

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Smluvní strany

Objednatel: Kroměřížské technické služby, s. r. o.
Se sídlem: Kroměříž, Kaplanova 2959, PSČ 767 01
Zastoupený: Ing. Pavel Suchánek, jednatel – ředitel

Ve věcech technických: Mgr. Petr Sedláček, technický náměstek ředitele – 602 781 658

IČO: 26276437
DIČ: CZ26276437
Bankovní spojení: 27-5994070277/0100

Zhotovitel: VÝTAHY Tempír s.r.o.
Se sídlem: Mariánské nám. 617/1, 617 00 Brno
Zastoupený: Luděk Tempíř, jednatelem společnosti
IČO: 28566637
DIČ: CZ28566637
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1819813389/0800

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je servis a údržba výtahu provozovaného objednavatelem v bytovém domě Nitranská 4091-92, Kroměříž

Servis a údržba výtahů se sestává z těchto částí (služeb):

- a) pravidelná a preventivní údržba v souladu s návodem na údržbu výrobce výtahu
- b) provozní prohlídky, proškolení správce objektu a budeme poskytovat případnou technickou pomoc
- c) odborné prohlídky
- d) odborné zkoušky
- e) 24 hodinový dispečink
- f) odstraňování běžných provozních poruch
- g) zajištění vyprošťovací služby max. do 60 minut po nahlášení

Obsah a náplň služeb je uveden v dalších ustanoveních. Objednatel se zavazuje služby převzít a zaplatit.

Dodavatel provádí svou činnost na základě oprávnění TIČR Praha pobočka Ostrava číslo 1365/7/10/ZZ-M,O,R,Z/Ee

III. Obsah služeb

1. Pravidelná a preventivní údržba

- a) Údržba výtahu je uvedena v Knize výtahu v části: „Návod na údržbu výtahu“.
- b) Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami v souladu s vyhláškou č. 48/1982 Sb., vyhláškou č. 49/1979 Sb., dalšími platnými vyhláškami, technickými normami a technickými podmínkami výrobce. Je prováděna v souladu s požadavky na servis, opravy a údržbu vyhrazeného zdvihacího zařízení.

2. Periodické odborné prohlídky a odborné zkoušky

Budou prováděny v rozsahu a v termínech dle ČSN 27 4007, ČSN 27 4002 a ČSN EN 81-1 respektive ČSN EN 81-2.

3. Odstraňování běžných provozních poruch

- a) Dodavatel se zavazuje nastoupit na opravu do 180 minut po jejím nahlášení.

Číslo telefonu a adresa pro nahlášení poruch:

VÝTAHY Tempír s.r.o.,

Nemile 154, 789 01 Zábřeh

mobil 603479003, 736722332, 603141180

- b) Součástí této smlouvy je odstranění záručních vad po dobu 48 měsíců.
- c) Odstraňování poruch a závad způsobených poškozením (vandalismem) není součástí ceny za servis a údržbu dle této smlouvy. Zhotovitel je bude fakturovat objednateli v plné výši včetně materiálu, práce a dopravy.

4. Zajištění vyprošťovací služby

Zajištění vyprošťovací služby v rozsahu ČSN 27 4002: „Zajištění vyprošťování osob uvězněných v kleci výtahů nepřetržitě po dobu 24 hodin denně nejdéle do 1 hodiny od obdržení požadavku na vyproštění“.

IV.

Platnost smlouvy

- a) Smlouva na zajištění oprav a údržby se uzavírá s účinností od 22.7.2014 na dobu určitou 48 měsíců.
- b) Dodavatel má právo od smlouvy odstoupit:
 - zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu
 - zjistí-li při provádění servisu výtahu, že je nutné provedení prací bezpečnostního charakteru a objednatel odmítne jejich provedení
- c) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit:
 - zjistí-li porušování smlouvy zhotovitelem způsobem, který brání bezpečnému provozu výtahu.

V.

Cena a platební podmínky

1. Cena

- a) Cena za servis a údržbu výtahu dle této smlouvy je cenou za servis a údržbu za 1 měsíc. Uvedená cena je platná po celou dobu platnosti této smlouvy.
- b) Celková měsíční cena za servis a údržbu výtahů dle této smlouvy je stanovena ve výši 1200 Kč bez DPH.

- c) Cena za odstraňování poruch a závad způsobených poškozením (vandalismem) bude účtována v hodinové sazbě:
hodinová sazba bude činit 400 Kč bez DPH/hod.
460 Kč vč. 15% DPH
náklady na dopravu 15 Kč bez DPH/km
17,25 vč. 15% DPH/km
- d) Cena za zmařený výjezd na poruchu bude účtována v pracovních dnech v době od 7:00 do 15:30 hod. v základní sazbě – viz. bod c) tohoto článku. V případě výjezdu mimo uvedenou dobu bude účtován 2,5 násobek základní ceny.

2. Platební podmínky

- a) Fakturace bude probíhat čtvrtletně v termínech 15.1., 15.4., 15.7., 15.10.
b) Splatnost faktury je 30 dnů po obdržení.

VI.

Smluvní sankce

1. Sankce za prodlení

- a) Pokud dodavatel nenastoupí na pravidelný servis a údržbu ve sjednaném termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty.
b) Pokud dodavatel nenastoupí do 180 minut od nahlášení na provedení opravy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty.
c) Pokud dodavatel nenastoupí do 60 minut od nahlášení na vyproštění osoby, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty.

VII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje

- a) Umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k zařízením souvisejícím s provozem výtahu.
b) Zajistit předepsané osvětlení přístupových cest a bezpečný přístup.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- a) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.
b) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
c) Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.
d) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

provozovna:
Nemile 154
V Nemile, dne 28.2.2014 01 Zábřeh
Marianské nám. 617/7, 617 00 Bno tel.: 603 479 003
IČ: 28566637 DIČ: CZ28566637
za zhotovitele:
Luděk Tempír

V Kroměříži, dne: 2.4.2014

za objednatele:
Ing. Pavel Suchánek

Kroměřížské technické služby, s.r.o.
Kaplanova 2959
767 01 Kroměříž
IČ 26276437, DIČ CZ26276437