

SMLOUVA O DÍLO - REALIZACE STAVBY

Číslo objednatele: 2014/4/So

Číslo zhotovitele: 28022014/1

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Kroměříž
Se sídlem: Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž
Zastoupený: Mgr. Daniela Hebárová, starostka města
Ve věcech technických: Ing. Soňa Mertová, zastupující vedoucího odboru rozvoje – 573 321 261
Ing. Josef Císař, referent investiční přípravy – 723 842 915
Ing. Radovan Rerko, TDS – 777 072 720
Ing. David Sousedík, Ph.D., projektový manažer – 722 690 604
IČO: 00287351
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: 8326340247/0100

Zhotovitel: Prumhor spol. s r.o.
Se sídlem: Nerudova 640/41, 787 01 Šumperk
Zastoupený: Ludvíkem Hoždorou, jednatelem
IČO: 47153903
DIČ: CZ47153903
Bankovní spojení: GE Money Bank
Číslo účtu: 210243852/0600

II. Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva, právní osobnost a svéprávnost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu nebo smlouvy. Zhotovitel současně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečným způsobem a s veškerou potřebnou pečlivostí seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, stejně jako s obecně závaznými právními předpisy, dokumentací pro provedení stavby, souvisejícími vyjádřeními účastníků řízení, místem plnění vč. stávajících objektů a předpoklady vztahujícími se k uvedené akci a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy, jejímž prostřednictvím se zavazuje poskytnout objednateli požadované služby na vysoké profesionální úrovni.

2. Objednatel je právnickou osobou, platně existující podle českého právního řádu, připravující investiční akci: „Modernizace výtahů a protipožární opatření bytového domu Nitranská 4091 – 92, Kroměříž“. Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva, právní osobnost a svéprávnost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků a že

uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu, nařízení nebo smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele, za podmínek uvedených v této smlouvě, stavební realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „**Modernizace výtahů a protipožární opatření bytového domu Nitranská 4091 – 92, Kroměříž**“ podle zadávacího řízení, která bude sloužit pro obyvatele bytového domu Nitranská 4091 – 92, Kroměříž (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno na základě projektové dokumentace pro realizaci stavby (dále jen „DPS“) vypracované Ing. Jakubem Burým, Stavbařů 184/4, 767 01 Kroměříž a naceněného položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

2. Dílo bude provedeno rovněž v souladu s platnými ČSN (zejména ČSN 27 4002, ČSN 27 4007), EN, technologickými postupy a předpisy vztahující se k danému předmětu díla, předpisy BOZP a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude předloženo prohlášení o shodě.

3. Dílo bude provedeno v souladu se shora uvedenou projektovou dokumentací bez vad a nedodělků, které by bránily v jeho užívání nebo ho ztěžovaly anebo způsobovaly rychlejší opotřebení předmětu díla.

4. Dílo bude provedeno rovněž v souladu s podmínkami danými ve: Stanovisku Stavebního úřadu Kroměříž k předmětnému projektu ze dne 11. 5. 2010, Závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 1. 4. 2010 (kdy tyto doklady jsou součástí DPS) a při jeho provádění budou dodrženy veškeré platné ČSN, EN vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, je oprávněn dílo nebo jeho části provést, tj. dokončit bez vad a nedodělků ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo uhradit cenu v souladu s touto smlouvou.

6. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje rovněž (nikoliv však výlučně):

- náklady na dopravu celého předmětu díla,
- demontáž stávajících výtahů, jejich odbornou likvidaci a montáž nových výtahů, vč. uvedení výtahů do provozu a provedení zkušebního provozu,
- doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí, dokladů o uložených odpadech v souladu s přísl. předpisy apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících dodávané dílo včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- zajištění manipulačních, provozních řádů, návodů k obsluze, návodu na provoz a údržbu výtahů a dokumentace údržby, zaškolení obsluhy, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1x v datové formě (na CD);

- likvidaci obalů a celkový úklid místa stavby;
- projekt skutečného provedení stavby 3x v tištěné formě a 1x na neuzamčeném CD nebo DVD nosiči ve formátu .dwg a .pdf, včetně veškerých podkladů a dokladů nutných pro kolaudaci stavby popř. vydání kolaudačního souhlasu;
- fotodokumentaci podrobně dokumentující průběh realizace díla s důrazem na zakrývané konstrukce (na nosiči CD nebo DVD);

kdy součástí díla jsou i veškeré činnosti související se zařízením staveniště a vlastní výstavbou, zejména pak zajištění a zaplacení případného povolení zvláštního užívání ulice, komunikací a ploch pro potřeby stavby, případné zajištění záborů pozemků pro potřebu výstavby, zajištění a zaplacení všech médií nezbytných pro výstavbu, zejména pak zdroje vody, elektrické energie, poplatky za likvidaci odpadů, součástí díla je zajištění a zaplacení likvidace odpadů, vzniklých výstavbou, na řízené skládce.

7. Pro potřeby předání stavby po realizaci díla vystaví zhotovitel objednateli prohlášení o kvalitě k materiálům použitých při výstavbě a k bezpečnostním požadavkům. Předložená prohlášení musí odpovídat požadavkům v DPS. Zhotovitel dodá objednateli současně všechny potřebné certifikáty a doloží náležitosti uvedené v bodu 6 tohoto článku smlouvy.

Součástí předávacího protokolu bude i **čestné prohlášení** zhotovitele, že dané dílo je zhotoveno v souladu s předloženou projektovou dokumentací (DPS).

IV. Termín realizace

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu bez vad a nedodělků, a to **nejpozději do 110 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo.**

2. Termín uvedený v předchozím odstavci je konečným termínem pro protokolární předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, tj. dnem, který objednatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí kompletně provedených stavebních prací v rámci zakázky „Modernizace výtahů a protipožární opatření bytového domu Nitranská 4091 – 92, Kroměříž“.

3. Po provedení zkušebního provozu bude předmět díla předán objednateli protokolárně, a to na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude veškerá dokumentace v souladu s touto smlouvou nezbytná k řádnému užívání předmětu díla. Konkrétní seznam této dokumentace bude tvořit přílohu předávacího protokolu.

4. Zhotovitel díla zabezpečí u zkušebního provozu a protokolárního předání a převzetí díla účast autorizované osoby pro vyhrazená zvedací zařízení, která potvrdí na předávacím protokolu funkčnost předávaných technologických zařízení.

5. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle nebude provádět v době od 19:00 hod. večer do 7:00 hodin ráno, a to po celou dobu realizace díla.

6. Z důvodu, že předmět díla bude prováděn za provozu objektů, ve kterých je pohyb cizích osob, je zhotovitel povinen po celou dobu provádění prací na díle zabezpečit prostor staveniště v souladu s předpisy BOZP, a to i po každodenním skončení prací s účinností do zahájení prací následujícího dne, zejména dle vyhl. 362/2005 Sb., vyhl. 591/2006 Sb. aj.

7. Zhotovitel je povinen v souladu s obecně závaznými právními předpisy písemně upozornit objednatele na všechna rizika souvisejícími s prováděním díla.

8. Připravenost k předání díla je zhotovitel povinen objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku, e-mailem a dále telefonicky nejméně 5 pracovních dnů předem, nepočítaje v to den předání díla a den tohoto oznámení a ve stejné lhůtě předem objednateli předložit i dokumentaci dle čl. III. této smlouvy (Dokumentaci skutečného provedení stavby).

9. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla a název projektu,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- d) termín vyklizení staveniště,
- e) datum ukončení záruky na dílo, manuál pro užívání a údržbu předmětu díla,
- f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
- g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
- h) seznam převzaté dokumentace,
- i) soupis případných drobných vad a nedodělků se způsoby a termíny jejich odstranění,
- j) seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci,
- k) revizní zprávu technologické části (výtahy),
- l) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá,
- m) datum a místo sepsání zápisu,
- n) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části v souladu s touto smlouvou.

V. Záruka a podmínky servisu

1. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky na dílo („technologickou část“) po dobu 48 měsíců od předání díla objednateli.

2. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky na dílo („stavební část“) po dobu 84 měsíců od předání díla objednateli.

3. Dle Výzvy k podání nabídky je zakázka členěna na „technologickou část“ a „stavební část“, kdy tyto části jsou definovány v rámci výkazu výměr. „Stavební část“ zahrnuje části „1.1 Architektonické a stavebně technické řešení“ a „1.4a Silnoproud“. „Technologická část“ zahrnuje část „2.1 Výtahy“.

4. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy bude technologická část (výtah) v době vyřizování oprávněné reklamace mimo provoz.

5. Přílohou této smlouvy je servisní smlouva vypracovaná v souladu s ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 vztahující se k technologické části projektu (tj. instalovaným výtahům a příslušným příslušenstvím) s délkou platnosti 4 let (odpovídá délce navržené záruční doby na technologickou část projektu). Nejpozději 2 měsíce před uplynutím doby platnosti servisní smlouvy předloží zhotovitel objednateli návrh na prodloužení platnosti smlouvy, kdy objednatel se zavazuje ve lhůtě do 15 dnů přede dnem ukončení platnosti servisní smlouvy vyjádřit, zda k návrhu na prodloužení její platnosti přistupuje či nikoliv.



6. Cena servisních prací záručního servisu (vztahující se k technologické části projektu, tj. instalovaným výtahům a příslušným příslušenstvím) včetně ceny za dopravu servisního technika na místo zásahu činí max. **1 200 Kč/měsíc**. Na reklamaci vad díla v záruční době se cena servisních prací nevztahuje.

7. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu technologické části projektu (tj. opravu instalovaných výtahů a příslušných příslušenství) do **3 hodin** od doby nahlášení závady.

8. Zhotovitel se zavazuje vyprostit osobu z kabiny výtahu do **1 hodiny** od doby nahlášení, že v kabině výtahu je uvězněná osoba. Rychlost reakce vyproštění osoby z kabiny výtahu dle věty předchozí je platná po 365 dní v roce.

9. Zhotovitel deklaruje neměnné podmínky servisu uvedené v odst. 6, 7 a 8 tohoto článku smlouvy po celou dobu platnosti servisní smlouvy (dle odst. 5 tohoto článku smlouvy), která je přílohou této smlouvy o dílo. Délka trvání a platnost servisní smlouvy je dána v odst. 5 tohoto článku smlouvy.

10. Objednatel a zhotovitel se dohodli na lhůtě nástupu na odstranění reklamovaných vad stavební a technologické části díla na 3 pracovní dny. Do 3 pracovních dnů od oznámení objednatelem, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad. Lhůta k nástupu na odstranění reklamovaných vad, dle věty předchozí, začíná běžet ode dne převzetí písemné reklamace zhotovitelem.

11. Zhotovitel se zavazuje, že reklamovaná vada bude odstraněna ve lhůtě do 10 pracovních dnů od nástupu na odstranění vady, pokud objednatel písemně neodsouhlasí zhotoviteli lhůtu delší. V případě havarijního stavu (nefunkční budou oba výtahy) se zhotovitel zavazuje zprovoznit alespoň 1 výtah do 24 hodin, pokud objednatel písemně neodsouhlasí zhotoviteli lhůtu delší.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla (dále jen „cena“) je na základě dohody smluvních stran určena jako pevná a neměnná a činí:

Cena díla bez DPH 2 997 619,- Kč

(slovy: *dvamilionydevětsetdevadesátšedmtisícšestsetdevatenáct korun českých bez DPH*)

DPH 15 % 449 643,- Kč

Cena díla celkem včetně DPH 3 447 262,- Kč

2. Cena je určena dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí.

3. Dílčí cenu zhotovitel objednateli fakturuje **měsíčně** na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací objednatelem a TDS. Faktura bude doložena soupisem provedených prací odsouhlasených objednatelem a TDS.

4. Na základě měsíční fakturace bude hrazena cena díla max. do výše 90% z celkové sjednané ceny.



5. Částka rovnající se 10% z celkové ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků (viz článek IV, odstavec 1 a 2).

6. V případě, že soupis provedených prací nebude odpovídat skutečně provedeným pracím, není objednatel povinen vystavenou fakturu převzít a uhradit, a to až do doby odstranění nedostatků. Stejně tak není objednatel povinen fakturu převzít a uhradit v případě, že přebíraná část díla vykazuje vady a nedodělky, a to až do doby jejich odstranění.

7. Splatnost faktur je 21 dnů ode dne jejich vystavení. Zhotovitel vystaví vždy dvě pare faktury (tj. dva originály faktury za zpracované dílo) a má povinnost bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do tří dnů ode dne vystavení faktury, objednateli fakturu doručit. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.

8. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- číslo účtu zhotovitele, které bude totožné jako číslo účtu uváděné v článku I. této smlouvy,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně,
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně daně,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- podpis odpovědné osoby objednatele,
- podpis odpovědné osoby TDS,
- na fakturu musí zhotovitel uvést následující větu: „Tento doklad byl hrazen v rámci projektu Modernizace výtahů a protipožární opatření bytového domu Nitranská 4091 – 92, Kroměříž č. CZ.1.06/5.2.00/07.07837 financovaného z IOP.“

9. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

VII. Majetkové sankce

1. V případě nesplnění termínu realizace díla (nejpozději do **110 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo**, viz článek IV odstavec 1 a 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad a nedodělků v záruční době v dohodnutém termínu (viz článek 5, odstavec 11), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad stavební a technologické části díla (viz článek 5, odstavec 10), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků při předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
5. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

VIII. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí do termínu dokončení díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Nevyplyvá-li ze smlouvy nebo z povahy díla něco jiného, může zhotovitel provést dílo ještě před sjednanou dobou.
2. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla. Při realizaci díla je zhotovitel povinen respektovat pokyny objednatele, ledaže by tyto byly v rozporu s českými normami a obecně závaznými právními předpisy. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
3. V případě, že zhotovitel využije k provádění díla či jeho části subdodavatele, odpovídá za splnění všech podmínek vyplývajících z této smlouvy i nadále tak, jako by celé dílo prováděl sám.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé špatným prováděním díla.
5. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
6. Objednatel je povinen řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře každodenní pořádek a čistotu v dotčených částech objektů (Nitranská 4091 – 92, Kroměříž), přičemž vzniklé odpady bude odstraňovat na vlastní náklady a v souladu s příslušnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel po písemném upozornění objednatele nesjedná nápravu v provedení úklidu a zajištění pořádku, je objednatel oprávněn zastavit práce po dobu potřebnou k zajištění pořádku a čistoty v dotčených částech objektu. Přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele nemá vliv na splnění konečného termínu díla dle této smlouvy.



8. Stavba, tj. dílo, bude prováděna za provozu bytového domu (Nitranská 4091 – 92, Kroměříž), kdy nesmí být narušen jeho provoz (především s ohledem na zde žijící handicapované obyvatele). Objednatel požaduje a zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla bude zajištěn vždy jeden funkční výtah pro obyvatele. To znamená, aby byl vyměněn a uveden do provozu nejprve jeden výtah a až následně druhý výtah. Je nepřijatelné a v rozporu s touto smlouvou, aby byly vyměňovány oba výtahy současně.

9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s podmínkami vyplývajících z této smlouvy, jakož i příslušných právních předpisů a technických norem a dále rovněž tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:

- zajistit veškeré odborné pracovní síly, vybavení a kvalitní materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem;
- zajistit kvalitní řízení a provádět odborný dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem);
- dodržovat obecně závazné právní předpisy (zejména na úseku BOZP, ochrany přírody a nakládání s odpady), nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele a TDS;
- při provádění předcházet vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a v případě jejich vzniku tyto škody odstranit, popř. finančně nahradit, nebude-li jejich odstranění možné nebo účelné.

10. Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat dílo v průběhu celé výstavby. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje povinnosti, vyplývající mu z této smlouvy nebo ze zákona, písemně na tuto skutečnost zhotovitele bez zbytečného odkladu upozorní a zhotovitel je povinen okamžitě sjednat nápravu. V případě, že zhotovitel nebude respektovat výzvu, či upozornění objednatele, je objednatel oprávněn výstavbu přerušit do doby sjednání nápravy. Přerušování výstavby z důvodů na straně zhotovitele nemá vliv na splnění konečného termínu výstavby, tj. díla. Zhotovitel není oprávněn domáhat se v takovém případě jakýchkoliv nákladů či škod souvisejících s přerušováním provádění díla z důvodu na straně zhotovitele.

11. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného OFS a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

12. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do roku 2021. Po tuto dobu je dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

13. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (viz příloha č. 3 Příručky pro žadatele a příjemce pro oblast intervence 5.2 IOP Zlepšení prostředí v problémových sídlištích). Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je zadavatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.

14. Zhotovitel má povinnost zajistit výrobu informační desky - publicity projektu, který je financován z prostředků EU. Zhotovitel má povinnost si grafickou podobu informační desky předem odsouhlasit s projektovým manažerem (viz článek I.).

15. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby. Vedením kontrolních dnů je pověřen TDS.

16. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDS nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to elektronicky emailem a zápisem ve stavebním deníku. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a emailem min. 1 den před zakrytím nebo znepřístupněním. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, přestože byl k tomu řádně vyzván, může zhotovitel předmětné konstrukce a práce zakrýt. Před jejich zakrytím pořídí zhotovitel podrobnou fotodokumentaci prokazující provedení prací v bezvadném stavu a dle projektové dokumentace (DPS).

17. Zhotovitel bude dbát na estetický vzhled výsledného díla, zejména pak na konečné úpravy všech povrchů a detailů, (provedení omítek – stejnorodost struktury, maleb, obkladů a dlažeb, podlahových krytin, interiéru výtahových kabin a řešení estetiky detailů).

18. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.

19. Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku třetích osob.

20. Zhotovitel je povinen veškeré finální (viditelné) produkty a povrchy (např. vypínače, zásuvky, světla, interiérové prvky kabin výtahů) dále dle požadavku objednatele vyvzorkovat a před dodávkou a montáží předložit fyzicky objednateli k odsouhlasení.

21. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede o průběhu provádění díla stavební deník (dále též SD) obvyklým způsobem v rozsahu dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, od zahájení díla až do odstranění poslední případné vady či nedodělků, oznámené v zápise o předání a převzetí stavby.

22. Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný.

IX. Stanovení odpovědnosti, záruk a vlastnictví

1. Zhotovitel nese odpovědnost za prodlení s prováděním díla, nedodržení stavebních prací v souladu s uvedenou projektovou dokumentací a za škody způsobené opomenutím či nedodržením rozhodnutí orgánů veřejné správy.
2. Objednatel uplatní odpovědnost za vady u zhotovitele písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem bezplatně odstraní zjištěné vady.
3. Vlastníkem prováděného díla je od počátku objednatel.
4. Nebezpečí škod na zhotovovaném předmětu díla nese až do jeho předání a převzetí zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, existující v době jeho předání a za vady vzniklé v průběhu záruční doby.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.

X. Závěrečná ustanovení

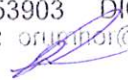
1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení firmy/jména a příjmení zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.
3. Tato smlouva je sepsána ve **třech** vyhotoveních každá s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti dle této smlouvy se považují za doručené dnem jejich převzetí druhou smluvní stranou, jinak třetím dnem od jejich odeslání, a to i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran doručení písemnosti odmítne či jinak znemožní.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Zaniká písemnou dohodou smluvních stran, splněním předmětu smlouvy nebo odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy dle příslušných ustanovení této smlouvy či zákona.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem či za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži dne : 2.4.2014

V Šumperku dne : 28.2.2014


Mgr. Daniela Hebnarová
starostka města



 tel./fax: +420 583 215 914
Nerudova 4
787 01 Šumperk
IČO: 47153903 DIČ: CZ47153903
e-mail: prumhor@prumhor.cz


.....
Ludvík Hoždora, jednatel

Přílohy:

- Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele z výběrového řízení vč. naceněného položkového rozpočtu
- Příloha č. 2 Servisní smlouva
- Příloha č. 3 Denní harmonogram postupu prací
- Příloha č. 4 Pojistná smlouva
- Příloha č. 5 Seznam subdodavatelů

