

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ



Investor:	Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
Místo stavby:	Štěchovice 1361, 767 01 Kroměříž
Vypracoval:	Ing. Jakub Burý
Stupeň dokumentace:	Studie
Číslo zakázky:	16-22
Datum:	07/2022

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

SEZNAM PŘÍLOH:

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

01. SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

02. SITUACE KATASTRÁLNÍ – NOVÝ STAV – V1

03. SITUACE KOORDINAČNÍ – NOVÝ STAV – V1

04. PŮDORYS 1. NP – STÁVAJÍCÍ STAV – V1

05. POHLEDY – STÁVAJÍCÍ STAV – V1

06. PŮDORYS 1. NP – NOVÝ STAV – V1

07. PŮDORYS 2. NP – NOVÝ STAV – V1

08. PŘÍČNÝ ŘEZ A ŘEZPOHLED – NOVÝ STAV – V1

09. POHLEDY – NOVÝ STAV – V1

10. SITUACE KATASTRÁLNÍ – NOVÝ STAV – V2

11. SITUACE KOORDINAČNÍ – NOVÝ STAV – V2

12. PŮDORYS 1. NP – STÁVAJÍCÍ STAV – V2

13. POHLEDY – STÁVAJÍCÍ STAV – V2

14. PŮDORYS 1. NP – NOVÝ STAV – V2

15. PŮDORYS 2. NP – NOVÝ STAV – V2

16. POHLEDY – NOVÝ STAV – V2

17-28. VIZUALIZACE

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

Název stavby

Mateřská škola Štěchovice 1361, Kroměříž

Místo stavby

Katastr: Kroměříž

Pozemky: st. 441/1, st. 441/2, 446/1

Adresa: Štěchovice 1361, 767 01 Kroměříž

Předmět dokumentace

Předmětem studie je přestavba a rozšíření stávající budovy mateřské školy. Studie řeší dvě varianty spočívající v částečné a celkové přestavbě objektu.

Údaje o stavebníkovi

Investor:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČ: 00287351

Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektant:

Ing. Jakub Burý

Sídlo: Vrchoslavice 176, 798 27

Provozovna: Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž

Fyzická osoba podnikající

IČ: 74298445

ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude obecně členěna na následující stavební objekty:

Mateřská škola

Přípojky na inženýrské sítě

Úprava dopravní infrastruktury

Přeložky

Sadové úpravy

SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Projektová dokumentace Adaptace speciální školy na mateřskou školu - Ing. Milan Kočař, Trigon, 05/2001
- Rozhodnutí č. j. stav/330/931/53/2001/Čel ze dne 30. 8. 2001, kterým se povoluje změna užívání stavby na mateřskou školu
- Studie přístavby a stavební úpravy MŠ Štěchovice – Ing. Arch Alena Dubová, Ph. D., 01/2015
- Vyhláška 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
- Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Školský zákon 561/2004 Sb.

POPIS ÚZEMÍ STAVBY

Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt mateřské školy vedený pod číslem popisným 1361, ulice Štěchovice v Kroměříži, je historicky tvořen dvěma dispozičně a stavebně propojenými objekty, které jsou součástí řadové zástavby podél ulice Štěchovice.

Jedná se o lokalitu v zastavěné části města Kroměříže.

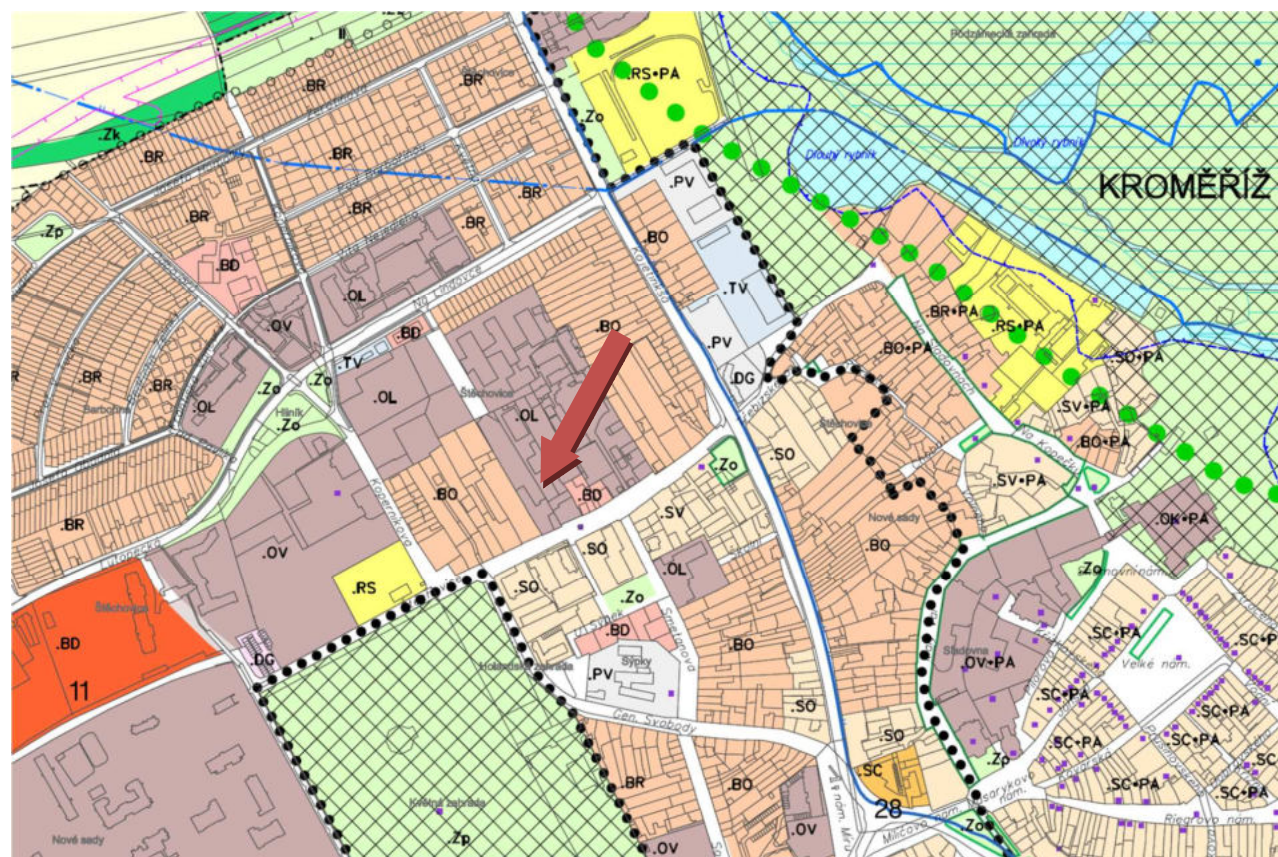
Návrhem se nemění charakter území, dosavadní využití ani zastavěnost území.

Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Objekt se dle platného územního plánu města Kroměříže nachází ve stabilizované ploše s označením. OL – plochy občanského vybavení - školství.

Plochy jsou vyhrazeny pro veřejné občanské vybavení – střední školy, učiliště a další vzdělávací zařízení.

Navrženým záměrem se nemění základní funkční využití objektu mateřské školy. Navrhovaný záměr není v rozporu s územním plánem města Kroměříže.



Ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Kroměříž.

Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Záměr nemá vliv na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci studie se navrhuje částečná nebo kompletní přestavba objektu spočívající v jeho odstranění a nové výstavbě.

Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba není situována na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Mateřská škola je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. K budově je bezbariérový přístup po veřejných komunikacích.

Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

Dotčené pozemky v k. ú. Kroměříž:

- st. 441/1 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1096 m²
památkově chráněné území
vlastník Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž
- st. 441/2 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 173 m²
památkově chráněné území
vlastník Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž
- 446/1 zahrada, výměra 2733 m²
vlastník Město Kroměříž, Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž

CELKOVÝ POPIS STAVBY

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby (stavební úprava a celková přestavba).

Obecně jsou veškeré stavební konstrukce objektu na hranici své životnosti. Spolu s nevhodným stávajícím dispozičním uspořádáním pro požadovaný účel užívání nedoporučuji řešit modernizaci objektu stavební úpravou, ale kompletní přestavbou s použitím současných materiálů a stavebních postupů, kdy původní objekty budou zcela odstraněny.

Účel užívání stavby

Objekt je užíván jako mateřská škola a nadále takto bude užíván.

Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Stávající stav:

Zastavěná plocha	408 m ²
Obestavěný prostor	2285 m ³
Počet podlaží	1
Počet tříd	1

Počet dětí	28
Personál	4

Varianta 1 – částečná přestavba:

Zastavěná plocha	609 m ²
Zastavěná plocha – stávající část	309 m ²
Zastavěná plocha – nová část	300 m ²
Obestavěný prostor	3368 m ³
Obestavěný prostor – stávající část	1730 m ³
Obestavěný prostor – nová část	1638 m ³
Počet podlaží	2
Počet tříd	2
Počet dětí	56 (28 + 28)
Personál	8

Varianta 2 – celková přestavba:

Zastavěná plocha	496 m ²
Obestavěný prostor	3105 m ³
Počet podlaží	2
Počet tříd	3
Počet dětí	68 (20 + 20 + 28)
Personál	10

Související stavby dopravní a technické infrastruktury:

Přípojka vody – úprava + vodoměrná šachta	3 m
Přípojka splaškové kanalizace – oprava + šachta	3 m
Plynovodní přípojka – zrušení	3 m
Dešťová kanalizace, retenční objekty	1 soubor
Přeložka chodníku	124 m ²
Odstavná stání	90 m ²
Opěrná zídka	62 m
Přeložka rozvodu NN	62 m
Přeložka plynovodu	62 m

Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Stávající stav:

Roční potřeba vody	512 m ³
Roční množství splaškových vod	512 m ³
Roční potřeba tepla pro vytápění	87 MWh
Roční potřeba tepla pro ohřev teplé vody	16,7 MWh
Celková tepelná ztráta	40 kW
Třída energetické náročnosti budovy	E (nehospodárná)

Varianta 1 – částečná přestavba:

Roční potřeba vody	896 m ³
Roční množství splaškových vod	896 m ³
Roční potřeba tepla pro vytápění	91,8 MWh
Roční potřeba tepla pro ohřev teplé vody	33 MWh
Celková tepelná ztráta	43 kW
Třída energetické náročnosti budovy	E (nehospodárná)

Varianta 2 – celková přestavba:

Roční potřeba vody	1088 m ³
Roční množství splaškových vod	1088 m ³
Roční potřeba tepla pro vytápění	49,5 MWh
Roční potřeba tepla pro ohřev teplé vody	35 MWh
Celková tepelná ztráta	25 kW
Třída energetické náročnosti budovy	A/B (mimořádně úsporná/úsporná)

Základní charakteristika objektu

Stávající stav

Stávající mateřská škola sestává ze dvou budov, které jsou propojeny do jednoho funkčního celku. V části objektu na parcele st. 441/1 je situována třída se sociálním zázemím a výdejnou jídel. Je zde rovněž technická místnost s plynovým zdrojem tepla. V části objektu na parcele st. Č. 441/2 se nachází zázemí – šatny pro děti a personál, kancelář, místnost pro úklid.

Objekt mateřské školy je jednopodlažní s půdou a je součástí stávající řadové zástavby podél ulice Štěchovice. Rovnoběžně s ulicí je situována hlavní hmota domu se sedlovou střechou. Z hlavní hmoty vybíhá do dvora vedlejší hmota. Jedná se o novodobější přístavby s pultovými střechami vzniklé postupným rozvojem objektu. Pro provoz školky je využit celý objekt.

Jedná se o objekt, který historicky nebyl stavěn jako školní zařízení. Školní zařízení vzniklo adaptací objektu na přelomu 20. a 21. století. Tomu odpovídá dispozice, která je v částečném rozporu se současnými požadavky platných stavebních předpisů, zejména vyhláška č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Rozpory s vyhláškou 410/2005 Sb.:

- § 4, odst (5) – hygienické zařízení je dimenzováno pro maximální počet 25 dětí, skutečnost je 28
- § 4a, odst. 3 – záchody a umývárny nejsou přístupné z šatny a denní místnosti dětí, ve skutečnosti je mezi těmito prostory chodba
- § 4b – v prostorách školky nejsou provedena opatření pro zajištění splnění normových požadavků upravujících optimální dobu dozvuku, tzn. chybějící širokopásmový akustický podhled nebo jiné opatření

Rozpory s vyhláškou 268/2009 Sb.:

- § 49, odst. 3 - samostatná místnost se záchodovou mísou a umývárny u předškolních zařízení nejsou přístupné ze šatny a denních místností dětí

Popis a stav stávajících stavebních konstrukcí

Základy

Uliční části objektů z druhé třetiny 19. století jsou založeny na kamenných základových pasech, dvorní přístavby budou již založeny na základových pasech z prostého betonu prokládaného kamenem. Ze zkušeností s podobnými objekty může být problematická úroveň hloubky založení, kdy tyto objekty bývají založeny mělce v hloubkách i pouhých 200-300 mm pod úroveň upraveného terénu.

Poruchy zdiva u objektu parc. č. 441/2 mohou signalizovat nerovnoměrný pokles základů v místě jeho podsklepení ve východním nároží objektu.

Nosné zdivo

Hlavní nosné zdi dvou sklepů jsou vyžděny ze smíšeného zdiva s převahou kamene. Tyto stěny sice nevykazují větší statické poruchy, jsou však intenzivně degradovány vztlínající zemní vlhkostí i vzdušnou vlhkostí neodvětrávaných sklepních prostor.

Nosné konstrukce horní stavby jsou vyžděny z plných pálených cihel, u nejstarší části objektu do ulice nevyklučují zdivo z nepálených cihel.

Zdivo u objektu parc. č. 441/2 vykazuje poruchu ve viditelné svislé trhlině. Ta může signalizovat nerovnoměrný pokles základů a nedostatečnou tuhost objektu v úrovni stropu.

Zdivo novodobějších přístaveb trpí v celém rozsahu viditelnými známkami vztlínající zemní vlhkosti, které jsou dány zjevnou absencí izolace proti zemní vlhkosti, případně jejím dožitím. Omítky v exteriéru i interiéru v místech dotčených zvýšenou vlhkostí jsou pravidelně opravovány, nicméně bez řešení příčin způsobujících zvýšenou vlhkost.

Stropy

Stropy sklepů jsou ploché do ocelových nosníků, vlhké a narušené prostupy současných i minulých stavebních úprav.

Všechny nadzemní místnosti jsou zastropeny dřevěnými trámovými stropy. Jedná se o netuhé stropy s absencí vodorovného ztužení ve formě železobetonových věnců.

Jejich únosnost je pouze pro užití jako půdní prostor a nové přitížení bez navrzení statických úprav je nemožné.

Krov

Krov nad hlavní částí objektu se sedlovou střechou je dřevěný. Jedná se zřejmě o původní konstrukci z druhé třetiny 19. století. Dodatečné dvorní dostavby jsou zakryta valbovými střechami.

Půdní prostor nebyl v době zpracování studie přístupný, nicméně je vysoký předpoklad, že dřevo krovu je napadeno červotočem, tesaříkem, místně i plísněmi a houbami.

Statika současného krovu neumožňuje další přitěžování ve formě přidávání tepelných izolací a podhledových konstrukcí.

Střecha

Střecha je zakryta šablonami z natíraného ocelového plechu na celoplošném bednění. Odvodnění střechy je řešeno podokapními žlaby. Plechová krytina je dožilá a totéž lze říci i o bednění, které je zřejmě narušené zatékáním v okapové části a u střešních prostupů.

Fotodokumentace:



Vlhkostní poruchy a poruchy statiky ve sklepě



Vlhkostní poruchy zdiva v exteriéru



Složité detaily, krytina na hranici životnosti, statické poruchy fasád

Závěr

Obecně jsou veškeré stavební konstrukce objektu na hranici své životnosti. Spolu s nevhodným stávajícím dispozičním uspořádáním pro požadovaný účel užívání nedoporučuji řešit modernizaci objektu stavební úpravou, ale kompletní přestavbou s použitím současných materiálů a stavebních postupů, kdy původní objekty budou zcela odstraněny.

Nový stav – varianta 1

Varianta se zabývá částečnou přestavbou objektu.

Stávající objekt na parc. č. 441/1 zůstane zachován bez zásadních zásahů do stavebních konstrukcí a stávající dispozice. Stávající oddělení s kapacitou 28 dětí bude zachováno. Do objektu bude přesunuta šatna dětí a dispozičně bude upravena šatna zaměstnanců s výdejnou jídel.

Stávající objekt na parc. č. 441/2 bude kompletně odstraněn a nahrazen novostavbou. V novostavbě bude situováno druhé oddělení s kapacitou 28 dětí. Podél ulice Štěchovice bude zachován objem hlavní hmoty jako u zachované části objektu, bude přiznán sklon střech i hřeben. Podkroví bude využito pro zázemí personálu a kancelář a bude tam situována technická místnost pro potřebné technologické zázemí. Z hlavní hmoty do dvorní části vystoupí přízemní přístavba s plochou střechou, ve které bude situována herna s ložnicí.

Po provedení přestavby bude nachystána možnost výhledově přestavět i původní část objektu na parcele. č. 441/1 v definici varianty č. 2.

Nový stav – varianta 2

Varianta se zabývá kompletní přestavbou objektu.

Celý objekt na parc. č. 441/1 a 441/2 bude kompletně odstraněn a nahrazen novostavbou. V novostavbě budou situovány celkem tři oddělení s kapacitou 68 dětí.

Podél ulice Štěchovice bude zachován objem i tvar hlavní hmoty jako u původního objektu. V přízemí se budou nacházet dvě oddělení se zázemím pro děti. Podkroví bude využito pro třetí oddělení a pro zázemí personálu a kancelář. V podkroví je dále situována technická místnost pro potřebné technologické zázemí. Podkroví bude přístupné pohodlným dvojrámenným schodištěm a výtahem. Druhá úniková cesta ze třídy v patře bude po venkovním únikovém schodišti.

V rámci kompletní novostavby bude možné doplnění objektu o nadstandardní prvky, např. saunu apod.

Nová dispozice v přestavovaných částech splňuje požadavky dané vyhláškami č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Popis nových stavebních konstrukcí

Novostavby budou provedeny ze současných kvalitních materiálů splňujících požadavky na únosnost a tepelnou techniku. Svislé nosné konstrukce budou zděné doplněné o vodorovné nosné konstrukce z železobetonu. Na ploché střechy přístavby je uvažována vegetační střecha, šikmé střechy hlavního objektu se sedlovou střechou budou mít moderní plechovou krytinu. Podhledy v hernách budou akustické.

Uvažované tepelné technické parametry nových stavebních konstrukcí

- obvodová stěna 0,17 W/m².K
- podlaha na terénu 0,14 W/m².K
- šikmá střecha 0,11 W/m².K
- plochá střecha vegetační 0,09 W/m².K
- okna 0,80 W/m².K
- dveře 0,90 W/m².K

Z pohledu zákona 406/2000 a vyhlášky 264/2020 jsou obě uvažované varianty možné. V případě varianty č. 1 je zapotřebí nové konstrukce zateplit minimálně na doporučené hodnoty. Varianta č. 2 bude mít téměř třetinové náklady na provoz při vytápění objektu.

Ve variantě č. 1 je možné zvážit vytápění celé budovy pomocí tepelného čerpadla připojením stávajících rozvodů ve stávající části objektu.

Popis nových technických zařízení

Ve variantě č. 1 je uvažováno zachování stávajících technických zařízení a jejich provozování do konce životnosti.

U novostaveb je v rámci technických zařízení uvažováno s vytápěním objektu tepelným čerpadlem země – voda. Je volena varianta s plošnými kolektory vzhledem k velikosti přilehlé zahrady. Tepelným čerpadlem bude připravována rovněž teplá voda.

Vytápění bude podlahové, teplovodní.

Veškeré prostory budou větrány nuceně vzduchotechnickým rozvodem s rekuperační větrací jednotkou.

Jižní část šikmé střechy bude využita pro umístění malé fotovoltaické elektrárny. Vyrobena energie bude spotřebována v budově při jejím provozu.

Dešťové vody budou zadržovány v retenčním objektu. Voda z retenčního objektu bude využita k zálivce přilehlé zahrady a bude proveden druhý rozvod vody pro potřeby splachování klozetů.

V rámci další úspory možno v objektu využít rekuperaci šedých odpadních vod s vrácením tepla do systému tepelného čerpadla.

Požárně bezpečnostní požadavky

Požární bezpečnost nástavby a stavebních úprav bude řešena dle vyhl.č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle ČSN 73 0802 v návaznosti na související ČSN z oboru požární bezpečnosti staveb.

Každé oddělení mateřské školky pro děti bude tvořit samostatný požární úsek. Prostory personálu a pomocné prostory budou tvořit také samostatné požární úseky.

V prostorách objektu je předpokládáno výpočtové požární zatížení p_v do 55 kg/m² a nehořlavý konstrukční systém. Dle tab. 8 ČSN 73 0802 se předpokládá, že požární úseky budou zařazeny nejvýše do II.SP.B.

Požární odolnost konkrétních konstrukcí bude stanovena v dalším stupni projektové dokumentace, ale konstrukce budou navrženy minimálně na požární odolnost 30 minut. Stěny mezi řešeným objektem a sousedními objekty musí být protaženy minimálně 300 mm nad střešní plášť nebo musí být ve styku s požárním stropem, nad kterým nevzniká podstřešní prostor.

Z oddělení mateřské školy musí být vždy zajištěny dva směry úniku. Maximální délka NÚC je 35 m přičemž maximální délka úniku dvěma směry dle tab. 17 ČSN 73 0802 je 45 m.

Požárně nebezpečný prostor kolem objektu bude stanoven v dalším stupni projektové dokumentace.

Vnější odběrní místo požární vody bude stanoveno a vyhodnoceno v dalším stupni projektové dokumentace. Před objektem je situován vodovodní řad DN 150 s podzemním hydrantem přímo před řešeným objektem. Dle ČSN 73 0873 jsou pro řešené PÚ požadovány podzemní hydranty na vodovodním řádu DN100 s odběrem vody minimálně $Q = 6$ (l/s) při rychlosti proudění vody $v = 0,8$ (m/s) situované ve vzdálenosti 150 m od objektu a 300 m mezi hydranty. Je tak naplněn předpoklad na splnění tohoto požadavku.

Předpokládá se, že EPS, SOZ ani SHZ nebude nutno v řešených prostorách řešeného objektu instalovat. Přesné požadavky na požárně bezpečnostní zařízení a zda budou zapotřebí bude stanoveno v dalším stupni projektové dokumentace.

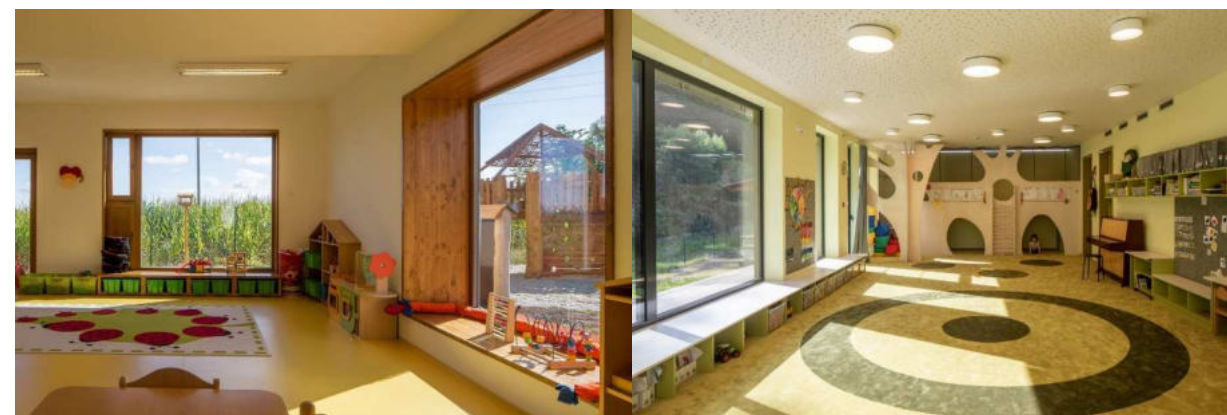
Přístupové komunikace budou zajištěny dle čl. 12.2.1 ČSN 73 0802 po stávající průjezdné komunikaci do vzdálenosti maximálně 20 m od vstupu do objektu. Dle čl.12.4.4 ČSN 73 0802 nebudou muset být u objektu zhotoveny nástupní plochy. Dle čl.12.5.1 ČSN 73 08020 nebudou muset být v objektu zhotoveny vnitřní zásahové cesty.

Doba výstavby

Předpokládaná doba výstavby obou variant je 14 měsíců, a to v průběhu jednoho školního roku od července do srpna následujícího roku.

Interiér

Vzorové prvky interiéru:



Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt se nachází v zastavěné části města Kroměříže v ulici Štěchovice. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu.

Vodovodní přípojka:

Stávající vodovodní přípojka je ukončena ve sklepní místnosti objektu na parc. č. 441/1. Přípojka je ukončena uzávěrem a vodoměrem.

Nově bude provedena úprava přípojky spočívající v jejím zkapacitnění a umístění vodoměrné šachty před objekt do veřejného prostoru.

Přípojka jednotné kanalizace:

Poloha ani dimenze stávající přípojky není známa. V rámci před projekční přípravy bude proveden monitoring kanalizace včetně propláchnutí za účelem zjištění stavu a dimenze přípojky. Na základě výsledků monitoringu bude rozhodnuto o využití přípojky či zbudování přípojky nové.

Dešťové vody z nových částí budou zadržovány v retenčním objektu s přepadem do vsakovacího objektu. V případě nemožnosti zasakování budou dešťové vody řízeně

vypouštěny do jednotné přípojky. V rámci před projekční přípravy bude investorem zadáno vypracování hydrogeologického posudku lokality.

Přípojka plynu:

Předpokládá se postupné či okamžité opuštění plynové cesty na základě volby varianty. Plynová cesta je zachována v případě varianty č. 1 bez zásadních zásahů do stávající přípojky plynu.

Přípojka NN:

Objekt je připojen ze stávajícího kabelového distribučního rozvodu NN. Na objektu jsou umístěny dvě stávající pojistkové skříňové distributory. Přestavba objektu si vyžádá přeložku těchto částí distribučního rozvodu mimo stavební konstrukce objektu školky, které budou odstraňovány.

Přípojka sdělovacího vedení:

Objekt je připojen ze stávajícího kabelového sdělovacího vedení. Na objektu je umístěna stávající rozvodná skříňka distributory. Přestavba objektu si vyžádá přeložku rozvodu mimo stavební konstrukce objektu školky, které budou odstraňovány.

Dopravní řešení

Objekt je situován podélně s ulicí Štěchovice. Součástí uličního prostoru je chodník vedoucí podél fasády objektu školky. Z chodníku je přístupný objekt školky.

V současné době pro školku nejsou před objektem vyhrazena žádná odstavná místa.

Doprava v klidu – varianta 1

Je uvažováno s požadavkem zajištění potřebného počtu odstavných míst pro rozšiřovanou kapacitu o 28 dětí.

Podle ČSN 73 6110/Z1 je požadováno 7 odstavných míst. V rámci ulice Štěchovice se navrhuje 7 stávajících podélných stání v ulici Štěchovice vyhradit pro mateřskou školu.

Doprava v klidu – varianta 2

Je uvažováno s požadavkem zajištění potřebného počtu odstavných míst pro kapacitu o 68 dětí.

Podle ČSN 73 6110/Z1 je požadováno 16 odstavných míst. V rámci ulice Štěchovice bude využito 7 míst způsobem popsáním ve variantě 1.

Dalších 7 podélných míst je možné zajistit vybudováním podélných stání podél okružní komunikace situované kolem stávající kapličky. Řešení si vyžádá přeložku stávajícího chodníku s vybudováním opěrné zídky a výškovou přeložku distribučního rozvodu NN a plynovodu.

Vzhledem k urbanisticky dané lokalitě ve stávajícím stabilizovaném zastavěném území je další dvě odstavná stání obtížné zajistit a navrhuji proto uplatnění výjimky z vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 20, odst. 2a.

Veškerá místa budou vyhrazena v režimu K+R se stáním max. 20 minut v pracovní dny od 6.00 do 17.00 hod. Mimo tuto dobu je možné umožnit odstavení vozidel rezidentům a ostatním účastníkům provozu.

Doporučuji řešit odstavná stání rovnou ve variantě 2, jelikož se i u varianty 1 uvažuje s výhledovou kompletní přestavbou objektu.

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci přestavby školky bude upravena stávající zahrada. Pro zahradu je vyčleněn prostor o ploše 1562 m² u varianty 1 a 1655 m² u varianty 2. Je tak s velkou rezervou naplněn požadavek 4 m² na jedno dítě podle vyhlášky 410/2005 Sb., § 3, odst. 1. Pozemek je oplocen a je tak zajištěna bezpečnost malých dětí. V situačních výkresech je pak naznačena minimální plocha pro zahradu se splněním požadavku 4 m² nezastavěné plochy na jedno dítě. Nutno ale poznamenat, že v tomto případě na zahradě již nejsou rezervy pro případné drobné stavby (altány, pergoly apod.). Pro velikost zahrady proto doporučuji volit rozumný kompromis mezi oběma hodnotami a s ohledem na požadavek nové výstavby bytového domu při ulici Pavlákova.

Vzhledem k situování školky v zastavěném území města a velikosti zahrady tuto navrhuji řešit jako přírodní zahradu s velkou druhovou rozmanitostí rostlin, využitím dešťové vody, kompostováním apod. Stávající vegetace bude zachována a doplněna.

Zahrada bude koncipována jako přírodní venkovní učebna pro děti. V zahradě se bude nacházet řada herních a výukových prvků z přírodnin a různé biotopy, které využívají užiteční živočichové a děti je tak mohou pozorovat v jejich přirozeném prostředí.

Založení zahrady je možno uskutečnit ve spolupráci s rodiči dětí v rámci komunitních akcí. Na pracovních setkáních je možné vytvořit řadu stanovišť – smyslový chodníček, vodní tůňky, bylinkovou spirálu a kamennou zídku s trvalkami, kompost, vrbové stavby. Je možné vysázet bobuloviny a jahodové terasy. Děti tak mají možnost vypěstovat si drobnou zeleninu a květiny na vlastním záhonku, a i v rámci svých možností pečovat o celou zahradu.

Zahrada může být obohacena o další zajímavé prvky jako je hmyzí hotel a broukoviště. Je možné vysázet nové stromy starých odrůd a vyvýšené záhonky. Pro dětské hry s vodou je vhodný vodní prvek se soustavou korýtek a ruční pumpou, kde voda pro tyto herní účely není čerpána z vodovodního řádu, ale z retenční nádrže dešťových vod. V zahradě bude také hned veseleji, když se rozezvučí zvukové herní prvky: dřevěné zvonkohry a rezonanční bubny.

Současná zahrada již spoustu prvků naplňuje a není nutná její celková nákladná přestavba. Zpevněné plochy v minimální míře navrhuji situovat pouze ve dvorním prostoru v bezprostřední blízkosti stavby. Při štítu sousedních staveb je možné situovat doplňkovou stavbu jako např. zastřešený altán s pódiem pro besídková představení. Degradovanou omítku zdíva zídek ve funkci oplocení je možné odstranit a přiznat režné zdivo s možností vysazení popínavek, které jsou již v současnosti v zahradě uplatňovány.



Při obecném návrhu zahrady čerpám ze zdroje prirodnizahrada.eu, ukázková přírodní zahrada při MŠ Holečkova.

Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Při návrhu je v maximální míře dbáno na to, aby vlivy na životní prostředí byly maximálně minimalizovány.

Objekt ve variantě 2 bude navržen s téměř nulovou potřebou tepla na vytápění při využití energie zejména z okolního venkovního prostředí (tepelné čerpadlo, solární zisky, fotovoltaická elektrárna). Větrání objektu bude probíhat vzduchotechnikou s rekuperační jednotkou se zpětným získáváním tepla. Bude tím snížena tepelná ztráta objektu vznikající při větrání. Tepelná energie z šedých odpadních vod bude zpětně využita pro ohřev teplé vody. Plynová cesta bude opuštěna a v objektu nebudou vznikat žádné emise.

S dešťovými vodami bude naloženo tak, aby byly zadrženy na pozemku bez případných přebytků s jejich nutností vypouštění do veřejné kanalizace. Tomu přispívá vegetační střecha na části objektu, která přispívá k přirozené retenci dešťové vody a příznivému mikroklimatu v bezprostředním okolí. Na zahradě bude rovněž situována retenční nádrž, ze které budou vody využity ke splachování záchodů, závlivce zahrady a napájení vodních prvků v přírodní zahradě.

Odhad investičních nákladů

Varianta 1 – částečná přestavba:

Obestavěný prostor – stávající část	1730 m ³
Obestavěný prostor – nová část	1638 m ³
Obestavěný prostor – odstraňovaná část	555 m ³
Investiční náklady (ceny bez DPH)	
Stávající úpravy stávající části	5 000 000,- Kč
Nová část (9190,- Kč/m ³)	15 053 000,- Kč
Odstraňovaná část (1200,- Kč/m ³)	666 000,- Kč
Celkové náklady varianty 1	21 719 000,- Kč

Varianta 2 – celková přestavba:

Obestavěný prostor - novostavba	3105 m ³
Obestavěný prostor – odstraňovaná část	2285 m ³
Investiční náklady (ceny bez DPH)	
Novostavba (9190,- Kč/m ³)	28 535 000,- Kč
Odstraňovaná část (1200,- Kč/m ³)	2 742 000,- Kč
Celkové náklady varianty 2	31 277 000,- Kč

Související stavby dopravní a technické infrastruktury:

Přípojka vody (3590,- Kč/m) + vodoměrná šachta	20 000,- Kč
Přípojka splaškové kanalizace (7330,- Kč/m)	22 000,- Kč
Plynovodní přípojka – zrušení	10 000,- Kč
Dešťová kanalizace, retenční objekty	400 000,- Kč
Přeložka chodníku (2165,- Kč/m ²)	269 000,- Kč
Odstavná stání (2165,- Kč/m ²)	195 000,- Kč
Opěrná zídka (9750,- Kč/m ²)	605 000,- Kč
Přeložka rozvodu NN	250 000,- Kč
Přeložka plynovodu (3590,- Kč/m)	223 000,- Kč

Minimální varianta celkem

Varianta 1	21 719 000,- Kč
Přípojka vody + vodoměrná šachta	20 000,- Kč
Přípojka splaškové kanalizace	22 000,- Kč
Plynovodní přípojka – zrušení	10 000,- Kč
Dešťová kanalizace, retenční objekty	400 000,- Kč
Rekapitulace	22 171 000,- Kč
Vedlejší rozpočtové náklady (10 %)	2 217 100,- Kč

Investiční náklady minimální varianty	24 388 100,- Kč
<i>DPH 21 %</i>	<i>5 121 501,- Kč</i>
Investiční náklady minimální varianty + 21 % DPH	29 509 601,- Kč

Maximální varianta celkem

Varianta 2	31 277 000,- Kč
Přípojka vody + vodoměrná šachta	20 000,- Kč
Přípojka splaškové kanalizace	22 000,- Kč
Plynovodní přípojka – zrušení	10 000,- Kč

Dešťová kanalizace, retenční objekty	400 000,- Kč
Přeložka chodníku	269 000,- Kč
Odstavná stání	195 000,- Kč
Opěrná zídka	605 000,- Kč
Přeložka rozvodu NN	250 000,- Kč
Přeložka plynovodu	223 000,- Kč
Rekapitulace	33 271 000,- Kč
Vedlejší rozpočtové náklady (7 %)	2 328 970,- Kč

Investiční náklady maximální varianty	35 599 970,- Kč
<i>DPH 21 %</i>	<i>7 475 994,- Kč</i>
Investiční náklady maximální varianty + 21 % DPH	43 075 964,- Kč

Náklady na projektovou dokumentaci a technický dozor

Varianta 1 – částečná přestavba (minimální varianta):

Projektová dokumentace pro společné povolení	825 600,- Kč
Inženýrská činnost	200 000,- Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby	925 600,- Kč
Autorský dozor	300 000,- Kč
Technický dozor	575 200,- Kč

Náklady na projekt varianty 1	2 826 400,- Kč
<i>DPH 21 %</i>	<i>593 544,- Kč</i>
Náklady na projekt varianty 1 + 21 % DPH	3 419 944,- Kč

Varianta 2 – celková přestavba (maximální varianta):

Projektová dokumentace pro společné povolení	1 132 000,- Kč
Inženýrská činnost	274 400,- Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby	1 268 800,- Kč
Autorský dozor	411 200,- Kč
Technický dozor	788 800,- Kč

Náklady na projekt varianty 2	3 875 200,- Kč
<i>DPH 21 %</i>	<i>813 792,- Kč</i>
Náklady na projekt varianty 2 + 21 % DPH	4 688 992,- Kč

Závěr

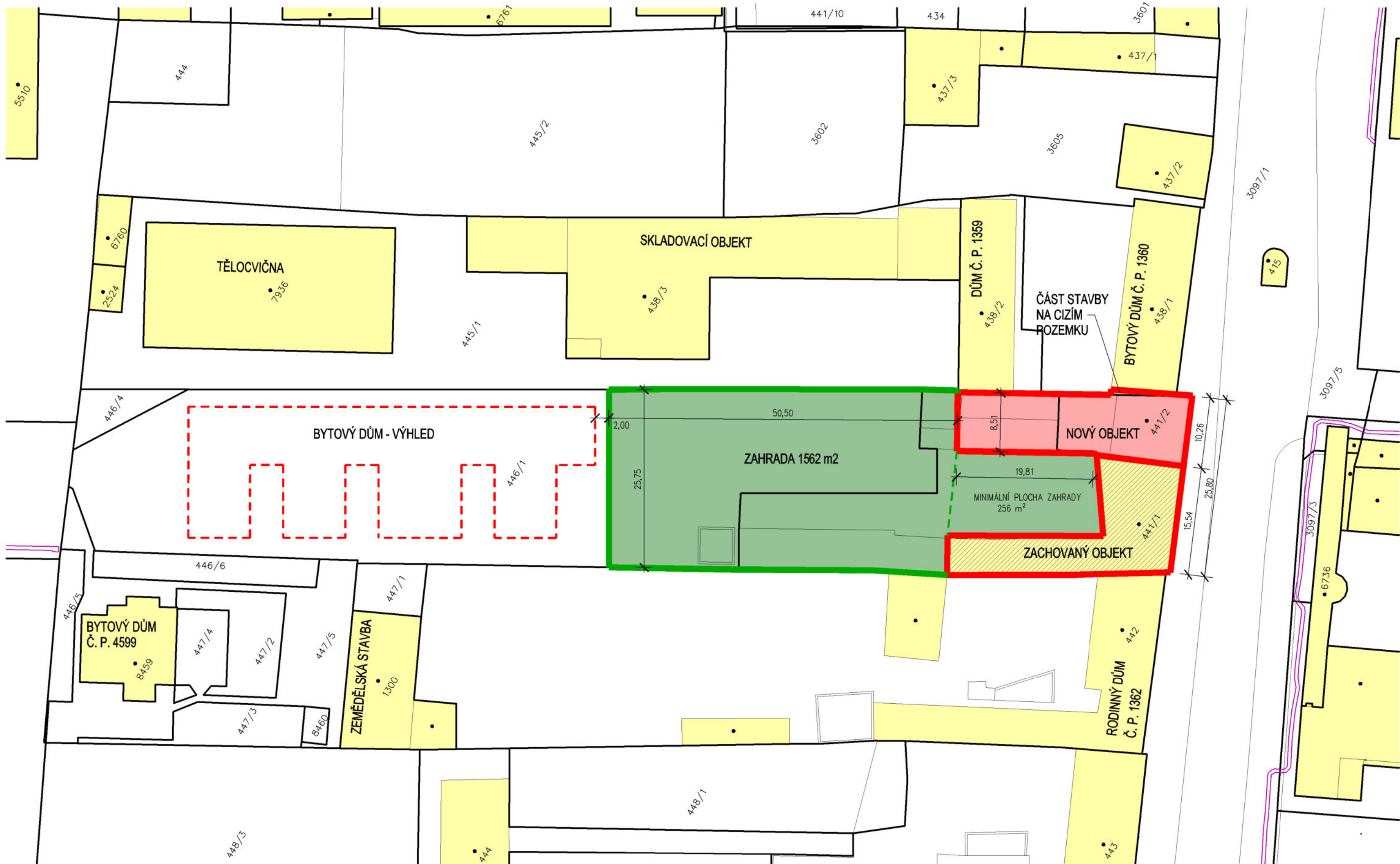
Studie zpracovává architektonické, technické a technologické řešení přestavby mateřské školy Štěchovice a je podkladem pro rozhodnutí o vypracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Projektová dokumentace je konzultována s autorizovaným projektantem v oboru požární bezpečnosti staveb a je předběžně projednána s pracovištěm hygienické stanice. Závazná stanoviska dotčených orgánů na úseku požární ochrany a hygieny nejsou v této fázi vydávána a budou vydána na základě řádně zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení.

Studie bude předložena místně příslušnému stavebnímu pro vydání územně plánovací informace pro řádné ověření návrhu s platným územním plánem města Kroměříže.

Před zpracováním dalších stupňů dokumentace je potřebné zajistit následující průzkumy:

- hydrogeologické posouzení pro možnost zasakování dešťových vod
- monitoring stávající kanalizační přípojky, propláchnutí kanalizace
- předjednat možnosti přeložek inženýrských sítí v kolizních místech



STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘIŽ

SITUACE KATASTRÁLNÍ - NOVÝ STAV - V1

M 1:500

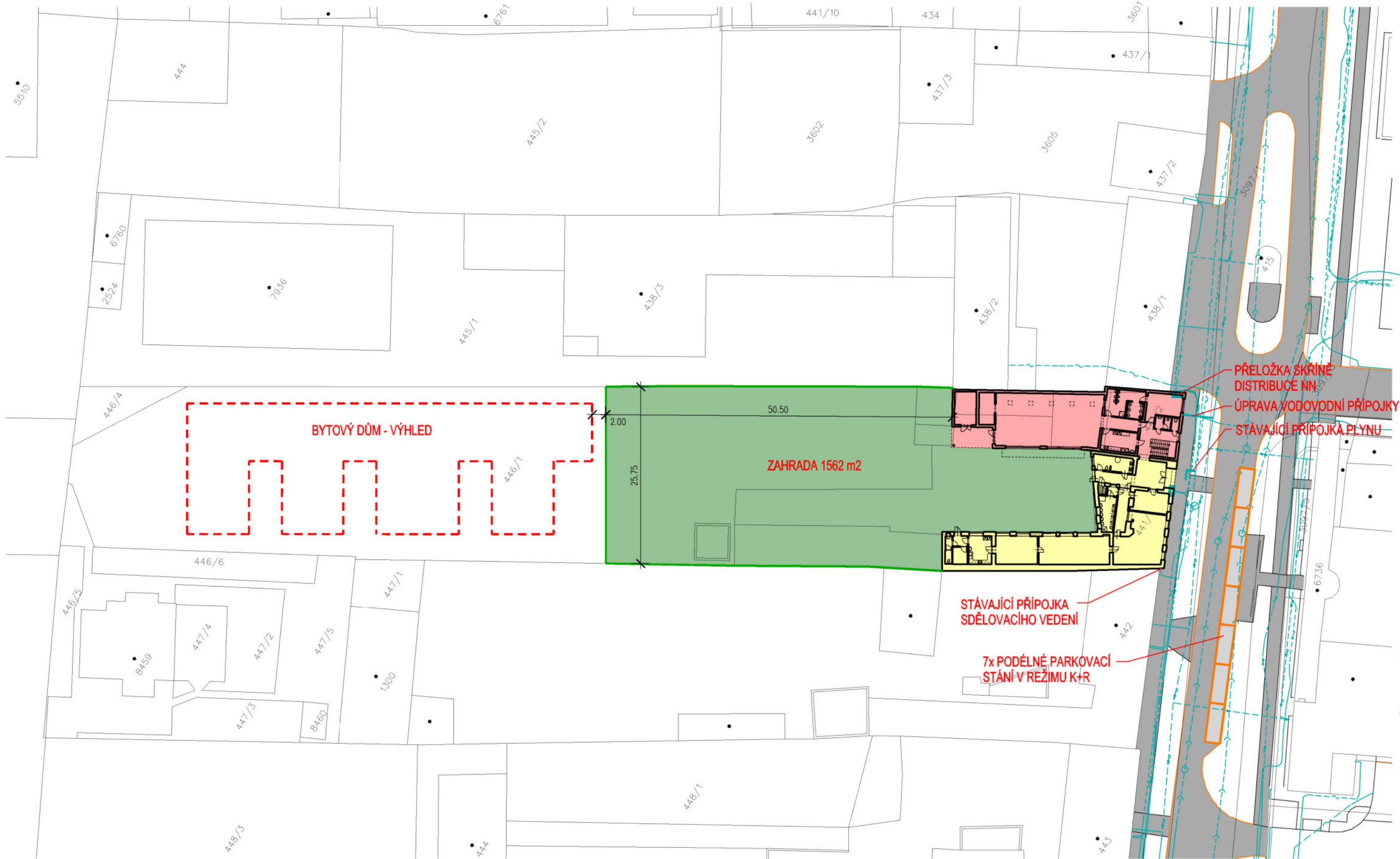
INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘIŽ
 DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
 projekty • konzultace • inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
 projekce@bury.cz | www.bury.cz

02





STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘIŽ

SITUACE KOORDINAČNÍ - NOVÝ STAV - V1

M 1:500

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘIŽ
 DATUM: 07/2022

Ing. Jakub Burý
 projekty · konzultace · inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
 projekce@bury.cz | www.bury.cz

03





LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE

ZASTAVĚNÁ PLOCHA ZACHOVANÉ ČÁSTI 309,0 m²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA BOURANÉ ČÁSTI 98,3 m²

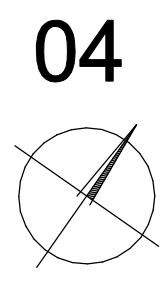
STUDIE
 MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ

PŮDORYS 1. NP - STÁVAJÍCÍ STAV - V1
 M 1:150

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘÍŽ
 DATUM: 07/2022

Ing. Jakub Burý
 projekty · konzultace · inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
 projekce@bury.cz | www.bury.cz





LEGENDA:

 BOURANÉ KONSTRUKCE

ZASTAVĚNÁ PLOCHA ZACHOVANÉ ČÁSTI 309,0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA BOURANÉ ČÁSTI 98,3 m²



STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ

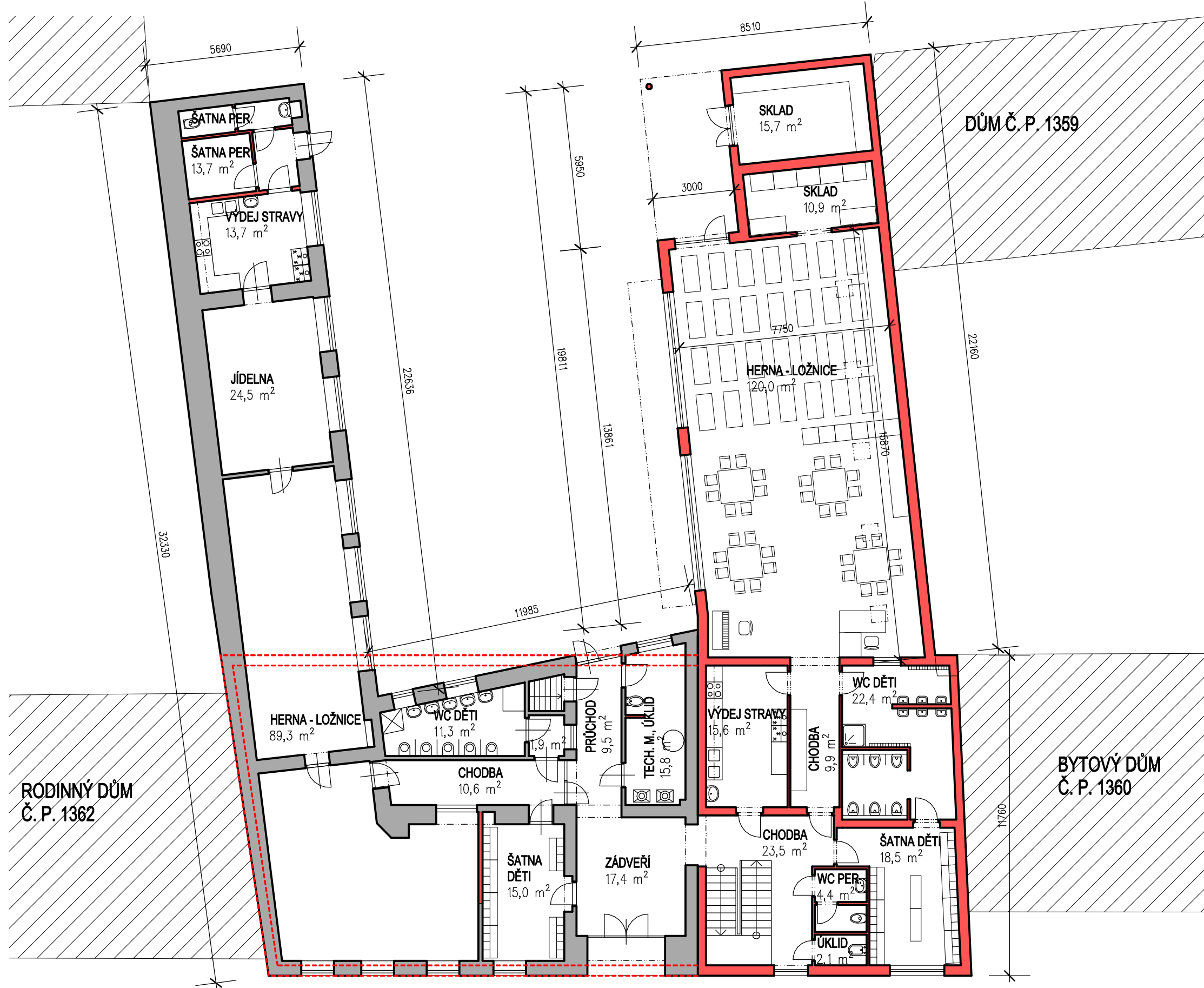
POHLEDY - STÁVAJÍCÍ STAV - V1

M 1:150

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘÍŽ
DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
projekty · konzultace · inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
projekce@bury.cz | www.bury.cz



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

ZASTAVĚNÁ PLOCHA ZACHOVANÉ ČÁSTI 309,0 m²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA NOVÉ ČÁSTI 300,0 m²

RODINNÝ DŮM
Č. P. 1362

DŮM Č. P. 1359

BYTOVÝ DŮM
Č. P. 1360

15750
ZACHOVANÁ ČÁST OBJEKTU
(VÝHLEDOVÁ PŘESTAVBA)

10050
NOVÁ ČÁST OBJEKTU

STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ

PŮDORYS 1. NP - NOVÝ STAV - V1

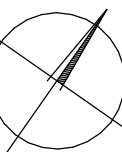
M 1:150

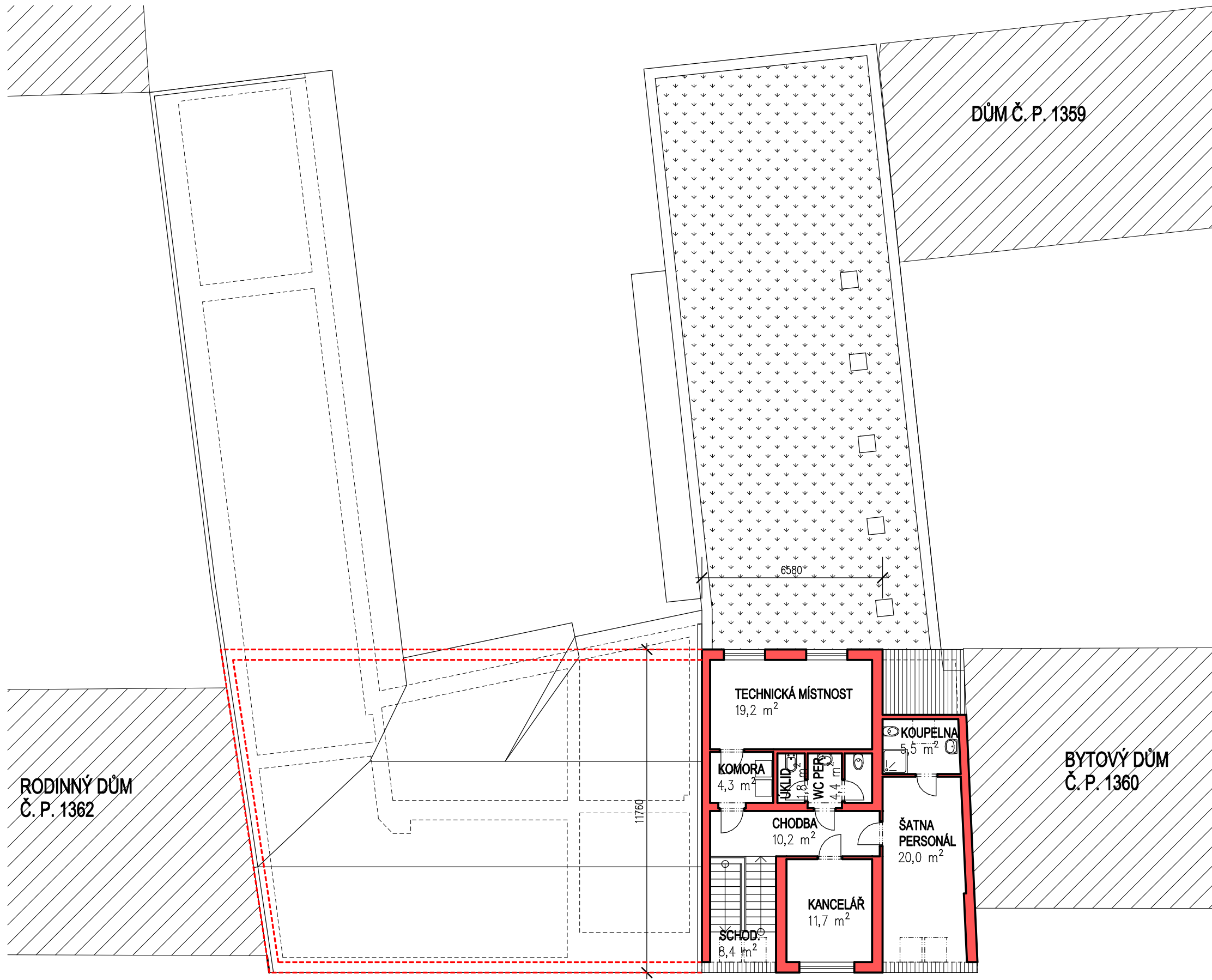
INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘÍŽ
 DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
 projekty • konzultace • inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
 projekce@bury.cz | www.bury.cz

06





LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

ZASTAVĚNÁ PLOCHA ZACHOVANÉ ČÁSTI 309,0 m²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA NOVÉ ČÁSTI 300,0 m²

RODINNÝ DŮM
Č. P. 1362

DŮM Č. P. 1359

BYTOVÝ DŮM
Č. P. 1360

15750
ZACHOVANÁ ČÁST OBJEKTU
(VÝHLEDOVÁ PŘESTAVBA)

10050
NOVÁ ČÁST OBJEKTU

STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ

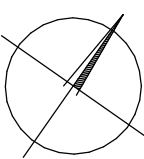
PŮDORYS 2. NP - NOVÝ STAV - V1
M 1:150

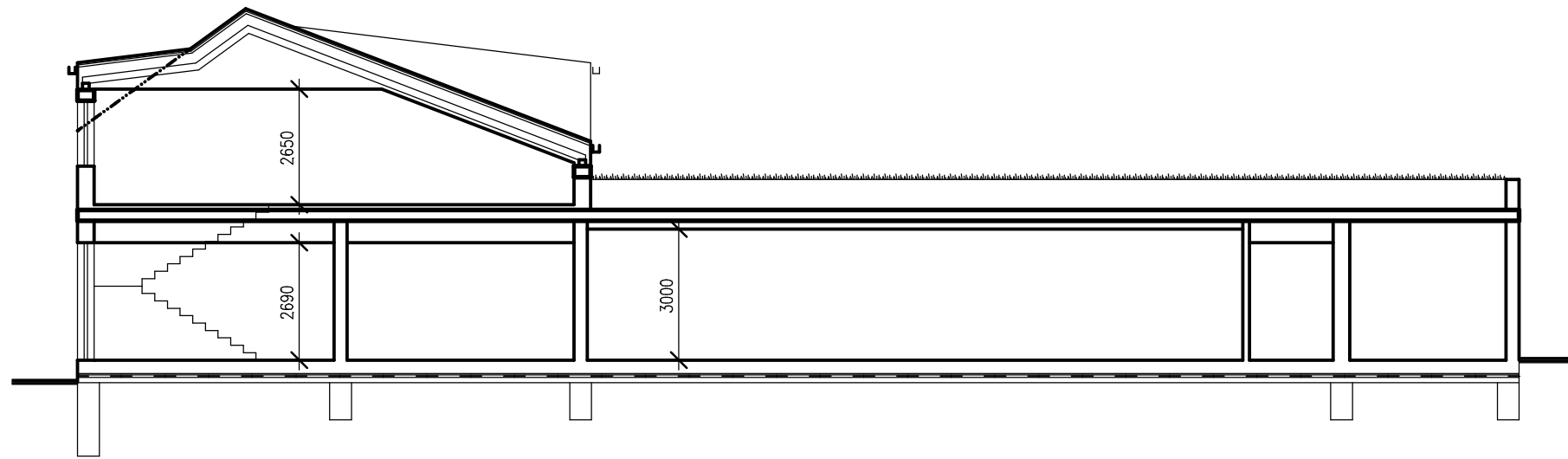
INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘÍŽ
 DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
projekty • konzultace • inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
 projekce@bury.cz | www.bury.cz

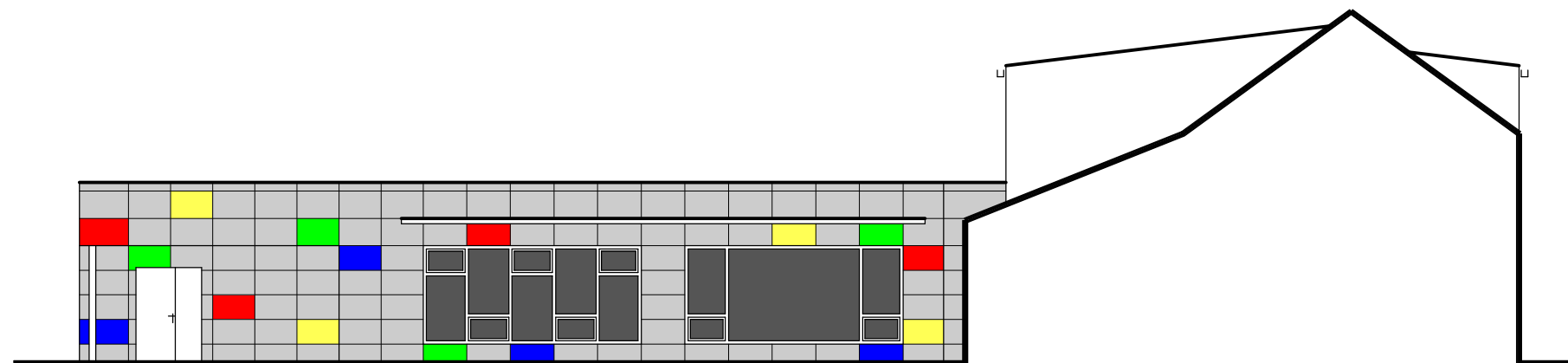
07





LEGENDA:

ZASTAVĚNÁ PLOCHA ZACHOVANÉ ČÁSTI	309,0 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA NOVÉ ČÁSTI	300,0 m ²



STUDIE

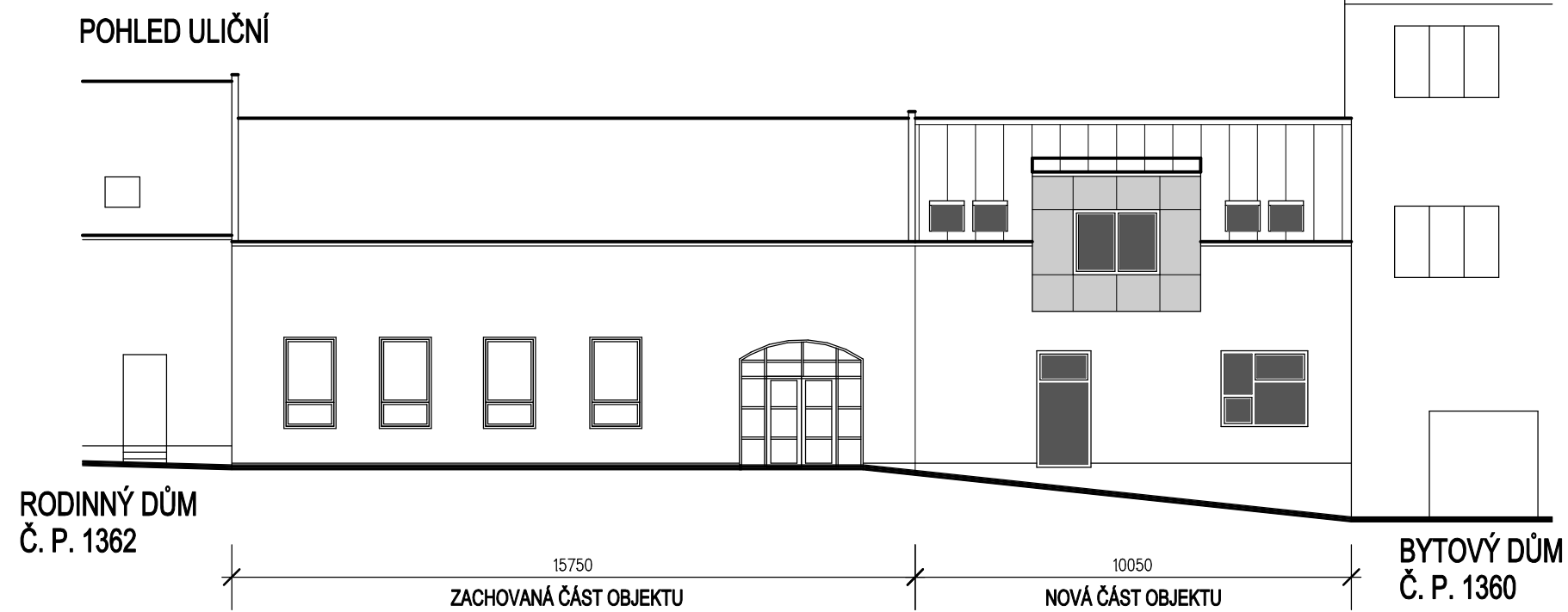
MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ

PŘÍČNÝ ŘEZ A ŘEZPOHLED - NOVÝ STAV
M 1:150

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘÍŽ
DATUM: 07/2022

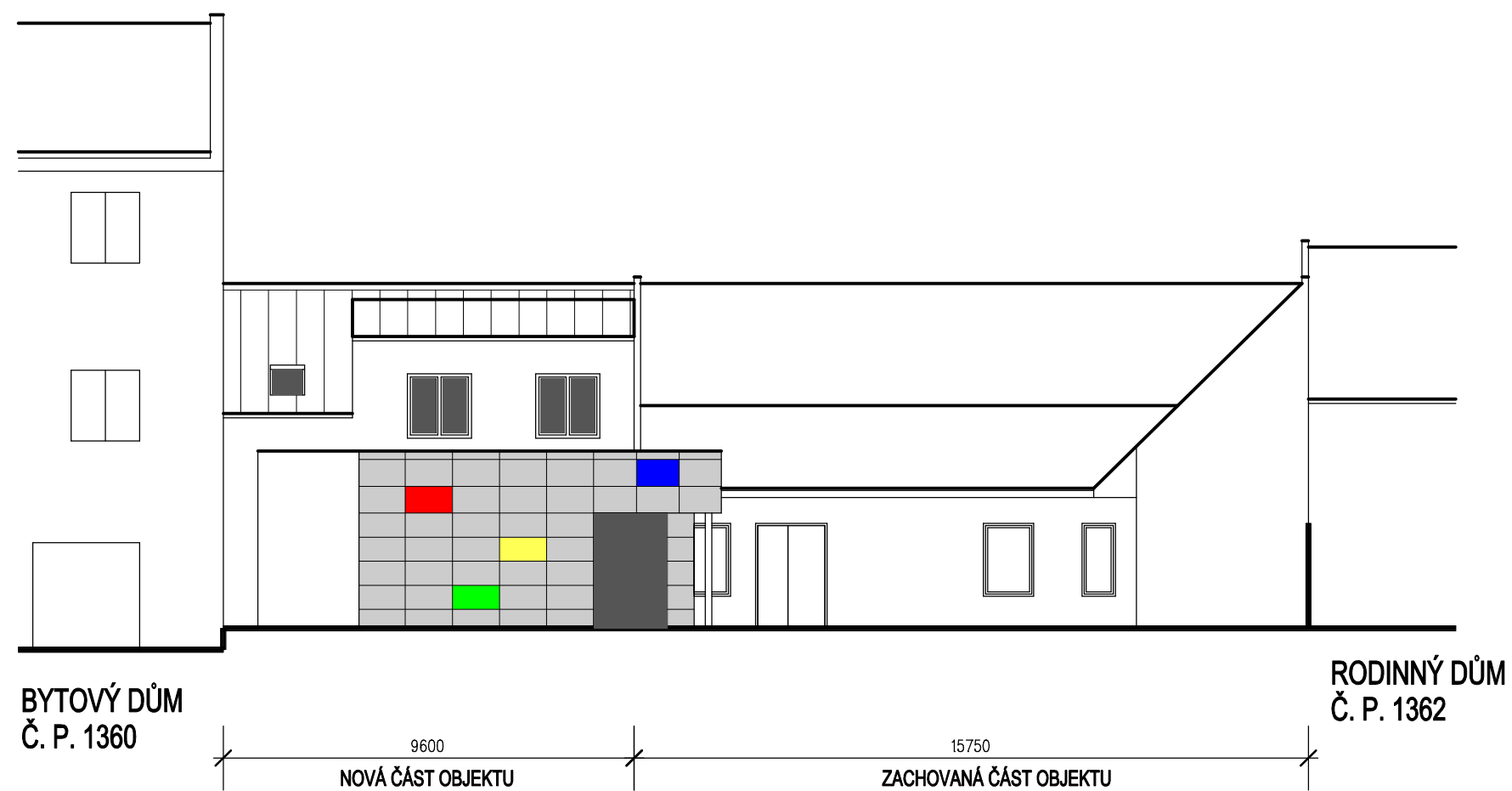
 **Ing. Jakub Burý**
projekty · konzultace · inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
projekce@bury.cz | www.bury.cz



LEGENDA:

ZASTAVĚNÁ PLOCHA ZACHOVANÉ ČÁSTI	309,0 m ²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA NOVÉ ČÁSTI	300,0 m ²



STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ

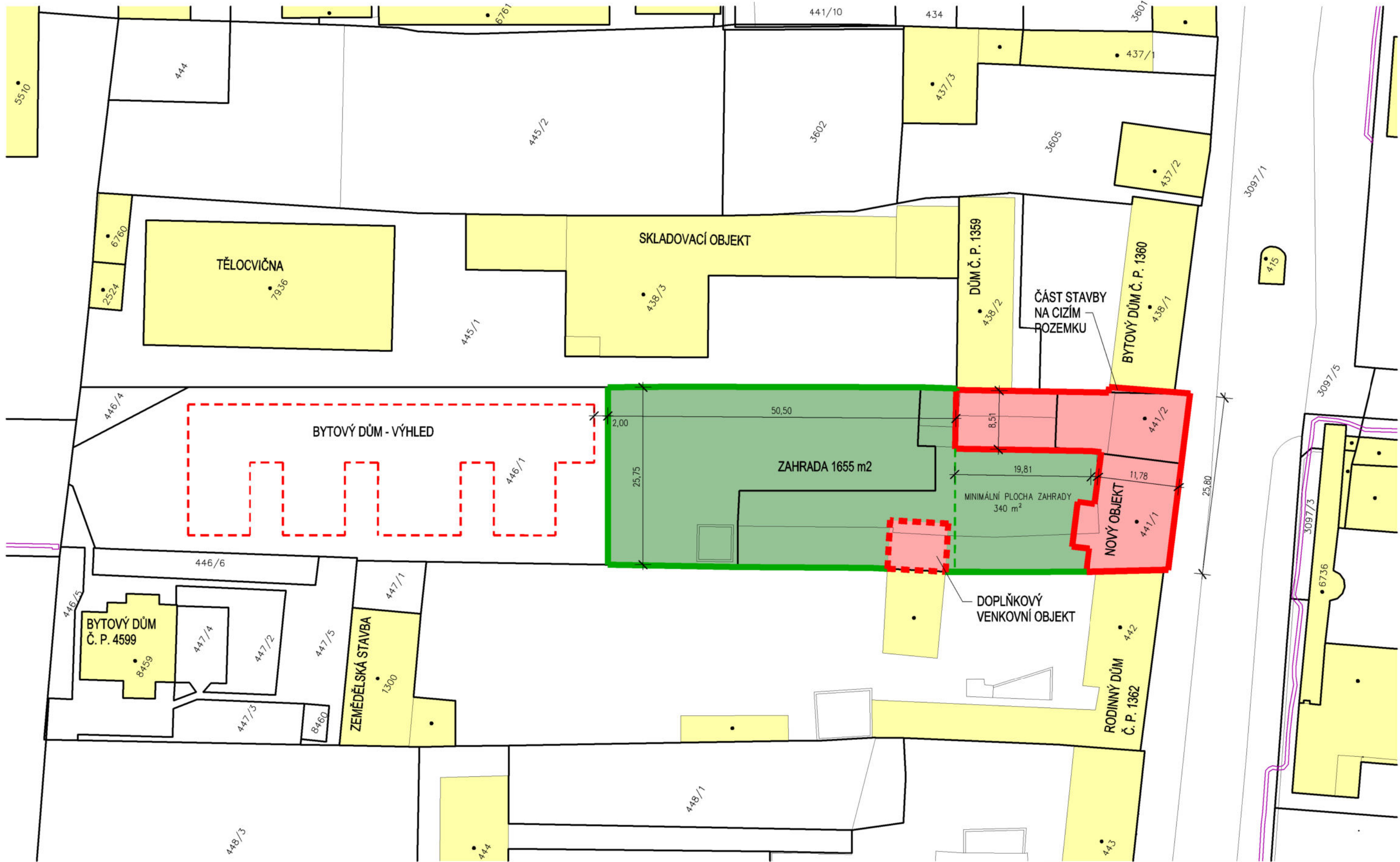
POHLEDY - NOVÝ STAV - V1

M 1:150

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘÍŽ
DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
projekty • konzultace • inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
projekce@bury.cz | www.bury.cz



STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘIŽ

SITUACE KATASTRÁLNÍ - NOVÝ STAV - V2

M 1:500

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘIŽ
 DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
 projekty · konzultace · inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
 projekce@bury.cz | www.bury.cz

10





STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ

SITUACE KOORDINAČNÍ - NOVÝ STAV - V2

M 1:500

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘÍŽ
 DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
 projekty • konzultace • inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
 projekce@bury.cz | www.bury.cz

11





LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE

ZASTAVĚNÁ PLOCHA BOURANÉ ČÁSTI 407,3 m²

STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘIŽ

PŮDORYS 1. NP - STÁVAJÍCÍ STAV - V2

M 1:150

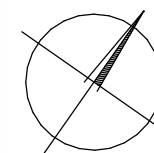
INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘIŽ

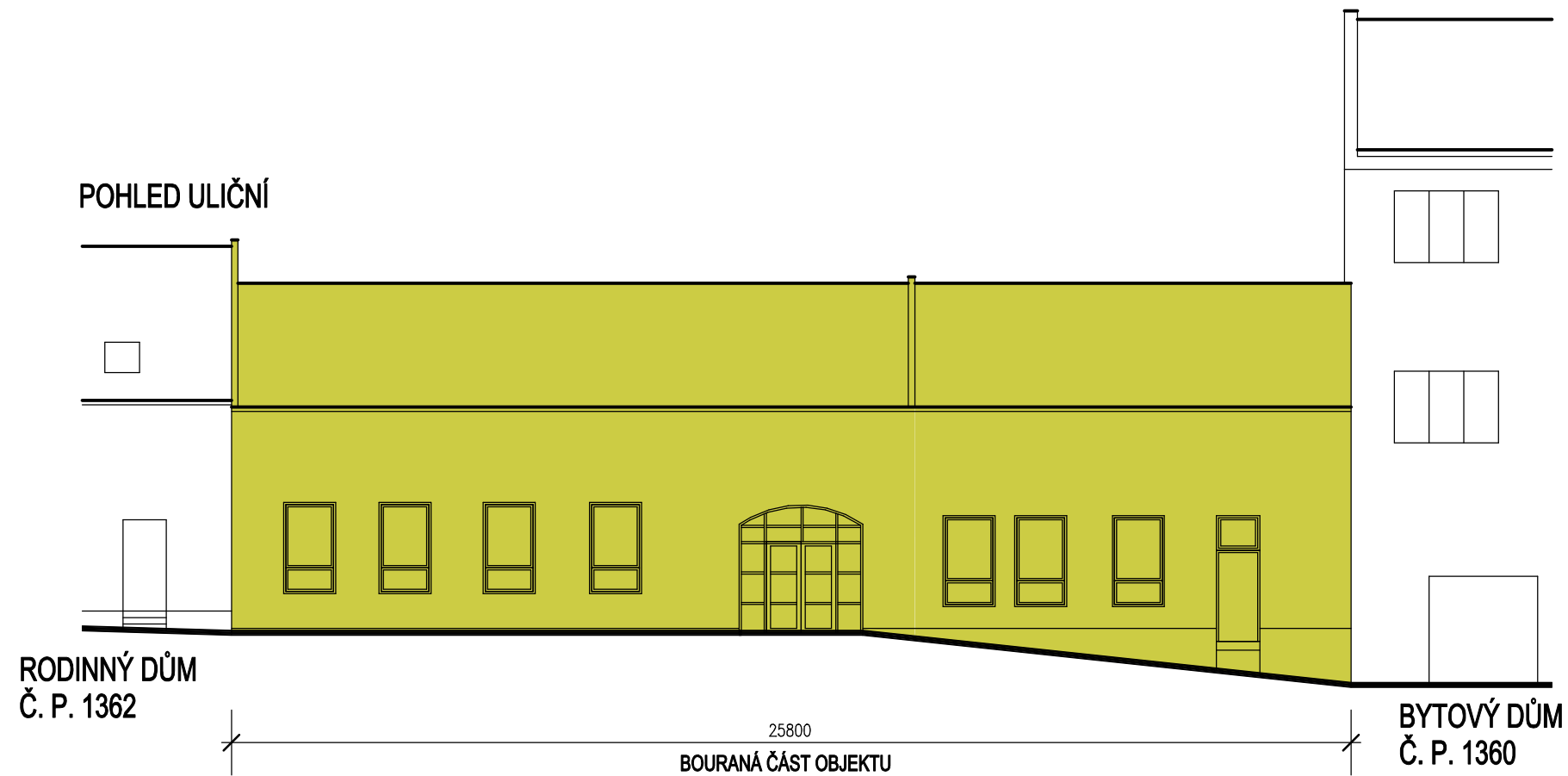
DATUM: 07/2022

Ing. Jakub Burý
projekty · konzultace · inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
projekce@bury.cz | www.bury.cz

12

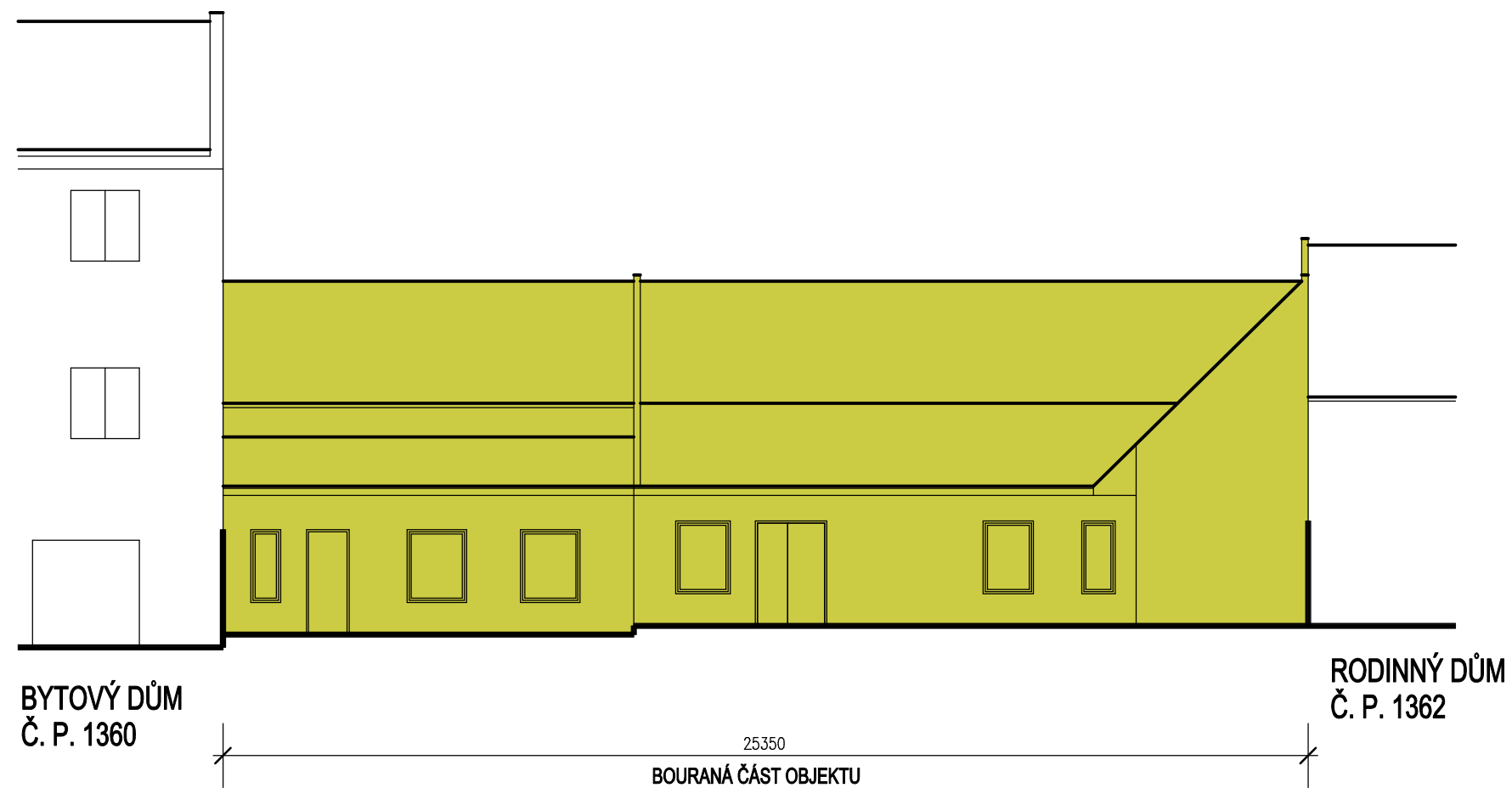




LEGENDA:

 BOURANÉ KONSTRUKCE

ZASTAVĚNÁ PLOCHA BOURANÉ ČÁSTI 407,3 m²



STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ

POHLEDY - STÁVAJÍCÍ STAV - V2
M 1:150

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘÍŽ
DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
projekty • konzultace • inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
projekce@bury.cz | www.bury.cz



LEGENDA:

NOVÉ KONSTRUKCE

ZASTAVĚNÁ PLOCHA NOVÉ ČÁSTI 512 m²

STUDIE

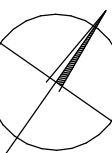
MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘIŽ

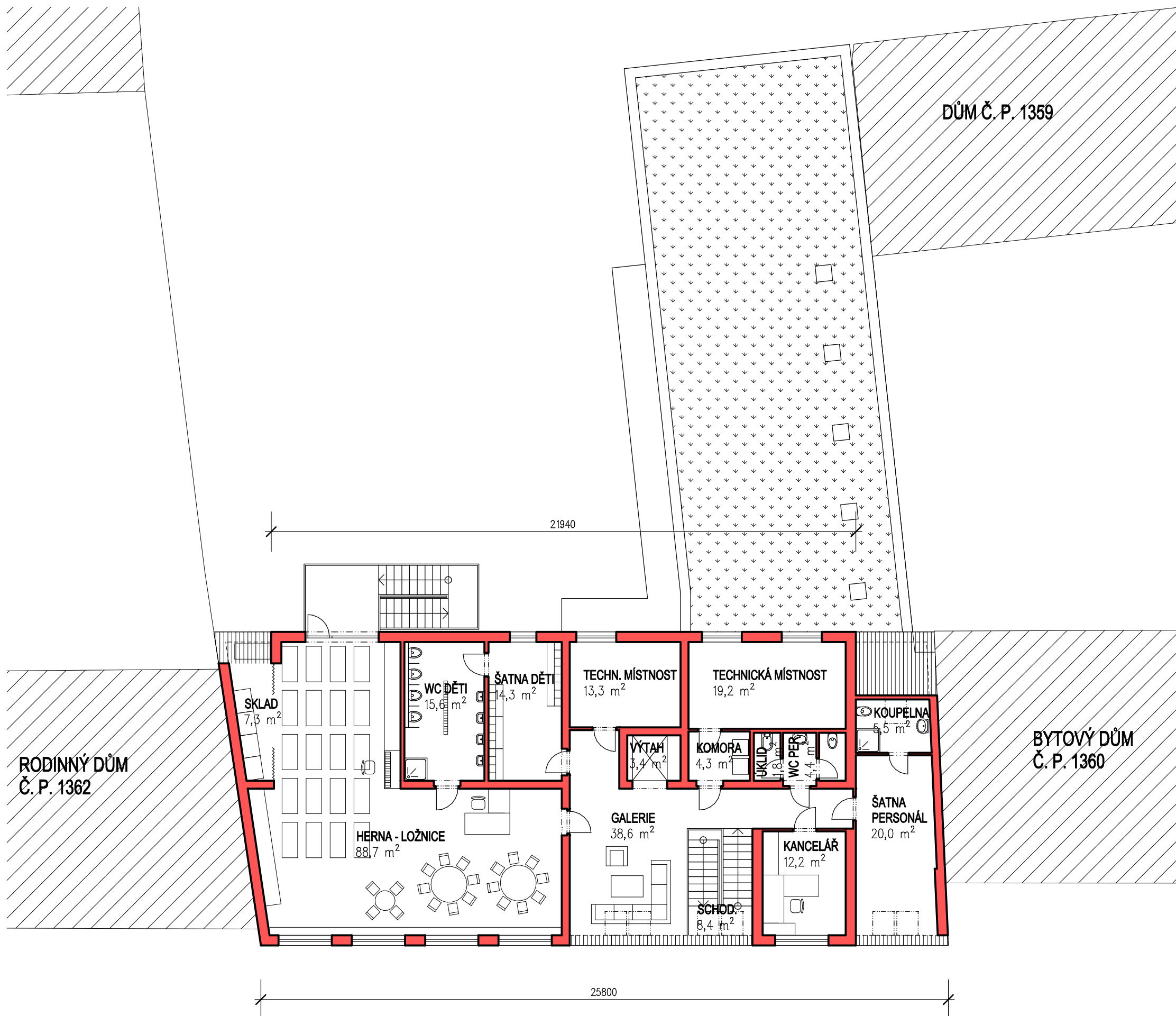
PŮDORYS 1. NP - NOVÝ STAV - V2
M 1:150

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘIŽ
DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
projekty • konzultace • inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
projekce@bury.cz | www.bury.cz





DŮM Č. P. 1359

LEGENDA:

NOVÉ KONSTRUKCE

ZASTAVĚNÁ PLOCHA NOVÉ ČÁSTI 512 m²

RODINNÝ DŮM
Č. P. 1362

BYTOVÝ DŮM
Č. P. 1360

STUDIE

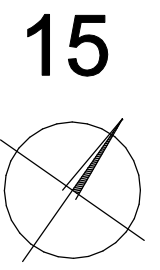
MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ

PŮDORYS 2. NP - NOVÝ STAV - V2
M 1:150

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘÍŽ
DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
projekty • konzultace • inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
projekce@bury.cz | www.bury.cz



POHLED ULIČNÍ



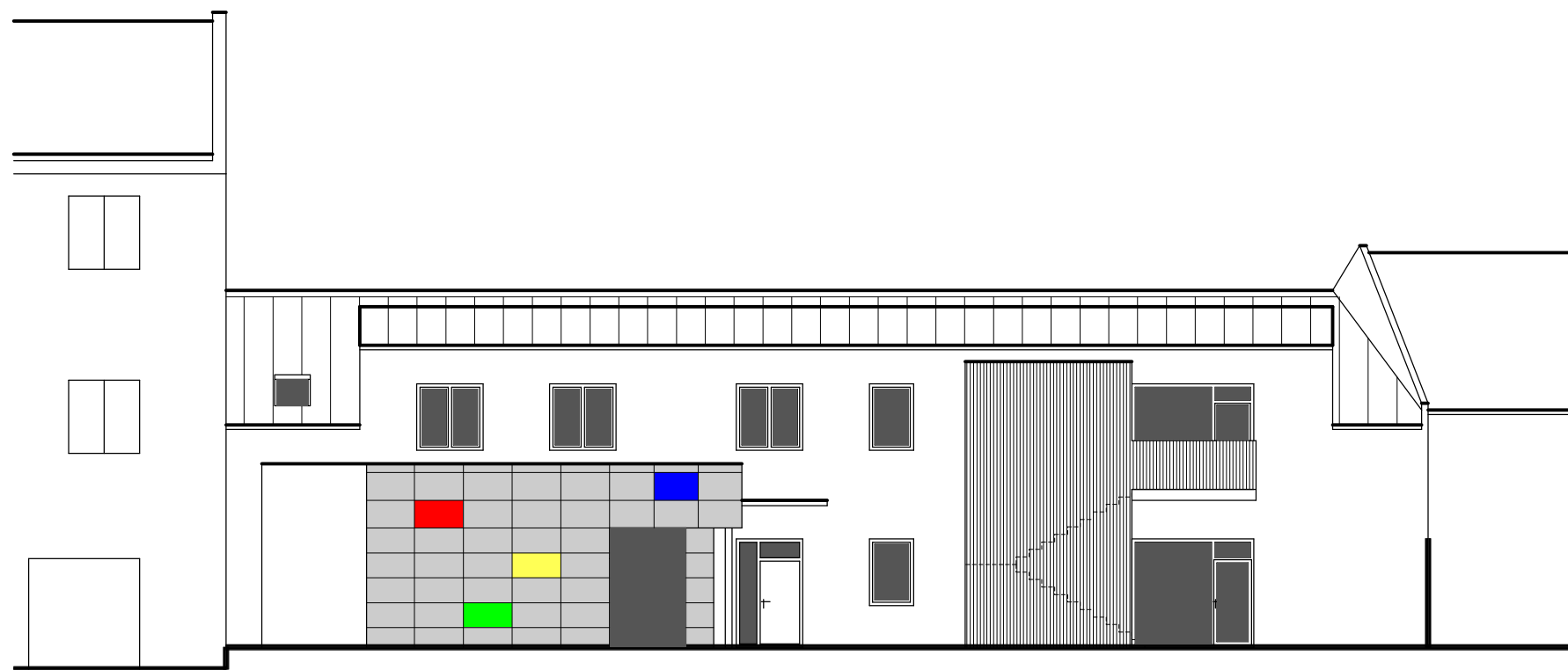
RODINNÝ DŮM
Č. P. 1362

BYTOVÝ DŮM
Č. P. 1360

LEGENDA:

ZASTAVĚNÁ PLOCHA NOVÉ ČÁSTI

512 m²



BYTOVÝ DŮM
Č. P. 1360

RODINNÝ DŮM
Č. P. 1362

STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ

POHLEDY - NOVÝ STAV - V2

M 1:150

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘÍŽ
DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
projekty • konzultace • inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
projekce@bury.cz | www.bury.cz



STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ

SOUČASNÝ STAV - Z ULICE

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘÍŽ
DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
projekty • konzultace • inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
projekce@bury.cz | www.bury.cz



STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ

VIZUALIZACE - Z ULICE - V1

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘÍŽ
DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
projekty • konzultace • inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
projekce@bury.cz | www.bury.cz



STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ

VIZUALIZACE - Z ULICE - V2

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘÍŽ
DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
projekty • konzultace • inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
projekce@bury.cz | www.bury.cz



STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ

SOUČASNÝ STAV - Z ULICE

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘÍŽ
DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
projekty • konzultace • inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
projekce@bury.cz | www.bury.cz



STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ

VIZUALIZACE - Z ULICE - V1

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘÍŽ
DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
projekty • konzultace • inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
projekce@bury.cz | www.bury.cz



STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ

VIZUALIZACE - Z ULICE - V2

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘÍŽ
DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
projekty • konzultace • inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
projekce@bury.cz | www.bury.cz



STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ

SOUČASNÝ STAV - ZE DVORA

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘÍŽ
DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
projekty • konzultace • inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
projekce@bury.cz | www.bury.cz



STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘIŽ

VIZUALIZACE - ZE DVORA - V1

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘIŽ
DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
projekty · konzultace · inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
projekce@bury.cz | www.bury.cz



STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ

VIZUALIZACE - ZE DVORA - V2

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘÍŽ
DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
projekty • konzultace • inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
projekce@bury.cz | www.bury.cz



STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ

SOUČASNÝ STAV - ZE DVORA

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘÍŽ
DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
projekty · konzultace · inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
projekce@bury.cz | www.bury.cz



STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘÍŽ

VIZUALIZACE - ZE DVORA - V1

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘÍŽ
DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
projekty • konzultace • inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
projekce@bury.cz | www.bury.cz



STUDIE

MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTĚCHOVICE 1361, KROMĚŘIŽ

VIZUALIZACE - ZE DVORA - V2

INVESTOR: MĚSTO KROMĚŘIŽ
DATUM: 07/2022

 **Ing. Jakub Burý**
projekty • konzultace • inženýring

Tovačovského 2784/24, 767 01 Kroměříž
projekce@bury.cz | www.bury.cz