

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a o zadavateli

1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky	Domov se zvláštním režimem Račín, Kroměříž – zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru
Režim veřejné zakázky	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky	služby

1.2. Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Kroměříž
Sídlo	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO	00287351
Zastoupené	Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Právní forma	obec
Profil zadavatele	https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html

1.3. Identifikační údaje smluvního zástupce zadavatele ve smyslu § 43 zákona

Název	Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
Sídlo	Opletalova 1525/39, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO	07417641
Zastoupený/á	Mgr. Filipem Petrášem, společníkem a jednatelem
Právní forma	společnost s ručením omezeným
Kontaktní osoba	Mgr. Michal Uherek michal@petrasrezek.cz

2. Předmět vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel na základě žádosti dodavatele ze dne 21.03.2023 poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1:

Má zadavatel zpracovaný investiční záměr včetně návrhu nebo studie stavby odpovídající uváděným investičním nákladům ve výši 90,5 mil. Kč?

Pokud ano, žádáme o jeho zveřejnění.

Pokud ne, žádáme o doplnění návrhu (studie) stavby jako samostatného projektového stupně do smlouvy o dílo, včetně přiměřeného termínu plnění.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel nedisponuje investičním záměrem ani studií, záměr je definován pouze textově, kde jsou uvedeny podstatné požadavky na budovu. V rámci přípravy akce došlo k prověření základních parametrů umístění tohoto typu stavby do relativně variabilního území (soulad s územním plánem, majetkoprávní stav, napojení na inženýrské sítě bez potřeby přeložek atd.).

Zadavatel uvažuje pro samotnou realizaci s tím, že k návrhu a upřesnění řešení dojde v rámci výrobních výborů při zpracování projektové dokumentace, k čemuž poskytne potřebnou součinnost. Současně zadavatel předpokládá, že vybraný dodavatel bude disponovat náležitou zkušeností s projektováním obdobných zařízení, a bude mít tedy znalost materiálně technických standardů i pro službu domova se zvláštním režimem, čemuž odpovídají i adekvátně stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení. Zadavatel avizuje, že nemá zásadní požadavky na architekturu budovy, a upřednostňuje zejména praktické a funkční řešení budovy z hlediska jeho budoucích uživatelů, při respektování limitů daného území.

Investiční náklady byly stanoveny na základě zkušeností s obdobnými projekty a ze základních požadavků, tj. z odhadu obestavěného prostoru $9.500 \text{ m}^3 \times 9.000 \text{ Kč/m}^3 = 85,5 \text{ mil. Kč bez DPH} + \text{interiér } 5 \text{ mil. Kč bez DPH} = 90,5 \text{ mil. Kč bez DPH}$, tj. 104 mil. Kč vč. DPH. Uvedená hodnota rámcově koresponduje i s kontrolním propočtem u sociálních zařízení: 24 osob \times 4 mil. Kč/klienta = 96 mil. Kč bez DPH.

Zajištění financování realizace stavby je závislé na dotačních zdrojích, proto i věcný rozsah podkladů pro zpracování nabídky v tomto zadávacím řízení, a nastavení obchodních podmínek, odpovídá zvýšenému zájmu zadavatele na včasném zajištění podmínek nezbytných pro možnost podání žádosti o poskytnutí podpory z příslušného dotačního programu.

3. Další informace a přílohy

Informace 1:

Zadavatel setrvává na dosavadním znění zadávací dokumentace, které se tímto nemění a nedoplňuje. Lhůta pro podání nabídek se nemění a zůstává beze změny.

Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno v souladu s § 98 zákona ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

Ve Zlíně (dle data elektronického podpisu)

Mgr. Filip Petráš
Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
smluvní zástupce zadavatele na základě zplnomocnění