

OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

ve smyslu § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a o zadavateli

1.1. Identifikační údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky	MŠ Kroměříž, ul. Štěchovice 1361 – rekonstrukce a přístavba školky – zhotovení projektových dokumentací, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru
Režim veřejné zakázky	podlimitní
Druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky	služby

1.2. Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Kroměříž
Sídlo	Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
IČO	00287351
Zastoupen	Mgr. Tomášem Opatrným, starostou
Právní forma	obec
Profil zadavatele	https://ezak.mesto-kromeriz.cz/profile_display_2.html

2. Seznam hodnocených nabídek

Komisi byly hodnoceny tyto podané nabídky:

Poř. č.	Účastník	Sídlo	IČO
002	FAKO spol. s r.o.	Kotojedská 2588/91, 767 01 Kroměříž	18188711
003	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	05725674
004	Atelier 99 s.r.o.	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245
005	ARTENDR s.r.o.	Nádražní 67, 281 51 Velký Osek	24190853
006	MAZOK s.r.o.	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno	11920360
007	PPS Kania s.r.o.	Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava	26821940

3. Výrok rozhodnutí zadavatele

Rada města Kroměříže svým usnesením č. RMK/23/11/341 ze dne 24.3. 2023 rozhodla na základě doporučení hodnotící komise o výběru dodavatele **CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 05725674** k uzavření smlouvy na shora uvedenou veřejnou zakázku.

4. Odůvodnění rozhodnutí zadavatele

Nabídka vybraného dodavatele dosáhla z hlediska stanoveného způsobu hodnocení nabídek nejvyššího celkového bodového zisku, a byla tedy hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle těchto hodnotících kritérií:

Č.	Kritérium hodnocení	Váha kritéria
1	Celková nabídková cena	60 %
2	Zkušenosti Hlavního inženýra projektu (HIP)	40 %

Zadavatel posoudil nabídkovou cenu vybraného dodavatele, a to i ve struktuře dílčích položek, a po jejím posouzení dospěl k závěru, že nabídková cena vybraného dodavatele je úplná, a není cenou mimořádně nízkou ve smyslu § 113 odst. 1 zákona.

Nabídka vybraného dodavatele odpovídá požadavkům zadavatele na rozsah a charakter předmětu veřejné zakázky, a nenastal u ní žádný důvod pro vyloučení vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel prokázal splnění veškerých podmínek účasti v zadávacím řízení.

5. Výsledek hodnocení nabídek

Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším celkovým bodovým ziskem (součtem bodů z obou kritérií hodnocení). Na základě provedeného hodnocení nabídek byl stanoven tento výsledek a pořadí:

Poř. č.	Účastník	Kritérium č. 1	Počet bodů v kritériu č. 1	Kritérium č. 2	Počet bodů v kritériu č. 2	Počet bodů celkem
002	FAKO spol. s r.o.	2.915.550,00 Kč	46,37	2	26,67	73,04
003	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.	2.530.000,00 Kč	53,43	3	40,00	93,43
004	Atelier 99 s.r.o.	3.640.000,00 Kč	37,14	3	40,00	77,14
005	ARTENDR s.r.o.	2.800.000,00 Kč	48,28	3	40,00	88,28
006	MAZOK s.r.o.	2.253.072,00 Kč	60,00	1	13,33	73,33
007	PPS Kania s.r.o.	2.586.000,00 Kč	52,28	3	40,00	92,28

Pořadí	Účastník
1.	CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
2.	PPS Kania s.r.o.
3.	ARTENDR s.r.o.
4.	Atelier 99 s.r.o.
5.	MAZOK s.r.o.
6.	FAKO spol. s r.o.

Podrobný popis hodnocení nabídek je uveden ve Zprávě o hodnocení nabídek, kterou zadavatel zpřístupní účastníkům na žádost ve smyslu § 53 odst. 6 zákona.

6. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

Vybraný dodavatel předložil následující doklady a informace k prokázání své kvalifikace:

Splnění základní způsobilosti: ANO

Název dokladu	Datum vyhotovení	Originál / ověřená kopie	Poznámka
Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 226 a násl. zákona	26.01.2023	ano	Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj
Čestné prohlášení dodavatele	15.02.2023	ano	Elektronicky podepsal Ing. Arch. Martin Chválek, MBA, jednatel

Splnění profesní způsobilosti: ANO

Název dokladu	Datum vyhotovení	Originál / ověřená kopie	Poznámka
Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 226 a násl. zákona	26.01.2023	ano	Česká republika – Ministerstvo pro místní rozvoj
	a) Výpis z obchodního rejstříku – ano. b) Projektová činnost ve výstavbě – ano.		

Splnění technické kvalifikace: ANO

Název dokladu	Datum vyhotovení	Originál / ověřená kopie	Poznámka
Seznam významných zakázek	08.03.2023	ano	Elektronicky podepsal Ing. Arch. Martin Chválek, MBA, jednatel

- A. minimálně 3 významné zakázky (služby)** v pozici hlavního zpracovatele, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení, **s investičními náklady projektované stavby ve výši minimálně 15 mil. Kč bez DPH** (v projektové přípravě či skutečné investiční náklady) u každé z těchto zakázek:

REFERENČNÍ ZAKÁZKA A1	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	Podzemní parkovací objekt ul. Budovatelská, Ostrava - Poruba
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Statutární město Ostrava Kontaktní osoba: uvedena v nabídce včetně kontaktních údajů
Doba realizace zakázky: (ve vztahu k realizaci a předání příslušného stupně projektové dokumentace)	Od: 07/2020 Do: 01/2022
Předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení?	Ano

Stručný popis zakázky/charakteru vykonávaných činností v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	DUR, DSP, DPS, IČ - DUR, DSP, AD - Navrhovaná budova je situována na okraji centrální části městského obvodu Poruba v Ostravě, na ulici Budovatelská, v sousedství Jazykového gymnázia Pavla Tigrida. Umístění objektu a navržené hmotové řešení vychází z prostorových možností předmětných pozemků a plánovaného záměru Městského obvodu Poruba. Jedná se o jednopodlažní podzemní parkoviště se sportovištěm na střeše, které svým vzhledem nenarušuje okolní zástavbu. V půdorysné stopě objektu navazuje na uliční čáru ulice Budovatelská. Přejezd do podzemního parkoviště je z ulice Budovatelská.
Investiční náklady projektované stavby (v Kč bez DPH):	137.000.000 Kč.
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	100 %

REFERENČNÍ ZAKÁZKA A2	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	PD Intermediárních jednotek FNO
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Fakultní nemocnice Ostrava Kontaktní osoba: uvedena v nabídce včetně kontaktních údajů
Doba realizace zakázky: (ve vztahu k realizaci a předání příslušného stupně projektové dokumentace)	Od: 09/11/2021 Do: 21/10/2022
Předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení?	Ano
Stručný popis zakázky/charakteru vykonávaných činností v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	S, DSP, DPS, IČ-DSP Předmětem je zhotovení architektonické studie a PD intermediárních jednotek v lůžkové části ortopedie v 6.NP a v lůžkové části chirurgické kliniky D v 8.NP.
Investiční náklady projektované stavby (v Kč bez DPH):	24.200.000 Kč
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	100 %

REFERENČNÍ ZAKÁZKA A3	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	Levobřežní - revitalizace nábřeží Ostravice za výstavištěm Černá louka
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Statutární město Ostrava Kontaktní osoba: uvedena v nabídce včetně kontaktních údajů

Doba realizace zakázky: (ve vztahu k realizaci a předání příslušného stupně projektové dokumentace)	Od: 04/2019 Do: 05/2022
Předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení?	Ano
Stručný popis zakázky/charakteru vykonávaných činností v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	IZ, DUR, DSP, DPS, IČ-DUR a DSP, AD. Cílem projektu je kultivovat nábřeží řeky Ostravice v souvislosti s blízkým budoucím sportovním centrem Ostravské Univerzity a vytvořit reprezentativní prostředí pro kulturní, společenské, zájmové, sportovního i oddechové využití pro studenty OU, občany města i návštěvníky. Dalším důvodem je pokračování ve vizi propojení centra města s Dolní oblastí Vítkovice, což je jedním z prvních kroků k tomuto cíli.
Investiční náklady projektované stavby (v Kč bez DPH):	51.800.000 Kč
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	100 %

B. minimálně 1 významná zakázka (služba) v pozici hlavního zpracovatele, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení – **budovy školy, předškolního nebo školského zařízení, s investičními náklady projektované stavby ve výši minimálně 5 mil. Kč bez DPH** (v projektové přípravě či skutečné investiční náklady).

REFERENČNÍ ZAKÁZKA B1	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název významné zakázky:	Přístavba objektu F na ul. F. Šrámka
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Ostravská univerzita Kontaktní osoba: uvedena v nabídce včetně kontaktních údajů
Doba realizace zakázky: (ve vztahu k realizaci a předání příslušného stupně projektové dokumentace)	Od: 20/03/2019 Do: 17/12/2020
Předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení (včetně zajištění tohoto povolení v právní moci) pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby?	Ano
Jedná se o stavbu občanského vybavení – budovu školy, předškolního nebo školského zařízení?	Ano

Stručný popis zakázky/charakteru vykonávaných činností v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	S, DUR, DSP, DPS, IČ-DUR, DSP Předmětem projektové dokumentace je novostavba přístavby objektu "F" a výstavba kioskové trafostanice v areálu OU na ulici Fráni Šrámka v Ostravě včetně potřebné technické infrastruktury.
Investiční náklady projektované stavby (v Kč bez DPH):	28.000.000 Kč
Objem dodavatelem provedeného plnění – procentní podíl na realizaci zakázky:	100 %

Název dokladu	Datum vyhotovení	El. originál / ověřená kopie	Poznámka
Seznam členů realizačního týmu	08.03.2023	ano	Elektronicky podepsal Ing. Arch. Martin Chválek, MBA, jednatel
Profesní životopis HIP	06.03.2023	ano	Podepsal Ing. Arch. Martin Chválek, MBA, jednatel

A. Hlavní inženýr projektu (HIP) – 1 osoba

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to autorizovaný inženýr s autorizací pro obor Pozemní stavby – IP00 [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona], nebo autorizovaný architekt s autorizací pro obor architektura [§ 4 odst. 2 písm. a) autorizačního zákona] nebo s autorizací se všeobecnou působností [§ 4 odst. 3 autorizačního zákona];
- minimálně 8 let praxe v oboru projektování staveb;
- zkušenost osoby na pozici hlavního inženýra projektu / vedoucího projektového týmu alespoň u:

A. jedné (1) významné zakázky (služby), realizované za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení, **s investičními náklady projektované stavby ve výši minimálně 15 mil. Kč bez DPH** (v projektové přípravě či skutečné investiční náklady) u každé z těchto zakázek.

B. jedné (1) významné zakázky (služby), realizované za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení – **budovy školy, předškolního nebo školského zařízení, s investičními náklady projektované stavby ve výši minimálně 5 mil. Kč bez DPH** (v projektové přípravě či skutečné investiční náklady).

Hlavní inženýr projektu (HIP)	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Martin Chválek
Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb.	Obor: architekt se všeobecnou působností Číslo autorizace: 01 081

	Osvědčení o autorizaci, 20.04.1993, ČKA, autorizovaná konverze 08.04.2019, Česká pošta, s.p.
Délka praxe v oboru projektování staveb (počet ukončených let):	29 let
Pracovní praxe v zadavatelem požadovaném oboru/pozici, včetně uvedení subjektů, u nichž byla tato praxe získána:	Název zaměstnavatele: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. Délka praxe: od 2016 dosud Pracovní pozice: jednatel, vedoucí projektů
	Název zaměstnavatele: OSA projekt s.r.o. Délka praxe: od 1992 do 2016 Pracovní pozice: jednatel, vedoucí projektů
	Název zaměstnavatele: Útvar hlavního architekta města Ostravy Délka praxe: od 1986 do 1992 Pracovní pozice: Sektorář pro obvod Ostrava 1
	Název zaměstnavatele: Státní ústav pro rekonstrukce památkových měst a objektů Délka praxe: od 1984 do 1986 Pracovní pozice: architekt
Komunikace v českém nebo slovenském jazyce:	Ano
Vztah k dodavateli:	Jednatel, zaměstnanec
Referenční zakázka osoby – A.	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Název významné zakázky:	FN Ostrava - rekonstrukce oddělení ORL v objektu polikliniky
Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Fakultní nemocnice Ostrava Kontaktní osoba: uvedena v nabídce včetně kontaktních údajů
Doba realizace zakázky: (ve vztahu k realizaci a předání příslušného stupně projektové dokumentace)	Od: 09/2019 Do: 03/2021
Předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení, včetně zajištění tohoto povolení v právní moci, pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby občanského vybavení?	Ano
Stručný popis zakázky/charakteru vykonávaných činností v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	S, S interiéru, Průzkumy, DSP v podrobnosti DPS, IČ-DSP, AD - Stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu polikliniky FNO v úrovni 3.NP – úprava oddělení ORL. Vč. mediplýnů.
Investiční náklady projektované stavby (v Kč bez DPH):	58.454.000 Kč
Referenční zakázka osoby – B.	
<i>(Tato zakázka nemůže být současně uvedena ve formuláři pro hodnocení zkušeností HIP – kritérium hodnocení č. 2)</i>	
Požadovaný údaj	Naplnění požadovaného údaje
Název významné zakázky:	Přístavba objektu F na ul. F. Šrámka

Identifikační údaje objednatele vč. kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit:	Objednatel: Ostravská univerzita Kontaktní osoba: uvedena v nabídce včetně kontaktních údajů
Doba realizace zakázky: (ve vztahu k realizaci a předání příslušného stupně projektové dokumentace)	Od: 20/03/2019 Do: 17/12/2020
Předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení nebo společného povolení (včetně zajištění tohoto povolení v právní moci) pro novostavbu nebo rekonstrukci stavby?	Ano
Jedná se o stavbu občanského vybavení – budovu školy, předškolního nebo školského zařízení?	Ano
Stručný popis zakázky/charakteru vykonávaných činností v podrobnosti nezbytné pro posouzení splnění kvalifikace:	S, DUR, DSP, DPS, IČ-DUR, DSP Předmětem projektové dokumentace je novostavba přístavby objektu "F" a výstavba kioskové trafostanice v areálu OU na ulici Fráni Šrámka v Ostravě včetně potřebné technické infrastruktury
Investiční náklady projektované stavby (v Kč bez DPH):	28.000.000 Kč

Kvalifikace prokazovaná prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele) – NE.

Pozn.: Údaje uvedené v zápisu výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele odpovídají dokladům, které byly předloženy vybraným dodavatelem v originálu či ověřené kopii v nabídce nebo ve smyslu § 122 odst. 3 ZZVZ na základě výzvy zadavatele.

7. Další skutečnosti

Zadavatel pořídil výpis z Evidence skutečných majitelů a ověřil údaje zde vedené o skutečných majitelích dodavatele. Zadavatel neshledal v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou žádný střet zájmů.

8. Poučení o opravném prostředku

Námítky proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s ustanovením § 241 zákona do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Před uplynutím lhůty pro podání námitek, a jsou-li námítky podány včas, do doručení rozhodnutí o námitkách stěžovateli, nesmí zadavatel podle § 246 odst. 1 zákona uzavřít smlouvu s dodavatelem.

Účastník je oprávněn se vzdát práva podat námítky proti tomuto rozhodnutí ve smyslu § 243 zákona. Platí, že doručením vzdání se práva podat námítky zadavateli lhůta pro podání námitek ve vztahu k tomuto účastníku zadávacího řízení uplynula.

V Kroměříži (dle data elektronického podpisu)

Mgr. Tomáš Opatrný
starosta