. V první etapě bude provedena rekonstrukce plynové kotelny s výměnou kotlů a technologického zařízení kotelny, ve druhé etapě rekonstrukce otopné soustavy městského úřadu s výměnou otopných tělesa a topných rozvodů.

Předmětná stavba nevyžaduje žádné podmiňující a související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

č. parc.	Výměra m ²	Typ parcely	Způsob využití	Druh pozemku	K. ú.	Číslo LV	Ochrana	Omezení vlastnického práva
st. 217	680	parcela	jiná stavba	zastavěná	Kroměříž	10001	menší chráněné	nejsou evidovány

		katastru nemovitostí		plocha a nádvoří	674834		území pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci	žádná omezení
st. 216/1	1263	parcela katastru nemovitostí	stavba občanského vybavení	zastavěná plocha a nádvoří	Kroměříž 674834	10001	menší chráněné území pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci	nejsou evidována žádná omezení
st. 218	227	parcela katastru nemovitostí	objekt k bydlení	zastavěná plocha a nádvoří	Kroměříž 674834	10001	menší chráněné území pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci	nejsou evidována žádná omezení
st. 211/2	645	parcela katastru nemovitostí	stavba občanského vybavení	zastavěná plocha a nádvoří	Kroměříž 674834	10001	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci	nejsou evidována žádná omezení

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo

Nevzniká žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu na dokončené stavbě. Vzhledem k rozsahu stavby „Rekonstrukce plynové kotelny a otopné soustavy“ není třeba provádět žádné průzkumné práce. V rámci projektových prací bylo provedeno zaměření stávající otopné soustavy a instalovaných zdrojů tepla.

b) účel užívání stavby

Současný účel ani užívání stavby předložený projekt nemění. Objekty jsou a budou nadále užívány jako sídlo městského zastupitelstva, starosty, místostarostů a několika odborů městského úřadu města. K těmto daným potřebám a účelu budou sloužit i nadále.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na stavbu nebyly uděleny žádné výjimky z technických požadavků ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Stávající bezbariérové užívání stavby není nijak dotčeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou přiloženy v části E – dokladová část. Případné další požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do dokumentace formou dodatků.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*Chráněné zájmy památkové péče*

Jednotlivé objekty jsou nemovitou kulturní památkou. Pozemky i budovy jsou součástí městské památkové rezervace a bude třeba stanoviska státní památkové péče – viz dokladová část E.

Chráněné zájmy péče o zdravé životní podmínky

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb., a to ani zjišťovacímu řízení.

Nově instalované zařízení musí vyhovět požadavkům imisních limitů daných zákonem č. 201/2012 Sb. zákon o ochraně ovzduší v platném znění, kterým se stanoví minimální emisní požadavky na spalovací stacionární zdroje, imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.

Chráněné zájmy péče o přírodu a krajinu

V území stavby se podle známých podkladů nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability. Prvek žádné úrovně (nadregionální, regionální, lokální) není v zájmovém území vymezen ani navržen.

V území, dotčeném výstavbou, není lokalizován žádný významný krajinný prvek, chráněný zákonem č. 114/1992 Sb. ve znění zákona č. 123/2017 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Ochrana stávající zeleně

Stavba nebude prováděna vně objektu, nebudou prováděny žádné výkopové práce ani jiné činnosti, které by poškodily současné sadové úpravy okolí objektů. Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani lesního fondu

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Současný účel ani užívání stavby předložený projekt nemění. Parametry stavby zůstávají stávající.

Objekt st. 216/1, bez čísla popisného

- Zastavěná plocha 241 m²
- Podlažnost nepodsklepený, 3 nadzemní podlaží

Objekt st. 217, číslo popisné 115

- Zastavěná plocha 792 m²
- Podlažnost částečně podsklepený, 4 nadzemní podlaží

Objekt st. 218, číslo popisné 116

- Zastavěná plocha 122 m²
- Podlažnost podsklepený, 3 nadzemní podlaží

Objekt st. 211/2, číslo popisné 114

- Zastavěná plocha 466 m²
- Podlažnost nepodsklepený, 3 nadzemní podlaží

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

- Předpokládaná roční potřeba tepla 224 015 kWh/rok
- Roční potřeba plynu 26502 m³/rok

Rozdělení potřeb tepla dle předcházejících topných období

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapyČasové údaje stavbySO 01 – Rekonstrukce plynové kotelny

Zahájení výstavby (předpokládaný termín)	07/2022
--	---------

Dokončení výstavby (předpokládaný termín)	09/2022
---	---------

SO 02 – Rekonstrukce otopné soustavy

Zahájení výstavby (předpokládaný termín)	05/2023
--	---------

Dokončení výstavby (předpokládaný termín)	09/2023
---	---------

Způsob realizace stavby:

Investor bude stavbu realizovat dodavatelsky. Realizační firma bude vybrána na základě výběrového řízení. Stavba musí být prováděna firmou s odbornou způsobilostí k této stavební činnosti, prokázání způsobilosti bude vyžadováno v rámci výběru zhotovitele stavby.

Podmínky pro provedení stavby:

- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby (§6 odst. 2 vyhl. 526/2006):
 - a) Převzetí staveniště před zahájením realizace stavby.
 - b) Dokončení instalace nového zařízení před uvedením do provozu podle dílčích etap realizace

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou stanoveny na základě položkových rozpočtů

Orientační náklady stavby

- Kč (bez. DPH)

Jelikož se jedná o stavbu, která podléhá výběrovému řízení je částka vynechána (mohlo by dojít k ovlivnění ceny dodávek), je zde vynechán prostor pro ruční vpis nákladů jen pro potřeby stavebního úřadu. **Vpis ručně!!!**

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešenía) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající urbanistické řešení objektů se realizací stavby nemění. Navrhovaná stavba není v rozporu a respektuje územní plán města Kroměříže a regulativa platná pro tuto oblast – typ objektu, podlažnost i výšku objektu. Rovněž respektuje maximální zastavěnost parcely a nezasahuje do přilehlých parcel. Objekty jsou situovány na rohu Velkého náměstí, Kovářské ulice a ulice Prusinovského v zástavbě tvořené objekty převážně občanské a bytové výstavby. V územním plánu města Kroměříže je řešená plocha vyznačena jako „SC+PA“ – smíšené plochy centrálního charakteru + zvláštní stavební plochy“, nacházející se v centru městské památkové rezervace. Stavba je v souladu s platnými regulativy pro tyto plochy – přípustné je zde tedy základní občanské vybavení, tedy zařízení obchodu, kultury a správy. Je nutné respektovat jak památkově chráněné stavby, tak původní historickou strukturu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení

Stávající architektonické řešení se nemění. Objemové a výškové uspořádání zástavby se nebude měnit. Nemění se zastavěná plocha ani obestavěný prostor, rovněž podlažnost zůstává zachována.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení objektů se nemění. V objektech není žádná výroba.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové

užívání staveb je zabezpečen stávající bezbariérový přístup do jednotlivých pater – je zajištěn invalidní elektrickou sedačkou. Sedačka je umístěna na levé straně schodiště, dráha je uchycená na sloupky ukotvené do schodů. Projektem „Rekonstrukce plynové kotelny a otopné soustavy objektu MěÚ Kroměříž“ není do tohoto stavu nijak zasahováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o stavbu občanského vybavení. Bezpečné užívání stavby je podmíněno dodržováním provozního řádu městského úřadu.

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány veškeré předpisy týkající se ochrany života a zdraví osob, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zák. č. 88/2016 Sb.; dále zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) včetně prováděcích vyhlášek, stejně jako veškeré platné ČSN a ČSN EN.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je i technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu prací k dispozici na stavbě. Pracovní postup musí stanovit požadavky na provádění stavebních prací při dodržení zásad bezpečnosti práce.

Každý pracovník musí být prokazatelně seznámen a proškolen z bezpečnostních předpisů. O školení zaměstnanců musí být veden deník.

Stavba svým charakterem nevytváří bezpečnostní riziko při užívání. Při užívání objektu a osazených výrobků budou respektovány bezpečnostní doporučení dodavatele technologií. Obsluhou zařízení kotelny budou pověřeni zdravotně způsobilí pracovníci, kteří budou při předání stavby do užívání proškoleni, jak provádět obsluhu a údržbu zařízení. Provoz kotelny bude celoroční a bude zcela automatický. Obsluha kotelny bude klasifikována jako občasná. Kotelna bude vybavena zařízením regulace a měření pro pochůzkovou obsluhu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební a dispoziční řešení

V řešených objektech se nachází převážně kancelářské místnosti, obřadní síň, zasedací místnosti, archivy, denní místnosti a sociální zařízení pro zaměstnance i návštěvníky úřadu.

Stávající plynová kotelna je situována v objektu do ulice Prusinovského ve 3.NP budovy městského úřadu směrem do dvora. Vzhledem k tomu, že současné prostory kotelny pro umístění veškerého předepsaného zařízení jsou nedostatečné, bude nový sdružený rozdělovač umístěn do nyní nevyužívané místnosti skladu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající konstrukce:

Jedná se o stávající historické budovy postavené klasickou zděnou technologií, v prvním podlaží a části místností i ve druhém podlaží s klenbovými stropy. Obvodové zdivo je vyzděno z plných cihel v různých tloušťkách od 300 do 900 mm. Vnitřní dělicí příčky jsou rovněž cihelné. Okna a dveře jsou repasované dřevěné, okna jsou převážně dvojí. Jednotlivé objekty jsou vzájemně propojeny, ale liší se výšková úroveň podlah v jednotlivých podlažích.

Prováděné stavební úpravy pro 1. etapu:

V první etapě při rekonstrukci plynové kotelny bude demontováno veškeré technologické zařízení kotelny. V prostorách dotčených rekonstrukcí budou provedeny zazdívky otvorů, budou provedena opatření předepsaná v PBR a bude provedena oprava vnitřních omítek po instalaci zařízení.

Prováděné stavební úpravy pro 2. etapu:

Ve druhé etapě při rekonstrukci otopné soustavy městského úřadu budou demontována otopná tělesa a rozvody vedené po povrchu v jednotlivých místnostech. V případě že jsou otopná tělesa a rozvody

zakrytovány, musí být provedena demontáž krytů, odbornou firmou, aby mohlo být demontované zařízení po konzultaci s investorem případně znovu použito. Po osazení nových těles a topných rozvodů bude zástupcem investora rozhodnuto o tom, které části budou znovu zakrytovány, případně obloženy sádkokartonem. V rámci stavebních prací se předpokládá provedení nutných průrazů pro nová potrubí, a vysekání drážek i jejich následné zapravení pro případné vedení potrubí pod omítkou. Budou zapraveny veškeré průrazy, kapsy a drážky ve zdivu. Následně budou provedeny nezbytné opravy omítek a dotčené místnosti vymalovány.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Návrh předpokládá osazení objektů typovými výrobky s deklarovanými fyzikálními vlastnostmi, případně výrobky upravenými na požadované rozměry při zachování mechanické odolnosti a stability zaručené výrobcem. Do nosné konstrukce stávajícího objektu se nezasahuje.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Část D 1.4-01 - Zdravotně technické instalace

V rámci zdravotně technických instalací bude v místě původní vpusti instalována nová podlahová vpust'. Nově bude provedeno odpadní potrubí pro odvod kondenzátu z kondenzačních kotlů, přes neutralizační zařízení, odpadní potrubí od změkčovacího filtru, potrubního oddělovače, pojistných ventilů. Nová část kanalizace bude v kotelně napojena na nejbližší kanalizační stoupačku. Rozvody budou provedeny z předepsaných materiálů.

Vodovod v objektu je řešen pro rozvod vody určené k lidské spotřebě v souladu s ČSN 75 5409 a ČSN EN 806-1 až 4 s ochranou vnitřního vodovodu podle ČSN EN 1717. Dle ČSN EN 806-1 se jedná o instalaci typu A - uzavřený systém rozvodu vody. Nové rozvody vody budou napojeny ze stávajícího rozvodu studené vody, který je přiveden vedle vstupních dveří do kotelny. Za stávajícím uzávěrem bude napojeno nové potrubí a přivedeno k nově instalované úpravně vody.

Podrobněji v části D1.4-01 Zdravotně technické instalace.

Část D 1.4-02 Plynová odběrná zařízení

Rozvody zemního plynu jsou řešeny v souladu s revidovanou ČSN EN 1775 a předpisy souvisejícími. Norma ČSN EN 1775 stanovuje základní požadavky pro navrhování, stavbu, zkoušení, uvádění do provozu, provoz a údržbu domovních plynovodů.

V kotelně budou použity kondenzační kotle s využitím latentního tepla spalin, s nízkými emisemi (emisní třída 6).

Plyn je přiveden do objektu městského úřadu stávající NTL přípojkou plynu DN 100 z ulice Prusinovského. Přípojka je ukončena stávajícím zemním uzávěrem DN100. Stávající měření plynu (Elster G16m) je umístěno ve dvorním traktu na venkovním schodišti v plechové skříni. Před vstupem plynu do kotelny ve 3.NP je osazen stávající hlavní uzávěr plynu pro kotelnu „HUK“ kulový kohout DN50. Za „HUK“ bude nově umístěn nový havarijní plynový uzávěr BAP DN50.

Podrobněji v části D1.4-02 Plynová odběrná zařízení.

Část D 1.4-04 Vytápění

V úvodu je třeba zdůraznit, že veškeré nově navrhované zařízení kotelny musí být navrženo a instalováno v souladu s požadavky evropské směrnice ErP 2016 (Energy-related products).

Nově se předpokládá instalace čtyř kondenzačních kotlů o jednotkovém výkonu s modulací od 11,0 -58,7 kW s kaskádovou regulací.

Z hlediska vyhlášky č. 91/93 Sb. ČUBP se jedná o nízkotlakou teplovodní kotelnu III. kategorie se součtovým tepelným výkonem kotlů 234,8 kW. Rovněž z hlediska ČSN 070703 se jedná o kotelnu III. kategorie. Na základě novelizované normy ČSN 070703 je třeba upravit větrání prostoru kotelny a naplnit některé nové požadavky, které se odlišují od původně platných předpisů. Větrání kotelny bude navrženo a provedeno dle ČSN 07 0703 a TPG 908 02.

Kotle v kotelně budou provozovány na výstupní teplotu 45-80°C podle požadavku maxima topných větví. Výkon sestavy se bude plynule měnit podle venkovní teploty a potřeby tepla připojených objektů. Jednotlivé kotle budou pomocí připojovacích sad napojeny na primární kotlový okruh, tento bude ukončen hydraulickou výhybkou - anuloidem, která odděluje primární a sekundární okruh v kotelně. Za anuloidem bude instalován nový sdružený rozdělovač a sběrač. Z rozdělovače a sběrače bude topná voda rozváděna do jednotlivých topných okruhů. Ve všech topných okruzích bude teplota topné vody upravována ekvitermně v závislosti na venkovní teplotě, pomocí třicestných směšovacích ventilů. Cirkulaci topné vody pak budou zajišťovat nová oběhová čerpadla s elektronickou regulací výkonu. V kotelně bude provedena kompletní výměna armatur a budou osazeny nové vyvažovací armatury.

V kotelně je navrženo nové zabezpečovací a expanzní zařízení. Otopná soustava musí být naplněna a v provozu doplňována upravenou vodou s parametrem tvrdosti odpovídající normovým hodnotám pro danou soustavu a požadavkům výrobce kotle. Pro přípravu doplňkové vody bude v kotelně umístěn změkčovací filtr s automatickou regenerací. Změkčená voda bude do soustavy UT dopouštěna automaticky v závislosti na poklesu tlaku v otopné soustavě.

Nová kotelnice musí vyhovovat požadavkům na výkon, imisní limity, hlučnost. Současně je třeba řešit nové dispoziční uspořádání zařízení, které budou vyhovovat požadavkům technických norem, požárních a bezpečnostních předpisů. Zařízení musí vyhovět požadavkům imisních limitů daných zákonem č. 201/2012 Sb. zákon o ochraně ovzduší, kterým se stanoví minimální emisní požadavky na spalovací stacionární zdroje, imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.

Část D 1.4-06 Měření a regulace

Z pohledu úpravy zařízení je třeba zaměřit pozornost zejména na systém měření a regulace tak, aby odpovídal novému návrhu kotlů s modulací výkonu a současně zabezpečil veškeré požadavky na bezpečný provoz zařízení spolu s dalšími požadavky zadavatele.

Provoz kotelnice bude celoroční, bude zcela automatický. Obsluha kotelnice bude klasifikována jako občasná. Kotelnice bude vybavena zařízením regulace a měření pro pochůzkovou obsluhu. V kotelně bude instalován nový rozvaděč s řídicím systémem. Řídicí systém bude připojen na vizualizační systém, který může obsluha sledovat skrze internet i mimo objekt městského úřadu.

V rozvaděči RM jsou jističí prvky a poruchová signalizace, která zajišťuje sledování bezpečnostních prvků kotelnice. V kotelně jsou sledovány poruchové stavy, které zajišťují odstavení kotlů z provozu a optickou a akustickou signalizaci poruchy.

Všechny vytápěcí okruhy budou vybaveny prvky zónové a místní regulace v souladu s požadavky zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 193/2007 Sb.

Požadavky na MaR:

- kaskádové řízení výkonu kotlů podle teploty na společném výstupu z kotlů
- ekvitermní regulace teploty topné vody
- ovládání čerpadel topných větví s přepínáním automat a ruční provoz
- zařízením na snímání tlaku v otopné soustavě, které v případě trvalého poklesu tlaku vody v otopné soustavě pod nastavenou mez odpojí napájení automatiky hořáků kotlů a napájení oběhových čerpadel
- blokáce kotlů při nedostatku vody v soustavě, při náhlém poklesu tlaku kapaliny, signalizace
- blokáce kotlů při selhání zabezpečovacího zařízení, maximální přetlak vody v soustavě bude nastaven na tlakovém snímači, signalizace
- u vstupu do kotelnice bude osazen havarijní vypínač (stop tlačítko s aretací). Tímto vypínačem bude možné odpojit napájení automatiky hořáků kotlů v případě vzniklé havárie.
- dvoustupňová detekce výskytu plynu v ovzduší kotelnice, 1. stupeň – optická a zvuková signalizace do místa pobytu obsluhovatele a spuštění havarijního ventilátoru, 2. stupeň – blokovácí funkce (funkce samočinného uzávěru)
- detekce teploty vzduchu v kotelně t_i – mezní hodnota: $t_i = 45\text{ °C}$ – optická a zvuková signalizace do místa pobytu obsluhovatele a spuštění ventilátoru,
- havarijní uzávěr plynu mimo prostor kotelnice
- automatické dopouštění vody do soustavy

Poruchová signalizace:

- únik plynu s uzavřením bezpečnostního uzávěru na přívodu plynu a odstavením kotlů z provozu
- blokování chodu kotlů při poklesu tlaku v systému UT na p_{\min}
- blokování chodu kotlů při překročení tlaku p_{\max} v systému
- bezpečnostní vyřazení STOP tlačítka k odstavení kotelny z provozu
- zaplavení kotelny
- přehřátí prostoru kotelny

b) výčet technických a technologických zařízení

Navržená technická a technologická zařízení jsou popsána v technických částech této dokumentace

D 1.4-01 Zdravotně technické instalace

D 1.4-02 Plynová odběrná zařízení

D 1.4-04 Vytápění

D 1.4-06 Elektroinstalace a Měření a regulace

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část dokumentace - D1.3. Požárně bezpečnostní řešení. Zpracovatel Ing. Helena Paličková.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

V cílovém stavu po realizaci 2. etapy projektu, kdy dojde k rekonstrukci rozvodu a výměně otopných těles a současně k docílení hydraulické stability otopné soustavy se předpokládá snížení spotřeby tepelné energie cca o 5 až 10%.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Způsob větrání, zásobování vodou a likvidace odpadů se nemění. Rovněž nejsou známy vlivy na okolní stavby jako vibrace, hluk, prašnost apod.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky pro vnitřní prostředí stavby i pro vliv stavby na životní prostředí.

Během realizace stavby dojde ve fázi jejího provádění ke zvýšení úrovně hladiny hluku, a to v důsledku stavebních prací. Hluk je závislý na stavu a úrovni techniky, na způsobu a rozsahu prováděných prací. Jedná se však o běžné stavební činnosti, jejich dopad bude krátkodobý a bude soustředěn pouze do místa provádění stavebních prací. Stavební práce budou prováděny v denní době od 7,00 hod. a maximálně do 18,00 hod. Současně bude při provádění stavby zvýšena prašnost v jejím okolí.

Dokončená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Vzhledem k povaze a rozsahu prací řešených projektem, není tato problematika řešena – účinky vnějšího prostředí se nijak nemění. Výše uvedený negativní účinek nebyl ve vnějším prostředí zjištěn.

b) ochrana před bludnými proudy,

Vzhledem k povaze a rozsahu prací řešených projektem, není tato problematika řešena – účinky vnějšího prostředí se nijak nemění.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Vzhledem k povaze a rozsahu prací řešených projektem, není tato problematika řešena – účinky vnějšího prostředí se nijak nemění.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k povaze a rozsahu prací řešených projektem, není tato problematika řešena – účinky vnějšího prostředí se nijak nemění.

e) protipovodňová opatření.

Řešené objekty městského úřadu jsou situovány mimo záplavové území a mimo pasivní zónu záplavového území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu)

Řešené objekty městského úřadu jsou situovány v oblasti, kde se nepočítá se sesuvy půdy, není zde provozována žádná důlní činnost, ani poddolované území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturua) napojovací místa technické infrastruktury

Řešené objekty městského úřadu jsou napojeny na stávající inženýrské sítě – rozvody pitné vody, kanalizaci, elektrorozvody, SLP rozvody, rozvod NTL zemního plynu. Inženýrské sítě jsou vedeny do budov přes pozemky, které jsou v majetku města Kroměříž. Projekt nepředpokládá žádný zásah do stávajících inženýrských sítí.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, délky ani výkonové kapacity stávajících sítí se nemění.

B.4 Dopravní řešenía) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Příjezd k řešeným objektům je možný ulicí Prusinovského a na přilehlé parkoviště umístěné ve dvoře objektu st. 216/1. Parametry příjezdové komunikace jsou vyhovující pro zajištění dopravní obslužnosti i pro realizaci předmětné stavby. Přístup pro pěší je do objektů z Velkého náměstí a z ulice Prusinovského.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu se nemění.

c) doprava v klidu

Stávající není předmětem projektu.

d) pěší a cyklistické stezky

Přístup pro pěší je do objektů z Velkého náměstí a z ulice Prusinovského.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprava) terénní úpravy

Nejsou předmětem projektu – neřešeno.

b) použité vegetační prvky

Nejsou předmětem projektu – neřešeno.

c) biotechnická opatření

Nejsou předmětem projektu – neřešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranaa) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

U navrhované stavby je nutno respektovat vliv provozu kotlů spalující zemní plyn. Vznikající spaliny budou odváděny nad střechu budovy. Spaliny obsahují škodliviny tvořené CO₂ a NO_x. Obsah škodlivin vznikajících při spalování plynu v kotlích bude nižší, než uvádí zákon 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší. V kotelně budou použity kondenzační kotle s využitím latentního tepla spalin, s nízkými emisemi, NO_x imisní třídy 6. Množství škodlivin nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Kotelna bude před vydáním kolaudačního souhlasu podrobena akustickým zkouškám a svou hladinou hluku nesmí překročit hodnoty požadované nařízením vlády č. 217/2016 Sb. Hladina hluku v nočních hodinách nesmí překročit při maximálním zatížení hodnotu 40 dB.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

V území stavby se podle známých podkladů nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability. Prvek žádné úrovně (nadregionální, regionální, lokální) není v zájmovém území vymezen ani navržen.

V území, dotčeném výstavbou, není lokalizován žádný významný krajinný prvek, chráněný zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo soustavu chráněných území Natura 2000, nebude mít na tuto soustavu vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 326/2017 Sb., a to ani zjišťovacímu řízení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba nespadá do režimu o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou stanovena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Nejsou kladeny žádné požadavky z hlediska plnění ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Zásobování stavby el. energií a vodou:

Elektrická energie pro stavbu bude odebírána ze stávajícího rozvaděče v objektu městského úřadu. Pro sledování odběru elektrické energie osadí zhotovitel na svůj náklad odečtový elektroměr, resp. rozvaděč s podružným měřením, pokud nebude při předání staveniště dohodnuto jinak.

Voda pro stavbu bude odebírána ze stávajícího rozvodu vody v objektu městského úřadu. Pro sledování odběru vody pro potřeby realizace stavby osadí zhotovitel na svůj náklad odečtový vodoměr, pokud nebude při předání staveniště dohodnuto jinak.

Požadavky na jiné energie nejsou známy.

b) odvodnění staveniště

Staveniště není potřeba speciálně odvodňovat, stavba bude realizována uvnitř objektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování materiálem a případný odvoz stavební suti bude řešen příjezdem z ulice Prusinovského. Zařízení staveniště bude na pozemku stavebníka. Staveniště nevyžaduje přípravu území, nezasahuje do vedení inženýrských sítí. Staveniště bude po dobu výstavby chráněno proti vstupu třetích osob.

Uvnitř objektů jsou k dispozici plochy i prostory pro uložení materiálu a sklady, které je možné používat pro zařízení staveniště. Dodavatelé stavebních a montážních prací si projednají a smluvně zajistí s investorem podmínky užívání těchto prostorů.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude realizována uvnitř objektů, a tudíž nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou kladeny žádné požadavky na ochranu okolí staveniště ani požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Není vyžadován zábor pro staveniště ani dočasný ani trvalý.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k charakteru a umístění stavby není potřeba řešit bezbariérové obchozí trasy

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady z výstavby budou vznikat zejména při demontážích technologie stávající kotelny a stávajících rozvodů otopných těles a armatur. Dle sdělení objednatele se v řešených prostorách nevyskytuje žádná konstrukce ani materiál, který by obsahoval azbest. Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude za ni odpovědná firma provádějící montážní a stavební práce.

V řešeném objektu bude provedena ve všech místnostech demontáž stávajících rozvodů, otopných těles a armatur. Likvidaci těchto materiálů je nutné zajistit způsobem odpovídající vyhlášce č.8/2021 Sb. Při nakládání s odpady je nutné dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a vyhlášku 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). O odpadech bude vedena průběžná evidence.

Dodavatel stavebních prací musí zabezpečit nakládání se vzniklými stavebními odpady v souladu s výše uvedeným zákonem O odpadech, zajistit jejich třídění a následné předání oprávněné osobě.

Kovové materiály budou odvezeny do kovošrotu, ostatní hmoty budou vytríděny a odvezeny k recyklaci případně na skládku.

Při stavbě budou vznikat následující odpady:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Max. množství [kus] Hmotnost [t]
17 01 01	Beton	O	0,50 t
17 01 02	Cihla	O	0,90 t
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	0,20 t
17 02 01	Dřevo	O	0,20 t
17 02 02	Sklo	O	0,10 t
17 02 03	Plasty	O	0,10 t
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	0,30 t
17 04 05	Železo a ocel	O	3,20 t
17 04 07	Směsné kovy	O	0,35 t
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 170410	O	0,50 t
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	0,05 t
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod čísly 170801	O	0,05 t
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,10 t
15 01 11	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu včetně prázdných tlakových nádob	N	50 ks

Dodavatel stavebních prací musí zabezpečit nakládání se vzniklými stavebními odpady v souladu s výše uvedeným zákonem O odpadech, zajistit jejich třídění a následné předání oprávněné osobě.

Všechny odpady, vzniklé při provádění stavebních prací, budou likvidovány v souladu s platnou vyhláškou, která stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systém nakládání se stavebním odpadem.

Využitelné stavební odpady budou předány oprávněné osobě, provozující recyklační zařízení na využívání stavebních odpadů.

Ostatní nevyužitelné stavební odpady, vzniklé při výstavbě, lze předat pouze té oprávněné osobě, která provozuje zařízení k odstraňování odpadů (na skládku).

Kopie dokladů o předání odpadů z výstavby k využití či odstranění spolu se „Základním popisem odpadu“ zakládat do stavební dokumentace a archivovat po dobu pěti let.

Na stavbě bude vedena průběžná evidence odpadů, které vznikly při výstavbě (druhy odpadu, kategorie odpadu, množství).

Během provádění prací bude na staveništi zajištěno dostatečné množství nádob na ukládání odpadů, aby nedocházelo k úniku odpadů (odnášení plastových fólií větrem, zahrabávání do země atd.)

Ke kolaudaci budou dodavatelem stavebních prací předloženy následující doklady:

- průběžná evidence odpadů, které vznikly při výstavbě (druhy odpadu, kategorie odpadu, množství)
- doklad o recyklaci stavebních odpadů
- doklady o předání dalších odpadů k využití či odstranění

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Realizace stavby bude prováděna uvnitř budovy, nepředpokládá se provádění zemních prací, nejsou tedy kladeny žádné požadavky na přísun nebo deponie zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Podle platných předpisů musí být vytvořeny při stavbě podmínky odpovídající požadavkům životního prostředí. Je nutno dbát zejména na:

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu před znečištěním hlavně ropnými produkty
- snížení prašnosti včasným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů atd.

Výjezd ze staveniště do ulice je nutné udržovat v čistotě. Veškeré plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu. Stavební materiál bude skladován pouze na staveništi na pozemcích stavebníka. V případě nutnosti skladování materiálu na veřejném prostranství bude v předstihu požádáno o povolení skládky.

Při nakládání s odpady je nutné dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a vyhlášku 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). O odpadech bude vedena průběžná evidence.

Ochrana proti hluku

Práce, při kterých budou používány stroje s hlučností nad 60 dB, budou realizovány v čase, který si dodavatel prací dohodne s příslušnou hygienickou správou.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všeobecným požadavkem na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci je bezpodmínečné dodržení bezpečnostních předpisů ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., ve znění zákona č. 88/2016 Sb. "O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci" a o všechny předpisy související, a to v celém rozsahu.

Zákon o zajištění dalších podmínek BOZ při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 136/2016 S. O bližších požadavcích na BOZ při práci na staveništi, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. „Ochrana zdraví zaměstnanců při práci“.

Dále podmínky bezpečnosti provozu technických zařízení, které jsou obsaženy v zákoníku práce. Při provádění stavby musí být dodrženy veškeré předpisy, které určují technologický postup při provádění jednotlivých druhů prací.

Dále je třeba, aby všichni, kteří budou na stavbě pracovat, byli prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy, používáním pracovních oděvů a ochranných pomůcek.

Obecné zásady při realizaci stavby:

1. Pro všechny stavební a montážní, manipulační práce a úkony, které jsou na stavbě prováděny, musí být všichni pracovníci před započítím prací pravidelně školeni o bezpečnosti práce a průběžně při provádění těchto prací kontrolováni odpovědným pracovníkem, zda všechny platné předpisy a nařízení dodržují. O pravidelném školení a přezkoušení pracovníků musí být vedeny předepsané záznamy.
2. Veškeré stavební práce se stavebními výrobky, hmotami a materiálem je třeba provádět v souladu s platnými technologickými a bezpečnostními předpisy, které stanoví jednotliví výrobci stavebních hmot a materiálu.
3. Řádné zabezpečení staveniště před úrazem elektrickým proudem, revize staveništního rozvaděče atd.

V případě zemních prací je nutné před zahájením výkopových prací zajistit vytýčení všech podzemních sítí. Při výkopových pracích provádět v místě křížení podzemních sítí výkopy ručně.

Všichni pracovníci musí být prokazatelně poučeni o bezpečnostních předpisech při provádění stavebních prací.

Na staveništi je nutné dodržovat všechny zásady požární ochrany, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím škody na zdraví a majetku. Zvláště je třeba dodržovat předpisy pro práci s otevřeným ohněm /svařování/, manipulaci a skladování hořlavých kapalin. Volné skládky hořlavých materiálů je nutno umístit minimálně v požadovaných vzdálenostech od požárně otevřených ploch objektů či jiných skládek hořlavých hmot.

Hygiena práce

Provoz stavby musí být v souladu:

- S nařízením vlády č. 68/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Se zákonem č. 205/2020 Sb. kterým se mění zákon 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Stavbou nebude narušeno bezbariérové užívání okolních pozemků a staveb.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření.

S ohledem na umístění stavby nebude potřeba tato opatření navrhovat. Doprava na stavbě bude respektovat provoz na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení). Zásobování materiálem a odvoz stavební suti bude řešen příjezdem z ulice Nová. Nejsou vyžadována žádná dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Realizace stavby bude prováděna za běžného provozu městského úřadu. Při provádění prací na rekonstrukci plynové kotelny bude přerušena dodávka tepla, stavba musí být prováděna mimo topné období.

Opatření proti účinkům vnějšího prostředí není řešeno. Staveniště bude řádně zabezpečeno.

Způsobilost zhotovitele pro stavební a montážní činnosti a prokázání způsobilosti bude vyžadováno v rámci výběru zhotovitele stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Investor bude stavbu realizovat dodavatelsky. Realizační firma bude vybrána na základě výběrového řízení. Stavba musí být prováděna firmou s odbornou způsobilostí k této stavební činnosti, prokázání způsobilosti bude vyžadováno v rámci výběru zhotovitele stavby.

Časové údaje stavbySO 01 – Rekonstrukce plynové kotelny

Zahájení výstavby (předpokládaný termín)	07/2022
Dokončení výstavby (předpokládaný termín)	09/2022
<u>SO 02 – Rekonstrukce otopné soustavy</u>	
Zahájení výstavby (předpokládaný termín)	05/2023
Dokončení výstavby (předpokládaný termín)	09/2023

Časový plán postupu likvidace zařízení staveniště

- po dokončení stavebních a montážních prací se provede vyklizení všech ploch staveniště.
- okolí stavby bude uvedeno do původního stavu, pokud není v projektu řešeno jinak.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Celkové vodohospodářské poměry nejsou předmětnou stavbou nijak dotčeny.

V Kroměříži: červen 2022

Vypracoval: Ing. Eduard Šober
Ing. Ivana Chovancová